

PASLAUGŲ SUTARTIS №. A64-245/18(3.10.22-T02)

2018 m. rugpjūtį 4 d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal 2017 m. lapkričio 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr.1-1206, toliau vadinama **Užsakovu**,

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Arūno Remigijaus Zabulėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Projekto valdytoju**, ir

UAB „Eksplait“, juridinio asmens kodas 302638855, adresas Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius atstovaujama direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas: **Lukiškių aikštės šviestuvų (FF Nr. 5-11), J. Tumo-Vaižganto g., Vilniuje, tvarkybos projekto parengimo (toliau – Projektas) ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – paslaugos).**

1.2. Paslaugų apimtys ir savybės nurodytos 2018 m. birželio 29 d. Užduotyje projektavimui „Lukiškių aikštės šviestuvų (FF Nr. 5-11), J. Tumo-Vaižganto g., Vilnius, tvarkybos projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos“, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše, kultūros vertybių registro išraše ir kituose dokumentuose (toliau – Techninė specifikacija) (1 priedas).

1.3. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: **fiksuotos kainos su peržiūra.**

1.4. Sutarties objekto kaina (Pradinė sutarties vertė) yra **6 979,28 EUR su PVM (šeši tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 28 ct)**, kurioje PVM sudaro 1 211,28 EUR (vienas tūkstantis du šimtai vienuolika eurų 28 ct). Į šią kainą įeina visi Projekto parengimui reikalingi atlikti tyrimai, projektinės dokumentacijos derinimas ir kiti būtini veiksmai, reikalingi šiai Sutartčiai įvykdyti.

1.5. Pradinė Sutarties vertė apskaičiuota pagal viešojo pirkimo „Lukiškių aikštės šviestuvų (FF Nr. 5-11), J. Tumo-Vaižganto g., Vilniuje, tvarkybos projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ (mažos vertės pirkimas), vykdyto skelbiamos apklausos būdu CVP IS priemonėmis (toliau – Pirkimas), Techninę specifikaciją.

1.6. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties objekto kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Sutarties objekto kainos padidėjimo prisiima Projektuotojas. Sutarties objekto kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

1.7. Pradinė Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

1.7.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams pradinė Sutarties vertė nebus neperskaičiuojama;

1.7.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;

1.7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

1.7.4. pradinės Sutarties vertės pakeitimas dėl pasikeitusių mokesčių įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

1.7.5. perskaičiuota pradinė Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

1.8. Finansavimo šaltiniai – Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto ir (ar) kitos lėšos.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

2.1. Paslaugų teikimo termino detalizavimas:

2.1.1. **per 5 (penkias)** kalendorinės dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi būti pateiktas detalus projektavimo darbų grafikas;

2.1.2. **per 30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi būti atlikti visi Projekto įgyvendinimui būtini tyrimai, matavimai, parengti ir suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju galutiniai Projekto principiniai projektiniai sprendimai;

2.1.3. **per 50 (penkiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi būti pilnai užbaigtas projektas ir pateiktas ekspertizei;

2.1.4. **per 70 (septyniasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi būti pateikta teigiama Projekto ekspertizės išvada;

2.1.5. statybą leidžiantis dokumentas / leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus (pagal poreikį) turi būti gautas ne vėliau kaip per **30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo teigiamos Projekto ekspertizės išvados gavimo dienos;

2.1.6. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma visą statybos laikotarpį pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ iki objekto atidavimo naudojimui. Jeigu teikėjas atsisako atlikti Projekto vykdymo priežiūrą (nepriklausomai nuo atsisakymo priežasčių), perkančiajai organizacijai pareikalavus, teikėjas atlygina visus dėl šio atsisakymo patirtus nuostolius.

2.2. Paslaugų teikimo termino pabaiga gali būti pratęsta vieną kartą iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo (Techninėje specifikacijoje nurodytų paslaugų suteikimo netikslumai, pakeitimai, trečiųjų šalių veikimas ar neveikimas ir pan.). Tokiu atveju termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas rašytiniu Šalių susitarimu.

2.3. Jeigu atsiranda aplinkybių (pvz., finansavimo trūkumas), kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Projektuotoją prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Paslaugų arba jų dalies teikimą. Tokiu atveju Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs Paslaugų teikimui iki Sutarties vykdymo sustabdymo. Paslaugų teikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu stabdomas Paslaugų teikimas, turi būti raštišku Šalių sutarimu stabdomas ir Sutarties vykdymas. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas šiais atvejais:

2.3.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);

2.3.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;

2.3.3. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.

3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Projektuotojui parengus projektinius pasiūlymus ir suderinus su Užsakovu ir Projekto valdytoju, Užsakovas sumoka **20 (dvidešimt) proc. visos Sutarties objekto kainos su PVM** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F–3), suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.2. Projektuotojui pilnai užbaigus Projektą ir gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Užsakovas sumoka Projektuotojui **30 (trisdešimt) proc. visos Sutarties objekto kainos su PVM** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F–3), suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.3. Projektuotojui gavus statybą leidžiantį dokumentą / leidimą atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus (pagal poreikį), Užsakovas sumoka Projektuotojui **40 (keturiasdešimt) proc. Sutarties objekto kainos su PVM** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Projekto ir statybą leidžiančio dokumento / leidimo atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus gavimo dienos pagal Užsakovo ir / ar

Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F–3), suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.4. Projektuotojui atlikus statinio projekto vykdymo priežiūrą bei gavus statinio pripažinimo naudoti tinkamu dokumentą, Užsakovas sumoka **10 (dešimt) proc. Sutarties objekto kainos su PVM** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F–3), suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.5. Užsakovas ir Projekto valdytojas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų aktų, jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas nepašalina Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo jam nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo reikalavimus.

3.6. Paslaugų pirkimo sąlygų ir Projektavimo užduoties reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo ir Projekto valdytojo nurodymus, kurie prieštarauja Projektavimo užduočiai.

3.7. Projektuotojas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis apmoka Projektuotojas.

3.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

3.9. Dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Užsakovo (vėluojant finansavimui ar kt.), šiame Sutarties skyriuje nurodyti apmokėjimo už suteiktas Paslaugas terminai gali būti pratęsti, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui po Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytų suteiktų Paslaugų pažymų (F–3), suteiktų paslaugų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos.

3.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

3.10.1. sudarius Sutartį, Projektuotojas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

3.10.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 3.10.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.10.3. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Projektuotojo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimio sutartyje (sudarytoje tarp Projektuotojo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

3.10.4. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekejiui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

3.10.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas patvirtina, kad:

4.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

4.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Projektavimo užduotimi ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;



4.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Projektavimo užduotį, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Projektavimo užduotyje nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui ir Projektų valdytojui.

4.2. Jei Šalys raštu nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokias paslaugas Projektuotojas privalo atlikti už Sutarties objekto kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. pateikti Projektuotojui dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;

5.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (F-3) ir suteiktų Paslaugų aktus ir už jas atsiskaityti;

5.1.3. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

5.1.4. užsakyti ir apmokėti parengto Projekto ekspertizę;

5.1.5. peržiūrėti Projektinius pasiūlymus, Projektą pagal atskiras jo dalis ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti.

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. nepriimti nekokybiškai suteiktų Paslaugų ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;

5.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Paslaugų pirkimo Projektavimo užduočiai ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;

5.2.3. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradedą teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugų (kai to reikalaujama pagal Projektavimo užduotį), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui / Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui.

6. PROJEKTO VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Projekto valdytojas įsipareigoja:

6.1.1. Sutarties įgyvendinimo metu bendradarbiauti su Užsakovu ir Projektuotoju, per protingus terminus atsakyti į Projektuotojui ir Užsakovui kylančius klausimus dėl Užduties projektavimui turinio bei racionaliausių Užsakovo poreikiams sprendinių parinkimo;

6.1.2. teikti Projektuotojui privalomus vykdyti nurodymus bei nustatyti jų įvykdymo terminus, tai suderinęs su Užsakovu. Projektuotojui teikiami nurodymai privalo atitikti Paslaugų pirkimo sąlygas bei Sutartį.

6.2. Projekto valdytojas turi teisę:

6.2.1. siekdamas bendradarbiavimo tarp Sutarties Šalių efektyvumo, nustatyti bendradarbiavimo tvarką (informacijos pateikimo formą, periodiškumą, terminus, susitikimų dėl Paslaugų vykdymo periodiškumą, kt.);

6.2.2. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą.

7. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Projektuotojas įsipareigoja:

7.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Paslaugų pirkimo sąlygų Projektavimo užduotyje, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;

7.1.2. užtikrinti, kad Projektas atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus;

7.1.3. atsakyti Užsakovui už subteikėjų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;

7.1.4. užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų įgyvendinimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;

7.1.5. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir t. t.);

7.1.6. suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;

7.1.7. pateikti Projektinius pasiūlymus pagal Projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinius reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti atskirų Rekonstravimo projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;

7.1.8. atsižvelgti į Užsakovo ir Projekto valdytojo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Siūlomi projektiniai sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti;

7.1.9. suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju rengiamus Projektinius pasiūlymus ir susijusius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą raštu. Užsakovui ir / ar Projekto valdytojui gražinus papildyti ir / ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas, pataisęs ir / ar papildęs Projektinius pasiūlymus, privalo pakartotinai teikti juos Užsakovui suderinimui. Tolimesnes Projektavimo paslaugas Projektuotojas turi atlikti (tęsti) tik gavus rašytinį Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą Projektiniams pasiūlymams;

7.1.10. Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą, ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;

7.1.11. nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projekto pataisymą ir / ar papildymą pagal Užsakovo, Projekto valdytojo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

7.1.12. ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir / ar papildomas;

7.1.13. projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti parengti taip, kad atitiktų Projektavimo užduoties sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentas, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo ir Projekto valdytojo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;

7.1.14. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą leidimui statybai gauti, vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento / leidimo atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus išdavimą;

7.1.15. atlikti Projekto pataisymus ir / ar papildymus rangovui atradus klaidų ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas;

7.1.16. kontroliuoti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;

7.1.17. vykdyti visas kitas Projektavimo užduotyje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;

7.1.18. nedelsiant atsiradus atitinkamoms aplinkybėms informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį;

7.1.19. parengtą Projektą pateikti atestuojamam statinio projekto bendrosios ir / ar dalinės ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės vykdytojo išlaidas apmoka Užsakovas;

7.1.20. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, paveldosaugos darbų projektavimo sąlygas ir t. t.);

7.1.21. Užsakovui ir / ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Projekto valdytojas gali Projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (du) metai nuo statybą leidžiančių dokumentų / leidimo atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus gavimo dienos;

7.1.22. parengti Projektuotojo parašu patvirtintus 3 (tris) spausdintus Projekto egzempliorius ir Projektuotojo parašu patvirtintą elektroninę Projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, kurios buvo nustatytos Projekto rengimo eigoje, failo dydis turi neviršyti 10 Mb) kompaktinio disko (CD/DVD) formatu ir perduoti Užsakovui (1 egz.) bei Projekto valdytojui (2 egz.);

7.1.23. perduoti Užsakovui ir Projekto valdytojui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius – vektorine grafika (*.dwg, *.xls arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (*.pdf ir *.doc ar *.docx arba kt. analogiškais formatais);

7.1.24. saugoti Užsakovo ir Projekto valdytojo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

7.1.25. visą objekto statybų laikotarpį atlikti Projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

7.1.26. Projekto valdytojui ir / ar Užsakovui pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Projekto valdytojui ir / ar Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktas Paslaugas;

7.1.27. Projekto valdytojui ir / ar Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto projektinius sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;

7.1.28. parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), užtikrinančių, kad pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;

7.1.29. parengti brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, fasadai, mazgai, vamzdinių aksonometrinės schemos, techninės specifikacijos, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, Projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei žiniaraščius statybos darbų pirkimui;

7.1.30. Projektuotojo parengtos Projekto techninės specifikacijos turi būti išsamios ir detalios bei užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų. Projektuotojas įsipareigoja Projekto valdytojo ir / ar Užsakovo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip 3 (trys) tiekėjai;

7.1.31. paskirti statinio Projekto vadovą, statinio Projekto dalių vadovą (-us) bei statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovą bei tinkamai įforminti jų paskyrimą. Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-čius) kvalifikacijos atestatą (-us);

7.1.32. raštu informuoti Užsakovą ir / ar Projekto valdytoją, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar ekonomiškai nenaudingi,



prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir / ar gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;

7.1.33. dalyvauti visuose Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir / ar užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių vadovai;

7.1.34. užtikrinti Užsakovui ir / ar Projekto valdytojui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

7.1.35. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją;

7.1.36. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

7.1.37. atsakyti už objekto sugriuvimą ar defektus per garantinį terminą, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: penkerius metus; per dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.); per dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. Projektuotojas turi teisę:

7.2.1. teikti Užsakovui ir Projektų valdytojui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir / ar patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių pastato rekonstrukcijos ir / ar statybos sąlygų sudarymui. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir / ar patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui raštu. Užsakovas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomu pakeitimu ir / ar patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti/nepritarti jam;

7.2.2. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

7.2.3. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas, vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojui raštiškai pareikalavus, moka 0,05 (penkias šimtas) proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

8.2. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei:

8.2.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad Užsakovui tampa akivaizdu, jog Projektuotojas nesugebės suteikti Paslaugų laiku;

8.2.2. Paslaugų teikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir / ar Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo žodžiu ir / ar raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

8.2.3. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;

8.2.4. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturintį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją;

8.2.5. taip pat Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. numatytais atvejais.

8.3. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas moka Užsakovui baudą – 10 (dešimt) proc. nuo Sutarties objekto kainos ir atlygina visus patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia bauda, per 30 kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.

8.4. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų.

8.5. Pasikeitus esminėms aplinkybėms Užsakovas taip pat turi teisę Sutartį vienašališkai nutraukti bet kuriame jos įgyvendinimo etape informuojant Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 20

darbo dienų, prieš tai atsiskaitant už tinkamai suteiktas Paslaugas Užsakovui nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Projektuotojui gali būti atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.

8.6. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

8.7. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį raštišku Šaliu susitarimu.

8.8. Jei Projektuotojas nesuteikia Paslaugų Sutartyje nustatytais terminais, Projektuotojas Užsakovo ir / ar Projekto valdytojo raštišku reikalavimu moka Užsakovui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šioje Sutartyje nurodytos bendros Sutarties objekto kainos.

8.9. Jeigu Projektuotojas suderintu su Užsakovu ir / ar Projekto valdytoju laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

8.10. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.

8.11. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.

8.12. Projektuotojas Užsakovui atlygina visą dėl Projektuotojo Projekte padarytų klaidų atsiradusią žalą.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu ar nutraukimu, Šalys spręs derybomis.

9.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. PAKEITIMAI

10.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.

10.2. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

10.2.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

10.2.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Projektuotojo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje;

10.2.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

10.2.4. kai Projektuotoją pakeičia naujas Projektuotojas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

10.3. Jeigu Sutarties pakeitimą būtina atlikti Sutarties 10.2. punkte numatytais atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

10.4. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei Susitarime ar jo priede pateikiant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.

10.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar pirkimas negali būti vykdomas pasikeitus su Užsakovu susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).

11. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

11.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekėjai: *nėra*. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

11.2. Sutarties galiojimo metu subtiekėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekėjai nebuvo žinomi) subtiekėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją.

11.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekėjai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, kartu su informacija apie naujus subtiekėjus turi būti pateikti naujo subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jeigu taikoma) ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją su prašymu pakeisti subtiekėjus. Naujo subtiekėjo kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

11.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Projektuotojas nesiremia subtiekėjų pajėgumais, Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas netikrina šių subtiekėjų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma).

11.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekėjus, subtiekėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui, Projekto valdytojui ir Projektuotojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimu ir Projektuotojo prašymu gali būti keičiami specialistai, Projektuotojo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:

11.6.1. Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas turi teisę Projektuotojo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas raštu informuoja Projektuotoją apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Projektuotojas, gavęs Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka viešojo pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus;

11.6.2. Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pakeisti Projektuotojo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Projektuotojas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams.

12. DRAUDIMAS

12.1. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.

12.2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už projektą (vienam draudžiamajam įvykiui) turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct). Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct).

12.3. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotojui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodydama, kad, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.

12.4. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.



13. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

13.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama teikiant šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Projekto valdytojo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.

13.2. Projektų valdytojas turi teisę be papildomo Projektuotojo ir / ar autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Projektuotojui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir / ar remontuoti pastatus, keisti pastato interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

14. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.

15.2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.3. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: Miesto ūkio ir transporto departamento Eismo organizavimo skyriaus Eismo valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Vytautas Tumasonis.

15.4. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas (išskyrus tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, kaip nustatyta šioje Sutartyje (jeigu šia galimybe naudojamosi)), be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

15.5. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

15.6. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas lietuvių kalba 3 (trimis) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

15.7. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.



15.8. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

15.9. Sutarties priedai:

15.9.1. Techninė specifikacija.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222
El. p.: savivaldybe@vilnius.lt
A.s. LT884010042403992866
Luminor bank AB, kodas 40100

Administracijos direktorius
Povilas Poderskis



Projekto valdytojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Kodas 120750163
Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius
PVM mokėtojo kodas
LT100000005418
Tel. (8 5) 249 6638
El.p.: info@vilniausvystymas.lt
A.s. LT267044060000304695
AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorius
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Projektuotojas

UAB "Ekspluit"

Kodas 302638855
Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius
PVM mokėtojo kodas
LT100008701014
Tel.+370 609 79272
El.p.: info@ekspluit.lt
A.s. LT227300010127123883
Swedbank, AB, kodas 73000

Direktorius
Martynas Mačiulis

