

VIEŠOJO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS (FIKSUOTŲ ĮKAINIŲ)
NR. 2018/08/07/02-PRI. 18-26

Vilnius, 2018 m. rugpjūčio 7 d. Vilnius

Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti asociacija, juridinio asmens kodas 190722117, kurios registruota buveinė yra Vilnius, Pylimo g.4, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus, Renaldo Vaisbrodo veikiančio (toliau „Klientas“), ir

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 124563175, kurios registruota buveinė yra, Vilnius, Universiteto g. 4, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus Algirdo Steponavičiaus (toliau „Paslaugų teikėjas“), pasitelkęs subteikėjus:

UAB „Vilniaus topografija“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 303227419, atstovaujama direktoriaus Vitalio Augūno;

UAB „Terra Modus“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 145669662, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Žilinsko;

UAB „Geomina“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 145769634, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Čegio;
subteikėjų – fizinių asmenų duomenys yra pateikiami priede Nr. 2.

toliau Paslaugų teikėjas ir Klientas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), vadovaujantis viešojo pirkimo Nr. 386090 - Projektavimo ir tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugos (Alantos sinagoga) (toliau – paslaugos) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja Klientui suteikti paslaugas – Alantos sinagogos, Ukmergės g. 3A, Alantos mstl., Molėtų raj. sav. (u.k. 35283) tyrimų, tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo) darbų projektą (toliau - Projektas), o Klientas įsipareigoja priimti paslaugas ir už jas sumokėti Sutartyje nurodytą kainą numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. Paslaugų techniniai ir bendrieji reikalavimai su priedais pateikiami Sutarties priede Nr. 1.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA

2.1. Paslaugų teikėjas pradeda teikti paslaugas kitą darbo dieną, po to kai šalys pasirašo sutartį ir galutinai įsipareigoja Paslaugas atlikti ne vėliau kaip nurodyta sutarties priede Nr.1.

3. PASLAUGŲ KAINA

3.1. Klientas už šioje sutartyje numatytas paslaugas sumoka Paslaugų teikėjui **18640,00 Eur.** (Aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt eurų 00 ct su PVM).

3.2. Į Sutartyje nurodytą įkainį įtraukti visi Paslaugų teikėjui privalomi mokėti mokesčiai, ir visos kitos su paslaugų tiekimu susijusios išlaidos.

3.4. Sutartyje nurodytas įkainis nebus keičiamas išskyrus, kai Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM). Pasikeitus PVM, už paslaugas, suteiktas po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant naują PVM tarifą.



4. APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Už suteiktas paslaugas bus sumokėta tik pilnai ir laiku įgyvendinus visas atskirų dalių techninėse specifikacijose nurodytų sutarčių tarp Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenės ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos sąlygas, išskyrus atvejus, jei šios sąlygos bus neįgyventos vien tik dėl Kliento kaltės.

4.2. Paslaugų teikėjui bus sumokėta už paslaugas per 2 darbo dienas nuo Kultūros paveldo departamento Projekto parengimui skirtų lėšų gavimo.

4.3. Paslaugų teikėjas PVM sąskaitą–faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

5. UŽSAKYMŲ TEIKIMAS IR SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Kliento ir Paslaugų teikėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški. Siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje Šalių nurodytais adresais. Jei adresatas raštu praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

6. KLIENTO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Klientas turi nedelsdamas suteikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti.

6.2. Klientas bendradarbiauja su Paslaugų teikėju ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis pagrįstai prašo, kad galėtų vykdyti Sutartį.

6.3. Klientas turi teisę duoti nurodymus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti tinkamą paslaugų teikimą.

6.4. Klientas privalo Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka laiku apmokėti Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas.

7. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad turi tinkamą kvalifikaciją, visus reikiamus leidimus ir licencijas, reikalingas teikti šioje sutartyje numatytas paslaugas.

7.2. Paslaugų teikėjas laikosi visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad darbuotojai jų laikytųsi. Paslaugų teikėjas garantuoja Klientui nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjas, jo ar jo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

7.3. Paslaugų teikėjas turi vykdyti teisėtus Kliento nurodymus. Jei Paslaugų teikėjas mano, kad Kliento nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Klientui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

7.4. Paslaugų teikėjas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Kliento leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Klientas.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Klientas, uždelsęs sumokėti Sutarties 3.2 punkte numatyta tvarka, įsipareigoja Paslaugų teikėjui pareikalavus mokėti Paslaugų teikėjui 0,02 % nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną.



8.2. Paslaugų teikėjas, uždelsęs suteikti paslaugas Sutartyje numatytais terminais, moka Klientui 0,02 % nuo nesuteiktų paslaugų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9. SUBTIEKIMAS

9.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Klientui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Klientas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

9.2. Paslaugų teikėjas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekejus tik prieš tai raštu pranešęs Klientui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

9.3. Paslaugų teikėjas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekejo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

9.4. Jei subtiekejiui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekejas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subtiekejas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekejo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Klientas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Kliento nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekėją reikalavimus atitinkančiu subtiekeju.

9.5. Klientui sutikus su subtiekejo pakeitimu, Klientas kartu su Paslaugų teikėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekejo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.6. Klientas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Klientas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą perkančiajai organizacijai.

9.7. Tais atvejais, kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp kliento, tiekėjo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 1 metus arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai).

10.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

10.3. Sutartį galima nutraukti šiais atvejais:

10.3.1. vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

10.3.2. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

10.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.



11. TAIKYTINA TEISĖ

11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

12.1. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis per 20 dienų terminą, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

13. KITOS NUOSTATOS

13.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

13.2. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

13.3. Kliento paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Martynas Užpelkis tel. 8-672 16825, el. p. paveldas@lzb.lt.

Paslaugų teikėjo paskirtas asmuo yra Rūta Irena Klimavičienė, tel 8-5 262 48 10, mob.tel Nr. 8-687 25759, el.p. ruta-klim@pri.lt.

13.4. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Klientui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

13.5. Vykdam Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

13.6. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

13.7. Sutartis surašoma dviem turinčiais vienodą juridinę galią egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

13.8. Ši sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų nustatyta tvarka ir terminais.

14. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

KLIENTAS

Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė
Pylimo g. 4, Vilnius
Juridinio asmens kodas 190722117
PVM kodas LT100010504214
Tel.: (8 5) 2613003
Faksas: (8 5) 2127915
El. paštas: renaldas@lzb.lt
A/s Nr. LT097044060000907953
Bankas: AB SEB
Banko kodas


Direktorius Renaldas Vaisbrodas



PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
Universiteto g. 4, Vilnius
Juridinio asmens kodas 124563175
PVM kodas LT245631716
Tel.: (8 5) 2624882
Faksas: (8 5) 2124552
El. paštas: ofisas@pri.lt
A/s Nr.367044060001292654
Bankas: AB SEB bankas
Banko kodas: 70440


Direktorius Algirdas Steponavičius



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA I-a dalis (Alantos sinagoga)

1. Perkančioji organizacija/Užsakovas/Klientas:
Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė / LŽB
Pylimo g. 4 LT-01117 Vilnius
Telefono Nr.: (8 5) 2613 003
El. pašto adresas: info@lzb.lt
2. Paslaugų pirkimo pagrindas:
Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė (toliau – Bendruomenė), vadovaudamasi Nekilnojamųjų ir kilnojamųjų kultūros vertybių išsaugojimo darbų finansavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. birželio 30 d. įsakymo Nr. IV-524 (nauja redakcija, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. IV-986) ir 2018-06-05 sutarties Nr.4-63-(9.34.) tarp Bendruomenės ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (kopija pridedama) 3.1. punktu, įsipareigoja atlikti Alantos sinagogos, Molėtų r.sav., Alantos mstl., Ukmergės g.3A (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35283) tyrimų, tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo) darbų projekto (toliau – Projektas) parengimo paslaugų viešuosius pirkimus, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Lėšos Projekto parengimui skiriamos iš Lietuvos Respublikos kultūros ministro valdymo sričių 2018-2020 metų strateginio veiklos plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2018 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. IV-192 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro valdymo sričių 2018-2020 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ priemonei „Įgyvendinti paveldotvarkos programą“ (kodas 01-08-04-02-01) įgyvendinti suplanuotų valstybės biudžeto lėšų, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2018 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-376 „Dėl Paveldotvarkos 2018 metų programos patvirtinimo“.
3. Objektas (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir Kultūros vertybių registro duomenys):

Statinsys	Pastatas-sinagoga
Adresas	Molėtų r. sav., Alantos mstl., Alantos sen., Ukmergės g. 3A
Unikalus Nr. (NTRCDB)	4400-1760-8149
Unikalus kodas (KVR)	35283
Tūris	646 kub.m

4. Tyrimų ir projekto sudėtis:
 - 4.1. Fotogrametriniai apmatavimai,
 - 4.2. Topografinė nuotrauka,
 - 4.3. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai,
 - 4.4. Inžineriniai geologiniai tyrimai,
 - 4.5. Istoriniai tyrimai,
 - 4.6. Medienos tyrimai,
 - 4.7. Žvalgomieji polichromijos tyrimai,
 - 4.8. Spalvinio sprendinio projektas,
 - 4.9. Architektūros tyrimai,
 - 4.10. Konstrukcijų tyrimai,
 - 4.11. Projektiniai pasiūlymai,




- 4.12. Tvarkybos darbų projektas (architektūros, konstrukcijų sprendiniai, skaičiuojamosios kainos nustatymas);
- 4.13. Apsaugos techninių priemonių projektas (elektrotechnika, žaibosauga, apsauginė signalizacija, gaisrinė signalizacija)

5. Reikalavimai:

- 5.1. Visus projektinius sprendinius derinti su Užsakovu.
- 5.2. Tyrimų ir projektavimo eigoje konsultuotis su Užsakovu ir jo nurodytais ekspertais.
- 5.3. Vadovautis taikomais ir galiojančių redakcijų teisės aktais ir pridedamais dokumentais.
- 5.4. Pateikti Užsakovui Projektą atlikti Užsakovo lėšomis užsakytoms paveldosaugos (specialiajai) ekspertizei ir darbų skaičiuojamosios kainos dalinei ekonominei (bendrajai) ekspertizei; operatyviai taisyti (jei reikės) Projektą pagal ekspertų pastabas.
- 5.5. Iki 2018 m. spalio 31 d. pateikti Užsakovui Kultūros paveldo departamento teritorinio skyriaus patikrintą (suderintą) Projektą, leidimą darbams, PVM sąskaitą faktūrą ir priėmimo aktą.
- 5.6. Projektą pateikti 3 spausdintais egzemplioriais ir 1 skaitmeninėje laikmenoje.



Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

(parašas)

Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Arūnas Giraitis

(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros Utenos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2017-09-05 Nr. EL-43

(data)

Utena

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Alantos sinagoga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35283),
Molėtų rajono sav., Alantos sen., Alantos mstl., Ukmergės g. 3A
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. žemės sklypo unikalus Nr.4400-3976-2080, statinio
Nr. 4400-1760-8149

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė, kodas 190722117,
Pylimo g. 4, LT-01117, tel. 852613003, faks. 852127915, el.p. info@lzb.lt, paveldas@lzb.lt
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data,
juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomųjų tyrimų, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės
pašalinimo

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Alantos sinagogos tyrimams, tvarkybos darbų remontui,
restauravimui, remontui, avarijos grėsmės pašalinimui (apsaugos techninių priemonių įrengimui)
nustatome šiuos paveldosaugos reikalavimus:

1. Tvarkybos darbų projektas turi atitikti kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą
reglamentuojančių teisės aktų bei dokumentų reikalavimus, parengtas vadovaujantis PTR
3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Tvarkybos darbų

- rūšys parenkamos ir nurodomos tvarkybos darbų projekte, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. Tvarkybos darbų projektą turi rengti Kultūros paveldo departamento atestuotas specialistas, turinti atitinkamą kvalifikacinę kategoriją (ne žemesnę nei II kategorija).
3. Rengiant projektą vadovautis ikonografiniais duomenimis, istoriniais tyrimais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-02-03 aktu Nr. KPD-AV-627;
4. Projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką. Sunykusias, blogos būklės pirminio pastatymo dalis bei elementus keisti analogai: buvusiųjų vietoje, išlaikant istorines formas, pirmą pradžią struktūrą. Naikinti nevertingas dalis bei elementus, atsiradusius vėlesnių pakeitimų metu, nederančius su autentiška medžiaga bei atlikimo technika;
5. Atlikti projekto paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekte paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės ir „Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklės“ nustatyta tvarka;
5. Vadovautis PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“;
6. Tvarkybos darbų projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyriuje. Leidimas atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išduodamas vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
7. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: fotofiksacija, apmatavimai, medienos ir konstrukcijų ir kiti tyrimai reikalingi projektui rengti.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Kristina Jonikienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

paveldosaugininkas
(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos, nurodoma juridinio asmens
atveju)

(parašas)

Martynas Užpelkis
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jei gu antspaudą
privaloma turėti)

(data)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 62/11954

Registro Nr.: 44/1236697

Adresas: Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

Lapų skaičius: 8

SUDERINTA

(pareigos)
Vytautas, kadangi specialistas

(parašas)
Vytautas

(vardas pavardė)
das 11 21

(data)

Šaukis

RW

Bylos Nr. 62/11954
Tomo Nr. 1
Registro 44/1236697

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2008-11-21	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2008-11-21	1	2-2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2008-11-21	1	3-3	
4	Statinio planas "ANSTATAS"		2008-11-21	1	4-4	
5	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2008-11-21	1	5-5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2008-11-21	1	6-6	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2008-11-21	1	7-7	

Vidaus apyrašo lapų

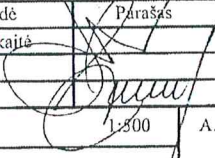
Matininkė

Saulutė Kryžanauskaitė

(parcis, parafas, vardas, pavardė)

7

13.41
10.47
 $\frac{1 R^1}{H=5.00}$

		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G(734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matin. asistentė	S.Kryžanauskaitė		2008-11-21
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A			
Sudarytas pagal 2008-07-16 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1R1m		





Statinio nuotraukos

Adresas Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

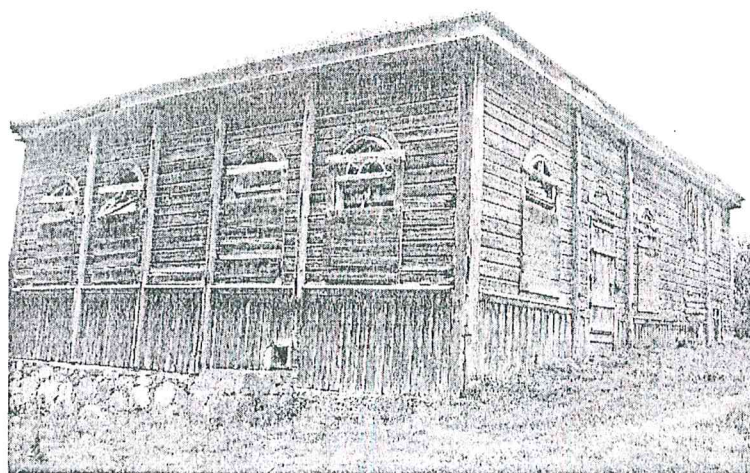
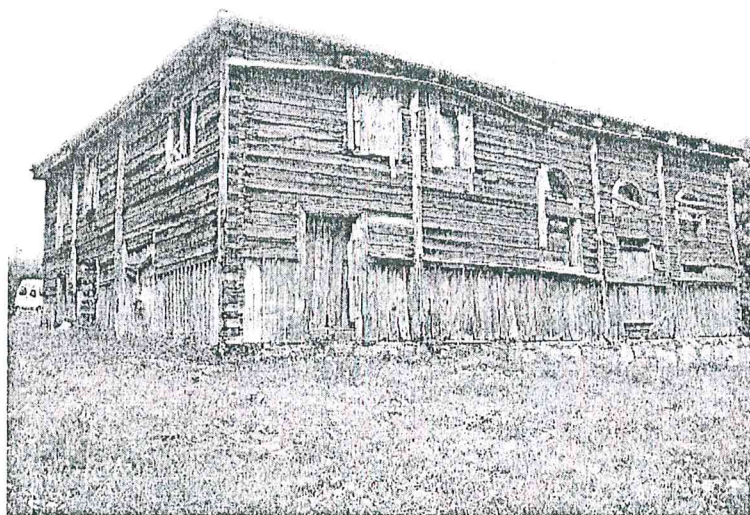
Unikalus Nr. 4400-1760-8149

Žymėjimas 1R1m

Pavadinimas Alantos sinagoga

Paskirtis Religinė

Matavimų data 2008-07-16



Parengė Matininkė
Saulutė Kryžanauskaitė

A.V.

Tikrino

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)

(parengė, patalpa, v. pav. data)

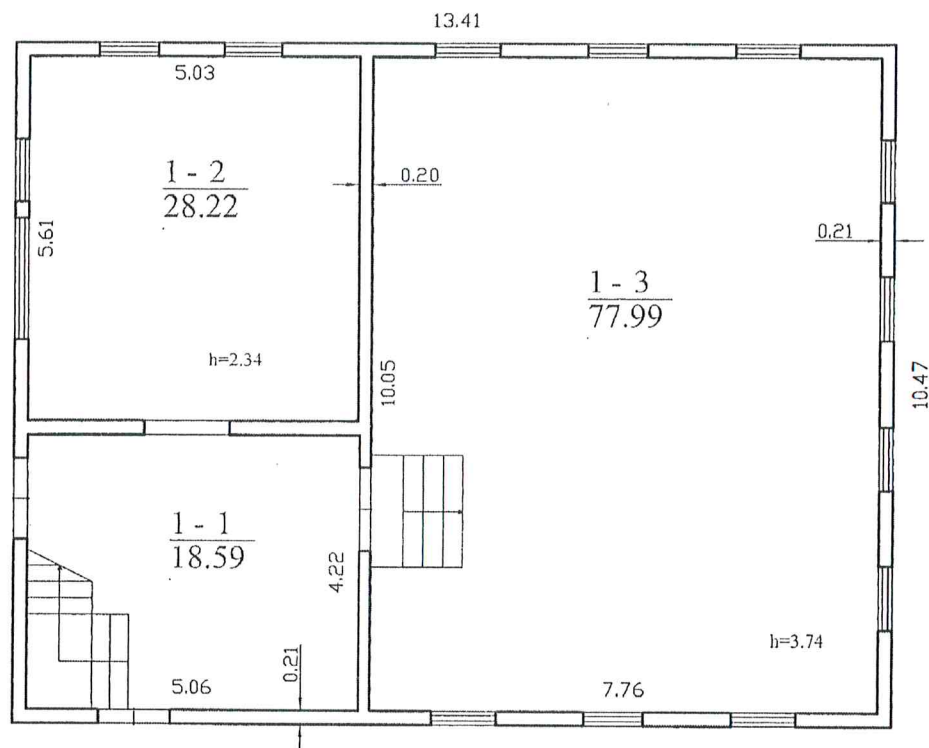
(tikrinęs, patalpa, v. pav. data)



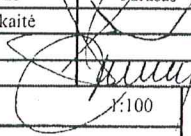
* 1 0 0 8 1 2 4 2 3 4 *

21-Lap-2008

Lapas 1 iš 1

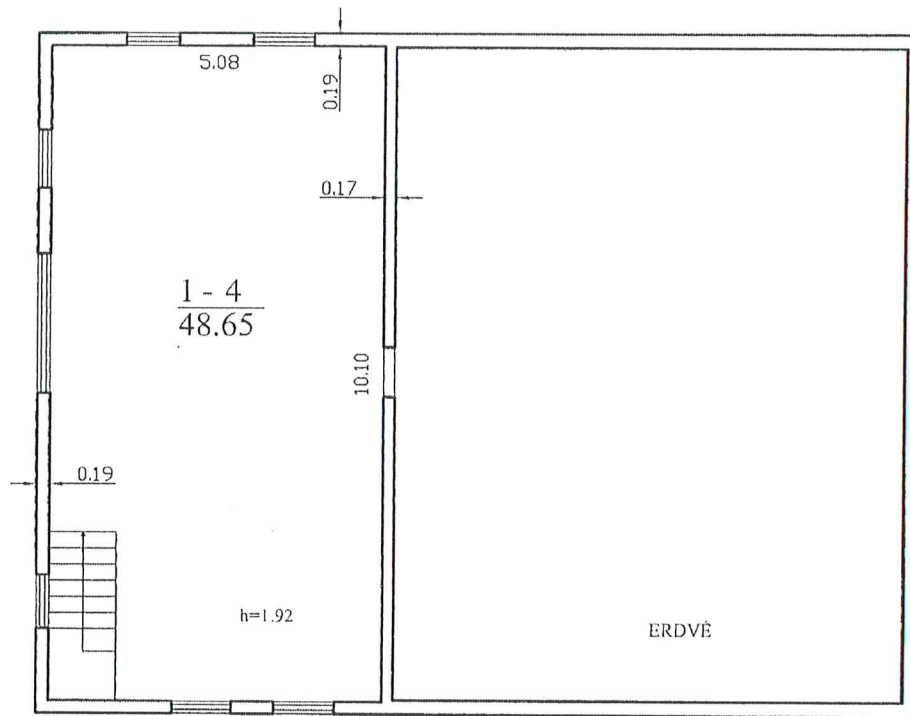


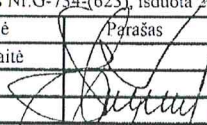
$\frac{1 R^1}{m}$
Hi=4.60

			
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matin. asistentė	S.Kryžanauskaitė		2008-11-21
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A			
Sudarytas pagal 2008-07-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1R1m	







		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matin. asistentė	S.Kryžanauskaitė		2008-11-21
Antresolės planas		1:100	A.V.
Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A			
Sudarytas pagal 2008-07-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1R1m	





Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

Unikalus Nr. 4400-1760-8149

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-07-16	X	X
Žymėjimas	IR1m		
Paskirtis	Religinė	X	X
Pavadinimas	Alantos sinagoga	X	X
Statybos pradžios metai:	1880		
Statybos pabaigos metai:	1880		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	646		
Bendras plotas: kv.m	173,45		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	173,45	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	646	Koordinatė X:	6135662,43
Užstatytas plotas: kv.m	140	Koordinatė Y:	581995,85
Plotas bruto: kv.m	240		

Parengė

Matininkė
Saulutė Kryžanavičiūtė

(pareigos, paradas, vardas, pavardė)

A.V.

Tikrino

Saulutė Kryžanavičiūtė

(pareigos, paradas, vardas, pavardė)

D. J. Jankaitė

21-Lap-2008



" 1 0 0 8 1 2 7 5 8 8 "

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

2A FORMA

Adresas: Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A
Unikalus Nr. 4400-1760-8149

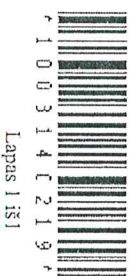
Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-07-16		1R1m	Alantos sinagoga	1.7	kub.m	646	NTK 2008-2.19.2	696	450000	70	135000	0.26	35100
	1	1R1m	Alantos sinagoga	1.7	kub.m	646		696		70			

Matavėjas
Saulius E. Jankauskas

A.V.

Parangė
Išrengęs, patalpinęs, vertinę, įrašinę

Tikrinio
Vieslė R. Vaitienė
Darius Juknaite



2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija

3 FORMA

Adresas Molėtų r. sav. Alantos mstl. Ukmergės g. 3A

Unikalus Nr. 4400-1760-8149

Žymėjimas 1R1m

Pavadinimas Alantos sinagoga

Paskirtis Religinė

Matavimų data 2008-07-16

Aukšto Nr.			Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
1 simbolis	2 simbolis	Bendras plotas m ²			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ³	Rūšių (pusrūšių) plotas m ³	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	1	1	Laipinė-koridorius	18,59									18,59			
1	1	2	Maldos salė	28,22								28,22				
1	1	3	Maldos salė	77,99								77,99				
1	1	4	Maldos salė	48,65								48,65				
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				173,45								154,86	18,59			
Iš viso (4 patalpos)				173,45								154,86	18,59			

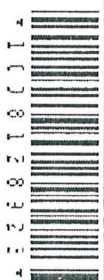
Matavė
Saulius Vytautas

A.V.

Tikrino

2008 11 21

21-lap-2008



* 1 6 8 1 2 8 3 2 2 *

Lapas 1 iš 1

SUBTIEKĖJŲ – FIZINIŲ ASMENŲ SĄRAŠAS

Specialisto pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos dokumentai
Ypatingo statinio projekto dalies vadovė Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė (tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektai, konstrukcijų tyrimai)	Rasa Survilaitė- Stanulienė	Statybos produkcijos sertifikavimo centro atestatas Nr. 31729 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 2221.
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas (Archeologiniai tyrimai)	Ramūnas Šmigelskas	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 3134
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė (Polichromijos ir sienų tapybos natūriniai tyrimai)	Audronė Kaušiniene	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 4250
Ypatingos statinio elektrotechninės dalies projekto vadovas	Tomas Bieliauskas	Statybos produkcijos sertifikavimo centro atestatai Nr. 31772, 22076
Ypatingo statinio sąmatinės dalies projekto vadovė	Danutė Kalkienė	Statybos produkcijos sertifikavimo centro atestatas Nr.23193

