

STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTAVIMO**IR JŲ RANGOS SUTARTIS Nr. SP-334**

Vilnius,

2018-07-10

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Šiose sąlygose didžiąja raide rašomi terminai yra apibrėžti Sutarties Bendrųjų sąlygų 1 straipsnyje.

1. UŽSAKOVAS

1.1. Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“
1.2. Adresas	Mindaugo g. 12, LT-03603 Vilnius, Lietuva
1.3. Juridinio asmens kodas	110053842
1.4. PVM mokėtojo kodas	LT100538411
1.5. Atsiskaitomoji sąskaita	Nr. LT68 7044 0600 0029 4239
1.6. Bankas, banko kodas	AB SEB bankas, Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius, Lietuva, kodas 70440
1.7. Telefonas	+370 5 269 20 38, +370 5 269 28 20
1.8. Faksas	+370 5 269 21 28
1.9. El. paštas	lgkanc@litrail.lt
1.10. Atstovas	Karolis Sankovski
1.11. Atstovavimo pagrindas	2018 m. sausio 10 d. įgaliojimas Nr. IG-29

2. RANGOVAS

2.1. Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Santjana“
2.2. Adresas	Gelvonų g. 2, LT-07149 Vilnius, Lietuva
2.3. Juridinio asmens kodas	122656944
2.4. PVM mokėtojo kodas	LT22656915
2.5. Banko sąskaita	LT174010049501121558
2.6. Bankas, banko kodas	AB DNB bankas Kodas 40100
2.7. Telefonas	+370 5 248 2192
2.8. Faksas	+370 5 248 2193
2.9. El. paštas	info@santjana.lt
2.10. Atstovas	direktorius Jan Petrovskij
2.11. Atstovavimo pagrindas	Pagal bendrovės įstatus

3. STATINIO DUOMENYS

3.1. Statinys	Pastatas Vilniuje, Geležinkelio g. 14
3.2. Žemės sklypo (-ų) unikalus (-ūs) Nr.	0101-8001-0001
3.3. Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr.	0101/8001:1
3.4. Darbų atlikimo vieta (-os)	Vilnius, Geležinkelio g. 14

4. SUTARTIES DALYKAS

4.1. Projekto parengimas	Oro kondicionavimo sistemos Geležinkelio g. 14 pastate Vilniuje techninio darbo projekto parengimas
4.2. Darbai	Oro kondicionavimo sistemos Geležinkelio g. 14 pastate Vilniuje įrengimas
5. DARBŲ KAINA IR KITI MOKĖJIMAI	
5.1. Kainodaros taisyklė	Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos kainodaros būdas, (už Projekto parengimą ir atliktus Darbus sumokama Sutarties kaina
5.2. Kaina	Sutarties kaina be PVM: 19 530,00 Eur; PVM: 4 101,30Eur; Sutarties kaina su PVM: 23 631,00 Eur. <i>iš jos:</i> 1. Projekto parengimas: 690,00 Eur be PVM; 144,90 Eur PVM; 834,90 Eur su PVM; 2. Darbai: 18 840,00 Eur su PVM; 3 956,40 Eur PVM; 22 796,00 Eur su PVM.
5.3. Mokėjimo tvarka	Už tinkamai, kokybiškai ir Sutartyje nustatytais terminais parengtą bei su Užsakovu suderintą I etapą Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.2 punkte nurodyta kaina mokama po Projekto patvirtinimo. Mokėjimas už 2 etapo darbus atliekamas po Darbų užbaigimo.
5.4. Avansas	Netaikoma
5.5. Bauda	Netaikoma
6. TERMINAI	
6.1. Projekto parengimo ir Darbų atlikimo terminas (laikotarpis)	180 kalendorinių dienų
6.2. Etapų atlikimo terminai	I etapas (Projekto parengimas): 90 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo; II etapas (Darbai): 180 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo
6.3. Sutarties galiojimo terminas (laikotarpis)	230 (du šimtai trisdešimt) kalendorinių dienų nurodomas terminas
7. RANGOVO DRAUDIMAS IR GARANTIJOS	
7.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Ne mažesnė kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų).
7.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo),	Ne mažesnė kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų).

griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	
7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	Sutarties įvykdymas užtikrinamas delspinigiais, kurių dydis nurodytas Sutarties Bendrosiose sąlygose.
8. KITOS SĄLYGOS	
8.1. Sutarties rengėjas	Pirkimo paslaugų centro sudėtingų pirkimų skyriaus Rangos grupės projekto vadovė Eglė Skučienė, tel. 8 5269 3502, e.skuciene@litrail.lt
8.2. Už Sutarties vykdymą ir PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą priėmimą atsakingas asmuo	Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Infrastruktūros eksploatacijos departamento Pastatų ir želdinių skyriaus vyriausiasis specialistas Dmitrij Krivochiža, tel. 861293482, dmitrij.krivochiza@litrail.lt
8.3. Už ataskaitų paskelbimą atsakingas asmuo	Pirkimo paslaugų centro sudėtingų pirkimų skyriaus Rangos grupės projekto vadovė Eglė Skučienė, tel. 8 5269 3502, e.skuciene@litrail.lt
9. SUTARTIES SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ PRIEDAI	
9.1. Priedas Nr. 1 – Sutarties Bendrosios sąlygos	
9.2. Priedas Nr. 2 – Užduotis (Techninė specifikacija)	
9.3. Priedas Nr. 3 – Lokalinė sąmata pridėjama po Projekto patvirtinimo (originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 8.2 punkte nurodytą asmenį)	
9.4. Priedas Nr. 4 – Projektas (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 8.2 punkte nurodytą asmenį)	
9.5. Priedas Nr. 5 – Statybą leidžiantis dokumentas (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 8.2 punkte nurodytą asmenį)	
9.6. Priedas Nr. 6 – Darbų grafikas (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 8.2 punkte nurodytą asmenį)	
9.7. Priedas Nr. 7 – Pirkimo dokumentai prie Sutarties atskirai nepridedami, o originalas saugomas CVP IS)	
9.8. Priedas Nr. 8 – Rangovo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o originalas saugomas CVP IS)	
9.9. Priedas Nr. 10 – Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo garantija pridėjama, kaip nurodyta Sutarties Bendrųjų sąlygų 16.3 punkte (originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 8.2 punkte nurodytą asmenį)	
9.10. Priedas Nr. 11 – Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų kopijos (saugomos pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 8.1 punkte nurodytą asmenį)	
Šalių pasirašytos Sutarties Specialiosios sąlygos kartu su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir aukščiau išvardintais priedais sudaro Sutartį tarp Užsakovo ir Rangovo. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka	

Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties Specialiųjų sąlygų ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Rangovo pasiūlymui.

Šalys, pasirašydamos šias Sutarties Specialiąsias sąlygas, patvirtina, kad perskaitė tiek Sutarties Specialiąsias sąlygas ir jų priedus, tiek ir Sutarties Bendrąsias sąlygas, suprato jų turinį ir visos Sutarties sąlygos visiškai atitinka jų valią ir tikruosius ketinimus.

Užsakovo vardu:

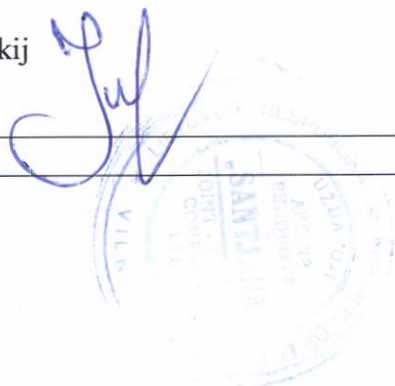
Generalinio direktoriaus pavaduotojas-
Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
direktorius
Karolis Sankovski



Rangovo vardu:

Direktorius

Jan Petrovskij



STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR JŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SĄVOKOS

Informacinė sistema „E. sąskaita“ – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu).

Pirkimas – Užsakovo atliekamas oro kondicionavimo sistemos Geležinkelio g. 14 pastate Vilniuje projektavimo paslaugų ir įrengimo darbų įsigijimas su pasirinktu (pasirinktais) tiekėju (tiekėjais) sudarant rangos sutartį.

Nurodymas – bet koks raštiškas arba žodinis (kuris vėliau turi būti patvirtintas raštiškai) nurodymas, kurį dėl Sutarties vykdymo Rangovui duoda Užsakovas arba jo atstovas.

Paslaugos – Sutartyje, jos prieduose, galiojančiuose teisės aktuose numatytos projektavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir kitos paslaugos, kurias Rangovas privalo suteikti vykdydamas Sutartį.

Darbai – Statinio statybos, rekonstrukcijos, remonto ar griovimo darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį, Užsakovo pateiktą Užduotį, Rangovo parengtą Projektą, Šalių suderintą Darbų atlikimo sąmatą bei Grafiką, taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti.

Projektas – Rangovo parengtas bei Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka suderintas Statinio/Statinio dalies projektas.

Grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo grafikas.

Rangovas – Sutarties šalis, teikianti Sutartyje numatytas paslaugas ir atliekanti Sutartyje numatytus Darbus.

Statinys – Užsakovo Užduotyje ir (ar) Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas objektas, kurio Darbus bei Projektavimo paslaugas Rangovas įsipareigoja atlikti Sutartimi, ir kurio statybai Rangovas privalo gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Sutartis – Sutarties Bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos ir visi jų priedai.

Užduotis – Užsakovo parengta techninė specifikacija, kurioje yra nurodytas Statinys, detalizuoti pagal Sutartį atliekami Darbai ir teikiamos Paslaugos, apibūdinti reikalavimai ir / ar tikslai Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo atžvilgiu, nurodyta, jei tai yra taikytina, metodai ir ištekliai, kuriuos privalo naudoti Rangovas ir / ar rezultatai, kurių jis privalo pasiekti.

Užsakovas – akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, toliau dar vadinama – **Šalis**.

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 2.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Paslaugų bei Darbų apimtimi ir terminais;
 - 2.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei Šalių veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
 - 2.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
 - 2.1.4. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Projekto parengimo ir Darbų atlikimo terminų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.

[Signature]

[Signature]

- 2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 2.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Paslaugomis bei Darbais bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
 - 2.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančys ir Paslaugas teikiantys bei Darbus atliekantys tretieji asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus dokumentus ir reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Paslaugoms bei Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
 - 2.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią suteikiamų Paslaugų bei atliekamų Darbų kokybę;
 - 2.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
 - 2.2.5. Paslaugas suteiks ir Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose;
 - 2.2.6. parengtas Projektas bus be klaidų ar kitų trūkumų (t.y. neatitikimų LR įstatymų ir kitų teisės aktų privalomiems reikalavimams, Užduočiai, Užsakovo pagal šios Sutarties nuostatas pateiktiems Nurodymams, projektavimo sąlygoms, ekspertų pastaboms, įvairių institucijų atstovų teisėtoms pastaboms), kurie mažintų Statinio vertę arba kitokiu būdu neigiamai įtakotų galimybę naudoti Statinį pagal tiesioginę jo paskirtį;
 - 2.2.7. tiek, kiek tai priklausys nuo Rangovo valios ir kiek tai susiję su Rangovo teikiamomis Paslaugomis pagal šią Sutartį, tretieji asmenys neturės teisės uždrausti ar kliudyti atlikti Statinio statybos darbus pagal Rangovo parengtą Projekto dokumentaciją
 - 2.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.1.3, 2.2.2, 2.2.4 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nepateikus visos 2.1.3, 2.2.2, 2.2.4 punktuose nurodytos informacijos per nustatytą terminą, pasekmės atitenka Šaliai neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
 - 2.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.
 - 2.5. Rangovas, vykdydantis Sutartį, privalo būti įsiregistravęs arba įsiregistruoti PVM mokėtoju LR. Užsakovas neatlygina išlaidų, susijusių su Tiekėjo pareiga registruotis PVM mokėtoju LR, taip pat kitų susijusių išlaidų.
 - 2.6. Rangovas pareiškia, jog Užsakovui suteikiama neatšaukiama teisė pasirinkti bet kurį kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, jeigu Sutartis būtų nutraukta Sutarties Bendrųjų sąlygų 22.2 punkte numatytais pagrindais.
 - 2.7. Šalys susitaria, kad Paslaugų / Darbų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

3. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 3.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.
- 3.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

- 3.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

4. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 4.1. Sutarčiai taikomas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas, nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose. Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas nustatomas ir taikomas, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ (arba kitu jį pakeičiančiu Sutarties sudarymo dieną galiojančiu LR teisės aktu).
- 4.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus LR teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Sutarties kaina be PVM, kurią Rangovas nurodė Pirkimui, dėl to nebus keičiama, t.y. Užsakovas, už tinkamai pagal Sutartį suteiktas Paslaugas / atliktus ir perduotus Darbus, mokės Rangovui kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą tarifą, nebent galiojantys LR teisės aktai numatytų kitaip.
- 4.3. Į Sutarties kainą be PVM yra įskaičiuota visų Paslaugų / Darbų kaina, įskaitant darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu bei pateikimu susijusias išlaidas, aprūpinimo įrangos, reikalingos Paslaugoms teikti / įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidas. Į Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos maito rinkliavų mokesčių Lietuvoje / kitoje valstybėje, kurie gali atsirasti, vykdant šią Sutartį, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su Paslaugų teikimu / Darbų atlikimu ir Sutarties vykdymu susijusios, įmanomos Rangovo išlaidos.
- 4.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir / arba perka papildomas medžiagas savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir / ar kitų) sąskaita.
- 4.5. Tuo atveju, jeigu būtina atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas, sudarydamas Sutartį, neturėjo ir negalėjo numatyti, vadovaujantis LR civilinio kodekso 6.685 str., Rangovas turi teisę reikalauti perskaiciuoti Sutarties kainą tik tuo atveju, kai Sutarties kaina dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių padidėjo daugiau kaip 15 procentų.
- 4.6. Už Darbus /Paslaugas, kuriuos / kurias Rangovas atlieka / suteikia savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Rangovo sąskaita.
- 4.7. Rangovas pilnai prisiima Paslaugų / Darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą pirkimui, išskyrus atvejus, kai, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.5 punktu, Sutarties kaina yra perskaiciuojama.
- 4.11. Užsakovas, pasirašęs Rangovo pateiktą Paslaugų, galutinį arba tarpinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą, apie tai nedelsdamas informuoja Rangovą. Mokėjimai yra vykdomi per 45 dienas po Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo, tik už tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas / atliktus Darbus ir pasirašyto perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos-faktūros, atitinkančios Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytus reikalavimus priėmimo per „E.sąskaita“ dienos.
- 4.12. Užsakovas už suteiktas Paslaugas / atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutarties Specialiosiose sąlygose Rangovo rekvizituose nurodytą banko sąskaitą.

- 4.13. Darbų, kurie yra būtini Sutarčiai įvykdyti ir kurių Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, kaina nustatoma taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
 - 4.13.1. pagal Projekto lokalinėse sąmatose nurodytus įkainius, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.13.2. iš Projekto lokalinėse sąmatose nurodytų įkainių, jei įmanoma, išskaičiuojant papildomų darbų įkainio dalį, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.13.3. vadovaujantis Darbų pradžios dieną galiojusiose rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 (penki) procentai pelno bei pridėtinių išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.13.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuo atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 (penki) procentai nuo tiesioginių išlaidų.
- 4.14. Jeigu Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina viršytų statinio statybos skaičiuojamąją kainą, skaičiuojamąją kainą viršijanti papildomų darbų apimtis įsigijama viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įskaitant, atskirų (naujų) pirkimo procedūrų vykdymą ir (ar) atliekant pirkimo Sutarties pakeitimą jos galiojimo metu, jeigu tokie būtų leidžiami pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus.
- 4.15. Abiem Šalims pasirašius priėmimo – perdavimo aktą, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti Užsakovui tik per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“. Kartu galima prisegti Paslaugų / Darbų priėmimo-perdavimo aktus ar kitus papildomus dokumentus. Rangovo išrašoma PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti LR įstatymų reikalavimus. Be to, Rangovo išrašomoje PVM sąskaitoje-faktūroje papildomai privalo būti nurodyta Sutarties ir Paslaugų / Darbų perdavimo-priėmimo akto numeris ir data (jeigu suteiktas, nurodomas ir konkretaus projekto kodas), bei Šalių atsakingų asmenų kontaktai.
- 4.16. Tuo atveju, jei Rangovo pateikta PVM sąskaita-faktūra neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.15 punkto reikalavimų, Užsakovas tokią PVM sąskaitą faktūrą pateikia tikslinti Rangovui.

5. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Rangovas turi teisę:
 - 5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;
 - 5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių bei Užsakovo įmonės teisės aktų reikalavimų, pateikti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
 - 5.1.3. tuo atveju, jei Rangovui kyla abejonių dėl tam tikro sprendinio optimalumo Užsakovui, kreiptis į Užsakovą dėl tokio sprendinio suderinimo, o Užsakovas įsipareigoja pareikšti savo nuomonę per protingą terminą;

- 5.1.4. gauti atlyginimą pagal Sutartį su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį ir Sutartis nėra nutraukiama.
- 5.2. Rangovas įsipareigoja:
 - 5.2.1. įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotus reikiamus statinio projekto vadovą, statinio projekto dalies vadovus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovus, statinio statybos vadovą, bendrųjų darbų vadovus ir reikiamus specialiųjų darbų vadovus, ir iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti statybos vadovų paskyrimo įsakymo ir jų turimų atestatų (jei šie atestatai nebuvo teikti pirkimo metu) kopijas;
 - 5.2.2. Užsakovo vardu gauti privalomuosius Projekto rengimo dokumentus (prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, visus reikiamus sutikimus, suderinimus ir kt.);
 - 5.2.3. vadovaujantis Sutartimi, Užduotimi bei teisėtais Užsakovo paaiškinimais ir Nurodymais, taip pat LR galiojančiais statybos normatyvais ir kitais teisės aktais parengti Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose nustatytos sudėties Projektą ir pateikti jį tvirtinti Užsakovui;
 - 5.2.4. atlikti Paslaugų valdymą (t. y. koordinuoti visų Projekto rengėjų, tuo atveju, kai pasitelkiami Paslaugų subteikėjai, darbą, ir užtikrinti visų Projekto dalių tarpusavio suderinamumą, visos projektinės dokumentacijos tinkamą įforminimą);
 - 5.2.5. ištaisyti savo sąskaita Užsakovo ir / ar ekspertizės nustatytus Projekto trūkumus, netikslumus ir klaidas, savo kompetencijos ribose išspręsti visus su tuo susijusius klausimus bei problemas. Trūkumų, netikslumų ir klaidų taisymas nėra priežastis pratęsti tarpinius ir / ar galutinius Paslaugų suteikimo terminus ar reikalauti papildomo apmokėjimo;
 - 5.2.6. neplatinti ir neperduoti Projekto (įskaitant kopijas) ar bet kurios jo dalies trečioms šalims, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra iš anksto suderinta su Užsakovu raštu arba yra būtina Sutarties vykdymo tikslais. Ši nuostata neapriboja Rangovo naudojimosi neturtinėmis autorių teisėmis, kurios nėra perleidžiamos Užsakovui pagal šią Sutartį;
 - 5.2.7. organizuoti Projekto suderinimą kompetentingose institucijose ir įstaigose;
 - 5.2.8. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų, išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus;
 - 5.2.9. teisės aktų nustatyta tvarka pildyti statybos darbų žurnalą;
 - 5.2.10. kai tam tikrus Darbus atlieka subrangovai, Rangovas įsipareigoja jiems sudaryti sąlygas pildyti statybos darbų žurnalą, kad jie galėtų fiksuoti jų atliktus Darbus kaip to reikalauja teisės aktai;
 - 5.2.11. matomoje vietoje įrengti stendą su informacija apie vykdomus Darbus ir pakabinti išankstinį pranešimą apie Darbų pradžią;
 - 5.2.12. iki Darbų pradžios aptverti Statinio statybos aikštelę pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus;
 - 5.2.13. vykdydamas Darbus garantuoti ir atsakyti už Darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat greta esančios aplinkos apsaugą ir greta dirbančių bei judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeltų pavojų, o taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
 - 5.2.14. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir / ar per garantinį laikotarpį;

- 5.2.15. jeigu tai numatyta Užsakovo Užduotyje ir (arba) Sutarties Specialiosiose sąlygose (ar jų prieduose), parengti bei Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka suderinti Statinio projektinę dokumentaciją;
- 5.2.16. Paslaugas suteikti ir Darbus atlikti pagal Grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo ir yra pridedamas kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų priedas. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet kokį vėlavimą pagal Grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei subrangovus). Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (tame tarpe netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.);
- 5.2.17. užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Grafike numatytomis darbo dienomis sutartinius įsipareigojimus nepertraukiamai vykdytų pakankamai Rangovo kvalifikuotų darbuotojų;
- 5.2.18. Darbų metu užtikrinti darbų saugos, aplinkosaugos ir ekologijos reikalavimus, savo jėgomis ir lėšomis spręsti visas problemas, susijusias su privažiuoimu į darbo vietą per trečiųjų asmenų teritoriją bei su trečiųjų asmenų turto sugadinimu;
- 5.2.19. iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie statybvietėje dirbsiančius subrangovus. Tokiu atveju, Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai;
- 5.2.20. Rangovas, atlikdamas Darbus, įsipareigoja juos organizuoti taip, kad netrikdytų normalaus Užsakovo įmonės darbo;
- 5.2.21. Darbus atlikti pagal Rangovui pateiktą Užduotį, Projektą ir LR teisės aktuose nurodytus reikalavimus;
- 5.2.22. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose (projektinėje dokumentacijoje) bei Nurodymuose ir pateikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti;
- 5.2.23. savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus Darbams pagal Sutartį nustatytu laiku atlikti;
- 5.2.24. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus arba gresiančius sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų sąlygoti tai, jog Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių arba iš esmės atsiliks nuo tarpinių Grafike nustatytų terminų;
- 5.2.25. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius Užduotyje, Projekte ir LR teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;
- 5.2.26. reguliariai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus bei kitus statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus;
- 5.2.27. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir / arba

- Užsakovo reikalavimų (projektinės dokumentacijos), visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka Rangovas;
- 5.2.28. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus) reikalavimų;
- 5.2.29. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 5.2.30. iki galutinio atliktų Darbų perdavimo Užsakovui (teisės aktų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybą užbaigimo surašymo), Rangovas atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovą, jo darbuotojus bei bet kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 5.2.31. visas Rangovui vykdant Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į specialiai tam skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas, ir ne rečiau, kaip kartą per mėnesį, išvežti visas sukauptas atliekas iš objekto ir priduoti jas atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti objekto aplinką, pašalinti savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus statinius / objektus;
- 5.2.32. tinkamai bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovais, kitais Užsakovo ar trečiųjų asmenų paskirtais rangovais ar šių rangovų pasitelktais subrangovais, statybos techninės priežiūros vadovu ir kitais statybos proceso dalyviais;
- 5.2.33. savo rizika iškrauti, sandėliuoti ir saugoti į objektą pateiktas visas Darbams reikalingas medžiagas, priemones, gaminius, dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales, statybos techniką;
- 5.2.34. dalyvauti Užsakovo organizuojamuose ir protokoluojamuose gamybinuose pasitarimuose ir jų metu pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus;
- 5.2.35. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.36. padėti ir suteikti galimybę Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliekamų Darbų kokybę. Neatsižvelgiant į tai, tinkama Darbų kokybės kontrolė ir Darbų kokybės užtikrinimas yra viena esminių Rangovo pareigų, kurią Rangovas privalo savarankiškai vykdyti, neatsižvelgiant į kitas Darbų priežiūros bei kontrolės formas, nes jos neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už netinkamą Darbų vykdymą;
- 5.2.37. sudaryti reikiamas sąlygas, kad Darbų statybos priežiūros funkciją vykdantys asmenys galėtų tinkamai atlikti paslėptų Darbų kokybės kontrolę. Šalys susitaria, kad Darbai, kurie

paslepia (uždengia) kitus (jau atliktus) Darbus, gali būti vykdomi, tik jeigu paslepiami (uždengiami) Darbai nustatyta tvarka yra priduoti statybos techniniam prižiūrėtojui bei kitiems statybos techninę priežiūrą vykdančiams asmenims ir yra Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui, prieš tai padarius atitinkamų Darbų išpildomąją nuotrauką ir kitą išpildomąją dokumentaciją;

- 5.2.38. savo lėšomis ir rizika iki galutinio Darbų perdavimo ir Statinio statybos užbaigimo akto, dalyvaujant Užsakovui, statybos techniniam prižiūrėtojui, esant reikalui – kompetentingos valdžios institucijos atstovui, išbandyti, patikrinti, suderinti, paleisti įrenginius, sistemas ir kt. Darbų rezultatus, siekiant patikrinti jų tinkamą atlikimą bei kokybę, ir įforminti tai patvirtinančius protokolus ar kitus teisės aktuose numatytus dokumentus. Jeigu Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Darbų kokybės, jis turi teisę pareiklauti, kad būtų atliktas pakartotinis bandymas (-ai). Jeigu išbandymo rezultatas išryškina tam tikrus Darbų rezultato trūkumus, neatitikimus teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties dokumentuose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuavimą ar defektus, Užsakovas turi teisę atsakyti priimti Darbus, kol nebus pašalinti minėti trūkumai ir kol tai nebus įrodyta patikimais bandymo rezultatais. Užsakovas turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus, kad pastarieji patikrintų Rangovo atliktus bandymus bei bandymų protokolus. Jeigu nepriklausomi ekspertai nustatys, kad generalinio rangovo atlikti Darbų rezultatai, sistemos funkcionavimas bei sureguliuavimas neatitinka teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties dokumentuose iškeltiems reikalavimams, Rangovas įsipareigoja ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su nepriklausomos ekspertizės samdymu;
- 5.2.39. Grafike nurodytais terminais pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą Užsakovo vardu atlikti visus LR teisės aktuose numatytus veiksmus ir pateikti visus dokumentus, kad pagal Sutartį pastatyto Statinio statyba būtų užbaigta ir pateikti Užsakovui atitinkamos komisijos pasirašytą Statinio statybos užbaigimo aktą ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo jo pasirašymo dienos;
- 5.2.40. per Užsakovo nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti Užsakovui visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Rangovo netinkamo Darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.2.41. nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, atlyginti Užsakovui visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant trūkstamus Darbus iš trečiųjų asmenų;
- 5.2.42. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo Nurodymus. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei Nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti;
- 5.2.43. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo neperleisti įsipareigojimų ar jų dalies pagal Sutartį;
- 5.2.44. vėluojant suteikti Paslaugas ar bet kurią jų dalį, nedelsiant raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir raštu nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis ir šio vėlavimo likvidavimo galimybes;
- 5.2.45. nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 5.2.46. Užsakovui raštu paprašius grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 5.2.47. nuolatos konstruktyviai ir geranoriškai bendradarbiauti su Užsakovu ir jo paskirtais asmenimis;

- 5.2.48. per Užsakovo nurodytus techniškai įmanomus įvykdyti trumpiausius terminus įvykdyti visus pagrįstus dėl pastebėtų Rangovo teikiamų Paslaugų trūkumų ar nukrypimų nuo Užduoties ar šios Sutarties reikalavimų;
- 5.2.49. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose LR teisės aktuose.
- 5.3. Rangovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir LR teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Užsakovas turi teisę:
 - 6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų Paslaugų / atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Užduoties / Projekto, nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties Bendrųjų sąlygų 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;
 - 6.1.2. pateikti būtinus Nurodymus šioje Sutartyje numatytoms (-iems) Paslaugoms / Darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;
 - 6.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;
 - 6.1.4. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų;
 - 6.1.5. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei Nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos;
 - 6.1.6. laikydamasis Sutartyje nustatytos tvarkos, derinti bei teikti pastabas Rangovo parengtai projektinei dokumentacijai;
 - 6.1.7. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje bei LR teisės aktuose numatytas teises.
- 6.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 6.2.1. bendradarbiauti bei pateikti Rangovui visą jo turimą dokumentaciją ir (ar) informaciją, būtiną tam, kad Rangovas galėtų tinkamai įvykdyti šiame Sutarties punkte nustatytą įsipareigojimą;
 - 6.2.2. užtikrinti statybos techninę priežiūrą pagal galiojančių LR teisės aktų reikalavimus. Iki Darbų vykdymo pradžios techniniu priežiūrėtoju skiriamas atitinkamą kvalifikacinį atestatą turintis Užsakovo darbuotojas arba įmonės, teikiančios darbų techninės priežiūros paslaugas, darbuotojas;
 - 6.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus Darbus;
 - 6.2.4. Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus;
 - 6.2.5. pastebėjus ir užfiksavus raštu Darbų defektus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui;
 - 6.2.6. ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statybvietę visam Darbų vykdymo laikotarpiui.
 - 6.2.7. galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Projekto ekspertizę ir ekspertizės išvadas pateikti ProjektuotojRangovui vykdyti.
 - 6.2.8. operatyviai po atitinkamo raštiško Rangovo prašymo pateikimo jam dienos pasirašyti ir pateikti Rangovui visus savo įgaliojimus, leidimus, sutikimus bei kitus dokumentus, reikalingus tam, kad Rangovas galėtų laiku ir tinkamai teikti Paslaugas pagal Sutartį;
 - 6.2.9. už tinkamai įvykdytą Sutartį sumokėti Rangovui Sutartyje numatytą kainą;
 - 6.2.10. tinkamai bendradarbiauti su Rangovu.
- 6.3. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir LR teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.




7. DARBŲ EIGA, ĮRENGIMAI IR MEDŽIAGOS

- 7.1. Rangovas pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų statybą leidžiančių dokumentų, tame tarpe ir kitų leidimų ir licencijų gavimą Rangovo sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.
- 7.2. Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos turi tapti Užsakovo nuosavybe, kuri neturi būti apsunkinta (nejkeista ir niekaip kitaip suvaržyta). Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos taps Užsakovo nuosavybe tik po jų pristatymo Užsakovui bei Rangovui ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas išlieka atsakingas už jų priežiūrą, praradimo ar sugadinimo riziką iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo tarp Rangovo ir Užsakovo dienos.
- 7.3. Rangovas yra atsakingas už pasitelkiamų asmenų atvežimą į darbo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.
- 7.4. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir / ar licencijas, atitikties deklaracijas.
- 7.5. Visa Rangovo naudojama Darbams atlikti įranga, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. DARBOTOJŲ KEITIMAS

- 8.1. Rangovas neturi teisės keisti pagrindinių darbuotojų nepranešęs Užsakovui. Rangovas gali pasiūlyti pakeitimą tokiais atvejais:
 - 8.2. darbuotojo mirties, ligos ar nelaimingo atsitikimo atvejais;
 - 8.2.1. atsiradus ar paaiškėjus interesų konfliktui;
 - 8.2.2. jei tampa būtina pakeisti darbuotoją dėl bet kokių kitų priežasčių, kurių negali kontroliuoti Rangovas (pvz., atsistatydinimas, darbo pobūdžio pasikeitimas ir t.t.).
- 8.3. Rangovas siūlydamas pakeisti darbuotoją turi raštiškai pagrįsti tokio keitimo būtinumą bei gauti Užsakovo rašytinį pritarimą naujai keičiamam darbuotojui.
- 8.4. Projekto eigoje, raštišku ir pagrįstu pareikalavimu Užsakovas gali paprašyti pakeitimo, papildomo darbuotojo paskyrimo, jei jis mano, kad bet kuris Rangovo darbuotojas yra netinkamas arba neatlieka savo pareigų pagal Sutartį, arba atsisako ar negali dirbti savo deklaracijoje nurodytu laiku, arba tinkamam Paslaugų įvykdymui reikalinga paskirti papildomus darbuotojus.
- 8.5. Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1 punkte nurodytais atvejais keičiant darbuotoją, jį pakeičiantis asmuo turi turėti kvalifikaciją ir patirtį, atitinkančią Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Rangovui nesugebant parūpinti atitinkamos kvalifikacijos ir / ar patirties darbuotojo, Užsakovas gali nuspręsti pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir / ar nutraukti Sutartį, jei jos tinkamam įvykdymui iškyla grėsmė.
- 8.6. Už papildomus kaštus, susijusius su darbuotojų pakeitimu, yra atsakingas Rangovas. Tada, kai darbuotojas nėra pakeičiamas nedelsiant, ir praeina tam tikras laikotarpis kol naujas darbuotojas perima jo funkcijas, Rangovas iki naujo darbuotojo atvykimo privalo paskirti laikiną darbuotoją, arba imtis kitų priemonių tam, kad kompensuotų laikiną trūkstamo darbuotojo nebuvimą. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už tą laikotarpį, kai nėra darbuotojo ar jį pakeičiančio asmens.
- 8.7. Rangovo darbuotojo keitimas įforminamas Projekto vadovo potvarkiu.

9. SAUGA DARBE

- 9.1. Rangovas užtikrina, kad jo pasitelkiami asmenys, atlikdami Sutartimi sulygtus Darbus, vykdydys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, elektroaugos ir higienos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrins teisėtą bei saugų darbą. Rangovas savo lėšomis įsirengia saugias darbo vietas Užsakovo nurodytose vietose.
- 9.2. Rangovas, kai Darbus pagal Sutartį vykdo daugiau negu vieno darbdavio (Rangovo, subrangovų) darbuotojai, prieš pradėdant vykdyti Darbus, paskiria asmenį, darbdavių veiklai saugos ir sveikatos srityje koordinuoti arba darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių, koordinuojantį Rangovo, subrangovo darbuotojų darbą, sudarant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas. Paskyrimas turi būti įforminamas raštiškai (įsakymu, potvarkiu, susitarimo protokolu, ar kitu vietiniu (lokaliniu) teisės aktu) apie tai informuojant Užsakovą.
- 9.3. Jei Darbus atlieka tik Rangovas, o darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorius neskiriamas, Rangovas privalo skirti darbdavį atstovaujantį asmenį darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Rangovo paskirtas atsakingas asmuo instruktuoja Rangovo darbuotojus darbo saugos klausimais.
- 9.4. Rangovas privalo būti gerai susipažinęs su evakavimo planais, avarijų prevencijos ir likvidavimo planais ir priemonėmis, kurių privaloma imtis avarijų atvejais.
- 9.5. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai įrankiai, prietaisai ir kt. būtų tvarkingi, naudojami laikantis saugios eksploatacijos taisyklių bei laikomi saugioje vietoje.
- 9.6. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto Darbo nesaugiose sąlygose, kurios galėtų pakenkti saugiam darbui, sugadinti įrengimus ar sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.
- 9.7. Rangovas privalo nutraukti vykdomus Darbus, jeigu susidarė situacija kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.
- 9.8. Sutarties vykdymui Rangovas neturi teisės sudaryti darbo, ar kitokių sutarčių su Užsakovo darbuotojais taip pat bet kokiais kitais pagrindais pasitelkti Užsakovo darbuotojų Sutarties vykdymui be abipusio raštiško susitarimo su Užsakovu. Šio punkto pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, ir Užsakovas turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, bet tai neatleidžia Rangovo nuo prievolių ir atsakomybės pagal Sutartį.
- 9.9. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Neblaivumui ar apsvaigimui nuo psichiką veikiančių medžiagų nustatyti, gali būti privalomai naudojamos techninės priemonės (alkotesteriai ir kt.).
- 9.10. Rangovas turi nedelsiant pranešti Užsakovo atstovui apie, bet kokią nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba incidentą, ar apie žalą daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, turtui ar tretiesiems asmenims.

10. PASLAUGŲ / DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

- 10.1. Paslaugų perdavimas ir priėmimas:
 - 10.1.1. Rangovas teikia Paslaugas Sutarties Specialiosiose sąlygose ir (ar) jų prieduose nustatytais terminais (tarpiniais (jeigu numatyta) ir galutiniais).
 - 10.1.2. Visi dokumentų projektai turi būti pateikiami Užsakovui su lydraščiu 2 (dviem) spausdintais egzemplioriais lietuvių kalba. Rangovas taip pat turi pateikti duomenis elektroniniu formatu, jeigu tokių būtų, su atitinkamais brėžiniais ir / ar paskaičiavimais ar kitais

- duomenimis, parengtais naudojant specialias programas (pvz., AutoCAD arba lygiaverte).
- 10.1.3. Dokumentų spausdintos ir elektroninės versijos su lydraščiu turi būti pateiktos asmeniškai arba per kurjerį Užsakovo atstovui (Užsakovo atstovui ar jo įgaliotam asmeniui) iki Paslaugų teikimo termino pabaigos, įvertinant Sutarties Bendrųjų sąlygų 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 ir 10.1.8 punktuose nustatytas sąlygas.
 - 10.1.4. Užsakovui pareikalavus, dokumentų kopijas (tiek egzempliorių, kiek nurodo Užsakovas) Rangovas (Rangovas) turi tiesiogiai pateikti atitinkamoms nacionalinėms ir ES institucijoms.
 - 10.1.5. Užsakovas patvirtins pateiktus dokumentus arba atmes juos ir pateiks savo pastabas per 10 (dešimt) dienų nuo jų gavimo dienos.
 - 10.1.6. Atmestus dokumentus Rangovas turės pataisyti atsižvelgdamas į Užsakovo pastabas ir pakartotinai juos pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo jų gavimo dienos.
 - 10.1.7. Jei su dokumentai nebus patvirtinti iki atitinkamo Paslaugų teikimo termino pabaigos, nuo kitos dienos po Paslaugų teikimo termino pabaigos Rangovui bus pradėti skaičiuoti delspinigiai, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 14 punktu [Šalių atsakomybė].
 - 10.1.8. Nepaisant delspinigių skaičiavimo, pateikimo ir atmetimo procedūra kartojama iki tol, kol bus atlikti reikiami pataisymai atsižvelgiant į visas motyvuotas Užsakovo pastabas ir Projektas bus atliktas tinkamai.
 - 10.1.9. Bet kokios Užsakovo pastabos, sąlygojančios dokumentų atmetimą, turi būti motyvuotos, t.y. pagrįstos atitinkamomis LR galiojančių įstatymų, reglamentų, normatyvų, kitų teisės aktų, įmonės standartų, Užduoties, šių Paslaugų teikimo sąlygų, Sutarties sąlygų bei Rangovo pasiūlymo nuostatomis.
 - 10.1.10. Suteiktos Paslaugos priimamos abiem Šalims pasirašius Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą.
 - 10.1.11. Abiem Šalims pasirašius Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą, Rangovas, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaita-faktūra turi būti išrašoma ta data, kuria Užsakovas pasirašys priėmimo-perdavimo aktą. PVM sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodyta: pasirašyto priėmimo-perdavimo akto numeris ir data, Sutarties ir projekto numeriai bei pavadinimai, bei Užsakovo atsakingo asmens kontaktai.
 - 10.1.12. Patvirtindamas Projektą ir pasirašydamas tiek tarpinius, tiek galutinį Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą (-us), Užsakovas neprisiima jokios atsakomybės už Projekto klaidas ar kitus trūkumus bei jų pasekmes. Jeigu Projekte ar kitoje Rangovo parengtoje projektinėje dokumentacijoje randama klaidų, prieštaravimų ar kitokių trūkumų, tokios klaidos ir trūkumai turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita per Sutarties 10.1.12 punkte nurodytą terminą. Jeigu konkretaus Rangovui pavedamo atlikti darbo ar Rangovo įsipareigojimo įvykdymo terminas šioje Sutartyje konkrečiai nėra nurodytas, Rangovas jį privalo įvykdyti per Užsakovo nurodytą terminą, ne ilgesnį kaip 7 (septynios) dienos nuo tos dienos, kurią Užsakovas pareikalavo pavedamą atlikti darbą ar įsipareigojimą įvykdyti. Šalys raštu gali susitarti ir dėl kitokio pavedamo darbo ar atlikti įsipareigojimo įvykdymo termino, jei pagal įstatymus ar Sutarties esmę aiškus kitoks pavedamo atlikti darbo ar įsipareigojimo įvykdymo terminas. Tokiais atvejais pavedamo atlikti darbo ar įsipareigojimo įvykdymo terminas turi būti protingas ir sudaryti sąlygas Rangovui tinkamai pavedamą atlikti darbą ar įvykdyti įsipareigojimą. Rangovui nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų šiame punkte nurodytais terminais Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui jo minimalius nuostolius, kurie Šalių susitarimu įvertinami 600,00 (šešių šimtų eurų, 00 ct) EUR suma už kiekvieną vėlavimo dieną.
 - 10.2. Darbų perdavimas ir priėmimas
 - 10.2.1. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pašalinti visi nustatyti defektai,

užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos ir skaitmeninės jų kopijos "Autodesk® AutoCad®" arba lygiaverčiame formate (DWG bylų išplėtimas), pateiktos ir suderintos visos naudojimo ir priežiūros instrukcijos, pateikti medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba, Statinio statybos užbaigimo procedūroms reikalingos pažymos bei gautas Statinio statybos užbaigimo akto teisės aktų nustatyta tvarka. Generalinis rangovas privalo kokybiškai įforminti savo ir / ar užtikrinti, kad subrangovai kokybiškai įformintų visus reikiamus jų atliktų Statinio statybos darbų statybos dokumentus. Tuo atveju, jeigu kyla ginčas tarp Rangovo ir / ar kito subrangovo, kuris atliko dalį Statinio statybos darbų, Rangovas privalo įforminti ir sukomplektuoti galutinę statybos dokumentaciją.

- 10.2.2. Darbai perduodami Šalims Rangovui pateikiant kaupiamuoju principu parengtas pažymas apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę bei Šalims pasirašant tarpinius Darbų priėmimo – perdavimo aktus ir (arba) galutinį Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 10.2.3. Į atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas už atliktus Darbus mokėtinos sumos.
- 10.2.4. Priimant Darbus pagal tarpinius atliktų Darbų aktus, Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui reikalavimą dėl defektų pašalinimo ir vėliau, iki galutinio atliktų Darbų akto pasirašymo.
- 10.2.5. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 3 (tris) darbo dienas bei įforminti paslėptų Darbų aktą.
- 10.2.6. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša Užsakovui apie numatomą tiek tarpinį (jeigu toks numatytas Sutartyje arba Grafike), tiek galutinį Darbų perdavimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.
- 10.2.7. Šalys susitaria, kad prieš pateikiant tarpinį ar galutinį Darbų perdavimo - priėmimo aktą Užsakovui, Rangovas privalo pateikti jį statybos techninės priežiūros vadovui patikrinti ir gauti statybos techninės priežiūros vadovo patvirtinimą raštu (viza arba parašas), nurodant Darbų atlikimo datą. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti tarpinį ar galutinį Darbų perdavimo - priėmimo aktą ir / ar apmokėti už Darbus, jeigu jam pateiktas tarpinis ar galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas ir / ar mokėjimo dokumentai nėra patvirtinti statybos techninės priežiūros vadovo iki tol, kol jie nustatyta tvarka bus patvirtinti.
- 10.2.8. Užsakovas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo, organizuoja atliktų Darbų priėmimą. Užsakovas, jam pateiktą tarpinį ir (arba) galutinį atliktų Darbų aktą pasirašo tik tuo atveju, jeigu Darbai yra atlikti tinkamai. Tuo atveju, jeigu nustatomi atliktų Darbų trūkumai, Užsakovas atliktų Darbų akto nepasirašo, nurodydamas motyvus bei nustatytus atliktų Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas privalo pašalinti savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą. Fiksuojant atliktų Darbų trūkumus, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.2 punktu, surašomas defektinis aktas.
- 10.2.9. Užsakovas, priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo padaryti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus.
- 10.2.10. Šalys susitaria, kad Darbų ar jų dalies atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.
- 10.2.11. Nei tarpinių, nei galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymas neturi įtakos Rangovo atsakomybei už Darbų rezultato tinkamumą.

11. PASLAUGŲ / DARBŲ KOKYBĖ IR DEFECTŲ ŠALINIMO TVARKA

- 11.1. Jeigu Užsakovas iki galutinio Paslaugų / Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu pastebi, kad suteiktos Paslaugos / atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:

- 11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Paslaugų teikimą / Darbų atlikimą;
- 11.1.2. pašalintų šiuos trūkumus per nurodytą laiko tarpą;
- 11.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
- 11.1.4. neatlygintinai pagerintų suteikiamų Paslaugų / atliekamų Darbų kokybę;
- 11.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas / atliktus Darbus.
- 11.2. Pastebėjus atliktų darbų defektus ir kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Rangovo atstovą apie organizuojamos apžiūros, atliktų Darbų defektams ir kokybės trūkumams nustatyti, laiką ir vietą. Defektinį aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei kokybiškai – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos ir įsipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas, laikydamosi šiame skyriuje nustatytos tvarkos.
- 11.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalausti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.
- 11.4. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.
- 11.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties įvykdymo terminų.
- 11.6. Užsakovas, raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Rangovas vėluoja tinkamai įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus (tiek tarpinius, tiek galutinius) ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu.

12. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 12.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas vienu iš šių būdų:
 - 12.1.1. netesybomis – bauda / delspinigiais, kurių dydis nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose;
 - 12.1.2. Sutarties kainos dalies mokėjimo sulaikymu, kurio dydis, taikymo taisyklės nurodytos Sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 12.2. Kiti, nei nurodyti šios Sutarties 12.1.1 ir 12.1.2. punktuose, Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai netaikomi.
- 12.3. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:
 - 12.3.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos vykdo netinkamai;
 - 12.3.2. Rangovas laiku nevykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti Paslaugų / Darbų trūkumus;
 - 12.3.3. jei dėl bet kokių Rangovo veiksmų ar neveikimo Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius).
- 12.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant delspinigių ir baudų mokėjimui užtikrinti.
- 12.5. Jei Sutartis yra nutraukiama dėl bet kokios priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti panaudotas bet kokiai iš Rangovo Užsakovui priklausančiai pinigų sumai susigrąžinti, o

- garantas dėl jokios priežasties negali užvilkti mokėjimo pagal jį arba prieštarauti.
- 12.6. Jei Sutarties galiojimas pratęsiamas, atitinkamai tam laikotarpiui Sutarties vykdymas privalo būti užtikrintas, kaip nurodyta Sutarties Specialiosiose sąlygose, ir Užsakovui pateiktas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

13. DRAUDIMAS

- 13.1. **Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo reikalavimai:**
- 13.1.1. Rangovas, suderinęs su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu privalomojo draudimo sutarties (toliau – Draudimo sutartis) sąlygas, privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita sudaryti ir pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atskirai dėl kiekvieno statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus reikalavimus (neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 straipsnio 10 punktą) ir atsižvelgiant į Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytus reikalavimus. Ši Draudimo sutartis turi galioti visą statybvietėje vykdomų darbų laikotarpį iki visų rangovo atliktų statybos darbų rezultato perdavimo statytojui (užsakovui) dienos. Papildomai draudimo liudijime (polise) turi būti numatyta suma Draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudžiamojo įvykio padengti. Draudimo suma turi būti nemažesnė kaip 1% darbų vertės pirmos rizikos draudimu. Besąlyginė išskaita (franšizė) negali būti didesnė nei 0,1% draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 Eur (penki šimtai eurų);
- 13.1.2. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu Draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu numatyta teisės aktuose.
- 13.2. **Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo reikalavimai:**
- 13.2.1. Jeigu Rangovas turi teisę verstis projektavimo veikla, tai suderinęs su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu privalomojo draudimo sutarties (toliau – Draudimo sutartis) sąlygas, privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita sudaryti ir pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto statinio projekto ar jo dalies projektavimo pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus reikalavimus (neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 straipsnio 10 punktą) ir atsižvelgiant į Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytus reikalavimus. Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo statinio projektavimo pradžios iki Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.
- 13.2.2. Jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai jis įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie pasirašytą(-as) sutartį(-is) su projektuotoju(-ais), kuris(-e) vykdys Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus. Rangovas, suderinęs su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu privalomojo draudimo sutarties sąlygas, privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti projektuotojo (-ų) sudarytą (-as) statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį (-is) dėl netinkamai atlikto statinio projekto ar jo dalies projektavimo pagal Lietuvos

Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus reikalavimus (neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 straipsnio 10 punktą) ir atsižvelgiant į Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytus reikalavimus. Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo statinio projektavimo pradžios iki Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.

- 13.2.3. Rangovas/Projektuotojas(-ai) privalo pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas/Projektuotojas(-ai) savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu Draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu numatyta teisės aktuose.
- 13.3. Jei draudimo įmoka yra mokama dalimis, po kiekvieno draudimo liudijime nurodyto draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos, Rangovas privalo Užsakovui pateikti jos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.
- 13.4. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu ir/ar samdomi subrangovus, tai visi kiti partneriai ir/ar subrangovai turi būti įvardinti kaip papildomi apdraustieji pateiktame draudimo liudijime (polise).
- 13.5. Draudimo sutartyje turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai padengti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai padengti.
- 13.6. Rangovas privalo laikytis visų Draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudaryta Draudimo sutartis galiotų pagal šio punkto reikalavimus.
- 13.7. Rangovas neturi teisės daryti jokių Draudimo sutarties sąlygų pakeitimų (išskyrus Draudimo sutarties šalių rekvizitų pakeitimus) be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas mėgina padaryti Draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai Rangovas privalo nedelsdamas tai pranešti ir Užsakovui.
- 13.8. Jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį neužtikrina Draudimo sutarties sąlygų, kurias iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti Draudimo sutartį šiame punkte nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame punkte. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame punkte numatytą Draudimo sutartį, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.
- 13.9. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal priimtus įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro Draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina Draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal Draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.
- 13.10. Rangovas per visą Draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį, nedelsdamas, t. y. per 1 (vieną) darbo dieną, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą.

14. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 14.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius LR teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys

- įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priištus ūia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti ūalos viena kitai ar apsunkintų kitos ūalies priištų įsipareigojimų vykdymą.
- 14.2. Rangovas privalo atlyginti dël Rangovo kaltės ar dël aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui, visus Uūsakovo patirtus nuostolius ir papildomas iūlaidas nepriklausomai nuo to, ar nuostoliai ir papildomos iūlaidos atsirado Sutarties vykdymo metu ar jai pasibaigus. ūalys susitaria ir patvirtina, kad dël Rangovo nevykdymo arba netinkamo vykdymo ūia Sutartimi priištų įsipareigojimų, Uūsakovo patirtų nuostolių, įskaitant ir netesybas, bei iūlaidų atlyginimas nebus ribojamas Bendra Sutarties kaina ar jokia kita suma ir Uūsakovas turės teisę taikyti vienaūalį įskaitymą tokių nuostolių ir / ar papildomų iūlaidų sumoms, iūskaičiuodamas jas iū visų pagal ūią Sutartį Rangovui mokėtinių sumų uū suteiktas Paslaugas, Rangovo pateiktų Sutarties įvykdymo uūtikrinimų.
- 14.3. Rangovas pilnai atsako bei atlygina visus Uūsakovo nuostolius pagal trečiųjų ūalių Uūsakovui pareikūstas pagrįstas teisine pretenzijas dël vykdant ūią Sutartį Rangovo ar jo pasamdytų asmenų paūeistų trečioms ūalims priklausančių patentų, autorinių ar kitų intelektinės nuosavybės teisių paūeidimų.
- 14.4. Jei Rangovas vëluoja suteikti Paslaugas / atlikti Darbus ar Darbų dalį (arba atlikti kitus sutartinius įsipareigojimus), t. y. nesilaiko Sutartyje nustatytų Paslaugų / Darbų vykdymo terminų, nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 0,1 proc. dydūio delspinigiai nuo Paslaugų / neatliktų Darbų kainos, įskaitant PVM, jei toks Sutarčiai taikomas, uū kiekvieną uūdelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 20 proc. nuo Sutarties kainos su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas.
- 14.5. Jei Uūsakovas nepagrįstai neatsiskaito uū primtas Paslaugas / priištus Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, nuo sekančios dienos Rangovo reikalavimu turi mokėti Rangovui 0,1 proc. dydūio delspinigius nuo neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, jei toks Sutarčiai taikomas, uū kiekvieną uūdelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 20 proc. nuo Sutarties kainos su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas.
- 14.6. Rangovui nesilaikant Sutarties Bendrųjų ūalygų 9 skyriuje nustatytų reikalavimų, uū kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį Rangovas įsipareigoja Uūsakovui sumokėti 300 (trijų ūimtų eurų, 00 ct) EUR baudą.
- 14.7. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Uūsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių uū sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienaūalį iūskaitymą iū visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinių sumų (praneūsant apie tai Rangovui raūtu), o jei jų nepakaktų, ir iū Rangovo pateiktų prievolių įvykdymo uūtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patiriams nuostoliams padengti. ūi nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 14.8. Rangovas visais atvejais atsako uū Darbų, numatytų ūioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar ūalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar ūala būtų padaryta Uūsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 14.9. Rangovas taip pat yra atsakingas uū nuostolius, kuriuos patiria Uūsakovas tuo atveju, kai Paslaugų / Darbų vykdymas sustabdomas dël defektų ūalinimo arba dël bet kokių kitų prieūasčių, uū kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 14.10. Jei Rangovas, teikdamas Paslaugas / atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dël to kompetentingos įgalios valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Uūsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Uūsakovui visus pastarojo dël to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar ūalą bei papildomas iūlaidas.

- 14.11. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

- 15.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos LR civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi LR Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Šalys susitaria, kad Pažymos dėl nenugalios jėgos aplinkybių egzistavimo išdavimas yra tik vienas iš galimų įrodymų, pagrindžiančių galimą nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimą, tačiau ji gali būti paneigta kitais įrodymais ar argumentais ir Šalims neturi privalomos galios. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys LR teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 15.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 15.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 15.4. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Paslaugų teikimo / Darbų vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, skaičiuojamam nuo 15.3 punkte aprašyto momento iki tada, kai nenugalimos jėgos aplinkybės išnyks.

16. INTELEKTINĖS IR PRAMONINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

- 16.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų atsiradimo momento.
- 16.2. Perduodamas Paslaugas (pasirašydamas tiek tarpinius, tiek galutinį suteiktų Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą), Rangovas besąlygiškai, neatšaukiamai, neatlygintinai, neterminuotam laikotarpiui visose pasaulio valstybėse perduoda išimtinę Užsakovo nuosavybei visas LT teisės aktuose numatytas turtines autoriaus teises, pramoninės ir intelektinės nuosavybės teises, susijusias su Paslaugomis, įskaitant (bet neapsiribojant) išimtinės teises leisti arba uždrausti šiuos veiksmus: atgaminti kūrinį bet kokia forma ar būdu, išleisti kūrinį, versti kūrinį, adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinį, platinti kūrinio originalą ar jo kopijas juos parduodant, nuomojant, teikiant panaudai ar kitaip perduodant nuosavybėn arba valdymui, taip pat importuojant, eksportuojant, viešai rodyti kūrinio originalą ar kopijas; transliuoti, retransliuoti ir kitaip viešai skelbti kūrinį, įskaitant jo padarymą viešai prieinamu kompiuterių tinklais (internete).

- 16.3. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.

17. GARANTIJOS

- 17.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas statybos darbams yra ne trumpesnis nei 5 (penki) metai, paslėptiems Statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) ir Darbams – ne trumpesnis nei 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tyčia paslėptų defektų – ne trumpesnis nei 20 (dvidešimt) metų, įrengimų ir mechanizmų garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis, kaip 2 (du) metai. Rangovas už Statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus atsako įstatymų nustatyta tvarka.
- 17.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techninėje užduotyje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 17.3. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas iki planuojamo Rangovo kreipimosi dėl statybos užbaigimo dokumentų gavimo Rangovas privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo (ar subrangovų) kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Tuo atveju, jeigu garantinis terminas nutrūksta arba yra sustabdomas, Rangovas privalo pratęsti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo galiojimą tiek, kad jo galiojimo laikotarpis būtų ne trumpesnis kaip 3 (trys) statinio garantinio termino metai.
- 17.4. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai Sutarties kainos ir turi galioti ne trumpiau kaip 3 (tris) metus skaičiuojant nuo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas gali būti užtikrinamas:
- 17.4.1. į Užsakovo sąskaitą pervestu atitinkamo dydžio piniginiu užstatu;
- 17.4.2. pirmo pareikalavimo, Užsakovo naudai išduota banko garantija – LR ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo banko garantija, išduota Užsakovo naudai lietuvių arba anglų kalba bei atitinkanti Sutarties Bendrųjų sąlygų 17.5 ir 17.6 punktų reikalavimus.
- 17.5. Išduotai banko garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr.758). Į banko garantijos tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.
- 17.6. Banko garantija turi būti pasirašyta juos išdavusio subjekto kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 34 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose (arba juos pakeisiančiuose) nustatytus reikalavimus.
- 17.7. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui pasibaigus 3 (trejų) metų statinio garantiniam terminui Rangovui pateikus rašytinį prašymą.

- 17.8. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 17.9. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statinio defektus, privalo pareikšti raštišką pretenziją Rangovui, nurodydamas terminą per kurį pastarasis privalo ištaisyti nurodytus Darbų defektus.
- 17.10. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.
- 17.11. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

18. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 18.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir tiesioginę ar netiesioginę informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna ar sužino viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims jokios informacijos, susijusios su Sutartimi ir / ar jos vykdymu, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji Šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius. Konfidencialumo įsipareigojimas galioja ir po Sutarties pasibaigimo, neterminuotai.
- 18.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Paslaugų teikimo / Darbų atlikimo terminus.

19. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 19.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 19.2. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius Sutarties Specialiąsias sąlygas, Rangovui pateikus statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų kopijas, ir galioja iki visiško abiejų Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo, o garantiniai įsipareigojimai – iki garantinio laikotarpio pabaigos.
- 19.3. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 19.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

20. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 20.1. Sutartis gali būti keičiama LR teisės aktų nurodyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų.
- 20.2. Galimi pakeitimų pagrindai:
 - 20.2.1. Užsakovo atstovas, nekeisdamas Sutarties dalyko, Paslaugų apimčių, terminų ir kainos, turi teisę raštišku Nurodymu pakeisti vieno darbo (Paslaugos) elementą kitu ar jį papildyti atitinkamai sumažinant kitą elementą, pakeisti nurodytą seką, metodą (šiuo atveju Rangovas privalo teikti Paslaugas vadovaudamasis Užsakovo atstovo Nurodymais). Tokie Sutarties pakeitimai neturi turėti įtakos pagrindinio Sutarties tikslo ir galutinio Sutarties įvykdymo termino. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų.
 - 20.2.2. nenumatytos fizinės sąlygos (nenumatytos fizinės sąlygos reiškia gamtos ir žmogaus sukurtas fizinės sąlygas, kitas fizinės kliūtis ir teršalus, su kuriais Rangovas vykdydamas Darbus susiduria statybvietėje, įskaitant geologines ir hidrologines sąlygas, tačiau tai neapima klimatinių sąlygų);
 - 20.2.3. Užsakovo rizikos padariniai (Užsakovo rizikos padariniai apima a) karus, karos veiksmus (nesvarbu, karas paskelbtas ar ne), invaziją, užsienio priešų veiklą; b) šalyje sukilimą, terorizmą, revoliuciją, perversmą, karinę arba uzurpuotą valdžią arba pilietinį karą; c) maištą, pilietinius neramumus arba riaušes šalyje, sukeltus kitų asmenų, bet ne Rangovo personalo ir kitų Rangovo darbuotojų bei subrangovų; d) karinius ginkluotės panaudojimus karo tikslais, sprogstamąsias medžiagas, jonizuojančią radiaciją arba radioaktyviųjų užterštumą šalyje, nebent tai būtų priskirtina, kad tokia karinę ginkluotę, sprogstamąsias medžiagas, radiaciją arba radioaktyvumą panaudoja Rangovas; e) garso arba viršgarsiniu greičiu skriejančių skraidymo aparatų arba aviacijos sukeltas slėgio bangas; f) Užsakovo naudojimąsi arba užėmimą bet kurios nuolatinių Darbų dalies, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį; g) bet kurios Darbų dalies projektavimą, kurį atlieka Užsakovo personalas arba kiti asmenys, už kuriuos atsako Užsakovas, išskyrus klaidas, netikslumus ir (ar) bet kokius praleidimus, kuriuos atidus ir rūpestingas Rangovas galėjo pagrįstai pastebėti ir įsivertinti teikdamas pasiūlymą; h) bet kokią nenumatomą gamtos jėgų veikimą, kurio joks patyręs rangovas negalėtų pagrįstai tikėtis, kad būtų galėjęs imtis tinkamų atsargumo priemonių);
 - 20.2.4. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės;
 - 20.2.5. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Specifikacijoje, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose;
 - 20.2.6. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų medžiagų / įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos) arba medžiagų / įrangos keitimas į analogiškas ne prastesnį nei Sutartyje nurodytas ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių medžiagas / įrangą;
 - 20.2.7. būtinybė / tikslingumas koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo;
 - 20.2.8. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
 - 20.2.9. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas;
 - 20.2.10. ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir / ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas;




- 20.2.11. ekonomiškesnio darbų sprendimo neįgyvendinamumas, įskaitant atvejus, kai Rangovas negali įvykdyti Užsakovo nurodytų išlygų (sąlygų), kurios buvo nurodytos teikiant leidimą naudoti ekonomiškesnį darbų sprendimą;
- 20.2.12. laikinųjų darbų pakeitimai, neįtakojantys nuolatinių darbų rezultato;
- 20.2.13. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindą vykdomi Darbai, išdavimo;
- 20.2.14. būtinybė / tikslingumas keisti Darbų atlikimo, įrangos ir / ar medžiagų instaliavimo/įrengimo vietą;
- 20.2.15. kiti Sutartyje numatyti atvejai.

21. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS / PRATĘSIMAS

- 21.1. Jeigu Rangovui teikiant Paslaugas / vykdant Darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai teikti Paslaugas ir vykdyti Darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Rangovo turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Paslaugų teikimą / Darbų vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui sutikus, Paslaugos / Darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus Rangovas privalo nedelsiant atnaujinti Darbų vykdymą.
- 21.2. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti Paslaugų / Darbų arba jų dalies vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo/ Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
- 21.3. Jei Užsakovas sustabdo Paslaugų teikimą / Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl Rangovo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Paslaugų teikimą / Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.
- 21.4. Jeigu Paslaugos / Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.
- 21.5. Sutarties vykdymo sustabdymas savaime nesuteikia Rangovui teisės reikalauti Paslaugų teikimo / Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 21.6. Rangovas turi teisę į Paslaugų teikimo / Darbų vykdymo pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Darbų vykdymo laiką, jokia būdu negali priklausyti nuo Rangovo. Kiekvienu tokiu atveju, Rangovas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai praneša Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Užsakovas. Užsakovui sutikus, Paslaugų teikimo / Darbų vykdymo pratęsimas galimas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

22. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 22.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo suteiktas ir priimtas Paslaugas / Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 22.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnį negu 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
 - 22.2.1. kai Rangovui yra inicijuojama (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba Rangovas tampa nemokus, kaip tai numatyta LR bankroto įstatyme, arba nepajėgia vykdyti sutartinių

- įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje, arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 22.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 22.2.3. kai Rangovas, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
- 22.2.4. kai paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros mutatis mutandis taikant LR Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį, kuri taikoma kartu su Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Komunalinio sektoriaus įstatymas) 59 straipsnio 1 dalimi;
- 22.2.5. kai Rangovas sudaro subteikimo sutartį neinformavęs Užsakovo;
- 22.2.6. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Paslaugų / Darbų Sutartyje nurodytu laiku arba nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų, t. y. atsilieka nuo Paslaugų / Grafiko tarpinių ir /ar galutinių terminų bei po Užsakovo įspėjimo dėl Grafiko pažeidimo gavimo Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepasiekia pagal Grafiką reikiamo Paslaugų / Darbų progreso (su Paslaugų / Darbų rezultatais nepasiveja Grafike numatytų tarpinių ir /ar galutinių terminų) (išskyrus Sutarties Bendrųjų sąlygų 21.4 punkte numatytą atvejį);
- 22.2.7. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Paslaugų / Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Paslaugas / Darbus ir nepaiso Užsakovo Nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
- 22.2.8. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
- 22.2.9. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;
- 22.2.10. kai Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Komunalinio sektoriaus įstatymo 97 straipsnį;
- 22.2.11. kai paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/25/ES¹;
- 22.2.12. Sutarties Bendrųjų sąlygų 21.4 punkte nurodytu atveju;
- 22.2.13. kai Rangovas nepagrįstai nesumoka Užsakovui priskaičiuotų netesybų, o Rangovo įsiskolinimas viršija Sutarties 20 proc. Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas);
- 22.2.14. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį ir kitais Sutartyje nurodytais atvejais.
- 22.2.15. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš ne trumpesnę negu 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
- 22.2.16. kai Užsakovas nepagrįstai nesumoka Rangovui, o Užsakovo įsiskolinimas viršija Sutarties 20 proc. Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas);
- 22.2.17. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

¹ 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/25/ES dėl subjektų, vykdančių veiklą vandens, energetikos, transporto ir pašto paslaugų sektoriuose, vykdomų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/17/EB

- 22.2.18. kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 22.2.19. kitais Sutartyje nurodytais atvejais.
- 22.3. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos, taip pat netesybos gali būti vienašališkai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų ir (arba) panaudojant Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 22.4. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 22.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 22.6. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą perduoti visas / visus iki Sutarties suteiktas Paslaugas / atliktus Darbus, įskaitant statybos darbų žurnalą, išpildomasias nuotraukas ir skaitmeninės jų kopijas "Autodesk® AutoCad®" arba lygiaverčiame formate (DWG bylų išplėtimas), medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Paslaugomis / Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Paslaugos / Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti.

23. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 23.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi LR teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis LR teise.
- 23.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu / derybomis. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu / derybomis, sprendžiami LR teismuose vadovaujantis LR teisės aktų nustatyta tvarka.

24. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 24.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba (jei Sutarties Šalis yra užsienio subjektas, susirašinėjimo dokumentai gali būti papildomai verčiami į užsienio kalbą – rusų, anglų kalbą, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visas dėl to patirtas Užsakovo išlaidas). Visi pranešimai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) Sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.
- 24.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, jai tenka su informacijos apie pasikeitusius duomenis nepateikimu susijusių neigiamų padarinių pasekmės.

25. SUBRANGA

- 25.1. Vykdam Sutartį taikoma tokia ūkio subjektų, kurių pajėgumais dalyvaudamas pirkime rėmėsi Rangovas, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, specialistų ir (ar) subrangovų, vykdydiančių Sutartį, pasitelkimo ir (ar) keitimo tvarka:
- 25.2. Rangovas, vykdydamas Sutartį, negali keisti savo pasiūlyme nurodyto ūkio subjekto, kurio pajėgumais rėmėsi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus (toliau – ūkio subjektas) ir (ar)

- savo pasiūlyme nurodyto specialisto be Užsakovo sutikimo. Keičiamas ūkio subjektas ir (ar) specialistas turi turėti ne žemesnę, nei nurodyta Rangovo pasiūlyme kvalifikaciją. Rangovo ūkio subjektas ir (ar) specialistas gali būti keičiamas tik šiais atvejais:
- 25.2.1. kai Rangovo ūkio subjektas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;
 - 25.2.2. kai Rangovo ūkio subjektas ir (ar) specialistas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, ūkio subjektui ir (ar) specialistui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, susirgus, susižeidus, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, ūkio subjekto ir (ar) specialisto negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir pan.) nebegali dalyvauti Sutarties vykdyme.
 - 25.3. Rangovas, siekdamas pakeisti ūkio subjektą ir (ar) specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Užsakovui sutikus su ūkio subjekto ir (ar) specialisto pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto ir (ar) specialisto pakeitimo, kurį pasirašo Šalis. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
 - 25.4. Rangovas, norėdamas pasitelkti subrangovus, kurie nėra ūkio subjektai, ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui turi pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Rangovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.
 - 25.5. Užsakovas netikrins subrangovų, kurie nėra ūkio subjektai, kvalifikacijos.
 - 25.6. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

26. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 26.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, nebent kitaip yra nurodyta Sutartyje.
- 26.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 26.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja LR teisės aktai.
- 26.4. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Specialiųjų sąlygų lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.
- 26.5. Šią Sutartį sudaro Sutarties Specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties Bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.




- 26.6. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai), jei tokių būtų, Rangovo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai, jei tokių būtų, yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.
- 26.7. Esant neatitikimams ar prieštaravimams tarp Specialiųjų sąlygų priedų, pirmenybė teikiama pirmam pagal eiliškumą, nurodytą Sutarties Specialiosiose sąlygose, priedui.
- 26.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, yra Šalių perskaityta ir suprasta. Sutarties autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.
- 26.9. Sutarties Šalys, keisdamos Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatas arba jas papildydamos, apie tai nurodo Sutarties Specialiosiose sąlygose.



Generalinis direktorius pavaduotojas
Geležinkelų infrastruktūros direkcijos
direktorius
Karolis Sankovskis



**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS DIREKCIJOS
INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATACIJOS DEPARTAMENTAS**

TVIRTINU

Infrastruktūros eksploatacijos
departamento direktorius
Arvydas Dveilys

**ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS GELEŽINKELIO G. 14, VILNIUJE PASTATE
PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

2018-02-12 Nr. LS/DE-23

1. PIRKIMO OBJEKTAS:

Oro kondicionavimo sistemos Geležinkelio g. 14, Vilniuje pastate projektavimas ir įrengimas, BVPŽ kodai: 71321000-4 Pastatų elektros instaliacijos ir mechaninės įrangos inžinerinio projektavimo paslaugos, 45331220-4 Oro kondicionavimo įrengimo darbai.

Darbų užsakovas – AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Infrastruktūros eksploatacijos departamentas.

Pirkimo objektą sudaro projektavimo bei rangos darbai.

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS:

Parengus techninį darbo projektą, bei atlikus oro kondicionavimo sistemos įrengimą pastatas Geležinkelio g. 14, Vilniuje bus tinkamas ir galimas naudoti pagal paskirtį (administracinis).

3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS:

Projektavimo ir statybos rangos darbai turi būti atlikti vadovaujantis:

3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymų;

3.2. statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

3.3. statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3.4. statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

3.5. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

3.6. Lietuvos higienos norma HN 69:2003;

3.7. Elektros įrenginių eksploatavimo saugos, Elektros įrenginių įrengimo, Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;

3.8. visais kitais taikomais ir taikytiniais AB „Lietuvos geležinkeliai“, Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir standartais.

4. FUNKCINIAI REIKALAVIMAI IR NORIMAS REZULTATAS:

4.1. Rengiant techninį darbo projektą, Geležinkelio g. 14, Vilniuje administraciniame pastate kiekvienam aukštui suprojektuoti reikiamo nominalaus šaldymo galingumo VRV (Variable Refrigerant Volume) arba VRF (Variable Refrigerant Flow) bei trečiam aukštui Multi Split tipo sistemos. Suprojektuotos ir įrengtos sistemos veikimo metu šiltuoju metų laikotarpiu turi užtikrinti darbo patalpų šiluminės komforto aplinkos parametrus lengvo fizinio la kategorijos darbo sunkumo sąlygomis.

4.2. Įvertinti esamus šilumos išsiskyrimus nuo veikiančios kompiuterinės ir buitinės technikos, šviestuvų, žmonių, šilumos patenkančios per atitvaras.

4.3. Kondicionavimo sistemų elektros maitinimui esamame įvadiniam PS skyde suprojektuoti ir įrengti reikiamo galingumo automatinį jungiklį. Nuo automatinio jungiklio iki naujo projektuojamo modulinio, skirto kondicionavimo sistemų blokų maitinimui, elektros skydo suprojektuoti ir įrengti kabelinę liniją.

4.4. Projektuojant naujų sistemų elektros maitinimą, būtina apskaičiuoti ir, esant reikalui, numatyti reikiamą visų maitinimo grandinių ir automatinų jungiklių elektros skyduose rekonstrukciją. Skirstymo skydų, iš kurių bus maitinamos kondicionavimo sistemos, įvadinių elektros kabelių gyslų skerspjūvis turi būti pakankamas perduoti papildomus galingumus. Esant ribiniam arba nepakankamam kabelių gyslų skerspjūviui, būtina suprojektuoti ir pakloti naujus kabelius su reikiamo skerspjūvio varinėmis gyslomis, arba atlikti skyduose prijungtų skirstymo grupių kabelinių linijų apkrovimų išlyginimą faziniuose laidininkuose.

4.5. Suprojektuoti ir įrengti kondensato nuvedimo nuo vidinių blokų sistemas, nuvedant kondensato drenavimo vamzdžius į artimiausius pastatų kanalizacijos tinklus. Kondensato linijų, prijungtų prie kanalizacijos tinklų, pradžioje numatyti sifonus.

4.6. Projektuojamos kondicionavimo įrangos energijos naudojimo efektyvumo SEER (Seasonal Energy Efficiency Ratio) ir SCOP (Seasonal Coefficient of Performance) koeficientai turi atitikti A+ arba aukštesnei klasei.

4.7. Numatyti visus bendrastatybinius atstatomuosius darbus: visų skylių gręžimo, pakabinamų lubų demontavimo ir montavimo, lubų ir sienų iš gipsokartono atstatymo, plastikinių kanalų, elektros laidų tiesimo gofruotose vamzdžiuose, drenavimo vamzdžių tiesimo, skylių užtaisymo, sienų nudažymo ir kitus darbus.

4.8. Kondicionierių vidinių ir išorinių blokų tvirtinimo vietų, vidinių blokų tipų parinkimas turi būti nustatomas projektuojant ir derinamas su užsakovu.

4.9. Sistemų varinius vamzdžius, jungiančius vidinius ir išorinius blokus, trišakius kloti plastikiniuose naujai formuojamuose kanaluose ir/arba virš pakabinamų lubų. Variniai vamzdžiai, jungiantys vidinius ir išorinius blokus, turi būti patikimai izoliuoti.

4.10. Parengtas techninis darbo projektas turi būti suderintas su užsakovu prie užsakant ir montuojant kondicionavimo įrangą.

4.11. Visos rangovo įsigijamos medžiagos ir įrenginiai turi būti nauji, nenaudoti.

4.12. Darbų atlikimo metu susidariusias atliekas tvarkyti vadovaujantis *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimais.

4.13. Pastatų aukštų planai su pažymėtomis patalpomis, kuriose turi būti projektuojami kondicionieriai, pateikti techninės specifikacijos 1 priede.

5. DOKUMENTAI, REIKALINGI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINĖMS SAVYBĖMS IR KOKYBEI PATVIRTINTI:

5.1. DOKUMENTAI, KURIUOS REIKIA PATEIKTI KARTU SU PASIŪLYMU:

5.1.1. Visi dokumentai pagal konkurso sąlygų reikalavimus.

5.2. DOKUMENTAI, KURIUOS REIKIA PATEIKTI, PERDUODANT SUTEIKTAS PASLAUGAS:

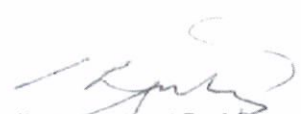
5.2.1. Techninis darbo projektas ir išpildomoji dokumentacija;

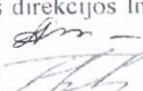
5.2.2. Atliktų darbų aktas;

5.2.3. Darbų priėmimo – perdavimo aktas;

5.2.4. PVM sąskaity faktūra.

Suderinta:

 2018 01 23

Specifikacija parengė: AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Infrastruktūros eksploatacijos departamento vyriausioji specialistė Ala Žigel, tel. (5) 2692102, 
 Pastatų ūkio vyriausiasis specialistas Gennadij Vincukevičius, 8611 52986. 