

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. rugpjūčio 15 d. Nr. 34SUN- 34 -(14.34.56.)/NT-2(3.85)
rugpjūčio 15 d. Tauragė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, kodas 188704927, buveinės adresas: Gedimino pr.19, Vilnius, įgalioto asmens- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjo Ričardo Ažnos, veikiančio pagal 2015 m. kovo 30 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą Nr.1Į-158-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju ir Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos kodas 188752740, buveinės adresas: Vilniaus m., J. Lelevelio g. 6, atstovaujama Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos direktoriaus pavaduotojo Aido Adomaičio, veikiančio pagal Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatus ir 2015 m. gegužės 18 d. įsakymą Nr. VI-64 „Dėl žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 2 d. įsakymo Nr. VI-140 „Dėl Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, pavadavimo“ pakeitimo“, toliau vadinama panaudos gavėju, vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus 2015 m. rugpjūčio 31 d. vedėjo įsakymu Nr.34VĮ-(14.34.2.)-1624 „Dėl vandens ūkio paskirties žemės sklypo unikalus Nr. 7733-0005-0237 perdavimo naudotis neatlygintinai Tauragės rajono savivaldybėje, Mažonų seniūnijoje, Lomių kaime“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,2501 ha (12501 m²) žemės sklypą (kadastro Nr. 7733/0005:237 Lomių k.v., unikalus Nr. 7733-0005-0237), esantį Tauragės r. sav, Mažonų sen., Lomių k.

2. Žemės sklypas perduodamas valstybės funkcijoms atlikti, naudotis neatlygintinai iki 2024 m. kovo 31 d. (iki 2014 m. kovo 31 d. panaudos sutarties Nr. 68-1/NT-2 ir priėmimo-perdavimo 2014 m. balandžio 1 d. akto Nr. 29-20/NT-4 nurodytos datos) skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. Nutraukus panaudos sutartį statiniams anksčiau kaip nurodyta sutartyje, žemės panaudos sutartis nutrūksta nuo tos dienos kaip ir statiniams.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / būdas – vandens ūkio / ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: – **draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus.**

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXIX-12501 m² (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos), XXIX-3458 m² (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos), VI-1154 m² (elektros linijų apsaugos zonos), II-3983 m² (kelių apsaugos zonos).

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vertė- 157 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt septyni eurai) / indeksuota vertė – 251 Eur (du šimtai penkiasdešimt vienas euras) / vidutinė rinkos vertė –541 Eur (penki šimtai keturiasdešimt vienas euras).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – **nenumatyti**.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – **nėra**.

13. Panaudos davėjui priklausantys hidrotechniniai statiniai (užtvanka su šachtine vandens pralaida) remontuojami **panaudos gavėjo lėšomis**.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių 1 (vienas) paliekamas **Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos**, kitas 1 (vienas) perduodamas panaudos gavėjui **Žuvininkystės tarnybai prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos**.

Panaudos davėjas
A.V.

Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna

Panaudos gavėjas

A.V.

Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos direktoriaus pavaduotojas Aidas Adomaitis

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “HIDROTERRA”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2016 m. vasario 22 d. Nr. 16/0223

Vilnius

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902), 18 str. nuostatomis,

įpareigoju L. Jakštą vykdyti projekto vadovo pareigas ir vadovauti projekto „Žuvų pralaidos Šunijos upėje, esamoje Lomių užtvankoje, naujos statybos projektas“ **(toliau – Objektas)**“ techninio ir darbo projekto parengimo paslaugos, vykdant Rangos sutarties Nr. F 11-17 ¹įsipareigojimus.

Direktorius



Darius Kalesnykas





**ŽUVININKYSTĖS TARNYBOS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮGALIOJIMAS
ATSTOVAUTI ŽUVININKYSTĖS TARNYBAI PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

2016 m. gegužės 3 d. Nr. R21-22
Vilnius

Vadovaudamasi 2016 m. vasario 19 d. techninio darbo projekto parengimo paslaugų sutartimi Nr. F11-15, sudaryta tarp Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos ir UAB „Hidroterra“ (toliau – Sutartis),

į g a l i o j u UAB „Hidroterra“ projekto vadovą Laimontą Jakštą, a. k. 36103040943, Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos vardu pateikti prašymą Tauragės rajono savivaldybei dėl Žuvų pralaidos Šunijos upėje esamoje Lomių užtvankoje naujos statybos projektui specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo bei atlikti kitus veiksmus susijusius su Sutarties vykdymu.

Direktore



Indrė Šidlauskienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19948

Laimontas Jakštas

A.k. 36103040943

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir teritorijų specialiojo planavimo specialisto pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai (tiltai, kurių atstumas tarp atramų neviršija 18 m, pėsčiųjų tiltai); kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.

Teritorijų planavimo rūšis: specialusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. liepos 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

01676

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji architektūros reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Nėra

Pridedami dokumentai

Nėra

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188737457

Pavadinimas: Tauragės rajono savivaldybės administracija

Adresas: Tauragės r. sav. Tauragės m. Respublikos g. 2

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2016-05-30

Dokumento registracijos Nr.: DSAR-73-160530-00020

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Viktorija Juciutė; Vyriausiasis specialistas Viktorija Juciutė; Tauragės rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188737457

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem__0

Pasirašymo data: 2016-05-30

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Viktorija Juciutė; Vyriausiasis specialistas Viktorija Juciutė; Architektūros ir urbanistikos skyrius

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

_____ m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr.

Tauragės rajono savivaldybės administracija
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministerijos
(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Žuvų pralaidos Šunijos upėje esamoje Lomiu
užtvankoje naujos statybos projektas

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomiai, Nėra
(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Projektuoti privažiavimo kelią prie žuvitakio su apsisukimo aikšte

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

6. Užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

10. Kiti reikalavimai

Numatyti šachtinės pralaidos dalių - ištekėjimo, risbermos, galinio tvirtinimo remonto sprendinius

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys.
2. Situacijos schema.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Tauragės rajono savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)



**ŽUVININKYSTĖS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

UAB „Hidroterra“
Perkūnkiemio g. 4A,
Vilnius 12128
Faks. (8 5) 232 2407
El. p. laimontas@hidroterra.lt

2016-05-10	Nr.	R18-498 (8.2.1)
I	Nr.	

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pritaria UAB „Hidroterra“ parengtiems Žuvų pralaidos Šunijos upėje esamoje Lomių užtvankoje naujos statybos projekto projektiniams pasiūlymams.

Direktorė

Indrė Šidlauskienė

Gediminas Vitas Ratkus, tel. (8 5) 210 0508 Gediminas.Ratkus@zuv.lt
2016-05-10

Originalas nebus siunčiamas