

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 8 d. Nr. FM/2018-157
Vilnius

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Tomo Kazlausko, veikiančio pagal Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatus, ir **uždaroji akcinė bendrovė „Ežerūna“** (toliau – Rangovas), atstovaujama l.e. direktoriaus pareigas Kęstučio Auškalnio, veikiančio pagal 2018-06-29 įsakymą Nr. V-14, toliau kartu ir atskirai vadinami Šalimis, atsižvelgdamos į supaprastinto atviro konkurso būdu vykdyto pirkimo „*Žuvų pralaidos Šunijos upėje, esamoje Lomiu užtvankoje, naujos statybos darbų pirkimas*“ rezultatus, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti techninio darbo projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, inžinerinės paslaugos bei kitos būtinos Sutarčiai vykdyti paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 5.4 punktu, prieš surašant baigto statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Darbų pradžia** – diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, arba data po 14 dienų, kai įsigaliojo Sutartis.

1.5. **Įkainis** – lokalinėje darbų sąmatoje nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta techniniame darbo projekte, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, Įrangą, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolos ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.6. **Įranga** – įrenginiai, prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.10. **Paslėpti Darbai** – tai Darbai, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis.

1.11. **Sutarties kaina** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta Sutarties 3.2 papunktyje nurodyta suma.

1.12. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.13. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.14. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.15. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.16. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.17. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą).

1.18. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio rekonstrukcija, t. y., kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

1.19. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.2 punktu.

1.20. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.21. **Sutarties galiojimas**. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

1.22. **Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų kiekių (apimties)** (toliau – kiekio (apimties) keitimas) – pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų arba jų kiekio (apimties) atsisakymo, vieno Darbų pakeitimo kitais Darbais, papildomų Darbų įsigijimo.

1.23. **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.23.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.23.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.24. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.25. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti *Žuvų pralaidos Šunijos upėje, esamoje Lomiu užtvankoje, naujos statybos darbus* pagal UAB „Hidroterra“ parengtą „Žuvų pralaidos Šunijos upėje esamoje Lomiu užtvankoje naujos statybos techninį darbo projektą“ kaip numatyta Sutartyje, bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

Darbai finansuojami pagal Lietuvos žuvininkystės sektoriaus 2014-2020 metų veiksmų programos pirmojo Sąjungos prioriteto „Ekologiškai tausios, efektyvaus išteklių naudojimo, inovacinės, konkurencingos ir žiniomis grindžiamos žvejybos skatinimas“ priemonės „Jūrų biologinės įvairovės išsaugojimas ir atkūrimas. Pastangos pagerinti valdymą ar apsaugą ar saugą, stacionarių arba kilnojamųjų įrenginių statymas, įrengimas ar modernizavimas, su „Natura 2000“ teritorijomis ar specialiomis saugomomis teritorijomis susijusių apsaugos ir valdymo planų rengimas, saugomų jūrų teritorijų, įskaitant „Natura 2000“ teritorijas, valdymas, atkūrimas ir stebėjimas, su aplinka susijęs informuotumas, dalyvavimas kituose veiksmuose, kuriais siekiama prižiūrėti ir praturtinti biologinę įvairovę ir ekosistemų funkcijas“ veiklos srities „Žuvų praėjimo takų įrengimas ir atkūrimas projektą „Žuvų pralaidų įrengimas ir modernizavimas Tauragės rajone“ (paramos sutarties Nr. 40PT-KT-16-1-00091-PR001).

2.2. Darbų atlikimo vieta: Lomiu kaimas, Mažonų seniūnija, Tauragės rajono savivaldybė, Lietuva.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos su peržiūra.

3.2. Pradinė Sutarties vertė (taip, kaip apibrėžta Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ I skyriaus 2.4 punkte) yra **355000,00 (trys šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai) Eur su PVM**. Už nurodytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus objekte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį, priklausančios išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.4. Pridėtinės vertės mokestis mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

3.5. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina ir Darbų įkainiai perskaičiuojami (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos pradinei Sutarties vertei. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama Sutarties kainos (Darbų įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio dydis ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.6. Sutarties kainos (Darbų įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Sutarties kainai (Darbų įkainiui). Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.7. Sutarties kainos (Darbų įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti Darbų įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.8. Sutarties kainos (Darbų įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.9. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina detalizuojama Darbų sąmatose. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal Darbų sąmatose numatytus Darbų pavadinimus ir jų įkainius.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbai turi būti atlikti per 6 (šešis) mėnesius nuo Darbų pradžios.

4.2. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek, kiek truko ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai. Bendras tokių pratęsimų terminas negali būti ilgesnis kaip 18 (aštuoniolika) mėnesių. Darbų atlikimo termino pratęsimas galimas šiais atvejais:

4.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Sutarties 8.2.1, 8.2.7 punktuose), arba

4.2.2. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.3. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

4.3. Jeigu Rangovas mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Sutarties 4.2 punkte) pratęsti Darbų atlikimo terminą, tai Rangovas privalo raštu per 2 (dvi) darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti Užsakovui, nuroydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko Rangovas negalėjo vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Sutartį.

4.4. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu papildomu susitarimu prie Sutarties. Pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

4.5. Darbus Rangovas vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką, kuris gali būti detalizuojamas Šalių raštišku susitarimu. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

4.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Sutartyje numatytą Darbų kainą bei kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.

4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.8. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO BEI APMOKĖJIMO TVARKA

5.1. Darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą (-us) (toliau – Aktas). Darbų įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Aktą. Akte Rangovas turi nurodyti Darbų pavadinimą, darbų sąmatoje įvardintų faktiškai atliktų Darbų kiekius bei jų vertę.

5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo.

5.3. Rangovas pateikia 2 (du) Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.4. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą. Užsakovo paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Aktą ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.5. Rangovas privalo visus paslėptus Darbus pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.6. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos



eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.7. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Sutartyje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei Rangovas per protingą Užsakovo nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant Užsakovo savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.8. Rangovas privalo per protingą, su Užsakovu suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su Užsakovu suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.9. Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – Aktą, Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą ir Rangovui pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – Aktas ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai. Tais atvejais, kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, Rangovas sąskaitoje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 proc. Sutarties kainos mokėtinos sumos. Kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, Užsakovas, atlikdamas galutinį apmokėjimą Rangovui, nesumoka jam mokėjimo atidėjimo sumos.

5.10. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Rangovui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.11. PVM sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.12. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtis nesutampa su darbų sąmatoje numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis. Bendros faktiškai atliktų Darbų apimtys negali viršyti raštišku Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, nurodytų Darbų kiekių.

5.13. Visi Sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

5.14. Tuo atveju, kai Užsakovas atsisako Sutartyje numatytų Darbų, Užsakovas sumoka Rangovui tik už tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.

5.15. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

5.16. Užsakovas turi teisę raštu pranešus Rangovui, sustabdyti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokejimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties 7 skyriuje „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir draudimas“ nurodytus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

6. GARANTIJOS IR DARBŲ KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

6.1. Statiniui galioja Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.

6.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.

6.4. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas techniniame darbo projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 6.4.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

7.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo Sutarties vertės su PVM. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo. Užtikrinimas turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtų) kalendorinės dienos po Sutartyje numatyto vėliausio Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbų kiekius, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo papildomų Darbų vertės.

7.2. Prievolių įvykdymo užtikrinimui Rangovas pateikia vieną iš nurodytų Sutarties įvykdymo užtikrinimų:

7.2.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją. Užtikrinimo vertė – 5 (penki) procentai nuo Sutarties vertės, įskaitant PVM;

7.2.2. Rangovas 5 (penkių) procentų piniginių užstatą (nuo Sutarties vertės, įskaitant PVM), perveda į Užsakovo sąskaitą LT124010042402826742, esančią AB Luminor Bank, banko kodas

40100, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Užsakovas pinigini užstatą grąžina į Rangovo sąskaitą per 7 (septynias) darbo dienas nuo Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

7.3. Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu pilna jo apimtimi jeigu Rangovas nutraukia Sutartį nesant Užsakovo kaltės, neįvykdo Sutarties sąlygų arba jei Sutarčiai vykdyti Rangovas pasitelkia Sutartyje nenurodytus subrangovus.

7.4. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą Užsakovui.

7.5. Rangovo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Rangovas kartu su Sutartimi Užsakovui privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.6. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo Sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Atliktų Darbų akto sudarymo dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Rangovas privalo įsitikinti, jog banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo yra mokus.

7.7. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas įsipareigoja:

8.1.1. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.1.2. gauti aplinkosaugos leidimą tvenkinio vandens lygio nužeminimui;

8.1.3. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo dienos informuoti valstybines institucijas apie statybos pradžią;

8.1.4. Rangovui ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame darbo projekte ir kituose Užsakovo pateiktuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto ir kitų Užsakovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;

8.1.5. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį;

8.1.6. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.1.7. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Sutarties galiojimo pabaigos;

8.1.8. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus ir prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai pranešti Rangovui.

- 8.1.9. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;
- 8.1.10. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybės, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;
- 8.1.11. iš Rangovo gavus pranešimą dėl statinio kontrolinės geodezinės nuotraukos atlikimo ir statinio kadastrinių matavimų ir bylos parengimo paslaugų užsakymo, jas nedelsiant užsakyti.

8.2. Rangovas įsipareigoja:

- 8.2.1. gauti visus reikalingus leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralių, vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo, gyvenimo ir darbo, leidimus radijo ryšio priemonėms iš vietinių institucijų savo lėšomis;
- 8.2.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai nedelsiant apie tai informuoti Užsakovą, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 8.2.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti atestuotą statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;
- 8.2.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį, ir apie tai raštu informuoti Užsakovą. Rangovo atstovas įgyja teisę veikti Sutarties tikslais Rangovo vardu kai Rangovas raštu praneša Užsakovui apie paskirtą asmenį.
- 8.2.5. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Rangovas, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;
- 8.2.6. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindą būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;
- 8.2.7. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus Rangovas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose.
- 8.2.8. savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą dokumentaciją ir ją perduoti Užsakovui;
- 8.2.9. savo sąskaita ištaisyti defektus ar trūkumus, atsiradusius dėl Sutarties neatitinkančių medžiagų, įrangos arba Darbų kokybės;
- 8.2.10. prieš pradėdamas Darbus, bendrą Šalių vardu apdrausti ir palaikyti draudimą:
- 8.2.10.1. dėl nuostolių arba žalos gamtai, Darbams, medžiagoms, įrangai;
- 8.2.10.2. abiejų Šalių atsakomybę dėl trečiosioms šalims padaromų nuostolių, žalos, mirties arba sužalojimo, arba žalos jų turtui, kylančios dėl Rangovo Sutarties vykdymo, įskaitant Rangovo atsakomybę dėl žalos Užsakovo kitam turtui nei Darbai;



8.2.10.3. abiejų Šalių ir bet kurio Užsakovo atstovo atsakomybę dėl Rangovo personalo mirties arba sužalojimo;

8.2.11. laikytis visų teisėtų Užsakovo nurodymų, įskaitant visų Darbų arba jų dalies sustabdymą;

8.2.12. informuoti Užsakovo paskirtą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;

8.2.13. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius ne prastesnius nei techniniame darbo projekte jiems nustatytus reikalavimus;

8.2.14. Darbus pradėti nedelsdamas įsigaliojus Sutarčiai bei užbaigti per 6 mėnesius. Šis terminas bendru šalių Sutarimu gali būti pratęstas ne ilgiau kaip iki 2020 m. gegužės 30 d., tuo atveju, jei Rangovas darbų negalės laiku atlikti dėl nenugalimos jėgos ar gamtinių aplinkybių (potvyniai ir t.t.) arba kitų aplinkybių, kurių nė viena Sutarties šalis negalėjo protingai numatyti ir kontroliuoti sudarydama Sutartį, ir tik tuo atveju, jei tai neprieštaraus aplinkosaugos reikalavimams vykdant Darbus upės vagoje. Visais atvejais apie tokias aplinkybes Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą, kuris patvirtina tokių aplinkybių buvimą arba atsisako pripažinti tokias aplinkybes pakankamu pagrindu pratęsti Sutarties vykdymo terminą;

8.2.15. užbaigus Darbus, sutvarkyti statybos aikštelę;

8.2.16. kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju organizuoti statybos užbaigimo procedūras, kurių metu papildomai pateikti:

8.2.16.1. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą;

8.2.16.2. nustatyta tvarka užpildytą statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais;

8.2.16.3. statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentus;

8.2.16.4. pažymą apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitais teisės aktais nustatyto būdu;

8.2.16.5. kitus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomus dokumentus.

8.2.17. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

8.2.18. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.2.19. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

8.2.20. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys, saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Atliekant Darbus atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.2.21. likus 2 (dviems) mėnesiams iki Darbų užbaigimo informuoti Užsakovą dėl statinio kontrolinės geodezinės nuotraukos atlikimo ir statinio kadastrinių matavimų ir bylos atlikimo paslaugos užsakymo;

8.2.22. atsakyti už subrangovų (subtiekėjų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.2.23. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Darbų atlikimo teritorijoje bei gretimo teritorijos aplinkos apsaugą ir greta atliekamų Darbų teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių asmenų apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / arba tretieji asmenys, už kuriuos

atsakingas Rangovas Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigęs nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir / arba psichotropinių medžiagų;

8.2.24. sudaryti sąlygas Užsakovo personalui, atstovams, techniniam priežiūretojui lankytis Darbų objekte ir teritorijoje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

8.3. Užsakovas turi teisę:

8.3.1. paskyrus statinio statybos techninės priežiūros vadovą, pavesti jam tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

8.3.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal kartu su šia Sutartimi pateiktą techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto Darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, nepriimti nekokybiškai ir netinkamai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

8.3.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei vykdant Darbus sistemingai pažeidžiami Sutartyje ar techniniame darbo projekte nurodyti kokybiniai reikalavimai, Darbų atlikimo eigoje atsiliekiama nuo kalendorinio Darbų vykdymo grafiko;

8.3.4. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumams ar defektams, sustabdyti Darbus, kol trūkumai ar defektai bus pašalinti;

8.3.5. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

8.3.6. turi kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

8.4. Rangovas turi teisę:

8.4.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

8.4.2. Darbams atlikti pasitelkti šiuos subrangovus: -;

8.4.3. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.4.4. Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino;

8.4.5. turi kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

9. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. Sutartį nutraukus dėl Rangovo esminio Sutarties pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.3. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.4. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, Rangovas, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo visos Sutarties kainos.

9.6. Jeigu Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

9.7. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Sutarties kainos. Užsakovas siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutarties galiojimas. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiemis šalims ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei galioja iki visiško Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki **2020 m. birželio 30 d.**

10.2. Rangovui per Sutartyje nustatytą terminą nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

10.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienašališkai bet kurios Šalies iniciatyva, jei kita Sutarties šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, prieš tai raštu įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

10.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

10.4.1. Rangovui iškeliama bankroto byla;

10.4.2. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

10.4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, Užsakovas turi teisę sumą, lygią Sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;

10.4.4. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias Sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką.

10.4.5. Rangovas pažeidžia subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (ų) keitimo tvarką ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

10.5. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus– priimtus tinkamai atliktus Darbus.

10.6. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Darbų perdavimo Užsakovui aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės

11. FORCE MAJEURE

11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

11.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

11.4. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

11.5. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

12. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

12.1. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti darbai atitiks techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų darbų vertę;

12.2. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus;

12.3. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo

Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

12.4. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ir rizika atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

12.5. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos Darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 5 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai statinio statybos (atliktų Darbų) kainos.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Visi ginčai, kylantys tarp Sutarties Šalių, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

13.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja nepiktnaudžiauti Sutartyje numatytomis teisėmis, bendradarbiauti ir kooperuotis bei padėti viena kitai vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus, turint abipusį tikslą įvykdyti Sutartį abiem Šalims naudingiausiu būdu, pagal Sutarties sąlygas.

13.3. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu ar paštu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo data sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniais kontaktiniais adresais išsiųsti laiškai ir (ar) pranešimai yra laikomi gautais.

13.4. Rangovo apskaita turi būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi dešimt metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį; Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai.

13.5. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

13.6. Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

Užsakovo atstovas: Gediminas Vitas Ratkus, tel. (8 5) 2100508, el. paštas gediminas.ratkus@zuv.lt

Rangovo atstovas: Lukas Valančius, tel. 868754294, el. paštas info@ezeruna.lt.

14. SUTARTIES PRIEDAI

14.1. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis:

14.1.1. 1 priedas *Žuvų pralaidos Šunijos upėje, esamoje Lomiu užtvankoje, naujos statybos projektas. Techninis darbo projektas;*




- 14.1.2. 2 priedas *Rangovo pasiūlymas atviram konkursui*;
 14.1.3. 3 priedas. *Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas*.

15. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas
 Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos
 Respublikos žemės ūkio ministerijos
 Naujoji uosto g. 8A, 92119 Klaipėda
 Įmonės kodas 188752740
 PVM mokėtojo kodas: LT100001121512
 A.s. LT464010042401402170
 Luminor bankas
 Tel. (8 46) 310660,
 faks. (8 46) 257745
 El. p. info@zuv.lt



Rangovas
 UAB „Ežerūna“

Adresas Sedos g. 34C, 87101 Telšiai
 Įmonės kodas 180238349
 PVM mokėtojo kodas: LT802383414
 A.s. LT157300010041102469
 AB „Swedbank“, kodas 7300
 Tel. (8 444) 53073
 El. p. info@ezeruna.lt

L.e. direktoriaus pareigas
 Kęstutis Auškalnis

A.V.

