

GAUTA
2015 m. lapužis mėn. 19 d.
Nr. P15-240-15/05/19/04

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. P15-240

Kaunas, 2015 m. balandžio 23 d.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektoriaus prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau – „Užsakovas“),

ir

UAB „Mitnija“ (atsakingasis partneris veikiantis 2014-01-06 jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančių ūkio subjektų grupės: UAB "Mitnija", įm.k. 134511472, adresas Palemno g. 3, Kaunas, UAB "Litana ir Ko", įm.k. 163105617, adresas Gamyklos g. 2A, Gargždai, UAB "Irdaiva", įm.k. 300122690, adresas Savanorių pr. 176, Vilnius, UAB "Dailista", įm.k. 164816622, adresas Maironio g. 1, Kupiškis, UAB "Veikmės statyba", įm.k. 300510465, adresas J. Galvydžio g. 11, Vilnius ir UAB "Kortas", įm.k. 149660899, adresas Kepyklos g. 15, Alytus), juridinio asmens kodas 134511472, kurios registruota buveinė yra Kauno m. sav. Kauno m. Palemno g. 3, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama, direktoriaus Juliaus Gendvilio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vykdant projektus „Santakos“ slėnio Naujausių farmacijos ir sveikatos technologijų centro sukūrimas“, projekto kodas: VP2-1.1-ŠMM-04-V-01-004 bei „Studijoms reikalingos infrastruktūros, bazinės įrangos atnaujinimas kuriant Lietuvos sveikatos mokslų universitetą“, projekto kodas VP3-2.2-ŠMM-18-V-01-001, sudarė šią Rangos darbų sutartį (toliau – „Sutartis“).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Mokomojo Laboratorinio korpuso Eivenių g. 4, Kaunas, techninio projekto (laida B) šilumos punkto dalies rangos darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statyvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo diena.
- 1.3 **Išlaidos** – visos pagrįstai patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.4 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.5 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.6 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga,

Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

- 1.7 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Darbų vykdymui, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.8 **Sutarties kaina** – Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.9 **Sutarties valiuta** – Eurai (Eur).
- 1.10 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.11 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.12 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Mokomojo Laboratorinio korpuso Eivenių g. 4, Kaunas, techninio projekto (laida B) šilumos punkto dalies rangos darbai (toliau – darbai).
- 2.2. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų įvykdymo terminą, atlikti ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. Šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė užduotis;
 - 3.2.3. Techninis projektas;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.5. Kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. **Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galios iki visų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 12 (dvylika) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo momento.**
- 3.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir

tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

- 3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 17.3. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi perduoti statybviетę, pateikti reikalingus dokumentus, Rangovui, norint pradėti vykdyti Darbus. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose Darbų vykdymo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Darbų vykdymo metu.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.5. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Darbų vykdymo vietoje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

- 5.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.6.1. Savo sąskaita pašalinti iš Darbų vykdymo vietos visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.6.2. Sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.6.3. Valyti ir prižiūrėti patekimo į Darbų vykdymo vietą kelius, koridorius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Darbų vykdymo vieta ir visos tokios patekimui į Darbų vykdymo vietą naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.7. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas.
- 5.9. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais.
- 5.10. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokios nors Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti tas Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.11. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.11.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
 - 5.11.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.12. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol bus pasirašytas priėmimo-perdavimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos atitiktų Sutartį.
- 5.13. Rangovas viešojo pirkimo procedūrų metu nenurodęs, kad ketina pasitelkti trečiuosius asmenis sutarties vykdymui, tai Sutarties vykdymo metu draudžiama juos pasitelkti.

6. DARBŲ VYKDYMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų įvykdymo terminas – 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 6.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra

0,08 % nuo neatliktų Darbų vertės už kiekvieną termino nustatyto Sutartyje praleidimo dieną iki konkretaus pradelsto veiksmo atlikimo ar iki darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma).

6.2.1. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5 proc. Sutarties kainos, Užsakovas gali:

6.2.1.1. toliau skaičiuoti delspinigius;

6.2.1.2. toliau skaičiuoti delspinigius, raštu įspėjęs Rangovą, periodiškai išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

6.2.1.3. nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

6.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, ir Užsakovui bus perduoti visi Darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

6.4. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas gali nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Tokiu atveju Darbų arba jų dalies vykdymas gali būti pratęsimas tiek, kiek trunka jų sustabdymas.

6.4.1. Svarbiomis laikomos šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant:

6.4.1.1. Valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Vykdytojo prievolių vykdymui ir kt.);

6.4.1.2. Rangovo padarytos esminės klaidos ar sutarties pažeidimas. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas;

6.4.1.3. Kitos aplinkybės.

6.4.2. Jei Darbų arba jų dalies vykdymas stabdomas daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų arba jų dalies vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

7. GALUTINIS DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS

7.1. Darbų priėmimas - perdavimas:

7.1.1. Rangovas, užbaigęs visus Darbus pagal šią Sutartį, su prašymu dėl Darbų priėmimo - perdavimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

7.1.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1.1. punktą, per 5 darbo dienas privalo:

7.1.3. Kartu su Rangovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio yra parengiamas Darbų priėmimo - perdavimo aktas, kuriame nurodoma, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, defektai ištaisyti;

arba

7.1.4. Raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų priėmimo - perdavimo aktas.

- 7.2. Rangovas iki Darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo, privalo pašalinti iš Darbų vykdymo vietos visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Sutarties kaina, į kurią yra įskaičiuotas PVM, mokesčiai ir galimos Rangovo išlaidos, susijusios su medžiagų transportavimu ir statybinio laužo išvežimu, yra:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur (su PVM)
1.	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Mokomojo Laboratorinio korpuso Eivenių g. 4, Kaunas, techninio projekto (laida B) šilumos punkto dalies rangos darbai.	10790,40 (dešimt tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt eurų ir 40 ct)*

* finansuojama iš dviejų finansavimo šaltinių tokiu santykiu: iš projekto Nr. VP2-1.1-ŠMM-04-V-01-004 – 48% sumos (5179,39 Eur su PVM) ir iš projekto Nr. VP2-1.1-ŠMM-04-V-01-001 – 52% sumos (5611,01 Eur su PVM).

- 8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties Kaina negali keistis visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

- 8.3. Mokėjimo sąlygos:

8.3.1. Kai Darbai finansuojami iš Užsakovo lėšų:

8.3.1.1. Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą;

8.3.1.2. jeigu sąskaitos faktūros gavimo diena neaiški, – per 30 kalendorinių dienų nuo darbų įvykdymo dienos (Darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos). Sąskaitos faktūros gavimo diena yra laikoma neaiški, jeigu sąskaita faktūra Užsakovui išrašyta ir išsiųsta nesinaudojant elektroninėmis priemonėmis;

8.3.1.3. kai Užsakovas sąskaitą faktūrą gauna anksčiau, negu įvykdyti darbai (dar nepasirašytas Darbų priėmimo - perdavimo aktas), – per 30 kalendorinių dienų nuo darbų įvykdymo dienos (Darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos).

8.3.2. Kai Darbai finansuojami iš ES lėšų, naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443):

8.3.2.1. Užsakovas apmoka per 60 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitas

faktūras;

8.3.2.2. jeigu sąskaitų faktūrų gavimo dienos neaiškios, – per 60 kalendorinių dienų nuo projektų parengimo ir (ar) darbų įvykdymo dienos (projektų priėmimo – perdavimo aktų ir (ar) Darbų aktų pasirašymo dienos). Sąskaitų faktūrų gavimo dienos yra laikomos neaiškiomis, jeigu sąskaitos faktūros Užsakovui išrašytos ir išsiųstos nesinaudojant elektroninėmis priemonėmis;

8.3.2.3. kai Užsakovas sąskaitas faktūras gauna anksčiau, negu jam parengti projektai ir (ar) įvykdyti darbai (dar nepasirašyti projektų priėmimo – perdavimo aktai ir (ar) Darbų aktai), – per 60 kalendorinių dienų nuo projektų parengimo ir (ar) darbų įvykdymo dienos (projektų priėmimo – perdavimo aktų ir (ar) Darbų aktų pasirašymo dienos).

8.4. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.3. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,08% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

8.5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

8.5.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

Kaina be pridėtinės vertės mokesčio Eur nurodyta šioje sutartyje + (kaina be pridėtinės vertės mokesčio Eur nurodyta šioje Sutartyje x pridėtinės vertės mokesčio proc.) = kaina eurais su pridėtinės vertės mokesčiu.

8.5.1.1. Sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas nuo Sutarties kainos, jei už Darbus atliekamas vienas mokėjimas.

8.5.2. Užsakovas gali atsisakyti bet kurios Darbų dalies darbų (toliau – atsisakomi Darbai), jeigu vykdant Sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, įskaitant, bet neapsiribojant:

8.5.2.1. Atsisakomi Darbai tapo Užsakovui nebereikalingi;

8.5.2.2. Nėra lėšų darbams apmokėti;

8.5.2.3. Valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Rangovo prievolių vykdymui ir kt.);

8.5.2.4. Kitos aplinkybės.

8.5.3. Atsisakomų Darbų kainos nustatymas:

8.5.3.1. Konkretaus atsisakomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas¹, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5 proc. tiesioginių išlaidų.

8.5.4. Visais atvejais Susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami šalių

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

pasirašomu Susitarimu.

8.5.5. Perskaičiuota kaina įsigalioja nuo Susitarimo pasirašymo dienos.

9. SUBRANGA

- 9.1. Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui Rangovas pasitelks šį subrangovą (-us), nurodytą (-us) 3 priede.
- 9.2. Rangovas pagal Subrangos sutartį negali perduoti visų Darbų. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis atlikti Pagrindinius statybos darbus.
- 9.3. Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą.
- 9.4. Rangovas gali keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, jei yra gautas išankstinis raštiškas Užsakovo sutikimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo ir, jei yra šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 9.4.1. **Rangovas gali keisti Subrangovą, jei:**
- 9.4.1.1. Subrangovas yra bankrutavęs;
 - 9.4.1.2. Subrangovas yra likviduojamas;
 - 9.4.1.3. Subrangovui yra iškelta restruktūrizavimo byla;
 - 9.4.1.4. Subrangovui yra iškelta bankroto byla;
 - 9.4.1.5. Subrangovui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka;
 - 9.4.1.6. Subrangovui inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros;
 - 9.4.1.7. Subrangovui inicijuotos susitarimo su kreditoriais procedūros;
 - 9.4.1.8. Subrangovas su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Subrangovo ir kreditorių susitarimas tęsti Subrangovo veiklą, kai Subrangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti);
 - 9.4.1.9. Subrangovas yra sustabdęs ar apribojęs savo veiklą;
 - 9.4.1.10. Subrangovas nėra įvykдęs įsipareigojimų, susijusių su mokesčių mokėjimu;
 - 9.4.1.11. Subrangovas nėra įvykдęs įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu;
 - 9.4.1.12. Subrangovo vadovas, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;
 - 9.4.1.13. Dėl Subrangovo yra priimtas apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą;
 - 9.4.1.14. Subrangovas nebeatitinka Užsakovo kvalifikacinių reikalavimų;

- 9.4.1.15. Subrangovas nebeturi atitinkamų atestatų, prisiimtų prievolių vykdymui;
- 9.4.1.16. Subrangovas pakeitė savo įmonės veiklą ir nebevykdo veiklos, susijusios su prisiimtomis prievolėmis;
- 9.4.1.17. Subrangovas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Subrangovo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį Subrangovui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o Subrangovui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu Subrangovas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai”;
- 9.4.1.18. Subrangovas nutraukė darbus ir/ar pats atsisakė tęsti veiklą, vykdyti darbus;
- 9.4.1.19. Kitos aplinkybės.
- 9.4.2. Rangovas gali pasitelkti naują Subrangovą, jei:**
- 9.4.2.1. priartintų Darbų baigimą;
- 9.4.2.2. sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo arba valdymo išlaidas;
- 9.4.2.3. padidintų baigtų Darbų efektyvumą ir vertę;
- 9.4.2.4. būtų kitaip naudingas Užsakovui
- 9.4.2.5. yra pasirašytas susitarimas dėl papildomo darbo, ir tą darbą gali įvykdyti nustatytu terminu tik naujas Subrangovas;
- 9.4.2.6. darbų vykdymo metu paaiškėja aplinkybės, kurios nebuvo žinomos anksčiau ir joms esant Rangovas negali vykdyti Darbų kol nebus pasitelktas naujas Subrangovas;
- 9.4.2.7. kitos aplinkybės.
- 9.5. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl sutikimo keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, privalo nurodyti aplinkybes pagal (9.4.1.) ir (ar) (9.4.2.) punktus, Subrangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, darbus, kuriems planuojama pasitelkti, procentinę Subrangovo jėgomis vykdomų darbų vertę nuo Sutarties kainos bei ar jis atitinka šiuos kvalifikacinius reikalavimus (Rangovo rašto apie ketinimą keisti ir (ar) pasitelkti naują subrangovą pateikimo Užsakovui dienai):**
- 9.5.1. subrangovas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimą tęsti subrangovo veiklą, kai subrangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos**

procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

- 9.5.2. subrangovas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.
- 9.5.3. subrangovas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu.
- 9.5.4. subrangovas, kuris yra fizinis asmuo, arba subrangovo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl subrangovo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių subrangovų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.
- 9.5.5. subrangovas(fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl subrangovo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 5 punkte išvardytas veikas.
- 9.5.6. subrangovas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo subrangovo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktu pažeidimas, už kurį subrangovui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o subrangovui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis subrangovas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai”.
- 9.6. Jei subrangovų prisiimtomis prievolėms vykdyti reikia atitinkamų atestatų, tai Rangovas privalo

- pateikti ir atitinkamus subrangovų atestatus.
- 9.7. Užsakovas per 14 kalendorinių dienų nuo Rangovo rašto gavimo turi pranešti Rangovui ar sutinka, ar nesutinka su Rangovo ketinimu keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą. Jei Užsakovas sutinka, tai Subrangovo pakeitimas įforminamas raštu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 9.8. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp Subrangovo ir Užsakovo.
- 9.9. **Jei Rangovas pasiūlyme nenurodė, kad ketina pasitelkti subrangovus, pasitelkti juos sutarties vykdymo metu, draudžiama.**

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis:
- 9.1.1. Sutarties 6.4. p. numatytų darbų sustabdymas ir pratęsimas;
 - 9.1.2. Sutarties 8.5.1. p. numatytos kainos keitimas pasikeitus PVM;
 - 9.1.3. Sutarties 8.5.3. p. numatytas Darbų atsisakymas;
 - 9.1.4. Kitais Sutartyje nurodytais atvejais.
- 10.2. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 12.1. Kiekviena iš šalių pareiškia ir garantuoja kitai šaliai, kad:
- 12.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal LR įstatymus;
 - 12.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus LR teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams vykdyti;
 - 12.1.3. Sudarydama Sutartį, šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių LR įstatymų, kitų privalomų LR teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;
 - 12.1.4. Ši Sutartis yra šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

13. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų įvykdymo terminus.

14. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

- 14.1. Jei kuri nors Sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį - ji pažeidžia Sutartį.
- 14.2. Rangovui pažeidus Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti bet kuria ar visomis Sutarties 14.2.1. – 14.2.4 p. nurodytomis nuostatomis:
- 14.2.1. Reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 14.2.2. Reikalauti sumokėti Sutarties sąlygose nustatytus delspinigius;
 - 14.2.3. Nutraukti Sutartį;
 - 14.2.4. Taikyti kitus LR teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.
- 14.3. Užsakovui pažeidus Sutartį, Rangovas turi teisę pasinaudoti bet kuria ar visomis Sutarties 14.3.1. – 14.3.4. p. nurodytomis nuostatomis:
- 14.3.1. Reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 14.3.2. Reikalauti sumokėti Sutarties sąlygose nustatytus delspinigius;
 - 14.3.3. Nutraukti Sutartį;
 - 14.3.4. Taikyti kitus LR teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

15. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 15.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu.
- 15.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 15.2.1. Kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 15.2.2. Kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
 - 15.2.3. Kai Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
 - 15.2.4. Kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
 - 15.2.5. Kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;
 - 15.2.6. Kai Rangovas nevykdo ar pažeidžia statybos techninių reglamentų reikalavimus;
 - 15.2.7. Kai Rangovas nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų įvykdymo termino pabaigos neįmanoma.
 - 15.2.8. Kai Rangovas nebendradarbiauja su Užsakovu, neteikia jam reikalingos ir būtinos informacijos;
 - 15.2.9. Kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

- 15.2.10. Dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį.
- 15.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 15.3.1. Kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;
- 15.3.2. Kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 15.3.3. Kitais Sutartyje numatytais atvejais.
- 15.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.
- 15.5. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą:
- 15.5.1. Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 15.5.1.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 15.5.1.2. perduoti Užsakovui įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 15.5.1.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;
- 15.5.1.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Darbų vykdymo vietos ir pats palikti Darbų vietą.
- 15.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai įvykdytus, bet neapmokėtus Darbus.

16. GINČAI

- 16.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi LR įstatymai bei kiti norminiai LR teisės aktai, Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal LR teisę.
- 16.2. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 15 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami LR civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

17. NENUGALIMA JĖGA

- 17.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, tai yra ne vėliau kaip 5 darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

- 17.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 17.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

18. KONTAKTAI

- 18.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 18.2. Sutarties priedai:
1 priedas „Techninė užduotis“;
2 priedas "Pasiūlymas";
3 priedas "Subranga".
- 18.3. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Įmonės kodas: 302536989

PVM m.k.: LT100005579315

A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas

RANGOVAS

UAB „Mitnija“

Įmonės kodas: 134511472

PVM kodas: LT345114716

Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas

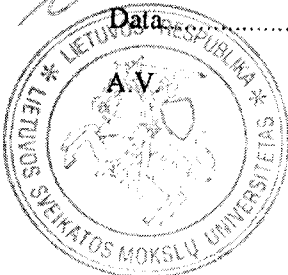
Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Prof. Remigijus Žaliūnas

Parcigos: rektorius

Parašas

Data



Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Julius Gendvilis

Parcigos: generalinis direktorius

Parašas

Data



L.B.P. SIT VADOVO

Statybos inžinierė
Laimutė Keturakiene

2015-04-28

Projekto finansavimas

2015-04-28

Vyr. buhalterė 14

Brigita Uršienė

2015-04-28

Projekto finansavimas

2015-04-27

Projekto finansavimas

Giedrė Cyrolienė
2015-04-28



**LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO MOKOMOJO LABORATORINIO
KORPUSO EIVENIŲ G. 4 KAUNAS TECHNINIO PROJEKTO (LAIDA B) ŠILUMOS
PUNKTO DALIES RANGOS DARBŲ IR DARBO PROJEKTO PARENGIMO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

- 1. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**
PASTATO – MOKOMOJO KORPUSO KAPITALINIO REMONTO. STOGINES STATYBA
- 2. STATYBOS VIETA (ADRESAS)**
EIVENIŲ G. 4, KAUNAS
- 3. STATINIŲ KATEGORIJA**
YPATINGAS STATINYS
- 4. STATYBOS RŪŠIS**
KAPITALINIS REMONTAS
- 5. STATYTOJAS**
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS (LSMU)
- 6. RANGOS DARBŲ UŽSAKOVAS**
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS (LSMU)
- 7. STATINIO STATYBOS DARBŲ RANGOVAS**
BUS PARINKTAS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA

2015, KAUNAS

1. Bendroji dalis

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas įgyvendina projektus: „Studijoms reikalingos infrastruktūros, bazinės įrangos atnaujinimas kuriant Lietuvos sveikatos mokslų universitetą“ (projekto kodas Nr. VP3-2.2-ŠMM-18-V-01-001, kurio tikslas atnaujinti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Mokomąjį laboratorinį korpusą; „Medicinos mokslų nacionalinės kompleksinės programos pagrindai: studijų infrastruktūros kūrimas ir atnaujinimas; MTEP infrastruktūros kūrimas, atnaujinimas (projekto kodas VP2-1.1-ŠMM-04-V-02-006), kurios tikslas sukurti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Medicinos simuliacijos centrą. Įgyvendinant šiuos projektus yra parengtas techninis projektas Nr. PRC12-222-TP „Mokomojo laboratorinio korpuso Eivenių g.4, Kaune - kapitalinis remontas, nauja statyba“. Objektų statybos darbų vieta sklype, kurio kadastrinis numeris 1901/0070:226, adresu: Kauno m. sav., Kaunas, Eivenių g.4, unik. Nr.1997-1006-9015.

Vykdamas Rangos darbus pagal Techninį projektą Nr. PRC12-222-TP Laida 0, Šilumos punkto dalį, paaiškėjo aplinkybės dėl kurių atsirado poreikis atsisakyti dalies įrenginių, medžiagų ir darbų: a) dėl perkamų atskiru pirkimu Nr. PRC12-222-TP Laida A, fasado šiltinimo ir langų keitimo darbų, keičiasi pastato atitvarų šiluminė varža, to pasakoje sumažėja šilumos nuostoliai ir atlikus paskaičiavimus sumažėja šildymo šilumokaičių galia; b) Techninio projekto Laida 0, Šilumos punkto dalyje nebuvo numatyta pakankama galia šilumokaičių skirtų esamų pastato neremontuojamos dalies auditorijų rekuperacinių vėdinimo sistemų prijungimui. Dėl šių Techninio projekto Nr. PRC12-222-TP Laida 0, neatitikimų yra perprojektuotas šilumos punktas ir parengta nauja projekto dalis Nr. PRC12-222-TP Laida B, Šilumos punkto dalis.

Šiuo pirkimu perkama dalis darbų ir įrenginių kurie būtini įgyvendinant Techninio projekto Nr. PRC12-222-TP Laida B, Šilumos punkto dalį. Šios Techninės užduoties priede Nr.1, pateikiama Techninio projekto Nr. PRC12-222-TP Laida B. Šilumos punkto dalis ir priede Nr. 2 reikiamų darbų atlikti, Darbų kiekių žiniaraštis, paslaugų apimčiai ir pasiūlymo kainai įsivertinti.

2. Pagrindiniai pastatų duomenys

2.1. Mokomojo laboratorinio korpuso pastatas

- 2.1.1. Statybos rūšis – kapitalinis remontas, nauja statyba;
- 2.1.2. Pažymėjimas plane 1C5p, unikalus Nr. 1997-1006-9015, aukštų skaičius – 6, nagrinėjamos pastato dalies bendras plotas 7209,88 kv.m.;
- 2.1.3. Statinio paskirtis – Mokslo (negyvenamosios paskirties), naudojimo paskirtis – mokslo;
- 2.1.4. Statinio kategorija – ypatingas.

3. Rangovo atliekamų darbų apimtis, terminai

- 3.1. Rangovas pateikia rangos darbų kainos pasiūlymą, pagal prie šios užduoties pridedamą Priedas Nr. 1, Techninį projektą „Pastato – mokomojo korpuso kapitalinio remonto, stoginės statybos, Eivenių g. 4, Kaune, projektą“ Nr. PRC12- 222-TP, Laida B. Šilumos punktas ir pagal Priedas Nr.2 Darbų kiekių žiniaraštis.
- 3.2. Pagal pateiktą Projektą Rangovas turi parengti būtinos apimties darbo projekto dokumentaciją. Darbo projektas privalo atitikti Projekto (Techninio projekto) sprendinius.
- 3.3. Pagrindiniai darbai kuriuos Rangovas atlieka savo jėgomis – Darbo projekto parengimas.
- 3.4. Darbai kuriems Rangovas gali pasitelkti Subrangovą – nurodyti Techninės užduoties Priedas Nr. 2 Darbų kiekių žiniaraštis.
- 3.5. Atlikti statybos rangos darbus vadovaujantis šia užduotimi, pateikto Projekto sprendiniais, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais LR teisės aktais.
- 3.6. Rangos darbus atlikti per laikotarpį numatytą rangos sutartyje.
- 3.7. Rangovas, atlikęs darbus, parengia statinių geodezines išpildomasias nuotraukas pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ p.59.22, pateikia kitus privalomus statybos produktų kokybės atitikties dokumentus, pasus, instrukcijas.

4. Statytojo atliekamų darbų apimtis

- 4.1. Statybos rangos darbų proceso koordinavimas, užsakovo funkcijų numatytų LR statybos įstatyme vykdymas, paskiriant atsakingus asmenis.

5. Duomenys pasiūlymo rengimui

- 5.1. Rangovas turi pateikti pasiūlymą darbo projektui parengti ir statybos rangos darbams, lietuvių kalba, vadovaujantis šia Technine užduotimi, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais LR teisės aktais bei vadovaudamasis Techninio projekto Nr. PRC12-222-TP, Laida B, Šilumos punkto dalis pagal Priedas Nr. 2 pateiktus Darbų kiekių žiniaraštį.
- 5.2. Teikdamas pasiūlymą Rangovas išnagrinėja ir vadovaujasi pateikto Projekto dokumentų visuma, esant prieštaravimams vadovaujamasi tokiu Projekto dokumentų svarbos eiliškumu: 1. Techninės specifikacijos; 2. Aiškinamieji raštai; 3. Brežiniai; 4. Medžiagų kiekių žiniaraščiai. Medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodyti kiekiai yra orientaciniai.
- 5.3. Jei projekte yra nurodyti konkretūs standartai, technologijos, prekių ženklai, įrenginių, gaminių ir medžiagų konkretūs pavadinimai arba gamintojai (tiekėjai), Rangovas, rengdamas pasiūlymą, gali siūlyti ir jiems lygiaverčius.

6. Priedai

Priedas Nr.1 - Pastato – mokomojo laboratorinio korpuso kapitalinio remonto, stoginės statybos Eivenių g. 4, Kaunas; techninio projekto Nr. PRC12-222-TP, Laida B, Šilumos punkto dalis.

Priedas Nr.2 – Darbų kiekių žiniaraštis.

Statybos ir investicijų tarnybos
vadovas



Julius Garbenčius

Statybos inžinierius



Darius Grušnys

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Objektas: Pastato-mokomojo korpuso kapitalinio remonto, stoginės statybos, Eivenių g. 4, Kaunas
 Žiniaraštis: Šilumos punktas - vykdomi darbai

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
	ŠILUMOS MODULIS		
1	Plokštelinis šilumokaitis 350KW	kompl.	1,0
2	Plokštelinis šilumokaitis 908KW	kompl.	1,0
3	Dvieigis reguliavimo vožtuvas 18.59m ³ /h	kompl.	1,0
4	Cirkuliacinis siurblys G-39.1m ³ /h	kompl.	1,0
5	Rutuliniai ventiliai termof. vandeniui, DN 150	vnt	2,0
6	Filtrai d150	vnt	1,0
	VAMZDYNAI		
1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. suvirintų ar besiūlių vamzdžių, kurių skersmuo 89-108 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	16,0
2	Vamzdis juodas d50	m	8,0
3	Vamzdis juodas d159	m	8,0
4	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 57 mm ir mažiau 108 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	16,0
5	Izoliacija Isover KK-AL 60/60	m	8,0
6	Izoliacija Isover KK-AL 159/60	m	8,0

MITNIJA

DĖL LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO MOKOMOJO LABORATORINIO KORPUSO EIVENIŲ G. 4, KAUNE, TECHNINIO PROJEKTO (LAIDA B) ŠILUMOS PUNKTO DALIES RANGOS DARBŲ IR DARBO PROJEKTO PARENGIMO PIRKIMO

PASIŪLYMAS
2015 04 17
Kaunas

	Rangovas	Subrangovas (jei toks numatomas) /atliekami darbai
Pavadinimas	UAB "Mitnija" veikianti jungtinės veiklos pagrindu su UAB "Litana ir Co", UAB "Irdaiva", UAB "Dailista", UAB "Veikmės statyba", UAB "Kortas"	UAB Veda" šilumos punkto dalies rangos darbai
Tiekėjo adresas	Palemono g. 3, Kaunas, LT- 52159; Gamyklos g. 2A, LT- 96155, Gargždai; Savanorių pr. 176F, LT-03154, Vilnius; Maironio g. 1, LT-40130, Kupiškis; V.Grybo g. 19, LT- 10318, Vilnius; Kepųklos g. 15, LT-62117 Alytus	Europos pr. 102, LT- 46351, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Inga Brazaitė	
Telefono numeris	86 98 095 88	
Fakso numeris	8 37 373 051	
E.l. pašto adresas	i.brazaitė@hotmail.com	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis,
nustatytomis

2015 m. balandžio d. rašte Nr. VPT-2- 656 Dėl " Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
Mokomojo Laboratorinio korpuso Eivenių g. 4, Kaune, techninio projekto (laida B) šilumos
punkto dalies rangos darbų ir darbo projekto parengimo pirkimo"

Mes siūlome šią kainą:

Pirkimo dalies Eil. Nr.	Darbo objekto pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Kaina Eur., be PVM	Kaina Eur., su PVM
-------------------------------	------------------------------	------------------	--------	-----------------------	-----------------------

UAB „Mitnija“ Palemono g. 3, LT-52159 Kaunas,
tel. (8 37) 47 32 91, faks. (8 37) 37 30 51
Įmonės kodas 134511472, PVM kodas LT345114718
Kokybės vadybos sertifikatas ISO 9001,
Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas ISO 14001.
Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos sertifikatas OHSAS 18001.

www.mitnija.lt

MITNIJA

1. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Mokomojo Laboratorinio korpuso Eivenių g. 4, Kaune, techninio projekto (laida B) šilumos punkto dalies rangos darbų ir darbo projekto parengimo pirkimo“					
1.1.	Mokomojo Laboratorinio korpuso Eivenių g. 4, Kaune, techninio projekto (laida B) šilumos punkto dalies rangos darbai	Vnt.	1		
1.2.	Darbo projekto parengimas	Vnt.	1		

Bendra pasiūlymo kaina, įskaitant PVM: 10.790,40 Eur,

Dešimt tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt Eur., 40 Eur ct.
(nurodoma suma skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 1872,71 Eur.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.



Inga Brazaitė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)