

SUSITARIMAS
DĖL 2017-10-09 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. T1-154 „STATYBOS RANGOS
SUTARTIS“ PAKEITIMO

2018 m. liepos mėn. 2 d. 171-154-1
Trakai

UAB „Verslo“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Lino Friedt, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ir

Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Dariaus Kvedaravičiaus, veikiančio pagal administracijos direktoriaus nuostatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2017-10-09 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. T1-154 „Statybos rangos sutartis“ (toliau – Sutartis).

B. Šalių pasirašytos Sutarties Nr. T1-154 buvo nustatyta, kad:

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

10.1.5. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.1.6. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtinti ir pasirašyti Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10.2. papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius, arba

- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba

- panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) už Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas arba (ii) už bendrą vidutinę rinkos kainą,

tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Jei papildomų darbų kaina rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

C. Siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas ir užtikrinti tinkamą pastato eksploataciją yra būtina atsisakyti techniniame projekte „Mokslo paskirties pastato Lentvario Motiejaus Šimelionio gimnazijos (un. Nr. 7997-5022-9011) Trakų r. sav., Lentvario m., Klevų al. 26, rekonstravimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ numatytų rangos darbų pagal Nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, priedas Nr. 1 (rangos darbų vertė 77 293,21 Eur) ir būtina vykdyti techniniame projekte nenumatytus rangos darbus pagal Vykdomų darbų lokalinę sąmatą, priedas Nr. 2 (rangos darbų vertė 77 293,21 Eur). Bendra keičiamų darbų suma – 154 586,42 Eur, tai sudaro 5,77 proc. nuo rangos darbų vertės, (vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1-4 punktais, tai neviršija 15 proc. bendros rangos darbų vertės).

D. Dėl nurodytų aplinkybių būtina pakoreguoti Sutarties priedą Nr. 3 (Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais).

E. Sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pakeitimas, jei jis būtų numatytas pradinės Sutarties sudarymo procedūros metu, nebūtų suteikęs galimybės dalyvauti kitiems, nei dalyvavo, konkurso dalyviams, konkurso nugalėtoju negalėtų būti pripažintas kito nei pasirinktasis tiekėjas, pasiūlymas. Pakeitus Sutarties sąlygas nebus pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Atsisakomų ir papildomų darbų įkainiai atitinka rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius.

F. Pakeitimams pritarė Projekto vykdymo priežiūros vadovė Elvyra Klimavičienė bei Techninės priežiūros vadovas Jonas Mizaras.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Sutarties priedą Nr. 3 pakeisti, papildant Nevykdomų darbų sąmatą ir Vykdomų darbų sąmatą.

1.2. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 punkte lieka nepakeistos.

2. SUSITARIMO PASIRAŠYMO TVARKA IR ĮSIGALIOJIMAS

2.1. Susitarimas įsigalioja kitą dieną po to, kai jį pasirašo ir antspaudais patvirtina Šalių tinkamai įgalioti atstovai.

2.2. Du Susitarimo egzempliorius pirmasis pasirašo Rangovo atstovas.

3. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.1. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

3.2. Šiame Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

3.3. Šis susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

4. SUSITARIMO PRIEDAI

4.1. Nevykdomų darbų sąmatą, priedas Nr. 1 (77 293,21 Eur sumai), 4 lapai.

4.2. Vykdomų darbų sąmata priedas Nr. 2 (77 293,21 Eur sumai), 4 lapai.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Trakų rajono savivaldybės administracija
Kodas 181626536
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mok.
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vytauto g. 33, LT-21006 Trakai
Tel. (8 528) 58300
El. paštas: direktorius@trakai.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Direktorius Darius Kvedaravičius



(parašas)

2018-07-02
(data)

RANGOVAS

UAB „Verslo“
Kodas 302627983
PVM mokėtojo kodas LT100006261515
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Kalvarijos g. 9, LT-46349 Kaunas
Tel. (8-647) 56707
El. paštas: verslouab@gmail.com

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Direktorius Linas Friedt

A.v.



(parašas)

2018-07-02
(data)

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
vedėja

Svetlana Žilionienė

2018 m. mėn. d.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Ekonominės analizės, finansų ir biudžeto
skyriaus vedėja

Danė Rudelienė

2018 m. mėn. d.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus
vedėjas

Romuald Zviaginskas

2018 m. mėn. d.

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė
 Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario
 Motiejaus Šimeliočio gimnazija, Trakų raj.
 sav. Lentvario m., Klevų al. 26
 Žiniaraštis: Lubų apdailos ir šviestuvų įrengimas (nevykdomi)

Nevykdomų darbų lokalinė sąmata

Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **71826,12 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
Skyrius Architektūra									
1	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	33,101	27	893,73			893,73
2	N15P-0207	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	113,092	27	779,63	2273,18	0,66	3053,47
3	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai yra pirmas 2mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 2mm storio sluoksniai	100m2	758,170	27	12078,50	8118,23	273,86	20470,59
4	N15P-0207	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	113,092	27	779,63	2273,18	0,66	3053,47
5	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 2 kartotini	100m2	211,856	27	3152,41	2561,63	6,08	5720,11
Iš viso už skyrių Architektūra						17683,89	15226,22	281,26	33191,37
Skyrius Elektrotechnika									
6	N21-227	Iki 2 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt	607,705	4,59	2148,12	641,25		2789,37
7	PRN21-227	Šviestuvas liuminesc. lempom 2x36W, IP20, mont. prie lubų/sienos	prvnt	23,110	408		9428,88		9428,88
8	PRN21-227	Šviestuvas liuminesc. lempom 2x36W, IP44, mont. prie lubų/sienos	prvnt	26,680	51		1360,68		1360,68
Iš viso už skyrių Elektrotechnika						2148,12	11430,81		13578,93
Iš viso						19832,01	26657,02	281,26	46770,30
Pagalbinių medžiagų vertė							2%		533,14
Papildomų mechanizmų vertė								3%	8,44
Papildomas darbo uždarbis							4%		793,28
Iš viso						20625,29	27190,16	289,70	48105,15
Soc. draudimas						31%			6393,84
Statinio statybos išlaidos						27019,13	27190,16	289,70	54498,99
Statybvietės išlaidos						3%	3%	3%	1634,97
Iš viso tiesioginės išlaidos						27829,71	28005,87	298,39	56133,96
Pridėtinės išlaidos						10%			2062,53
Pelnas						2%	2%	2%	1163,93
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						30490,08	28565,99	304,36	59360,43
Bendra vertė be PVM						30490,08	28565,99	304,36	59360,43
PVM						21%	21%	21%	12465,69
Bendra vertė su PVM						36893,00	34564,85	368,28	71826,12

Sudarė:

Sąmatininkas
 Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
 Inž. Jonas Mizaras
 KANr. 10870, KANr. 2424
 KANr. 31800, KANr. 0081, KANr. 0019

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė
 Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario
 Motiejaus Šimeliočio gimnazija, Trakų raj.
 sav. Lentvario m., Klevų al. 26
 Žiniaraštis: Vidaus šaltas vandentiekis (nevykdomi)

Nevykdomų darbų lokalinė sąmata

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **5467,09 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
1	N16-111-1 (S9=1,034)	Vid. vandent. vamzd. tiesimas iš pl. cink. vamzdžių, kurių D 15-25 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	2,972	385		1144,15		1144,15
2	N16-112-1	Vid. vandent. vamzd. tiesimas iš pl. cink. vamzdžių, kurių D 32-80 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	9,048	335		3031,23		3031,23
Iš viso							4175,39		4175,39
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		125,26
Papildomų mechanizmų vertė								3%	
Papildomas darbo uždarbis						8%			
Iš viso							4300,65		4300,65
Soc. draudimas						31%			
Statinio statybos išlaidos							4300,65		4300,65
Statybvietsės išlaidos						3%	3%	3%	129,02
Iš viso tiesioginės išlaidos							4429,67		4429,67
Pridėtinės išlaidos						10%			
Pelnas						2%	2%	2%	88,59
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais							4518,26		4518,26
Bendra vertė be PVM							4518,26		4518,26
PVM						21%	21%	21%	948,83
Bendra vertė su PVM							5467,09		5467,09

Sudarė:

Sąmatininkas
 Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
 Inž. Jonas Mizaras
 KANr. 10870, KANr. 2424
 KANr. 31800, KANr. 0081, KANr. 0019

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė
 Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario
 Motiejaus Šimelionio gimnazija, Trakų raj.
 sav. Lentvario m., Klevų al. 26
 Žiniaraštis: Pakabinamų lubų ir šviestuvų įrengimas (Vykdomi)

Vykdomų darbų lokalinė sąmata

Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **71826,12 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
Skyrius Architektūra									
1	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	11,221	2700	13718,91	16200,00	378,00	30296,91
Iš viso už skyrių Architektūra						13718,91	16200,00	378,00	30296,91
Skyrius Elektrotechnika									
2	N21-243	Iki 4 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	1296,485	4,59	5845,37	105,50		5950,87
3	PRN21-243	Šviestuvai liuminesc. lempom 4x18W, IP20, mont. pakabinamas lubas	prvnt	29,570	408		12064,56		12064,56
4	PRN21-243	Šviestuvai liuminesc. lempom 4x18W, IP44, mont. pakabinamas lubas	prvnt	29,670	51		1513,17		1513,17
Iš viso už skyrių Elektrotechnika						5845,37	13683,23		19528,60
Iš viso						19564,27	29883,23	378,00	49825,50
Pagalbinių medžiagų vertė							2%		597,66
Papildomų mechanizmų vertė								3%	11,34
Papildomas darbo uždarbis							4%		782,57
Iš viso						20346,84	30480,90	389,34	51217,08
Soc. draudimas						31%			6307,52
Statinio statybos išlaidos						26654,36	30480,90	389,34	57524,60
Statybvietsės išlaidos						3%	3%	3%	1725,74
Iš viso tiesioginės išlaidos						27453,99	31395,32	401,02	59250,34
Pridėtinės išlaidos						10%			2034,68
Pelnas						2%	2%	2%	1225,70
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						30078,45	32023,23	409,04	62510,72
Bendra vertė be PVM						30078,45	32023,23	409,04	62510,72
NUOLAIDA									3150,29
Bendra vertė be PVM po nuolaidos									59360,43
PVM						21%	21%	21%	12465,69
Bendra vertė su PVM						36394,92	38748,11	494,94	71826,12

Sudarė:

Sąmatininkas
 Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
 Inž. Jonas Mizaras
 KANr. 10870, KANr. 2424
 KANr. 31800, KANr. 0081, KANr. 0019

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė
 Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario
 Motiejaus Šimeliočio gimnazija, Trakų raj.
 sav. Lentvario m., Klevų al. 26
 Žiniaraštis: Vidaus šaltas vandentiekis (Vykdomi)

Vykdomų darbų lokalinė sąmata

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **5467,09 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
1	N16-114	Vidaus vandentiekio vamzdinių tiesimas iš polietileningų vamzdžių, kurių skersmuo iki 80	m	5,799	720		4175,39		4175,39
		Iš viso					4175,39		4175,39
		Pagalbinių medžiagų vertė					3%		125,26
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	
		Papildomas darbo uždarbis				8%			
		Iš viso					4300,65		4300,65
		Soc. draudimas				31%			
		Statinio statybos išlaidos					4300,65		4300,65
		Statybvietsės išlaidos				3%	3%	3%	129,02
		Iš viso tiesioginės išlaidos					4429,67		4429,67
		Pridėtinės išlaidos				10%			
		Pelnas				2%	2%	2%	88,59
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais					4518,26		4518,26
		Bendra vertė be PVM					4518,26		4518,26
		PVM				21%	21%	21%	948,83
		Bendra vertė su PVM					5467,09		5467,09

Sudarė:

Sąmatininkas
 Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
 Inž. Jonas Mizaras
 K.A.Nr. 10870, K.A.Nr. 2424
 K.A.Nr. 31800, K.A.Nr. 0081, K.A.Nr. 0019