

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2018 m. *lipnio 25* d. Nr. *20-5K-242*
Kaunas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Kauno apskr. VPK arba Užsakovas), atstovaujamas viršininko pavaduotojo, atliekančio viršininko funkcijas, Evaldo Lašinsko, veikiančio pagal Kauno apskr. VPK nuostatus,

ir

UAB „Santermita“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Ramūno Radavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu ar atskirai vadinami Šalimis, remdamiesi supaprastinto atviro konkurso būdu atlikto viešojo pirkimo „Šildymo sistemų, dujinių katilinių, vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros paslaugų pirkimas“ (pirkimo Nr. 384929) rezultatais, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Kauno apskr. VPK objektų pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų, vandentiekio ir nuotekų tinklų, dujinių katilinių, kompresoriaus ir suspausto oro sistemos techninės priežiūros, techninio aptarnavimo ir smulkaus einamojo remonto paslaugas Kauno mieste ir rajone bei Kėdainių, Jonavos ir Kaišiadorių miestuose (toliau – paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai suteiktas paslaugas ir sumokėti už jas.

2. Objektai, kuriuose teikiamos paslaugos išvardinti objektų sąrašė (Sutarties priedas). Objektų sąrašas Sutarties galiojimo metu gali keistis pagal Užsakovo poreikį.

II. KAINODARA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Maksimali Sutarties vertė 120 000,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių eurų) Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio ir Sutarties vykdymo išlaidų kainodara. Už Paslaugas mokama pagal fiksuotus Paslaugų mėnesinius įkainius:

3.1. vieno m² šilumos punktų techninė priežiūra ir aptarnavimas – 0,013 Eur su pridėtinės vertės mokesčių (toliau – PVM);

3.2. vieno m² šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas – 0,01 Eur su PVM;

3.3. vieno m² vandentiekio ir nuotekų tinklų techninė priežiūra ir aptarnavimas – 0,006 Eur su PVM;

3.4. vieno m² dujinių katilų techninė priežiūra ir aptarnavimas – 0,02 Eur su PVM;

3.5. kompresoriaus ir suspausto oro sistemos techninė priežiūra ir aptarnavimas – 20,00 Eur (dvidešimt eurų) su PVM.

4. Paslaugų įkainiai nebus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą, ar paslaugų grupių kainų pokyčius.

5. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM, kurio apmokestinimo objektu yra laikomos perkamos paslaugos, tarifui, PVM yra apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu.

6. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai nebus perskaičiuojami.

7. Vieno mėnesio paslaugų kaina nustatoma priežiūrinių objektų plotą padauginus iš atitinkamuose objektuose teikiamų paslaugų mėnesinio įkainio bei pridėjus kompresoriaus ir suspausto oro sistemos priežiūros paslaugų mėnesio kainą. Į mėnesio paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos smulkios eksploatacinės medžiagos (sumai iki 15,00 Eur (penkiolika eurų), reikalingos paslaugų teikimui. Už montavimui, remontui faktiškai panaudotas detales ir medžiagas bus

apmokama pagal Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas faktūras. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus.

8. Užsakovas sumoka už suteiktas paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, nesant finansavimo iš valstybės biudžeto sutrikimo.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

9.1. kartą per mėnesį atlikti šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo bei vidaus nuotekų sistemų profilaktinę apžiūrą;

9.2. apie pastebėtus trūkumus, kurių pašalinimui reikalingos naujos medžiagos, informuoti Užsakovą raštu, pateikiant trūkumą aprašantį defektinį aktą per 1 (vieną) darbo dieną nuo trūkumų pastebėjimo;

9.3. Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus;

9.4. atjungti sistemą arba jos dalį (jeigu sistemos arba jos dalies negalima toliau eksploatuoti dėl susidėvėjimo), surašyti defektinį aktą, suderinti su Užsakovu remonto darbus;

9.5. lokalizuoti ir likviduoti avarijas sistemose (sriegių jungčių suveržimas, apkabų uždeėjimas, įtrūkimų suvirinimas, iki 3 m ilgio vamzdžių pakeitimas);

9.6. likviduoti protėkius iš atvirai paklotų arba sienose sumontuotų vamzdinių, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo vamzdžių bei nuotekų tinklų vamzdžių (statybinės konstrukcijos išardymą, susidėvėjusio neilgesnio kaip 3 m ilgio vamzdžio skirtingose vamzdinio vietose pakeitimą atlieka Paslaugų teikėjas);

9.7. lokalizuoti protėkius iš vidaus nuotekų sistemų ir atlikti dalinį, iki 3 m vamzdinio pakeitimą;

9.8. pakeisti naujais susidėvėjusius šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo bei vidaus nuotekų sistemų atskirus įrenginius arba jų dalis, prieš tai suderinus kainą su Užsakovu kiekvieną mėnesį su atliktų darbų ir defektiniais aktais pateikti PVM sąskaitą faktūrą už medžiagas ir atliktus darbus pagal atskirus objektus;

9.9. už papildomą, su Užsakovu suderintą, mokestį atlikti įrengimų ir sistemų montavimą, kuris vykdomas Užsakovui pageidaujant ne dėl susidėvėjimo;

9.10. pašalinti protėkius suveržiant tarpines, keisti tarpines, permontuoti sriegines jungtis Paslaugų teikėjo lėšomis;

9.11. pagal poreikį, atlikti filtrų ir purvo rinktuvų išvalymą ir praplovimą bei pakeitimą naujais Paslaugų teikėjo lėšomis;

9.12. būti atsakingu už šiluminių punktų, dujinių katilinių, vidaus šilumos tinklų ir šilumos naudojimo įrenginių techninę būklę ir jų priežiūros (eksploatavimo) organizavimą;

9.13. parengti ir pildyti šiluminių punktų, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų veikimo, priežiūros ir naudojimo dokumentus (žurnalus), kuriuos reglamentuoja Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 (toliau – Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės);

9.14. atlikti šildymo sistemų praplovimą, hidraulinį išbandymą, paruošimą šildymo sezonui, kitus darbus, pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus;

9.15. kiekvieną mėnesį teikti Užsakovui atliktų darbų ir panaudotų medžiagų ataskaitas;

9.16. gavus Užsakovo atsakingo darbuotojo pranešimą, bet kuriuo paros metu, įskaitant poilsio ir švenčių dienas, atvykti per 1 (vieną) valandą į Užsakovo objektus ir ne vėliau kaip per 8 valandas pašalinti arba lokalizuoti gedimą;

9.17. atlikti šildymo sistemų sezoninį arba poavarinį paleidimą, stabdymą ir nuorinimą;

9.18. atlikti šildymo sistemos, karšto ir šalto vandens tiekimo sistemų atjungimo armatūros einamąjį remontą (riebokšlių sutepimas, paveržimas, atskirų armatūros dalių pakeitimas);

9.19. atlikti stūmoklinio kompresoriaus ir suspausto oro sistemos techninį aptarnavimą ir remontą pagal su perkančiąja organizacija suderintą grafiką;

9.20. atkurti ir prižiūrėti vamzdinių ir santechninės armatūros izoliaciją, pažeistą remonto arba eksploataavimo metu;

9.21. atlikti šilumokaičių remontą ir profilaktinius bandymus;

9.22. nuimti kiaurus radiatorius, sumontuoti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoj nuimto radiatoriaus;

9.23. vieną kartą per savaitę šildymo sezono metu atlikti šilumos punktų įrenginių apžiūrą, parametrų kontrolę, patikrinti apsauginių vožtuvų veikimą, automatikos įrenginių veikimą ir apžiūros rezultatus fiksuoti šilumos punktuose esančiuose operatyviniuose žurnaluose;

9.24. atlikti tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių, termorelių, visų kitų įrenginių priežiūrą ir smulkų remontą bei sugedusiųjų pakeitimą naujais;

9.25. esant poreikiui, išvalyti arba pakeisti elevatoriaus tūtą;

9.26. įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, šildymo punktuose prie įvadinių sklendžių;

9.27. atlikti dujinių katilų ir dujinio šildymo sistemų techninę priežiūrą ir techninį aptarnavimą prieš šildymo sezono pradžią (dujinių katilų traukos ir oro padavimo kaminų išvalymą, uždujinimo signalizacijos ir atkirtos vožtuvų patikrą, dujų nuotėkio galimybės dujiniuose katiluose ir dujinių vamzdinių sujungimuose patikrą), pagal darbų grafiką suderintą su Užsakovu;

9.28. Užsakovui pateikti sąskaitą faktūrą naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis;

9.29. užtikrinti, jog Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys, jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. sudaryti sąlygas profilaktikos ir remonto darbams atlikti;

10.2. priimti iš Paslaugų teikėjo kokybiškai atliktus darbus;

10.3. atsiskaityti Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Paslaugų teikėjas uždelsęs įvykdyti savo įsipareigojimus, Sutarties 9.16 punkte numatyta tvarka, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 30 Eur (trisdešimties eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą valandą.

12. Paslaugų teikėjas uždelsęs įvykdyti savo įsipareigojimus, numatytus sutarties 16 punkte, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sąskaitos faktūros sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

13. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už paslaugas Sutarties 8 punkte numatyta tvarka, Paslaugų teikėjui raštu pareikalavus, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sąskaitos faktūros sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

V. GARANTIJOS

14. Paslaugų teikėjas suteiktoms paslaugoms ir atliktiems darbams suteikia ne trumpesnę negu 6 (šešių) mėnesių garantinį terminą, skaičiuojant nuo jų paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo dienos.

15. Pretenzijos dėl suteiktų paslaugų ir atliktų darbų kokybės gali būti pareikštos garantinio laikotarpio metu.

16. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nekokybiškai suteiktas paslaugas ar atliktus darbus neatlygintinai ištaisyti nedelsiant, bet neilgiau kaip per 3 (tris) darbo dienas po pranešimo gavimo.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

17. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties su juo pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruoto banko ar draudimo bendrovės išduotą garantiją arba laidavimą.

Reikalaujama Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 6 000,- Eur (šeši tūkstančiai eurų). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jei Paslaugos teikėjas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja.

18. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kai:

18.1. Sutartis nutraukiama prieš terminą Užsakovo iniciatyva dėl Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

18.2. Sutartis nutraukiama prieš terminą Paslaugos teikėjo iniciatyva, nesant Užsakovo kaltės.

19. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neatleidžia Paslaugos teikėjo nuo pareigos atlyginti Užsakovui dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

20. Sutartis įsigalioja nuo 2018-08-01 ir galioja 36 (trisdešimt šeši) mėnesius. Finansiniu požiūriu Sutartis galioja iki visiško Šalių tarpusavio atsiskaitymo.

21. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

21.1. Šalių raštišku susitarimu;

21.2. vienos iš Sutarties Šalių iniciatyva, kai kita Sutarties Šalis nevykdo savo įsipareigojimų;

21.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

22. Šalis, ketinanti nutraukti Sutartį, privalo ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu įspėti kitą Sutarties šalį.

23. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo prievolės įvykdyti iki Sutarties nutraukimo neįvykdytus savo įsipareigojimus.

VIII. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

24. Šalys neatsako už Sutarties neįvykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, t. y. dėl priežasčių, kurių Šalys negalėjo numatyti, su sąlyga, kad šie veiksmai turėjo tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui.

25. Sutarties šalis, kuri neturi galimybės įvykdyti Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, per 5 (penkias) darbo dienas raštiškai praneša kitai šaliai apie tokias aplinkybes. Šalis laiku nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, neatleidžiama nuo Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų.

IX. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

26. Visi tarp Šalių kilę nesutarimai ir ginčai, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

X. KITOS SĄLYGOS

27. Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

Jei Paslaugų teikėjas ketina pasitelkti subtiekejus, nurodoma:

28. Sutarties įsipareigojimų daliai (*jai reikalinga, nurodoma konkreti Sutarties įsipareigojimų dalis*) Paslaugų teikėjas ketina pasitelkti subtiekėją (*įrašyti subtiekėjo (-jų) pavadinimą (-us)*).

Paslaugų teikėjas gali keisti nurodytą subtiekėją tik prieš tai pranešęs Pirkėjui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo sutikimą. Tokia pačia tvarka galės būti pasitelkiami nauji subtiekejai, kurie nebuvo nurodyti Pardavėjo pasiūlyme.

Jei Paslaugų teikėjas neketina pasitelkti subtiekėjų, nurodoma:

29. Paslaugų teikėjas šios Sutarties vykdymui neketina pasitelkti subtiekėjų.

30. Visi tarp Šalių iškilę nesutarimai ir ginčai, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

31. Vykdydamos Sutarties sąlygas, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

32. Sutarties priedai, pakeitimai, papildymai turi tą pačią galią kaip ir pati Sutartis, jeigu jie pasirašyti Sutarties šalių įgaliotų atstovų bei patvirtinti antspaudais.

33. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie Šalių rekvizitų, bankų atsiskaitomųjų sąskaitų numerių pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį, jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

34. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

35. Už Paslaugos teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Paslaugos teikėjo atstovas Simonas Žemaitis, tel. 8-685-83344, jo nesant – jį pavaduojantis asmuo.

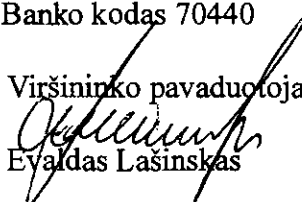
36. Už Užsakovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ir kontrolę atsakingas Užsakovo darbuotojas – Kauno apskr. VPK Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vyriausiasis specialistas Vytautas Vaitukaitis, tel. (8 37) 30 30 90, jo nesant – jo funkcijas atliekantis darbuotojas.

37. Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakingas Užsakovo darbuotojas – Kauno apskr. VPK Aptarnavimo skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vyresnioji specialistė Skirmantė Urniežienė, jos nesant – jos funkcijas atliekantis darbuotojas.

XI. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas
Tel. (8 37) 22 37 26, faks. (8 37) 20 98 09
Juridinio asmens kodas 191008196
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
PVM mokėtojo kodas LT910081917
A. s. LT68 7044 0600 0782 2215
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Viršininko pavaduotojas

Eivaldas Lašinskas



Paslaugų teikėjas

UAB „Santermita“
Skuodo g. 2F, 45204 Kaunas
Tel. (8 37) 22 29 99, faks. (8 37) 34 09 93
Juridinio asmens kodas 236043660
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
PVM mokėtojo kodas LT360436610
A. s. A/s LT94 7180 9000 0646 7769
Bankas AB „Šiaulių bankas“
Banko kodas 71809

Direktorius
Ramūnas Radavičius

