

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2018 m. liepos 24 d. Nr. IL-459
Vilnius

VšĮ „Investuok Lietuvoje“, juridinio asmens kodas 124013427, kurio registruota buveinė yra Upės g. 23, 08128 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administravimo ir finansų departamento direktorės Jurgitos Riepšienės, veikiančios pagal 2017-11-09 įgaliojimą Nr. 2017-256/1-Z (toliau – Pirkėjas),

ir

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“, juridinio asmens kodas 9158471, registruota buveinė Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius, atstovaujama partnerio Ramūno Petravičiaus, veikiančio pagal 2017 m. gruodžio 11 d. įgaliojimą (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas ir dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja suteikti Pirkėjui Sutarties 1.2. punkto reikalavimus atitinkančias paslaugas ir Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perduoti nuosavybės teisę į paslaugų rezultatą, o Pirkėjas įsipareigoja už tinkamai suteiktas paslaugas atsiskaityti Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Paslaugų ir paslaugų rezultato pavadinimas, kiekis, pobūdis ir kokybė, kita techninė informacija yra nurodyta Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Paslaugos), kuris yra neatsiejama šios Sutarties sudėtinė dalis.

2. Paslaugų teikimo terminai ir tvarka

- 2.1. Tiekėjas Paslaugas Pirkėjui įsipareigoja suteikti Sutarties priede Nr. 1 nurodytais terminais.
- 2.2. Šalys susitaria, kad Paslaugos laikomos suteiktos tinkamai Šalims be išlygų pasirašius priėmimo-perdavimo aktą (priedas Nr. 2).
- 2.3. Nustatęs suteiktų Paslaugų trūkumų, Pirkėjas savo nuožiūra turi teisę reikalauti iš Tiekėjo:
 - 2.3.1. kad būtų atitinkamai sumažinta Sutarties kaina;
 - 2.3.2. kad Tiekėjas neatlygintinai per protingą terminą pašalintų Paslaugų trūkumus arba atlygintų Pirkėjo išlaidas jiems pašalinti, jei trūkumus galima pašalinti;
 - 2.3.3. grąžinti Sutarties kainą ir nutraukti sutartį, kai nustatyti Paslaugų trūkumai yra esminis sutarties pažeidimas.
- 2.4. Kitos su Paslaugų teikimo apimtimi ir vykdymo eiga susijusios nuostatos numatytos Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

- 3.1. Sutarties kaina yra 54 450,00 (penkiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų) Eur su PVM, iš kurių PVM sudaro 9 450,00 (devyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų) Eur. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visos Tiekėjo išlaidos, susijusios su tinkamu Paslaugų suteikimu.
- 3.2. Sutarties kaina nekeičiama dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokesčių pasikeitimo. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama pasikeitus PVM mokesčio tarifui, t. y. kaina be pridėtinės vertės mokesčio nekeičiama, keičiamas tik vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka apskaičiuotas PVM tarifas. Atsiradus šiame punkte paminėtoms aplinkybėms Šalys Sutarties kainą perskaičiuoja ir dėl jos susitaria raštu.
- 3.3. Pirkėjas už tinkamai suteiktas Paslaugas sumoka pagal Šalių pasirašytus priėmimo-perdavimo aktus ir jų pagrindu Tiekėjo išrašytas sąskaitas-faktūras ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo teisingų dokumentų gavimo dienos. Apmokėjimo terminas skaičiuojamas nuo tinkamų dokumentų gavimo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis teikiamų sąskaitų pateikimo išlaidos įskaičiuotos į paslaugų kainą. Papildomi mokėjimai pagal šią Sutartį nebus atliekami.

4. Tiekėjo teisės ir pareigos

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

- 4.1.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais suteikti Pirkėjui Sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas;
- 4.1.2. teikti Paslaugas kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias;
- 4.1.3. perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų rezultatą;
- 4.1.4. atsižvelgti į Pirkėjo pastabas dėl Paslaugų teikimo;
- 4.1.5. neatlygintinai per protingą terminą pašalinti visus ir bet kokius Paslaugų teikimo trūkumus arba atlyginti Pirkėjo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas;
- 4.1.6. tinkamai vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.

4.2. Tiekėjas turi teisę:

- 4.2.1. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų tinkamai suteiktas Paslaugas ir atsiskaitytų už jas šios Sutarties tvarka ir terminais;
 - 4.2.2. reikalauti, kad Pirkėjas pateiktų visą tinkamam Paslaugų teikimui reikalingą informaciją;
 - 4.2.3. reikalauti, kad Pirkėjas atlygintų nuostolius, padarytus Paslaugų priėmimo uždelsimu.
- 4.3. Tiekėjas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.
- 4.4. Tiekėjas pareiškia ir patvirtina, kad turi visus ir bet kokius Paslaugoms teikti reikalingus leidimus, licencijas, sutikimus ir kt., todėl teikiant Paslaugas nebus pažeistos jokios trečiųjų asmenų teisės ir (arba) teisėti interesai.

5. Pirkėjo teisės ir pareigos

5.1. Pirkėjas įsipareigoja:

- 5.1.1. Priimti Tiekėjo suteiktas ir Sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas;
- 5.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėti Tiekėjui Sutarties kainą;
- 5.1.3. Suteikti Tiekėjui jo prašomą informaciją ir (arba) dokumentus, reikalingus tinkamam Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui;
- 5.1.4. tinkamai vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų

5.2. Pirkėjas turi teisę:

- 5.2.1. teikti pastabas, susijusias su Tiekėjo teikiamų Paslaugų neatitikimu Sutarties reikalavimams;
- 5.2.2. reikalauti, kad Tiekėjas neatlygintinai per protingą terminą pašalintų visus ir bet kokius Paslaugų trūkumus arba atlygintų Pirkėjo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas;
- 5.2.3. reikalauti, kad Tiekėjas atlygintų nuostolius, padarytus sutartinių įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamų vykdymu;
- 5.2.4. sulaikyti Sutarties kainos ar jos dalies mokėjimą Tiekėjui, jei Tiekėjas nustatyta tvarka ir terminais nevykdo bet kurio iš savo sutartinių įsipareigojimų.

5.3. Pirkėjas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

6. Teisės į paslaugų rezultatą

- 6.1. Šalys susitaria, kad Paslaugų teikimo rezultatas ir su juo susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, pereina Pirkėjo nuosavybėn nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 6.2. Tiekėjas garantuoja, kad Paslaugų rezultatas ar jo atskiros dalys nepažeidžia ir nepažeis jokių tretiesiems asmenims priklausančių teisių. Tiekėjas įsipareigoja visiškai kompensuoti Pirkėjui ar bet kuriam kitam asmeniui, dėl trečiųjų asmenų pareikštų pretenzijų dėl Paslaugų rezultato ir jų teisių pažeidimų padarytą žalą.
- 6.3. Tiekėjas neturi teisės savarankiškai, be Pirkėjo raštiško sutikimo, naudoti ar disponuoti Paslaugų rezultatu, už kurį Pirkėjas sumokėjo pagal šią Sutartį, ar leisti naudotis Paslaugų rezultato originalu ar jo kopija ar jo

dalimis tretiesiems asmenims.

7. Subtiekejų ir/ar specialistų keitimo pagrindai ir tvarka

- 7.1. Tuo atveju, jei Sutarties vykdymui numatyta pasitelkti subtiekėją ir/ ar specialistą, Tiekėjas negali keisti subtiekėjo ir / ar specialisto, dėl kurių buvo susitarta Sutarties sudarymo metu, visam arba iki Sutarties pabaigos likusiam terminui be Pirkėjo sutikimo. Keičiamas subtiekėjas ir / ar specialistas turi turėti ne žemesnę, nei nurodyta pirkimo dokumentuose, kvalifikaciją. Tiekėjo subtiekėjas ir / ar specialistas gali būti keičiami tik šiais atvejais:
- 7.1.1. kai Tiekėjo subtiekėjas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;
- 7.1.2. kai Tiekėjo subtiekėjas ir / ar specialistas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subtiekejui ir / ar specialistui atsakius teikti Paslaugas, specialistui susirgus, susižeidus ir pan.) nebegali teikti Paslaugų.
- 7.2. Tiekėjas, siekdamas pakeisti subtiekėją ir / ar specialistą, turi raštu informuoti Pirkėją prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Pirkėjo raštišką sutikimą. Pirkėjui sutikus su subtiekėjo ir / ar specialisto pakeitimu, Pirkėjas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekėjo ir / ar specialisto pakeitimo, kurį pasirašo Šalis. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.3. Subtiekėjo ir / ar specialisto keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. Šalių atsakomybės sąlygos

- 8.1. Jeigu Tiekėjas Sutarties 2.1. punkte nustatytais terminais nesuteikia Pirkėjui Paslaugų ar jų dalies, Pirkėjas turi teisę skaičiuoti netesybas, t.y. 0.04 procentų nuo Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną Paslaugų ar jų dalies suteikimo uždelstą dieną. Tokiu atveju, Pirkėjas turi teisę atitinkamai sumažinti Sutarties kainą.
- 8.2. Jeigu Pirkėjas Sutarties 3.3 punkte nustatyta tvarka ir terminais nesumoka Tiekėjui Sutarties kainos ar jos dalies, jis, Tiekėjui pareikalavus, moka Tiekėjui netesybas, t.y. 0.04 procentų nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną atsiskaityti uždelstą dieną.
- 8.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo nuostolių atlyginimo. Šalis sutinka, kad Sutarties 8.1 ir 8.2 punktuose nustatytas netesybų dydis yra protingas.
- 8.4. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*), Šalis atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (VŽ 19960719 Nr.68). Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie *force majeure* aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas praneša kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

9. Konfidencialumas

- 9.1. Šalis sutinka laikyti visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalis gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas, keitimo, nutraukimo tvarka

- 10.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki Šalių visiško savo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 10.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje ar Viešųjų pirkimų įstatyme. Dėl tokio pakeitimo Šalis susitaria raštu ir sudaro papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 10.3. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau negu nurodyta Sutarties 10.1. punkte:
- 10.3.1. rašytiniu Šalių susitarimu;

- 10.3.2. vienos iš Šalių iniciatyva, apie numatomą nutraukimą įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
- 10.3.3. vienos iš Šalių iniciatyva dėl esminio kitos Šalies Sutarties pažeidimo, apie tokį nutraukimą įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkios) kalendorines dienas.
- 10.4. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo bei netesybų.
- 10.5. Nutraukus Sutartį dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui 5000 (penkių tūkstančių) eurų baudą. Pirkėjas turi teisę išskaičiuoti baudą iš Tiekėjo mokėtinų sumų, o jei mokėtinų sumų nėra, Tiekėjas baudą privalo sumokėti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo. Baudos sumokėjimas neatleidžia Tiekėjo nuo Pirkėjo tiesioginių nuostolių, viršijančių pagal šią Sutartį sumokėtą baudą, atlyginimo, tačiau šis nuostolių atlyginimas negali viršyti maksimalios Paslaugų kainos, nurodytos Sutarties 3.1 punkte.
- 10.6. Jei Tiekėjas nutraukia Sutartį dėl Pirkėjo esminio Sutarties pažeidimo, Pirkėjas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo apmokėti Tiekėjui už faktiškai iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas.

11. Baigiamosios nuostatos

- 11.1. Už Sutarties vykdymą atsakingas Pirkėjo atstovas – Projektų valdymo departamento vyr. projektų vadovė Justė Marcinkevičiūtė tel. nr. 8 5 2047812, el. paštas juste.marcinkeviciute@investlithuania.com. Už Sutarties vykdymą atsakingas Tiekėjo atstovas – konsultantas Audrius Petkevičius, tel. nr. 8 5 2191940, el. paštas audrius.petkevicius@ellex.lt.
- 11.2. Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.
- 11.3. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su jos vykdymu, sprendžiami Šalių susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčo sprendimas bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perduotas spręsti Lietuvos Respublikos teismui, taikant Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.4. Visi Šalių viena kitai skirti pranešimai, siunčiami Sutartyje nurodytais adresais. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą Šalis, atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius nuostolius.
- 11.5. Sudaryti 2 (du) vienodą juridinę galią turintys Sutarties lietuvių kalba egzemplioriai – kiekvienai Šaliai po vieną.
- 11.6. Sutarties priedai:
- 11.6.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija;
- 11.6.2. Priedas Nr. 2 – Priėmimo – perdavimo aktas.

VšĮ „Investuok Lietuvoje“
juridinio asmens kodas 124013427
Upės g. 23, 08128 Vilnius
A.s. LT55 7044 0600 0122 4800
AB SEB bankas
Tel.: (8 5) 262 7438
El. Paštas: info@investlithuania.com

Administravimo ir finansų departamento
direktorė
Jurgita Riepšienė

[parašas, A.V.]

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“
juridinio asmens kodas 9158471
Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius
A.s. LT02 2140 0300 0153 5606
Luminor Bank AB
Tel.: (8 5) 268 1888
El. Paštas: contact@ellex.lt



[parašas, A.V.]

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**I. Paslaugos pirkimo poreikį lemiantys veiksniai**

1. VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ (toliau – **IL** arba **Perkančioji organizacija**) siekia didinti į Lietuvą pritraukiamų tiesioginių užsienio investicijų apimtį. Atsižvelgiant į tai, kad:

1.1. siekiama pritraukti investuotojus, numatančius įgyvendinti itin stambius didelės pridėtinės vertės projektus;

1.2. itin stambūs didelės pridėtinės vertės projektai gali būti įgyvendinami tik konkrečius reikalavimus (dėl teritorijų dokumentų nustatytų reglamentų, sklypų ploto, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros, darbo jėgos potencialo) atitinkančiose teritorijose;

1.3. šiuo metu nėra identifiкуotos teritorijos, kur itin stambūs projektai galėtų būti vystomi mažiausiomis sąnaudomis užtikrinant geriausią socialinę ekonominę naudą;

būtina išanalizuoti Lietuvos teritoriją ir identifiкуoti teritorijas, kuriose itin stambūs projektai galėtų būti vystomi mažiausiomis sąnaudomis užtikrinant geriausią socialinę ekonominę naudą. Remiantis Perkančiosios organizacijos turima ekspertine patirtimi vertinama, kad identifiкуavus ir pagal reikalavimus parengus tokias teritorijas, būtų ženkliai prisidedama prie stambių didelės pridėtinės vertės užsienio investuotojų pritraukimo į Lietuvą.

Atsižvelgiant į tai perkamos analitinės konsultacinės paslaugos (toliau – Paslaugos), reikalingos siekiant parengti teritorijų atrankos studiją, kurios pagrindu atrinktų teritorijų išvystymas galėtų būti pripažintas valstybei svarbiu projektu.

II. Paslaugos tikslai

2. Perkamos Paslaugos, reikalingos siekiant identifiкуoti teritorijas (toliau – Teritorijos):

2.1. kurios būtų tinkamos vystyti itin stambius didelės pridėtinės vertės investicijų projektus; ir

2.2. kuriose stambių didelės pridėtinės vertės projektų vystymas būtų užtikrintas mažiausiomis sąnaudomis ir pasiekiant geriausią socialinę ekonominę naudą.

2.3. kurias gali sudaryti skirtingos nuosavybės žemės sklypai, kurių naudojimo paskirtis gali skirtis (žemės ūkio, miškų ūkio, konservacinės ar kitos paskirties žemės sklypai, tarp kurių gali būti įsiterpusių miškų ir pan.), tačiau dėl kurių paskirties keitimo netūrėtų būti esminių trūkumų ir iš kurių, atlikus atitinkamas procedūras, galima būtų suformuoti stambesnius žemės sklypų vienetus – teritorijas, tinkamas itin stambių didelės pridėtinės vertės projektų įgyvendinimui (įskaitant tiek infrastruktūros, reikalingos projekto įgyvendinimui, vystymą tiek ir paties projekto įgyvendinimą).

3. Perkamoms Paslaugoms keliamas tikslas:

3.1. identifiкуoti, įvertinti ir išanalizuoti potencialias Teritorijas;

3.2. iš pagal 3.1 p. numatytą Paslaugų teikimo tikslą įgyvendinant identifiкуotų potencialių Teritorijų identifiкуoti Teritorijas, geriausiai atitinkančias Projektų pripažinimo valstybei svarbiais projektais tvarkos aprašo (toliau – Aprašas; Aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 136; Teikiant Paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 21 d. nutarimo Nr. 500 redakcija) 3 punkte nustatytus kriterijus ir kurių parengimas itin stambių projektų įgyvendinimui geriausiai padėtų įgyvendinti valstybės strateginius interesus ir pasiekti valstybės vykdomos regioninės politikos tikslus, pateikiant motyvuotą išvadą, pagrįstą išsamia technine, finansine, ekonomine bei institucine analize.

4. Įgyvendindamas 3.1 p. nurodytą Paslaugų teikimo tikslą, Paslaugų teikėjas turi identifiкуoti, vertinti ir analizuoti potencialias Teritorijas bent jau pagal toliau nurodytus Teritorijų vertinimo parametrus:

- 4.1. gebėjimas patenkinti darbo jėgos poreikį. Prioritetas turėtų būti taikomas toms potencialioms Teritorijoms, kuriose trumpuoju laikotarpiu (per 24 mėn. terminą) būtų užtikrinta galimybė įdarbinimui sutelkti 2 000 darbuotojų, iš kurių ne mažiau kaip:
 - 4.1.1. 140 darbuotojų, turinčių universitetinį vadybos ir/ar verslo administravimo išsilavinimą;
 - 4.1.2. 460 darbuotojų, turinčių universitetinį inžinerinį išsilavinimą;
 - 4.1.3. 400 darbuotojų, turinčių koleginių inžinerinį išsilavinimą gamybos ir/ar perdirbimo srityje;
 - 4.1.4. 1 000 darbuotojų, turinčių profesinį inžinerinį išsilavinimą gamybos ir/ar perdirbimo srityje;
- 4.2. Teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų keitimo poreikis siekiant Teritoriją pritaikyti itin stambiems didelės pridėtinės vertės investicijų projektams;
- 4.3. Teritoriją sudarančių žemės sklypų nuosavybės įsigijimo poreikis siekiant Teritoriją pritaikyti itin stambiems didelės pridėtinės vertės investicijų projektams;
- 4.4. inžinerinės infrastruktūros poreikio prieinamumas. Vertinant potencialios Teritorijos atitiktį šiam parametrai turi būti įvertinta:
 - 4.4.1. potencialios Teritorijos plotas, kuris:
 - 4.4.1.1. turi būti ne mažesnis kaip 200 ha vientiso ploto teritorija, kurios forma būtų kiek įmanoma artimesnė stačiakampio formai;
 - 4.4.1.2. privalo būti be intarpų (gamtinių kliūčių, kompaktiškai užstatytų teritorijų, plotų, kuriuose vystymas negalimas ar apribotas);
 - 4.4.1.3. gali būti išsidėstęs kelių savivaldybių teritorijose;
 - 4.4.2. esama ir / ar planuojama įrengti inžinerinė infrastruktūra potencialioje Teritorijoje bei inžinerinė infrastruktūra esanti ir / ar planuojama įrengti greta potencialios teritorijos (šiuo atveju įvertinant inžinerinės infrastruktūros atstumą iki potencialios teritorijos). Vertinant potencialios Teritorijos atitiktį šiam parametrai turi būti įvertinta bent jau toliau nurodyta inžinerinė infrastruktūra:
 - 4.4.2.1. susisiekimo komunikacijos:
 - 4.4.2.1.1. geležinkelio pasiekiamumas (vertinama, ar yra / planuojama įrengti teritorijoje ar prie jos; jeigu yra / planuojama įrengti prie teritorijos, kokių atstumu, kokie įrengimo kaštai);
 - 4.4.2.1.2. valstybinės reikšmės kelių pasiekiamumas (vertinama, ar yra / planuojama įrengti teritorijoje ar prie jos; jeigu yra / planuojama įrengti prie teritorijos, kokių atstumu, kokie įrengimo kaštai);
 - 4.4.2.1.3. atstumas iki jūrų uosto (valstybiniais keliais);
 - 4.4.2.1.4. atstumas iki oro uosto (valstybiniais keliais);
 - 4.4.2.2. inžineriniai tinklai:
 - 4.4.2.2.1. elektros tinklų pajėgumas (vertinamas esamas ir potencialus elektros tinklų pajėgumas teritorijoje ar prie jos; jeigu yra / planuojama įrengti elektros tinklus prie teritorijos, vertinami elektros tinklų iki teritorijos atvedimo kaštai);
 - 4.4.2.2.2. dujų tinklų pajėgumas (vertinamas esamas ir potencialus dujų tinklų pajėgumas teritorijoje ar prie jos; jeigu yra / planuojama įrengti dujų tinklus prie teritorijos, vertinami elektros tinklų iki teritorijos atvedimo kaštai);
 - 4.4.2.2.3. kitos inžinerinės infrastruktūros (vandens, nuotekų ir pan.) prieinamumas (vertinamas esamas ir potencialus kitos inžinerinės infrastruktūros prieinamumas ir pajėgumas teritorijoje ar prie jos; jeigu yra / planuojama įrengti kitą inžinerinę infrastruktūrą prie teritorijos, vertinami jos atvedimo iki teritorijos kaštai).
- 4.5. Valstybės pagalbos prieinamumas.

III.

Paslaugos uždaviniai

5. Perkamoms paslaugoms keliama uždaviniai:
 - 5.1. Pasiūlyti papildomus Teritorijų vertinimo parametrus, kuriais galėtų būti papildyti šios techninės užduoties 4 p. nurodyti Perkančiosios organizacijos identifikuoti Teritorijų vertinimo parametrai;
 - 5.2. Apjungus šios techninės užduoties 4 p. nurodytus Teritorijų vertinimo parametrus su pasiūlytais papildomais Teritorijų vertinimo parametrais (5.1 uždavinio įgyvendinimo rezultatas) su Perkančiąja organizacija suderinti galutinį Teritorijų vertinimo parametrų sąrašą;
 - 5.3. Parengti klausimyną, kuris galėtų būti išplatintas savivaldybėms siekiant identifikuoti jų teritorijose esančias Teritorijas;
 - 5.4. Remiantis galutiniu Teritorijų vertinimo parametrų sąrašu (5.2 uždavinio įgyvendinimo rezultatas), identifikuoti ir įvertinti ne mažiau nei 6 (šešias) Teritorijas. Ne mažiau nei 3 (trys) identifikuotos Teritorijos turi būti Vilniaus regione (apskirtyje), o kitos – likusioje Lietuvos teritorijoje.
 - 5.5. Remiantis galutiniu Teritorijų vertinimo parametrų sąrašu, įvertinti Perkančiosios organizacijos pateiktą potencialių Teritorijų sąrašą;
 - 5.6. Apjungus Paslaugų teikėjo identifikuotą ne mažiau nei 6 Teritorijų sąrašą (5.4 uždavinio įgyvendinimo rezultatas) ir įvertintą Perkančiosios organizacijos pateiktą Teritorijų sąrašą (5.5 uždavinio įgyvendinimo rezultatas), sudaryti ilgąjį teritorijų sąrašą, kurį sudarytų 6 (šešios) Teritorijos. 3 (trys) Teritorijos ilgajame teritorijų sąraše turi būti Vilniaus regione (apskirtyje), o kitos – likusioje Lietuvos teritorijoje.
 - 5.7. Pagal daugiakriterinę atranką tolimesnei išsamiiai analizei sudaryti trumpąjį teritorijų sąrašą, kurį sudarytų 2 Teritorijos: 1 Teritorija Vilniaus regione (apskirtyje) ir 1 teritorija likusioje Lietuvos teritorijoje.
 - 5.8. Pagal Perkančiosios organizacijos pateiktus 3 (tris) gamybinių projektų vystymo scenarijus (minimalaus, vidutinio ir maksimalaus dydžio gamybiniai projektai) parengti į trumpąjį teritorijų sąrašą įtrauktų Teritorijų galimybių studiją, kurioje:
 - 5.8.1. būtų atlikta išsami Teritorijų analizė techniniu, finansiniu, ekonominiu bei instituciniu požiūriais;
 - 5.8.2. būtų pagrįstas, įvertintas ir išanalizuotas į trumpąjį teritorijų sąrašą įtrauktų Teritorijų atitikimas galutiniam Teritorijų vertinimo parametrų sąrašui;
 - 5.8.3. būtų įvertintas ir pagrįstas į trumpąjį teritorijų sąrašą įtrauktų Teritorijų atitikimas Aprašo 3 punkte nustatytiems kriterijams;
 - 5.8.4. būtų įvertinta ir pagrįsta į trumpąjį teritorijų sąrašą įtrauktų Teritorijų galimybė padėti įgyvendinti valstybės strateginius interesus ir pasiekti valstybės vykdomos sektorinės ir regioninės politikos tikslus, numatytus LR Vyriausybės programoje ir kituose šalies strateginio planavimo dokumentuose;
 - 5.8.5. būtų suformuota esminių galimybių studijos rezultatus apibendrinanti išvada, kurioje būtų pateiktas pagrindimas dėl į trumpąjį teritorijų sąrašą įtrauktų Teritorijų tinkamumo įgyvendinti investicijų projektus bei LR ūkio ministerijos strateginiuose veiklos planuose numatytus tikslus bei Teritorijų atitikimas Aprašui;
 - 5.8.6. būtų atlikta Teritorijų pritaikymo itin stambiams didelės pridėtinės vertės investicijų projektams analizė, mažiausiai apimanti laiko modeliavimą, numatant teritorijos vystymo galimus etapus, kaštų modeliavimą, sąnaudų–naudos skaičiavimus;
 - 5.8.7. būtų pagrįsta Teritorijų pritaikymo itin stambiams didelės pridėtinės vertės investicijų projektams atitiktis Europos Sąjungos valstybės pagalbos taisyklėms ir Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo reikalavimams.
 - 5.9. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad įgyvendinant šios techninės užduoties 5.8 uždavinį parengta galimybių studija (5.8 uždavinio įgyvendinimo rezultatas), atitiktų reikalavimus, nustatytus Apraše. Parengtos galimybių studijos maksimali apimtis 100 psl.
 - 5.10. Paslaugų teikėjas turi pateikti VI „Registrų centras“ turimų duomenų suvestinę apie 2 Teritorijas, įtrauktas į trumpąjį teritorijų sąrašą. Tuo atveju, jei Teritoriją siūloma suformuoti apjungiant du ar

daugiau žemės sklypus, turi būti pateikta VI „Registrų centras“ turimų duomenų suvestinė apie kiekvieną žemės sklypą atskirai.

5.11. Identifikuoti esmines rizikas, susijusias su į trumpąjį teritorijų sąrašą įtrauktą Teritorijų pritaikymu itin stambių didelės pridėtinės vertės investicijų projektų įgyvendinimui, ir identifikuoti šių rizikų valdymo būdus bei atsakingas šalis.

5.12. Galimybių studijos (5.8 uždavinio įgyvendinimo rezultato) rezultatus pristatyti suinteresuotosioms šalims (įskaitant, bet neapsiribojant, centrinės valdžios ir vietos savivaldos institucijas, LR konkurencijos tarybą ir kt.) bei visuomenei ir dalyvauti viešame studijos rezultatų aptarime. Numatomi ne daugiau kaip penki tokie rezultatų pristatymai.

IV. Paslaugų apimtis ir vykdymo eiga

6. Teikiant Paslaugas turi būti užtikrintas visų Paslaugų teikėjo pasiūlytų ekspertų dalyvavimas ir pagal poreikį jų fizinis prieinamumas vykdant tarpinius derinimus ir rezultatų pristatymus. Jeigu Paslaugos tiekėjas Paslaugų teikimui pasitelks trečiuosius asmenis, tokiu atveju turi būti užtikrintas tokių asmenų dalyvavimas pristatymuose, tame tarpe užtikrinant, kad tokie asmenys atliktų dalių, kurias rengiant dalyvavo, pristatymus.

7. Paslaugos tiekėjas Paslaugas teikia tokiais etapais:

Etapas	Paslaugų teikimo rezultatas	Rezultato pateikimo forma	Rezultato suteikimo terminas
1.	Paslaugos teikėjo parengti ir su Perkančiąja organizacija suderinti: - ne mažiau nei 2 (du) pagrįsti Teritorijų vertinimo parametrai, papildantys šios techninės užduoties 4 p. nurodytus Teritorijų vertinimo parametrus; - galutinis Teritorijų vertinimo parametrų sąrašas; - savivaldybėms skirtas klausimynas, kuris būtų sudarytas atsižvelgiant į galutinį su Perkančiąja organizacija suderintą Teritorijų vertinimo parametrų sąrašą. Teikdamas šį rezultatą Paslaugų teikėjas Perkančiajai organizacijai turi pristatyti Paslaugų teikimo rezultatus, pasiektus pagal šios techninės užduoties 5.1–5.3 p.	Galutinis Teritorijų vertinimo parametrų sąrašas ir savivaldybėms skirtas klausimynas tekstiniu formatu	10 dienų nuo Paslaugų teikimo sutarties pasirašymo datos Perkančiajai organizacijai nepritarus pateiktam rezultatui, Paslaugų teikėjas pakeitimus pagal Perkančiosios organizacijos pastabas turi atlikti ir pateikti derinimui ne vėliau nei per 2 d.d. Perkančioji organizacija pateiktą rezultatą suderina ne vėliau nei per 5 d.d.
2.	Paslaugos teikėjo pagal galutinį Teritorijų vertinimo parametrų sąrašą identifikuotos ir įvertintos ne mažiau nei 6 (šešios) Teritorijos.	Atliktų darbų ataskaita, kurioje būtų pateiktas	30 dienų nuo 1 rezultato patvirtinimo

Etapas	Paslaugų teikimo rezultatas	Rezultato pateikimo forma	Rezultato suteikimo terminas
	Paslaugų teikėjas teikdamas šio etapo Paslaugų rezultatą negali remtis tik Perkančiosios organizacijos pateikiamu potencialių Teritorijų sąrašu, o privalo savarankiškai vykdyti Teritorijų paiešką, naudodamasis savo analizės metodais ir šaltiniais. Teikdamas šį rezultatą Paslaugų teikėjas Perkančiajai organizacijai turi pristatyti Paslaugų teikimo rezultatą, pasiektą pagal šios techninės užduoties 5.4 p.	visas Paslaugų teikėjo identifikuotas Teritorijų sąrašas bei pristatyti atlikti darbai	Perkančioje organizacijoje Perkančiajai organizacijai nepritarus pateiktam rezultatui, Paslaugų teikėjas pakeitimus pagal Perkančiosios organizacijos pastabas turi atlikti ir pateikti derinimui ne vėliau nei per 2 d.d. Perkančioji organizacija pateiktą rezultatą suderina ne vėliau nei per 5 d.d.
3.	Paslaugos teikėjo pagal galutinį Teritorijų vertinimo parametrų sąrašą įvertintas Perkančiosios organizacijos pateiktas potencialių Teritorijų sąrašas. Perkančioji organizacija įsipareigoja baigtinį Teritorijų sąrašą pateikti kartu su 2 rezultato patvirtinimu, o esant galimybei, Teritorijų sąrašas dalimis bus teikiamas ir anksčiau siekiant užtikrinti, kad Paslaugų teikėjas turėtų kiek įmanoma daugiau laiko įvertinti Perkančiosios organizacijos pateiktą potencialių teritorijų sąrašą. Teikdamas šį rezultatą Paslaugų teikėjas Perkančiajai organizacijai turi pristatyti Paslaugų teikimo rezultatą, pasiektą pagal šios techninės užduoties 5.5 p.	Atliktų darbų ataskaita, kurioje būtų pateiktas Perkančiosios organizacijos pateikto potencialių teritorijų vertinimas	15 dienų nuo 2 rezultato patvirtinimo Perkančioje organizacijoje Perkančiajai organizacijai nepritarus pateiktam rezultatui, Paslaugų teikėjas pakeitimus pagal Perkančiosios organizacijos pastabas turi atlikti ir pateikti derinimui ne vėliau nei per 2 d.d. Perkančioji organizacija pateiktą rezultatą

Etapas	Paslaugų teikimo rezultatas	Rezultato pateikimo forma	Rezultato suteikimo terminas
			suderina ne vėliau nei per 5 d.d.
4.	Paslaugos teikėjo sudarytas ir su Perkančiąja organizacija suderintas ilgasis teritorijų sąrašas. Teikdamas šį rezultatą Paslaugų teikėjas Perkančiajai organizacijai turi pristatyti Paslaugų teikimo rezultatą, pasiektą pagal šios techninės užduoties 5.6 p.	Ataskaita, kurioje identifiкуotas ilgasis teritorijų sąrašas	3 dienos nuo 3 rezultato patvirtinimo Perkančioje organizacijoje Perkančiajai organizacijai nepritarus pateiktam rezultatui, Paslaugų teikėjas pakeitimus pagal Perkančiosios organizacijos pastabas turi atlikti ir pateikti derinimui ne vėliau nei per 1 d.d. Perkančioji organizacija pateiktą rezultatą suderina ne vėliau nei per 5 d.d.
5.	Paslaugos teikėjo sudarytas ir su Perkančiąja organizacija suderintas trumpasis teritorijų sąrašas. Teikdamas šį rezultatą Paslaugų teikėjas Perkančiajai organizacijai turi pristatyti Paslaugų teikimo rezultatą, pasiektą pagal šios techninės užduoties 5.7 p.	Ataskaita, kurioje identifiкуotas trumpasis teritorijų sąrašas	10 dienų nuo 4 rezultato patvirtinimo Perkančioje organizacijoje Perkančiajai organizacijai nepritarus pateiktam rezultatui, Paslaugų teikėjas pakeitimus pagal Perkančiosios organizacijos pastabas turi atlikti ir pateikti derinimui ne

Etapas	Paslaugų teikimo rezultatas	Rezultato pateikimo forma	Rezultato suteikimo terminas
			vėliau nei per 2 d.d. Perkančioji organizacija pateiktą rezultatą suderina ne vėliau nei per 5 d.d.
6.	Parengta didžiaja dalimi šios techninės užduoties 5.8. p Paslaugų teikimo uždavinio rezultato įvykdymą patvirtinanti tarpinė galimybių studijos ataskaita ir gauti Perkančiosios organizacijos komentarai dėl tarpinės galimybių studijos ataskaitos Paslaugos teikėjo pateiktos VĮ „Registų centras“ turimos duomenų suvestinės pagal šios techninės užduoties 5.10 p.	Tarpinė galimybių studijos ataskaita; VĮ „Registų centras“ turimos duomenų suvestinės apie į trumpąją teritorijų sąrašą įtrauktas Teritorijas	20 dienų nuo 5 rezultato patvirtinimo: 15 dienų Paslaugų teikėjui; 5 dienos Perkančiajai organizacijai pateikti komentarus
7.	Parengtas šios techninės užduoties 5.8. p Paslaugų teikimo uždavinio rezultato įvykdymą patvirtinantis galimybių studijos projektas ir gauti Perkančiosios organizacijos komentarai dėl tarpinės galimybių studijos ataskaitos	Galimybių studijos projektas	35 dienos nuo 6 rezultato patvirtinimo: 30 dienų Paslaugų teikėjui; 5 dienos Perkančiajai organizacijai pateikti komentarus
8.	Parengta šios techninės užduoties 5.8. p Paslaugų teikimo uždavinio rezultato įvykdymą patvirtinanti galimybių studija	Galimybių studija	7 dienos nuo 7 rezultato patvirtinimo
9.	Galimybių studijos rezultatų pristatymas suinteresuotoms šalims Teikdamas šį rezultatą Paslaugų teikėjas Perkančiajai organizacijai turi pristatyti Paslaugų teikimo rezultatą, pasiektą pagal šios techninės užduoties 5.12 p.	Pristatymas suinteresuotoms šalims	Pagal poreikį nuo 8 rezultato patvirtinimo, bet neilgiau nei Paslaugų teikimo sutarties galiojimo terminas

8. Paslaugų teikėjas pagal Paslaugų teikimo sutartį suteikia iki 2018 m. gruodžio 31 d. (imtinai). Iškilus nenumatytoms ir nuo šalių valios nepriklausančios aplinkybėms, paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas iki 2019 m. kovo 31 d., su sąlyga, kad dėl to šalys susitaria raštu.

9. Paslaugų teikėjas, prieš pradėdamas teikti Paslaugas Perkančiajai organizacijai pateikia interesų konflikto deklaraciją, t.y. deklaraciją, kad neturi interesų konflikto dėl nešališko šios užduoties atlikimo.

V. Paslaugų rezultatas ir atsiskaitymas

10. Paslauga suteikta kokybiškai ir pilna apimtimi tuomet, kai Paslaugos teikėjas perduoda Perkančiajai organizacijai visus šios techninės užduoties 7 p. nurodytus Paslaugų teikimo rezultatus. Atsiskaitydamas Paslaugų teikėjas turi pateikti parengtų dokumentų vieną elektroninį variantą (skaičiavimų rezultatai (su naudojamais atvirais algoritmais) – MS Excel formatu) ir vieną spausdintą egzempliorių.
11. Už suteiktas Paslaugas Perkančioji organizacija atsiskaito sutartyje numatytais terminais.

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

201_ _ - _

Vadovaudamasi 201_ _ - _ Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. _____, _____
(toliau –Tiekėjas), atstovaujama _____, perduoda, o VšĮ „Investuok Lietuvoje“ (toliau – Pirkėjas),
atstovaujamas _____, priima suteiktas paslaugas pagal žemiau pateiktą lentelę.

Nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugos kiekis	Vieneto kaina, Eur su PVM	Suma, Eur su PVM
1.				
Viso suteikta:				

Pirkėjas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad Tiekėjas savo įsipareigojimus įvykdė tinkamai ir jokių pretenzijų Tiekėjui neturi.

Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Pirkėjui, kitas lieka Tiekėjui.

VšĮ „Investuok Lietuvoje“
juridinio asmens kodas 124013427
Upės g. 23, 08128 Vilnius
A.s. LT55 7044 0600 0122 4800
AB SEB bankas
Tel.: (8 5) 262 7438
El. Paštas: info@investlithuania.com

[pareigos]
[vardas, pavardė]

[parašas, A.V.]

**Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir
partneriai“**

juridinio asmens kodas 9158471
Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius
A.s. LT02 2140 0300 0153 5606
Luminor Bank AB
Tel.: (8 5) 268 1888
El. Paštas: contact@ellex.lt

[pareigos]
[vardas, pavardė]

[parašas, A.V.]