

SUSITARIMAS NR. 2

**DĖL 2017 M. BIRŽELIO 8 D. TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS UPYNOS SENIŪNIJOS KAUNATAVOS KADASTRO VIETOVĖS
KAUNATAVOS, PAŠKUVĖNŲ, MANTVYDŲ, KIAULAKIŲ, TETERVINĖS,
PAVIRVYTĖS, PERVAINIŲ, VISGINIŲ, UBIŠKĖS, VAINOČIŲ KAIMŲ IR JŲ DALIŲ
ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 RENGIMO
IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR.
20170608-3ŽKP/SR-3093 PAKEITIMO**

2018 m. gegužės 29 d.
Vilnius

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, įmonės kodas 120093212, buveinės adresas Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), 08105 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Tomo Balčiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymu 3D-831 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo įstatų tvirtinimo“ (toliau – Užsakovas) ir jungtinės veiklos partnerių grupė II „Geolinija“, įmonės kodas 300053493, buveinės adresas Nemuno g. 12, 87128 Telšiai, ir uždaroji akcinė bendrovė „Verslavita“, įmonės kodas 145762127, buveinės adresas Gytarių g. 15-35, 78362 Šiauliai, kurią atstovauja II „Geolinija“, atstovaujama Stanislovo Jucevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Projekto rengėjas), kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi 2017 m. birželio 8 d. Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 rengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 20170608-3ŽKP/SR-3093 (toliau – Sutartis) 5 punktu ir atsižvelgdamos į Projekto rengėjo pateiktą 2018 m. gegužės 28 d. raštą Nr. 05-28 „Dėl sutarties Nr. 20170608-3ŽKP/SR-3093 pratęsimo“, sudarė šį susitarimą:

1. Šalys susitarė **iki 2018 m. birželio 29 d.** pratęsti II (antrame) projektavimo, žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimo įgyvendinimo etape suteikiamų projektavimo darbų, žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio parengimo paslaugų atlikimo terminą, nurodytą Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 darbų atlikimo grafike ir atliktų paslaugų rezultatų lentelėje (Sutarties 2 priedas).
2. Šalys susitarė pakeisti Sutarties 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.
5. Šalių parašai:

Užsakovas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

A.V.  (parašas)

Direktorius Tomas Balčiūnas

Projekto rengėjas:

**Jungtinės veiklos partnerių grupė II
„Geolinija“ ir uždaroji akcinė bendrovė
„Verslavita“, kurią atstovauja II
„Geolinija“**

A.V. II „Geolinija“  (parašas)

Stanislovas Jucevičius

Specialistė
Lina Bernatavičiūtė
2018-05-29

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė
2018-05-29

ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS IR ATLIKŲ PASLAUGŲ REZULTATAI

Projekto įgyvendinimo etapas		Paslaugos pavadinimas	Paslaugos įvykdymo terminas		Atliktų paslaugų rezultatai
etapas	etapo pavadinimas		pradžia	pabaiga	
1	2	3	4	5	6
I etapas	Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimas	Antrojo žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimo (toliau – Antrasis susirinkimas) organizavimas	Sutarties pasirašymo	2017-06-30	1) Kvietimai į Antrąjį susirinkimą visiems žemės konsolidacijos projekte dalyvaujantiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos atstovui, savivaldybės administracijos direktoriui, savivaldybės įgaliotam atstovui, seniūnui, miškų urėdijai, Valstybės žemės fondo atstovams, kaimo bendruomenei, vietos veiklos grupėms ir kt.; 2) Kvietimų atvykti į Antrąjį susirinkimą išsiuntimo įrodymo dokumentai; 3) Skelbimas apie organizuojamą Antrąjį susirinkimą ŽPDRIS interneto svetainėje, Valstybės žemės fondo ir savivaldybės interneto svetainėse, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio ir seniūnijos (-ų), skelbimų lentose bei vietiniame laikraštyje; 4) Antrojo susirinkimo protokolas ir dalyvių sąrašas; Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano ataskaita, kurią sudaro: 1) tekstinė dalis (aiškinamasis raštas); 2) grafinė dalis (Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planas M 1:10 000 ar M 1:5 000); 3) priedas (Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo eksplikacijos suvestinė);
		Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo plano parengimas	2017-07-03	2017-09-29	1) Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir (arba) planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas; 2) Poveikio aplinkai vertinimo subjekto išvados;
		Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo			Turto (Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės) vertinimo ataskaitą sudaro: 1) tekstinė dalis (bendroji dalis, vertinamo nekilnojamojo turto aprašymas, rinkos konjunktūra, vertinamo turto vertės nustatymo pagrindimas, išvada dėl vertinamo turto vertės, vertintojo duomenys); 2) grafinė dalis (Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planas M 1:10 000 ar M 1:5 000); 3) priedai (Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė, žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių žemės sklypų įvertinimo suvestinė pagal nustatytus pataisos koeficientus atskirų žemės sklypų ar jų dalių individualiems požymiams įvertinti, žemės sklypų apžiūros aktai, fotofiksacija, pažymos apie miško žemės ir medynų ūrio kainas, medynų vidutinę rinkos vertę, miško taksacijos pažymos, Žemės konsolidacijos žemės vertinimo plano derinimo pažymos, Žemės konsolidacijos projekto teritorijos melioracijos, dirvožemio našumo balų planai ir kt.);
		Žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo plano parengimas	2017-10-02	2018-01-31	

[Signature]

Projekto įgyvendinimo etapas		Paslaugos pavadinimas	Paslaugos įvykdymo terminas		Atliktų paslaugų rezultatai
etapas	etapo pavadinimas		pradžia	pabaiga	
I	2	3	4	5	6
II etapas	Projektavimas, žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimas	Projektavimo darbai, žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio parengimas	2018-02-01	2018-06-29	1) Sprendinių ataskaita, kurią sudaro aiškinamasis rašas (pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti sprendiniai, žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo priemonių dalyje apibūdinamos jos, nurodoma reikalingų atlikti darbų apimtis ir jų orientacinė kaina bei kt.); 2) Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų eksplikacijos suvestinė; 3) Privačios žemės sklypų savininkų, valstybinės žemės patikėtinų, pateikusių Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir išpareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio – Valstybės žemės fondo arba Nacionalinės žemės tarnybos, kurių valdoma žemė buvo pertvarkyta pagal žemės konsolidacijos projektą, sąrašas; 4) Žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinys M 1:10 000 ar M 1:5 000, sprendinių detalizavimo brėžiniai (pvz., ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, miškui įveisti ne miško žemėje ir kt.); 5) Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita;
		sprendinių pasekmių vertinimas (sprendinių poveikio ir /ar strateginis pasekmių aplinkai) (pagal poreikį)			Sprendinių pasekmių vertinimo (sprendinių poveikio ir /ar strateginis pasekmių aplinkai) ataskaita;
III etapas	Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimas	Žemės konsolidacijos projekto viešas svarstymas, derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	2018-07-02	2018-11-30	1) Žemės konsolidacijos projekto sprendiniais pritarimo ir derinimo pažyma; 2) Viešo svarstymo ir derinimo dokumentai; 3) Visuomenės dalyvavimo ataskaita ir jos priedai; 4) Nacionalinės žemės tarnybos patikrinimo aktas su teigiama išvada; 5) Žemės konsolidacijos projekto byla (Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 bylos sudėtis ir kita dokumentacija pateikiama šios Sutarties 3 priede); 6) Procedūrų dokumentai ir kt.; 7) Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo įsakymas dėl žemės konsolidacijos projekto patvirtinimo;
		Žemės konsolidacijos projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas	2018-12-03	2019-03-29	1) Žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklų bei statinių kontūrų koordinatų nustatymas valstybinėje koordinatų sistemoje ir paženklinimas riboženkliais; 2) Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos; 3) Pagal žemės konsolidacijos projektą konsoliduotų žemės sklypų planai; 4) Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų ir žemės konsolidacijos sutarties projekto derinimo pažyma; 5) Pakartotiniai kreditorių sutikimai įkeistiems žemės sklypams; 6) Sutikimai dėl žemės sklypo verčių atlyginimo/neatlyginimo; 7) Prašymai ir sutikimai dėl servitutų nustatymo žemės sklypams; 8) Pagal Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintą žemės konsolidacijos projektą suformuotų žemės sklypų sąrašas;

Projekto įgyvendinimo etapas		Paslaugos pavadinimas	Paslaugos įvykdymo terminas		Atliktų paslaugų rezultatai
etapas	etapo pavadinimas		pradžia	pabaiga	
1	2	3	4	5	6
					9) Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas pertvarkyti pagal Konsolidacijos projektą suformuotus žemės sklypus;
		Žemės konsolidacijos sutarties sudarymas			Notaro patvirtintos žemės konsolidacijos sutartys;
		Išregistravimas / įregistravimas			Prašymas valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti ir įregistruoti žemės konsolidacijos projekte suprojektuotus žemės sklypus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus;
		Galutinės / metinės ataskaitos parengimas	2019-04-01	2019-08-30	Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo galutinė / metinė ataskaita pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“;
		Išlaidų nustatymas (pagal poreikį)			Išlaidų nustatymo ataskaitą, kurią sudaro: 1) Projekto rengėjo paaiškinimas; 2) Suvestinė išlaidų lentelė (nurodomi atlikti darbai, išlaidos, jų dydis, ir darbai, kuriuos reikės atlikti, būsimos išlaidos, jų dydis); 3) Pagrindimas dėl išlaidų dydžio nustatymo (nurodoma, kaip apskaičiuoti išlaidų dydžiai);


