

KAUNO JUOZO NAUJALIO MUZIKOS GIMNAZIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. rugsėjo 08 d. Nr. DPS-60
Kaunas

Nuomotojas - **Kauno Juozo Naujaliao muzikos gimnazija**, kodas 190994640, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujama **direktoriaus Raimundo Simanavičiaus** ir Nuomininkas - **BI Kauno tautinės kultūros centras**, kodas 195470830, atstovaujamas **direktorės Vaidos Kasparavičienės** sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Kauno Juozo Naujaliao muzikos gimnazijos valdomą nekilnojamąjį turtą (toliau - turtas) adresu Kęstučio 85, Kaunas, 203 kabinetą (patalpa pažymėta rūšio plane Nr. T-34) 48,05 kv.m. ploto, pastato unikalasis numeris 1992-8011-3015) su jame esančiais baldais ir įranga naudoti Tautodailės studijos „Šlamutis“ ir keramikos studijos „Molinukas“ užsiėmimams **Kauno Juozo Naujaliao muzikos gimnazijos** mokiniams.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius - 3 Eur/val. ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

Nuomininkas sumoka nuompinigius – 1470,- (vieną tūkstantį keturis šimtus septyniasdešimt) Eur už visą laikotarpį ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas), pagal pateiktas sąskaitas-faktūras.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2025 m. rugsėjo 09 d. iki 2026 m. birželio 26 d. pagal pridedamą grafiką.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

6. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

7. Nuomotojas turi teisę ne dažniau kaip vieną kartą per ketvirtį, bet ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo sutarties įsigaliojimo, perskaičiuoti nuomos mokesčių, pasirašant papildomą šalių susitarimą, pasikeitus nuomojamų patalpų pradiniam įkainiui dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamuoju turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio, ir naujas mokesčiai taikomas nuo susitarimo įsigaliojimo dienos, jei susitarime nėra nurodytas kitoks terminas.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1 ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pagal gautą sąskaitą-faktūrą nurodytą nuompinigių sumą sumokėti į nuomotojo nurodytą sąskaitą: LT 977300010002230765

9.2 naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių

taisyklių;

9.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;
9.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą po užsiėmimų
9.5. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

9.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

9.7. pasibaigus šios sutarties terminui, atlaisvinti ir perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti;

10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą -be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama nuompinigių dali, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

13. 3 nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši Sutartis galioja iki 2026-06-26 imtinai, gali būti keičiama ir pildoma, šalims pasirašant atskirą susitarimą, pridedamą prie šios Sutarties.

15. Jei bet kuri Sutarties sąlyga tampa prieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams aktams, ši sąlyga nedaro įtakos kitų Sutarties sąlygų galiojimui. Tokiu atveju Sutarties šalys įsipareigoja dėti visas pastangas tam, kad galiojantiems norminiams aktams prieštaraujanti sąlyga būtų pakeista kita artimiausia pagal prasmę teisėta sąlyga.

16. Visi kiti, šia Sutartimi nereguliuoti, Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

17. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai

VI SKYRIUS
203 KAB. NUOMOS GRAFIKAS IR VALANDOS

Data	Laikas	Viso, val.
Rugsėjo mėn. 9, 16, 23, 30.	14:00-19:00	20:00
Rugsėjo mėn. 10, 17, 24.	15:00-19:00	12:00
Rugsėjo mėn. 12, 19, 26.	14:00-17:00	09:00
Spalio mėn. 7, 14, 21, 28.	14:00-19:00	20:00
Spalio mėn. 1, 8, 15, 22, 29.	15:00-19:00	12:00
Spalio mėn. 3, 10, 17, 24, 31.	14:00-17:00	15:00
Lapkričio mėn. 4, 11, 18, 25.	14:00-19:00	20:00
Lapkričio mėn. 5, 12, 19, 26.	15:00-19:00	16:00
Lapkričio mėn. 7, 14, 21, 28	14:00-17:00	12:00
Gruodžio mėn. 2, 9, 16, 23, 30.	14:00-19:00	25:00
Gruodžio mėn. 3, 10, 17, 31.	15:00-19:00	16:00
Gruodžio mėn. 5, 12, 19.	14:00-17:00	09:00
2026 m.		
Sausio mėn. 6, 13, 20, 27.	14:00-19:00	20:00
Sausio mėn. 7, 14, 21, 28.	15:00-19:00	16:00
Sausio mėn. 2, 9, 16, 23, 30.	14:00-17:00	15:00
Vasario mėn. 3, 10, 17, 24.	14:00-19:00	20:00
Vasario mėn. 4, 11, 18, 25	15:00-19:00	12:00
Vasario mėn. 6, 13, 20, 27.	14:00-17:00	12:00
	14:00-19:00	25:00
Kovo mėn. 3, 10, 17, 24, 31.		
Kovo mėn. 4, 11, 18, 25.	15:00-19:00	16:00
Kovo mėn. 6, 13, 20, 27.	14:00-17:00	12:00
Balandžio mėn. 7, 14, 21, 28.	14:00-19:00	20:00
Balandžio mėn. 1, 8, 15, 22, 29.	15:00-19:00	20:00
Balandžio mėn. 3, 10, 17, 24.	12:30-15:30	12:00
Gegužės mėn. 5, 12, 19, 26.	14:00-19:00	20:00
Gegužės mėn. 6, 13, 20, 27.	15:00-19:00	16:00
Gegužės mėn. 1, 8, 15, 22, 29.	12:30-15:30	15:00
Birželio mėn. 2, 9, 16, 23, 30.	14:00-19:00	25:00
Birželio mėn. 3, 10, 17, 24.	15:00-19:00	16:00
Birželio mėn. 5, 12, 19, 26.	12:30-15:30	12:00
		490:00

VII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas:

Kauno Juozo Naujalio muzikos gimnazija
Kęstučio g. 85, 44299 Kaunas
Įstaigos kodas 190994640

A.s. LT 97 7300 0100 0223 0765
AB Swedbank
Tel.: +370 667 44150

gimnazija@nmg.lt

Asmuo atsakingas už sutarties vykdymą:

Artūras Stankevičius, direktoriaus
pavadootojas administracijai ir ūkiui
Tel. Nr. +370 667 44156

Atstovaujantis asmuo:

Direktorius

Raimundas Simanavičius

Parašas
Data

Nuomininkas:

BĮ Kauno tautinės kultūros centras
Adomo Jakšto g. 18, Kaunas LT-44275
kodas 195470830

Tel.: +370 (37) 407 135

El. paštas: rastine@kktc.lt

Asmuo atsakingas už sutarties vykdymą:
Paulius Vosgirdas
direktoriaus pavadootojas ūkiui,
el. paštas: paulius.vosgirdas@kktc.lt,
telefonas: +370 (679)36737

Atstovaujantis asmuo:

Direktorė

Vaida Kasparavičienė

Parašas
Data