

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR.
PRIE 2025-06-12 RANGOS SUTARTIES NR. (10.16.E) MS-234**

2025 m. rugsėjo d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus Arvydo Pociaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**)
ir

UAB „Telšių keliai“ atstovaujama, direktoriaus Arno Knystauto, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – **Rangovas**)

toliau kartu vadinamos **Šalimis**, o bet kuri iš jų atskirai vadinama **Šalimi**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Užsakovas ir Rangovas 2025 m. birželio 12 d. sudarė sutartį NR. (10.16.E) MS-234 „Mažeikių miesto Naujosios gatvės Nr. M-2-68, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, kapitalinio remonto rangos sutartis“ (toliau – **Sutartis**);

B) Sutarties 2.1 punkte numatyta, jog Pradinė Sutarties vertė – 297 044,25 Eur (du šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai keturiasdešimt keturi eurai 25 ct.) be PVM. Sutarties kaina – 359 423,54 Eur (trys šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt trys eurai 54 ct.) su PVM. Tai yra lėšų suma, kurią planuojama skirti Sutarties 1.1 punkte nurodytų darbų įsigijimui. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Pradinės sutarties vertė yra lygi Rangovo pasiūlymo kainai be PVM, apskaičiuotai sudauginus darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be PVM;

C) Sutarties 2.3 punkte numatyta, jog Užsakovas turės sumokėti Rangovui už faktinį atliktų, Sutartyje numatytų, darbų kiekį pagal darbų įkainius, neviršijant Pradinės sutarties vertės, o Užsakovui įsigijus papildomus darbus (darbų kiekius) – ir papildomiems darbų kiekiams skirtos lėšų sumos. Tačiau Užsakovo Rangovui mokama pagal šią Sutartį bendra suma (įskaitant Pradinę sutarties vertę ir suma už papildomus darbus) negali viršyti 680 000 Eur be PVM (822800,00 Eur su PVM);

D) Sutarties 2.2 punkte numatyta, jog Sutarties vykdymo metu pakitus Projekte nurodytiems darbų kiekiams (įsigijami didesni arba mažesni darbų kiekiai, nei buvo nurodyta pirkimo dokumentuose ir Sutartyje), Užsakovas gali įsigyti darbus už didesnę nei Pradinės Sutarties vertę, tačiau ši suma, skirta papildomiems darbams (darbų kiekiams) neturi viršyti 30 (trisdešimt) procentų nuo Pradinės sutarties vertės.

E) Rangovas 2025 m. rugsėjo 11 d. pranešimu „Dėl Techniniame projekte numatytų sprendinių neatitikimo ir poreikio atlikti papildomus darbus“ (toliau – Pranešimas) (Susitarimo priedas Nr. 1) kreipėsi į Užsakovą, informuodamas, kad pradėjus vykdyti Sutartyje numatytus statybos darbus ir nuardžius viršutinį gatvės dangos sluoksnį paaiškėjo, jog po juo yra įrengta betoninė danga, kurios buvimas Techninio darbo projekto sprendiniuose bei kituose viešojo pirkimo dokumentuose nebuvo įvertintas. Tam, kad būtų galima atlikti ir užbaigti Sutartyje numatytus darbus, atsirado poreikis pakeisti Techninio darbo projekto sprendinius ir atlikti papildomus Sutartyje nenumatytus darbus, taip pat pakeisti Sutartyje numatytų darbų kiekius. Kartu su Pranešimu Rangovas pateikė Nevykdomų darbų ir Papildomų darbų sąmatas.

F) 2025 m. rugsėjo 17 d. įvyko Mažeikių rajono savivaldybės, Mažeikių miesto Naujosios gatvės, kapitalinio remonto statybos dalyvių susirinkimas (toliau – Susirinkimas), kurio metu buvo nutarta:

1) išnagrinėti Rangovo UAB „Telšių keliai“ 2025 m. rugsėjo 10 d. rašte „Pranešimas dėl techniniame darbo projekte numatytų sprendinių neatitikimo ir poreikio atlikti papildomus darbus“ siūlomus sprendimo būdus, pasirenkant tinkamiausią sprendimų variantą susidariusiai padėčiai išspręsti;

2) priimti Rangovo siūlymą susidariusiai padėčiai išspręsti: gatvės važiuojamosios dalies paprastąjį remontą atlikti neardant gatvės monolitinio betono pagrindų; reikiamus nuolydžius suformuoti įrengiant išlyginamąjį asfaltbetonio sluoksnį (Sutartyje nenumatytas įkainis, nes nenumatytas techniniame projekte), būtų taikomas naujas įkainis iš SISTELA duomenų bazės ir sudarytų apie 40% sutarties kainos; ant išlyginamojo sluoksnio būtų klojamas 4 cm storio viršutinis asfaltbetonio sluoksnis; įrengiant viršutinį asfaltbetonio sluoksnį pasikeistų Sutartyje numatyti darbų kiekiai, atsirastų nevykdomų darbų. Dėl atliekamų darbų kiekių pasikeitimo sutarties kainą padidėtų – apie 28,5 %. Siūloma atnaujinta dangos konstrukcija būtų tvirtesnė negu numatyta techniniame projekte.

3) sudaryti papildomą susitarimą dėl naujo įkainio įsigijimo išlyginamojo asfaltbetonio sluoksnio įrengimui. Rangovas parengia sąmatą pritaikant naują įkainį iš SISTELA duomenų bazės ir pateikia reikalingus skersinio profilio brėžinius įrengiant du asfaltbetonio dangos sluoksnius. Skaičiavimo rezultatus, sprendinius, suderinus su projektuotoju ir technine priežiūra pateikti Užsakovui iki rugsėjo 24 d.

4) sudaryti papildomą susitarimą dėl atliekamų darbų kiekių pasikeitimo. Rangovas parengia sąmatą. Skaičiavimo rezultatus, sprendinius, suderinus su projektuotoju ir technine priežiūra pateikti Užsakovui iki rugsėjo 24 d.

Susirinkime priimti nutarimai užfiksuoti 2025 m. rugsėjo 17 d. protokole Nr. 5N (toliau – Protokolas) (Susitarimo priedas Nr. 2).

G) 2025 m. rugsėjo 24 d. parengė papildomų darbų sąmatą taikant naują įkainį - „Išlyginamojo sluoksnio iš asfaltbetonio mišinio 0/16 S-V ir 0/11 S-V (AC 16 AS) įrengimas, panaudojant klotuvą su automatinio aukščio reguliavimu k8=1, 17, k9=1, 15“, tonos kaina 170,37 Eur, kiekis – 697,0 tonos. Papildomų darbų, kurių bendra vertė be PVM yra 118 748,24 Eur, su PVM - 143 685,37 Eur (Susitarimo priedas Nr. 3).

H) 2025 m. rugsėjo 24 d. parengė Nevykdomų darbų sąmatą, atsisakant sąmatoje nurodytų darbų įkainių ir jų kiekių. Nevykdomų darbų vertė yra vertė be PVM yra 102 501,38 Eur, su PVM - 124 026,67 Eur su PVM (Susitarimo priedas Nr. 4).

I) 2025 m. rugsėjo 25 d. gautas projektuotojo pritarimas (Susitarimo priedas Nr. 5) Susirinkime priimtiems nutarimams.

J) Susitarimo Protokole nurodyto darbų poreikio bei jo kiekio Sutarties sudarymo metu Užsakovas ir Rangovas objektyviai negalėjo numatyti bei įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo tik Sutarties vykdymo metu,

K) Sutarties 9.1 punkte numatyta, jog, jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas bei papildomus darbus, t. y. vietoje nevykdomų darbų -siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą. Darbų kainos sąmatoje negali viršyti vidutinių rinkos kainų, numatytų UAB „Sistela“ rinkiniuose. Darbų keitimas/atsisakymas/papildomi darbai įforminamas papildomu susitarimu;

L) Sutarties 9.6 punkte numatyta, jog darbų keitimai, atsisakymai ir papildomi darbai vykdomi, vadovaujantis LR Viešųjų pirkimo įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio nuostatomis bei Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais);

M) Pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Vadovaudamosi:

LR VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Sutarties 2.2, 2.3, 9.1, 9.6 punktais, Šalys sudarė šį Papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. 2025 m. rugsėjo 24 d. Papildomų darbų sąmatoje nurodytą darbų įkainį - „Išlyginamojo sluoksnio iš asfaltbetonio mišinio 0/16 S-V ir 0/11 S-V (AC 16 AS) įrengimas, panaudojant klotuvą su automatinio aukščio reguliavimu k8=1, 17, k9=1, 15“, laikyti papildomais darbais bei patvirtinti šių darbų įkainį ir kiekius:

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	Suma Eur
4.	Gatvės asfalto dangos atnaujinimas				

H16K-23B	Išlyginamojo sluoksnio iš asfaltbetonio mišinio 0/16 S-V ir 0/11 S-V (AC 16 AS) įrengimas, panaudojant klotuvą su automatiniu aukščio reguliavimu k8=1, 17,k9=1, 15	t	697,0	170,37	118 748,24
Viso					118 748,24
PVM					24937,13
Iš viso su PVM					143 685,37

2. Sutarties kaina laikyti 415792,49 Eur (keturi šimtai penkiolika tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt du eurai 49 ct) be PVM ir 503108.91 Eur (penki šimtai trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoni eurai 91 ct) su PVM.

3. Užsakovas įsipareigoja atlikti tolesniam darbų vykdymui reikalingus Techninio darbo projekto pakeitimus ir pateikti Rangovui.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutartis dalis ir galioja tol, kol galioja Sutartis.

5. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakitusios.

6. Šis Susitarimas ir Sutartis turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

7. Šis susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku šalių susitarimu.

8. Šalys patvirtina, kad turi visus įgaliojimus, reikalingus šiam Susitarimui pasirašyti.

9. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimas gali būti sudaromas ir pasirašant elektronine forma (kvalifikuotu elektroniniu parašu). Susitarimas sudarytas elektronine forma prilyginamas rašytinei formai.

10. Prie Susitarimo pridodamas priedai, kaip neatskiriama šio Susitarimo dalis:

11.1. Susitarimo priedas Nr. 1. Rangovo 2025 m. rugsėjo 11 d. pranešimas „Dėl Techniniame projekte numatytų sprendinių neatitikimo ir poreikio atlikti papildomus darbus“ ;

11.2. Susitarimo priedas Nr. 2. 2025 m. rugsėjo 17 d. protokolas Nr. 5N;

11.3. Susitarimo priedas Nr. 3. 2025 m. rugsėjo 24 d. Papildomų darbų sąmata;

11.4. Susitarimo priedas Nr. 4. Naujoji g. dangos konstrukcijos skersinio profilio brėžinys;

11.5. Susitarimo priedas Nr. 5. 2025 m. rugsėjo 25 d. projektuotojo pritarimas.

UŽSAKOVAS

Mažeikių rajono savivaldybės administracija

Kodas 167371234

Laisvės g. 8, LT- 89213 Mažeikiai

A/s LT834010040700010058

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. (0 443) 98204

El. paštas administracija@mazeikiai.lt

Administracijos direktorius

Arvydas Pocius

RANGOVAS

UAB „Telšių keliai“

Įmonės kodas 180200843

Mažeikių g. 18, LT-87101 Telšiai

A/s LT20 7181 7000 0946 7622

AB Artea bankas

Tel. (0 444) 69250

El. paštas tkeliai@tkeliai.lt

Direktorius

Arnas Knystautas



Mažeikių rajono savivaldybės administracijai
El. p. administracija@mazeikiai.lt

Kopija:
UAB „Mūsų paslaugos“
Techninės priežiūros vadovui
El. p. kestutiss.petkevicius@gmail.com

UAB „Medstatyba“
Projekto vykdymo priežiūros vadovui
El. p. vytautas.matulevicius@medstatyba.lt

PRANEŠIMAS

Dėl Techniniame darbo projekte numatytų sprendinių neatitikimo ir poreikio atlikti papildomus darbus

2025 m. rugsėjo 11 d.

1. 2025 m. birželio 12 d. Mažeikių rajono savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „Telšių keliai“ (toliau – **Rangovas**) viešojo pirkimo būdu sudarė rangos sutartį NR. (10.16.E) MS-234 dėl Mažeikių miesto Naujosios gatvės Nr. M-2-68, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, kapitalinio remonto (toliau – **Sutartis**).
2. Pradėjus vykdyti Sutartyje numatytus statybos darbus ir nuardžius viršutinį gatvės dangos sluoksnį paaiškėjo, jog po juo yra įrengta betoninė danga. Apie šias aplinkybes Rangovas Užsakovui žodžiu pirmą kartą pranešė [2025 m. Rugsėjo 3 d.], be to šios aplinkybės yra užfiksuotos [pateikiama fotofiksacija PK 0+15, PK 2+00, PK 2+50, PK 3+00, PK 3+60] (Priedas Nr. 1).
3. Kadangi šios betoninės dangos buvimas Techninio darbo projekto sprendiniuose bei kituose viešojo pirkimo dokumentuose nebuvo įvertintas, esami Techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka realios faktinės situacijos. Po esama asfalto dangos, kurios storis vyrauja nuo 5 iki 12 cm, aptiktas betono pagrindo sluoksnis, nevienodo storio visoje gatvės dalyje, kurio storis vyrauja nuo 15 iki 45 cm. Taip pat esama betono ir asfalto danga neturi skersinių nuolydžių, o kai kuriais atvejais esami nuolydžiai yra atvirkštiniai gatvės ašies atžvilgiu. Asfalto danga ant betono sluoksnio paklota be pagrįstumo, todėl atskiri asfalto gabalai, ištisiniai ir pavieniai plotai tiesiog lupasi nuo esamo betono sluoksnio, o ten kur įrengti keli asfalto sluoksniai – lupasi asfaltas nuo asfalto. Esant tokiai situacijai nėra galimybės įgyvendinti pagal techninį darbo projektą parinktą dangos konstrukciją, nes numatyti vienodi asfalto sluoksnio storiai, kurie atkartos naujai dangos konstrukcijai netinkamus skersinius ir išilginius nuolydžius, nebus pasiektas dangos remonto tinkamas rezultatas. Projekte nėra numatyta kitokiais būdais suteikti skersinius ir išilginius nuolydžius esamiems asfalto sluoksniams, tuo labiau, kad siekiant išgauti reikiamus išilginius ir skersinius (nemažiau kaip minimalius) nuolydžius turi būti ardoma/frezuojama ne tik asfalto dangos dalis, bet ir dalis betoninio pagrindo, kurio techninio darbo projekto apimtyje nebuvo net paminėta. Taip pat pažymėtina, kad esami betono sluoksniai nėra vienalyčiai, turi skersinius ir išilginius įtrūkimus, kurie sąlygoja veidrodinių plyšių atsiradimus, asfalto pažaidas ir po betono dangos esančių nepakankamai laidžių sluoksnių nepakankamą atsparumą šalčio poveikiui. Rangovas siūlo du sprendimo variantus šiai problemai.

Siūlymas Nr. 1 pagal papildomų/nevykdomų darbų sąmatas atsisakyti nevykdomų darbų kiekius, kurie nėra numatyti atlikti projekte, taip pat atsisakyti asfalto pagrindo dangos sluoksnio įrengimo ir pritaikyti asfalto dangos ir dalies betono dangos frezavimą visam gatvės plotui, atlikti likusios nenufrezuotos asfalto ir betono dalies pagrįstą užtikrinant sluoksnių sukibimą ir hidroizoliacinę apsaugą nuo paviršinio vandens patekimo per sluoksnius. Įrengti asfalto išlyginamuosius sluoksnius iš mišinio AC 16 AS (kintamo storio nuo 0 cm iki 15 cm), taip suteikiant išilginius ir skersinius nuolydžius remontuojamai gatvei. Atlikti išlyginamojo ir viršutinio tarpasluoksnio pagrįstą darbus, toliau įrengti viršutinį asfalto sluoksnį iš AC 11 VS mišinio 4 cm storio.

Siūlymas Nr. 2 pagal papildomų/nevykdomų darbų sąmatas atsisakyti nevykdomų darbų kiekius, kurie nėra numatyti atlikti projekte. Išardyti esamą asfalto ir betono dangą visu storiu, išvežti išardytus gabalus/laužą utilizavimui. Atlikti žemės darbus būsimai konstrukcijai iš birių pagrindų. Įrengti Šalčiui neįtraus sluoksnio pagrindus, tuomet įrengti skaldos pagrindo sluoksnį ir atlikti asfaltavimo darbus, kurie numatyti pagal projektą iš AC 16 PD mišinio 8 cm storio.

4. Todėl, siekiant išspręsti susidariusią situaciją, tam kad būtų galima atlikti ir užbaigti Sutartyje numatytus darbus, yra būtina pakeisti Sutartyje numatytų darbų apimtį ir/ar atlikti papildomus Sutartyje nenumatytus darbus, taip pat atitinkamai pakeisti Techninio darbo projekto sprendinius.
5. Sutarties 9.1 numatyta, jog, jei dėl nenumatytų, nuo šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas bei papildomus darbus, t. y. vietoje nevykdomų darbų -siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą. Darbų kainos sąmatose negali viršyti vidutinių rinkos kainų, numatytų UAB „Sistela“ rinkiniuose. Darbų keitimas/atsisakymas/papildomi darbai įforminamas papildomu susitarimu.
6. Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes bei vadovaudamasis Sutarties 9.1 punktu, Rangovas teikia du, skirtingais techniniais sprendimais paremtus, siūlymus dėl papildomų darbų ir/ar papildomų darbų kiekių įsigijimo. Atsižvelgiant į tai, jog nėra aišku, kas bus rasta pašalinus betoninį dangos sluoksnį ir ar tai nesąlygos naujų darbų poreikio, Rangovas siūlo rinktis siūlyme Nr. 1 nurodytą sprendimą, kuris su Mažeikių rajono savivaldybės administracija buvo aptartas susitikimo metu, bei teikia susitarimo dėl Sutarties pakeitimo projektą.

Pridedama:

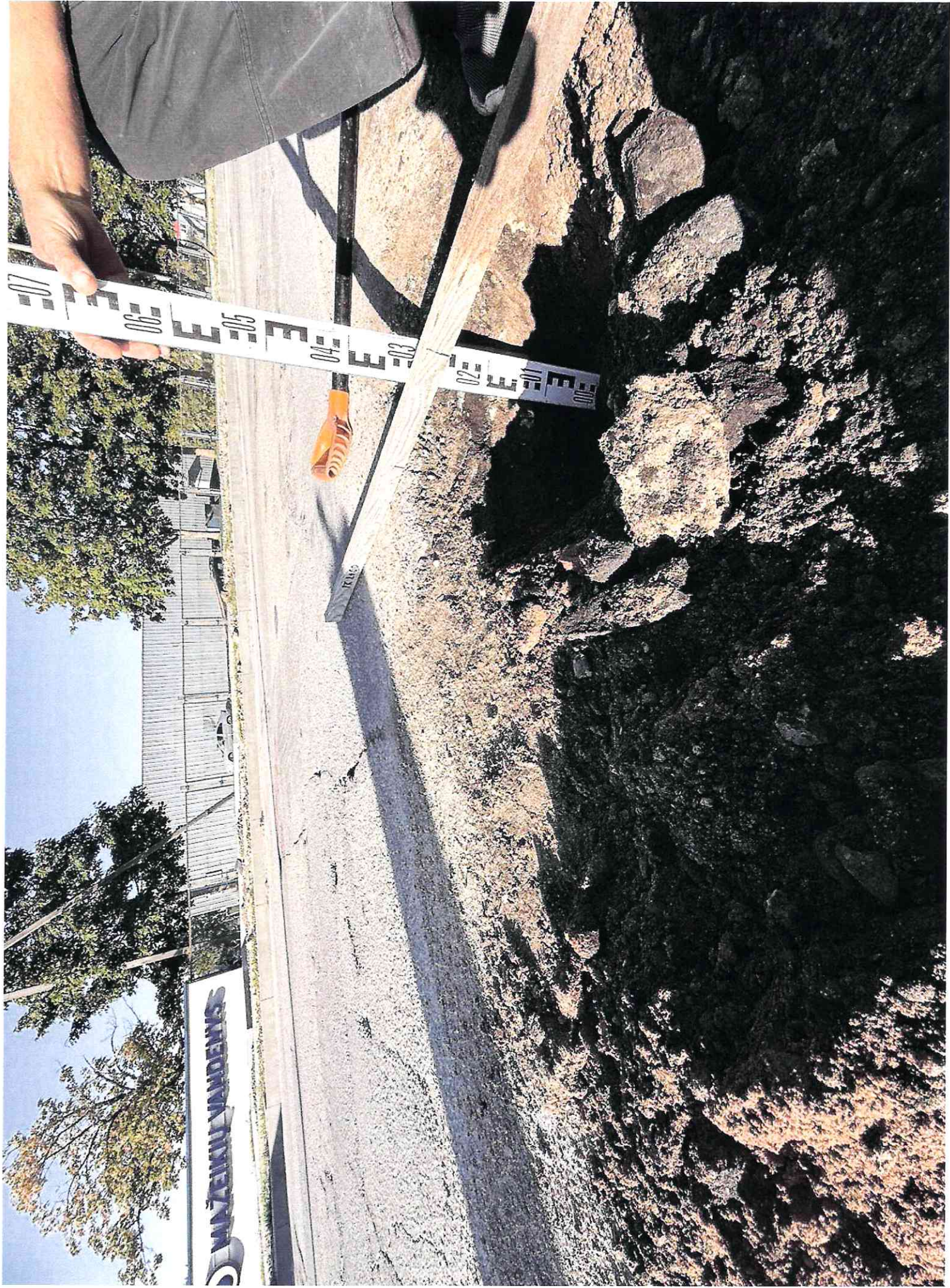
1. Pateikiama fotofiksacija PK 0+15, PK 2+00, PK 2+50, PK 3+00, PK 3+60
2. Siūlymas Nr. 1
3. Siūlymas Nr. 2
4. Susitarimo dėl sutarties pakeitimo projektas Nr. 1
5. Susitarimo dėl sutarties pakeitimo projektas Nr. 2

Rangovo UAB „Telšių keliai“

Direktorius Arnas Knystautas











Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
NEVYKDOMI DARBAI					
1.	Paruošiamieji darbai				
1.2.	Esamos asfalto dangos ardymas	m ² /m ³	4800/480	1.4	6720
2.	Kiti darbai				
2.1.	Plastikinis lietaus nuotekų šulinys 425 mm. h- 0,7 -2,0 m. komplektuojamas su kinete, grotelėmis (apkrovos klasė D400)	vnt.	2	350	700
2.2.	G/b šulinys d1500, kompl. su ketaus dangčiu (apkrovos klasė D400), h-1,5 – 3,0 m.	kompl.	2	1335	2670
2.3.	Plastikinių PVC vamzdžių montavimas d200 (SN klasės vamzdžiai) su fasoninėmis detalėmis įskaitant žemės darbus, kai tranšėjos gylis 0,7 - 2,5 m.	m.	18	75.7	1362.6
2.4.	Plastikinių PVC vamzdžių montavimas d315 (SN klasės vamzdžiai) su fasoninėmis detalėmis įskaitant žemės darbus, kai tranšėjos gylis 0,7 - 2,5 m.	m.	84	85.7	7198.8
2.5.	Vamzdynų praplovimas ir TV diagnostika	m.	102	10.25	1045.5
2.6.	Surenkami plastikiniai vamzdžiai d110 kabelių apsaugai ir jų įrengimas	m.	32	18.5	592
2.7.	Esamų šulinių liukų keitimas naujais ir aukščių sureguliojimas	vnt.	4	258.78	1035.12
2.8.	Perteklinio grunto išvežimas į sąvartyną	ton./ m ³	36/24	6.94	166.56
3.	Gatvės asfalto dangos atnaujinimas				
3.1.	Asfalto pagrindo-dangos 0,08 m storio sluoksnio iš AC 16 PD mišinio įrengimas ir tankinimas	m ²	4650	17.04	79236
4.	Gatvės asfalto dangos atnaujinimas				
4.5.	Asfalto dangos 0,06 m storio sluoksnio iš AC 16 AS mišinio įrengimas ir tankinimas	m ²	120	14.79	1774.8
	Viso:				102501.38
	PVM:				21525.29
	NAVYKDOMI DARBAI SU PVM:				124026.6698
PAPILDOMI DARBAI					
1.	Paruošiamieji darbai				
1.5.p	Monolitinės betono dangos iki 20 cm storio išardymas	m ² /m ³	187/37,4 + 115,55	130	19883.5
1.6.p	Statybinio laužo ir šiukšlių išvežimas iki 30 km. bei utilizavimas	t.	336.49	10	3364.9
4.	Gatvės asfalto dangos atnaujinimas				
4.4.	Asfalto dangos iki 5,0 cm gylio frezavimas	m ²	4650	2.48	11532
4.6.p	Asfalto dangos 0,04 m storio sluoksnio iš AC 11 VS mišinio įrengimas ir tankinimas	m ²	4530	12.84	58165.2
4.7.p	Asfalto paviršių gruntavimas bitumine emulsija	m ²	9180	10.36	95104.8
H16K-23B	Išlyginamojo sl. iš asfaltbet. mišinio 0/16 S-V ir 0/11 S-V (AC 16 AS) įrengimas, panaudojant klotuvą su automat. aukščio reguliavimu k8=1.17, k9=1.15 (TAIKOMAS NAUJAS ĮKAINIS)	t	697.0	170.37	118748.24
	Viso:				306798.64
	PVM:				64427.71
	PAPILDOMI DARBAI SU PVM:				371226.35
	PAPILDOMI IR NEVYKDIMI DARBAI BE PVM				204297.26

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
NEVYKDOMI DARBAI					
2.	Kiti darbai				
2.1.	Plastikinis lietaus nuotekų šulinys 425 mm. h- 0,7 -2,0 m. komplektuojamas su kinete, grotelėmis (apkrovos klasė D400)	vnt.	2	350	700.00
2.2.	G/b šulinys d1500, kompl. su ketaus dangčiu (apkrovos klasė D400), h-1,5 – 3,0 m.	kompl.	2	1335	2670.00
2.3.	Plastikinių PVC vamzdžių montavimas d200 (SN klasės vamzdžiai) su fasoninėmis detalėmis įskaitant žemės darbus, kai tranšėjos gylis 0,7 - 2,5 m.	m.	18	75.7	1362.60
2.4.	Plastikinių PVC vamzdžių montavimas d315 (SN klasės vamzdžiai) su fasoninėmis detalėmis įskaitant žemės darbus, kai tranšėjos gylis 0,7 - 2,5 m.	m.	84	85.7	7198.80
2.5.	Vamzdynų praplovimas ir TV diagnostika	m.	102	10.25	1045.50
2.6.	Surenkami plastikiniai vamzdžiai d110 kabelių apsaugai ir jų įrengimas	m.	32	18.5	592.00
2.7.	Esamų šulinių liukų keitimas naujais ir aukščių suregulavimas	vnt.	4	258.78	1035.12
2.8.	Perteklinio grunto išvežimas į sąvartyną	ton./ m ³	36/24	6.94	166.56
4.	Gatvės asfalto dangos atnaujinimas				
4.4.	Asfalto dangos iki 5,0 cm gylio frezavimas	m ²	120	2.48	297.60
4.5.	Asfalto dangos 0,06 m storio sluoksnio iš AC 16 AS mišinio įrengimas ir tankinimas	m ²	120	14.79	1774.80
4.6.	Asfalto dangos 0,04 m storio sluoksnio iš AC 11 VS mišinio įrengimas ir tankinimas	m ²	120	12.84	1540.80
4.7.	Asfalto paviršių gruntavimas bitumine emulsija	m ²	120	10.36	1243.20
	Viso:				19626.98
	PVM:				16639.56
	NEVYKDOMI DARBAI SU PVM:				36266.54
PAPILDOMI DARBAI					
1.	Paruošiamieji darbai				
1.5.	Monolitinės betono dangos iki 20 cm storio išardymas	m ² /m ³	4650/1023	130	132990.00
1.6.	Statybinio laužo ir šiukšlių išvežimas iki 30 km. bei utilizavimas	t.	2250.6	10	22506.00
3.1.	Esamų konstrukcijos sluoksnių/grunto kasimas ir išvežimas	m ³	2139	4.24	9069.36
3.2.	Šalčiui nejautraus sluoksnio (0,40 m) storio įrengimas iš žvyro ir smėlio mišinio bei tankinimas	m ³	1953	15.38	30037.14
3.3.	Skaldos pagrindo sluoksnio (0,20 m) storio įrengimas iš 0/32 mišinio ir tankinimas	m ²	4650	12.45	57892.50
	Viso:				252495.00
	PVM:				53023.95
	PAPILDOMI DARBAI SU PVM:				305518.95
	PAPILDOMI IR NEVYKDOMI DARBAI BE PVM				250954.20

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS, MAŽEIKIŲ MIESTO, NAUJOSIOS GATVĖS,
KAPITALINIO REMONTO STATYBOS DALYVIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2025-09-17 Nr. 5N
Mažeikiai

Objekto pavadinimas: „Mažeikių miesto Naujosios gatvės Nr. M-2-68, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, kapitalinio remonto darbai“

Darbai atliekami pagal statinio kapitalinio remonto techninį darbo projektą Nr. (23-45)-TDP. Projekto rengėjas UAB „Medstatyba“.

Darbų atlikimo vieta – Naujoji gatvė, Mažeikių miestas, apie 0,362 km atkarpa.

Statybos darbų rangovas: UAB „Telšių keliai“ 2025-06-12 Rangos sutartis Nr. (10.16E) MS-234 (toliau – Sutartis)

posėdis įvyko 2025-09-17, 11.00 val., Mažeikių rajono savivaldybės administracijos (Laisvės g. 8, Mažeikiai) kabinete Nr. 217.

Posėdyje dalyvauja:

Užsakovo atstovai – Mažeikių rajono savivaldybės Vietinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Alfonsas Asauskas, Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Stasys Brazas;

Rangovo atstovai – UAB „Telšių keliai“ direktorius Arnas Knystautas, UAB „Telšių keliai“ statinio bendrųjų statybos darbų vadovas Kęstutis Stonys;

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – UAB „Mūsų paslaugos“ atstovas Steponas Varkalys.

DARBOTVARKĖ:

1. Mažeikių miesto Naujosios gatvės Nr. M-2-68, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, kapitalinio remonto darbai“ statybos darbų vykdymo organizavimo klausimų sprendimas.

2. Dėl Rangovo UAB „Telšių keliai“ 2025 m. rugsėjo 11 d. rašto „Pranešimas dėl techniniame darbo projekte numatytų sprendinių neatitikimo ir poreikio atlikti papildomus darbus.“

1. SVARSTYTA. Dėl „Mažeikių miesto Naujoji gatvės Nr. M-2-68, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, kapitalinio remonto darbai“ statybos darbų eigos, darbų organizavimo klausimų sprendimų. Gatvėje pradėjus vykdyti statybos darbus, nuardžius susidėvėjusį važiuojamosios dalies viršutinį dangos sluoksnį paaiškėjo, kad po juo yra įrengti monolitinio betono pagrindai ir suformuoti reikiamus nuolydžius naujai asfalto dangai, kaip numatyta projekte, nėra galimybių. Šiuo metu dėl netikslumų techniniame projekte yra laikinai sustoję statybos darbai Naujosios g. Projekte nėra įvertintas gatvės važiuojamosios dalies monolitinio betono pagrindų išardymas, statybinio laužo išvežimas ir skaldos pagrindo įrengimas. Be šių problemų sprendimo projekto įgyvendinimas nėra įmanomas. Apie šias aplinkybes Rangovas informavo Užsakovą, kitus statybos dalyvius ir pateikė siūlymus dėl atsiradusių problemų sprendimo.

NUTARTA. Išnagrinėti Rangovo UAB „Telšių keliai“ 2025 m. rugsėjo 11 d. rašte „Pranešimas dėl techniniame darbo projekte numatytų sprendinių neatitikimo ir poreikio atlikti papildomus darbus“ siūlomus sprendimo būdus, pasirenkant tinkamiausią sprendimų variantą susidariusiai padėčiai išspręsti.

2. SVARSTYTA. Rangovas pasiūlė du sprendimo variantus.

Siūlymas Nr. 1 pagal papildomų/nevykdomų darbų sąmatas atsisakyti nevykdomų darbų kiekius, kurie nėra numatyti atlikti projekte, taip pat atsisakyti asfalto pagrindo dangos sluoksnio įrengimo ir pritaikyti asfalto dangos ir dalies betono dangos frezavimą visam gatvės plotui, atlikti likusios nenufrezuotos asfalto ir betono dalies pagruntavimą, užtikrinant sluoksnių sukibimą ir hidroizoliacinę apsaugą nuo paviršinio vandens patekimo per sluoksnius. Įrengti asfalto išlyginamuosius sluoksnius iš mišinio AC 16 AS (kintamo storio nuo 0 cm iki 15 cm), taip suteikiant išilginius ir skersinius nuolydžius kapitaliai remontuojamai gatvei. Atlikti

išlyginamojo ir viršutinio tarp sluoksnių pagrindavimo darbus, toliau įrengti viršutinį asfalto sluoksnį iš AC 11 VS mišinio 4 cm storio.

Siūlymas Nr. 2 pagal papildomų/nevykdomų darbų sąmatas atsisakyti nevykdomų darbų kiekių, kurie nėra numatyti atlikti projekte. Išardyti esamą asfalto ir betono dangą visu storiu, išvežti išardytus gabalus/laužą utilizavimui. Atlikti žemės darbus būsimai konstrukcijai iš birių pagrindų. Įrengti Šalčiui nejautraus sluoksnių pagrindus, tuomet įrengti skaldos pagrindo sluoksnį ir atlikti asfaltavimo darbus, kurie numatyti pagal projektą iš AC 16 PD mišinio 8 cm storio.

Komisija nusprendė, kad priimtinesnis yra Siūlymas Nr. 1, todėl nuspręsta nuodugnai išnagrinėti šį siūlymą. Rangovas siūlo gatvės važiuojamosios dalies paprastąjį remontą atlikti neardant gatvės monolitinio betono pagrindų. Reikiamus nuolydžius suformuoti įrengiant išlyginamąjį asfaltbetonio sluoksnį (Sutartyje nenumatytas įkainis, nes nenumatytas techniniame projekte). Šiuo atveju taikomas naujas įkainis iš SISTELA duomenų bazės, pakeitimas sudarytų apie 48,37% sutarties kainos. Ant išlyginamojo sluoksnių būtų klojamas 4 cm storio viršutinis asfaltbetonio sluoksnis. Įrengiant viršutinį asfaltbetonio sluoksnį pasikeistų Sutartyje numatyti darbų kiekiai, atsirastų nevykdomų darbų. Dėl vykdomų/nevykdomų darbų kiekių pasikeitimo pagal sutartį sutarties kaina padidėtų – apie 28,80 %. Siūloma atnaujinta dangos konstrukcija būtų ne blogesnių savybių negu numatyta techniniame projekte, būtų suformuoti skersiniai ir išilginiai nuolydžiai, kurie esamoje situacijoje netenkina minimalių reikalavimų. Taip pat atsižvelgiant į tai, kad gatvėje intensyvus sunkiojo transporto eismas, dangos konstrukcijos storis ir medžiagų fizinės/mechaninės savybės turi užtikrinti visos dangos konstrukcijos atsparumą transporto apkrovų poveikiui. Taigi priimtas Siūlymas Nr. 1 Dangos konstrukcijos atnaujinimo būdas ir tipas būtų pagrįstas techniniu ir ekonominiu požiūriais.

NUTARTA. Priimti Siūlymą Nr. 1 susidariusiai padėčiai išspręsti:

1) Sudaryti papildomą susitarimą dėl naujo įkainio įsigijimo išlyginamojo asfaltbetonio sluoksnių įrengimui. Tvirtinti Rangovo pateiktus sąmatinius skaičiavimus pritaikant naują įkainį iš SISTELA duomenų bazės. Rangovas pateikia reikalingus skersinio profilio brėžinius įrengiant du asfaltbetonio dangos sluoksnius (išlyginamąjį ir viršutinį). Skersinio profilio sprendinius, suderinus su projektuotoju ir technine priežiūra, pateikti Užsakovui iki rugsėjo 24 d.

2) Tvirtinti papildomą susitarimą dėl atliekamų darbų kiekių pasikeitimo. Tvirtinti Rangovo parengtą sąmatą. Skersinio profilio sprendinius, suderinus su projektuotoju ir technine priežiūra, pateikti Užsakovui iki rugsėjo 24 d.

Posėdžio pabaiga 12.00 val.

PRIDEDAMA. UAB „Telšių keliai“ 2025 m. rugsėjo 11 d. raštas „Pranešimas dėl techniniame darbo projekte numatytų sprendinių neatitikimo ir poreikio atlikti papildomus darbus“, 16 lapų.

Užsakovo atstovai:

Alfonsas Asauskas

Stasys Brazas

Rangovo atstovai:

Arnas Knystautas

Kęstutis Stonys

Projekto rengėjas:

Vytautas Matulevičius

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas:

Steponas Varkalys

SUDERINTA: _____ .EUR

TVIRTINU: _____ .EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė

Mažeikių rajono savivaldybės administracija

Statinsys

1 Mažeikių miesto Naujosios gatvės, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, kapitalinio remonto darbai

Žiniaraštis

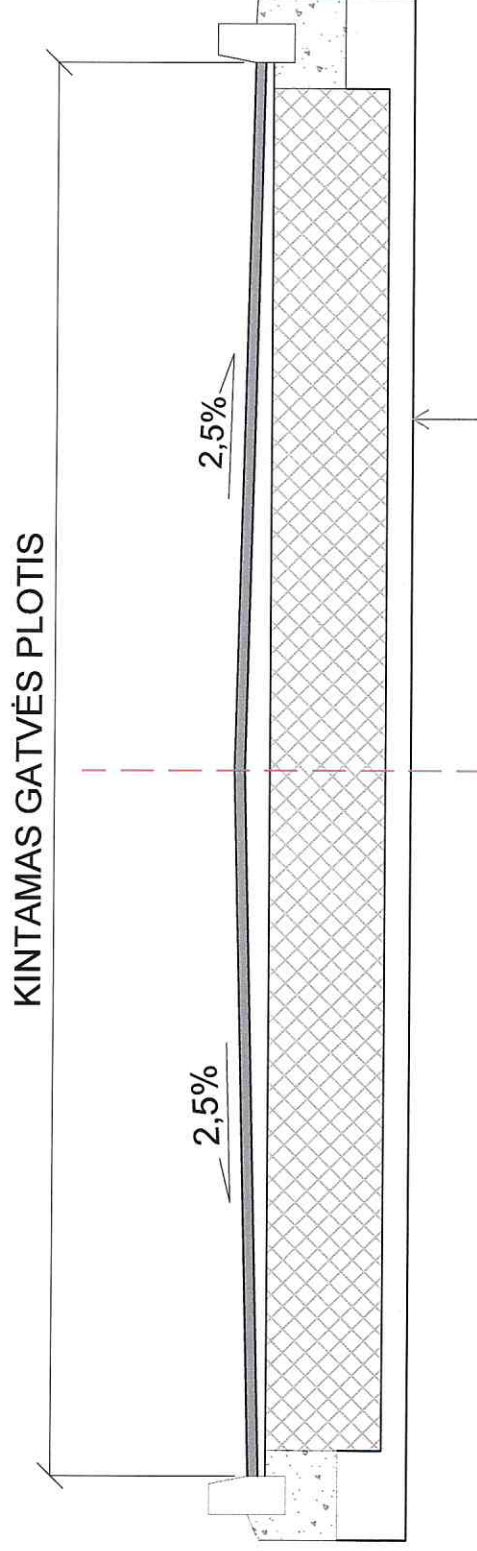
3 Papildomi darbai

			Suma žiniaraščiui	143685,37	EUR
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
4 Gatvės asfalto dangos atnaujinimas					
H16K-23B	Išlyginamojo sl. iš asfaltbet. mišinio 0/16 S-V ir 0/11 S-V (AC 16 AS) įrengimas, panaudojant klotuvą su automat. aukščio reguliavim k8=1.17, k9=1.15 (TAIKOMAS NAUJAS ĮKAINIS)	t	697,0	170,37	118748,24
Skyriuje 4					118748,24
Žiniaraštyje 3					118748,24
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					24937,13
Iš viso žiniaraštyje 3					143685,37

Sudarė :

/Pavardė/

NAUJOJI G. MAŽEIKIAI
GATVĖS KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PJŪVIS



Esama betono dangos konstrukcija	0,15-0,45
Esamos betono dangos gruntavimas	≥350 g/m ²
Asfalto išlyginamasis sluoksnis AC 16 AS	0,00-0,15
Išlyginamojo asfalto sluoksnio gruntavimas	≥350 g/m ²
Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VS	0,04

Nuo: Arnas <arnas@tkeliai.lt>
Išsiųsta: ketvirtadienis 2025 m. rugsėjis 25 09:42
Kam: alfonsas.asauskas@mazeikiai.lt
Kopija: Kęstutis
Tema: FW: Naujosios g. Mažeikiuose protokolas
Priedai: 20250923_094045.pdf; 2025-09-11 pranešimas dėl papildomų darbų poreikio.adoc

Siunčiu protokolą ir susipažinimo laišką

Pagarbiai
Arnas Knystautas
Direktorius

Mob. tel.: +370 620 14884
El. paštas: arnas@tkeliai.lt



UAB „Telšių keliai“, Mažeikių g. 18, Telšiai
Kelių ir gatvių tiesimas. Asfalto ir betono gamyba.
www.tkeliai.lt

From: Vytautas Matulevičius <vytautas.matulevicius@medstatyba.lt>
Sent: Thursday, September 25, 2025 9:37 AM
To: Arnas <arnas@tkeliai.lt>
Subject: FW: Naujosios g. Mažeikiuose protokolas

Sveiki,
Su protokolu susipažinau ir jam pritariu.

Pagarbiai,
Vytautas Matulevičius
+37067546211

From: Arnas <arnas@tkeliai.lt>
Sent: Monday, September 22, 2025 4:29 PM
To: vytautas.matulevicius@medstatyba.lt
Subject: Naujosios g. Mažeikiuose protokolas

Laba diena,

Vytautai,

Kaip ir kalbėjome, siunčiu protokolą pasirašymui.

Techninės priežiūros ir mano parašai yra sudėti, po Jūsų – siųsčiau į savivaldybę.
Protokolo turinys atsiųstas iš savivaldybės, pranešimas (ADOC formatu) yra siųstas iš mūsų pusės.

Pagarbiai
Arnas Knystautas
Direktorius

Mob. tel.: +370 620 14884

El. paštas: arnas@tkeliai.lt



UAB „Telsių keliai“, Mažeikių g. 18, Telšiai
Kelių ir gatvių tiesimas. Asfalto ir betono gamyba.
www.tkeliai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomas susitarimas prie rangos sutarties Nr. (10.16.E) MS234
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. (10.16.E) MS-407
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Pocius Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 11:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-21 13:09 - 2028-06-19 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Repšienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 13:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 13:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 08:46 - 2028-07-03 08:46
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arnas Knysrautas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 14:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 16:39 - 2028-04-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11.1. Rangovo pranešimas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11.2. Protokolas 5N.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11.3. Lokaline sąmata papildomi darbai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11.4. Naujoji g skersinis profilis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11.5. Suderinimas su projektuotoju.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-02 nuorašą suformavo Jurgita Repšienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-02 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“