

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 2 d. Nr. F7-20

Palomenė

Nuomotojas Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, kodas 290595560, adresas: Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., (toliau vadinama – juridinis asmuo) atstovaujamas direktorės Reginos Briginienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus ir UAB „Sveikos mitybos partneris“, įmonės kodas 304171051, registruota adresu Žirmūnų 70-101, Vilnius, atstovaujama direktorės Audronės Tendzegolskienės, veikianti pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama Paslaugos teikėju), toliau kartu šioje viešo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, remdamiesi viešojo mokinių maitinimo paslaugos Nr. 389238 pirkimo komisijos posėdžio protokolu 2018 m. liepos 5 d. Nr.3, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja ne vėliau kaip 2018 m. rugsėjo 1 d. perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas) 47,19 kv. m (keturiasdešimt septynis, 19 kvadratinų metrų) bendro ploto patalpas esančias Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., Patalpos inventorizacijos byloje pažymėtos indeksais: virtuvė 1-5 (plotas 14,72 m²), valgykla 1-6 (plotas 30,55 m²) ir pagalbinės patalpos 1-7 (plotas 1,92 m²), o pastatas - unikalus Nr. 4996-9009-1018. Patalpas naudoti mokinių maitinimo paslaugos teikimui. Patalpų inventorinis planas su pažymėtomis nuomojamomis patalpomis pridedamas prie šios sutarties).

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 6,61 Eur. (Šešis eurus, 61 ct) per mėnesį.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

4. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus eksploatacinius mokesčius (jeigu tokie yra patvirtinti).

5. Nuomos terminas nustatomas nuo 2018 m. rugsėjo mėn. 1 d. 8.00 val. iki 2019 m. birželio mėn. 31 d. 16.00 val. Nuomos terminas gali būti pratęstas dar vieneriems kalendoriniams metams.

6. Nuomininkui 3 mėnesius nuomojamose patalpose nevykdžius veiklos ar 3 mėnesius nesumokėjus nuomos mokesčio ir mokesčių už komunalines paslaugas, įspėjus nuomininką prieš 10 kalendorinių dienų, nuomos sutartis ne ginčo tvarka nutraukiama, o mokesčio įsiskolinimas išieškomas teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Nuomininkui, nuomotojo sutikimu pagerinusiam išsinuomotą turtą, pagerinimo išlaidos negrąžinamos.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 10 kalendorinių dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip);

8.3. ne vėliau kaip prieš mėnesį pranešti nuomininkui apie šio teisę sudaryti sutartį naujam terminui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. mokėti patalpų nuomos mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

9.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

9.4. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis (susitarimus) dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;

9.5. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,2 procento delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

12.1. jos terminui pasibaigus;

12.2. šalių susitarimu;

12.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

12.4. nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, įspėjus nuomininką prieš 3 mėnesius;

12.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

13. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje priimtą pareigą, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, tačiau bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Sprendimą dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) priima turto savininkas.

14. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

16. Nuomininkui draudžiama išsipirkti nuomojamą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo nustatyta tvarka.

17. Kitos sąlygos:

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

18. Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeitus įstatymams ar kitiems teisės aktams, nuomos sąlygos peržiūrimos.

29. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 5 punkte nustatyto nuomos termino.

21. Prie šios sutarties pridedama:

21.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

22. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Nuomininkas ar jo atstovas:

Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla

Adresas: Lomenos g. 14., Palomenės k.,

Kaišiadorių r. LT-56383

Įmonės kodas: 290595560

Telefonas: 8 (346) 50446

A.s. LT 304010040500060062

Luminor bankas

El. paštas pagr@palomenes.kaisiadorys.lm.lt



UAB „Sveikos mitybos partneris“

Adresas: Žirmūnų 70-101, Vilnius

Įmonės kodas: 304171051

PVM kodas: LT100010107718

Telefonas: 8 699 81242

A. s. LT267044060008074783

AB SEB bankas

info@sveikosmitybospartneris.lt

