



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES

**TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DEGAIČIŲ IR TRYŠKIŲ
SENIŪNIJŲ EIGIRDŽIŲ, UBIŠKĖS KADASTRO VIETОВIŲ DALIŲ EIGIRDŽIŲ
MIESTELIO, DUOBGIRĖS, KIRŠIŲ, LAUKSTĖNŲ, MEDINIŲ, PIELIŲ KAIMŲ IR JŲ
DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-08018-PR001
TERITORIJOJE ESANČIŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS
SUTVARKYMO RANGOS DARBŲ SUTARTIS
(VI Pirkimo objekto dalis)**

2018 m. liepos 23 d. Nr. SR- 3319
Vilnius

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120093212, adresas Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), Vilnius, atstovaujama direktoriaus Tomo Balčiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymu 3D-831 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo įstatų tvirtinimo“ (toliau – Užsakovas) ir jungtinės veiklos partnerių grupė UAB „Orlis“, UAB „Techsis“, atstovaujama UAB „Orlis“ direktoriaus Alfredo Komžos, veikiančio pagal 2018 m. birželio 14 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. 145-126, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami.
- 1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.3. punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8. **Techninis darbo projektas (toliau – Projektas)** – dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto tikslai. Projektas pateikiamas Užsakovo ir yra sudėtinė Sutarties dalis.
- 1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

34

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tarp jų gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.12. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.13. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

1.14. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 5.1. punktu.

1.15. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose ir Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.

1.16. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.18. **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.

1.19. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-08018-PR001 teritorijoje esančių viešųjų erdvių ir viešosios infrastruktūros sutvarkymo rangos Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta – Eigirdžių miestelis, Degaičių seniūnija, Telšių rajono savivaldybė.

3. SUTARTIES PAGRINDAS

3.1. Sutarties pagrindas – Rangovo 2018 m. birželio 14 d. pasiūlymas Nr. 43 ir Užsakovo 2018 m. liepos 13 d. Viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos protokolas Nr. VP-65.

4. BENDROSIOS NUOSTATOS

4.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

4.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Nustatomas toks dokumentų pirmumas:

4.2.1. šios Sutarties sąlygos;

4.2.2. Projektas;

4.2.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);

4.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

4.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

4.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 13 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjerių paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios 17 skyriaus.

4.6. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Darbų atlikimo terminas	7.1.	6 mėnesiai nuo Darbų pradžios
Darbų atlikimo termino pratęsimas	7.1.	2 kartus po 3 mėnesius
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	7.10.	0,03 proc. nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną praleistą dieną
Užtikrinimo suma	12.1.	3 proc. Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 9.1. punkte (1980,49 Eur)
Sutarties kaina	9.1.	66016,46 [šešiasdešimt šeši tūkstančiai šešiolika Eur 46 ct] eurų,
iš kurių PVM sudaro	9.1.	11457,40 [vienuolika tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt septyni Eur 40 ct] eurų
Mokėjimo terminas	9.7.	30 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8.	0,03 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną

5. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ne vėliau kaip per 14 dienų. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

5.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis,

54

vykdys Darbų techninę priežiūrą ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis, prižiūrės Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

5.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

5.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbų saugos reikalavimų Statybvietyje.

5.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

5.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos;

5.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame darbo projekte.

5.7. Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoti Rangovą, jeigu Užsakovui bus pradėtos reorganizavimo ar likvidavimo procedūros, pasikeis Užsakovo rekvizitai ar kiti duomenys, turintys įtakos šios Sutarties vykdymui.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklos sąrašė) pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

6.2. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaudamasis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes.

6.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Taip pat Rangovas įsipareigoja nevykdyti darbų, esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms, jeigu tai gali turėti įtakos darbų rezultato kokybei.

6.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkantį statinio statybos vadovą, atsakingą už Darbų organizavimą ir priežiūrą.

6.6. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

6.7. Sutarties vykdymui Rangovas planuoja pasitelkti: subrangovų pasitelkti neplanuojama.

6.8. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti Subrangovus, iš anksto (ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas) raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką Užsakovo sutikimą. Keičiamo Subrangovo kvalifikacija privalo būti ne mažesnė negu Rangovo pasiūlyme nurodyto Subrangovo kvalifikacija ir Rangovas kartu su Užsakovui pateiktu prašymu leisti keisti Subrangovą, privalo pateikti keičiamo Subrangovo kvalifikaciją įrodančius dokumentus, nurodytus konkurso sąlygose.

374

6.9. Subrangovo pakeitimas įforminamas Rangovo ir Užsakovo pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

6.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas Subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir Subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6.11. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

6.12. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.13. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

6.13.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

6.13.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

6.13.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

6.14. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

6.15. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.16. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

6.17. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

6.18. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus, reikalaujamus sutarties sąlygose (bei visus kitus dokumentus, pateikiamus Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti (jeigu taikoma). Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

54

6.19. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

6.20. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.20.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

6.20.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų (veikimo arba neveikimo), aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

6.21. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybvietyje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija. Taip pat Rangovas turi būti aktyvus ir bendradarbiauti su Užsakovu ir (ar) Statinio statybos priežiūros techniniu vadovu bei Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, siekiant sklandžiai vykdyti Sutartį.

6.22. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

6.23. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.24. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto išdavimo.

6.25. Rangovas savo lėšomis privalo įrengti viešinimo aiškinamąjį stendą, kurio dydis 700x1000 mm. Aiškinamasis stendas pagaminamas ir įrengiamas vadovaujantis Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 3 d. įsakymu [Nr. 3D-925](#) „Dėl suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklių patvirtinimo“. Aiškinamasis stendas turi būti suderintas su Užsakovu, pagamintas ir įrengtas projekto įgyvendinimo vietoje per 30 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.26. Rangovas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka savo sąskaita turi atlikti statinių kadastrinius matavimus ir įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

6.27. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoti Užsakovą, jeigu Rangovui bus pradėtos reorganizavimo ar likvidavimo procedūros, pasikeis Rangovo rekvizitai ar kiti duomenys, turintys įtakos šios Sutarties vykdymui.

7. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

7.1. Darbų atlikimo terminas yra 6 mėnesiai nuo Statybvietyės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Darbų atlikimo terminas gali Šalių susitarimu būti pratęstas 2 kartus po 3 mėnesius, esant išimtinėms sąlygoms, nurodytoms Sutarties 7.4. punkte. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), statinių kadastrinius matavimus ir jų teisinę registraciją Nekilnojamojo turto registre. Praleidus Galutinį Darbų atlikimo terminą, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

54

7.2. Rangovas privalo pradėti Darbus tik raštu informavęs Užsakovą bei Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą.

7.3. Prieš pradėdamas vykdyti Darbus, Rangovas privalo iš anksto suderinti Darbų atlikimo grafiką su Užsakovu. Darbų atlikimo grafikas privalo būti suderintas iki Darbų pradžios, t. y. statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

7.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas Sutarties 7.1. punkte nurodytais terminais tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

7.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

7.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10.1 punkto nuostatomis;

7.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

7.5. Atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 7.4. punkte, Rangovas pateikia motyvuotą prašymą pratęsti Darbų atlikimo terminą ir pakoreguoti Darbų atlikimo grafiką bei papildomus dokumentus, įrodančius Sutarties 7.4. punkte nurodytų aplinkybių buvimą. Užsakovas, įvertinęs pateiktus dokumentus, raštu informuoja Rangovą apie sprendimą pratęsti/nepratęsti Darbų atlikimo terminą.

7.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

7.6.1. archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

7.6.2. vėluojama perduoti dalį Statybvietės;

7.6.3. trečiųjų šalių įtaka;

7.6.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

7.6.5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

7.6.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

7.6.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

7.6.8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

7.6.9. bet koks uždelsimas ar sutrikimas, atsiradęs dėl Sutarties pakeitimų, nurodytų Sutarties 10.1. punkte;

7.6.10. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

7.7. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

7.8. Darbų sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

7.9. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei Statybos užbaigimo

574

aktai, ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

7.10. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 7.1 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas turi reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,03 proc. nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną praleistą termino dieną. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas priima Darbus, kai Rangovas pagal Sutartį baigia atlikti visus Darbus ir kai pasirašomi Darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktai.

8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

8.3. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal Sutarties 8.2. punktą, per 14 dienų nuo prašymo gavimo dienos:

8.3.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbų rezultatus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 28 dienas po Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

8.3.2. raštu atsisakyti perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

8.5. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta vėliau, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties objekto kaina yra 66016,46 Eur su PVM (šešiasdešimt šeši tūkstančiai šešiolika Eur 46 ct). Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos (sandėliavimo, transportavimo, aiškinamojo stendo įrengimo, statinių kadastrinių matavimų ir jų registracijos Nekilnojamojo turto registre ir kitos) bei PVM, kuris sudaro 11457,40 Eur (vienuolika tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt septyni Eur 40 ct). Sutarties kaina be PVM sudaro 54559,06 Eur (penkiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt devyni Eur 6 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami paslaugų suteikimo ir darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų,

34

įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

9.3. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

9.4. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

9.5. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikoma Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodyta fiksuota Darbų kaina. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodyta Darbų fiksuota kaina sumokama Šalims pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus. Tarpiniai mokėjimai nebus atliekami.

9.6. Mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

9.7. Užsakovas su Rangovu atsiskaito po Darbų priėmimo-perdavimo ir Statybos užbaigimo aktų pasirašymo per 30 kalendorinių dienų nuo Rangovo išrašytų PVM sąskaitų faktūrų pateikimo dienos. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Nesant galimybei PVM sąskaitų faktūrų pateikti „E. sąskaita“ priemonėmis, PVM sąskaita faktūra turi būti pateikiama Sutarties 17 skyriuje nurodytu Užsakovo el. paštu.

9.8. Užsakovas, vėluodamas sumokėti Sutartyje nustatytais terminais Paslaugų teikėjui už pagal Sutartį atliktus Darbus, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos (su PVM) už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Delspinigiai nemokami, jei mokėjimai uždeljami dėl trečiųjų asmenų kaltės.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutarties 9.3. punkte ir 10 skyriuje nurodytus atvejus.

10. SUTARTIES PAKEITIMAI

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka ir pagrindais bei Sutartyje numatytais atvejais. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

10.1.1. kai galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama konkrečiai nurodyti Sutartyje. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis;

10.1.2. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nenurodyti Sutarties nuostatose, kai yra visos šios sąlygos kartu:

54

10.1.2.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal Sutartį įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

10.1.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės šios Sutarties vertės.;

10.1.3. kai pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

10.1.3.1.1. pakeitimas iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio;

10.1.3.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Sutarties vertės.

10.1.4. kai Rangovas keičiamas nauju dėl bent vienos iš šių priežasčių:

10.1.4.1. įgyvendinant pirkimo dokumentuose iš anksto nedviprasmiškai, laikantis šios dalies 1 punkte nustatytų reikalavimų, suformuluotą Sutarties sąlygą ar pasirinkimo galimybę;

10.1.4.2. dėl Rangovo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros naujas Rangovas, atitinkantis anksčiau pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio Rangovo teises ir pareigas. Toks Rangovo pakeitimas negali lemti kitų esminių sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo taikymo;

10.1.4.3. kai pats Užsakovas prisiima Rangovo įsipareigojimus dėl subtiekiejų. Toks Sutarties pakeitimas galimas, jeigu pirkimo dokumentuose buvo nustatyta tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiejais galimybė.

10.1.5. kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnyje.

10.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai nėra Sutarties 10.1.1. – 10.1.5. punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

10.2.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

10.2.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

10.2.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

10.3. Jeigu Sutarties pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžtais Sutarties 10.1. – 10.2. punktuose atvejais, tokiame pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra.

10.4. Sutarties pakeitimai gali apimti šiuos atvejus:

10.4.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimą;

10.4.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

10.4.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimą;

10.4.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas. Papildomais Darbais laikomi:

10.4.4.1. Darbai, kurie nenumatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje,

10.4.4.2. pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės.

10.5. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.6. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), papildomų darbų įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Papildomų darbų įkainiai turi būti nustatomi vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 ir jos priedu bei Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

54

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

12.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma – 3 proc. nuo pasiūlymo kainos (Eur su PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties 7.1. punkte Darbų atlikimo termino pabaigos.

12.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai arba dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, praleido Sutarties 7.1 punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą.

12.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

12.4. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsimas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

13. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per protingą terminą.

13.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

13.2.1. Sutartyje nurodytais terminais nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo;

13.2.2. nevykdo vadovaujantis Sutarties 13.1. punktu pateiktų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų;

13.2.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų atlikimo grafike nurodytus terminus ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

13.2.4. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas

13.2.5. Paaiškėjo aplinkybė, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį.

13.2.6. Paaiškėjo aplinkybė, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

13.3. Užsakovas gali bet kuriuo Sutarties 13.2. punkte išvardintu atveju prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

13.4. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 13.2. punktą:

54

13.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

13.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

13.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

13.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas

13.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe

13.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

13.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, jeigu:

13.6.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo

13.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

13.7. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

13.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

13.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

13.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

14. GINČAI

14.1. Ši Sutartis vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos bei Europos Bendrijos teisės aktais. Šalių ginčai, kilę dėl jos vykdymo, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

14.2. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybomis. Šalims nesusitarus per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Derybų pradžia laikoma diena, kai viena iš Šalių pateikia prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

15.1. Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutartimi nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai atsitiko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybės ir atleidimo nuo atsakomybės sąlygos nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo

34

13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais.

15.2. Šalis, neįvykdžiusi sutartinių įsipareigojimų (negalinti vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių), privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai bei pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimą nurodytu būdu privaloma pateikti ir išnykus įsipareigojimų nevykdymo (neįvykdymo) pagrindui.

15.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba nuo pranešimo apie jas pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16.1. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16.2. Šalių atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą:

16.2.1. Užsakovo: Žemėtvarkos darbų koordinavimo skyriaus projektų vadovė Reda Bankauskaitė, tel. (8 5) 262 5591, mob. 8 614 77892, el. p. reda.bankauskaite@vzf.lt

16.2.2. Rangovo: Direktorius Alfredas Komža mob. 8-671-20412, el. p. info.orlis@gmail.com.

16.2.3. Sutartis turi 3 priedus, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

16.2.3.1. Techninis darbo projektas (laikmena);

16.2.3.2. Rangovo 2018 m. birželio 14 d. pasiūlymas Nr. 43;

16.2.3.3. Žiniaraštis.

17. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

Konstitucijos pr. 23-401, A korp., 08105
Vilnius

Kodas 120093212

PVM mokėtojo kodas LT200932113

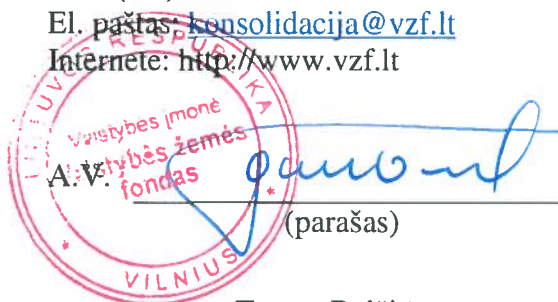
A. s. LT41 7044 0600 0808 3340

AB SEB bankas

Tel.: (8 5) 262 3000

El. paštas: konsolidacija@vzf.lt

Internete: <http://www.vzf.lt>



Tomas Balčiūnas

(vardas, pavardė)

Rangovas:

UAB „Orlis“

Pramonės g.15A, LT-87101 Telšiai

Įmonės kodas 303304933

PVM mok. kodas LT100009787517

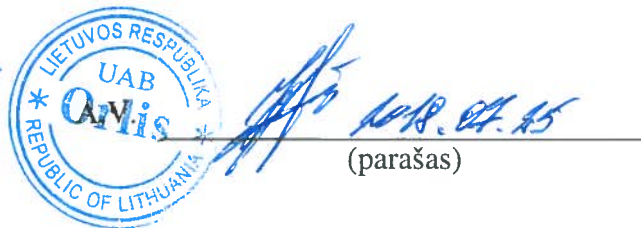
Tel. 8-619-62807

El.paštas:

info.orlis@gmail.com

A./s. LT497300010151814359

AB Swedbank, b.k.73000



Alfredas Komža

(vardas, pavardė)

Direktoriaus pavaduotojas
Gintautas Vasiliauskas

Bendrųjų reikalų skyriaus vadovė
Šarūnė Mikalauskaitė

2018-04-23

Projektų vadovė
Reda Bankauskaitė

2018-07-23

