

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2018 m. rugpjūčio *28* d. Nr.16S- *41(5.6.)*
Vilnius

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM direktoriaus plk. lt. Vido Šilaikos, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Konsolė“**, atstovaujama generalinio direktoriaus Kazio Skutulo, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **Kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros), kitų negyvenamosios paskirties statinių (kontrolės praleidimo punkto su įeigos kontrole), lauko inžinerinių tinklų, vietinės reikšmės kelių (patruliavimo kelias) Šilalės r. sav., Pajūrio m., Dariaus ir Girėno g. 19, projekto parengimo paslaugas ir statybos darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovas** taip pat privalo įvykdyti kitus Sutartyje ir jos prieduose numatytus ir/ar nenumatytus darbus/paslaugas, būtinus Sutarčiai įvykdyti.

1.3. **Rangovo** teikiamos paslaugos ir atliekami darbai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Sutarties kaina – 584.244,32 Eur** (penki šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi eurai, 32 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro **101.397,78 Eur** (šimtas vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt septyni eurai, 78 ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Pasiūlymas“.

2.3. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Sutartyje ir jos prieduose, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu darbų ar paslaugų, kuriuos **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus (forma Nr.2, pateikta Sutarties 5 priede) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (forma Nr.3, pateikta Sutarties 6 priede), atsižvelgiant į faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktą darbų kiekį, ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam Sutarties įvykdymo užtikrinimui.

3.2. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų darbų kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas šiame papunktyje minėtus dokumentus, privalo nustatyti atliktų darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trukumai bus ištaisyti.

3.3. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.4. **Rangovui** sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nustatytais sąlygomis. Sąskaitos faktūros

turi būti pateikiamos **Užsakovui** ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.4. Mokėjimai už projektavimo paslaugas atliekami vadovaujantis Sutarties 8 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ nustatytais sąlygomis.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4.2. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 5 (penkios) darbo dienos nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja visas paslaugas ir darbus atlikti per 8 (aštuonių) mėnesių terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminai detalizuojami Sutarties 3 priede „Preliminarus kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“.

5.3. Į Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nustatytą terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo, pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas, išskyrus minėtame punkte numatytas išimtis. Darbai dėl nepalankių meteorologinių sąlygų rudenį ar žiemą nebus nukeliami ir sutartiniai terminai dėl šios priežasties nebus pratęsimi.

5.4. Darbų ir projekto vykdymo priežiūros atlikimo vieta: Dariau ir Girėno g. 19, Pajūris, Šilalės r. sav.

5.5. Projektavimo paslaugų suteikimo vieta – Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius.

5.6. Projektavimo paslaugos ir darbai bus vykdomi dviem etapais:

5.6.1. I etapas: projektavimo paslaugos, kurių metu rengiami statinio projekto rengimo dokumentai ir techninis darbo projektas;

5.6.2. II etapas: statinio projekto vykdymo priežiūra ir darbų atlikimas.

5.7. Suteikus I etape numatytas paslaugas ir suderinus statinio techninį darbo projektą su **Užsakovu** ir statinio naudotoju, **Užsakovas** pateiks statinio techninį darbo projektą ekspertizei atlikti.

5.8. Darbų rezultatas turi atitikti pagal Sutartį parengto ir **Užsakovo** patvirtinto Kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros), kitų negyvenamosios paskirties statinių (kontrolės praleidimo punkto su įeigos kontrole), lauko inžinerinių tinklų, vietinės reikšmės kelių (patruliavimo kelias) Šilalės r. sav., Pajūryje, Dariaus ir Girėno g. 19 projekto reikalavimus. **Užsakovo** patvirtintas projektas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5.9. Suteikiamų paslaugų ir atliekamų darbų kokybė yra esminė sutarties sąlyga.

6. Projektavimo paslaugų teikimo sąlygos

6.1. **Rangovas** įsipareigoja:

6.1.1. vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais, Sutarties 1 priedu, **Užsakovo** patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui**:

6.1.1.1. statinio projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus), kuriuos sudaro:

6.1.1.1.1. visi būtini statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.1.1.1.2. projektiniai pasiūlymai (eskizinis projektas, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

6.1.1.1.3. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

6.1.1.1.4. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante. Užsakovo patvirtinta statinio projektavimo užduotis yra neatskiriama Sutarties dalis; 6.1.1.2. statinio techninį darbo projektą (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalingos techninio darbo projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu); 6.1.1.2.1. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis); 6.1.1.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus. 6.1.1.3. statinio projekto dokumentus: 6.1.1.3.1. bendrajai ekspertizei atlikti parengto techninio darbo projekto bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu); 6.1.1.3.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio darbo projekto bendrosios dalies bylų - po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio darbo projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai po 2 egzempliorius techninio darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje bei 1 egzempliorių techninio darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus); 6.1.1.3.3. per 15 penkiolika kalendorinių dienų nuo visų darbų užbaigimo dienos, suformuoti bylą su visais statinio projekto tikslinimais ir koregavimais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti Užsakovui visų techninio darbo projekto bylų – po 4 egzempliorius popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorių techninio darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje). 6.1.1.4. savo sąskaita atlikti techninio darbo projekto pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kurie iš esmės nekeičia projektinių sprendinių. 6.1.1.5. statybos metu vykdyti (užtikrinti vykdymą) statinio projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Vykdydamas statinio projekto vykdymo priežiūrą, atvykti (užtikrinti projektuotojo atvykimą) į statybvieta (kontroliuoti projekto sprendinių įgyvendinimą) ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę (esant poreikiui ir dažniau) darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal Užsakovo poreikį dalyvauti ir užtikrinti projektuotojo dalyvavimą gamybiniuose pasitarimuose. 6.2. Rangovas laikomas atsakingu už Sutarties vykdymo metu nustatytas statinio projekto klaidas ir/ar kitus trūkumus (t.y. neatitikimai Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų privalomiems reikalavimams, Projektavimo užduočiai, Sutarties ir jos priedų reikalavimams, Užsakovo pagal šios Sutarties nuostatas pateiktiems nurodymams, projektavimo sąlygoms, ekspertų pastaboms, įvairių institucijų atstovų teisėtoms pastaboms) ir dėl to kilusias neigiamas pasekmes (išlaidų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu, padidėjimas; trūkumų šalinimas; sutartinių terminų pažeidimas ir pan.).
7. Papildomi darbai Taikomos Sutarties bendrosios dalies sąlygos.
8. Kitos šalių teisės ir pareigos 8.1. Rangovas įsipareigoja: 8.1.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Užsakovą apie paskirtą projekto vadovą ir vadovą, atsakingą už statybos darbų atlikimą. 8.1.2. sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo

padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį.

8.1.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų nuo darbų užbaigimo dienos pagal bylų (dokumentų) perdavimo priėmimo aktą perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtoji, dokumentus, nurodytus Sutarties bendrosios dalies 5.2.23 papunktyje.

8.1.4. Statinio garantinį raštą, kuris turi atitikti Sutarties 7 priedo „Garantinis raštas“ formą, **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** kartu su **Rangovo** atliktų statybos darbų (rezultato) perdavimo **Užsakovui** aktu (galutiniu atliktų darbų aktu).

8.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

8.2.1. užsakyti techninio darbo projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;

8.2.2. per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio projekto organizatorių ir statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.2.3. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

8.3. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kurio galiojimo terminas būtų ne trumpesnis nei Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nurodytas terminas.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

9.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 9.1 ir 9.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 16.2 punkte nustatytus reikalavimus.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites nuo jo galiojimo pabaigos.

10. Privalomas draudimas

10.1. **Rangovas** privalo Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais reikalavimais apdrausti projektuotojo civilinę atsakomybę ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** projektuotojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopiją.

10.2. Kitos draudimo sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 10 punkte.

11. Šalių atsakomybė

Atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

12. Subrangovai

12.1. UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, T.Ševčenkos g. 14, 03223 Vilnius. Subrangovas pasitelkiamas projekto rengimo paslaugoms atlikti.

12.2. Nauji subrangovai gali būti keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Užsakovas**.

13. Kitos nuostatos:

13.1. **Statinio naudotojas** –Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą.

13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialiąją statybos techninę priežiūrą vykdo
(*nurodoma jei bus vykdoma*).

13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.

13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13.5. Rangovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį :

13.6. Užsakovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinius asmenis:

13.7. Užsakovas (arba statinio naudotojas) ir Rangovas pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.

13. Sutarties priedai

14.1. 1 priedas „2017 m. gruodžio 21 d. programinė užduotis Nr. 21VL-92 „Motorizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ Brigados generolo Motiejaus Pečiulionio artilerijos bataliono teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.) kontrolės zonos statinių statybos ir pastatų griovimo projektiniams pasiūlymams parengti“ ir 2018 m. sausio 31 d. programinė užduotis Nr. 21VL-9 „2017 m. gruodžio 21 d. programinės užduoties Nr. 21VL-92 „Motorizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ Brigados generolo Motiejaus Pečiulionio artilerijos bataliono teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.) kontrolės zonos statinių statybos ir pastatų griovimo projektiniams pasiūlymams parengti patikslinimas“, 19 lapų.

14.2. 2 priedas „Pasiūlymas“, 3 lapai;

14.3. 3 priedas „Preliminarus kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 2 lapai;

14.4. 4 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;

14.5. 5 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas;

14.6. 6 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas;

14.7. 7 priedas Statinio garantinio rašto forma, 2 lapai;

14.8. 8 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas.

14. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros plėtros departamentas prie
Krašto apsaugos ministerijos
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
kodas 188743887
telefonas 8 5 210 3744
faksas 8 5 213 8345
El. paštas: ipd.info@kam.lt
A. s. LT51 7044 0600 0638 4884
AB SEB bankas

15. Rangovo rekvizitai

UAB „Konsolė“
Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
kodas 140582050
telefonas 8-46-401433
faksas 8-46-401433
A.s. LT807300010002310902
AB bankas Swedbank

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos
direktorius
plk. lt. Vidas Šilaika

Rangovo vardu

UAB „Konsolė“
generalinis direktorius

Kazys Skutulas

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujasi žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrėjimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

- 1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.
- 1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.
- 1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.
- 1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
- 1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.
- 1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.
- 1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.
- 1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.
- 1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.
- 1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

- 2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.
- 2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

- 3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. **Užsakovas** už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Sutarties specialiosios dalyje nurodytą Sutarties kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje **Užsakovo** nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 5 (penkis) procentus (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nemurodytas didesnis ar mažesnis dydis*), skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos).
- 3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (*jeigu taikoma*).
- 3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalis pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (*Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai*).
- 3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.
- 3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.
- 3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:
- 3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 3.6.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. **Rangovas** praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).
- 3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).
- 3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

- 3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/iranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 3.8.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
- 3.8.2.1. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;
- 3.8.2.2. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 3.8.2.3. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 3.8.2.4. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 3.8.2.5. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.
- 3.9. Pagal Sutarties bendrosios dalies 3.8 papunktyje nurodytus atvejus Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 5 procentus (*taikoma jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas procentinio dydis*), skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia 5 procentų nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės*). .
- 3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 3.11. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).
- 3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.
- 3.13. **Papildomi darbai:**
- 3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęs, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas. Tuo atveju, kai **Rangovo** pasiūlyme Metodikos priede nurodyti maksimalūs dydžiai (pridėtinų išlaidų, pelno ir kt.) neviršijami (yra mažesni arba lygūs), tokiu atveju apskaičiuojant papildomų darbų kainą, turi būti vadovaujama **Rangovo** pasiūlymu t. y. taikomi tokie išlaidų dydžiai (pridėtinų ir statyb vietės išlaidų bei pelno dydžius ir kt.) kaip **Rangovo** pasiūlyme.

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būti pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytą lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas

gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/ys pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM suma (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*), **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.) (*sąlyga taikoma, jeigu nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietyje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietyje, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietyje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietyje tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimoms aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą

nuo atliekamų darbų sukeliama pavojaus. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvieta, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvieta, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;

5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;

5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokėti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio

naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. Sutarties 3.10.6 papunktyje nurodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis prižiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Rangovui užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

8.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.

8.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba prašymas patvirtinti (kai privaloma) deklaraciją apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam

tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Pagal Sutartį atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. **Rangovas** privalo teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis savo sąskaita apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu arba ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (*taikoma kai **Rangovas** rengia ir statinio projektą arba Sutarties įsigaliojimo dieną dar nėra gautas statybos leidimas*) pateikti **Užsakovui** statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi galioti terminą, kuris apima statybos laikotarpį nuo vieno statinio apdraustų darbų pradžios iki visų rangovo atliktų darbų rezultato perdavimo **Užsakovui** dienos, o civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statybos darbus ir civilinę atsakomybę privaloma apdrausti atskirai dėl kiekvieno statomo statinio. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomąjį statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame papunktyje.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų (*jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė ar mažesnė suma*) statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2.2. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.2.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.2.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą ar statinio naudotoją** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **statinio naudotojo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.4. Draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, užtikrinanti/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, **statinio naudotojui** perduoda **Užsakovas** (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*).

10.2.5. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,2 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytoms techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekių) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.7. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.8. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo ar statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **statinio naudotojui** 20 proc. nuo visų **statinio naudotojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus **Rangovo** įvardintus subtiekejus (subrangovus) ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį.

Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai didelės laiko ar finansinės sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

17.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

- 19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;
- 19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:
- 19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradeda arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;
- 19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;
- 19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.3 papunktyje nustatyta tvarka;
- 19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;
- 19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;
- 19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;
- 19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;
- 19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Rangovas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;
- 19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.
- 19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
- 19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;
- 19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietsę.

19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais.

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos
direktorius

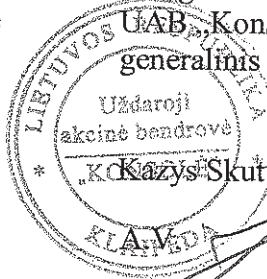
plk. lt. Vidas Šilaika



Rangovo vardu

UAB „Konsolė“
generalinis direktorius

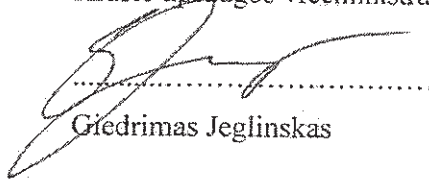
Uždaroji
akcinė bendrovė
„Kazys Skutulas“



**DARBO GRUPĖ SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO
2017 M. LAPKRIČIO 2 D. ĮSAKYMU NR. V-1016**

2018-08-28 Statybos rangos viešojo pirkimo -
pardavimo sutarties Nr. 16S-41(5.6.)
1 priedas

Krašto apsaugos viceministras


Giedrimas Jeglinskas

**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
MOTORIZUOTOSIOS PĖSTININKŲ BRIGADOS „ŽEMAITIJA“ BRIGADOS
GENEROLO MOTIEJAUS PEČIULIONIO ARTILERIJOS BATALIONO TERITORIJOS
SKLYPO (PAJŪRIO M. ŠILALĖS R.) KONTROLĖS ZONOS STATINIŲ STATYBOS IR
PASTATŲ GRIOVIMO PROJEKTO INŽINERINIAM PASIŪLYMAM PARENGTI**

2017 m. gruodžio 21 d. Nr. 21.VR-92
Vilnius

1. **Projekto pavadinimas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros), kitų negyvenamosios paskirties statinių (kontrolės praleidimo punkto su įeigos kontrole), lauko inžinerinių tinklų, vietinės reikšmės kelių (patruliavimo kelias) statybos ir pastatų griovimo projektas.

2. **Objekto teisinis registravimas:**

2.1. sklypo ribų nustatymo dokumentas – sklypo ribos nustatytos atliekant kadastrinius matavimus;

2.2. valstybinės žemės panaudos sutartis – informacija apie valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymą bus patikslinta atlikus žemės sklypo perdavimo Lietuvos kariuomenei procedūras;

2.3. nekilnojamo turto registre įregistruotas statinys - neregistruotas.

3. **Programinės užduoties pagrindas** – Krašto apsaugos ministro 2017 m. lapkričio 2 d. įsakymas Nr. V-1016 „Dėl darbo grupės programinei užduočiai, susijusiai su motorizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ artillerijos bataliono teritorijos sklypo sutvarkymu ir laikinosios infrastruktūros statinių statyba, parengti sudarymo“.

4. **Inžinerinių statinių charakteristika:** numatoma įrengti tvorą, kontrolės praleidimo punktą (toliau – KPP), vartus prie KPP (toliau – pagrindiniai vartai) ir atsarginius vartus, patruliavimo kelią, statinių apšvietimą, nugriauti esamus pastatus.

4.1. esamos tvoros ilgis – nėra;

4.2. numatomas naujai aptverti tvoros ilgis apie 1,3 km. Išorinės tvoros ilgis bus patikslintas rengiant projektinius siūlymus;

4.3. KPP numatyti ties pagrindiniu įvažiavimu. Preliminari vieta nurodyta priede Nr.1;

4.4. numatyti atsarginį įvažiavimą/išvažiavimą ir vartus. Preliminari vieta nurodyta priede Nr.1;

4.5. teritorijos viduje, visu teritorijos perimetru, numatyti patruliavimo kelią;

4.6. numatyti statinių nurodytų priede Nr. 3 nugriovimą, išskyrus garažus (10G1b) ir (9G1b).

5. **Statinių įrengimo reikalavimai:**

5.1. Tvora:

5.1.1. numatyti teritorijos aptvėrimą, vadovaujantis sklypo ribomis (priedas Nr. 1). Naujai projektuojamą vielos tinklo tvorą numatyti 5 m. atstumu į teritorijos vidų nuo esamos sklypo ribos. Iš išorinės tvoros pusės 5 m atstumu neturi būti medžių, krūmų ir kitų augalų, aukštesnių kaip 30 cm.

5.1.2. Vielos tinklo tvoros aukštis nuo žemės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 2150 mm (su 5.1.4. p. numatyta konstrukcija ne mažiau kaip 2500 mm.). Vielos tinklo akučių dydis turi būti – 50x50 mm, tinklo vielos storis (be PVC padengimo) ne mažesnis kaip 2,7 mm, viela cinkuota, dengta PVC. Išilgai vielos tinklo tvoros viršuje, centre ir apačioje turi būti įrengtos įtempimo vielos. Tvoros apačioje tarpas tarp tvoros elementų ir žemės paviršiaus neturėtų viršyti 50 mm. Apačioje vielos tinklas turi būti pritvirtintas prie žemės ne trumpesniais kaip 1 m ilgio plieno smaigėiais ne didesniu kaip 1 m atstumu;

5.1.3. tvoros stulpai turi būti pagaminti iš plieninių profilių (pvz., 60x60 mm), cinkuoti, nudažyti miltelinio būdu, sienelės storis ne mažiau kaip 3 mm;

5.1.4. ant tvoros stulpų numatyti V formos, ne trumpesnes kaip 400 mm, konstrukcijos dalis, nukreiptas į išorę ir vidų 45° kampų, su trimis eilėmis spygliuotos cinkuotos vielos (abiejose pusėse) ir ant jos ištempinama spiralinė ritė (angl. Concertina Razor Wire);

5.1.5. spiralinė ritė turi būti iš cinkuoto plieno ne mažesnio nei 450 mm diametro pjaunančios vielos;

5.1.6. ant tvoros, ne rečiau kas 70 m, numatyti 300x300 mm dydžio lentelės su užrašu: KARINĖ TERITORIJA, FILMUOTI IR FOTOGRAFUOTI DRAUDŽIAMA (Priedas Nr.6);

5.2. Vartai:

5.2.1. Pagrindiniai vartai:

5.2.1.1. numatyti priede Nr. 1 preliminariai nurodytoje vietoje stumdomus vartus, ne siauresnius kaip 4,5 m, automatizuotai valdomus iš KPP budėtojo patalpos.

5.2.1.2. Automatinė vartų valdymo dalis, montuojama ant vartų, turi būti vidinėje teritorijos pusėje. Dingus elektros energijai, turi būti galimybė atidaryti vartus rankiniu būdu. Mechaninį užrakinimą numatyti iš teritorijos vidinės pusės.

5.2.1.3. vartai turi būti lengvų metalo konstrukcijų rėmo ir vielos tinklo, tokio pat aukščio bei spalvinio tono, kaip įrengiama tvora. Uždarius vartus, tarpas tarp vartų apačios ir kelio turi neviršyti 50 mm. Ant viršaus numatyti V formos konstrukciją, aprašytą 5.1.4. punkte.

5.2.2. Atsarginiai vartai

5.2.2.1. numatyti priede Nr. 1 preliminariai nurodytose vietose dvivėrius vartus Nr.V1 ir V2, ne siauresnius kaip 4,5 m, atidaromus rankiniu būdu. Mechaninį užrakinimą numatyti iš teritorijos vidinės pusės. Vartų Nr.V1 vidinėje pusėje, numatyti ne mažesni kaip 4 m ilgio, užtvarą (vok. Schlagbaum), pakeliamą/nuleidžiamą elektrine pavara, valdomą nuotolinio valdymo pulteliu.

5.2.2.2. vartai turi būti lengvų metalo konstrukcijų rėmo ir vielos tinklo, tokio pat aukščio bei spalvinio tono, kaip įrengiama tvora. Uždarius vartus, tarpas tarp vartų apačios ir kelio turi neviršyti 50 mm. Ant viršaus numatyti V formos konstrukciją, aprašytą 5.1.4. punkte.

5.2.3. prie pagrindinių ir atsarginių vartų numatyti video telefonspynes nukreipiant signalus į KPP budėtojo patalpą;

5.3. KPP

5.3.1. KPP pastatas:

5.3.1.1. numatyti statyti iš konstruktyvo atsižvelgiant į pastato paskirtį, energetinio efektyvumo, higienos reikalavimus ir statybos laiką;

5.3.1.2. numatyti langus su stiklais, ribojančiais matomumą iš išorės ir apsaugotais plieno grotomis iš skersinių 45x6 mm plieninių juostų, tarp kurių didžiausias atstumas 400 mm. Į jas kas 150 mm įstatyti neplonesni kaip 16 mm skersmens plieniniai strypai. Angų grotų tvirtinimo strypai į sieną įtvirtinti ne mažesniu nei 200 mm gyliu, šarvuotas lauko duris su galimybe įrengti elektromagnetines spynas ir pilnavidurėmis medinėmis vidaus durimis;

5.3.1.3. numatyti patalpą 3 budėtojams su 3 kompiuterizuotomis darbo vietomis, registracijos ir leidimų išdavimo langeliu ir baldų komplektu¹ Nr. 3, 3 vnt.;

5.3.1.4. kompiuterizuotos darbo vietos:

Eil. Nr.	Vartotojas	Kompiuterių skaičius			
		pavieniai	įjungti į dalinio tinklą (LAN)	įjungti į KAS tinklą (WAN)	iš viso
1.	KPP budėtojas		1	1	1
2.	KPP budėtojas		1	1	1
3.	KPP budėtojas		1	1	1

5.3.1.5. telefoninis ryšys:

Eil. Nr.	Vartotojas	Telefonų skaičius			
		vietiniai	įjungti į KATT	įjungti į visuom. t.	iš viso
1.	KPP budėtojas		1	1	1

5.3.1.5. numatyti asmeninių daiktų patikros patalpą, apie 8 m², su galimybe atlikti asmeninių daiktų patikrą abejose turniketo pusėse ir matomą iš 5.3.1.3. punkte nurodytos patalpos;

5.3.1.6. numatyti patalpą apie 36 m² skirtą lankytojams su galimybe patalpas atsikirti stumdama pertvara. Joje numatyti dvi kompiuterizuotas darbo vietas su dviem kompiuteriniais stalais ir kėdėmis iš Biuro baldų komplekto Nr. 3. Patalpoje reikalingi baldai: 20 kėdžių ir 2 posėdžių stalai iš biuro baldų komplekto Nr. 1, dvi magnetinės lentos nemažesnės 2100x1200 mm, ekranas su projektoriumi, du stalai su kėdėmis iš poilsio kambario baldų komplekto Nr. 12;

5.3.1.7. numatyti patalpą, apie 6 m² su baldų komplektu Nr. 18, 1 vnt.;

5.3.1.8. numatyti poilsio-miegamąjį kambarį 1 žmogui, su baldų komplektu Nr.18, 1 vnt.;

5.3.1.9. numatyti valgomojo patalpą. Joje numatyti baldus iš poilsio kambario baldų komplekto Nr. 12 ir mikrobangų krosnelę -1 vnt., pakabinamą spintelę ir spintelę su plautuve;

5.3.1.10. numatyti WC;

5.3.1.11. numatyti inventoriaus saugojimo patalpą (apie 8 m²) su 2 (1000x600x1800) stelažais iš Ūkinio inventoriaus.

5.3.1.12. numatyti patalpą ryšių tinklams;

¹ Šiame ir kituose šios programinės užduoties punktuose, ten kur nurodomi baldų komplektų Nr., vadovautasi LR Kariuomenės vado 2001-01-12 įsakymu Nr.19 patvirtintais Lietuvos kariuomenės baldų tabeliais.

5.3.1.13. numatyti, atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus statiniui, visas būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti inžinerines sistemas;

5.3.1.14. numatyti KPP patalpų priešgaisrinę signalizaciją, ir ją nuvesti į KPP budėtojų patalpą;

5.3.2. KPP zona

5.3.2.1 Numatyti asfalto dangos transporto priartėjimo zoną ir aikšteles transportui danga, pritaikytas atlaikyti ne mažesnę kaip dviejų ašių N3 klasės transporto priemonės, skirtas kroviniams vežti, kai techniškai leistina pakrautos transporto priemonės (bendroji) masė ne mažesnė kaip 20 t. ir pėsčiųjų takus.

5.3.2.2. iš išorinės tvoros pusės, iki vartų, numatyti transporto priartėjimo zoną. Kurioje numatyti informacinį stendą pranešimams apie nustatytą budrumo lygį, informacinius kelio ženklus, nurodančius patekimą į karinę teritoriją, judėjimo kryptis, greičio apribojimus, priemonės transporto priemonių greičio ribojimui (barjerai, kalneliai, salelės, stulpeliai ir kt.) bei informaciniai ženklai apie sustojimo patikrai vietą. Taip pat numatyti įvažiavimo į teritoriją kelio ženklinį, transporto priemonių srautui išskirstyti/nukreipti į 2 atskiras įvažiavimo juostas: 1-oji juosta – su leidimais ir 2-oji juosta – be leidimų (transporto priemonėms reikalaujančioms detalaus patikrinimo);

5.3.2.3. iš išorinės tvoros pusės numatyti automobilių aikštelę, 65 lengviesiems automobiliams, iš jų viena vieta – vairuotojams su negalia

5.3.2.4. numatyti priede Nr. 1 preliminarieji nurodytoje vietoje, ne mažesnę kaip 4 m ilgio, užtvartą (vok. Schlagbaum), pakeliamą/nuleidžiamą elektrine pavara, valdomą iš budėtojo patalpos, kortelių skaitytuvų ir (dingus elektrai) rankiniu būdu.

5.3.2.5. abiejose tvoros pusėse numatyti transporto priemonių patikrinimams skirtas vietas, apžiūrėti visas tikrinamąsias transporto priemonės iš visų pusių ir, kad atlikus patikrinimą į karinę teritoriją neįleidžiamos/neišleidžiamos.

5.3.2.6. įvažiuojančių automobilių tikrinimo vietoje numatyti pastogę, vairuotojų asmeninių daiktų patikrai;

5.3.2.7. abiejose užtvartų pusėse numatyti stulpus kortelių skaitytuvams ir ryšio kanalų paklojimą į KPP budėtojo patalpą;

5.3.2.8. numatyti įėjimo kontrolės suktuką (turniketą). Suktukas turi būti rotorinio veikimo principo, praėjimo aukštis ne mažiau kaip 2,1 m, plotis ne mažiau kaip 0,8 m, su stogeliu. Dingus elektros energijai, turi būti galimybė suktuką valdyti rankiniu būdu. Suktukas turi būti valdomas tiesiogiai iš budėtojo patalpos. Taip pat numatyti galimybę valdyti kontrolės praleidimo sistemą nuskaitant kortelę (sprendiniai bus rengiami atskiru projektu). Išorinėje ir vidinėje suktuko pusės numatyti telefonspynės su vaizdo perdavimo sistema, signalus nukreipiant į budėtojo (5.3.1.3. punktas) patalpą. Suktukas turi būti apšviestas iš abiejų pusių.

5.4. Patruliavimo kelias

5.4.1. iš vidinės tvoros pusės, ne arčiau kaip 1-2 m nuo tvoros, numatyti 3,5 m pločio patruliavimo kelią su sutankinta dolomitinės skaldos danga, pritaikytą N₁ klasės transporto priemonėms skirtoms kroviniams vežti, kai techniškai leistina pakrautos transporto priemonės (bendroji) masė ne didesnė kaip 3,5 t. Patruliavimo kelio pagrindams numatyti panaudoti griaujamų statinių statybinių laužą.

5.5. Įvažiavimus/nuvažiavimus nuo kelių į teritoriją numatyti transporto priemonėms, kurių bendras ilgis 24 m, plotis 3,5 m, aukštis 4.5 m.

6. Apsaugos įrengimas: bus įrengiama atskiru projektu.

7. Elektros energijos tiekimo kategorija: numatoma II elektros tiekimo kategorija. Numatyti vietą ir įrengti reikiamo galingumo antrą elektros tiekimo šaltinį - dyzelinį generatorių. Prie antro elektros šaltinio numatyti pajungti: KPP elektros sistemą ir tvoros perimetro apšvietimą.

8. Statinių inžinerinių sistemų ir tinklų įrengimo specifiniai reikalavimai:

8.1. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumus ir numatyti galimybę prie jų prijungti statinių inžinerines sistemas;

8.2. numatyti iš abiejų tvoros pusių po 5 m, transporto priartėjimo zonos ir aikštelės, vartų ir KPP prieigų apšvietimą. Apšvietimo lygis žemės paviršiuje turi būti ne mažesnis kaip 20 lx. Apšvietimo valdymą numatyti fotoelementu ir rankiniu būdu iš KPP būdetojo patalpos;

8.3. Numatyti reikiamą kiekį stabilių konstrukcijų, ne žemesnių kaip 6 m. aukščio apšvietimo stulpus, atlaikančius vėjo poveikį su energiją taupančiais prožektoriais. Apšvietimo stulpų vidumi turi būti galimybė tiesti kabelį;

8.4. numatyti ryšių trasos (2Ø100 mm) visu perimetru iš vidinės tvoros pusės, su reikiamu kiekiu, kas 50 m, tarpinių šulinių (RKŠ 2-3 tipo, priedas Nr.5), rakinamu vidiniu dangčiu, trasą nuvedant į KPP būdetojo patalpas;

8.5. nuo artimiausio ryšių kanalizacijos šulinio numatyti ryšių kanalizacijos (2Ø50mm) paklojimą į apšvietimo stulpus;

8.6. numatyti KPP patalpų priešgaisrinę signalizaciją, signalą nuvedant į būdetojų patalpą;

8.7. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų sutvarkymą;

9. Inžinerinių, geologinių, geotechninių ir kitų tyrimų atlikimo poreikis – pagal poreikį.

10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

10.1. projektuojamų inžinerinių statinių negyvenamosios paskirties pastato ir jų gretimybių bei sąlygų aprašymas (inžinerinio statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys);

10.2. trumpas statybos sklypo apibūdinimas: surašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, aplinkinis užstatymas ir pan.;

10.3. statybos sklype esančių inžinerinių tinklų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

10.4. negyvenamosios paskirties pastato suplanavimo funkcinio (technologinio) požiūriu sprendimų aprašymas ir preliminarios schemos (planai);

10.5. būsimų inžinerinio statinių, negyvenamosios paskirties pastato konstrukcinių sprendimų aprašymas ir preliminarios schemos (planai);

10.6. numatomų inžinerinių statinių, negyvenamosios paskirties pastato funkcionavimo ir energetinio aprūpinimo sprendiniai ir jų preliminarios schemos (planai);

10.7. informacija apie statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;

10.8. inžineriniams statiniams, negyvenamosios paskirties pastato numatomi panaudoti statybos produktai;

10.9. sklypo sutvarkymo, susisieikimo komunikacijų ir kitų statinių aprašymai, išdėstymo preliminaros schemos (planai);

10.10. orientacinė, pagrįsta inžinerinio statinio (statinių), negyvenamosios paskirties pastato statybos kaina.

11. Teisės aktai, nustatantys specifinius inžinerinio statinio įrengimo KAS reikalavimus:

11.1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-11 įsakymas Nr. V-568 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“;

11.2. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;

11.3. Lietuvos Respublikos paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2007 m. vasario 2 d. protokolu Nr. 56-1KF patvirtinti „Bendrieji įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimai“;

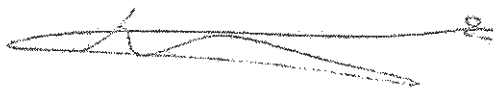
11.4. Lietuvos kariuomenės vado 2001 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“, patvirtinti baldų ir ūkinio inventoriaus tabeliai;

11.5. Unified facilities criteria (UFC 4-022-03), security fences and gates (http://www.wbdg.org/ccb/DOD/UFC/ufc_4_022_03.pdf).

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr.1, Preliminari projektuojamų statinių schema, 1 lapas.
2. Priedas Nr.2, Tvoros, vartų įrengimo pavyzdžiai, 1 lapas.
3. Priedas Nr.3, Griaunami pastatai, 1 lapas.
4. Priedas Nr.4, Statinių išdėstymo planas, 1 lapas.
5. Priedas Nr.5, Ryšių šuliniai, 1 lapas.
6. Priedas Nr.6, Draudžiamojo ženklo pavyzdys, 1 lapas.

Grupės vadovas



mjr. Linas Pocius

SUDERINTA

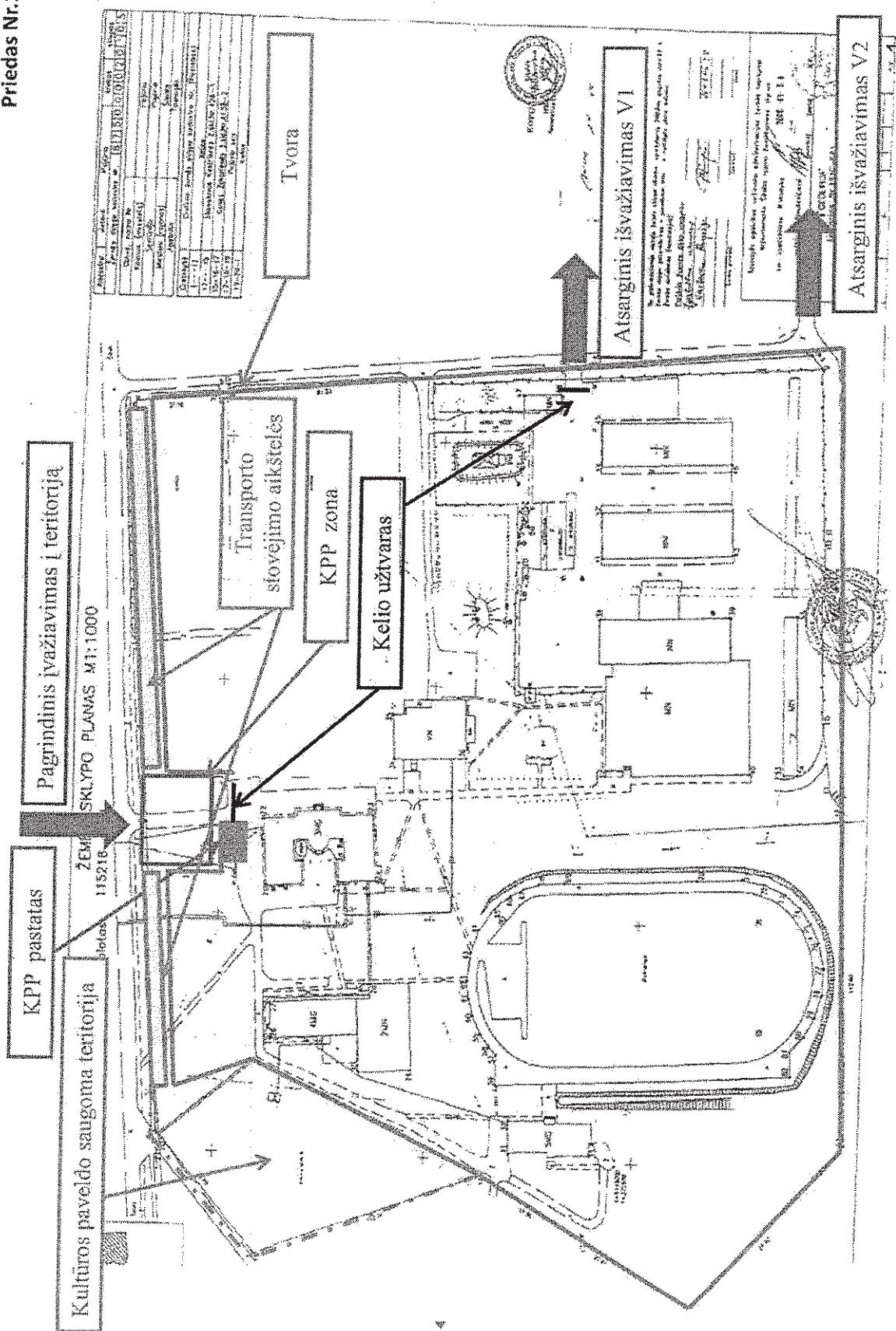
Programos koordinatorius

Suderinta aviliu

brg.gen. Valdemaras Rupšys

2017 m. d.

Programinės užduoties MPB „Žemaitija“ brigados generolo Motiejaus Pečiulionio
 artilerijos bataliono teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.)
 kontrolės zonos statinių statybos projektiniams pasiūlymams
 Priedas Nr.1

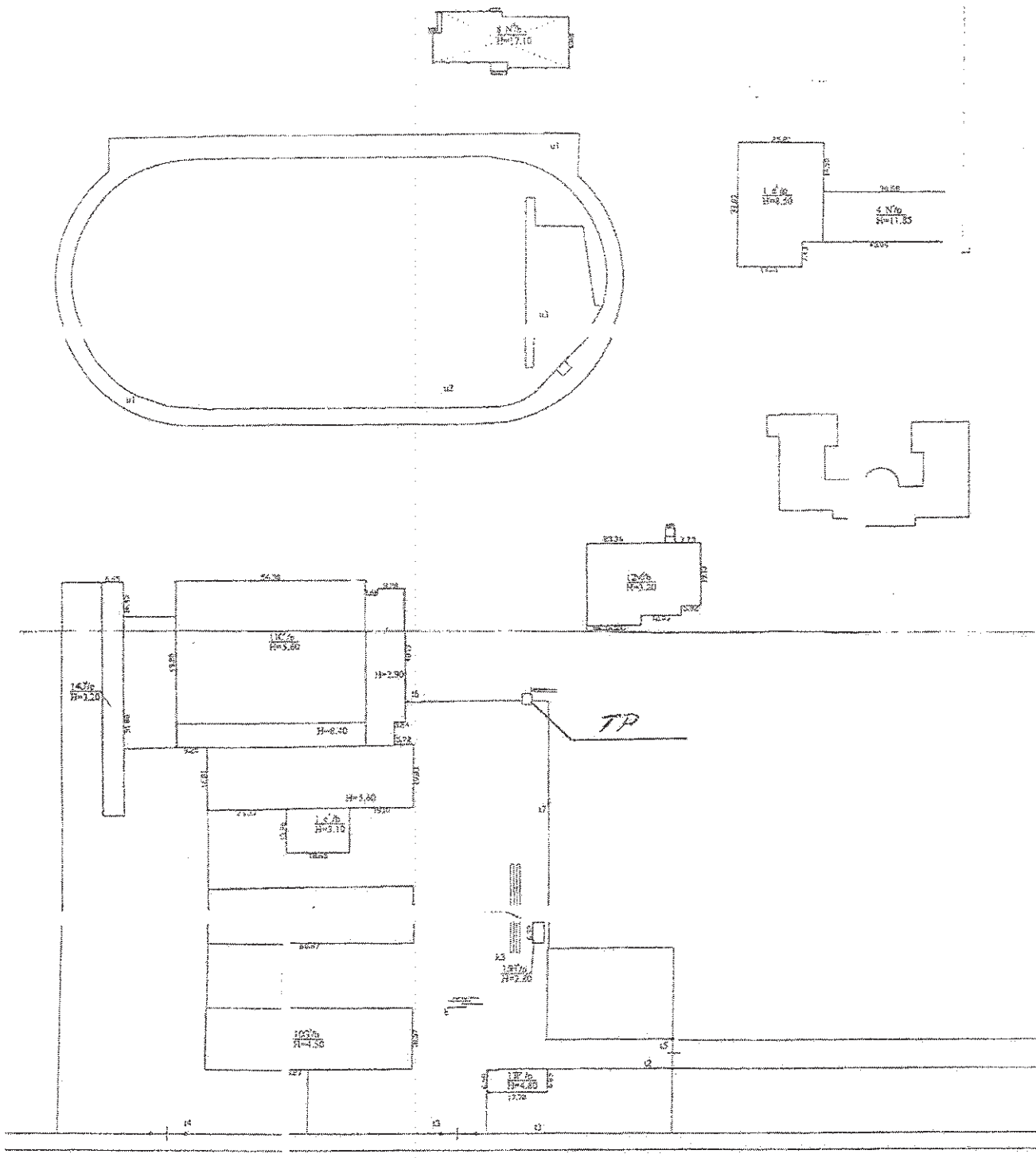


Tvoros, vartų įrengimo pavyzdžiai



Griaunami pastatai

Eil. Nr.	Nekilnojamas daiktas (pažymėjimas plane)	Unikalus daikto Nr.	Tūris (kub.m)	Užstatymo plotas (kv.m)	Aukštų skaičius	Pastabos
1.	Bendrabutis (8N5b)	8796-8004-9024	10 625	600	5	Sienos – gelžbetonio blokai Stogo danga – rubeoidas Tinklai: (šildymas, vandentiekis, nuotekos, elektra)
2.	Mokykla (1C3p)	8796-7007-8019	18 766	1 201,56	3	Sienos - plytos Stogo danga – asbestcementinė Tinklai: (šildymas, vandentiekis, nuotekos, elektra)
3.	Garažas (9G1b)	8796-7007-8038	5 095	1 132.00	1	Sienos - gelžbetonio blokai Stogo danga – bitumas Tinklai: nėra
4.	Garažas (10G1b)	8796-7007-8040	5 087	1 130.00	1	Sienos - gelžbetonio blokai Stogo danga – bitumas Tinklai: nėra
5.	Mokomosios dirbtuvės (11C1p0)	8796-7007-8051	23 752	4 332.00	1	Sienos - plytos Stogo danga – bitumas Tinklai: (vandentiekis, nuotekos, elektra)
6.	Valgykla (12M1b)	8796-7007-8062	2 526	828.00	1	Sienos - gelžbetonio blokai Stogo danga – bitumas Tinklai: (šildymas, vandentiekis, nuotekos, elektra)
7.	Kuro sandėlis (13F1p)	8796-7007-8073	582	124	1	Sienos - plytos Stogo danga – bitumas Tinklai: nėra
8.	Šaudykla (14U1p)	8796-7007-8084	1 146	441	1	Sienos - plytos Stogo danga – bitumas Tinklai: nėra
9.	Siurblinė (15H1p)	4400-1007-2218	59	382	1	Sienos - plytos Stogo danga – bitumas Tinklai: nėra
10.	Kiti inžineriniai statiniai –estakada(k3)	4400-1007-2418				

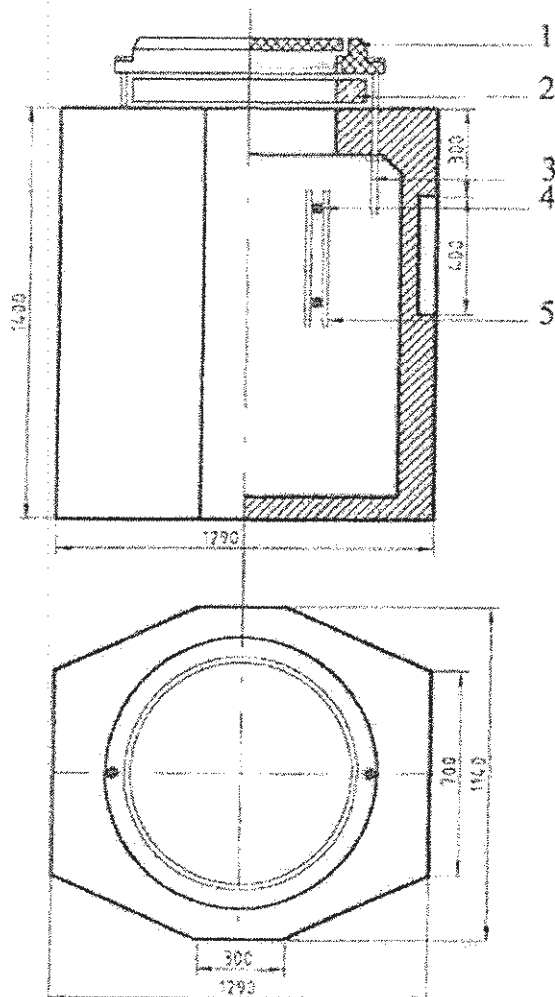


Darbas ir Gėros g.

Valstybės įmonės Registrų centro Tarnavos filialas Licencijos Nr. G-734-(S2), išduota 2008-08-27 Pakymėjimo Nr. 254-M-921			
Pavardė	V. pavardė	Parabė	Data
Styriaus vadė	L. Matkavienė		2018-03-18
Statinio išstatymo planas		1:1000	A.V.
Silainių stv. Pajūrio mstl. Dainaus ir Gėros g. 17			
Eidarytas pagal 2018-03-18 kadastarinį numatymą duomenis		Platumo pažymėjimo planas (C)ip	

Programinės užduoties MPB „Žemaitija“ brigados generolo Motiejaus Pečiulionio artilerijos bataliono
teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.)
kontrolės zonos statinių statybos projektiniams pasiūlymams
Priedas Nr.5

RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šulinys (įdėtinės dalys, ketinis liukas)



RKŠ 2-3 gabariai: 1290x1290x1400mm
RKŠ 2-3 svoris: 1290kg
Ketinis liukas M12 L svoris: 100kg.

Pozicija brėžinyje	Pavadinimas	Kiekis gaminyje
1	Ketinis liukas	1
2	G/b žiedas po ketiniu liuku	1
3	Varžtas pritvirtinimui ketiniam liukui	2
4	Inkanis varžtas M12	8

Programinės užduoties MPB „Žemaitija“
brigados generolo Motiejaus Pečiulionio artilerijos bataliono
teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.) kontrolės zonos
statinių statybos projektiniams pasiūlymams
Priedas Nr.6

(Draudžiamojo ženklo pavyzdys)



**DARBO GRUPĖ SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO
2017 M. LAPKRIČIO 2 D. ĮSAKYMU NR. V-1016**

2018-08- *28* Statybos rangos viešojo pirkimo -
pardavimo sutarties Nr. 16S- *41 (5.6.)*
1 priedo II dalis

Krašto apsaugos viceministras

[Signature]
Giedrimas Jeglinskas

**2017 M. GRUODŽIO 21 D. PROGRAMINĖS UŽDUOTIES NR. 21VL-92
LIETUVOS KARIUOMENĖS MOTORIZUOTOSIOS PĖSTININKŲ BRIGADOS
„ŽEMAITIJA“ BRIGADOS GENEROLO MOTIEJAUS PEČIULIONIO ARTILERIJOS
BATALIONO TERITORIJOS SKLYPO (PAJŪRIO M. ŠILALĖS R.) KONTROLĖS
ZONOS STATINIŲ STATYBOS IR PASTATŲ GRIOVIMO PROJEKTOINIAMS
PASIŪLYMAMS PARENGTI PATIKSLINIMAS**

2018 m. *NOVIO 31* d. Nr. 21VL-9
Vilnius

Patikslinu krašto apsaugos viceministro 2017 m. gruodžio 21 d. patvirtintą Programinę užduotį Lietuvos kariuomenės Motorizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ Brigados generolo Motiejaus Pečiulionio artilerijos bataliono teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.) kontrolės zonos statinių statybos ir pastatų griovimo projektiniams pasiūlymams parengti Nr. 21VL-92:

1. Projekto pavadinimą išdėstau taip:

„1. Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros), kitų negyvenamosios paskirties statinių (kontrolės praleidimo punkto su įeigos kontrole), lauko inžinerinių tinklų, vietinės reikšmės kelių (patruliavimo kelias) statybos projektas“.

2. Inžinerinių statinių charakteristiką išdėstau taip:

„4. Inžinerinių statinių charakteristika: numatoma įrengti tvorą, kontrolės praleidimo punktą (toliau – KPP), vartus prie KPP (toliau – pagrindiniai vartai) ir atsarginius vartus, patruliavimo kelią, statinių apšvietimą“.

3. Išbraukiu 4.6. papunktį;

4. 5.4.1. papunktį išdėstau taip:

„5.4.1. iš vidinės tvoros pusės, ne arčiau kaip 1–2 m nuo tvoros, numatyti 3,5 m pločio patruliavimo kelią su sutankinta dolomitinės skaldos danga, pritaikytą N₁ klasės transporto priemonėms skirtoms kroviniams vežti, kai techniškai leistina pakrautos transporto priemonės (bendroji) masė ne didesnė kaip 3,5 t.“;

5. Pakeičiu priedą Nr.1 pakeisdamas schemeje nurodyto atsarginio išvažiavimo V2 vietą;

6. Išimu priedą Nr. 3 (Griaunami pastatai).

7. 5.1.1 papunktį išdėstau taip:

„5.1.1 numatyti teritorijos aptvėrimą, vadovaujantis nustatytais sklypo ribomis (priedas Nr. 1), išskyrus šias teritorijos atkarpas:

- iš Dariaus ir Girėno g. pusės, prie pagrindinio įvažiavimo į karinę teritoriją naujai projektuojamą vielos tinklo tvorą numatyti 5 m. atstumu į teritorijos vidų nuo esamos sklypo ribos.

- iš kultūros paveldo saugomos teritorijos pusės, numatyti teritorijos aptvėrimą, vadovaujantis kultūros paveldo saugomos teritorijos ribomis.

Iš išorinės tvoros pusės 5 m atstumu (kur įmanoma) neturi būti medžių, krūmų ir kitų augalų, aukštesnių kaip 30 cm.

Grupės vadovas

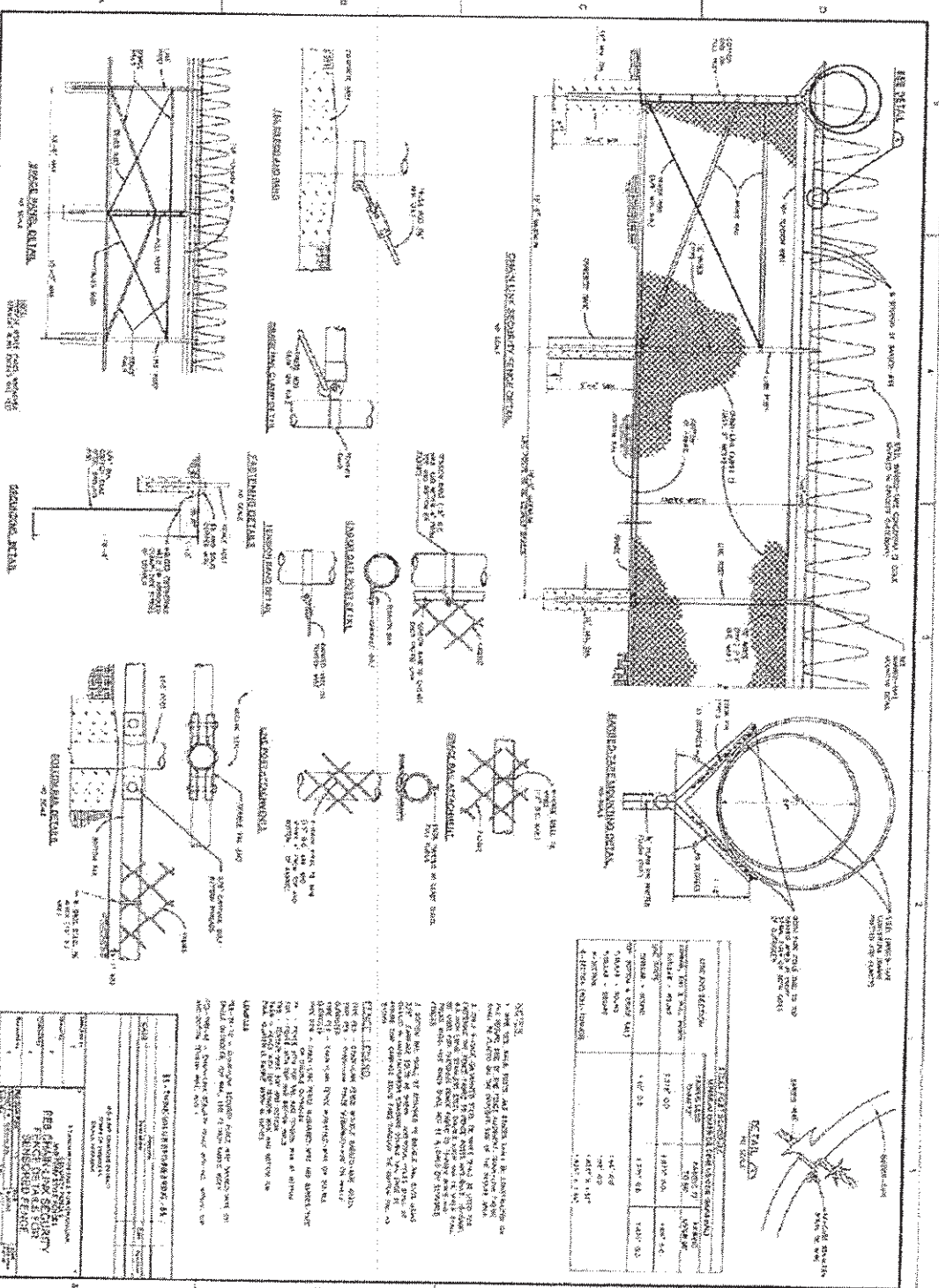


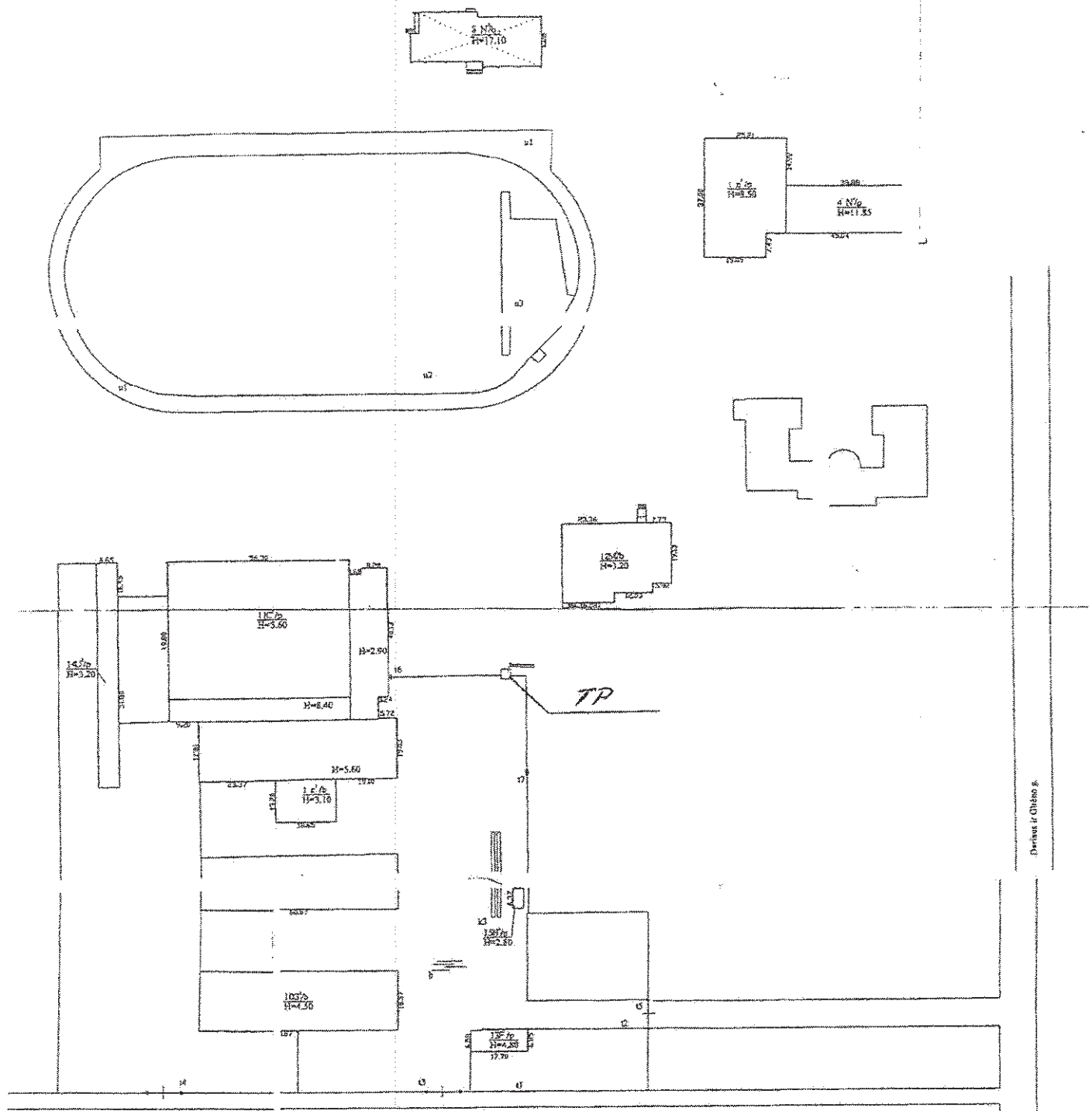
mjr. Linas Pocius

SUDERINTA
Programos koordinatorius
2018 m.

d.

Programinės užduoties MPB „Žemaitija“ brigados generolo Motiejaus Pačiulionio artilerijos bataliono teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.) kontrolės zonos statinių statybos projektiniams pasiūlymams



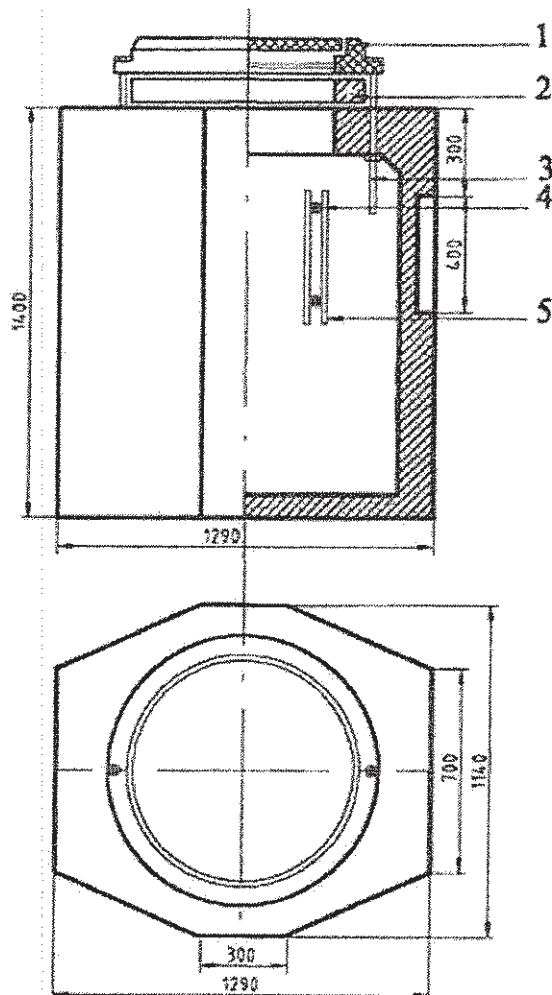


Dr. J. G. G. G.

Valstybinis projektas, kurio Vyriausybės Lietuvos Respublikos Ministras Patvirtino Nr. D-14-1001			
Pavardė	V. pavardė	Pavardė	Data
Sėkmės vardas	L. M. M. M.		2016-03-18
Savivaldybės išduotas planas			1:1000
Silaite v. sav. Pajūrio			
mstl. Durieje ir Gūtėno p. 17			
Sudarytas pagal 2016-03-18		Pastato pabrėžėjimas	1:1000
kadastro žemėlį ir jo išrašą		planas	1:1000

Programinės užduoties MPB „Žemaitija“ brigados generolo Motiejaus Pečiulionio artilerijos bataliono
teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.)
kontrolės zonos statinių statybos projektiniams pasiūlymams
Priedas Nr.5

RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šulinys (įdėtinės dalys, ketinis liukas)



RKŠ 2-3 gabaritai: 1290x1290x1400mm.
RKŠ 2-3 svoris: 1250kg.
Ketinis liuko MIT-L svoris: 100kg.

Pozicija brėžinyje	Pavadinimas	Kiekis gaminyje
1	Ketinis liukas	1
2	G/b žiedas po ketiniu liuku	1
3	Varžtas pritvirtinimui ketiniam liukui	2
4	Inkarinis varžtas M12	8

Programinės užduoties MPB „Žemaitija“
brigados generolo Motiejaus Pečiulionio artilerijos bataliono
teritorijos sklypo (Pajūrio m. Šilalės r.) kontrolės zonos
statinių statybos projektiniams pasiūlymams
Priedas Nr.6

(Draudžiamojo ženklo pavyzdys)



2018-08-28 Statybos rangos
viešojo pirkimo - pardavimo sutarties
Nr. 16S- 41 (5.6.)
2 priedas

PASIŪLYMO FORMA

2018-08-06

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KITŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ (KONTROLĖS PRALEIDIMO PUNKTO SU ĮEIGOS KONTROLE), LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ, VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ (PATRULIAVIMO KELIAS) STATYBOS PROJEKTAVIMO PASLAUGOS IR STATYBOS DARBAI

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB "Konsole"
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	Generalinis direktorius Kazys Skutulas
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais ir jo kontaktinė informacija	Techninio skyriaus vadovas Tomas Užkuraitis tel.: 8-686-31169
Dalyvio el. pašto adresas	konsole@konsole.lt

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šias darbų kainas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina su PVM, Eur
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai	2140,00 (Du tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt Eur) (skaičiais ir žodžiais)
2.	Statinio techninis darbo projektas	31380,00 (Trisdešimt vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt Eur) (skaičiais ir žodžiais)
3.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	5500,00 (Penki tūkstančiai penki šimtai Eur) (skaičiais ir žodžiais)
4.	Statybos darbai	544724,32 (Penki šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt keturi Eur 32 ct) (skaičiais ir žodžiais)
5.	Kitos išlaidos (pagal konkurso sąlygų VI dalies 8 punkto reikalavimus)	500,00 (Penki šimtai Eur) (skaičiais ir žodžiais)
Pasiūlymo kaina su PVM		584244,32 (Penki šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi Eur 32 ct) (skaičiais ir žodžiais)

I pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekejų bendra numatomų atlikti darbų paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Informacija apie visus subtiekejus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekejo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus
1	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"	Taip	Projekto parengimas	6,68 proc.
Viso:				6,68 proc.

Informacija apie visus ūkio subjektus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Ūkio subjekto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuomet remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pastabos:

1. Dalyvis, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalimi.
2. Dalyvis pilnai atsako už tai, kad jo pateiktame pasiūlyme nurodyta konfidenciali (neskelbtina) arba komercinė (gamybinė) paslaptį turinti informacija nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintų skaidrumo principų, draudžiančių nepagrįstai riboti teisę susipažinti su nekonfidencialia viešojo pirkimo informacija.
3. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1	Pasiūlymo laidavimo draudimo raštas
2	Laidavimo draudimas
3	Mokėjimo pavedimas
4	EBVPD
5	Projektuotojo EBVPD, ketinimo protokolas, įgaliojimas

Užtikrinami pasiūlymo galiojimą pateikiame draudimo bendrovės ADB "Compensa Vienna Insurance group" 12000.00 Eurų sumai išduotą Pasiūlymo laidavimo draudimo raštą

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą (jei taikoma))

Tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, įsipareigojame pirkimo sutartyje numatytus darbus užbaigti per **8 mėn.** nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo. Į darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, vadovaujantis sutartyje numatytais sąlygomis.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Generalinis direktorius
Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo



Kazys Skutulas
vardas ir pavardė

2018-08-28 Statybos rangos viešojo pirkimo –
pardavimo sutarties Nr. 16S- 44(5.6.)
3 priedas

PRELIMINARUS KALENDORINIS SUTARTIES VYKDYMO GRAFIKAS

Viešojo pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros), kitų negyvenamosios paskirties statinių (kontrolės praleidimo punkto su įėjimo kontrole), lauko inžinerinių tinklų, vietinės reikšmės kelių (patruliavimo kelias) Šilalės r. sav., Pajūryje, Dariaus ir Gireno g. 19 projekto parengimo paslaugas ir statybos darbai

Rangovas

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.
1.	I etapas:										
1.1.	Statinio projekto rengimo dokumentai	2140,00	per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos								
1.2.	Statinio techninio darbo projekto parengimas	31380,00	per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos								
2.	II etapas:										
2.1.	Statybos darbai	544724,32	per 5 mėnesius nuo statybų leidžiančio dokumento gavimo dienos								
2.2.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	5500,00	visą statybos darbų vykdymo laikotarpį								

(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

2018 m. d. Nr. ...

.....

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Teikėjas:

Užsakovas:

Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR	
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį
			per ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM			
PVM proc.			
Iš viso su PVM			
Paslaugų teikėjo atstovas:			

Užsakovo atstovas:

.....

.....

20.... m. d.

A. V.

20.... m. d.A. V.

2018-08-28 Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-48(5.6.)
5 priedas

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

20.....m.d. Nr.

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.
Objektas:

Rangovas:

Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur		
					Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai

Iš viso tiesioginės išlaidos:

Iš viso netiesioginės išlaidos:

Iš viso be PVM:

PVM proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

.....
(pareigos)

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
vadovo padėjėjas
(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(data)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(data)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(data)

2018-08-28 Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-41(6.6.)
6 priedas

(Pažymos apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3) forma)

(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA

APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)

20... m.d. Nr. ...

.....

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Statybos rangovas:

Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų):

Užsakovas:

Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Įrenginiai ir inventorius				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso be PVM:				
PVM proc.:				
Iš viso su PVM:				

Paslaugų tiekėjo atstovas:

A. V.

2017m.d.

Užsakovo atstovas:

A. V.

2017 m.d.

.....
(KAS institucijai, statinio naudotojas)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl.....garantinių įsipareigojimų vykdymo
(statinio pavadinimas)

.....
(data)

1. **Rangovas**(įmonės kodas), atstovaujamas
....., išduoda šį garantinį raštą kuriuo:

1.1. Garantuoja, kad pagal statybos rangos sutartį Nr. (toliau – sutartis)
atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas savybes,
normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios
panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

1.2. Atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar
jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl
(KAS institucija)

ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai
atsiranda dėl to, kad nepaisė galiojančiuose teisės aktuose

(KAS institucija)

nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

1.3. Įsipareigoja per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo
pradžios įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo
pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoję statinio naudotojo
personlą įrenginių eksploatavimo klausimais ir operatyviai šalintų nesklaidumus.

1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su **Rangovo** garantinių
įsipareigojimų vykdymu ir užtikrinimu.

2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. **Statinio naudotojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai
Rangovą, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos
defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių
pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų
aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus,
Rangovas privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo
technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgalioti atstovai
surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio
garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

2.2. **Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (Užsakovas)**
dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su

statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

2.3. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar nurodytą

(KAS institucija)

protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

2.4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar nurodytą protingą laiką (kai

(KAS institucija)

surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų,gali

(KAS institucija)

pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** įsipareigoja atlyginti visas išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti

(KAS institucija)

(KAS institucija)

20 proc. nuo visų turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio

(KAS institucija)

šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

3. Jeigu garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia

(KAS institucija)

pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti

(KAS institucija)

šalinti priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statiniui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (**Užsakovui**) dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia pradedama skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo naudoti statytojui (**Užsakovui**) dienos.

5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Sutartyje, šiame garantiniame rašte, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir reikalavimais.

PRIDEDAMA:

1. Darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašyta pažyma (*jei taikoma*).

2. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų.

3. Įrenginių garantijos originalai,lapų.

Rangovas vadovas ar jo įgaliotas asmuo

Gauta:

(KAS institucijai)

PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.

2018-08- ²⁸ Statybos rangos viešojo
 pirkimo – pardavimo sutarties Nr. 16S- ^{41(56.)}
 8 priedas

KALENDORINIS APMOKĖJIMO UŽ PROJEKTAVIMO PASLAUGAS GRAFIKAS

Objekto pavadinimas, adresas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros), kitų negyvenamosios paskirties statinių (kontrolės praleidimo punkto su įeigos kontrole), lauko inžinerinių tinklų, vietinės reikšmės kelių (patruliavimo kelias) Šilalės r. sav., Pajūryje, Dariaus ir Girėno g. 19 projekto parengimo paslaugos ir statybos darbai

Rangovas

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina, EUR	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai	2.140,00	80 %	Patvirtinus statinio projektavimo užduotį
			20 %	Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį darbo projektą galima tvirtinti
2.	Techninis darbo projektas	31.380,00	80 %	Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį darbo projektą galima tvirtinti
			20 %	Gavus statybą leidžiantį dokumentą
3.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	5.500,00	Proporcingai SMD įvykdytoms apimtims	Statybos metu

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
 Krašto apsaugos ministerijos
 direktorius

plk. lt. Vidas Šilaika

Rangovo vardu

UAB „Konsolė“
 generalinis direktorius

Kazys Skutūlas