

SUSITARIMAS
DĖL 2017-10-09 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. T1-154 „STATYBOS RANGOS
SUTARTIS“ PAKEITIMO

2018 m. liepos mėn. 3 d. *171-154-2*
Trakai

UAB „Verslo“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Lino Friedt, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ir

Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Dariaus Kvedaravičiaus, veikiančio pagal administracijos direktoriaus nuostatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2017-10-09 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. T1-154 „Statybos rangos sutartis“ (toliau – Sutartis).

B. Šalių pasirašytos Sutarties Nr. T1-154 buvo nustatyta, kad:

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

10.1.5. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.1.6. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai papildomų darbų įsigijimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, ir Pakeitimo dėl šių papildomų darbų vertė neviršija 10.3-10.5 papunkčiuose nurodytų ribų ir aplinkybės atitinka tų papunkčių nuostatas, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

Šiuo atveju, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, statinio statybos skaičiuojamoji kaina pagal 2017-08-04 d. bendrosios projekto ekspertizės aktą Nr. 427-269(17)/1/2017 siekia 3924,82 tūkst. EUR.

10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties kainos, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

- prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, tačiau tapo būtini Darbams užbaigti, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba
- būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10.2. papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) už Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas arba (ii) už bendrą vidutinę rinkos kainą, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Jei papildomų darbų kaina rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

C. V. Merkevičiaus firma „Tyrimai ir projektai“ 2018 m. balandžio mėn. atliko Statinio dalinę ekspertizę (aktas Nr. 18-56E).

D. Siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas ir užtikrinti tinkamą pastato eksploataciją yra būtina vykdyti techniniame projekte „Mokslo paskirties pastato Lentvario Motiejaus Šimelionio gimnazijos (un. Nr. 7997-5022-9011) Trakų r. sav., Lentvario m., Klevų al. 26, rekonstravimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ nenumatytus rangos darbus pagal Papildomų darbų lokales sąmatas:

- 1) Architektūrinė dalis (papildomi) grindys (I a.) 38 970,39 EUR sumai;
 - 2) Architektūrinė dalis (papildomi) grindys (II ir III a.) 45 087,83 EUR sumai;
 - 3) Architektūrinė dalis (papildomi) (pertvarų atstatymas) 3 112,01 EUR sumai jau nugriuvusių pertvarų perstatymui;
 - 4) Architektūrinė dalis (papildomi) (pertvarų atstatymas) 11 780,58 EUR sumai nestabilių pertvarų perstatymui pagal ekspertizės išvadą;
 - 5) Angos įrengimas 3 767,23 EUR sumai.
- Bendra darbų vertė siekia 102 718,04 EUR.

E. Dėl nurodytų aplinkybių būtina pakoreguoti Sutartį, t. y. sutarties priedą Nr. 3 (Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais).

F. Sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pakeitimas, jei jis būtų numatytas pradinės Sutarties sudarymo procedūros metu, nebūtų suteikęs galimybės dalyvauti kitiems, nei dalyvavo, konkurso dalyviams, konkurso nugalėtoju negalėtų būti pripažintas kito nei pasirinktasis tiekėjas, pasiūlymas. Pakeitus

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė
 Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario
 Motiejaus Šimelionio gimnazija, Trakų raj.
 sav. Lentvario m., Klevų al. 26
 Žiniaraštis: Architektūrinė dalis (papildomi) grindys (1 a.)

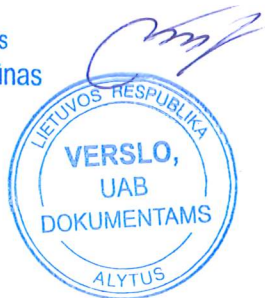
Lokalinė sąmata
 Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **38970,39 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
1	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	79,983	172	7148,04		6609,10	13757,14
2	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	7,771	344	2673,22			2673,22
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	22,649	344	1834,66		5956,70	7791,36
Iš viso						11655,92		12565,80	24221,73
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		
Papildomų mechanizmų vertė								3%	376,97
Papildomas darbo uždarbis						8%			932,47
Iš viso						12588,40		12942,78	25531,18
Soc. draudimas						31%			3902,40
Statinio statybos išlaidos						16490,80		12942,78	29433,58
Statybvietsės išlaidos						3%	3%	3%	883,01
Iš viso tiesioginės išlaidos						16985,53		13331,06	30316,59
Pridėtinės išlaidos						10%			1258,84
Pelnas						2%	2%	2%	631,51
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						18609,25		13597,68	32206,93
Įrengimai									
Bendra vertė be PVM						18609,25		13597,68	32206,93
PVM						21%	21%	21%	6763,46
Bendra vertė su PVM						22517,19		16453,19	38970,39

Sudarė:

Sąmatininkas
 Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
 Inž. Jonas Mizaras
 KANr. 10870, KANr. 2424
 KANr. 31800, KANr. 0081, KANr. 0019

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė
 Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario
 Žiniaraštis: Architektūrinė dalis (papildomi) grindys (II ir III a.)

Lokalinė sąmata

Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **45087,83 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	79,983	199	8270,12		7646,58	15916,70
2	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	7,771	398	3092,86			3092,86
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	22,649	398	2122,65		6891,77	9014,42
Iš viso						13485,63		14538,34	28023,98
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		
Papildomų mechanizmų vertė								3%	436,15
Papildomas darbo uždarbis						8%			1078,85
Iš viso						14564,48		14974,49	29538,98
Soc. draudimas						31%			4514,99
Statinio statybos išlaidos						19079,47		14974,49	34053,97
Statybvietės išlaidos						3%	3%	3%	1021,62
Iš viso tiesioginės išlaidos						19651,86		15423,73	35075,59
Pridėtinės išlaidos						10%			1456,45
Pelnas						2%	2%	2%	730,64
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						21530,47		15732,20	37262,67
Bendra vertė be PVM						21530,47		15732,20	37262,67
PVM						21%	21%	21%	7825,16
Bendra vertė su PVM						26051,87		19035,96	45087,83

Sudarė:

Sąmatininkas
Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
 Inž. Jonas Mizaras
 KANr. 10870, KANr. 2424
 KANr. 31800, KANr. 0081, KANr. 0019

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė

Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario

Motiejaus Šimėlionio gimnazija, Trakų raj.

sav. Lentvario m., Klevų al. 26

Žiniaraštis: Architektūrinė dalis (papildomi) (pertvarų atstatymas)

Lokalinė sąmata

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **3112,01 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	32,316	7,73	114,18		135,62	249,80
2	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	7,771	15,46	120,14			120,14
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	22,649	15,46	82,45		267,71	350,16
4	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	2380,144	0,515	589,56	623,11	13,11	1225,77
Iš viso						906,34	623,11	416,43	1945,88
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		18,69
Papildomų mechanizmų vertė								3%	12,49
Papildomas darbo uždarbis						8%			72,51
Iš viso						978,84	641,80	428,93	2049,57
Soc. draudimas						31%			303,44
Statinio statybos išlaidos						1282,28	641,80	428,93	2353,01
Statybvietės išlaidos						3%	3%	3%	70,59
Iš viso tiesioginės išlaidos						1320,75	661,05	441,80	2423,60
Pridėtinės išlaidos						10%			97,88
Pelnas						2%	2%	2%	50,43
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						1447,01	674,27	450,63	2571,91
Bendra vertė be PVM						1447,01	674,27	450,63	2571,91
PVM						21%	21%	21%	540,10
Bendra vertė su PVM						1750,88	815,87	545,26	3112,01

Sudarė:

Sąmatininkas
Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
Inž. Jonas Mizaras
KANr. 10870, KANr. 2424
KANr. 31800, KANr. 0081, KANr. 0019

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė

Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario

Motiejaus Šimelionio gimnazija, Trakų raj.

sav. Lentvario m., Klevų al. 26

Žiniaraštis: Architektūrinė dalis (papildomi) (pertvarų atstatymas)

Lokalinė sąmata

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **11780,58 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	32,316	29,25	432,06		513,19	945,25
2	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	7,771	58,5	454,60			454,60
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	22,649	58,5	312,00		1012,99	1324,98
4	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	2380,144	1,95	2232,32	2359,33	49,63	4641,28
Iš viso						3430,98	2359,33	1575,80	7366,12
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		70,78
Papildomų mechanizmų vertė								3%	47,27
Papildomas darbo uždarbis						8%			274,48
Iš viso						3705,46	2430,11	1623,08	7758,65
Soc. draudimas						31%			1148,69
Statinio statybos išlaidos						4854,15	2430,11	1623,08	8907,34
Statyb vietės išlaidos						3%	3%	3%	267,22
Iš viso tiesioginės išlaidos						4999,78	2503,02	1671,77	9174,56
Pridėtinės išlaidos						10%			370,55
Pelnas						2%	2%	2%	190,90
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						5477,73	2553,08	1705,21	9736,02
Bendra vertė be PVM						5477,73	2553,08	1705,21	9736,02
PVM						21%	21%	21%	2044,56
Bendra vertė su PVM						6628,05	3089,23	2063,30	11780,58

Sudarė:

Sąmatininkas
Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
Inž. Jonas Mizaras
KANr. 10870, KANr. 2424
KANr. 31800, KANr. 0081, KANr. 0019

Kompleksas: Trakų rajono savivaldybė
 Objektas: Mokslo paskirties pastatas Lentvario
 Motiejaus Šimeliočio gimnazija, Trakų raj.
 sav. Lentvario m., Klevų al. 26
 Žiniaraštis: Angos įrengimas

Lokalinė sąmata
 Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **3767,23 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
1	R1-19 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas pastate	m3	38,381	2	76,76			76,76
2	N9P-0110 (S9=1,0425)	Metalinų konstrukcijų montavimas	t	2923,414	0,5457	547,05	1048,26		1595,31
3	N9P-0110 (S9=1,0425)	Metalinų konstrukcijų montavimas	t	2875,989	0,26659	267,25	499,46		766,71
4	N57P-1505 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100m3	500,250	0,02	10,01			10,01
Iš viso						901,06	1547,72		2448,78
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		46,43
Papildomų mechanizmų vertė								3%	
Papildomas darbo uždarbis						8%			72,08
Iš viso						973,15	1594,15		2567,30
Soc. draudimas						31%			301,68
Statinio statybos išlaidos						1274,82	1594,15		2868,98
Statybvietės išlaidos						3%	3%	3%	86,07
Iš viso tiesioginės išlaidos						1313,07	1641,98		2955,05
Pridėtinės išlaidos						10%			97,31
Pelnas						2%	2%	2%	61,05
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						1438,59	1674,82		3113,41
Bendra vertė be PVM						1438,59	1674,82		3113,41
PVM						21%	21%	21%	653,82
Bendra vertė su PVM						1740,69	2026,53		3767,23

Sudarė:

Sąmatininkas
 Elvinas Vaičiūnas



Statybos techninės priežiūros vadovas
 Inž. Jonas Mizaras
 K.A.Nr. 10870, K.A.Nr. 2424
 K.A.Nr. 31800, K.A.Nr. 0081, K.A.Nr. 0019