

SIENŲ IR TUALETŲ REMONTO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

Nr. 3-40

2018 m. liepos mėn. 12 d.

Jurbarkas

VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“, įstaigos kodas 30357121, atstovaujama direktorės Audronė Balčiūnienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinamas **PIRKĖJU** ir S. Jančaro statybos darbų įmonė įmonės kodas . 158224687, toliau vadinama **PARDAVĖJU**, atstovaujama Stasio Jančaro, toliau kartu sutartyje vadinami **Šalimis**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Pardavėjas, laimėjęs viešąjį pirkimą „**Sienų ir tualetų remonto mažos vertės pirkimas**“ atliekamo apklausos būdu įsipareigoja suremontuoti pirkimo dokumentuose esančiame plane nurodytų patalpų sienas ir tualetus, o Pirkėjas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus darbus ir sumokėti sutartą kainą.

1.2. Pardavėjas pareiškia, kad naudojamų medžiagų kokybė atitinka standartus, techninius reikalavimus, šioje Sutartyje ir pirkimo sąlygose aptartas sąlygas ir tinkamos naudoti pagal paskirtį.

2. DARBŲ KAINA

2.1. Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 9957,70 eurai su PVM (devyni tūkstančiai, devyni šimtai, penkiasdešimt septyni Eur, 70 cent.).

2.2. Sutarties kaina visą Sutarties galiojimo laikotarpį nebus perskaičiuojama pagal bendro kainų lygio kitimą ar darbų grupių kainų pokyčius.

2.3. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.3.1. Mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

2.4. Perskaičiavimas vykdomas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas.

2.5. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui Sutarties kainoje esantis PVM tarifas nepateiktoms prekėms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus.

2.6. Sutarties kainos pakeitimas įforminamas papildomu šalių susitarimu.

2.7. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Pardavėjas įsipareigoja:

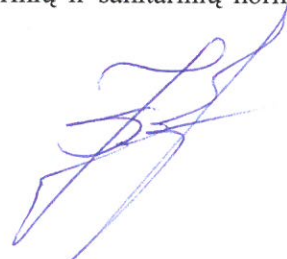
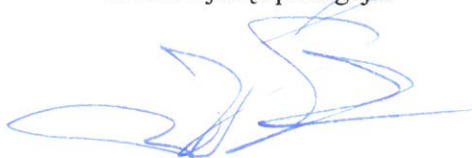
3.1.1. laiku ir kokybiškai atlikti, atitinkančius sutarties priede Nr. 1 ir suderintoje lokalinėje samatoje (priedas Nr. 2) nurodytus darbus, o Perkančioji organizacija įsipareigoja už kokybiškai atliktus darbus sumokėti pirkimo sąskaitoje faktūroje numatytą kainą.

3.1.2. Su Pirkėju derinti darbų pristatymo/perdavimo grafikus, priimti iš Pirkėjo pretenzijas.

3.1.3. Vykdyti visas kitas Pardavėjo prievoles, kurios yra nustatytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (Žin., 2000, Nr. 74-2262).

3.1.4. užtikrinti iškrovimo pakrovimo darbų saugumą, priešgaisrinių ir sanitarinių normų reikalavimų vykdymą.

3.2 Pirkėjas įsipareigoja:



- 3.2.1. Sutartu laiku priimti atliktus kokybiškus darbus.
- 3.2.2. Sutartyje nustatytu laiku ir terminais apmokėti už darbus sutartą kainą.
- 3.3. Vykdyti visas kitas Pirkėjo prievolės, kurios yra nustatytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Pirkėjas už darbus Pardavėjui sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros už darbus pateikimo Pirkėjui dienos mokėjimo pavedimu į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą.
- 4.2. Pirkėjas gavęs darbų perdavimo priėmimo aktą ir patikrinęs kokybę, per 30 kalendorinių dienų pasirašo aktą arba raštu nurodo atsisakymo pasirašyti aktą priežastis.

5. DARBŲ KOKYBĖ

- 5.1. Atliekami darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti sutarties kokybės reikalavimus bei galiojančius Lietuvos Respublikos standartų reikalavimus.
- 5.2. Pardavėjas garantuoja darbų ir medžiagų kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą.
- 5.3. Jei per garantinį terminą po darbų perdavimo Pirkėjui dienos išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl to, kad Pirkėjas pažeidė prekės naudojimo ir/ar daiktų saugojimo taisykles, Pirkėjas per 5 (penkias) darbo dienas turi pranešti apie tokius neatitikimus Pardavėjui, nurodydamas protingą terminą, per kurį Pardavėjas turi pašalinti defektą ar gedimą. Gavęs pranešimą Pardavėjas per pranešime nurodytą terminą privalo pašalinti trūkumus ar gedimą. Jeigu per pranešime nurodytą terminą Pardavėjas nepašalina trūkumų ar gedimo, jis turi atlyginti Pirkėjo turėtas išlaidas dėl trūkumų šalinimo.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1 Pirkėjas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Pardavėjui pareikalavus moka 0,2 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Pardavėjas, neatlikęs darbų Sutartyje numatytu laiku, pirkėjui pareikalavus moka Pirkėjui 0,2 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties kainos ir atlygina Pirkėjui dėl to patirtus nuostolius.

7. NEĮVEIKIAMA JĖGA

- 7.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės (force-majeure), tokios kaip stichinės nelaimės, karo veiksmai, streikai ir kt., laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (V.Ž. 1996-07-19 Nr.68).
- 7.2. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

8. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 8.1. Sutartyje numatytais atvejais šalių tarpusavio santykiai, ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų būdu.
- 8.2. Nepavykus išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą, ar arbitražę.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

9.1. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir galioja 12 mėn., o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško finansinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:

9.2.1. viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;

9.2.2. nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro.

9.3. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, Sutartį pažeidusi šalis kitai šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

PIRKĖJAS

VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“
Adresas: Vydūno g. 56c, Jurbarkas LT-74112
Kodas 303557121
A.s LT804010051003352052
Luminor Bank AB, b.k. 40100
Tel. 8 447 70184

Direktorė Audronė Balčiūnienė
A.V.

PARDAVĖJAS

S. Jančaro statybos darbų įmonė
Adresas: Vilniaus g.1 Jurbarkas
Kodas 158224687
PVM kodas LT 582246811
a.s.
tel. 8 618 09549

Savininkas Stasys Jančaras



Patalpų remonto darbų atlikimo sąlygos

1. Remontuojamos patalpos yra antro aukšto koridoriaus ir holų sienų remontas, tualetų remontas pašalinant viduje esančią pertvarą.
2. Sienų remontui reikalinga:
 - 2.1. Sienas išlyginti, glaistyti ir perdažyti emulsiniais dažais. Spalva derinama pasirašant sutartį. Dažai turi būti atsparūs vandeniui ir dezinfekcinėms priemonėms. Problematises sienų vietas sutvirtinti armuojamu tinkleliu. Remontuojamos sienos patalpose nurodytose plane Nr. 2 (priedas Nr. 4)
 - 2.2. Sienų kampais po remonto darbų aptaisomi apsauginiais minkštos medžiagos kampais. Sudedami ranktūriai ir kita įranga bei priemonės.
 - 2.3. Priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos turi būti perkeltos ant naujai suremontuotų sienų.
3. Tualetuose griaunamos pertvaros, paverčiant juos erdvesniais. Keraminių plytelių keitimas. Planas Nr.1 (Pirkimo sąlygų priedas Nr. 4)
4. Atlikus patalpų remontą neturi būti likę jokių statybinių ar kitokių atliekų. Atliekant patalpų remonto darbus darbų atlikimo laikas turi būti griežtai derinamas su įstaigos darbu, kad nenutrūktų ar neišsiderintų pagrindinė įmonės veikla. Darbų atlikimo terminas 2018 -08-30. Tuo pat metu bus atliekami ir kitokie remonto darbai.
5. Paslaugai suteikiama įstatymais numatyta garantija(LR CK - 6.698 straipsnis. Garantiniai terminai)

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:**PIRKĖJAS**

VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“
Adresas: Vydūno g. 56c, Jurbarkas LT-74112
Kodas 303557121
A.s. LT804010051003352052
DnB bankas, b.k. 40100
Tel. 8 447 70184

Direktorė Audronė Balčiūnienė

A.VUGOS

PARDAVĖJAS

S. Jančaro statybos darbų įmonė
Adresas: Vilniaus g.1 Jurbarkas
Kodas 158224687
PVM kodas LT 582246811
a.s.
tel. 8 618 09549

Savininkas Stasys Jančaras

