



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiklos programa

**SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. SAUSIO 19 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. PS-05 PAKEITIMO**

2018 m. 06 29 d. Nr. PS- 224
Kaunas

Kauno kultūros centras „Tautos namai“, atstovaujamas direktorės Jolitos Rudgalvienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Infes“, atstovaujama direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas),

ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą dėl 2018 m. sausio 19 d. Statybos rangos sutarties Nr. PS-05 (toliau – Sutartis) pakeitimo (toliau – Susitarimas):

1. Vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 dalimi bei Sutarties 10.1 punkto 10.1.4 papunkčiu, Šalys susitaria atlikti papildomus, Sutartyje nenumatytus, Darbus, kurie Užsakovui tapo reikalingi. Numatomų atlikti papildomų darbų suma yra 5481,74 Eur su PVM (suma žodžiais). Papildomų Darbų kiekis ir kainos nurodytos prie Susitarimo pridedamame Papildomų darbų akte Nr. 2 (Lokalinėje sąmatoje).
2. Papildomi, Sutartyje nenumatyti, darbai atliekami pagal 2018 m. birželio 6 d. papildomų darbų aktą Nr. 2, pasirašytą Šalių bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovo.
3. Keičiamų darbų kainos apskaičiuotos vadovaujantis Sutarties 9.9.1 papunkčio b dalimi.
4. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Susitarimo Šaliai. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
5. Prie šio Susitarimo pridedami priedai ir dokumentai, kaip neatskiriama Susitarimo dalys:
5.1. 2018-06-06 Papildomų darbų aktas Nr. 2 su priedais (15 lapų);

UŽSAKOVAS:

Kauno kultūros centras „Tautos namai“
Kodas 135550072
Adresas: Vytauto pr. 79, Kaunas

Direktorė Jolita Rudgalvienė

Parašas

Data



RANGOVAS:

UAB „Infes“
Kodas 302947360
Adresas: Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius

Direktorius Arvydas Markevičius

Parašas

Data

A.V.



Statybos direktorius
Dovydas Latvinskas

.....

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. 2

Kauno kultūros centro „Tautos namai“ pastato, esančio Vytauto pr. 79, Kaunas, remonto ir tvarkybos darbai, skirti projekto „Kauno kultūros centro „Tautos namai“ infrastruktūros pritaikymas vietos bendruomenės reikmėms“ įgyvendinimui

2018 m. birželio 6 d.

Kaunas

Pastato 1C4p, Vytauto pr. 79, Kaunas (toliau – Pastatas) remonto proceso dalyviai:

Užsakovas	Jolita Rudgalvienė, Kauno kultūros centro „Tautos namai“ direktorė;
Rangovas	Mindaugas Nemanis, UAB „Infes“ projektų vadovas;
Statinio statybos techninė priežiūra	Andrej Michniov, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 264192;

2018 m. sausio 19 d. Kauno kultūros centras „Tautos namai“ (toliau – Užsakovas) su UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) pasirašė statybos rangos sutartį Nr. PS-05 (toliau – Sutartis), kurios vykdymo metu planuojami Pastato 3-čio aukšto remonto darbai pagal parengtą techninį projektą „Kultūros namų pastato 1C4p, Vytauto pr. 79, Kaune, kapitalinio remonto projektas“ Nr. V79-16/06-01 (toliau – Techninis projektas).

Rangovui išardžius esamas III aukšto grindis, pastebėta, jog perdangos dalies (esančios tarp ašių C-D ir 3-5) laikančiųjų konstrukcijų įlinkis yra didesnis nei kitų perdangos zonų. Todėl Rangovas iniciavo statinio techninės būklės tyrimą (tyrimo ataskaita pateikiama 1 prede).

Vadovaujantis ekspertų, atlikusių statinio techninės būklės tyrimą, išvadomis, perdangą minėtoje dalyje yra būtina stiprinti.

Atsižvelgiant į papildomų darbų poreikį, Rangovas pateikė Papildomų darbų lokalines sąmatas (žr. 2 priedas).

Papildomų darbų vertė – 5.481,74 Eur su PVM.

Šalys sutaria, kad yra būtina atlikti perdangos stiprinimo darbus pagal ekspertų pateiktus pasiūlymus, šiuos sprendinius detalizuojant darbo projekte, ir kad nurodyti darbai nebuvo numatyti Sutartyje.

Užsakovas, gavęs pakankamą finansavimą papildomiems darbams atlikti, informuos Rangovą ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovą apie papildomų darbų vykdymą.

Sutarties keitimas dėl papildomų darbų įforminamas vadovaujantis Sutarties 10.1.4 punkto nuostatomis.

PRIEDAI:

1. UAB „Įraša“ statinio techninės būklės tyrimo aktas Nr. 18-04/02.
2. Papildomų darbų lokalinė sąmata.

Užsakovas

Rangovas

Statinio statybos techninė priežiūra



Jolita Rudgalvienė

Mindaugas Nemanis

Andrej Michnirov



Dėl Kultūros namų pastato 1C4/p Vytauto pr. 79, Kaune
perdangos virš II-ojo aukšto konstrukcijų techninės būklės

STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS TYRIMO

AKTAS Nr.18-04/02

2018-04-17

1. Kultūros namų pastato 1C4/p Vytauto pr. 79, Kaune perdangos virš II-ojo aukšto konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, tam, kad įvertinti esamų perdangos konstrukcijų techninę būklę ir nustatyti, ar jos tenkina Reglamento (ES) 305/2011 nustatytą esminių statinių reikalavimą STR 2.01.01(1)2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ bei pateikti rekomendacijas kaip sustiprinti perdangą tose naujai įrengiamų grindų zonose, kur ji dėl didesnių būsimų perdangos apkrovų bus nepakankama.
2. Tyrimas atliktas UAB "Infes" užsakymu.
3. Atliekant tyrmą, susipažinta su pateiktais fragmentiniais Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentais, pastato kapitalinio remonto projekto ištraukomis (III a patalpų ir grindų pertvarkymo, anų sienose ir perdangose oro vėdinimo-kondicionavimo įrangos nutiesimui, sprendimais), apžiūrėtos ir apmatuotos, atidengtos perdangos konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, patikrinamaisiais skaičiavimais nustatyta perdangos virš II-ojo aukšto atskirų (pavojingiausių) zonų laikinąją galia bei pateiktos rekomendacijos ir techniniai perdangos stiprinimo sprendimai. Atlikta perdangos konstrukcijų foto fiksacija (žiūr. 1...10 pav.).
4. Trumpa statinio charakteristika.
Kultūros namų pastatas, kaip tuometiniai „Darbo rūmai“ pastatyti 1939 metais. Pastato paskirtis eilę kartų keitėsi. Patalpos buvo remontuojamos ir kai kurios pertvarkomos, keičiama jų paskirtis. Pastatas keturių aukštų, mūrinis, su palėpėmis ir rūsiais. Pamatai betono, rūsio sienos betono ir mūro, perdangos monolitini gelžbetonio, su

laikančiosiomis plieninių profilių sijomis, apibetonuotomis apatinių lentynų dalyje. Stogas daugiašlaitis (atstkinų korpusų šlaitai susikerta), medinių gegnių konstrukcijų.

5. Kadangi pastatas yra saugomas valstybės, kaip Nekilnojamoji Kultūros paveldo vertybė (kurios unikalus kodas registre 32465), atliekant jo kapitalinį remontą (pertvarkant trečio aukšto patalpas ir įrengiant naujas grindis arba jas restauruojant), dalį III a. esamų grindų numatoma išsaugoti. Kitos grindys yra išardytos ir bus įrengtos pagal naujus grindų konstrukcijų atskirose aukšto zonoje sprendinius. Keisis ir patalpų naudojimo paskirtis (atsiras naujų salių), padidės perdangos konstrukcijų savasis svoris. Bus pertvarkoma oro vėdinimo-kondicionavimo sistema, tam sienose ir perdangose kertant angas ortakiams ir vamzdynams bei įrangai sumontuoti.

6. Apžiūrėjus atdengtas perdangos virš II-ojo aukšto konstrukcijas, jas identifikavus, įvertinus konstrukcijų techninę būklę ir atlikus patikrinamuosius skaičiavimus, nustatyta:

- 6.1. Monolitinio gelžbetonio perdangos įrengimui panaudotos laikančiosios plieninės valcuoto dvitėjinio skerspjūvio DIN 1025 standarto dvitėjinio skerspjūvio sijos Nr. 30; Nr. 24 ir Nr. 20 (žūr. 1 priedo 1...10 pav. foto iliustracijas ir 2 priedo 1 pav. inventorių III a plano schemą su parodytu sijų išdėstymu remontuojamose minėto aukšto patalpose).

- 6.2. Neleistinų perdangos konstrukcijų defektų nenustatyta. Esamų plieninių laikančiųjų sijų techninė būklė gera (1...10 pav.).

- 6.3. Perdangos zonų su 7,80 m skaičiuojamojo ilgio sijomis, išdėstytomis vidutiniu 1,05 m žingsniu, pilna skaičiuotinė laikančioji geba iš stiprumo sąlygos sudaro 15,0 kN/m² (įskaitant savąjį perdangos konstrukcijų svorį), o iš įlinkio sąlygos, charakteristinė vienodai išskirstyta apkrova (įskaitant savąjį perdangos svorį) yra 12,0 kN/m² perdangos. Šios perdangos zonos tenkina ir virpumo reikalavimus. Perdangų ruožų su minėtomis bei su mažesnio skerspjūvio sijomis (dvitėjais Nr. 24; 5,2 ir 5,4 m skaičiuojamojo ilgio, išdėstytais 1,02 m atstumais bei dvitėjais Nr. 20, apie 4,9 m skaičiuojamojo ilgio), kur patalpų naudojimo apkrovos nedidės, stiprinti nereikia.

- 6.4. Perdangos dalis tarp ašių C-D yra beveik 10 m tarpatramio. Dvitėjinės sijos Nr. 30 (DIN 1025) išdėstytos 0,8 m atstumais (sutankintos). Šios perdangos zonos skaičiuotinė laikančioji geba iš stiprumo sąlygos sudaro 12 kN/m², įskaitant skaičiuotinį perdangos savąjį svorį, o iš įlinkio sąlygos (priimant leistinąjį įlinkį 1/25 Δ_k arba $[\delta] = 4$ cm), charakteristinė apkrova (įskaitant savąjį svorį) – yra 5,20 kN/m². Perdangos įlinkiai nuo būsimų, kad ir nežymiai padidėjusių apkrovų, bus ženkliai viršyti. Šią perdangos zoną reikia stiprinti, virš esamų sijų išiliejant 8-10 cm storio monolitinio gelžbetonio plokštę iš C25/30 klasės betono, įjungtą į bendrą darbą su

esamomis plieninėmis sijomis. Principiniai perdangos stiprinimo sprendimai pateikti 2 priedo 2 pav.

6.5. Įrengti skylės pastato perdangose, reikalingas ortakių ir kitokios vėdinimo-kondicionavimo įrangos pralaidumui, galima, tačiau rekomenduojama jas numatyti zonoje tarp plieninių sijų, arba sijų ir sienos. Tais atvejais, kai reikės kirsti didesnes angas ir šalinti plieninės laikančiosios sijos galą, būtina įrengti skersinę atraminę siją bei reikalui esant, stiprinti gretimos sijos į kurią remsis įrengiama skersinė siją, galą.

IŠVADOS

1. Kultūros namų pastato 1C4/p Vytauto pr. 79, Kaune perdangos virš II-ojo aukšto esamos laikančiosios konstrukcijos yra geros techninės būklės, tenkina Reglamento (ES) 305/2011 nustatytą esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1)2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. Tam kad užtikrinti perdangos mechaninį atsparumą ir pastovumą po atlikto pastato kapitalinio remonto ir III a patalpų pertvarkymo bei naujų grindų įrengimo, perdangos zoną tarp ašių C-Dx3-5 reikia stiprinti pagal šio akto 2 priedo 2 pav. pateiktas stiprinimo schemas.

Ekspertai:



dr. J. Ražaitis

(kvalifikacijos atestato Nr. 7155)



V. Doveika

(kvalifikacijos atestato Nr. 15338)

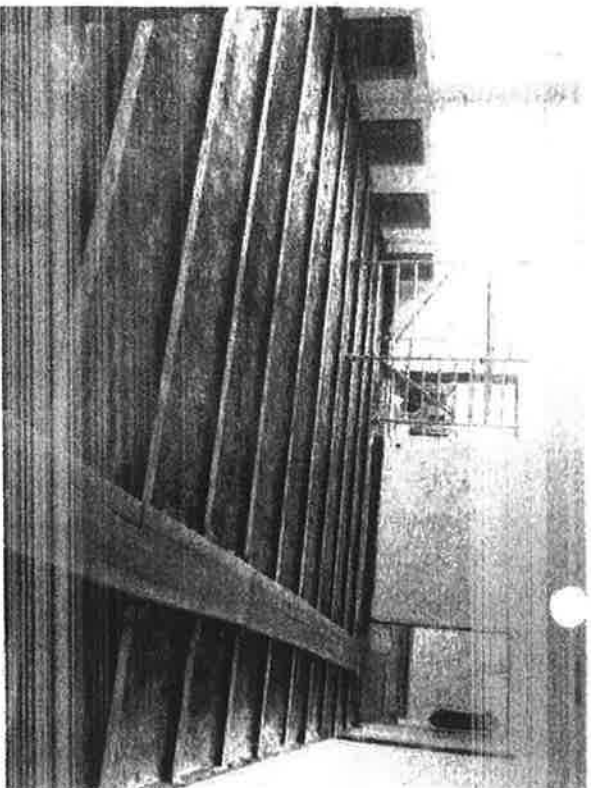


Akto Nr. 18-04/06

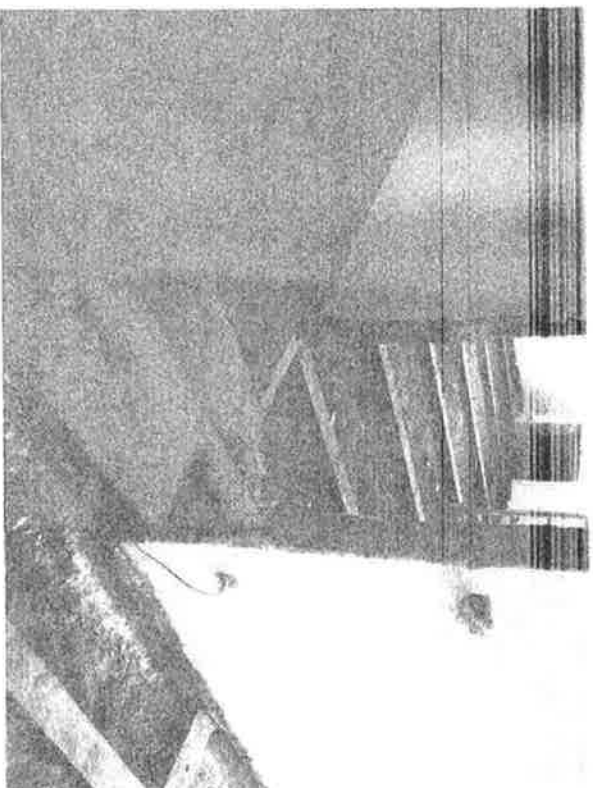
1 PRIEDAS

KULTŪROS NAMŲ PASTATAS 1C4/P
VYTAUTO PR. 79, KAUNE

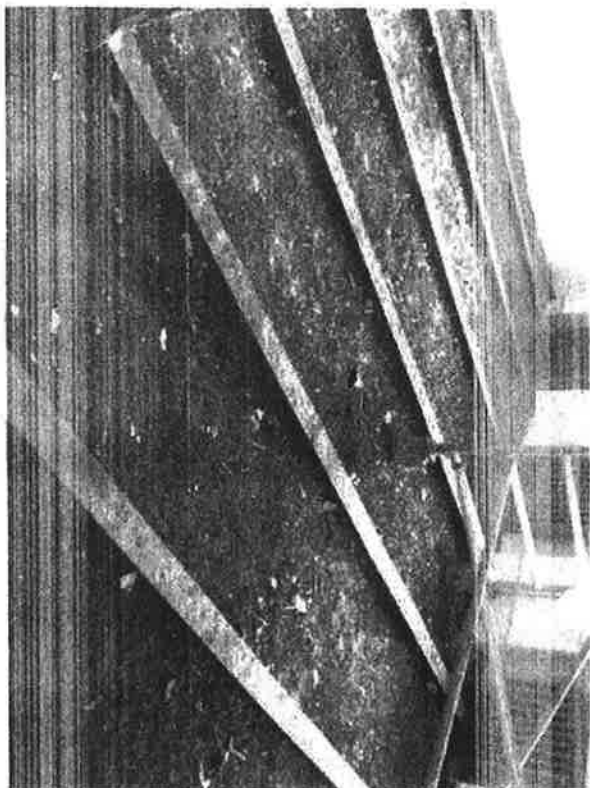
PERDANGOS VIRŠŲ II-OJO AUKŠTO
KONSTRUKCIJŲ FOTO FIKSACIJA



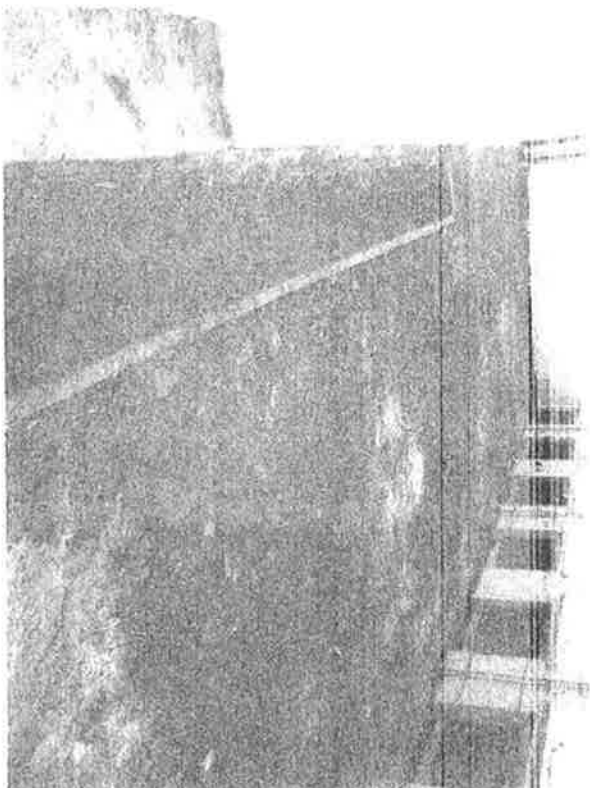
1 pav.



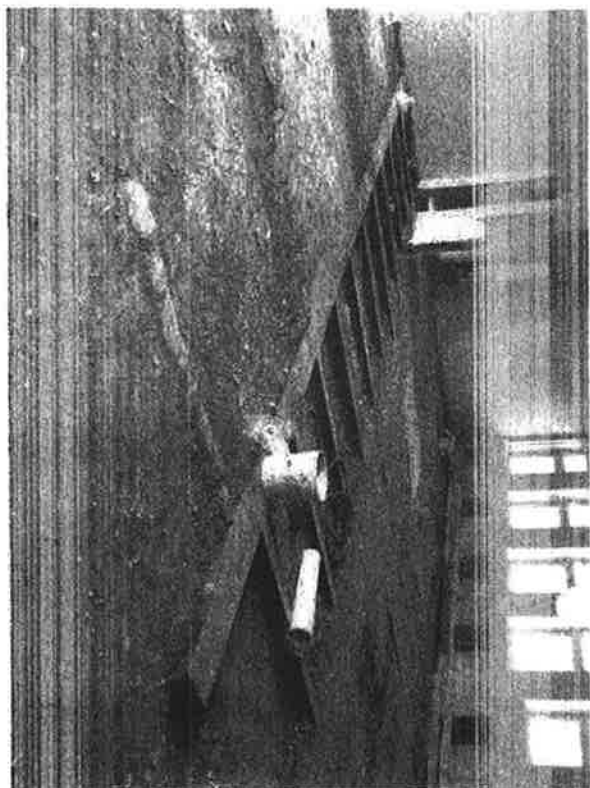
2 pav.



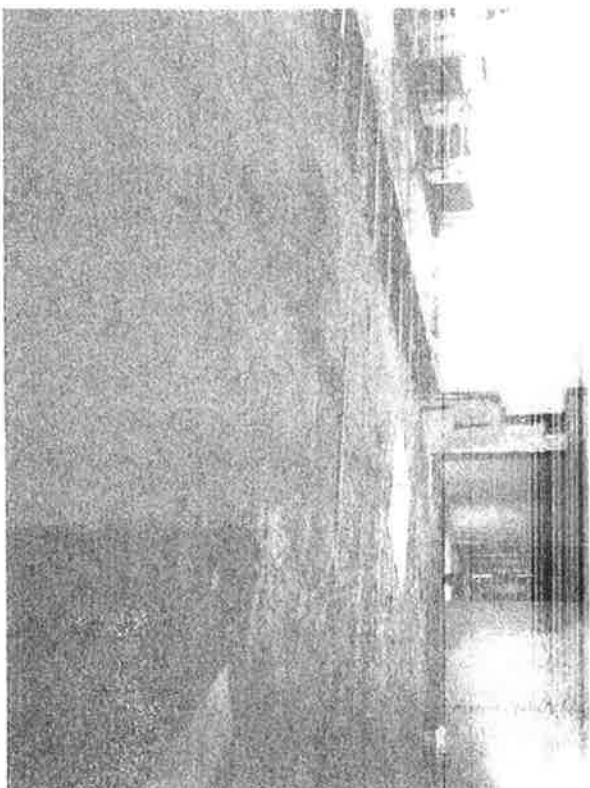
3 pav.



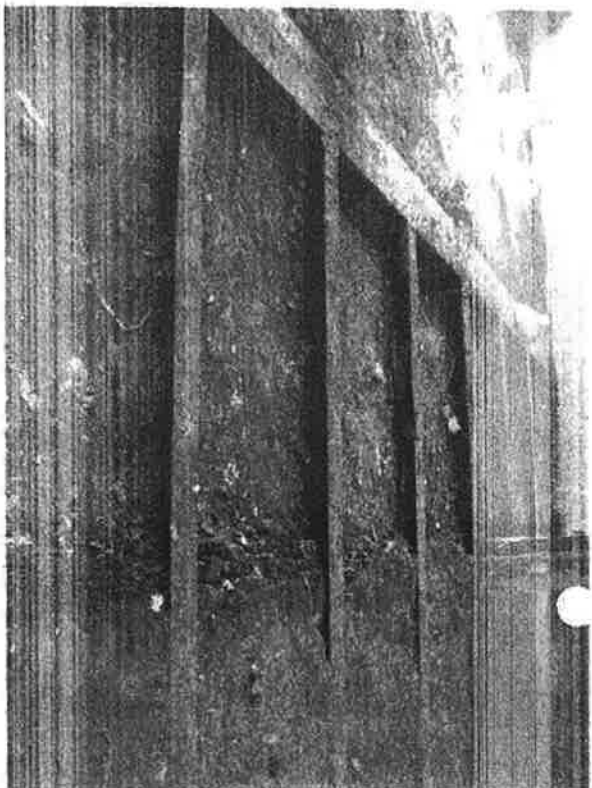
4 pav.



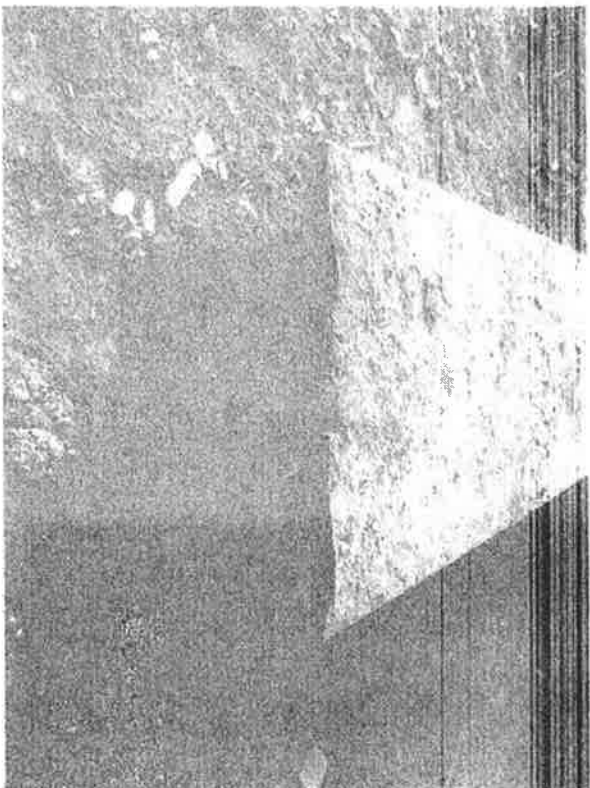
5 pav.



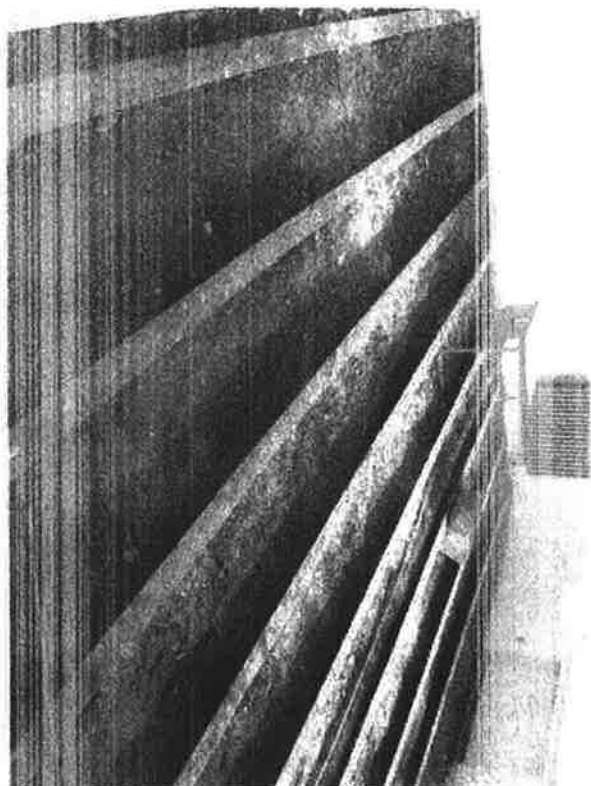
6 pav.



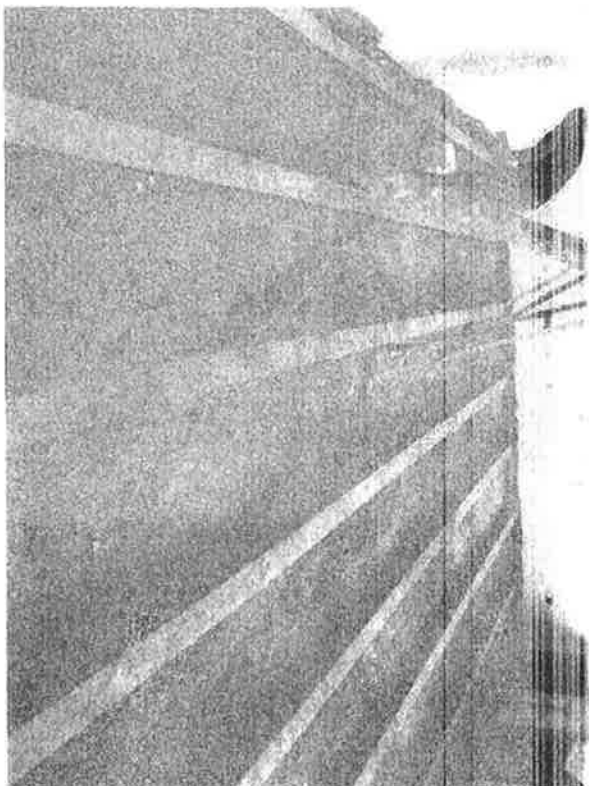
7 pav.



8 pav.



9 pav.

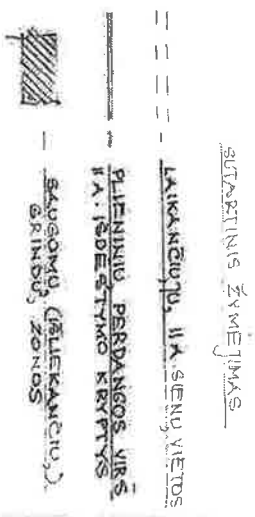


10 pav.

Akto Nr. 18-04/06
2 PRIEDAS

KULTŪROS NAMŲ PASTATAS 1C4/p
VYTAUTO PR. 79, KAUNE

PERDANGOS VIRŠ II-OJO AUKŠTO
KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BUKLĖS TYRIMAS



4. ASU, ZYMEJIMAS PRILIKAS TORS
BAT KAP RENGAMANE PASKIO KA-
PITALINO REMONTU PROJEKTE,
VYR-16-06-01/TP/;
2. APDENGTY PERANGOS VARS II KUSTO
KONSTRUKCIJO, FOTO ILIUSTRUCIJA 210R,
NIDRODYDROSE I PABUDO RAY,
3. PERANGOS TARP ASUO C-TPX 3-5
ZONA, REIKIA STIPRINTI VIGAL SIO PIR-
DO 2 RAY, BATERIKS SCHEMIVAS, REIKIA
IŠEIGANT TIDKUI BATI BUDI BAIJ BUTI
STIPRINAMOS IR KITOS PERANGU, ZO-
MOS;
1. TARKAI TARP ESAMU PLUŠINIUK SI-
3. APBESIDUOTU, APRETIENS LENTYM,
DETERE XPA UZBILI JA 20 CM STORIO
IZOLACIJAMU SI AKO SIUKESNU.

INVENTORINE PASTARO AC449 (JENKAWIS KRY KODAS 39465) VY-
TAUTO DE 22 KILNISE IL A. PLANO SU PAZYMETU LAIKANCIU JO,
PERDANOS URS IL A. PLNU ISESTYMU JE NUBODYTOMUS FORTI EIK-
SIACILOS VIETOMIS SCHEMA

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. _____ MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė K001 KKC Tautos namai

Statinyss O1 Vytauto pr. 79, Kaunas

Žiniaraštis S1 Perdangos stiprinimas (Pranešimas SR-180514-01DL)

22/05/2018

Suma žiniaraščiui

5481.74

EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	R23-119	Plieninių konstrukcijų tėjinių ir kampinių sujungimų suvirinimas, kai siūlės katetas iki 8 mm K1=1.1, K2=1.1, K8=1.17	m	260	14.9255	3880.62
2	1120086	Metalinės plokštelės	kg	119	0.8841	105.21
3	260017	Armatūra	t	0.71	766.9437	544.53
Žiniaraštyje S1						4530.36
PVM 21.00%						951.38
Iš viso žiniaraštyje S1						5481.74

Sudarė:

/Pavardė/