

PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. birželio 18 d. Nr. SUT-4-412-(2.24.3)
Vilnius

Biudžetinė įstaiga Vilniaus miesto krizių centras, juridinio asmens kodas 193363032, Vytenio g. 45, LT-03208 Vilnius, atstovaujamas direktorės Nijolės Dirsienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, įmonės kodas 120750163, Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Arūno Remigijaus Zabulėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, veikiančio Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vardu pagal 2011 m. gruodžio 29 d. sutartį Nr. 14-277, toliau vadinama **Projekto valdytoju**, ir

MB „ELDOJA“, juridinio asmens kodas 304499055, adresas Skersinės sodų 2-oji 33-2 Vilnius atstovaujama Andriaus Gėgžno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

- 1.1. Sutarties objektas: poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus miesto krizių centro, esančio Vytenio g. 45, Vilniuje, paprastojo remonto techninio darbo projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).
- 1.2. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.
- 1.3. Pradinė Sutarties vertė (Sutarties objekto kaina) yra 8 100,00 EUR (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų 00 ct.), kurioje PVM netaikomas nes Projektuotojas nėra PVM mokėtojas. Į šią kainą įeina visi techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimui reikalingi atlikti tyrimai, projektinės dokumentacijos derinimas, autorinis atlygis ir kiti būtini veiksmai, reikalingi šiai Sutarčiai įvykdyti.
- 1.4. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį pradinė Sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Pradinė Sutarties vertė apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl pradinės Sutarties vertės padidėjimo prisiima Projektuotojas. Pradinei Sutarties vertei įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.5. Pradinė Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 1.5.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, pradinė Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;
 - 1.5.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi PVM tarifas;
 - 1.5.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms Paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymą;
 - 1.5.4. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusio PVM tarifo pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
 - 1.5.5. perskaičiuota pradinė Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos pakeisto PVM tarifo įsigaliojimo dienos.
- 1.6. Finansavimo šaltiniai – Užsakovo ir (ar) kitos lėšos.
- 1.7. Subtiekejai, kuriuos Projektuotojas ketina pasitelkti paslaugoms teikti: nepasitelkiami (įrašoma, jeigu yra).

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

- 2.1. Per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikiamas derinti detalus projektavimo darbų grafikas. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.
- 2.2. Per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos parengiami principiniai projektiniai sprendiniai ir suderinami su Užsakovu ir Projekto valdytoju.
- 2.3. Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi būti paruošta projektinė medžiaga (brėžiniai, planai, pjūviai, pagrindiniai mazgai, techninės specifikacijos) ir suderinta su Užsakovu ir Projekto valdytoju.
- 2.4. Per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos projektas turi būti pilnai užbaigtas ir pateiktas projekto ekspertizei (jei taikoma).
- 2.5. Per 65 (šešiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi būti užbaigta Projekto ekspertizė (gautas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Projektuotojas turi pataisyti Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo.
- 2.6. Per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo teigiamos Projekto ekspertizės išvados gavimo dienos turi būti gautas Statybą leidžiantis dokumentas.
- 2.7. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma visą statybos darbų vykdymo laikotarpį pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ iki objekto atidavimo naudojimui. Jeigu Projektuotojas atsisako atlikti Projekto vykdymo priežiūrą (nepriklausomai nuo atsisakymo priežasčių), Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas atlygina visus dėl šio atsisakymo Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius (neviršijant dviejų pradinės Sutarties vertės dydžių).
- 2.8. Jeigu atsiranda aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Projektuotoją prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Paslaugų arba jų dalies teikimą. Tokiu atveju Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka Paslaugų sustabdymas. Paslaugų teikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 3 (trys) mėnesiai bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu stabdomas Paslaugų teikimas, turi būti raštišku Šalių sutarimu stabdomas ir Sutarties vykdymas. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas, įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:
 - 2.8.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);
 - 2.8.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Paslaugų teikėjas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
 - 2.8.3. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.

3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas sumoka 90 proc. Sutarties 1.3. punkte nurodytos kainos už suteiktas techninio darbo projekto parengimo paslaugas, kai techninis darbo projektas yra pilnai parengtas ir yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Atsiskaitymas atliekamas pagal suteiktų Paslaugų aktus, suderintus su Projekto valdytoju, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po suteiktų Paslaugų pažymų (F-3), suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų ir PVM sąskaitų - faktūrų gavimo dienos.
- 3.2. Užsakovas sumoka 10 proc. Sutarties 1.3. punkte nurodytos kainos, atlikus statinio projekto vykdymo priežiūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po suteiktų Paslaugų pažymų (F-3), suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų, suderintus su Projekto valdytoju, ir PVM sąskaitų - faktūrų gavimo dienos.
- 3.3. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų aktų, jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas nepašalina Užsakovo ir Projekto valdytojo jam nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo ir Projekto valdytojo reikalavimus.

- 3.4. Paslaugų pirkimo sąlygų ir Projektavimo užduoties reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo ir Projekto valdytojo nurodymus, kurie prieštarauja Projektavimo užduočiai.
- 3.5. Projektuotojas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Projektuotojas.
- 3.6. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.7. Dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Užsakovo (vėluojant finansavimui ar kt.), šiame Sutarties skyriuje nurodyti apmokėjimo už suteiktas Paslaugas terminai gali būti pratęsti, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui po Užsakovo ir Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytų suteiktų Paslaugų pažymų (F-3) ir suteiktų paslaugų aktų gavimo dienos.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 4.1. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas patvirtina, kad:
- 4.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;
 - 4.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Projektavimo užduotimi ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 4.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Projektavimo užduotį, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Projektavimo užduotyje nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytioms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui ir Projektų valdytojui.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokias paslaugas Projektuotojas privalo suteikti už pradinę Sutarties vertę ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 5.1.1. pateikti Projektuotojui dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;
 - 5.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (F-3) ir suteiktų Paslaugų aktus po Projekto valdytojo įvertinimo ir patvirtinimo;
 - 5.1.3. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - 5.1.4. užsakyti ir apmokėti parengto Projekto ekspertizę (jei taikoma);
- 5.2. Užsakovas turi teisę:
- 5.2.1. nepriimti ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;

- 5.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Paslaugų pirkimo Projektavimo užduočiai ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
- 5.2.3. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradeda teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugų (kai to reikalaujama pagal Projektavimo užduotį), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui ir (ar) Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui.

6. PROJEKTO VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Projekto valdytojas įsipareigoja:
- 6.1.1. Sutarties įgyvendinimo metu bendradarbiauti su Užsakovu ir Projektuotoju, per protingus terminus atsakyti į Projektuotojui ir Užsakovui kylančius klausimus dėl Užduoties projektavimui turinio bei racionaliausių Užsakovo poreikiams sprendinių parinkimo;
- 6.1.2. teikti Projektuotojui privalomus vykdyti nurodymus bei nustatyti jų įvykdymo terminus, tai suderinęs su Užsakovu. Projektuotojui teikiami nurodymai privalo atitikti Paslaugų pirkimo sąlygas bei Sutartį.
- 6.1.3. peržiūrėti Projektinius pasiūlymus, Projektą pagal atskiras jo dalis ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti.
- 6.2. Projekto valdytojas turi teisę:
- 6.2.1. siekdamas bendradarbiavimo tarp Sutarties Šalių efektyvumo, nustatyti bendradarbiavimo tvarką (informacijos pateikimo formą, periodiškumą, terminus, susitikimų dėl Paslaugų vykdymo periodiškumą, kt.);
- 6.2.2. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą.

7. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 7.1. Projektuotojas įsipareigoja:
- 7.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;
- 7.1.2. užtikrinti, kad Projekto projektiniai sprendiniai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų;
- 7.1.3. užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų suteikimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;
- 7.1.4. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir t. t.);
- 7.1.5. atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus Projekto parengimui, tinkamam statinio eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to ar jie nurodyti Techninėje specifikacijoje. Projektuotojas įsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties Projektą, kad jis būtų pakankamas Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitinkanti aukščiausius projektavimo paslaugų profesinius standartus;
- 7.1.6. užtikrinti, kad visą Paslaugų teikimo laikotarpį Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų įgyvendinimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;
- 7.1.7. suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;

- 7.1.8. ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subteikėjų kontaktinius duomenis ir subteikėjų atstovus.
- 7.1.9. atsakyti Užsakovui už subteikėjų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;
- 7.1.10. pateikti Projektinius pasiūlymus pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinis reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti atskirų Projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;
- 7.1.11. teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Užsakovu ir Projekto valdytoju, atsižvelgti į Užsakovo ir Projekto valdytojo pastabas bei pasiūlymus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;
- 7.1.12. raštu informuoti Užsakovą ir Projekto valdytoją apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui nedelsiant po to, kai Projektuotojas apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
- 7.1.13. suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju rengiamus Projektinius pasiūlymus ir susijusius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą raštu. Užsakovui ir / ar Projekto valdytojui grąžinus papildyti ir / ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas, pataisęs ir / ar papildęs Projektinius pasiūlymus, privalo pakartotinai teikti juos Užsakovui ir Projekto valdytojui suderinimui. Tolimesnes Projektavimo paslaugas Projektuotojas turi atlikti (tęsti) tik gavus rašytinį Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą Projektiniams pasiūlymams;
- 7.1.14. nedelsiant Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projekto pataisymą ir / ar papildymą pagal Užsakovo, Projekto valdytojo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;
- 7.1.15. be papildomo atlygio ištaisyti Projekto trūkumus, klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo nurodytą terminą pateikti Užsakovui ir Projekto valdytojui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir / ar papildomas;
- 7.1.16. projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti parengti taip, kad atitiktų Techninės specifikacijos sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo ir Projekto valdytojo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;
- 7.1.17. parengtą ir Projektuotojo pasirašytą Projektą, suderinti Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka su Užsakovu, Projekto valdytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybės institucijomis;
- 7.1.18. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą leidimui statybai gauti (jei taikoma), vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bei juos apmokėti;
- 7.1.19. atlikti Projekto pataisymus ir / ar papildymus rangovui atradus klaidų ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas;
- 7.1.20. kontroliuoti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;
- 7.1.21. vykdyti visas kitas Techninėje specifikacijoje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
- 7.1.22. parengtą Projektą pateikti atestuojam statinio projekto ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės vykdytojo išlaidas apmoka Užsakovas (jei taikoma);

WZELLES

- 7.1.23. Užsakovui ir / ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Projekto valdytojas gali Projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (dveji) metai nuo statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos;
- 7.1.24. gavus statybą leidžiančius dokumentus parengti Projektuotojo parašu patvirtintus 3 (tris) spausdintus Projekto egzempliorius ir Projektuotojo parašu patvirtintą elektroninę Projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, kurios buvo nustatytos Projekto rengimo eigoje, failo dydis turi neviršyti 10 Mb) kompaktinio disko (CD/DVD) formatu ir perduoti Užsakovui (1 egz.) ir Projekto valdytojui (2 egz.);
- 7.1.25. gavus statybą leidžiančius dokumentus perduoti Užsakovui ir Projekto valdytojui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius – vektorine grafika (*.dwg, *.xls arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (*.pdf ir *.doc ar *.docx arba kt. analogiškais formatais);
- 7.1.26. saugoti Užsakovo ir Projekto valdytojo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 7.1.27. visą objekto statybų laikotarpį atlikti Projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ iki statinio atidavimo naudojimui;
- 7.1.28. Projektuotojas, vykdydamas statinio projekto vykdymo priežiūrą, privalo pildyti popierinį ir (arba) elektroninį statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo tipą nurodo Užsakovas. Jei Užsakovas nurodo Projektuotojui pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, tuomet jis taip pat privalo suteikti Projektuotojui prisijungimo prie informacinės sistemos duomenis bei ne mažiau kaip 4 (keturių) akademinį valandų apmokymus naudotis informacine sistema. Projektuotojas privalo pildyti elektroninį statybos žurnalą pagal Užsakovo pateiktą instrukciją.
- 7.1.29. Užsakovui ir / ar Projekto valdytoju pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Projekto valdytojui ir / ar Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas;
- 7.1.30. Projekto valdytoju ir / ar Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto projektinius sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;
- 7.1.31. parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), užtikrinančių, kad pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;
- 7.1.32. parengti visas būtinas Projekto sudedamąsias dalis, brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, mazgai, techninės specifikacijas, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, Projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei konkursinius žiniaraščius statybos darbų pirkimui;
- 7.1.33. parengtame Projekte ir sąmatose numatyti visus darbus ir išlaidas, reikalingus užtikrinti projektuojamo objekto ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį;
- 7.1.34. parengti Projektui reikalingas Projekto technines specifikacijas, kurios būtų išsamios ir detalios bei privalo užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų, t. y. turi atitikti Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio reikalavimus. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo ir Projekto valdytojo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai;
- 7.1.35. paskirti statinio Projekto vadovą (-us), statinio Projekto dalių vadovą (-us) bei statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovą bei tinkamai įforminti jų paskyrimą. Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-čius) kvalifikacijos atestatą (-us);
- 7.1.36. raštu informuoti Užsakovą ir Projekto valdytoją, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo ir ir Projekto valdytojo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar yra ekonomiškai



nauciu



- nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir / ar gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;
- 7.1.37. dalyvauti visuose Užsakovo ir Projekto valdytojo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir / ar užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių vadovai;
- 7.1.38. užtikrinti Užsakovui ir Projekto valdytojui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys;
- 7.1.39. Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis VPĮ nuostatomis), ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;
- 7.1.40. ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją;
- 7.1.41. užtikrinti, kad Projektuotojo privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu LR CK 6.698 str. 1 dalyje. Jeigu, įvykus draudimui, draudimo sumos neužtenka padengti visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.
- 7.2. Projektuotojas turi teisę:
- 7.2.1. teikti Užsakovui ir Projekto valdytojui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir / ar patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių statinio remonto sąlygų sudarymui. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir / ar patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui ir Projekto valdytojui raštu. Užsakovas ir Projekto valdytojas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomų pakeitimu ir / ar patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti / nepritarti jam;
- 7.2.2. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
- 7.2.3. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Užsakovas, vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojui raštiškai pareikalavus, moka 0,05 (penkių šimtųjų) proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos.
- 8.2. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei:
- 8.2.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad Užsakovui tampa akivaizdu, jog Projektuotojas nesugebės suteikti Paslaugų laiku;
- 8.2.2. Paslaugų teikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir (ar) Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo žodžiu ir (ar) raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 8.2.3. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;
- 8.2.4. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturinčį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją.
- 8.3. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas moka Užsakovui baudą – 10 (dešimt) proc. nuo pradinės Sutarties vertės su PVM ir atlygina patirtus

buuuu

- tiesioginius nuostolius (neviršijant dviejų pradinės Sutarties vertės dydžių), kiek jų nepadengia bauda, per 30 kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.
- 8.4. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų.
 - 8.5. Sutartis vienašališkai gali būti nutraukta bet kuriame jos įgyvendinimo etape pasikeitus esminėms aplinkybėms, prieš tai atsiskaitant už tinkamai suteiktas Paslaugas ir pranešant Projektuotojui ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų.
 - 8.6. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama ir kitais LR CK nustatytais atvejais.
 - 8.7. Projektuotojas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo nepateikęs statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopijos, Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo reikalavimu moka 0,05 (penkių šimtųjų) proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus pašalintas šis trūkumas.
 - 8.8. Jei Projektuotojas nesuteikia Paslaugų Sutartyje nustatytais Paslaugų teikimo ar jų etapų terminais, Projektuotojas Užsakovo ir / ar Projekto valdytoju raštišku reikalavimu moka Užsakovui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šioje Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.
 - 8.9. Jeigu Projektuotojas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.
 - 8.10. Projektuotojas LR CK ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.
 - 8.11. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.
 - 8.12. Projektuotojas Užsakovui atlygina dėl Projektuotojo Projekte padarytų klaidų atsiradusią žalą.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

- 9.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu ar nutraukimu, Šalys sprendžia derybomis.
- 9.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 10.2. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):
 - 10.2.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);
 - 10.2.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Projektuotojo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje;
 - 10.2.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;
 - 10.2.4. kai Projektuotoją pakeičia naujas projektuotojas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.
- 10.3. Jeigu Sutarties pakeitimas turėtų būti atliekamas šios Sutarties 10.2 punkte numatytais atvejais, tokiam pakeitimui atlikti bus atliekama nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
- 10.4. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei susitarime ar jo priede nurodant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.




- 10.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar pirkimas negali būti vykdomas pasikeitus su Užsakovu susijusioms sąlygoms ir esant kitoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).
- 10.6. Projektuotojo Sutarties vykdymui pasitelkti subtiekejai, nurodyti Paslaugų pirkimui pateiktame pasiūlyme (jeigu Projektuotojas nurodė subtiekejus pasiūlyme) gali būti keičiami tik esant aplinkybėms, dėl kurių, jei subtiekęs nebūtų pakeistas, Paslaugos nebūtų suteiktos tinkamai ir laiku. Projektuotojas, siekdamas pakeisti subtiekejus, pateikia rašytinį prašymą Užsakovui ir Projekto valdytoji, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subtiekėją. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas parengia susitarimą dėl Sutarties pakeitimo arba raštiškai nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

11. PROJEKTUOTOJO DRAUDIMAS

- 11.1. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui ir / ar Projekto valdytoji statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.
- 11.2. Minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už Projektą turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct).
- 11.3. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotoji nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatyto laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodyma, kad, per 30 dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.
- 11.4. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.

12. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 12.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama teikiant šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Projekto valdytojo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.
- 12.2. Projekto valdytojas turi teisę be papildomo Projektuotojo ir (ar) autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Projektuotoji, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir (ar) remontuoti pastatus, keisti pastato interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

13. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.




14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 14.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius visų Šalių įgaliotiems atstovams. Sutartis galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 14.2. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 14.3. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: ūkio skyriaus vedėja Gražina Petrauskienė.
- 14.4. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 14.5. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 3 (trimis) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 14.6. Sutarties priedai: 1. Projektavimo užduotis.

15. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

Užsakovas

Biudžetinė įstaiga Vilniaus miesto krizių centras
 Įmonės kodas 193363032
 Vytenio g. 45, 03208 Vilnius
 PVM kodas - nėra
 Tel.: (8 5) 233 3619
 Faksas: (8 5) 233 3619
 El. paštas: info@vmkc.lt
 A.s.
 LT264010049501351674
 AB DN bankas, banko kodas. 40100



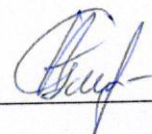
Projekto valdytojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
 Įmonės kodas 120750163
 Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius
 PVM mokėtojo kodas LT100000005418
 Tel. (8 5) 249 6638
 El.p. info@vilniausvystymas.lt
 A.s.
 LT267044060000304695
 AB SEB bankas, banko kodas 70440



Projektuotojas

MB „Eldoja“
 Įmonės kodas 304499055
 Skersinės sodų 2-oji g. 33-2, LT-08449 Vilnius a/s Nr. LT04 7044 0600 0815 2197
 AB SEB bankas, Vilniaus filialas
 Banko kodas 70440


 A.V.