

**KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS PROJEKTAVIMO IR RANGOS
DARBŲ SUTARTIS NR. 415**

2018m. liepos 25 d.

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, įmonės kodas 250135860, adresas: Vilniaus g. 31, Alytus, Lietuva (toliau sutartyje vadinama „Užsakovas“)

ir

UAB „Dzūkijos statyba“ įmonės kodas 149657383, adresas: Pramonės g. 19, Alytus, Lietuva (toliau sutartyje vadinamas „Rangovu“),

atstovaujantis kitą sutarties šalį

atsižvelgdamos į tai, kad Užsakovas priima Rangovo 2018 m. balandžio 3 d. dienos pasiūlymą pilnai atlikti **Kompostavimo aikštelės stoginės projektavimo ir statybos darbus** ir ištaisyti atsiradusius defektus,

šios Sutarties šalys susitaria kaip išdėstyta žemiau:

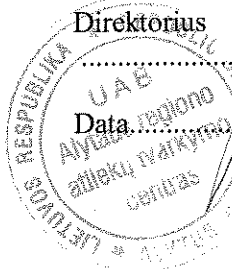
1. Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.
2. Privalo būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys (nurodyta svarbos tvarka):
 - (a) Ši Rangos Sutartis,
 - (b) Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas ir pirkimo dokumentų paaiškinimai, *jei taikoma*,
 - (c) Pasiūlymo raštas
 - (d) Konkrečios sutarties sąlygos,
 - (e) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - (f) Užsakovo reikalavimai,
 - (g) Kiti dokumentai ir priedai (*pvz. atliktų darbų aktų formos, darbų atlikimo grafikas, vertinimo komisijos paklausimai ir konkurso dalyvio atsakymai*).
3. Rangovas šia sutartimi įsipareigoja Užsakovui už Sutarties kainą, kurią Užsakovas sumokės Rangovui, tinkamai atlikti ir laiku užbaigti darbus pagal šią sutartį ištaisyti visus defektus, laikantis sutarties ir LR Civilinio kodekso nuostatų.
4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti **Sutarties kainą** Rangovui, už tinkamai atliktus ir laiku užbaigtus, sutartyje numatytus Darbus.
5. PVM bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
6. **Priimtą sutarties sumą**(be PVM) sudaro:
499 898,13 Eurų (keturi šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, trylika euro centų) be PVM
Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.
7. Rangos sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
8. Tai paliudydamos šalys įformino šią Sutartį. Sudaryti 2 sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai šaliai.
9. Sutartis įsigalioja tą dieną, kai Rangovas pateikia sutarties atlikimo garantiją: Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruoto banko garantiją ar draudimo

bendrovės laidavimo raštą, kurio vertė turi būti 5 (penki) procentai nuo sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties galiojimo laikotarpį.

10. Darbų baigimo laikas 9 mėn.
11. Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą, bet ne ilgiau kaip 3 mėnesiams.
12. Sutartis pasibaigia, kai visos sutarties šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

UŽSAKOVAS:

ALGIRDAS REIPAS
Direktorius



Data

RANGOVAS:

ALVYDAS RAGUCKAS
Generalinis direktorius



Data

2018.07.25



UAB ALYTAUS REGIONO
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS



Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus, tel. (8 315) 72 842, faks. (8 315) 50 150,
el. p. info@alytausratc.lt, <http://www.aratc.lt>. Atsisk. sąsk. LT147400014572923810 Danske Bank A/S Lietuvos filialas,
Banko kodas 74000. PVM kodas LT100001596812
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 250135860

UAB „Dzūkijos statyba“

2018-07-23 Nr. S- 2227

DĖL PROJEKTINIUIOSE PASIŪLYMUOSE NURODYTŲ STOGINĖS TECHNINIŲ RODIKLIŲ – PLOTŲ PAAIŠKINIMO

Kilus klausimams dėl viešojo pirkimo „Kompostavimo aikštelės stoginės projektavimo ir rangos darbai“ techninių parametrų, iki sutarties pasirašymo teikiame aiškinamąjį raštą.

PRIDEDAMA: Projektiniuose pasiūlymuose nurodytų stoginės techninių rodiklių – plotų paaiškinimas, 1 lapas.

Direktorius

Algirdas Reipas

Originalas paštu nebus siunčiamas

Justina Baltulionienė, tel. (8 315) 72842, el. p. justina.baltulioniene@alytausratc.lt

ARŪNO PETRAUSKO IMONĖ

Nr. R_02-072018
2018 m. liepa 23 d.
Alytus

RAŠTAS

***PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE NURODYTŲ STOGINĖS
TECHNINIŲ RODIKLIŲ – PLOTŲ PAAIŠKINIMAS***

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Parengtame projekte „KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS TAKNIŠKIŲ KM., KARJERO G. 2, ALYTAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“ numatyta, kad stinys užims apie 85x 65m teritoriją (prelimenarus plotas 5525m²). Statinio perdengimui numatytos santvaros, kurių kolonų žingsnis 22x7m. Stogo dengiamas plotas užima apie 5762 m² ploto teritoriją. Visos stogo dangos preliminarus plotas numatytas iki 6000 m². Stoginės bendras naudingas plotas t.y. atmetus kolonų, galvenų ir kitų konstrukcijų užimamus plotus sudaro 5462m².

Pateikti stoginės sprendiniai yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PV

Arūnas Petrauskas





UAB ALYTAUS REGIONO
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS



Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus, tel. (8 315) 72 842, faks. (8 315) 50 150,
el. p. info@alytausratc.lt, http://www.aratc.lt. Atsisk. sąsk. LT147400014572923810 Danske Bank A/S Lietuvos filialas,
Banko kodas 74000. PVM kodas LT100001596812
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 250135860

Tiekėjams

2018-03-28 Nr. S- 1116

DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBAI“ SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO

Vadovaujantis supaprastinto atviro konkurso sąlygų VII dalimi, perkančioji organizacija (toliau – PO) teikia paaiškinimus į tiekėjų klausimus, gautus CVP IS priemonėmis, dėl viešojo pirkimo „Kompostavimo aikštelės stoginės projektavimo ir rangos darbai“ sąlygų:

1. Klausimas: Prašome patikslinti ar reikės įrengti lietaus latakų ir lietvamzdžių šildymą.

Atsakymas: Numatyti latakų ir lietvamzdžių šildymo įrengimą, 2 skydelius kilnojamų el. įrenginių prisijungimui. Įvadinis kabelis ne mažesnis 5 x 16 mm, Cu.

2. Klausimas: Prašome nurodyti esamo elektros skydo, nuo kurio bus pajungiama Elektra vieta.

Atsakymas: Prisijungimo vieta - esama įvadinė el. spinta kompostavimo statinio išorėje.

3. Klausimas: Pasiūlymo formoje prašoma nurodyti siūlomo atlyginimo dydį darbuotojams, viršijantį šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį. Lietuvos Respublikoje minimalus darbo užmokestis yra 400 Eurų neatskaičius mokesčių. Ar reikia nurodyti darbo užmokesčio dydį viršijantį 400 eurų sumą ar nurodyti pilno etato dydį?

Atsakymas: Reikia nurodyti pilno etato dydį su konkrečiu darbo užmokesčio dydžiu.

Komisijos sekretorė

Justina Baltulionienė

Originalas paštu nebus siunčiamas

Justina Baltulionienė, tel. (8 315) 72842, el. p. justina.baltulioniene@alytausratc.lt



UAB ALYTAUS REGIONO
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS



Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus, tel. (8 315) 72 842, faks. (8 315) 50 150,
el. p. info@alytausratc.lt, http://www.aratc.lt. Atsisk. sąsk. LT147400014572923810 Danske Bank A/S Lietuvos filialas,
Banko kodas 74000. PVM kodas LT100001596812
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 250135860

Tiekėjams

2018-03-27 Nr. S- 1094

DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBAI“ SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO

Vadovaujantis supaprastinto atviro konkurso sąlygų VII dalimi, perkančioji organizacija (toliau – PO) teikia paaiškinimus į tiekėjų klausimus, gautus CVP IS priemonėmis, dėl viešojo pirkimo „Kompostavimo aikštelės stoginės projektavimo ir rangos darbai“ sąlygų:

1. Klausimas: Ar planuojate atlikti projekto ekspertizę?

Atsakymas: Projekto ekspertizė būtina. Ją įsivertinti ir atlikti turės projektuotojas.

2. Klausimas: Pateikite projektavimo užduotį.

Atsakymas: Projektavimo užduotis įvardinta projektavimo pasiūlymuose 01-0118-PP.

3. Klausimas: Koks projektavimo terminas?

Atsakymas: Projektavimo terminas 2 mėn. nuo projektavimo ir rangos pirkimo sutarties pasirašymo.

4. Klausimas: Pateikite geologinių tyrimų ataskaitą (pagal projektinį pasiūlymą matome, kad ji yra atlikta).

Atsakymas: Geologinių tyrimų ataskaita pateikta projektavimo pasiūlymuose 01-0118-PP.

5. Klausimas: Ar yra atlikta galiąjinti topografinė nuotrauka? Jei ne - ar tiekėjas tyri įsivertinti topografinės nuotraukos atlikimą?

Atsakymas: Topografinė nuotrauka turės būti atnaujinta, tai įsivertinti turi tiekėjas prieš teikdamas pasiūlymą.

Komisijos sekretorė

Justina Baltulionienė

Originalas paštu nebus siunčiamas

Justina Baltulionienė, tel. (8 315) 72842, el. p. justina.baltulioniene@alytausratc.lt



UAB ALYTAUS REGIONO
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS



Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus, tel. (8 315) 72 842, faks. (8 315) 50 150,
el. p. info@alytausratc.lt, <http://www.aratc.lt>. Atsisk. sąsk. LT147400014572923810 Danske Bank A/S Lietuvos filialas,
Banko kodas 74000. PVM kodas LT100001596812
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 250135860

Tiekėjams

2018-03-26 Nr. S-1082

DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBAI“ SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO

Vadovaujantis supaprastinto atviro konkurso sąlygų VII dalimi, perkančioji organizacija (toliau – PO) teikia paaiškinimus į tiekėjų klausimus, gautus CVP IS priemonėmis, dėl viešojo pirkimo „Kompostavimo aikštelės stoginės projektavimo ir rangos darbai“ sąlygų:

1. Klausimas: Kokio diametro ir gylio pamatai?

Atsakymas: Tiekėjas pats turės įsivertinti ir nustatyti kokio diametro ir gylio pamatai bus reikalingi projektuojant ir vykdant stoginės rangos darbus.

Komisijos sekretorė

Justina Baltulionienė

Originalas paštu nebus siunčiamas
Justina Baltulionienė, tel. (8 315) 72842, el. p. justina.baltulioniene@alytausratc.lt

Jau 15 metų mes tvarkome Jūsų atliekas!

UAB „DŽŪKIJOS STATYBA“
(Tiekėjo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, adresas: Pramonės g.19 Alytus, tel./faks. 8-315-78036, Lietuvos

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio

Respublikos Juridinių asmenų registras, įmonės kodas 149657383, PVM kodas LT496573811

asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

PASIŪLYMAS
KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBŲ
PIRKIMAS
2018-04-03

(Data)

Alytus

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Džūkijos statyba“
Tiekėjo adresas	Pramonės g. 19, Alytus
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Alvydas Raguckas
Telefono numeris	8-315-78036
Fakso numeris	8-315-78036

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis ir reikalavimais nustatytais pirkimo dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad visa Mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad Mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Prekės grupės kodas pagal BVPŽ – 45000000-7 (Statybos darbai)

Mes siūlome prekes:

1. Pirkimo objektas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina
1.	Kompostavimo aikštelės stoginės, Takniškių k., Karjero g. 2., Alytaus raj., projektavimo ir rangos darbai	499898,13
Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM:		

* kaina apvalinama dviejų skaičių po kablelio tikslumu

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais – **keturi šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni, 13** Eurais.

Į bendrą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) pirkimo sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios tiekėjo

arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydis. 700. (nurodyti sumą skaičiais) Eur.

Jei tiekėjas nurodys 0 Eur arba neužpildys šio punkto, tiekėjui už šį kriterijų bus skiriama 0 balų. Abiem atvejais, sudarant sutartį, sutarties tam tikram punkte bus nurodytas 0 Eur.

Tiekėjas įsipareigoja visą sutarties laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno pirkimo sutartį vykdysiančio darbuotojo, įskaitant subrangovo darbuotojo, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) dydis Pasiūlymo 2 punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokestį.

2. Į Darbų kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), darbo projekto rengimo išlaidos (pagal techninę specifikaciją), visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Darbams atlikti.

Informacija apie kiekvieno ūkio subjektų grupės partnerio prekių dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas ir adresas	Partnerio prekių dalies vertė bendroje pasiūlymo kainoje, Eur

Informacija apie subtiekejus:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas ir adresas	Prekės, numatytos tiekti subtiekimu pagrindais	Sutarties dalis (apimtis Eurais su PVM, dalis procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus
1	UAB „Patvanka“	Darbo projekto parengimas	4

Mūsų pateiktame pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai
1	EBVPD Dzūkijos statyba
2	EBVPD Patvanka
3	Ketinių sutartis

Pastaba. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo Komisija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1	Pasiūlymo laidavimo dokumentai
2	EBVPD Dzūkijos statyba
3	EBVPD Patvanka
4	Ketinių sutartis

Pasiūlymas galioja 90 dienų

Generalinis direktorius

(dalyvis ar jo įgaliotas asmuo)

(nurodyti terminą)

(parašas)

Alvydas Raguckas

(vardas, pavardė)



2 skirsnis. Bendrosios sutarties sąlygos

Bendrosios sutarties sąlygos yra:

RANGOVO PROJEKTUOJAMŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ
DARBŲ ELEKTROS IR MECHANIKOS ĮRENGINIŲ
Projektavimo ir Statybos bei Įrangos sutarties sąlygos
FIDIC „Geltonoji“ knyga,
Pirmasis lietuviškas leidimas 2003

Bendrujų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos (žr. Sutarties sąlygų 3 skirsnį).
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius pasiūlymo Priede arba (techniniais klausimais) į technines specifikacijas.
4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis/ rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

¹ Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sweco Lietuva“ (Gerulaitčio g. 1, LT - 08200 Vilnius) arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901, www1.fidic.org/bookshop/.

3 skirsnis. Konkrečios sutarties sąlygos

Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Papildyti papunktį 1.1.1.2 "Rangos sutartis"

Užsakovo ir Rangovo susitarimas ir kiti dokumentai įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurį Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutarties kainą.

Pakeisti papunktį 1.1.1.7 "Rangovo siūlymas"

„Rangovo siūlymas“ – į sutartį įtrauktas dokumentas, įvardytas kaip Techninis pasiūlymas, kurį Rangovas įteikė kartu su Pasiūlymo raštu.

1.1.2

Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.2 "Užsakovas"

Užsakovas yra UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras. Užsakovas atlieka užsakovo funkcijas ir reiškia galutinį atliktų darbų gavėją.

Papildyti papunktį 1.1.2.4 "Inžinierius"

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą (žr. 1.1.2.12).

Papildyti papunktį 1.1.2.5 "Rangovo atstovas"

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.12 „Statinio statybos techninė priežiūra“

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.1.3

Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma“

Ši sąvoka sutarties sąlygose apima ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statybos užbaigimo aktą (1.1.6.11).

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktas

Statybos perdavimo ir priėmimo aktas – dokumentas, pasirašomas prieš išduodant Perėmimo pažymą vadovaujantis 10 straipsnio [Perdavimas Užsakovui] nuostatomis.

Papildyti papunktį 1.1.3.11 „Garantinis laikas“

Garantinis laikas – laikas per kurį rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Garantinis laikas nustatytas LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 str.).

Įrangos (įrenginių pagal Statybos įstatymą) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

1.1.4

Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“

Sutarties kaina – kaina, suma, apibrėžta 14.1 punkte [*Sutarties kaina*], kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais, už kurią Rangovas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti darbus bei ištaisyti defektus.

Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“

Rangovo pateikiamų mokėjimo dokumentų visuma (Suvestinis atliktų darbų aktas, Detalus atliktų darbų aktas ir PVM sąskaita faktūra) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [*Sutarties kaina ir mokėjimas*].

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.4.13 „Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti“

Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti tai:

- (a) Suvestinis atliktų darbų aktas;
- (b) Detalus atliktų darbų aktas;
- (c) PVM sąskaita faktūra,

Kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [*Sutarties kaina ir mokėjimas*].

1.1.6

Kitos sąvokos

Pakeisti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima Statinio projektą, kuris yra Normatyviniais statybos techniniais dokumentai nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami Užsakovo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirti statybai įteisinti ir vykdyti. Normatyviniai dokumentai nustato techninio ir darbo projekto etapus.

Techninis projektas - laikantis Užsakovo reikalavimų, projektavimo sąlygų ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimų parengtas projektas, atitinkantis STR 1.04.04:2017 reikalavimus, pagal kurį išduodamas statybą leidžiantį dokumentas.

Darbo projektas - dokumentas, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai statybos montavimo darbams atlikti.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“

Ši sąvoka taip pat apima Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (t.y. statybos techninius reglamentus, statybos ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybą reglamentuojančius teisės aktus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.7 „Statybvietė“

Statybvietės ribos nustatomos Statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis.

Statybos sklypas – žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatytų ribų žemės sklypas (teritorijos dalis), kuriame atliekami darbai.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas“

Dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus ar užbaigti jų teikimą pagal Sutartį ar šalių suderintus Darbų atlikimo terminus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.11 „Statybos užbaigimas“

Statybos užbaigimas– STR 1.05.01:2017“Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiems reikalavimams.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

Pakeisti punktą:

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu šioje sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

- (a) Rangos Sutartis,
- (b) Pasiūlymo raštas,
- (c) Konkrečios sutarties sąlygos,
- (d) Bendrosios sutarties sąlygos,
- (e) Užsakovo reikalavimai,
- (f) Kiti dokumentai ir priedai (pvz. atliktų darbų aktų ir tarpinio/galutinio mokėjimo pažymos formos, darbų atlikimo grafikas).

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.

1.6 punktas Rangos sutartis (netaikomas)

1.10 punktas Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais

Pakeisti punktą:

Užsakovas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Pakeisti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisės saugos, kontrolės ir kitos institucijos.

1.13 punktas Įstatymų laikymasis

Pakeisti punktą:

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų.

Užsakovas turi būti atlikęs visas privalomas Nuolatinių darbų teritorijų planavimo bei Poveikio aplinkai vertinimo procedūras tam, kad Rangovas galėtų pradėti rengti Techninį projektą bei vykdyti statybos darbus. Užsakovas privalo pateikti rangovui minėtų patvirtintų bei suderintų dokumentų kopijas. Užsakovas taip pat privalo teikti

reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbų projektavimo, vykdymo bei Statybos užbaigimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas statybos Darbams projektuoti, vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti per garantinį laiką atsirandančius defektus kaip nurodyta Užsakovo reikalavimuose. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų nevykdymo.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta

Pakeisti punktą:

Užsakovas privalo suteikti Rangovui Statybvietai valdymo teisę. Inžinerinių tyrinėjimų darbams Rangovui suteikiamos statybvietai valdymo teisės Užsakovo reikalavimuose nurodytais būdais, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą.

Rangovas gali vykdyti statybos darbus tik gavęs statybą leidžiantį dokumentą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Jei Rangovas prašo Užsakovo pagalbos gaunant Lietuvos teisės aktų, jų pataisų kopijas, informaciją apie vietinius papročius ir pan. ar gaunant leidimus, licencijas arba suderinimus, Užsakovas gali reikalauti kompensuoti tokios pagalbos išlaidas.

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių Institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšių priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.

Konsultuojantis su kitomis vietinėmis įstaigomis ar inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis, Inžinierius ir Užsakovas sudaro Rangovui grafiką, aukščiau nurodytiems leidimams gauti.

2.6 punktas Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus

Papildyti nauju punktu:

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

2.7 punktas Kitų institucijų dalyvavimas užsakovui vykdant savo pareigas ir įgyvendinant teises

Papildyti nauju punktu:

Įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytais atvejais, priimanč projektavimo ir statybos darbų rezultatą kartu su Užsakovu dalyvauja ir atitinkamų valstybės ir savivaldybės institucijų atstovai.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės

Papildyti punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius kartu yra **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra Užsakovo atstovas vykdantis statinio statybos priežiūrą (žr. 1.1.2.12 papunktį).

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų pagal žemiau išvardintus šių sąlygų punktus:

- (a) 4.4 (b) poskyris, duodantis leidimą patvirtinti „kitus siūlomus Subrangovus“. Išankstinis rašytinis patvirtinimas nereikalingas esant aplinkybėms, aprašytoms 7.6 (c) poskyryje.
- (b) 13.3 poskyris Pakeitimų patvirtinimai.
- (c) 8.8 poskyris Darbo sustabdymas.

3.6 punktas Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Inžinierius, Užsakovo atstovas arba Rangovo atstovas gali pareikalausti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą busimam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir Užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas Bendrosios Rangovo prievolės

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti visus atsirandančius defektus, kaip numatyta pagal Sutartį. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutartyje.

Papildyti punktą:

Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Rangovo parengtą ir Užsakovo patvirtintą Statinio projektą ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį).

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruoja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas (jeigu reikia) atlieka konstrukcijų tyrimus bei atidengia paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus bei atlieka bandymus.

Pagal STR 1.04.04:2017 Rangovas turi paruošti Statinio projektą. Rangovas yra atsakingas už savalaikį Statinio projekto (brėžinių) pateikimą Inžinieriui patvirtinti

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (žr. STR 1.06.01:2016). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Rangovas privalo atlikti sutartyje sulytą darbą iš savo medžiagos, savo priemonėmis ir jėgomis, jeigu Užsakovo reikalavimuose nenurodyta kitaip Rangovas, atliekantis darbą iš savo medžiagos, atsako už blogą medžiagos kokybę.

Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar Sutartyje numatytų statybos darbų rodiklių (našumo, valymo efekto, atsparumo ir t.t.). Rangovo garantuojami sutarties darbų rodikliai ir garantuojami parametrai gali būti nustatomi garantijomis, kurios yra šios Sutarties dalis.

4.2 punktas

Atlikimo užtikrinimas

Panaikinti antrą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas sutarties valiuta. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma.

Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos ir ne vėliau negu iki avanso išmokėjimo Rangovas turi pristatyti Užsakovui atlikimo užtikrinimą bei jo patvirtintą kopiją pasiųsti Inžinieriui. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją išduodančio juridinio asmens pasirinkimo.

Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo vardu.

Užsakovas turi teisę atvesti Atlikimo užtikrinimą, gavusi informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė:

Panaikinti trečią paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašomas Statybos užbaigimo aktas, tai Rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

Panaikinti šeštą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą, per 21 dieną po Statybos užbaigimo akto surašymo.

4.3 punktas

Rangovo atstovas

Papildyti punktą:

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

Rangovas, net ir tuo atveju jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas sutartyje, iki darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.

Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nenustoto galioti.

4.4 punktas Subrangovai

Papildyti punktą:

Užsakovas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytų su Rangovu, pažeidimu.

Kartu su prašymu pakeisti sutartyje nurodytą Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka šiuos reikalavimus:

1. Jeigu keičiamas subrangovas, kurio pajėgumais buvo remtasi viešojo pirkimo metu įrodant atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams, naujas subrangovas privalo taip pat atitikti tiems patiems kvalifikaciniams reikalavimams.

Papildyti pastraipą (b):

(b) punkto pabaigoje „ir tiekiamų medžiagų techninių charakteristikų“

4.6 punktas Bendradarbiavimas

Papildyti pastraipą (c):

... tokių kaip Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentas, Visuomenės sveikatos centras, policija, elektros, dujų, šilumos, vandens, gatvių apšvietimo ir kitas inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės, kelių priežiūros tarnybos bei savivaldybė.

Papildyti punktą:

Sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.8 punktas Sauga darbe

Papildyti punktą:

f) Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

g) Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugą jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietėje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.9 punktas

Pakeisti nauju papunkčiu 4.9.7 „Dokumentavimas“

Rangovas prieinamoje vietoje laiko visą paruoštą dokumentaciją ir įrašus, kaip kad reikalinga objektyvios informacijos ar duomenų pateikimui, pagrindžiant darbų kokybės atitikimą įvairiems Užsakovo reikalavimams. Inžinierius turi teisę su šia medžiaga

susipažinti. Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Inžinieriui visus Kokybės užtikrinimo sistemą liečiančius dokumentus ar tokią jų dalį, kuri bus pareikalauta.

4.16 punktas Prekių pervežimas

Papildyti (a) punkto pabaigoje:

“ ... pridedant atvežtinų prekių (medžiagų ir/ar įrangos) sąrašus ir techninę informaciją apie atvežamų prekių kokybės atitikimą techninėms specifikacijoms, kopiją ir informaciją apie muitinės terminalą, į kurį prekės ketinamos pristatyti”.

4.19 punktas Elektra, vanduo ir dujos

Papildyti punktą:

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energija tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.20 punktas Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos

Šis punktas netaikomas. Užsakovas sutarties vykdymui jokių medžiagų ir įrengimų nepateikia.

Rangovas vykdydamas darbus privalo įvertinti Užsakovo eksploatuojamus esamus įrengimus ar pagal kitas sutartis įrengiamus įrengimus. Tokie įrengimai bei jų charakteristikos nurodyti Užsakovo reikalavimuose. Rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą nurodytų įrenginių darbą visą statybos laikotarpį arba užtikrinti laikiną jų pakeičiamumą. Tai turi būti numatyta Rangovo darbų programoje, kuri derinama su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už esamų veikiančių įrenginių eksploatavimą ir priežiūrą iki šie įrenginiai arba jų dalys bus perduotos Rangovui, kada tai yra reikalinga atlikti rangovo darbus.

4.21 punktas Punktas negalioja.

4.23 punktas Rangovo veiksmai Statybvietyje

Papildyti punktą:

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir Inžinieriaus informavimo. Rangovas turi raštu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

4.25 punktas Esamos inžinerinės komunikacijos

Papildyti nauju punktu:

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.

Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinierinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.

5 straipsnis. Projektavimas

5.1 punktas Bendri projektavimo įsipareigojimai

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas, imdamasis atsakomybės, privalo parengti Statinio projektą vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektą turi rengti įmonė (Rangovas arba jo pasamdytas Subrangovas) turinti teisę (galiojantį kvalifikacijos atestatą) projektuoti ypatingus statinius (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo pateikti projektavimo įmonės ir projekto vadovo, kurio teisės ir pareigos pateiktos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pavadinimą, pavardę su kontaktiniais duomenimis, kvalifikacijos atestatu kopijas.

Rangovas, pradėjęs projektavimo darbus, pateikia Užsakovui ir Inžinieriui atsakingų už projektavimą vadovų, projekto dalies vadovų ir kitų atsakingų už projektavimą asmenų sąrašą su jų kvalifikacijos atestatais ir kontaktiniais duomenimis.

Pakeisti trečią ir ketvirtą pastraipą:

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia], privalo išnagrinėti Užsakovo reikalavimus: bendruosius ir specialiuosius reikalavimus, projektavimo sąlygas, nužymėjimo duomenis ir kitus dokumentus, išsamiai susipažinti su statybviete, patikrinti pagrindinius projektinius duomenis (t.y. vandens, nuotekų, dumblo ir t.t. kokybinius ir kiekybinius rodiklius), užsakyti ir atlikti visus projekto parengimui reikalingus aikštelės ir/arba statinių tyrimus ir/arba bandymus. Rangovas privalo pranešti Inžinieriui apie visas Užsakovo dokumentuose arba ataskaitos duomenyse rastas klaidas, neatitikimus ar kitus trūkumus.

Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo nuspręsti, ar taikytinas 13 straipsnis [Pakeitimai ir pataisymai], ir tai tinkamu būdu pranešti Rangovui. Jeigu patyręs Rangovas, tinkamai vykdydamas savo prievolės, iki Pasiūlymo pateikimo tyrinėdamas Statybvietę ir profesionaliai nagrinėdamas Užsakovo reikalavimus ar kitą Užsakovo dokumentaciją būtų galėjęs surasti klaidą, neatitikimą ar kitą trūkumą, tai Baigimo laikas neturi būti pratęsimas ir Sutarties kaina neturi būti taisoma.

Papildyti:

Užsakovas privalo pateikti Rangovui privalomuosius techninio projekto rengimo dokumentus, jei tokie dokumentai nebuvo pateikti kartu su Pirkimo dokumentais. Užsakovas gali paprašyti Rangovą nurodyti projektuojamo statinio energijos resursų poreikius (pvz. elektros, šilumos, vandens ir t.t.) ir kitus duomenis, kurie reikalingi parengti privalomuosius techninio projekto rengimo dokumentus.

Statinio projektas turi būti parengtas laikantis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, sutartyje pateiktų Užsakovo reikalavimų bei atitikti STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

5.6 punktas Darbų įvykdymo dokumentai

Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją Užsakovui. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui trimis (3) egzemplioriais.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.6 punktas Tarnautojų ir darbininkų patalpos

Papildyti punktą:

Rangovas turi aprūpinti savo personalą tinkamomis buities patalpomis laikantis LR Higienos normų.

6.9 punktas Rangovo personalas

Papildyti punktą:

Tuo atveju, kai yra abejonių dėl rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

6.12 punktas Užsienio personalas ir darbo jėga

Papildyti nauju punktu:

Rangovas gali atsivežti personalą iš užsienio, jei tai reikalinga Darbų užbaigimui. Rangovas turi užtikrinti, kad personalas yra aprūpintas gyvenamąja vieta, vizomis ir darbo leidimais. Rangovas turi būti atsakingas už personalo sugrąžinimą atgal arba į personalo nuolatinę gyvenamąją vietą. Personalą narių arba jų šeimos narių mirties atveju Šalyje, Rangovas turi pasirūpinti jų grįžimu į savo šalį arba laidotuvėmis.

6.13 punktas Išsilavinimas ir religinės šventės

Papildyti nauju punktu:

Visuose sandėriuose su personalu ir darbo jėga, Rangovas turi gerbti šalyje pripažintas poilsio dienas ir religines ar kitas šventes.

6.14 punktas Priemonės nuo vabzdžių ir kitų parazitų

Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi pastoviai laikytis atsargumo priemonių, kad apsaugoti aikštelėje samdytą personalą ir darbo jėgą nuo vabzdžių įkandimo, žiurkių ir kitų parazitų ir sumažinti pavojų sveikatai ir tuo pačiu bendriems nepatogumams.

6.15 punktas Epidemija

Papildyti nauju punktu:

Įvykus ligų ar epidemijos protrūkiui, Rangovas turi laikytis ir vykdyti Užsakovo šalies vyriausybės arba vietinių medicininių ir sanitarinių valdžios organų nurodymų, įsakymų ir reikalavimų, kad tikslingai susitvarkyti ir įveikti susidariusią situaciją.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.1 punktas Vykdomo būdas

Papildyti punktą (a):

- (a) bei galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

Visais atvejais darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

7.6 punktas Ištaisymo darbas

Papildyti punktą:

c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.2 punktas **Baigimo laikas**

Papildyti punktu (c):

b) kai LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka pasirašomas Statybos užbaigimo aktas.

8.3 punktas **Punktas negalioja.**

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas **Rangovo prievolės**
Punktas negalioja.

9.4 punktas **Netaikoma**

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas **Darbų ir Grupių perėmimas**

Pakeisti punktą sekančiais:

Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

Rangovas užbaigęs Darbus su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statybos užbaigimo procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo:

- a. kartu su Užsakovu pateikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą.
- b. Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodymas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statybos užbaigimo naudoti komisijai prieš išduodant Statybos užbaigimo aktą.
- c. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelsimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas].

Rangovas privalo sudaryti Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus.

Rangovas kartu su Perėmimo pažyma ir Statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui detalizuotus darbų/paslaugų/įrangos aktus, kuriuose turi būti nurodyta darbų/paslaugų/įrangos pavadinimas, matavimo vienetas, kiekis, vieneto kaina ir suma.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

**11.1-11.11
punktai**

Šie punktai netaikomi

**11.12
punktas**

Garantinis terminas

Įterpti naują punktą:

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 41 straipsnio reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

12 straipsnis. Bandymai po baigimo

12.1 punktas

Bandymų po baigimo procedūra

Pakeisi punktą:

Užsakovas turi teisę inicijuoti bet kokius bandymus ar patikrinimus po baigimo, kurie apmokami Užsakovo lėšomis.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas

Teisė daryti pakeitimus

Pakeisti pirmą pastraipą:

Inžinierius, Rangovas ir Užsakovas prieš išduodamas Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra neišvengiami Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti.

13.2 punktas

Vertės nustatymas

Papildyti punktą:

Papildomų darbų kaina nustatoma:

- a) konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už perskaičiavimo metu galiojančias skaičiuojamąsias kainas, o jeigu tokių nėra – už vidutinės rinkos kainas (nustatomos apklausus ne mažiau kaip 3 tarpusavyje nesusijusius rinkos dalyvius), statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos jiems įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

PASTABA: Skaičiuojamosios kainos yra nustatytos Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, užregistruotose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

13.3 punktas Pakeisti punktą:

Pakeitimų tvarka:

Jeigu papildomų darbų užsakymą ir atlikimą inicijuoja Inžinierius, jis kreipiasi į Rangovą su prašymu pateikti motyvuotą siūlymą.

Inžinieriaus prašymu ar savo nuožiūra Rangovas pateikia Inžinieriui motyvuotą siūlymą. Siūlyme turi būti nurodyti papildomų darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, papildomų darbų būtinumo pagrindimas įrodantis, kad be šių papildomų darbų negalima užbaigti vykdyti sutarties, papildomų darbų kaina ar įkainiai, papildomų darbų atlikimo terminai, įtaka rangos sutarties darbų baigimo termino laikotarpiui, įsipareigojimas pratęsti sutarties įvykdymo, avanso užtikrinimo garantijas / laidavimus (jeigu taikoma).

Inžinierius gavęs siūlymą dėl papildomų darbų apie tai praneša Užsakovo atstovui ir prašo techninės projekto ekspertizės kvalifikacijos atestatą turinčio asmens pateikti motyvuotą išvadą dėl papildomų darbų pagrįstumo ir nurodyti priežastis, dėl kurių nebuvo galima numatyti Užsakovo atstovo nurodytų nenumatytų darbų. Jei Inžinierius pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos Užsakovui ar Techniniam prižiūrėtojui.

Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, ir pripažinęs juos pagrįstais įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą, taip pat, jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą.

Jei papildomų darbų kaina grindžiama vidutine rinkos kaina, Inžinierius pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Ūkio subjektai, kurių kaina remiamasi, turi būti tarpusavyje nesusiję..

Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Inžinieriaus ir pasirašytas Rangovo bei Užsakovo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų,

Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

Jei Inžinierius nepritaria siūlomam pakeitimui, jis turi nedelsiant pranešti apie tai Rangovui ir Užsakovui, pateikiant motyvuotą atsakymą.

13.5 punktas

Rezervinės sumos

Pakeisti visą punktą:

Jei sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys sutarties kainą, papildomiems darbams įsigyti Užsakovas turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš to paties tiekėjo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, sutarties šalys – Rangovas ir Užsakovas – įsipareigoja sudaryti sutartį ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti pagrindinėje sutartyje su tuo tiekėju, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos. Nesant galimybių įvykdyti šių reikalavimų, sutarties šalys pritaria atskiro pirkimo vykdymui kitais tiekėjų konkurenciją užtikrinančiais pirkimo būdais.

13.7 punktas

Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų

Pakeisti punktą:

Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Sutarties kaina nekeičiama, jeigu bus pakeisti kiti mokesčiai.

Sutarties kainos pakeitimas patvirtinamas protokolu, kurį pasirašo visos sutarties šalys.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 punktas

Sutarties kaina

Papildyti punktą:

Sutartyje nurodyta Priimta sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio ir atskirai pridėtinės vertės mokestis.

Priimta sutarties suma apima visus pagal sutartį reikalingus atlikti darbus. Kainų žiniaraščiuose turi būti nurodytos kainos bendromis sumomis.

Jeigu sutartyje nurodyta fiksuota kaina (bendra suma), Rangovas turi įvertinti sutarties vykdymo išlaidas bei prisiimti riziką dėl šių išlaidų dydžio. Rangovas neturi teisės reikalauti ją padidinti, o Užsakovas – sumažinti.

Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus, ir turi teisę atsisakyti tam tikrų darbų grupių arba darbų dalių.

Jeigu Užsakovas atsisako darbų dalies numatytos Sutartyje, sutarties kaina atitinkamai sumažinama.

Rangovas išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas ir įrašus ir kvitus, susijusius su visomis išlaidomis ir su kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su darbais.

Rangovas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus taikomus už Lietuvos teritorijos ribų.

Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis darbams, atliktiems pagal šią Sutartį, Rangovui bus mokamas pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

Papildyti punktą:

14.2 punktas

Pakeisti punktą: Užsakovas, Rangovui pateikus Avansinio mokėjimo garantiją privalo atlikti išankstinį mokėjimą kaip beprocentinę paskolą išteklių sutelkimo ir projektavimo išlaidoms padengti.

Avansinio mokėjimo suma lygi 20% (dvidešimt) nuo sutarties kainos be PVM. Avansinio mokėjimo suma gražinama 25% (dvidešimt penkių) procentų dalimis nuo kiekvienos 14.6 punkte ir patvirtintuose dokumentuose nurodytos mokėtinos sumos.

Avansinio mokėjimo laidavimas turi būti ne mažesnei nei 20% sutarties kainos sumai be PVM ir galioti iki visiško avansinio mokėjimo sumų gražinimo.

14.6 punktas Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas

Pakeisti antrą sakinį:

Inžinierius ir Užsakovas, gavę atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t.y. Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų nuo jų gavimo.

Antrą pastraipą išbraukti

Papildyti punktą:

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

14.7 punktas

Pakeisti punktą:

Išankstinį mokėjimą Užsakovas privalo atlikti per 30 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, arba per 20 dienų nuo 14.2 punkte nurodytos garantijos pateikimo dienos, priklausomai nuo to kuris terminas paskiausias;

Sumą pagal 14.6 punkte nurodytus ir patvirtintus nurodytus dokumentus Užsakovas privalo sumokėti per 30 dienų nuo minėtų dokumentų gavimo dienos;

14.8. punktas

Pakeisti punktą:

Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už darbus nustatytu laiku, įsipareigoja mokėti Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo visos laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

14.9 punktas

Sulaikomų pinigų mokėjimas

Šis punktas netaikomas

14.10

punktas

Pakeisti punktą

Darbų baigimo ataskaita/galutinė ataskaita ir galutinis atsiskaitymas

Rangovas, po Statybos užbaigimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų], parodydamas:

(a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo;

Inžinierius po to tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [Tarpinių mokėjimo pažymų patvirtinimas].

Darbų atlikimo ataskaita laikoma Galutine ataskaita.

14.11

punktas

Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos

Šis punktas netaikomas

**14.12
punktas**

Prievolių įvykdymas

Panaikinti ir pakeisti punktą:

Rangovas, pateikdamas darbų baigimo ataskaitą, privalo pristatyti ir atleidimo nuo prievolių raštą, patvirtinantį, kad bendra darbų baigimo ataskaitos suma rodo visišką ir galutinį atsiskaitymą su visais Rangovais pagal šią Sutartį mokėtinais pinigais. Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos kai Rangovas atgauna Atlikimo užtikrinimą; tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą pačią dieną.

**14.13
punktas**

Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas

Šis punktas netaikomas

**14.15
punktas**

Mokėjimo valiutos

Panaikinti ir pakeisti punktą:

Sutarties valiuta yra Euras (EUR).

**14.16
punktas**

Permokėtų sumų gražinimas

Įterpti naują punktą:

Rangovas privalo gražinti Užsakovui 45 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalautas tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio gražinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.

Sumos, kurias reikia gražinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis.

Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl gražinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo sąskaita.

19 straipsnis. Nenugalima jėga

19.1 punktas

Nenugalimos jėgos sąvoka

Pakeisti punktą:

Nė viena šalis neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

Šalis negalinti vykdyti pagal šią sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per penkiolika dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos. Jeigu nuo force majeure aplinkybių nukentėjusi šalis tinkamai nepraneša kitai šaliai, ji privalo kompensuoti kitai šaliai visus nuostolius, kurie atsirado dėl tokių aplinkybių nepranešimo.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis 1996-07-15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo".

Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

20 straipsnis. Pretenzijos ginčai ir arbitražas

20.2punktas **Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas (netaikomas)**

20.6 punktas **Arbitražas (netaikomas)**

Įterpti naują punktą:

Ginčai sprendžiami derybų būdu arba LR teisės aktų nustatyta teismine ginčų nagrinėjimo tvarka.

Arūno Petrausko įmonė
233170040
S. Dariaus ir S. Gireno 6-5, Alytus
GSM+370 699 81163
Tel. 8 315 74872
el.paštas arpo@delfi.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS TAKNIŠKIŲ
KM., KARIERO G. 2, ALYTAUS RAJ. STATYBOS
UŽSAKOVAS: PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
UAB ALYTAUS REGIONO ATLIJEKŲ TVARKYMO
CENTRAS VILNIAUS G. 31, LT-62112, ALYTUS
Į. K. 250135860
PROJEKTO RŪŠIS: PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
Žymuo: 01-0118-PP
Laida: 0

Projekto vadovas:  A. Petrauskas (arrest. nr. A537)

01/19/18

KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS TAKNIŠKIŲ KM., KARJERO G. 2, ALYTAUS RAJ.
STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

Statybos vietos klimatiniai duomenys Pagal STR 2.05.04.2003:

sniego apkrovos rajonas II (Alytus), sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė
 $S_k=1,6 \text{ kN/m}^2$;
vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $L, \text{ref.0}=24 \text{ m/s}$, atskaitinis
vėjo slėgis $q_{ref}=1,25/2 \cdot 24^2=0,36 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas B.
Pagal RSN 159-94 duomenis:
vidutinė metinė oro temperatūra – $+0,1 \text{ }^\circ\text{C}$;
absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+36,8 \text{ }^\circ\text{C}$;
absoliutus oro temperatūros minimumas – $-40,5 \text{ }^\circ\text{C}$;
šaltiausios paros vidutinė temperatūra – $-27 \text{ }^\circ\text{C}$ (92 % integratinis pasikartojimas);
šaltiausio penktadienio vidutinė temperatūra – $-22 \text{ }^\circ\text{C}$ (92 % integratinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – $+1,0 \text{ }^\circ\text{C}$;
santykinis oro metinis drėgnumas – 79 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus – 658 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis – 95,6 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis:
galimas 1 kartą per 10 metų – 108 cm;
galimas 1 kartą per 50 metų – 138 cm.

Statybos sklypo inžinerinės-geologinės sąlygos

Statybos aikštelės inžinerinius geologinius tyrimus 2013 m. rugpjūčio mėn. atliko UAB „Sweco hidroprojekta“, adresu Alovės sen., Alytaus r. Tyrimų tikslas – nustatyti sklypo geologinę sąrangą, hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntų savybes reikalingas projektui rengti. Sklypo reljefo absoliutiniai aukštai kinta nuo 168,55 iki 169,20 m ribose (pagal gręžinių abs. alt.). Aukščių skirtumas – 0,65m.
Geomorfologinės, inžinerinės sąlygos yra sudėtingos. Tyrimtame plote sutiktas holoceno amžiaus dirbtinis gruntas, kurį dengia augalinis sluoksnis, o atsuoja kraštiniai fluvioglacialiniai ir kraštiniai glacialiniai dariniai.
Holoceno amžiaus dirbtinis gruntas sudarytas iš standžiai plastiško smėlingo dukinio molio bei dukinio ir smulkaus smėlio. Dirbtinis gruntas sudaro nuo 0,40 m iki 6,30 m storio sluoksnius. Kraštiniai glacialiniai dariniai sudaryti iš takiai plastinio ir minkštai plastinio smėlingo dukinio molio ir puskiečio molio, kuris sudaro iki 6,80 m storio sluoksnius (sluoksnių padas gręžiniams konstrukcijų antikorozinė apsauga).

Metalinės konstrukcijos turi būti apsaugomos nuo korozijos pagal TS "Metalai darbai" nurodymus. Metalinių konstrukcijų naudojimo aplinka – C3 (vidutinė) pagal LST EN ISO 12944-2:2000. Dangos patvarumas turi būti aukštas (pagal LST EN ISO 12944-1:2000 – ne mažiau kaip 15 metų). Paviršiaus paruošimo laipsnis – Ss 2 ½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000.

Konstrukcijų gaisrinė sauga

Projekuojamas pastatas - III atsparumo ugniai laipsnio. Pastato metalinių laikmenų ir atitvarinių konstrukcijų minimalus ugniatsparumas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ turi būti:

- | | |
|-----------------------------|-----|
| • kolonų, ryšių tarp kolonų | RN; |
| • stogo konstrukcijų | RN. |

Statinių klasifikacija

Pagal STR 2.05.03:2003 "Statybinų konstrukcijų projektavimo pagrindai" statinio skaičiuotinis

KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS STOGINĖS TAKNIŠKIŲ KM., KARIERO G 2, ALYTAUS RAJ.
STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAI

eksploatacinis laikotarpis yra 50 metų, jų konstrukcijos priskiriamos RC1 patikimumo klasei bei CC1 pasekmių klasei. Poveikių koeficientas $KF=0.9$. Mažiausia patikimumo indekso β reikšmė 1 metų atskaitiniam laikotarpiui lygi 4,2, o 50 metų atskaitiniam laikotarpiui – 3,3.

Statinio ir jo konstrukcijų galimų deformacijų leistini dydžiai

Statybinų konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos atsižvelgiant į šiuos veiksnius: technologinius, konstrukcinius, fiziologinius, estetinius – psichologinius. Leistini įlinkiai ir deformacijos duoti STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Stoginės aukštis nuo dangos iki santvaros apačios – 7m. Santvaros tarpangio dydis yra 22m. Atstumas tarp kolonų yra 7m. Galvenos iškeliamos virš dangos paviršiaus apie 50-60cm. Stoginės bendras dydis yra 85x65 m, galvenų dydis – 90x90cm. Statinio plotas yra 5462m². Stogas nuo stogo lietus nuvedamas išoriniais lietauvamzdžiais į aplinką. Statinyje įrengiama apšvietimo sistema ir žaibosauga. Įrengiant pamatus reikalinga išpjauti esamo asfaltbetonio dangą, o sumontavus juos asfaltbetonio dangą privedama prie galvenų ir užsandinama bitumu.

Paliniai pamatai

Betonas C25/30 XC2, F100 armuota S500;

Galvenos .

Betonas C30/37 XA2, XF1 armuota S500 klases, armatūra S500.

Inkariniai varžtai: Peikko HPM 24/P;

Smulkiagrūdis betonas VETONIT tipo.

Stoginė

Kolonos (HEA280), plienas S275. Kolonos jungtis su pamatu – standi;

Vertikalus ryšis - plienas S235;

Įlinkiai – Z ir C formos šaltai valcuoti, cinkuoti.

Santvaros (22 m ilgio) – iš uždarų profilių ir iekštinių plieno. Santvara ant kolonos atremta lankščiai.

Karnizo profilis – UPN220, plienas S235 ir UPN80, plienas S235;

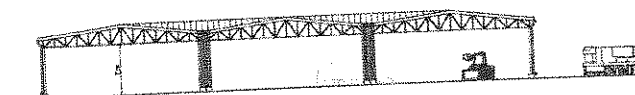
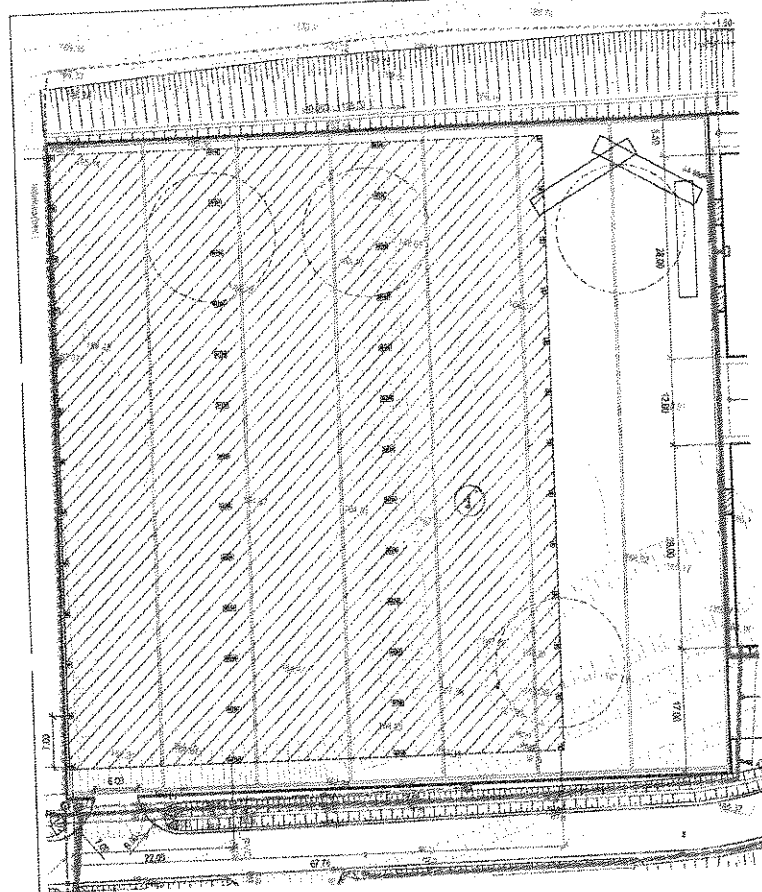
Stogas dengtas profiliuotais stoginiais lakštais su poliesterio dangia. Lakšto aukštis 45mm.

Laikanties metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos antikoroziniais dažais.

Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais.

Architektas Arūnas Petrauskas



STOGINĖS IŠSKLOTINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 VAŽIAVIMO LAIKSTELĖ VIETA
 PROJEKTUOJAMA KOMPOSTAVIMO AKŠTELĖS STOGINĖ

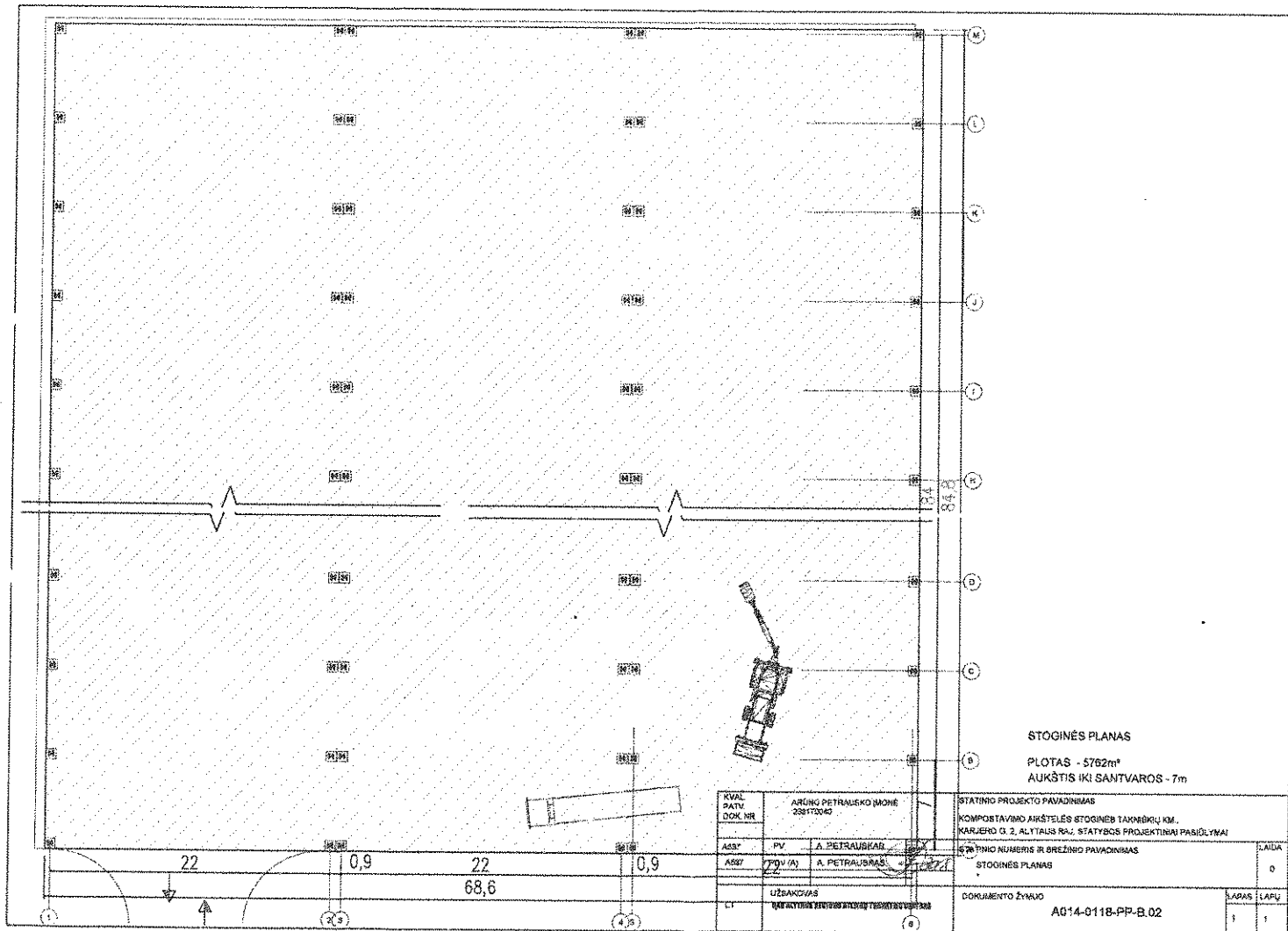
STOGINĖS PLANAS M1:500

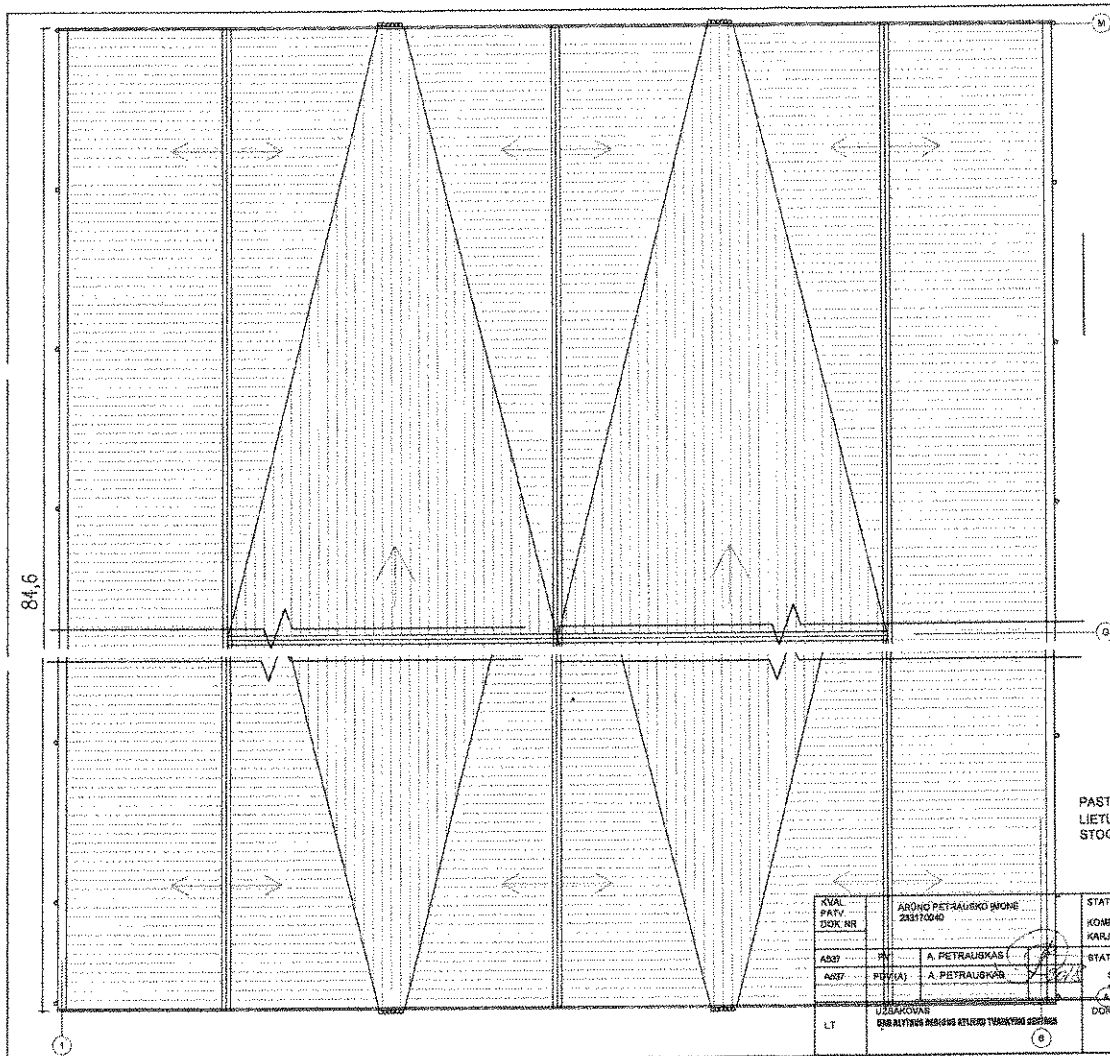
PLOTAS 5762m²

AUKŠTIS 103 SANTVAROS - 7M

PASTABA:
 KOLONŲ MONTAVIMO VIETOSE ESAMA ASFALT-BETONIO DANGA
 IŠPAUJAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARŪNO PETRAUSKO ĮMONĖ 238170040		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMPOSTAVIMO AKŠTELĖS STOGINĖS TAKOŠKŲ KML. KARJERO G. 2, ALYTAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI		LAPAS 0
	ASD	PV	A. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR BŪVIMO PAVADINIMAS STOGINĖS PLANAS SKLYPE	
	ASD	PDV (A)	A. PETRAUSKAS		
LT	UŽSAKOVAS VAB RAIČIŲS RESURSAI ATLIEPIA TRANSPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMĖJIS A014-0118-PP-B.01		LAPAS 1

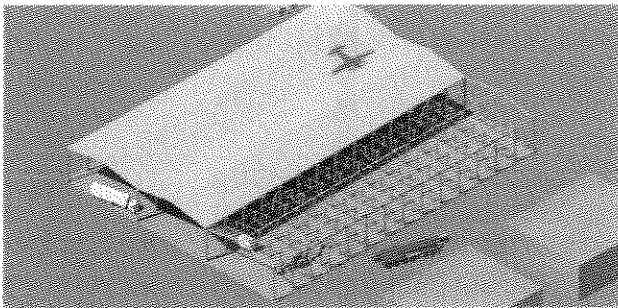




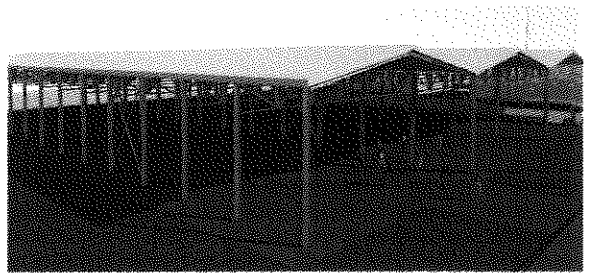
STOGO PLANAS
M1:400

PASTABA:
LIETUS NUO STOGO NUVEDAMAS ĮŠRINIAIS LIETVAMZDŽIAIS
STOGO DANGOS PLOTAS APIE 600m²

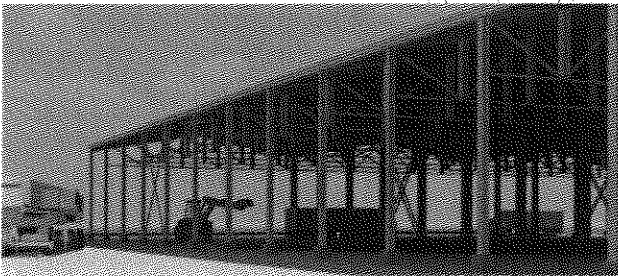
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARŪNO PETRAUSKO ĮMŪNĖ 233170040	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMPOSTAVIMO AUKŠTESNĖS STOGINĖS TAVONŠKŲ KM. KARJERO G. 2, ALYTAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	LAISV. 0
A237	PR. A. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR BRĖŽIMO PAVADINIMAS STOGINĖS PLANAS	0
A237	PR. (A) A. PETRAUSKAS		
LT	UAB "ARŪNO PETRAUSKO ĮMŪNĖ" SMEILYTINIS BŪKLIS ATLIKTO TYRIMO BŪKLIS	DOKUMENTO ŽYMŲ A014-0118-PP-B.02	LAPAS 1



KONSTRUKCIJŲ STRUKTŪRA



STOGINĖS BENDRAS VAIZDAS



BENDRAS STOGINĖS VAIZDAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARONAS PETRAUSKAS ĮMŪNĖ 233170040		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMPOSTAVIMO AIKŠTELIS STOGINĖS TAKOŠIŲ KŲA, KARJERO G. 2, ALYTAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A337	PV	A. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A337	PDV (A)	A. PETRAUSKAS	STATINIO VIZUALIZACIJA	0
LT	UŽSAKOVAS - ABO ALYTAUS RAJ. KOMPOSTAVIMO TAKOŠIŲ KŲA		DOKUMENTO ŽYMŲJ A014-0118-PP-B.03	LAPAS LAPŲ 1 1