

# KAUNO APYLINKĖS TEISMO PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 4 d. Nr. 41P-125-(4.11)

Vilnius

**Nacionalinė teismų administracija**, juridinio asmens kodas 188724424, buveinės adresas L. Sapiegos g. 15, Vilnius, (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktorės Redos Molienės, veikiančios pagal Nacionalinės teismų administracijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Aukščiausiojo Teismo pirmininko 2012 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. (1.4)-1T-36 „Dėl Nacionalinės teismų administracijos nuostatų patvirtinimo“ 16 punktą, Nacionalinės teismų administracijos darbo reglamento, patvirtinto Nacionalinės teismų administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. 6P-199-(1.1) „Dėl Nacionalinės teismų administracijos darbo reglamento patvirtinimo“ 12 punktą, bei šiuo įsakymu patvirtintą Nacionalinės teismų administracijos darbo reglamento 1 priedą, ir

**UAB „G&J Group“**, juridinio asmens kodas 301537337, buveinės adresas Technikos g.7, Kaunas LT-51209, (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktorius Giedrius Sapkos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu ar atskirai vadinami Šalimis,

vadovaudamosi Užsakovo viešųjų pirkimų komisijos 2018 m. rugpjūčio 20 d. sprendimu, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas, vadovaudamasis šia Sutartimi, įsipareigoja savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis pagal Užsakovo užsakymą atlikti Kauno apylinkės teismo, juridinio asmens kodas 302942349, adresas Laisvės al. 103, LT-44291, Kaunas, (toliau – **Teismas**) pastato, esančio J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) darbus (toliau – **Darbai**). Darbai vykdomi dviem etapais:

**a) I etapas** – Teismo pastato plokščiojo stogo remontas ir apšiltinimas, įskaitant naujų lietovių ir lietvamzdžių sumontavimą;

**b) II etapas** – Teismo pastato fasado (įskaitant cokolį su  $\geq 0,6$  m įgilinimu) apšiltinimas, įskaitant lietvamzdžių atitraukimą per apšiltinimo storį.

Rangovas įsipareigoja perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir už jį sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.2. Darbų savybės, apimtis ir kita informacija apie Darbus detalizuojama Sutarties 1 priede – Techninėje specifikacijoje.

1.3. I etapo darbus atlikti per 120 (šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų po Rangos sutarties įsigaliojimo dienos.

II etapo darbus atlikti per 280 (du šimtus aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų po Rangos sutarties įsigaliojimo dienos, bet tik po papildomo atskiro raštiško II etapo darbų pradžios suderinimo su Užsakovu. Užsakovas pasilieka teisę, esant nenumatytoms aplinkybėms (negavus finansavimo), atsisakyti II etapo darbų. Jei Užsakovas nuspręstų atsisakyti II etapo darbų, apie tai raštu informuotų Rangovą iki 2019 m. sausio 30 d.

Abiejų Šalių susitarimu I ir II etapų darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti po vieną kartą ne ilgesniam nei 20 kalendorinių dienų laikotarpiui.

## 2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina **I etapui** – iki **47.957,27 Eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai, 27 ct)**, įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau –

PVM). Sutarties kaina **II etapui** – iki **89.042,32 Eur** (*aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai keturiasdešimt du eurai, 32 ct*), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

**Bendra sutarties kaina** su PVM **136.999,59 Eur** (*šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai, 59 ct*).

2.2. Į Sutarties kainą įskaitoma visa Darbų, numatytų Sutarties 1 priede - Techninė specifikacija, kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu. Rangovas įvertino visas Sutarties vykdymo išlaidas, kurios gali kilti Sutarties vykdymo metu, ir prisiima visą riziką dėl šių išlaidų dydžio.

2.3. Sutarties kaina negali būti keičiama dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokestinių prievolių, kurias Rangovas vykdo, atlikdamas Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus, pasikeitimo. Visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų), prisiima Rangovas, išskyrus Sutarties 2.7 punkte nurodytą atvejį.

2.4. Faktiškai ir tinkamai atliktų kokybiškų Darbų (ar jų dalies) perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo – priėmimo aktu (pagal Sutarties 3 priede nustatytą formą), kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktų Darbų priėmimo diena. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Rangovas turi pateikti Užsakovui paskutinę PVM sąskaitą faktūrą (ar jai prilyginamą finansinį dokumentą), kurioje būtų aiškiai nurodomi atlikti Darbai, taip pat Teismo, kuriame buvo atlikti Darbai, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir adresas.

Kasmėnesinis faktiškai ir tinkamai atliktų kokybiškų Darbų dalies perdavimas ir priėmimas įforminamas Užsakovui pateikus atliktų darbų aktą (atliktų darbų akto formą rengia Rangovas).

2.5. Rangovas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) teikia Užsakovui naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Nesant objektyvių galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, Rangovas finansinius dokumentus teikia Užsakovui elektroniniu paštu [tadas.kancevicius@teismai.lt](mailto:tadas.kancevicius@teismai.lt) ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

2.6. Visi atsiskaitymai už faktiškai ir tinkamai atliktus ir pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą priimtus Darbus su Rangovu vyksta mokėjimo pavedimu, pinigus pervedant į Rangovo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros (ar jai prilyginamo finansinio dokumento) pateikimo Užsakovui dienos.

Rangovo pasitelktiems subtiekiėjams/subrangovams pageidaujant ir nesant Rangovo prieštaravimo nepagrįstiems mokėjimams, Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subtiekiėju/subrangovu Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais už subtiekiėjo/subrangovo atliktus Darbus vykdant Sutartį. Šios nuostatos taikymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo joje nustatyta tvarka ir terminais.

Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekiėju/subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiėjus/subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šiamo punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekiėjus/subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekiėjas/subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Jei subtiekiėjas/subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekiėjo/subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju/subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekiimo/subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

2.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama), išskyrus atvejus, kai pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Raštu susitarus Rangovui ir Užsakovui ir ne vėliau kaip iki bet kurio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos

perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

2.8. Darbai, kurių nenumatyta teikti pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytų Darbų įkainius, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje ir jos prieduose nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

### 3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

#### 3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. paskirti atsakingą asmenį ryšiams su Užsakovu palaikyti ir apie jį el. paštu [tadas.kancevicius@teismai.lt](mailto:tadas.kancevicius@teismai.lt) informuoti Užsakovą;

3.1.2. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius darbus;

3.1.3. organizuoti Darbus taip, kad jie būtų atlikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais bei kokybiškai. Visi mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti reikalingų leidimų gavimu (jei to prireiktų), tenka Rangovui;

3.1.4. paskirti atsakingą asmenį (Darbų vadovą, meistrą ar kt.), kuris visų Darbų atlikimo metu nuolat būtų teritorijoje, kurioje atliekami Darbai, organizuotų Rangovo darbuotojų darbą, prižiūrėtų Darbų kokybę, Darbų saugą ir tvarką Darbų teritorijoje;

3.1.5. atlikti Darbus tvarkingai, nekeliant pavojaus Teismo personalui ir tretiesiems asmenims, neteršiant teritorijos. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą taip, kad Darbų vietos būklė būtų ne prastesnė, nei buvusi iki Darbų pradžios;

3.1.6. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, Darbų atlikimo etapus, po Darbų atlikimo supažindinti Užsakovą su atliktais Darbais;

3.1.7. ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų Darbų perdavimo datą, su Užsakovu suderintą atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo dieną pateikti Užsakovui pasirašytą atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą;

3.1.8. garantuoti, kad Darbų perdavimo – priėmimo aktu įforminti Darbai yra atlikti faktiškai, tinkamai ir kokybiškai, atitinka Sutartyje ir jos prieduose numatytus bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;

3.1.9. suteikti atliktiems Darbams 5 metų garantinį terminą, 10 metų garantiją paslėptiems darbams, o jeigu būtų nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantiją;

3.1.10. imtis visų įmanomų priemonių Rangovui patikėto Teismo turto saugumui užtikrinti ir prisiimti atsakomybę už jo praradimą ar sužalojimą, atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik toje teritorijoje, kurioje vykdomi Darbai ir (ar) papildomose patalpose, kurias Teismas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengti, sandėliuoti ar administracinėms reikmėms;

3.1.11. nedelsdamas įspėti Užsakovą apie aplinkybes, sudarančias grėsmę Darbų tinkamumui, tvirtumui ar saugumui. Sustabdyti Darbus, kai Rangovui pateiktas turtas, dokumentai, Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų rezultatui ar yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, pagrindžiančių Darbų sustabdymą, ir jų neatnaujinti iki gaus dėl to nurodymus;

3.1.12. užtikrinti tinkamą, teisės aktų reikalavimus atitinkančią Darbų dokumentaciją;

3.1.13. prisiimti atsakomybę už visus savo veiksmus vykdamas Sutartį, Darbams naudojamų medžiagų kokybiškumą, Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei Darbų saugą visą Darbų vykdymo laikotarpį. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai

už jų priežiūrą yra atsakingas Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą;

3.1.14. prisiimti atsakomybę už subrangovų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, jeigu Rangovas juos pasitelkė savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti;

3.1.15. atlyginti nuostolius ir prisiimti visą atsakomybę dėl galimų Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

3.1.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo ar jo personalo veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

3.1.15.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų ar neveikimo, aplaidumo, tyčinės veikos ar Sutarties pažeidimo;

3.1.16. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo toliau nurodytų aplinkybių atsiradimo, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Užsakovą:

3.1.16.1. jei negalės laiku atlikti Darbų;

3.1.16.2. apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.1.17. laikytis konfidencialumo reikalavimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Rangovas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją;

3.1.18. įvykdyti Užsakovo reikalavimą, numatytą Sutarties 4.2.3 papunktyje.

3.1.19. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties;

### **3.2. Užsakovas įsipareigoja:**

3.2.1. teikti Rangovui vykdyti Sutartį pagrįstai reikalingą Užsakovo turimą informaciją, bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

3.2.2. priimti iš Rangovo faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

3.2.3. pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos nurodyti neatitikimus ir pretenzijas dėl atliktų Darbų. Užsakovo pretenzijos gali būti išdėstytos Darbų perdavimo – priėmimo akte arba atskirame rašte Rangovui, nurodant atliktų Darbų trūkumų pašalinimo terminą. Jei Užsakovas nustatytu terminu pretenzijų dėl atliktų Darbų nepareiškė, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai;

3.2.4. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Rangovą apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.2.5. atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;

3.2.6. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

## **4. ŠALIŲ TEISĖS**

### **4.1. Rangovas turi teisę:**

4.1.1. savarankiškai nustatyti Užsakovo užduoties įvykdymo būdus;

4.1.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus;

4.1.3. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

- 4.1.4. reikalauti Užsakovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;
- 4.1.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;
- 4.1.6. naudotis kitomis Rangovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

#### **4.2. Užsakovas turi teisę:**

- 4.2.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;
- 4.2.2. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedų sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui;
- 4.2.3. jeigu Darbai neatitinka kokybės reikalavimų, savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti Darbų trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas arba atsisakyti priimti nekokybiškus Darbus, atitinkamai sumažinant Sutarties kainą, arba pats pašalinti Darbų trūkumus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo nuostolius;
- 4.2.4. jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Rangovas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;
- 4.2.5. reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius ir (ar) baudą, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;
- 4.2.6. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;
- 4.2.7. naudotis kitomis Užsakovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

## **5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 5.1. Už įsipareigojimų, prisiimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.
- 5.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys. Rangovas nurodė, kad vykdant Sutartį bus pasitelkiamas (-i) šis (šie) subrangovas (-ai): *nenumatyta*. Sutartyje nurodytus subrangovus galima keisti ir/ar įtraukti naujus dėl objektyvių priežasčių raštu informavus apie tai Užsakovą ir gavus jo raštišką sutikimą. Keičiamų ir/ar įtraukiamų naujų subrangovų kvalifikacija privalo atitikti viešojo pirkimo konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus (jei tokie reikalavimai buvo keliami), turi būti pateikiami šių reikalavimų atitikimą pagrindžiantys dokumentai. Rangovo pasitelkti kvalifikuoti specialistai, tiesiogiai atsakingi už Sutarties vykdymą, Darbų atlikimą Rangovo vardu ir atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus viešojo pirkimo dokumentuose (jei tokie reikalavimai buvo keliami), gali būti keičiami tik gavus Užsakovo sutikimą ir turi turėti ne žemesnę kvalifikaciją, nei nurodyta pirkimo dokumentuose. Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, net jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama pirkimo metu arba buvo tikrinama ne visa apimtimi.
- 5.3. Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama apie tai raštu pranešti kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius tiesioginius nuostolius.

5.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

5.5. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešdama kitai Šaliai apie tai raštu.

5.6. Jei Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Sutartyje nustatytais terminais, kita Šalis turi teisę be atskiro rašytinio įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius, juos skaičiuojant nuo visos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus ir yra atleidžiamas nuo pareigos mokėti delspinigius, jeigu Darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

5.8. Jei Rangovas netinkamai, ne pagal Sutarties ir (ar) jos priedų reikalavimus vykdo prievoles pagal Sutartį, išskyrus Sutarties 5.6 punkte numatytą atvejį, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, privalo sumokėti 10 (dešimties) procentų nuo Sutarties kainos dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais. Užsakovas reikalavimą sumokėti baudą pateikia Rangovui raštu (elektroniniu paštu) Rangovo Sutartyje nurodytu adresu. Rangovas privalo baudą pagal šią Sutarties nuostatą sumokėti į šioje Sutartyje ar Užsakovo reikalavime nurodytą Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Užsakovo reikalavimo mokėti pateikimo dienos. Užsakovo reikalavimas laikomas pateiktu Rangovui kitą darbo dieną po reikalavimo išsiuntimo. Rangovas įsipareigoja netinkamai vykdžius šiuos sutartinius įsipareigojimus mokėti Užsakovui Sutarties 5.6 punkte numatytus delspinigius už kiekvieną termino vykdyti įsipareigojimus praleidimo dieną.

5.9. Delspinigių ir (ar) baudos sumokėjimas neatleidžia nuo kitų Sutarties sąlygų vykdymo.

5.10. Iš Užsakovo pusės už Sutarties vykdymą atsakingas Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tadas Kancevičius, el. p. [tadas.kancevicius@teismai.lt](mailto:tadas.kancevicius@teismai.lt), mob. 864616978, o už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas ir/ar Viešųjų pirkimų skyriaus darbuotojas, kuriam buvo pavesta atlikti pirkimo procedūras.

## 6. SUTARTIES GALIOJIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo abiejų Šalių įgaliotų atstovų parašais dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį. Sutarties originalai pasirašomi Šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais.

6.2. Sutartis gali būti nutraukiama:

6.2.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;

6.2.2. vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

6.2.3. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais, tvarka ir terminais.

6.3. Jei Šalys Sutartį nutraukia Šalių susitarimu, Šalių tarpusavio atsiskaitymų pagrindu laikoma faktiškai, tinkamai ir kokybiškai iki Sutarties nutraukimo atliktų Darbų, atitinkančių Sutarties ir jos priedų reikalavimus, kaina.

6.4. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl Darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.217 straipsnio 2 dalimi. Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per 8 (aštuonias) darbo dienas, skaičiuojamas nuo reikalavimo išsiuntimo elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies adresu dienos. Jeigu šios aplinkybės (priežastys) nepašalinamos per nustatytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informavusi kitą Šalį, nurodydama Sutarties nutraukimo motyvus, raštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies elektroninio pašto adresu.

6.5. Jei Sutarties 6.4 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

6.6. Jei Sutarties 6.4 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus.

6.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, konfidencialumo reikalavimais bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį.

## 7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. Sutarties įvykdymas (vykdymas) turi būti užtikrintas besąlygiška ir neatšaukiama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės laidavimu, ją bei visus lydinčius dokumentus (originalus) pateikiant ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo (vykdymo) užtikrinimo vertė – ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo konkretaus etapo Sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo.

7.2. Rangovo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Rangovas kartu su Sutartimi Užsakovui privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.3. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą Rangovas turi pateikti Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 str. 2 punkte nurodytus reikalavimus.

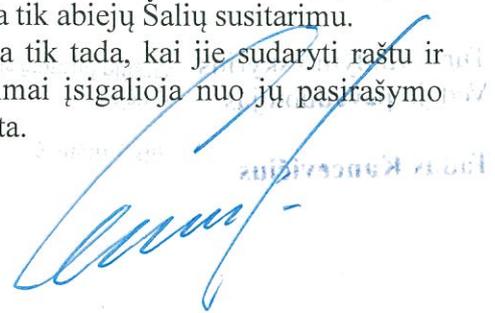
7.4. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimu raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

## 8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų ar dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.

8.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus būtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutartis gali būti pakeista tik abiejų Šalių susitarimu.

8.3. Visi Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais. Šie susitarimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu susitarimuose nenumatyta vėlesnė jų įsigaliojimo data.



8.4. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, yra sprendžiami derybų būdu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.

8.5. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

8.6. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8.7. Visi Sutarties priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.9. Sutarties priedai:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Rangovo pasiūlymas;

3 priedas – Darbų perdavimo – priėmimo akto forma.

## ŠALIŲ REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS

**Nacionalinė teismų administracija**

Juridinio asmens kodas 188724424

L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius

Tel. (8 5) 268 5186

Faks. (8 5) 268 5187

El. p. [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt)

A. s. LT86 7300 0101 2405 9374

Swedbank, AB bankas, kodas 73000

Direktorė

  
  
Reda Molienė

### RANGOVAS

**UAB „G&J Group“**

Juridinio asmens kodas 301537337

Adresas: Technikos g.7, Kaunas LT-51209

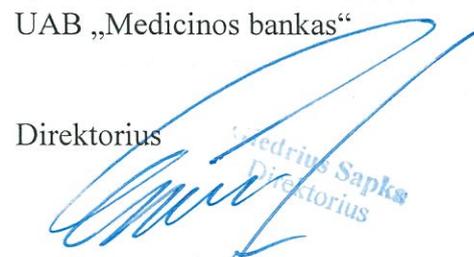
Tel. (8 37) 210600

El. p. [info@gjgroup.lt](mailto:info@gjgroup.lt)

A. s. LT437230000504467530

UAB „Medicinos bankas“

Direktorius

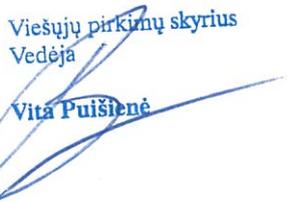

Giedrius Sapka

A. V.

Turto valdymo skyrius  
Vedėjo pavaduotojas

  
Tadas Kancevičius  
2018-08-27

Viešųjų pirkimų skyrius  
Vedėja

  
Vita Puišienė

Turto valdymo skyrius  
Vedėjas

  
Arūnas Stravinskas  
2018-08-28

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### KAUNO APYLINKĖS TEISMO PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI

**Pirkimo objektas:** Kauno apylinkės teismo (toliau – Teismas) pastato, esančio J. Gruodžio g. 12, Kaune (toliau – Pastatas), atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

**Užsakovas:** Nacionalinė teismų administracija (juridinio asmens kodas 188724424), esanti L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilniuje.

**Naudos gavėjas:** Kauno apylinkės teismas (juridinio asmens kodas 302942349), esantis Laisvės al. 103, LT-44291, Kaunas.

#### **Darbų aprašymas**

Teismo Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atlikti vadovaujantis parengtu Administracinės paskirties pastato J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu (toliau – Projektas). Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti vykdomi dviem etapais:

**I etapas** – Pastato plokščiojo stogo remontas ir apšiltinimas, įskaitant naujų lietlovių ir lietvamzdžių sumontavimą;

**II etapas** – Pastato fasado (įskaitant cokolį su  $\geq 0,6$  m įgilinimu) apšiltinimas, įskaitant lietvamzdžių atitraukimą per apšiltinimo storį.

**Darbų atlikimo terminas:** I etapo darbus atlikti per 120 (šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų po Rangos sutarties įsigaliojimo dienos.

II etapo darbus atlikti per 280 (du šimtus aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų po Rangos sutarties įsigaliojimo dienos, bet tik po papildomo atskiro raštiško II etapo darbų pradžios suderinimo su Užsakovu. Užsakovas pasilieka teisę, esant nenumatytais aplinkybėms (negavus finansavimo), atsisakyti II etapo darbų. Jei Užsakovas nuspręstų atsisakyti II etapo darbų, apie tai raštu informuotų Rangovą iki 2019 m. sausio 30 d.

Abiejų Šalių susitarimu I ir II etapų darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti po vieną kartą ne ilgesniam nei 20 kalendorinių dienų laikotarpiui.

#### **Darbų apimtys**

1. Reikalingų atlikti darbų apimtys nurodytos Projekte (pridedamas).

#### **Kiti reikalavimai ir sąlygos**

2. Visi kiti smulkūs darbai, medžiagos, mechanizmai ar kitos sąnaudos, kurie pagal darbų technologiją gali būti reikalingi šioje Techninėje specifikacijoje ir Projekte nurodytiems atnaujinimo (modernizavimo) darbams kokybiškai atlikti, turi būti įskaičiuoti pateikiamame pasiūlyme. Pasiūlymas turi būti pateikiamas pagal prie pirkimo dokumentų pridėtas pasiūlymo formas.

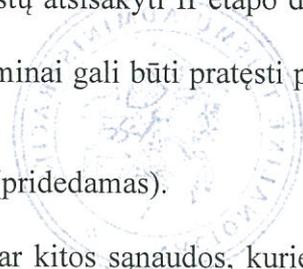
3. Prekės ir kitos medžiagos, reikalingos atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti, į objektą turi būti pristatomos kartu su atitikties deklaracijomis, patvirtinančiomis atitikimą Lietuvos ir/ar europinių standartų reikalavimams, ir pateikiamos Teismo Ūkio skyriaus vedėjui.

4. Rangovui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama įvertinti atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtį ir esamą situaciją Užsakovo objekte.

5. Dėl objekto apžiūros Rangovas turi susitarti su Teismo Ūkio skyriaus vedėju Vladu Krapavicku, mob. 860350630, el. p. [vladas.krapavickas@teismas.lt](mailto:vladas.krapavickas@teismas.lt).

6. Rangovas visas remonto darbų metu susidariusias statybines atliekas įsipareigoja utilizuoti savo lėšomis.

7. Visi mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti reikalingų leidimų gavimu (jei to prireiktų), tenka Rangovui.



*[Handwritten signature in blue ink]*

8. Teismo darbas atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu negali būti stabdomas, t. y. Rangovas atnaujinimo (modernizavimo) darbus turės vykdyti veikiančiame objekte. Rangovas, prieš pradėdamas atnaujinimo (modernizavimo) darbus, turi suderinti remonto laiką su Teismo Ūkio skyriaus vedėju, kad būtų kuo mažiau trukdoma teismo darbuotojams ir interesantams.

9. Darbus privaloma vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių patvirtinimo“ Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00. Rangovas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą objekte.

10. Darbus vykdyti vadovaujantis statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais bei geraja praktika.

11. Užsakovas sudarys sutartį dėl atnaujinimo (modernizavimo) darbų techninės priežiūros ir apie tai raštu informuos Rangovą atskirai.

12. Visi mokėjimo dokumentai, prieš juos pateikiant, turi būti suderinti su Užsakovu.

13. Darbų kaina sutarties vykdymo metu bus apskaičiuojama pagal faktiškai atliktų darbų kieki, naudojant Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius.

**PRIDEDAMA.** Administracinės paskirties pastato J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas, 86 lapai.

**UŽSAKOVAS**  
**Nacionalinė teismų administracija**  
Juridinio asmens kodas 188724424

Direktorė

Reda Moliene



**RANGOVAS**  
**UAB „G&J Group“**  
Juridinio asmens kodas 301537337

Direktorius

Giedrius Sapka

A. V.

Turto valdymo skyrius  
Vedėjo pavaduotojas

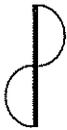
Tadas Kancevičius  
Vita Pušienė

2018-08-27

Turto valdymo skyrius  
Vedėjas

Arūnas Strašinskas

2018-08-27



UAB „PROJEKTERA“  
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 666 20819 (+370 682 39234)  
www.projektera.lt



Statytojas (tėsaikovas)	Nacionalinė teismų administracija
Statinių projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
Statinių projekto numeris	P1812
Statinių projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinių projekto dalyis	Statinio architektūros, statinio konstrukcijų dalis
Projekto bylos (segtuvo) laida	0
Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data	2018
Statinių paskirtis (pavadinimas)	Administracinės paskirties pastatai
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) – paprastas remontas

Projekto vadovas  Jonita Švokienė, atest. nr. 754

Projekto dalies vadovas (KPD)  Eglė Januškienė, atest. nr. A 1929

Įmonės kodas 302740803  
PVM kodas LT100006726710  
AŲ LT737300010130643871  
AB "SWEDBANK" bankas

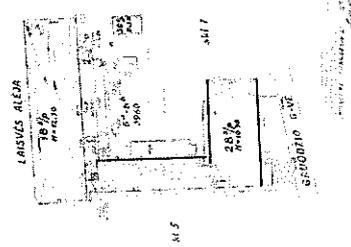
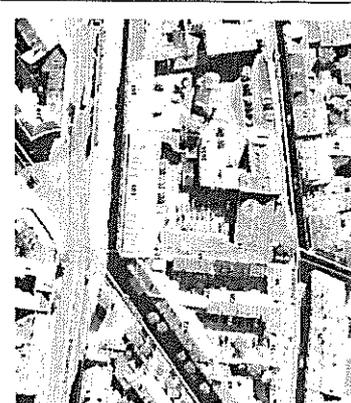
DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	DALIS	LAPŲ SK. PASTABOS
<b>DOKUMENTAI</b>			
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	A/SK	1
2.	Aiškinamasis raštas	A/SK	9
3.	Priedas 1	A/SK	1
4.	Techninės specifikacijos	A/SK	18
5.	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	A/SK	2
<b>BRĖŽINIAI</b>			
6.	Fasadai	A/SK-B	3
7.	Stogo planas	A/SK-B	1
8.	Detalės	A/SK-B	8

0		2018	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	ISLEIDIMO METAI	LAIKOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava mob. +370 666 20819, +370 682 39234	OBJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
A.754	PV	J. ŠVOKIENĖ www.projektera.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A.1929	PDV/EPD	E. JANUŠKIENĖ	ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES PROJEKTO DALIES SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS	NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				1 1

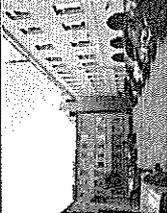
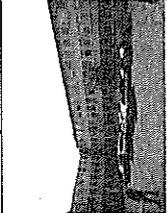
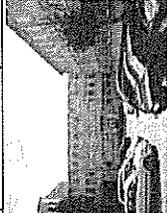
A/SK AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
1.	Bendrieji duomenys
1.1.	Projekto pavadinimas
1.2.	Adresas
1.3.	Projekto stadija
1.4.	Statybos rūšis
1.5.	Statinio kategorija
1.6.	Projekavimo objektas
1.7.	Pastato funkcinė paskirtis
1.8.	Projekto užsakovas
1.9.	Pagrindinis projektuotojas
2.	Projekto rengimo pagrindas
2.1.	Privalomieji dokumentai
2.2.	Privalomieji dokumentai

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žemė ūkio, statybos ir architektūros inžineriniai projektavimo ir konsultavimo paslaugų įmonė, UAB www.projektera.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS
A.754	FV	Administracinės paskirties J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinto (modernizavimo) techninis darbo projektas
A.1929	PDVero	E. JANUŠKIENE
LAIDA	0	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LAIDA	0	ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES
LAIDA	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS	MACIONALINĖ TEISŲ ADMINISTRACIJA
		ŽYMUO
		P1812-TDP-A/SK-AR
		LAPAS LAPŲ
		1 9

projekto pavadinimas	STR 2.05.09:2005	projektavimas
statinio kategorija	RSN 145-92	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
statybos rūšis	RSN 156-94	Gelžbetoninių konstrukcijų statybinis skaičiavimas
statinio funkcinė paskirtis	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas nr. A1-22/D1-4	Statybinė klimatologija
statinio užsakovo pavadinimas	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-17/IV-500	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
statinio projekto rengimo pagrindas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
statinio projekto rengimo data	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
statinio projekto rengimo vieta	LST 516:1998	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
statinio projekto rengimo būdas		Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai

3.	Duomenys apie statybos sklypą	
3.1.	Dislokacija	remontuojamas pastatas yra J. Gruodžio g. 12, Kaune.
3.2.	Ryšys su greitu užstatymu	
3.3.	Inžineriniai	
3.2.	Ryšys su greitu užstatymu	remontuojamas pastatas ribojasi su gretimai administracinės paskirties pastatais
3.3.	Inžineriniai	šiuo projektu nesprendžiami

ŽYMUO	P1812-TDP-A/SK-AR	LAPAS LAPŲ	2 9
-------	-------------------	------------	-----

tinukai ir įrenginiai	
3.4. Želdynai	Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas.
3.5. Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš Gruodžio g. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje nėra sprendžiamas.
3.6. Klimato sąlygos	vidutinė metinė oro temperatūra +5.7 °C santykinis metinis oro drėgnumas 83 % vidutinis metinis kritulių kiekis 821 mm maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 81,3 mm vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PR, P, PV, V. vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s sikičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų paviršiaus vėjo greitis 20 m/s pagal STR 2.05.04:2003, Kauno rajonas priskiriamas I-iam sniego apkrovos rajonui su sniego nužeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ) pagal STR 2.05.04:2003, Kauno rajonas priskiriamas I-iam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšmė 24 m/s
3.6. Sniego apkrovos rajonas	vėjo apkrovos rajonas
4. Duomenys apie pastatą	
4.1. Projekto aprašymas	pastato paprastojo remonto projekto sprendiniai apima pastato fasadų, cokolio, stogo apšiltinimą, tarp pat stogo hidroizoliacijos įrengimą, išorinių langų angokraščių apdailą – tinkavimą struktūriniu tinku, cokolio ir fasadų apdailos įrengimą – tinkuojant struktūriniu tinku, lauko palangių ir stogo parapetų skardinimą. Projektas parengtas įvertinant, kad pasto modernizavimas bus vykdomas dviem etapais: I etapas – pastato plokščiojo stogo remontas ir apšiltinimas, įskaitant naujų lietašviesių ir lietašviesių sumontavimą; II etapas – pastato fasado (įskaitant cokolį su ≥0,6 m įgilinimu) apšiltinimas, įskaitant lietašviesių atitraikimą per apšiltinimo stori. Šiuo projektu statinio paskirtis nekeičiama. Apšiltinimo ativaras bus sumažinti šilumos nuostoliai, sumažės eksploatacinės energijos sąnaudos. Po pastato remonto architektūrinė išraiška bus tvarkingesnė ir derės su supančia aplinka. Patalpų plotai – pagal inventorių bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir turis padidės dėl fasadų apšiltinimo darbų.
4.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	pastato esamos padėties fotofiksacija:
4.3. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	  Sienų konstrukcija – plytos. Atskirose vietose plytos įskilusios, ištrupėjusios. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizikinė iršiluminė varža netenkina STR
4.4. Pastato fotofiksacijos	
4.5. Esamos pastato būklės įvertinimas	

2.01.09.2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
pastatai ir nuogrindos	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis netinkamai įrengta nuogrinda, todėl į tarpą tarp sienos ir nuogrindos patenka nuo pastato nuvedami krituliai. Drekinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir irtūkių sienuose atsiradimo priežastimi. Pastato cokolinės dalies tinkas nutrūpėjęs. Pastato stogas – sutapdintas, jo būklė patenkinama. Stogo danga ruloninė, stogui papildomas termoizoliacinis sluoksniš reįrengtas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. Vėdinimo kaminių apskardinimas prastas, betoninė jų konstrukcija trupa. Lietaus nuvedimas – išorinis
stogas	
5. Projekto sprendiniai	
5.1. pastato architektūrinė koncepcija ir funkcija	projekto tikslas - modernizuoti esamą pastatą, pagerinti inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes.
5.2. pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	Paruošiamieji darbai - Transšjos kasimas pastato perimetrui; - Inžinerinių tinklų zenklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, lauko šviestuvų, antenų ir kitų smulkių elementų nuėmimas nuo fasadų; - Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo; - Vėdinimo šachtų nuvalymas, nutrūpėjusių blokų atstatymas; - Nenaudojamų antenų ir atotampų ant stogo demontavimas; - Kiti, tinkamam atnaujinimo (modernizavimo) atlikimui būtini darbai. Defektų šalinimas Pastato cokolio viršžeminės ir požeminės dalies šiluminės, naudojant ne mažesnio kaip 100mm storio, izezuotą su užliatomis polistireninį putplastį. Pastato cokolio viršžeminės dalies šiluminės iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant mechaniniams pažeidimams atspariu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K), bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Šiuo projektu numatomi darbai: - Paviršiaus paruošimas; - Hidroizoliacijos įrengimas; - Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėlgėmis; - Išlyginamojo sluoknio įrengimas, tvirtinant tinklelį; - Langų angokraščių aptaisymas dekoratyviniu tinku; - Paviršių tinkavimas dekoratyviniu tinku;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektros kabelių ant išorinės cokolio sienos atitraukimas nuo sienos per apšiltinimo stori;</li> <li>- Atvirų laidų, kabelių, atitraukimas nuo sienos per apšiltinimo stori;</li> </ul> <p>Pastato cokolio įgilinamos į gruntą dalies šiluminimas, padengiant hidroizoliacija ir įrengiant termoizoliacinį sluoksnį. Apšiltinami pamatai įgilinami ne mažiau kaip 0.6 m, nuo namo nuogrindos paviršiaus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>U &lt; 0.36 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Šiuo projektu numatomi darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statybos aikštelės paruošimas;</li> <li>- Esamos nuogrindos šalinimas;</li> <li>- Grunto atkasimas ir užkasimas;</li> <li>- Paviršiaus paruošimas;</li> <li>- Hidroizoliacijos įrengimas;</li> <li>- Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kiljuojant;</li> <li>- Termoizoliacinio sluoksnio padengimas dreناžine membrana;</li> <li>- Įglintnos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0.6m. Žemiau žemės paviršiaus:</li> </ul>
Sienų šiluminimas		<p>Pastato išorės sienų šiluminimas iš išorės montuojant termoizoliacinius sluoksnius, įrengiant nevedinamą fasadą ir aptaisant dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>U &lt; 0.25 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Šiuo projektu numatomi darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastolių sumontavimas, baigus darbus išmontavimas;</li> <li>- Sienų paviršiaus paruošimas šiluminimui (plyšių, įtrūkimų, sočių, išdaužų užtaisymas, pelėsis pažeistų sienų dezinfekavimą), perforuoto cokolinio profilio įrengimas;</li> <li>- Įėjimo stogelių paruošimas, apšiltinimas ir dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas iš spalvotos skardos.</li> <li>- Laidų, kabelių atitraukimas nuo sienos per apšiltinimo stori;</li> <li>- Elektros spintos neaitraukiamos, apšiltinamos pagal galimybes;</li> <li>- Sienų šiluminimas iš išorės, pritvirtinant termoizoliacinių plokščių sluoksnį;</li> <li>- Kampų ir angokraščių sutvarkymas, aptaisymas dekoratyviniu tinku;</li> <li>- Fasadu aptaisymas dekoratyviniu tinku;</li> <li>- Vėlavos laikikliu, namo numero, gatvės pavadinimo, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviesstuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</li> </ul>
Stogo atnaujinimas		<p>Sutepdinių stogų šiluminimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>U &lt; 0.19 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>. Šiuo projektu numatomi darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mechaninių būdu pakeliamas ant stogo esanti šachio mašina, baigus stogo šiluminimo darbus atstatoma į buvusią</li> </ul>

	<p>padėti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiluminamosios; izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą;</li> <li>- Parapeto ir ventiliacijos kanalų su pertvaromis pakėlimas iki reikiamo aukščio. Pakelti ventiliacijos kanalai ir parapetai apšiltinami, apskardinami spalvovla skarda, ventiliacijos angos aptaisomos metaliniais tinkteliais;</li> <li>- Nuolaid formuojančio sluoksnio įrengimas;</li> <li>- Stogų šiluminimas termoizoliacinėmis plokštimis;</li> <li>- Papildomos šiluminamosios izoliacijos tvirtinimas;</li> <li>- Stogo dangos įrengimas (apatinio ir viršutinio sluoksnio įrengimas)</li> <li>- Laidų sutvarkymas ir pritaikymas dėl stogo dangos altitudės paaukštėjimo įrengiant apšiltinimo sluoksnius, termoizoliacijos ventiliacijos kaminėlių įrengimas;</li> <li>- Priešlaudy aptaisymas;</li> <li>- Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo;</li> <li>- Vertikalių fekalinės kanalizacijos alsuoklių D110 su stogeliais pakėlimas virš naujai įrengtos stogo dangos.</li> <li>- Esamos vėsinimo įrangos pakėlimas per apšiltinimo stori (sprendžiamas darbų metu įvertinus galimybes eksploatuojančiai ir įrangą prižiūrinčiai įmonei).</li> </ul>	<p>Aplinkos sutvarkymo darbai</p>	<p>atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštūgumas nepadidėja. Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Pastato cokolis apdailinamas dekoratyviniu tinku. Spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi ir miesto vyriausiuoju architektu. Vėdinimo kanalų apskardinimas, stogeliai įrengiami iš cinkuoto metalo, dengto poliesteriu, spalva – pilka, įėjimų į pastatą stogelių plokščių spalva derinama prie fasado apdailos. Medžiagų ir spalvų keitimasis:</p> <p>Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto vadovu ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminaros, orientacinės ir tikslinamos projekte vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminų spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.</p> <p>Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams <i>gaušas užsakovo pritarimas</i>. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projekcinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;</li> <li>- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus;</li> <li>- būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.</li> </ul> <p>sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama, aukštūgumas ir užstatymo plotas didėja tik dėl pastato apšiltinimo.</p>
5.3. architektūriniai (fasadų) sprendiniai			<p>atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštūgumas nepadidėja. Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Pastato cokolis apdailinamas dekoratyviniu tinku. Spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi ir miesto vyriausiuoju architektu. Vėdinimo kanalų apskardinimas, stogeliai įrengiami iš cinkuoto metalo, dengto poliesteriu, spalva – pilka, įėjimų į pastatą stogelių plokščių spalva derinama prie fasado apdailos. Medžiagų ir spalvų keitimasis:</p> <p>Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto vadovu ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminaros, orientacinės ir tikslinamos projekte vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminų spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.</p> <p>Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams <i>gaušas užsakovo pritarimas</i>. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projekcinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;</li> <li>- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus;</li> <li>- būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.</li> </ul> <p>sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama, aukštūgumas ir užstatymo plotas didėja tik dėl pastato apšiltinimo.</p>
5.4. sprendinių atitiktumas projekto rengimo dokumentams			<p>atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštūgumas nepadidėja. Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Pastato cokolis apdailinamas dekoratyviniu tinku. Spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi ir miesto vyriausiuoju architektu. Vėdinimo kanalų apskardinimas, stogeliai įrengiami iš cinkuoto metalo, dengto poliesteriu, spalva – pilka, įėjimų į pastatą stogelių plokščių spalva derinama prie fasado apdailos. Medžiagų ir spalvų keitimasis:</p> <p>Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto vadovu ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminaros, orientacinės ir tikslinamos projekte vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminų spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.</p> <p>Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams <i>gaušas užsakovo pritarimas</i>. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projekcinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;</li> <li>- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus;</li> <li>- būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.</li> </ul> <p>sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama, aukštūgumas ir užstatymo plotas didėja tik dėl pastato apšiltinimo.</p>
5.5. sprendinių atitiktumas teritorijų planavimo dokumentams			<p>atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštūgumas nepadidėja. Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Pastato cokolis apdailinamas dekoratyviniu tinku. Spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi ir miesto vyriausiuoju architektu. Vėdinimo kanalų apskardinimas, stogeliai įrengiami iš cinkuoto metalo, dengto poliesteriu, spalva – pilka, įėjimų į pastatą stogelių plokščių spalva derinama prie fasado apdailos. Medžiagų ir spalvų keitimasis:</p> <p>Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto vadovu ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminaros, orientacinės ir tikslinamos projekte vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminų spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.</p> <p>Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams <i>gaušas užsakovo pritarimas</i>. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projekcinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;</li> <li>- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus;</li> <li>- būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.</li> </ul> <p>sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama, aukštūgumas ir užstatymo plotas didėja tik dėl pastato apšiltinimo.</p>
5.6. suprojektuoti o pastato atitiktumas			<p>atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštūgumas nepadidėja. Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Pastato cokolis apdailinamas dekoratyviniu tinku. Spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi ir miesto vyriausiuoju architektu. Vėdinimo kanalų apskardinimas, stogeliai įrengiami iš cinkuoto metalo, dengto poliesteriu, spalva – pilka, įėjimų į pastatą stogelių plokščių spalva derinama prie fasado apdailos. Medžiagų ir spalvų keitimasis:</p> <p>Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto vadovu ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminaros, orientacinės ir tikslinamos projekte vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminų spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.</p> <p>Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams <i>gaušas užsakovo pritarimas</i>. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projekcinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;</li> <li>- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus;</li> <li>- būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.</li> </ul> <p>sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama, aukštūgumas ir užstatymo plotas didėja tik dėl pastato apšiltinimo.</p>

<p>Projekto sprendiniai numato tik lokius darbus, kuriais nepažeidžiamos Senamiesčio vertingosios savybės. Remontas nekeičia, nepažeidžia saugomos istorinės sandaros.</p> <p>Projekto sustabdomas tvarkomo pastato elementu nykimas, kurie gali sudaryti vizualinę taršą ir neigiamą poveikį Senamiesčio. Pastato tvarkymo darbai nesumažins Senamiesčio vertybių, netrukdys autentiškos aplinkos suvokimui.</p>	<p>Projekto sprendiniai numato tik lokius darbus, kuriais nepažeidžiamos Senamiesčio vertingosios savybės. Remontas nekeičia, nepažeidžia saugomos istorinės sandaros.</p> <p>Projekto sustabdomas tvarkomo pastato elementu nykimas, kurie gali sudaryti vizualinę taršą ir neigiamą poveikį Senamiesčio. Pastato tvarkymo darbai nesumažins Senamiesčio vertybių, netrukdys autentiškos aplinkos suvokimui.</p>
<p><b>7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai</b></p> <p>7.1. Sprendinių aprašymas</p>	<p>aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprendžiamas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijas. Reikalavimai žmonių su negalia reikėms“ 9 p.</p>
<p><b>8. Sauga, trečiųjų asmenų interesai</b></p> <p>8.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugaus naudojimas</p> <p>8.2. Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas</p>	<p>statinio patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varvekių kritimo, susidūrimo, nudėgimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogiimo) rizikos ir pan. Šiuo projektu, statinio vidaus patalpų išplanavimas nėra keičiamas. Prieigos prie pastatų atviras, apžvelgiamas iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.</p> <p>Trečiųjų asmenų pagrindinių interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai skyje, taip pat ir pastato darbuotojams;</li> <li>- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.</li> </ul> <p>Atlikus pastato remontavimo darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir viešinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.</p>
<p>6.3. Statybos darbų poveikis aplinkai</p>	<p>Projekto sprendiniai saugo esančias skyje gamtos vertybes – esanti žaidiniai nektarai, kultūros vertybių skyje ir greifimybė nėra. Numatomas tik galimas krūmų, trūkančių cokolio apšilimo darbas, naikinimas. Po pastato remonto eksploatacijos metu nepažeidžia aplinkos tarša, trūkumo lygis, neatirsas elektros tekimo trikdymas.</p>
<p><b>9. Gaisrinė sauga</b></p>	<p>Pastatas – P.2.2 grupės. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiluminio medžiagos parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra pirmo ugniai atsparumo laipsnio.</p>
<p>9.1. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai</p>	<p>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atsparumas kaip (min.) laikantiosios konstrukcijos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip RE 30</p> <p>(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p>
<p>9.2. Statybos produktų degumo klasės</p>	<p>Statybinės medžiagos renkamos priskyvus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui, pirmai gaisro apkrovos kategorijai. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Fasadų šiluminis</p>

<p>esminiams statinio reikalavimams</p> <p>esminius statinio reikalavimus:</p> <p>t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogiams, smūgiams, perkrova, žmonių padarytos klaidos);</p> <p>kad kitus gaisrui statinio laikantiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veikty žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;</p> <p>t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dūjų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dūjų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;</p> <p>t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudėgimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogiimo) rizikos;</p> <p>t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas trūkšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;</p> <p>t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir žmonių poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).</p>	<p>mechaninio atsparumo ir pastovumo</p> <p>gaisrinės saugos</p> <p>higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos</p> <p>saugaus naudojimo</p> <p>apsaugos nuo triukšmo</p> <p>energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo</p>
<p>5.7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas</p>	<p>ne mažiau:  <math>U_N = 0,25 \text{ k}</math>  <math>U_N = 0,25 \text{ k}</math>  <math>U_N = 0,36 \text{ k}</math>  <math>U_N = 0,20 \text{ k}</math>  <math>U_N = 1,6 \text{ k}</math>  <math>U_N = 1,6 \text{ k}</math></p> <p>projekte*:  <math>U_N = 0,25 \text{ k}</math>  <math>U_N = 0,36 \text{ k}</math>  <math>U_N = 0,20 \text{ k}</math>  <math>U_N = 1,3 \text{ k}</math>  <math>U_N = 1,6 \text{ k}</math></p> <p>* atitvarų šilumos laidumo skaitėtinai pateikti priede nr. 1. apšilinus pastatą (lauko sienas, stogą, pamatus), numatoma energetinio naudingumo klasė – C. Rekomenduojama baigti modernizuoti pastatą (jo dalyse) išmatuoti pastato sandarumą prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už 1,5 1/h.</p> <p>C1, C2 ir saviteji šilumos nuostoliai paskaiciuoti pagal projekto duomenis, atlikus pastato sertifikavimą pagal realius matavimus, jie gali keistis.</p>
<p>6. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS</p>	<p>Statyns patenka į senamiesčio teritoriją (unikalus objekto kodas 20171).</p>

9.3. Statinio gaisrinių skyrių plotai	privaloma naudoti tik sertifikuotą sistemą. Tvarkomo stogo mazgai turi tenkinti BROOF (II) klasės stogams keliamus reikalavimus. Gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas.
9.4. Evakuacijos keliai	Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš pastato - esami, per laiptines. Iš rūsių - esami, per rūsių laiptus į lauką. Evakuacija iš rūsių numatoma per esančius išėjimus. Rūsio aukšte nėra nuolat būnantių žmonių. Rūsio patalpose nenumatoma daugiau kaip 5 žmonių vienu metu. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p. 117, kai pro duris evakuojasi ne daugiau 50 žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotą ne mažesnę kaip 0,9 m. Vidaus patalpų perplanavimas ir naujų angų kirpimas šiuo projektu nenumatomas.
9.5. Angų užplaidai priešgaisrinėse atitvarose	
9.6. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės	Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p. 167, ant parapetų turi būti įrengiamas 0,6 m aukščio stogo aptvėrimas, kai parapeto aukštis yra žemesnis nei 60 cm aukščio.
	Visos dangos ir produktai turi atitikti reikalaujamą gaisro klasę, kuri nurodoma architektūrinės dalies aiškinamajame rašte, brėžiniuose arba gaisrinėje dalyje. Tuo atveju, jei rangovas teigia ir rodo, kad nėra galimybės įsigyti reikalaujamos arba aukštesnės gaisro klasės dangą ir, susiderinęs su atitinkamom institucijom bei užsakovu, įsigyja žemesnę klasę, už dangą atsakomybę prisiima rangovas.

ŽYMUO	P1812-TDP-AISK-AR	LAPAS	LAPŲ
		9	9

*Į priedas*

**ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI**

dalis	pagr. duomenys				patalpa dėl papildomo įdėtinimo				patalpa dėl šilumos patekėjimo per langus					
	nr.	storis	$\lambda_{se}$	R	$\Delta L_{se}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	K <sub>se</sub>	$\lambda_{se}$	$\alpha$	$\lambda_{se}$	n <sub>se</sub>	A <sub>se</sub>	d <sub>se</sub>	$\Delta U_{se}$
Konstruktija	R <sub>1</sub>	0,15	0,042	3,58	0,001	0,05	0,00195	0,039						
Esama varža šiluminis EPS 70	R <sub>2</sub>			4,56										
vidinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>si</sub>			0,13										
išorinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>se</sub>			0,13										
šėnos visuminė šiluminė varža	R <sub>1+2</sub>			4,62										
šilumos perdavimo koeficientas	U			0,216					0,5	50	3	05	0,20	0,029
norminis šilumos perdavimo koeficientas UR (W/(m <sup>2</sup> ·K))				0,25										

dalis	pagr. duomenys				patalpa dėl papildomo įdėtinimo				patalpa dėl šilumos patekėjimo per langus					
	nr.	storis	$\lambda_{se}$	R	$\Delta L_{se}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	K <sub>se</sub>	$\lambda_{se}$	$\alpha$	$\lambda_{se}$	n <sub>se</sub>	A <sub>se</sub>	d <sub>se</sub>	$\Delta U_{se}$
Konstruktija	R <sub>1</sub>	0,10	0,038	2,65	0,001	0,05	0,00175	0,035						
Esama varža šiluminis EPS 100	R <sub>2</sub>			3,44										
vidinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>si</sub>			0,13										
išorinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>se</sub>			0,13										
šėnos visuminė šiluminė varža	R <sub>1+2</sub>			3,70										
šilumos perdavimo koeficientas	U			0,210					0,5	50	4	05	0,20	0,039
norminis šilumos perdavimo koeficientas UR (W/(m <sup>2</sup> ·K))				0,26										

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	ISLEDIMO METAI	UAB „PROJEKTERA“ Žemėg. 11 LT-55001 „Jonava“ Mob. +370 656 2019 +370 692 3934 www.projektera.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas J. Grudžio g. 12, Kaunas, atnaujinto (modernizuoto) techninis darbo projektas LAIDA
ATESTATO NR.	PV	J. SYVOKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 754	PD/VER.	E. JANUSKIENE	ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI
A 1929	STATYTOJAS	ZYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	NACIONALINE TEISŲ ADMINISTRACIJA	P1812-TDP-AISK-AR	1 2

**AJSK TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

skryčius	pavadinimas	lapas
1 skryčius	Bendrosios nuostatos	1
2 skryčius	Bendrastatybiniai darbai	2
3 skryčius	Išorės darbai ir medžiagos	6

**I SKYRIUS. BENDROSIOS NUOSTATOS**

**1.1. Bendrosios nuostatos**

1.1.1. *techninės specifikacijos TS A.01:2012 "Darbai, medžiagos ir gaminiai" parengtos laikantis STR 1.05.06.2010 "Statinio projektavimas" Techninės specifikacijos yra privaloma projekto dalis, reikiant specifikacijas vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais, sertifikuotų Lietuvoje medžiagų, gaminių ir konstrukcijų gamintojų rekomendacijomis. Šios specifikacijos reglamentuoja bendrojo reikalavimus darbams, reikalavimus bendrastatybiniams, apdailos darbams, gaminiams ir statybos produktams.*

**1.2. Bendrieji nurodymai**

1.2.1. ši techninė specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais.

jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

nurodymai techninių specifikacijų laikymui nurodyti "Bendrosiose techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos nuošiamas kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.

visais atvejais, atliekant statybinius darbus, būtina vadovautis ir gamintojo pateiktomis technologijomis.

turi būti laikomos specialiu statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės rengimo instrukcijos.

apdailos darbai pradunami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų tiekimo sistemos, įrengti elektros tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami pasieptų darbų aktai.

apdailos darbai atliekami pagal techninio darbo projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su techninio darbo projekto autoriumi (architektu).

apdailos medžiagos, spalvas, tekstūras, rašą ir pan. parenka techninio projekto autorius. Visos apdailos medžiagos, spalvos turi būti rašomiškai suderinti su projekto autoriumi projekto vykdymo priežiūros metu arba darbo projekto metu, jei projektą rengia projektuotojas, rengęs Techninį projektą.

apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožūra, įvertinus konkrečią situaciją, prieš tai suderinus su statytoju ir projekto vykdymo priežiūrą atliekančiais specialistais.

apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir pritimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

atliekant darbus, būtina laikytis priešgaisrininių ir darbų saugos reikalavimų.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMOMETAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas J. Gruodžio g. 12, Kauno, atnaujinti (modernizavimo) techninis darbo projektas
A 754	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ
A 1929	PDV <sub>isp</sub>	DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 0
LT	STATYTOJAS UAB "JONAVOS PASLAUGOS", 156916523, JONAVA, KLAIPEDOS G. 17	ŽYMUO LAPAS LAPŲ 1 18

dalis		Stogas				pataisa dėl papildomo įreikimo	
atitvara		pagr. duomenys		$\Delta_{\text{kur}}$	$W/(m^2\cdot K)$	$K_{\text{cr}}$	$\Delta_{\text{kr}}$
medžiaga	nr.	storis	$\lambda_{\text{de}}$	R			$\lambda_{\text{de}}$
G/B perdanga	R <sub>1</sub>	0,22	1,300	0,17			
smėlio sluoksnis nuolydžiams	R <sub>2</sub>	0,02	2,000	0,01			
esama izoliacija	R <sub>3</sub>	0,05	0,061	0,82			
šiluminis (EPS 80)	R <sub>4</sub>	0,15	0,040	3,75	0,002	0	0
šiluminis (kieta akmens vata)	R <sub>5</sub>	0,04	0,042	0,95	0,002	0	0
suminė šiluminė varža	R <sub>6</sub>			5,70			
vidinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>sa</sub>			0,10			
išorinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>se</sub>			0,04			
stogo visuminė šiluminė varža	R <sub>t</sub>			5,84			
šilumos perdavimo koeficientas	U			0,17			
norminis šilumos perdavimo koeficientų U <sub>R</sub> (W/(m <sup>2</sup> ·K))				0,20			

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
P1812-TDP-AJSK-AR	2	2

2.1.5. užpylimas sutankinimas

Užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpilios, nepatiktins Techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų prašų dengiamų darbų aktyvose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm.

Vamzdžių tranšėjos užpilamos gruntu 250 mm storio sluoksniais, tankinant juos rankiniu būdu.

Užpilnamame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusto grunto gabalu.

**2.2. Dangų įrengimas**

- 1) betoninės trinkelės (turi atitikti LST EN 1338:2003);
- 2) atsių sluoksnis (Ø2+5 mm) - 3 cm. Pagrindą sudaro vidutinagrūdės atsiųs. Medžiaga turi būti gerai išrūšiota, reikalaujamos granulometrinės sudėties. Filtracijos koeficientas 6 m/parą. Atsiųs praeinamumo pro sieta nr. 063 dydis ne mažesnis kaip 30% pagal masę ir tamprumo modulis ez 120 mpa, sankabumas c-0,006 mpa;
- 3) sutankinto žvyro-smėlio sluoksnis (300 mm) Ø10 +-45mm, k-0,95;
- 4) stabilizuotas gruntas.
- Betoninių trinkelių klojimas.** Trinkelės klojamos ant atsių sluoksnio. Trinkelės turi būti nesusklijusios, be nudaužytų kampų ir zonų. Jos klojamos eilėmis pagal formą - pagal brėžinį, parengtą darbo projekto metu. Siūles tarp trinkelių užpildomos sausu smėlio - cemento mišiniu. Pakojus trinkelės, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.
- Trinkelių techniniai duomenys:**
- stipris gniužiant 43 N/mm<sup>2</sup>,
  - stipris lenkiant 5 N/mm<sup>2</sup>,
  - atsparumas šaičiui 1200;
  - gaminių betono klasė B25/30;
  - betono dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm<sup>2</sup>;
  - betono vandens įgėris ne didesnis kaip 5-6 %.

**2.2.2. dangos skaldos danga**

- natūralaus akmens skalda (Ø2+3 cm) - 12 cm;
- sutankinta skalda - 20 cm
- sutankintas gruntas. Skaldos spalva - pilka, artima grunto spalvai.
- Prie trinkelių ir skaldos įrengiami gatvės arba vejos bordiūrai (žr. brėžiniuose).
- Visi šaligatviai bortai bus padaryti iš surenkamų bortų ant betoninio pagrindo. Bordiūrai įrengiami ant C10/15 klasės betono (storis - 8 cm), kurio savybės turi atitikti LST 1346:1995 nurodymus. Siūlės tarp bordiūrų elementų turi būti ne storesnės kaip 10 mm ir užpildomos skiediniu. Skiediniui naudojamo portlandcemento marke turi būti ne mažesnė kaip 400, o jo kiojumas pagal kuglio nusilgį - 5-6 cm. Visi bortai turi būti taisyklingsi ir lygūs. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai aplotaisomi rankiniu būdu. Bordiūrai turi fiksuoti kartoti esamą dangos profilį. Vertikalius laiptai tarp bordiūrų elementų nei plane nei profilyje neleidžiami. Techniniai reikalavimai:
- stipris gniužiant 43 N/mm<sup>2</sup>;
- stipris lenkiant 5 N/mm<sup>2</sup>; atsparumas šaičiui F200;
- gaminių betono klasė B25/30;
- betono dilumas ne didesnis kaip 0,40 g/cm<sup>2</sup>;
- betono vandens įgėris ne didesnis kaip 7 %.

**2.3. Mūro darbai**

2.3.1. plytos

silikatinės pilnavidurės plytos, išmatavimai 250x120x88 mm. Sąlyginė markė 150. Pagal LST EN 771-2 gniuždymo atsparumo klasė - 15, t.y. jų normalizuotas gniuždyimo atsparumas - 15,0 N/mm<sup>2</sup>.

plytų matmenų leisti nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, ikirimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST EN 771-2 nurodytus reikalavimus.

prieš pradėdamas darbus Rangovas turi gauti ir pateikti žemiau išvardintus

darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

visa apdaila ir konstrukciniai pasluoksniai privatomai turi būti atstatyti po inžinerinių tinklų tiesimo. Rangovas privalo įvertinti apdailos ir konstrukcinių pasluoksnų atstatymą po tinklų tiesimo pagal kitų dalių planus.

rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir projektuotojus, kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdam sekancijų darbų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

pasirūpinti darbų sąrašą būtina tikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.

visos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitiktis įvertinimo dokumentą.

visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitiktis deklaracija:

**gamintojo revizijais, firmos atpažinimo ženklai, specifikacija;**

**techninėm charakteristikom;**

**nuoroda, ar skirta interjerui, ar eksterjerui;**

**spalvos nuoroda;**

**įrenginio pagaminimo data.**

**II SKYRIUS. BENDRASTATYBINIAI DARBAI**

**2.1. Kasimo darbai**

2.1.1. bendrieji reikalavimai

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje.

Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad grūntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo.

2.1.2. kasimo darbai

pastatams statiniams

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės, iškasos pamatų duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projekcinės altitudės - + 0 mm ir -50 mm. Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į grūntą (juostiniai pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projekcinės pagrindo altitudės. Likęs grūnto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grūnto struktūros.

Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Mažiausias duobės plotis turi būti 0,2 m platesnis iš kiekvienos konstrukcijos, įvertinant klojinį ir izoliacijos storius, pusės.

Jeigu esamas gamtinis gruntas yra per silpnas ar netinkamas pamato pagrindui, jis turi būti sutankinamas (jeigu jis gali būti tankinamas) arba keičiamas žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu. Šis sluoksnis turi būti atskirtas nuo žemiau esančio grūnto geotekstiliniu filtru.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas paklojant geotekstilę ir sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

Tankinamo arba keičiamo grūnto sluoksnio storis ir sutankinimo rodikliai turi būti nurodyti geotechniniuose darbo brėžiniuose.

Kasimas turi būti vykdomas darbus suderinant su Užsakovu, kad visos konstrukcijos, vamzdžiai ir kabeliai būtų įrengiami ir klojami reikiamose vietose ir reikiamose altitudėse.

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasita medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios. Grūnto transportavimo ir sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas.

Tinkama užpylimams iškasita medžiaga, kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

2.1.3. iškasos medžiagos transportavimas

Grioviai suprojektuoti kaip atviri nuožulnūs grioviai, kuriems susilpninimai nereikalingi. Šlauto kampas pagal geotechninius brėžinius yra nuo 1:1 iki 1:0,5. Rangovas turi įrengti reikalingus laikinus šlaitų sutvirtinimus, pavyzdžiui geotekstiles filtru ir žvyru, kadangi šlaitai gali nutyrti žemyn nuo žemės ai paviršinių vandenų. Rangovas taip pat turi numatyti bet kurias kitas atramas ir sutvirtinimus, reikalaujamus pagal darbų saugumo reikalavimus.

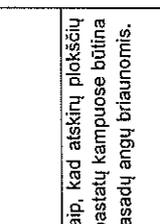
2.1.4. griovių sutvarkymas

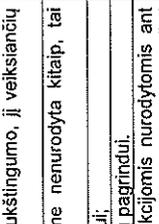
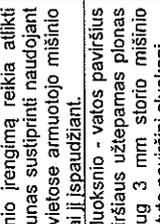
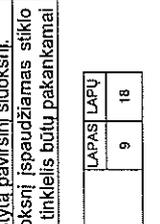
<p>dokumentus ir medžiagų pavyzdžius: plytų technines charakteristikas, kurias garantuoja jų gamintojas, ir gamintojų reklaminę medžiagą apie visą jų gaminių produkciją. Taip pat turi būti gauti trys vienos plytų rūšies pavyzdžiai, kurie inamui iš pirmųjų partijų, atvežtų į statybos aikštelę. Po to jie tikrinami ir tik tada duodamas leidimas pradėti darbus.</p> <p>visos vėlesnės plytų partijos turi būti lygiai tokios pat kokybės, kaip ir patikrinti pavyzdžiai. Tos medžiagos, kurios neatitiks šių reikalavimų, turi būti nedelsiant išgabenamos iš statybos aikštelės.</p> <p>rangovas turi paruošti plytų mūro pavyzdžius derinimui, kuriuose matyti koks reikalingas tinkas, kaip išsidėstę plytos, kaip atliekamos netinkuotos jungtys ir bendra darbų kokybė. Šie pavyzdžiai toliau turi būti naudojami kaip etalonas, kuriuo vadovaujantis vertinamos mūro konstrukcijos, vykdamas kontrakte numatytus darbus.</p> <p>plytos, laikomos tauke, turi būti sudėtos taisyklingais paketais ir apsaugotos nuo drėgmės bei kito neigiamo poveikio.</p> <p>darbams turi būti naudojamas portlandcementas. Kalkės turi būti geros kokybės, gessintos arba hidratuotos. Smėlis naudojamas darbams turi būti be molio, organinių ar kitų priemaišų ir kietas.</p> <p>statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1997 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento ir cemento – kalkių skiediniai.</p> <p>cemento skiediniai naudojami surenkamų konstrukcijų montavimui (išlyginamajam sluoksniui), jų sandūrų (siūlių) užpildymui, vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui. Cemento – kalkių skiediniai naudojami mūro darbams.</p> <p>skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementas 42,5 klasės.</p> <p>kalkės turi atitikti reikalavimus. Kalkės naudojamos mišriesiems skiediniams gaminti, reikia patikrinti jų tūrio pastovumą. Užmašyti pavyzdžiai turi būti apbruoti inžinieriaus.</p> <p>smėlis turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm.</p> <p>naudojamas vanduo turi atitikti poskyryje "Vanduo" išdėstytus reikalavimus.</p> <p>naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinančius nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti apbruoti inžinieriaus neturi prastinti skiedinio kokybę.</p> <p>konsistencija turi būti nustatoma standartiniu kūgiu pagal LST 1413.1. Turi būti naudojami tokios konsistencijos skiediniai:</p>	<p><i>skiedinio paskirtis</i></p> <p><i>Kūgio išmigimo gyvis, cm</i></p> <table border="1"> <tr> <td>surenkamų stambių konstrukcijų (perdangų plokščių ir t.t.) montavimui, siūlių užtaisymui</td> <td>5-7</td> </tr> <tr> <td>skiediniai naudojami mūro darbams:</td> <td>7-8</td> </tr> <tr> <td>mūriui iš pilnavidurių plytų ir betoninių blokelių mūriui iš skylėtų plytų</td> <td>9-13</td> </tr> <tr> <td>skiediniai paduodami skiedinio siurbliams</td> <td>14</td> </tr> </table> <p>plastifikuoti didininti į skiedinį gali būti dedami plastifikatoriai, apbruoti inžinieriaus sumazhinantys vandens ir išsamų medžiagų kiekį.</p> <p>paruošto naudojimini mišinio išsiluoksnuojamumas neturi viršyti 10%.</p> <p>ka tik pagaminto mišinio vandens laikumas turi būti ne mažesnis kaip 95%, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90%, jeigu gaminamas žiemą. Kai vandens laikumo bandymas atliekamas prekiniu naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75% nustatyto gamintojo laboratorijoje.</p> <p>pagrindiniai skiedinių kokybės rodikliai priklauso nuo skiedinio paskirties ir yra šie: stipris gniuždant, tankis, atsparumas šalčiui ir kt.</p> <p>skiedinio stiprio gniuždant markę pagal LST 1346:1997 reiškia skiedinio stipri gniuždant, išreikšta MPa arba N/mm<sup>2</sup>. Skiedinių stiprumas nustatomas pagal LST 1413.6.</p> <p>dirbiant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis darbai atliekami žiemą, skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis</p>	surenkamų stambių konstrukcijų (perdangų plokščių ir t.t.) montavimui, siūlių užtaisymui	5-7	skiediniai naudojami mūro darbams:	7-8	mūriui iš pilnavidurių plytų ir betoninių blokelių mūriui iš skylėtų plytų	9-13	skiediniai paduodami skiedinio siurbliams	14
surenkamų stambių konstrukcijų (perdangų plokščių ir t.t.) montavimui, siūlių užtaisymui	5-7								
skiediniai naudojami mūro darbams:	7-8								
mūriui iš pilnavidurių plytų ir betoninių blokelių mūriui iš skylėtų plytų	9-13								
skiediniai paduodami skiedinio siurbliams	14								

<p>aukštesnis, negu mūrijant normaliomis sąlygomis. t.y. S7.5 ir S10.</p> <p>tas pats galioja ir cementiniams skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs kietėti cementinis ir cemento-kalkių skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atmaujinamas. Vanduo į skiedinį po to kai jis jau pagamintas negali būti pilamas.</p> <p>skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.</p> <p>skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui. Kalkių ir cemento skiedinių mūro darbams:</p> <p>išorės mūriui ir nešidomų pataipų vidaus mūriui F35</p> <p>šlidomų pataipų vidaus mūriui F10</p> <p>cementinio skiedinio:</p> <p>vandentiekio ir kanalizacijos siūlių montavimui F75</p> <p>perdangų ir kitų konstrukcijų montavimui F50</p> <p>vidaus darbams šildomose pataipose F10</p> <p>medžiagų santykis skiediniuose pagal tūrį</p> <table border="1"> <tr> <td>mūro tipas</td> <td>cementas</td> <td>kalkės</td> <td>smėlis</td> </tr> <tr> <td>išorinės sienos</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>vidinės sienos</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>9</td> </tr> </table> <p>skiedinys turi būti ruošiamas priversinio maišymo maišyklėse. Tiems darbams, kuriems reikia nedidelio skiedinio kiekio, jis gali būti ruošiamas rankiniu būdu ant medinių ar metalinių platformų.</p> <p>maišymo trukmė turi būti ne mažesnė, kaip 5 minutės, 2 minutes yra maišomos sausos medžiagos ir, ne mažiau kaip 3 minutes, mišinys maišomas pridėjus vandeni. Vanduo yra dozuojamas pagal patirtį ir turi būti reguliuojamas priklausomai nuo smėlio drėgmės.</p> <p>nebaigti maišyti skiediniai arba skiediniai, kurie po maišymo prabuvo pusę valandos, negali būti naudojami darbams ir turi būti pašalinti iš aikštelės.</p> <p>naudojamos plytos turi būti tvirtos, neimirkę, be prisakusio sniego ar ledo. Plytų vandens įgeriamumas turi būti ne mažesnis kaip 6 %.</p> <p>į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su pasais, kuriuose turi būti pagardiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Plytomis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-gamintojo pavadinimas ir adresas;</li> <li>-dokumento numeris ir išdavimo data;</li> <li>-sutartinis produkcijos žymėjimas;</li> <li>-partijos numeris ir plytų kiekis;</li> <li>-techninės kontrolės skyriaus žyma.</li> </ul> <p>Skiedinio mišiniui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-gamintojo pavadinimas ir adresas;</li> <li>-tikslus pagaminimo laikas (5 minučių tikslumu);</li> <li>-skiedinio markė;</li> <li>-išamosios medžiagos pavadinimas;</li> <li>-konstrukcija (nurodant bandymo metodą);</li> <li>-mišinio kiekis;</li> <li>-priedų pavadinimas ir kiekis;</li> <li>-LST 1346:1997 standarto žymuo.</li> </ul>	mūro tipas	cementas	kalkės	smėlis	išorinės sienos	1	1	6	vidinės sienos	1	2	9	<p>2.3.3. mūro darbu vykdymas</p> <p>visos plytines konstrukcijas turi būti išpildomos su skiediniu, iššūšines sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojamos sienų rėšimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalaus sienos ermių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios.</p> <p>sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikaliumą, siūlių pertišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12mm, o vertikalaus 10mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklo stropų diametru sumai + 4mm, bet ne didesnis kaip 16mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalia siūle, ne rečiau kaip kas 1,2m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje, būtina į ją įdėti armatūrinis tinklėlius iš išilginės armatūros sėdimm ir skersinės sėdimm.</p>
mūro tipas	cementas	kalkės	smėlis										
išorinės sienos	1	1	6										
vidinės sienos	1	2	9										

	<p>Jeigu siena yra mūrijama iš apdailinių plytų, reikia, kad darbų metu plytų apdailinėjimas būtų švari. Darbų metu jau sumūrytos plytos turi būti uždengtos ir apsaugomos nuo krentančio skiedinio. Jeigu tarp apdailinių plytų pasitaikytų plytų su apdaužytomis kampais, nelygiais šonais, pažeista veidinė ar kitokios spalvos nei dauguma, jos turi būti pašalintos iš statybos aikštelės kaip nelinkamos.</p> <p>neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai, angomis, grioveliais, nišomis nenumatytiems projektu. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti pataliekamos angos kaip nurodyta projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose idėti gilizes.</p> <p>mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie pastatų laikinųjų konstrukcijų, kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan. Sumontavus perdangos konstrukcijas, sumonolitinius stiles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui, galima pradėti mūrėti sekančio aukšto pastato sienas.</p> <p>mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama.</p> <p>mūro darbams naudojamos plytos ir skiediniai turi turėti savo pasus arba sertifikatus, kurie atitiktų projekte numatytoms.</p> <p>mūro darbai turi būti priimti prieš linkavimą arba kitus panašius apdailos darbus.</p> <p>visos mūro konstrukcijos, kurios statybos proceso metu bus paslėptos, turi būti priimtoms surašant dengtų darbų aktais, surašomi šiems darbams:</p> <p>įdėtinės detalės ir jų antikorozinis padengimas;</p> <p>armuoto mūro konstrukcijos;</p> <p>sėdimos deformacinio stulio įrengimas;</p> <p>mūro sienų hidroizoliacijos darbai.</p> <p>leistini nuokrypiai mūrijant statinių konstrukcijas:</p> <p>tikrinama konstrukcija ar elementas</p> <p>mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikaliės (vieno aukšto)</p> <p>angų plotis</p> <p>vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio lintojės ruože tinkuojamo paviršiaus</p> <p>mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože</p> <p>atraminių paviršių nuokrypiai nuo projeklinių</p> <p>mūro šilulių plotis (horizontaliųjų ir vertikaliųjų)</p> <p>pločio nuokrypiai tarp angų</p> <p>konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projeklinių</p> <p>mūro storio nuokrypis nuo projeklinio</p> <p>langų angų kraščių nuokrypiai nuo vertikaliės</p> <p>ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai</p> <p>5mm</p> <p>mūro darbus turi priimti techninės priežiūros inžinierius prieš uždegtą išmūrytą sieną linku, akmens vata ar kitomis medžiagomis. Mūro darbų priėmimas turi būti vykdomas vadovaujantis šia technine specifikacija. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita.</p>
<p>2.3.4. mūro darbų kontrolė</p>	
<p>2.3.5. mūro darbų priėmimas</p>	
<p>III SKYRIUS. IŠORĖS DARBAI IR MEDŽIAGOS</p>	
<p>3.1. Reikalavimai fasadų šiluminio sistemos, įrengiant neveltinamą fasadą</p>	
<p>3.1.1. bendrieji reikalavimai</p>	<p>iki fasadų apdailos turi būti sumontuotos visos komunikacijos ir tinklai, gamininiai. Fasadų šiluminio sistemos montavimo darbai turi būti atliekami pagal sistemos montavimo instrukciją. Šiluminio sistema turi būti suderinta su projekto autoriumi. sienų apšiltinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą. Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.</p> <p>kiekvienos spalvos ir tinko tekstūra parenkama statybos metu, padarius natūrinis pavirzdžius - kiekvienos spalvos ir jos atspalvio atliekama iki 3 bandinių. Projekte nurodyta spalva gali būti koreguojama projekto autoriaus pagal natūrinis pavirzdžius. Spalvos turi būti patvirtintos projekto autoriaus ir suderintos su užsakovu bei reikalingomis institucijomis.</p>

<p>pasirinkta pastato sienų šiluminio sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius saugos reikalavimus ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", išskaymas Nr.1-338).</p> <p>visi Sistemoms įrengti naudojami elementai, atsižvelgiant į juos sudarančias medžiagas, turi būti natūraliai atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Sistemoms elementų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tu gaminių standartų reikalavimus.</p> <p>kai ant Sistemoms paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliamą apkrovą turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.</p> <p>sistemoms apdailos elementų išorėje negali būti aštrių briaunų. Apdailos elementų paviršius negali sukelti pastate arba šalia esančių žmonių sužeidimo rizikos.</p> <p>sistema turi būti atspari smūgiams. Sistemoms atsparumas smūgiams įvertinamas Sistemoms naudojimo kategorija, kuri parenkama projektavimo metu pagal lentelėje pateiktas numatomas Sistemoms naudojimo sąlygas ir 1 pav. pateiktas Sistemoms naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade ir pagal pastato aplinkos situaciją schemas.</p>	<p>sistemų naudojimo sąlygų, susijusių su atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas</p> <p>I - nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos ativarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.</p> <p>II - spiriant arba metant daiktus pasiekiamos ativarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios ativarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.</p> <p>III - ativarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.</p> <p>IV - nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos ativarų dalys.</p>		<p>sistemoms naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade schema.</p> <p>*Pastaba: sienos iki 2 aukšto patalngės armuojamos papildomu siuoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams.</p> <p>Turi būti sumontuota konstrukcija, sudėti visi šilumos izoliaciniai siuoksniai ir visa tai priduta statybos techninės priežiūros atstovui. Šiluminio sistema įrengiama po visu "šlapiųjų darbų" atlikimo ir pakankama statinio išdžiūvimo.</p> <p>demonuojamos esamos langų patalngės bei kiti apskardinimai, nuimami inžinerinių tinklų žymėjimai, vėliavų stovai. Pakeičiami seni mediniai langai ir durys, kaip numatyta projekte.</p> <p>įrengiami pastoliai darbams arba pasirinktos kitos tinkamos priemonės nepertraukiamam darbų vykdymui.</p> <p>prieš pradėdant šiluminio sistemos įrengimo darbus, reikia nuosekliai apsaugoti visus elementus, kuriems gresia užteršimas, apklįjuojant apsaugine plėvele ir</p>
<p>3.1.2. paruošiamieji darbai</p>			

	<p>specialiomis juostomis: langus, duris, palanges, balkonus, terasų paviršių ir kt. Sukomplektuoti medžiagas, įrangą ir įrenginius.</p> <p>išlyginami sienų nelygumai, nuo paviršiaus nuvalomi skiedinio, betono, purvo ir riebalų likučiai. Sieną turi būti lygi, todėl didesnius įdubimus būtina užpildyti (pvz., tinku). Išsikūrimus galima nudažyti. 3 m sienos ilgyje negali būti išgaubimų ir įdubimų, viršijančių 10 mm. Paviršius, prie kurio tvirtinama šiluminė sistema, turi būti tvirtas, švarus ir sausas. Visi atšokę sluoksniai (tinko, dažų) turi būti mechanškai pašalinti iki tvirtą pagrindą. Netvirtus paviršinį sluoksnį reikia sustiprinti.</p> <p>prieš pradėdant montuoti sienos šiluminę sistemą, būtina susipažinti su montavimo instrukcija.</p> <p>atikti kitus būtinius paruošiamuosius darbus.</p> <p>visi horizontalūs paviršiai: karnizai, parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.</p> <p>prieš pradėdant šiluminio darbus, užbrėžiama horizontali linija cokolio aukščio pažymėjimu.</p> <p>profilis prie sienos tvirtinamas mūrinių pagalba. Profilį montuojant prie nelygaus cokolio, jis lyginamas distancinėmis tarpinėmis. Cokoliniai profiliai tarpusavyje jungiami profilio sujungimo elementais. Pastato kampuose cokoliniai profiliai tarpusavyje jungiami juos įplaukiant įstrizai.</p> <p>cokolinis profilis turi būti įrengtas apie visą pastato perimetrą.</p> <p>Šiluminio plokštės prie paviršiaus klijuojamos tam tikslu skirtingais klijais. Klijai vienetai tepami plokščių kraštuose ir dar mažiausiai dvejose plokščių vidurinės dalies vietose. Klijais turi būti padengta ne mažiau kaip 40 % šiluminio plokštės ploto. Kai šiluminė sistema dekoruojama apdailos plytelėmis, klijų tepama ne mažiau kaip 60 % šiluminio plokštės ploto. Kad šiluminio sistemoje nesudarytų plyšių standžiai užpildomi šiluminio medžiagos airaižomis, arba užpildomos montazinėmis putomis. Šiurumos titelių pavojus yra mažesnis, jei polistireninio putplasčio plokščių briaunos daromos su užkaltais.</p>
<p>3.1.3. cokolio profilio įrengimas</p>	
<p>3.1.4. polistireninio putplasčio plokščių montavimas</p>	
<p>3.1.5. plokščių tvirtinimas smeigėmis</p>	<p>Klijų užtepimo ant šiluminio plokštės schema.</p> <p>Šiluminio plokštės ant šiluminio paviršiaus išdėstymas taip, kad atskirų plokščių eilių siūlės nebūtų vienoje vertikalyje. Šiluminio plokštės pastatų kampuose būtina sujungti su užkaltais. Plokštės neturi būti jungiamos ties fasadų angų briaunomis.</p>  <p>Neteisinga ir teisinga šiluminio plokščių išdėstymo schemos ties pastato kampu ir ties anga.</p> <p>Polistireninio putplasčio plokštės tvirtinamos smeigėmis po to, kai klijai pakankamai sutvirtėja, praėjus 2-4 paroms nuo plokščių priklijavimo. Visais atvejais reikia vengti smarkiau suspausti ar suardyti šiluminio plokštės, nes suslėgtose ar suardytose vietose kinta plokščių struktūra ir padidėja šilumos bei</p>

	<p>garų pralaidumas. Kai šiluminio plokštės tinkuojamos plonasluoksniu tinku, smeigės reikia sukalti taip, kad jų galvutės viršus sutaptų su šiluminę plokščių paviršiumi).</p> <p>Siekiant išvengti neleistinų deformacijų, smeigės šiluminio plokštėse turi būti išdėstomos atitinkama tvarka (20, 21 pav.). Smeigių kiekis prie pastato kampų būna didesnis, kadangi tose vietose didesnės aplėšimo apkrovos.</p>
<p>4 smeigės/m²</p>	
<p>6 smeigės/m²</p>	
<p>8 smeigės/m²</p>	
<p>10 smeigių/m²</p>	
<p>12 smeigių/m²</p>	
<p>14 smeigių/m²</p>	
<p>20 pav. Smeigių išdėstymo schema, kai šiluminio plokštės tvirtinamos su 1500 mm nuo pastato kampų</p>	
<p>Smeigių išdėstymo schema, kai šiluminio plokštės tvirtinamos prie pastato kampų</p>	

3.1.7. grunto pasluoksnių ir beigiamąjį išorinio suoksnio įrengimas	<p>įtemptas ir neužtenktas. Prieš klojant sekanciją tinkelio juosta, reikia nuo grėsinimo juostos dalies per visą užlaidos plotą (min. 10 cm) nubraukti armuotojo mišinio perteklių, kampuose tinkelis klojamas iki pat profilio briaunos bei kampinės glaištyklės pagalba formuojamas taisyklingas kampas.</p> <p>esant normaliomis oro sąlygomis po trijų dienų ant sukietėjusio ir išdžiūvusio armuotojo suoksnio galima tępti vienluoksni grunto pasluoksni.</p> <p>tinkavimo pagrindas turi būti lygus, tvirtas, sausas bei nugruntuotas naudojant tinkamą gruntą.</p> <p>ant jau paruošto ir nugruntuoto pagrindo neūdijancio pieno glaištykle užnešamas plonas tinko masės sluoksnis. Po tam tikro laiko pradedamas struktūros formavimas naudojantis plastikine glaištykle.</p> <p>reikia vengti tiesioginių saulės spindulių, kritulių ir per didelio santykinio oro drėgnumo. tinko džiūvimo laikas esant +20° temperatūrai, siekia nuo 12 iki 48 valandų.</p> <p>visas fasadas (nuo viršaus iki apačios, nuo pastato kampo iki kito kampo ar deformacinės siūlės) turi būti lankuojamas be pertraukų.</p> <p>siekiant išvengti skirtingų atspalvių ant viso paviršiaus ploto, tinkavimas turi būti atliekamas be pertraukų, ir naudojant iš anksto permaišytą tinko masę. Sunaudotas tinko kiekis turi būti nuolat papildomas naujo tinko mase ir papildomai permaišomas letaeigiu maišytuvu.</p> <p>rekomenduojama iki kol tinkas visiškai išdžiūvis, jį saugoti nuo netinkamų oro sąlygų, ant pastolų montuojant uždangas.</p>
3.1.8. tinkavimo darbai	<p>išdžiūvus grunto pasluoksniui, ne anksčiau kaip po 24 valandų, galima pradėti tinkavimo darbus.</p> <p>pašalinus perteklinį tinko kiekį, pradedamas struktūros formavimas (užtvynimas). Struktūra formuojama tik esant šlapiam tinkui.</p> <p>struktūrų tipai: grūdėta arba raizytė (vertikaliai arba horizontaliai). Struktūros tipas parenkamas projekto autoriaus projekto vykdymo priežiūros metu pagal natūrinius pavalyžius.</p> <p>grūdėta struktūra išgaunama užtrinant sukamaisiais įdusiais.</p> <p>raizytė struktūra suformuojama atliekant vertikalius arba horizontalius įdusius. užtvynimas turi būti atliekamas vienodais įdusiais, siekiant išlaikyti struktūros vientisumą plokštumoje.</p> <p>tinko kietėjimo ir džiūvimo metu būtina jį apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių, lietaus ir vėjo poveikiu.</p> <p>esant žemoms temperatūroms, didesniams santykiniam drėgnumui tinkas džiūsta ilgiau.</p> <p>pirmo pastato aukšto šiluminio apdailiniam suoksnui turi būti naudojamos medžiagos turi būti papildinto atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams. prieš atliekant fasado paviršiaus dažymo darbus, pagrindą reikia gruntuoti tam skirtu gruntu. Grunto suoksnis išlygina ir suvienodina pagrindą įgeriamumą, sustiprina paviršių bei pagerina sukibimą tarp dažų ir tinko.</p> <p>tinko dažymas galimas tik tuomet, kai jis pakankamai išdžiūvęs.</p> <p>dažymo darbai turi būti atliekami tik esant palankioms oro sąlygoms, t.y. reikia vengti ryškios saulės, stipraus vėjo, lietaus ar sniego kritulių. Optimali oro ir dažomo paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5°C iki +25°C, o santykinis oro drėgnumas neturi viršyti 75%.</p> <p>norint išgauti vienodą nudažyto paviršiaus atspalvį visame plote reikia visų dažų kiekių iš atskirų kibirų permaišyti vienoje dideleje taroje. Sunaudotas dažų kiekis turi būti nuolat papildomas įpilant dažų tolygiai ir permaišant.</p> <p>rekomenduojama, kad vieno fasado dažymo darbus atliktų tas pats specialistas.</p>
3.1.9. grūnāvimas	<p>minimalūs reikalavimai termoizoliacijai:</p> <p>EPS 70, Vidutinis tankis λ<sub>0</sub> = 0,039 EN 1602 EN 12667 / WmK</p>
3.1.10. dažymas	<p>deguomo klasifikacija LST EN 11925-2</p>

Matmenų stabilumas	1.1. 0,2% +/-	1.2. LST EN 1603
Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgno sąlygomis	1%	LST EN 1604
minimalūs reikalavimai armavimo mišiniui: rodikliai	sukibimo stipris tarp bazinio armuotojo suoksnio ir termoizoliacinės plokštės: po hidroterminių ciklų (ant sienos) po užšalymo ir atšildymo ciklų (su bandiniais) bazinio armuotojo suoksnio vandens įgėris: po 1 valandos po 24 valandų	vertės < 0,08 Mpa ≥ 0,08 MPa
3.1.12. su projekto autoriais prieš dažymo darbus suderinama	minimalūs reikalavimai akryliniam tinkui: gerai sukimbanis su paviršiumi, plastiškumas (lengvai tepamas ir išlyginamas), atsparus atmosferos poveikiui. Pagrindas turi būti tvirtas (netrupėti) sausas ir švarus.	< 1 kg/m <sup>2</sup> < 0,5 kg/m <sup>2</sup>
3.2. Cokolis	apdailos rūšis, gamintojas, spalva; markė, spalva, profilis; klojimo raštas, išdėstymas, ypač ties kampais, angomis; kampų, siūlių lipas, vietos, spalvos; grotelių, sandūrų su kitais paviršiais įrengimo detalės; apvadiniai profiliai; šiluminio sistema.	apdailos rūšis, gamintojas, spalva;
3.2.1. bendrieji reikalavimai	pastato cokolinės dalies apšiltinimas atliekamas panaudojant ne mažesnio kaip 140 mm storo polistireninį putplastį EPS70. Pamatinė dalis šilinama EPS100, apšiltinimas gilinamas ne mažiau kaip 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Apdaila – tinkas. Šilumos laidumo koeficientas turi būti ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	3 + 4 mm geras
3.2.2. teptinė hidroizoliacija	įrengiamas vienalytis vandeniu nelaidus masiškas, dengiančias izoliuojamą konstrukciją. Rekomenduojama naudojama 2 sluoksnių "Plastimul" tipo, bituminė arba kitokia analogiška savybių mastika, pagal LST EN 12591:2002. Reikalavimai teptinei bituminei dangai:	geras aukštas 5 + 8 metalai.
3.2.3. drenazinė membrana	visos hidroizoliacijos turi būti geros kokybės, gerai sukibti su izoliuojamų paviršiumi, neturėti plyšių ir įtrūkimų, užtikrinti ilgalaikę konstrukcijos apsaugą nuo vandens. Medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.	3 + 4 mm geras
3.2.4. polistireninio putplasčio plokščių montavimas	minimalūs reikalavimai drenazinei membranai: atspari slėgiui, atspari smūgiams ir skilimui, atspari trūkimams, atspari nusidėvėjimui, neturi žalingo toksikologinio poveikio, neturi poveikio geriamajam vandeniui, atspari chemikalams, atspari šakny poveikiui, pelėsiams ir bakterijoms.	3 + 4 mm geras

	<p>Klijų užtepimo ant šiluminio plokštės schema. Šiluminio plokštės ant šiluminio paviršiaus išdėstymas taip, kad atskirų plokščių eilių sienelės nebūtų vienoje vertikaloje. Šiluminio plokštės pastatų kampuose būtina sujungti su užkaltais. Plokštės neturi būti jungiamos ties fasadų angų briaunomis.</p>
<p><b>3.2.5. plokščių tvirtinimas smelgėmis</b></p>	<p>Neteisinga ir teisinga šiluminio plokščių išdėstymo schema ties pastato kampu ir ties anga.</p> <p>polistireninio putplasčio plokštės tvirtinamos smelgėmis po to, kai klijai pakankamai sutvirtėja, praėjus 2–4 paroms nuo plokščių priklijavimo. Visais atvejais reikia vengti smarkiau suspausti ar suardyti šiluminio plokštės, nes suslėgtose ar suardytose vietose kinta plokščių struktūra ir padidėja šilumos bei garų pralaidumas. Kai šiluminio plokštės tinkuojamos plonasluoksniu tinku, smelgės reikia sukalti taip, kad jų galvutės viršus sutaptų su šiluminio plokščių paviršiumi). Montuojant smelges, naudojamas poliuretano putas arba EPS kamščių.</p> <p>Poliuretano putas arba EPS kamščius.</p> <p>Siekiant išvengti neleistinų deformacijų, smelgės šiluminio plokštėse turi būti išdėstomos atitinkama tvarka (20, 21 pav.). Smelgių kiekis prie pastato kampu būna didesnis, kadangi tose vietose didesnės aplėšimo apkrovos.</p> <p>4 smelgės/m²      8 smelgės/m²      10 smelgių/m²      14 smelgių/m²</p> <p>20 pav. Smelgių išdėstymo schema, kai šiluminio plokštės tvirtinamos ± 1500 mm nuo pastato kampu.</p>

	<p>Smelgių išdėstymo schema, kai šiluminio plokštės tvirtinamos prie pastato kampu.</p> <p>6 smelgių/m²      8 smelgių/m²      10 smelgių/m²      12 smelgių/m²      14 smelgių/m²</p>
<p><b>3.2.6. armuoto sluoksnio įrengimas</b></p>	<p>Smeiglių tipas bei jų skaičius turi būti apskaičiuojamas priklausomai nuo smeiglių gamintojo rekomendacijų, pastato atitvarų pagrindo, aukštingumo, jį veikstančių apkrovų (vėjo, lietaus, sniego) ir pan.</p> <p>Jei už pasirinktų smeiglių Europos techniniame liudijime nenurodyta kitaip, tai mažiausias smelgės įleidimo gylis į pagrindą turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5 cm – esant betono ar plinavidurių plytų pagrindui;</li> <li>8 cm – esant aktyvio betono ar tuššavidurių plytų pagrindui.</li> </ul> <p>Klijų mišinį armavimui reikia pasirušti laikantis instrukcijomis nurodytomis ant pakuotės. Prieš pradėdant bazinio armuotojo sluoksnio įrengimą reikia atlikti papildomą armavimą ties sienų angomis bei visas briaunas sustiprinti naudojant tam skirtus profilius su tinklieliu. Papildomo armavimo vietoje armuotojo mišinio sluoksnio storis turi būti minimalus, tai išgaunama stipriai išspaudžiant.</p> <p>siekiant padidinti sukibimą tarp plokščių ir armuotojo sluoksnio – vatos paviršius yra glatomas. Tam pirmiausiai ant viso plokštės paviršiaus užtepamas plonas klijų mišinio sluoksnis. O paskui užtepamas maždaug 3 mm storio mišinio sluoksnis ir tolygiai paskleidžiamas įspaudžiant į nuglaistytą paviršini sluoksnį.</p> <p>Į ką tik užteptą, vienodo storio armuotojo mišinio sluoksnį įspaudžiamas stiklo pluošto tinklis per visą sienos aukštį. Būtina sekti, kad tinklis būtų pakankamai ištemptas ir neužlenktas. Prieš klojant sekancią tinkliu juostą, reikia nuo greimos juostos dalies per visą užlaidos plotį (min. 10 cm) nubraukti armuotojo mišinio perteklių, kampuose tinkelis klojamas iki pat profilio briaunos bei kampinės glaistyklės pagalba formuojamas taisyklingas kampas.</p> <p>esant normaliomis oro sąlygomis po trijų dienų ant sukietėjusio ir išdžiūvusio armuotojo sluoksnio galima tępti viensluoksnių grunto pasluoksnių.</p> <p>linkavimo pagrindas turi būti lygus, tvirtas, sausas bei nugruntuotas naudojant tinkamą gruntą.</p> <p>ant jau paruošto ir nugruntuoto pagrindo nerūdijančio plieno glaistyklė užnešamas plonas tinko masės sluoksnis. Po tam tinko laiko pradedamas struktūros formavimas naudojantis plastikine glaistykle.</p> <p>reikia vengti tiesioginių saulės spindulių, kritulių ir per didelio santykinio oro drėgnumo. tinko džiovimo laikas esant +20° temperatūrai, siekia nuo 12 iki 48 valandų.</p> <p>visas paviršius (nuo viršaus iki apačios, nuo pastato kampo iki kito kampo ar deformacinės sienelės) turi būti tinkuojamas be pertraukų.</p> <p>siekiant išvengti skirtingų atspalvių ant viso paviršiaus ploto, tinkavimas turi būti atliekamas be pertraukų, ir naudojant iš anksto permaišytą tinko masę.</p>
<p><b>3.2.7. grunto pasluoksnių ir baigiamojo išorinio sluoksnio įrengimas</b></p>	

3.2.8.	<p>Sunaudotas tinko kiekis turi būti nuolatos papildomas naujo tinko mase ir papildomai permašomas tetaeigiu maišytuvu.</p> <p>rekomenduojama iki kol tinkas visiškai išdžiūsus, jį saugoti nuo nelinkamų oro sąlygų, ant pastolų montuojant uždangas.</p> <p>išdžiūvus grunto pasluokseniui, ne anksčiau kaip po 24 valandų, galima pradėti tinkavimo darbus.</p> <p>pašalinus perteklinį tinko kiekį, pradedamas struktūros formavimas (užtrynimasis). Struktūra formuojama tik esant šlapiam tinkui.</p> <p>struktūrų tipai: grūdėta arba raizyta (vertikalai arba horizontalai). Struktūros tipas parenkamas projekto autoriaus projekto vykdymo priežiūros metu pagal natūrinius pavyziožius.</p> <p>grūdėta struktūra išgaunama užtrinant sukamaisiais ludesiais.</p> <p>raizyta struktūra suformuojama atliekant vertikalius arba horizontalius judesius. užtrynimasis turi būti atliekamas vienodais judesiais, siekiant išlaikyti struktūros vientisumą plokštumoje.</p> <p>tinko kietėjimo ir džiovimo metu būtina jį apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių, lietaus ir vėjo poveikiu.</p> <p>esant žemoms temperatūroms, didesniams santykiu drėgnumui tinkas džūsta ilgiau.</p> <p>pirmo pastato aukšto šiltinimo apdailiniam sluoksniui turi būti naudojamos medžiagos turi būti papildomai atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams.</p>	<p>nuokrypiai nuo vertikales ir horizontalės:</p> <p>1-am metrui 1</p> <p>visam aukšto aukščiui ar plokštumos ilgiui 5</p> <p>kreivų paviršiu spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu) 5</p> <p>1-am metrui 1</p> <p>vienam elementui 3</p> <p>vertikalės ir horizontalės: &lt; 2</p> <p>tinkuoto angokrašio pločio nuo projekcinio juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų &lt; 2</p> <p>apdailos sluoksnyje neturi būti platesnių kaip 0,2 mm plyšių.</p>	<p>5 matavimai kontroline 2-ju metrų ilgio matuokle 50 - 70 m<sup>2</sup> paviršius arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ligio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)</p>	<p>3.2.9. leistini nukrypimai nulinkuotiems paviršiams</p>	<p>nuokrypiai, m<sup>2</sup> leistini ribiniai kontrolė</p>	<p>3.2.10. minimalūs reikalavimai medžiagoms</p>	<p>rodikliai</p> <p>EPS 70:</p> <p>Vidulinis tankis deklaruojamas šilumos laidumas</p> <p>degumo klasifikacija</p> <p>Matmenų stabilumas</p> <p>Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgnio sąlygomis</p> <p>dėkruojamas šilumos laidumas (geoporas EPS 100)</p> <p>minimalūs reikalavimai armavimo mišiniui:</p> <p>rodikliai</p> <p>sukibimo stipris tarp bazinio armuotojo sluoksnio ir termoizoliacinės plokštės;</p> <p>po hidroterminių ciklų (ant sienos) po užšaldymo ir atšildymo ciklų (su bandiniais) bazinio armuotojo sluoksnio vandens įgėris.</p>	<p>vertės</p> <p>~14,0 kg/m<sup>3</sup> λ<sub>0</sub> = 0,039 W/mK</p> <p>E</p> <p>+/-0,2%</p> <p>1%</p> <p>λ<sub>0</sub> = 0,036 W/mK</p> <p>---</p> <p>vertės</p> <p>&lt; 0,08 MPa</p> <p>≥ 0,08 MPa</p>	<p>stand.</p> <p>EN 1602</p> <p>EN 12667 /</p> <p>LST EN 11925-2</p> <p>LST EN 1603</p> <p>LST EN 1604</p>	<p>LAPAS LARU</p> <p>P1812-TDP-ASK-TS</p> <p>14</p> <p>18</p>
--------	--	--	---	--	---	--	---	--	--	---

po 1 valandos po 24 valandų	< 1 kg/m <sup>2</sup> < 0,5 kg/m <sup>2</sup>
minimalūs reikalavimai silikatiniam tinkui:	
tinko (su baziniu armuotoju sluoksniu) vandens įgėris po 24val	≥ 0,5 kg/m <sup>2</sup>
atsparumas kieto kūno smūgiams ir pradūrimui:	II-III kategorija I kategorija
- esant vienam sifto pluošto tinkelio sluoksniui;	
- esant dviem sifto pluošto tinkelio sluoksniams;	
abiem atvejais naudojamas tinkas su 2 mm užpildu.	
tinko (su baziniu armuotoju sluoksniu) laidumas vandens garams (t.y. storis lygiavertis oro sluoksniui):	S <sub>a</sub> ≤ 0,19 m
- kai bazinio armuotojo sluoksnio storis 3 mm;	
- kai bazinio armuotojo sluoksnio storis 5 mm;	S <sub>a</sub> ≤ 0,30 m
3.3. Stogas. Rutoninės dangos įrengimas.	
3.3.1. ploščiučių neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijų įrengimui reikalavimai:	
- garus izoliuojantis sluoksnis;	
- nuolyčio suformavimo sluoksnis (gali būti kartu ir termoizoliacinis sluoksnis);	
- termoizoliacinis sluoksnis;	
- vėjui nelaidus sluoksnis;	
- vandens garų slėgi išlyginantis sluoksnis;	
- papildomas hidroizoliacinis sluoksnis;	
- hidroizoliacinės stogo dangos.	
atliks stogų rekonstravimo darbus, stogai turi tenkinti B <sub>Roof</sub> (1) klasės reikalavimus reikalavimus.	
hidroizoliacinės dangos arba garus izoliuojančio sluoksnio paklotams įrengti naudojami termoizoliacinių stabybos produktų sujungimai vieni kitų atžvilgiu turi būti perslinkinti. Jei klojami keji termoizoliacinių stabybos produktų sluoksniai, jų sujungimai greitųjų sluoksnių atžvilgiu turi nesutepti „Kryžmiski“ termoizoliacinių stabybos produktų sujungimai neleidžiami.	
plokščiuosiose stoguose, kurie įrengti viš horizontalių gelžbetoninių perdanginių, pirmiausia turi būti įrengtas garo izoliacinis sluoksnis, viš garo izoliacinio sluoksnio dedama šilumos izoliacija (nuolydį formuojantis sluoksnis gali būti įrengiamas iš specialiai tam tikslui skirtų gamyklinių termoizoliacinių stabybos produktų).	
prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalių sienos, paviršius turi būti išlygintas. Stogo sujungimo vietoje su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais padengiami hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm viš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietoje, kai parapeto aukštis žemesnis nei 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.	
deformacinės sūtlės įrengiamos nuo sienų, parapetų ir kitų viš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm. Deformacinės sūtlės įrengiamos termoizoliacinių stabybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais. Deformacinės sūtlės pastato konstrukcijoje, paklote ir hidroizoliacinėje stogo dangoje įrengiamos sutapintos.	
parapetai turi būti iškilę viš hidroizoliacinės stogo dangos paviršius ne mažiau kaip 100 mm. Parapetai, viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2°.	
lajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietavamzdi.	
užšalanti vandens nuvedimo sistemos lietavamzdžių dalys tinkamai apšiltinamos arba apšildomos.	
priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti inžinierius.	
3.3.2. stogo mechaninis atsparumas	
stogo paviršius atsparumas gniužymui turi būti mažiausiai 2 kN/m <sup>2</sup> su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10x10 mm plotą.	
danga turi atlaikyti vėjo siurbimą, kai norminis vėjo slėgis – 38 kg/m <sup>2</sup> .	

3.3.3. hidroizoliacija	kad užtikrinti pakankamą atsparumą vėjo siurbimui turi būti tinkamas stogo sluoksnių tvirtinimas prie pakloto. polietileno plėvelė turi būti klijuojama patentuotomis masiškomis arba klijais, atspariais vandeniui, ilgaamžiais, užtikrinančiais gerą sukibimą su pagrindu. visos hidroizoliacijos turi būti geros kokybės, gerai sukibti su izoliuojamu paviršiumi neturėti plyšių ir įtrūkimų, užtikrinti ilgalaikę konstrukcijos apsaugą nuo vandens. medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje. kai temperatūra žemesnė kaip -20° C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialią priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus). Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, o izoliuojami paviršiai išdžiovinami. lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui. išoriniam vandens nuvedimui įrengiamų lietauvamzdžių skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaitiniais. Latakai įrengiami iš plastizoliu dengtos cinkuotos skardos. Pastato išilgine kryptimi prie karnizo kas 600 mm tvirtinti laikiklius iš cinkuoto juosinio plieno, kurio storis 4 mm, plotis 40 mm. Ant jų kabinti lataką su išilginiu nuolydžiu 0,01. Ne daugiau kaip 24 m atstumu įrengti vertikalius lietauvamzdžius Ø100 mm skerspjūvio, kurie apkabomis tvirtinami prie pastato sienų kas 2 m. Vertikalūs lietauvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienų 60-80 mm. nuleidžiant vandenį ant žemės stogo, lietauvamzdžio gale arba ant stogo ties lietauvamzdžiu turi būti numatyti papildomi elementai vandens srauto sulaukymui ir išleidimui. šalia gaisrinčių kopėčių turi būti įrengti 80 mm skersmens išoriniai vandenitiekio sausvamzdžiai su prisijungimo galvutėmis gaisrinėms žarnos sausvamzdžių apčioje ir viršuje pritvirtinti. stogų viršūniam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu pagal LST EN 13707:2005+A2:2010. Sluoksnio storis turi būti 4-5 mm, pagrindo svoris- 200g/m². jos charakteristikos yra: nelaidi vandeniui bandant prie 10 N/cm² slėgio 24 val; atspari šilumai - bandant prie +75°C - 2 val; lankstl bandant apie R=15 mm spindulio tašeli-20°C temperatūroje; atspari mechaniškai, tempiant jėga ≥600 N. apatiniam ir papildomam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją polimerinę bituminę dangą stiklo audinio pagrindu. Sluoksnio storis 4,0mm, pagrindo svoris- 200g/m².
3.3.4. lietaus vandens nutekėjimo įrengimas	
3.3.5. rufoninė stogo danga	jos charakteristikos yra: nelaidi vandeniui bandant prie 20N/cm² - 24 val; atspari karščiui - bandant prie+75°C - 2 val; lanksti bandant šaltyje -20°C temperatūroje apie R=15mm tašeli; atspari mechaniškai, tempiant jėga ≥800N.
savybės	matomoji defekta: -
matomoji defekta	standartas: LST EN 1850-1:2002
igis	LST EN 1848-1:2001
plotis	LST EN 1848-1:2001
tiesumas	LST EN 1848-1:2001
vienetinio ploto masė	LST EN 1849-1:2002
storis	LST EN 1849-1:2002
nepralaidumas vandeniui	LST EN 1928:2008 B metodas
išorinis ugnies	LST EN 13501-
Broof (t1)	Broof (t1)

poveikis	5:2006+AC:2007	sistemose	sistemose	
degumas	LST EN 13501-1:2002/P-2004	-	E	
atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	LST EN 12311-1:2003	[N/50 mm]	≥800/≥600	
atsparumas pailgėjimas matmenų paslovumas	LST EN 12311-1:2003	[%]	≥40/≥40	
lankstumas žemėje temperatūroje	LST EN 1109:2001	[°C]	≤-15	
atsparumas nutekėjimo padidinoje temperatūroje	LST EN 1110:2011	[°C]	≥+95	
atsparumas plėsimui vrinimi vandens garų pralaidumo sąlygose	LST EN 1110 LST EN 1931	[N]	≥200/≥300 μ=GDV arba 20000***	
GRV – gamintojo nustatyta ribinė vertė (kuriai turi atitikti gauta vertė. Gamintojo nustatyta ribinė vertė gali būti didžiausia arba mažiausia deklaruotų gaminių charakteristikų (pagal LST EN 13707:2005+A2:2010). GDV – gamintojo deklaruota vertė (kartu su deklaruota leidžiamąja nuokrypa). * * gaminyje gali būti apibūdinamas pagal vieneto ploto masę arba pagal jo storį (šis rodiklis naudojamas, nes dangos storis – konkretesnis rodiklis); * ** ritinio ilgis: GRV – gamintojo nustatytoji ribinė vertė, kuri priklauso nuo dangos svorio (atsižvelgiant į darbo saugos reikalavimus – dėl ribojamo svorio kelimo); * *** galima nustatyti pagal LST EN 1931+AC:2002 arba galima vartoti vertę, lygią 20000.				
3.3.6. rufoninės stogo dangos įrengimas	hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepralaidžiančią dangą. hidroizoliacija įrengiama dviem sluoksniais. Minimalus kraštų užleidimas turi būti 100 mm. sūlės. lietaus vandens nutekėjimo kanalai ir t.t., numatyti brėžiniuose. turi būti tinkamai atikti, kad lietaus vanduo nepatektų ant sienų ir kitų konstrukcijų. stogo dangos negalima klofi lyjant lietu arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5° C. Klofi ant gruntuoto paviršiaus. Apatinį sluoksnį klofi 45° kampu į stogo kraštą, o viršutinį - 90° kampu. Negalima šoninį sulaidimą daryti prieš stogo nuolydį. Dangų sluoksniai klojami išigal vandens tekėjimo krypties taip, kad sluoksnių persidengimo stūlių ir vandens tekėjimo kryptys nesikryžiuotų. prilydimas turi būti atliekamas kaitinant apatinę ritinį pusę dujų degikliu, tolygiai vedžiotant jį nuo vieno iki kito ritinio krašto, ir, palaipsniui išsilydžius poftelieninei plėvelei, dengiančiai apatinę juostos pusę ir pradėjus lydytis apatniam bituminiam sluoksniui, ritinys iš lėto ridenamas priekin. Negali prieš ritinį tekėti didėle išsilydžiusio bitumo masė, nes perdangai įkaitus, gali būti pažeistas			

vidurinėje juostos dalyje esantis pagrindas. Turi būti kaitinama tiek, kad juosta išsilydžiusio apatinio sluoksnio deka gerai prikibty prie pagrindo. Bitumas truputėli turi išsivėžti pro siūles 1,0-1,5 cm. Esant prijungimui prie sienos, danga turi turėti ne mažesni kaip 150 mm užlenkimą. Taip pat turi būti naudojamas atskiras apsauginis profilis, leidžiantis konstrukcijų poslinkį. Ruloninė stogo danga turi būti įrengiama pagal gamintojo reikalavimus.																												
3.3.7. Šilumos izoliacija	<p>Minimalūs reikalavimai šilumos izoliacijai:  EPS 80 (150 mm storio); deklaruojamas šilumos laidumas - <math>\lambda_0</math> 0.037 W/(m·K); stipris lenkiant - <math>\geq 125</math> kPa; vidutinis tankis - 16.5 Kg/m<sup>3</sup>;</p> <p>Kieta akmens vata (40 mm storio):</p> <table border="1"> <tr> <td>tankis</td> <td>apytiksliai 155 kg/m<sup>3</sup></td> <td>EN 1602</td> </tr> <tr> <td>deklaruojamas šilumos laidumas</td> <td><math>\lambda_0 = 0.041</math> W/mK</td> <td>EN 12667 / EN 12939</td> </tr> <tr> <td>deguomo klasifikacija</td> <td>A1</td> <td>EN 13501-1</td> </tr> <tr> <td>Įrumpalaitis vandens imitakis</td> <td><math>\leq 1.0</math> kg/m<sup>2</sup></td> <td>EN 1609</td> </tr> <tr> <td>Įčialaitis vandens imitakis</td> <td><math>\leq 3.0</math> kg/m<sup>2</sup></td> <td>EN 12087</td> </tr> <tr> <td>laidumas orui</td> <td><math>\leq 60 \cdot 10^{-6}</math> m<sup>2</sup>/(m·s·Pa)</td> <td>EN 29053</td> </tr> <tr> <td>suteiktoji apkrova</td> <td><math>\geq 400</math> N</td> <td>EN 12430</td> </tr> <tr> <td>gniuždymo įtempis (esant 10% deformacijai)</td> <td><math>\geq 50</math> kPa</td> <td>EN 826</td> </tr> <tr> <td>stipris tempiant (statmenai paviršiu)</td> <td><math>\geq 15</math> kPa</td> <td>EN 1607</td> </tr> </table>	tankis	apytiksliai 155 kg/m <sup>3</sup>	EN 1602	deklaruojamas šilumos laidumas	$\lambda_0 = 0.041$ W/mK	EN 12667 / EN 12939	deguomo klasifikacija	A1	EN 13501-1	Įrumpalaitis vandens imitakis	$\leq 1.0$ kg/m <sup>2</sup>	EN 1609	Įčialaitis vandens imitakis	$\leq 3.0$ kg/m <sup>2</sup>	EN 12087	laidumas orui	$\leq 60 \cdot 10^{-6}$ m <sup>2</sup> /(m·s·Pa)	EN 29053	suteiktoji apkrova	$\geq 400$ N	EN 12430	gniuždymo įtempis (esant 10% deformacijai)	$\geq 50$ kPa	EN 826	stipris tempiant (statmenai paviršiu)	$\geq 15$ kPa	EN 1607
tankis	apytiksliai 155 kg/m <sup>3</sup>	EN 1602																										
deklaruojamas šilumos laidumas	$\lambda_0 = 0.041$ W/mK	EN 12667 / EN 12939																										
deguomo klasifikacija	A1	EN 13501-1																										
Įrumpalaitis vandens imitakis	$\leq 1.0$ kg/m <sup>2</sup>	EN 1609																										
Įčialaitis vandens imitakis	$\leq 3.0$ kg/m <sup>2</sup>	EN 12087																										
laidumas orui	$\leq 60 \cdot 10^{-6}$ m <sup>2</sup> /(m·s·Pa)	EN 29053																										
suteiktoji apkrova	$\geq 400$ N	EN 12430																										
gniuždymo įtempis (esant 10% deformacijai)	$\geq 50$ kPa	EN 826																										
stipris tempiant (statmenai paviršiu)	$\geq 15$ kPa	EN 1607																										

3.4. Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai	
3.4.1. bendrieji reikalavimai	<p>Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plokščii r šlaitinių, bei stogo elementų stogų apskardinimo darbai,</li> <li>- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas.</li> </ul> <p>Skardinimo darbus gali atlikti tik aukštos kvalifikacijos skardininkai.</p>
3.4.2. Medžiagos reikalavimai medžiagoms	<p>Pilno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poliesterio padengimas</li> <li>2. Gruntas</li> <li>3. Cheminis padengimas</li> <li>4. Al-Zn 55 % sluoksnis</li> <li>5. Pilno lakštas</li> <li>6. Al-Zn 55 % sluoksnis</li> <li>7. Gruntas</li> <li>8. Epoksidinis lakas</li> </ol> <p>PASTABOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1;</li> <li>- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1;</li> <li>- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodo;</li> <li>- t- lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys;</li> <li>- Būtima aikreipti dėmesį į pačio pilno (be padengimo) savybes;</li> <li>- Pagal AST. ASTM G 85;</li> <li>- Pagal ISO 6270.</li> </ul>
3.4.3. palangių apskardinimas	<p>Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50. krašto užlenkimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontaliai juosta); Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių lūgio svyravimų.</p>

ŽYMUO	P1812-TDP-AJSK-TS	LAPAS	LAPŲ
		18	18

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	PAVAZDINIMAS	MATO VNT	KIEKIS
I - etapas			
Stogo šiltinimo paruošiamieji darbai			
1.	Esamos stogo dangos (stogo ir įėjimo stogelių) valymas, nuo šiukšlių, pabrastų, kerpių ir kt.	m <sup>2</sup>	916
2.	Parapeto apskardinimo demonstravimas	m	28
3.	Esamos vesininio įrangos pakėlimas per projektuojamo apšiltinimo stori.	Kompl.	1
4.	Esamų laipni pakėlimas per apšiltinimo sluoksnį.	vnt.	1
Stogo šiltinimo darbai			
5.	Stogo šiltinimas 160mm EPS 80 ir 40mm kieta akmens vata	m <sup>2</sup>	916
6.	Įėjimo stogelių apšiltinimas ir hidroizoliavimas	m <sup>2</sup>	10
7.	Skardinis lakštas įėjimo stogeliui.	m	15
8.	Parapetų šiltinimas 40 mm storio akmens vata	m <sup>2</sup>	76
9.	Ventiliacijos kanalų šiltinimas 40 mm storio akmens vata iki 40 cm aukščio	m <sup>2</sup>	60
10.	Kaminėchi skardinimas.	m <sup>2</sup>	22
11.	Kieta vata trikampiams sudaryti.	m	170
12.	Dviejų sluoksnių hidroizoliacijos - ruloninė bituminės dangos (stogai, ventiliacijos kamindėlams, stogeliams ir parapetams)	m <sup>2</sup>	940
13.	Parapetų apskardinimas.	m <sup>2</sup>	30
14.	Apsauginės lyvėtelės įrengimas.	m	75
15.	Ventiliacinių kamienėlių įrengimas	vnt.	19
16.	Vedimimo kanalų valymas.	vnt.	99
Gaminiai			
17.	Latakų įrengimas.	m	75
18.	Lietvamzdažių įrengimas	m	66
II - etapas			
Atdymo - demontavimo darbai			
19.	Parnato aukštimas	m <sup>3</sup>	120
20.	Veilavos laikiklių, namo adreso, ir kitų ant fasado sumontuotų įrengimų nuėmimas ir asiavimas po apšiltinimo	kompl	1
21.	Fasadų ir cokolio nuvalymas mechaniniu būdu nuo dulkių, purvo ir kt.	m <sup>2</sup>	1674
Pamnatų ir cokolio šiltinimas			
22.	Cokolio paviršiaus paruošimas ir išlygumas, tepine pamatų hidroizoliacija, cokolio šiltinimas 100 mm storio polistireninio puplasio EPS 100.	m <sup>2</sup>	150
23.	Drenazinės membranos įrengimas.	m <sup>2</sup>	85
24.	Cokolio apdaila - armuotas tinkas.	m <sup>2</sup>	85
25.	Cokolinis profiliuotis.	m	75
26.	Nuogrūdus įrengimui naudojamos betoninės trinkelės / plytelės	m <sup>2</sup>	56
27.	Betoninis / gelžbetoninis vejos bortas.	m	100
28.	Stankinto žvyro sluoksnis	m <sup>3</sup>	18
Fasadų šiltinimo darbai			
29.	Sienų apšiltinimas, įrengiant 150 mm storio polistireninio puplasio EPS 70 apšiltinimo sluoksnį.	m <sup>2</sup>	863
30.	Perdangos šiltinimas įrengiant 150 mm storio polistireninio puplasio EPS 70 apšiltinimo sluoksnį.	m <sup>2</sup>	77
31.	Sienų, perdangos ir langų angokraščių apdaila - struktūrinis tinkas	m <sup>2</sup>	1504
32.	Esamų langų palangių skardinimas.	m	263
33.	Lietvamzdažių atraukimas per apšiltinimo stori.	m	66
2018 STATYBOS LEIDIMŲ STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS UELIAKOMA)			
LADA	ISLEDIMO METAI	LADDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS UELIAKOMA)	
ATESTA TO NR.	UAB „PROJEKTEVA“ Laisvės pr. 10, 121 Tel. +370 656 20819, +370 652 30024 www.projektava.lt	OBJEKTO PAVAZDINIMAS Administracinis pastatas J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujijimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	UADA 0
A 754	PV J. SYVOKIENE	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS	
A 1929	PDV.SP. E. JANUSKIENE	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS
	NACIONALINĖ TEISŲ ADMINISTRACIJA	P1812-TDP-AJSK-KZ	LAPŲ
			1
			1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- FASADŲ APDVALA - STRUKTŪRINIS TINKAS
- KONKRETO APDVALA - STRUKTŪRINIS TINKAS

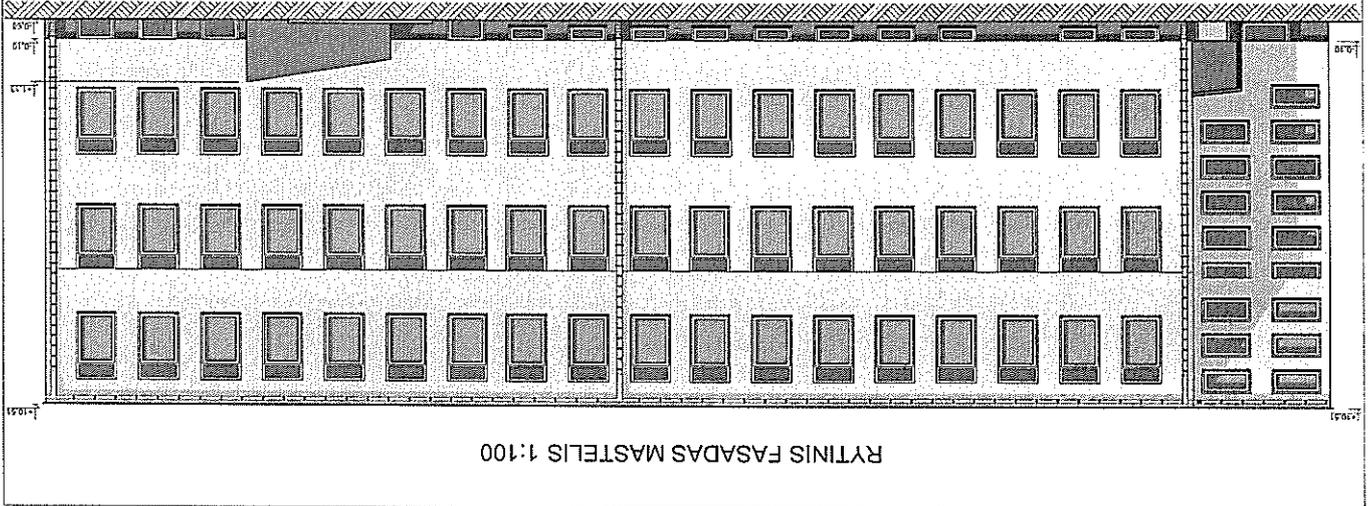
**PASTABOS:**

1. FASADŲ APDVALOS SPALVA - RAL 1015, TIKSLUMAS PAGAL GRETA ESANTĮ PASTATŲ PAŽYMĖJIMĄ PLANE (B)
2. KONKRETO APDVALOS SPALVA - RAL 7035
3. BENDRAS APDVALOS APDVALA - STRUKTŪRINIS TINKAS PAGAL ENR 50

**PASTABOS:**

1. Išmatuoti duobės matavimai, sprendimai dėl jų projektiniai.
2. Matavimai ir atšaldymo duobės matavimai.
3. Brėžinys su duobės matavimais, sprendimai dėl jų projektiniai.

0	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
1	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
2	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
3	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
4	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- FASADŲ APDVALA - STRUKTŪRINIS TINKAS
- KONKRETO APDVALA - STRUKTŪRINIS TINKAS

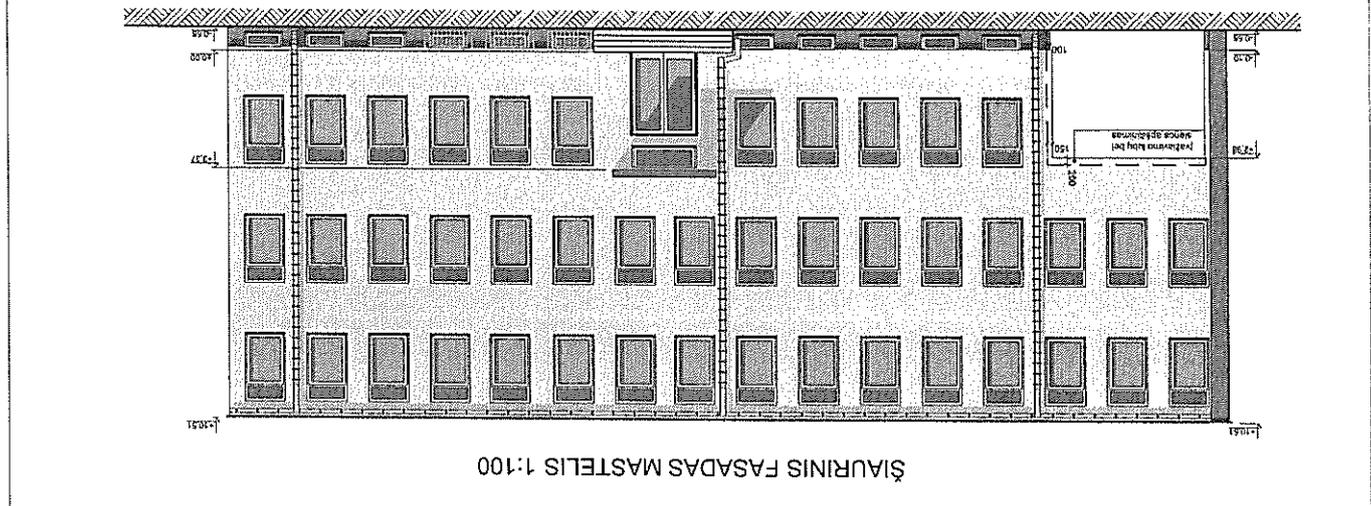
**PASTABOS:**

1. FASADŲ APDVALOS SPALVA - RAL 1015, TIKSLUMAS PAGAL GRETA ESANTĮ PASTATŲ PAŽYMĖJIMĄ PLANE (B)
2. KONKRETO APDVALOS SPALVA - RAL 7035
3. BENDRAS APDVALOS APDVALA - STRUKTŪRINIS TINKAS PAGAL ENR 50

**PASTABOS:**

1. Išmatuoti duobės matavimai, sprendimai dėl jų projektiniai.
2. Matavimai ir atšaldymo duobės matavimai.
3. Brėžinys su duobės matavimais, sprendimai dėl jų projektiniai.

0	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
1	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
2	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
3	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)
4	2018	STATYBOS TERMINAI	LEIDIMO DATA   LAIKAS STATYBAI KŪRŲ PRADYTI (KI FASADAI)



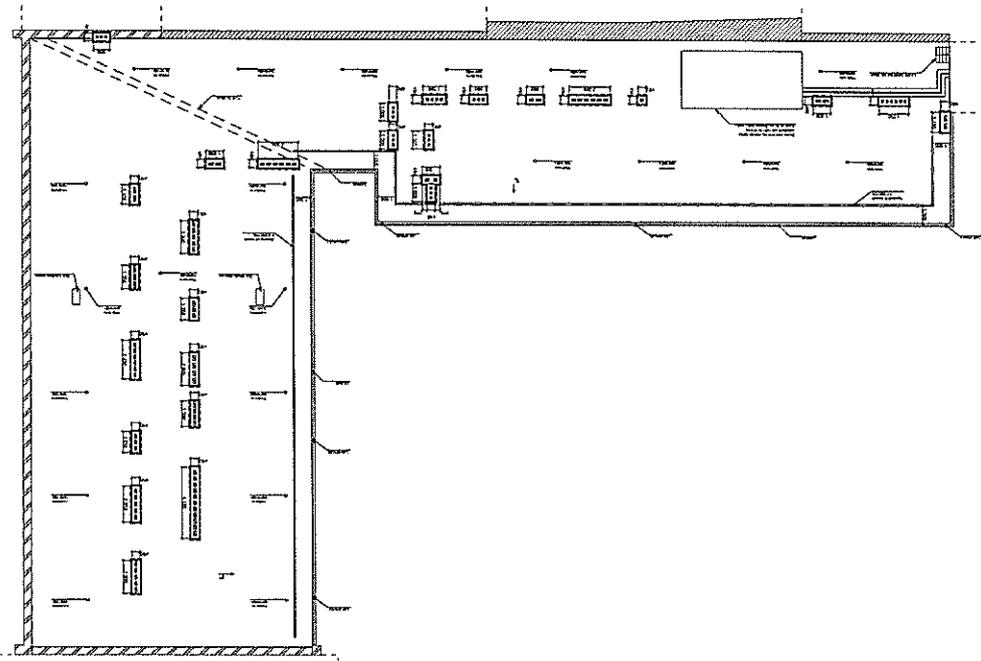
1	PROJEKTAVIMAS	1. ETAPAS	1:100
2	PROJEKTAVIMAS	2. ETAPAS	1:100
3	PROJEKTAVIMAS	3. ETAPAS	1:100
4	PROJEKTAVIMAS	4. ETAPAS	1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Symbol]	FAŠADŲ APDALAI - STRUKTŪRINIS TINKAS
[Symbol]	FAŠADŲ APDALAI - STRUKTŪRINIS TINKAS

**PASTABOS**

1. Išdėstyti mediniai langai, apdaila - medis.
2. Langams ir antspaudams būtina apsauga nuo vandens.
3. Būtinai naudoti apsaugines priemones prieš saulės spindulius.



STOGO PLANAS MASTELIS 1:100

1	PROJEKTAVIMAS	1. ETAPAS	1:100
2	PROJEKTAVIMAS	2. ETAPAS	1:100
3	PROJEKTAVIMAS	3. ETAPAS	1:100
4	PROJEKTAVIMAS	4. ETAPAS	1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

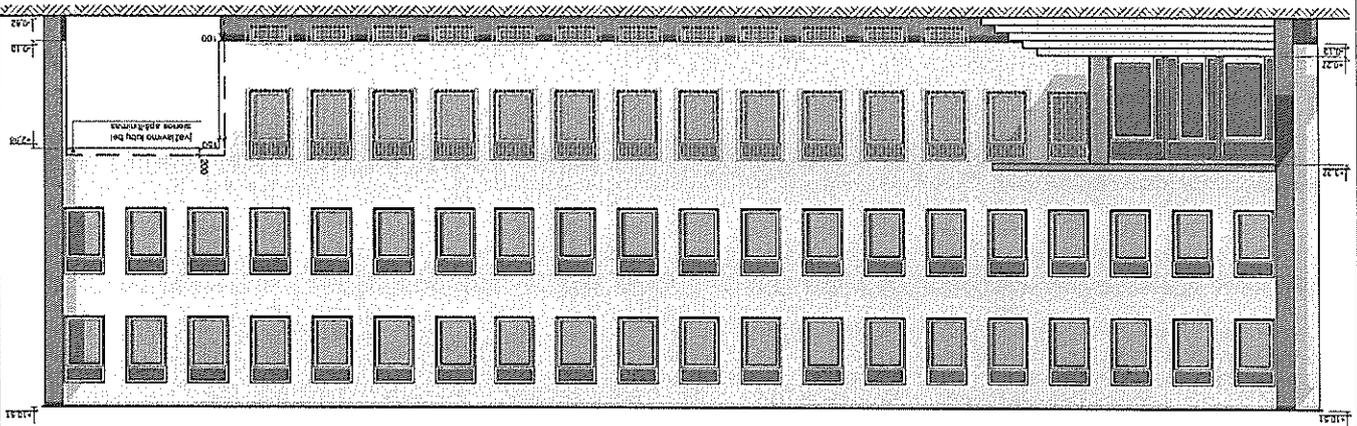
- FAŠADŲ APDALAI - STRUKTŪRINIS TINKAS
- FAŠADŲ APDALAI - STRUKTŪRINIS TINKAS

**PASTABOS:**

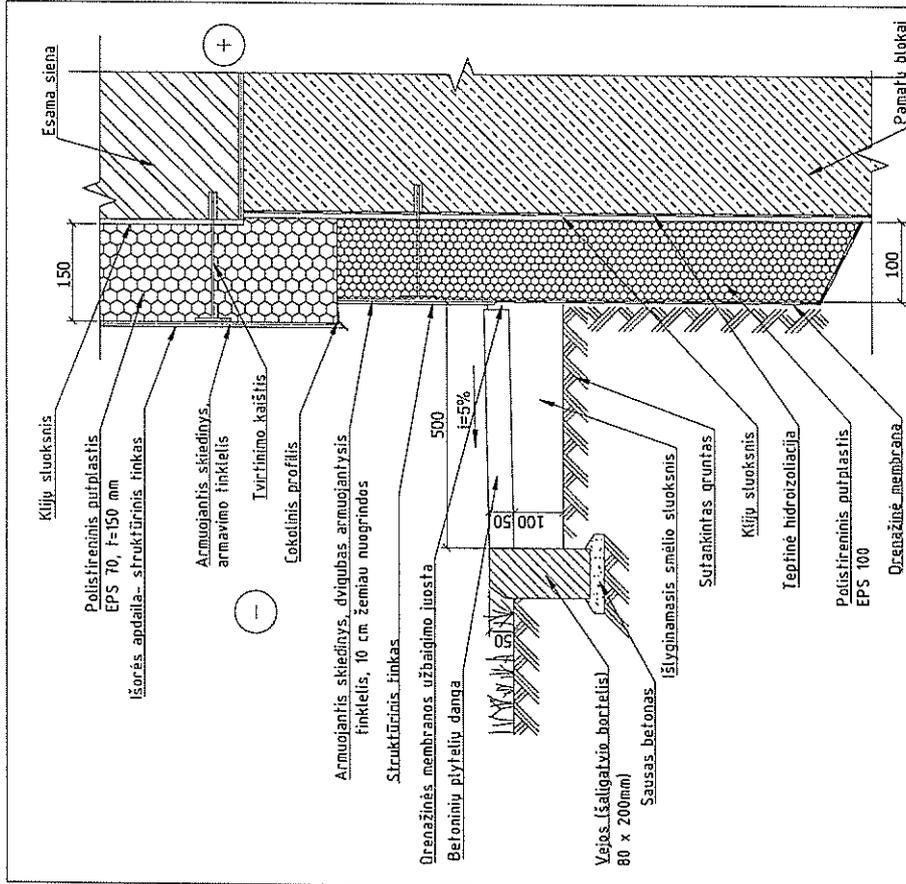
1. FAŠADŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS.
2. KONKREČIAI LANGŲ APDAILA - RAL 7022.
3. BŪTINA NAUDOTI APDAILINĖS SPAULVĖS ŽALYVĄ.

**PASTABOS:**

1. Išdėstyti mediniai langai, apdaila - medis.
2. Langams ir antspaudams būtina apsauga nuo vandens.
3. Būtinai naudoti apsaugines priemones prieš saulės spindulius.

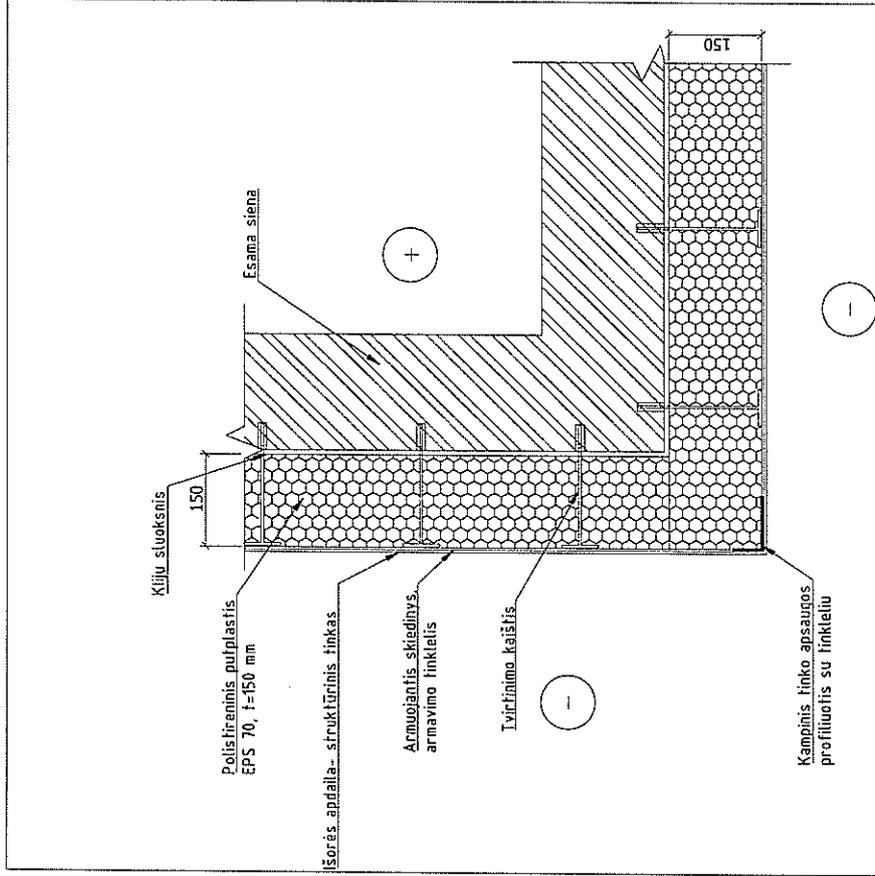


PIETINIS FAŠADAS MASTELIS 1:100



- Pastaba:**
1. Cokolio apšilimo gylis- iki 600 mm nuo žemės paviršiaus, bet ne žemiau kaip iki rūšio grūdų lygio;
  2. Šilumant sienas griežtai privaloma laikyti gamintojo nustatytais taisyklėmis.
  3. Klijavimo skiediniui sukietėjus, priklijuotos izoliacinės plokštės papildomai tvirtinamos kaštais.
  4. Šiluminio sistemos atsparumo smūgiams kategorijos nurodytos fasaduose;
  5. Cokolio  $U=0.36 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB „PROJEKTERA“ Žemųjų g. 11LT-55001, Jėjava Mok. 370 650 28015, +370 652 30234 www.projektera.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO J. GRUODŽIO G. 12. KAUNE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 754	PV	D. ŠYVOKIENĖ
A 1929	PDV <sub>reg</sub>	E. JANUŠKIENĖ
LAIDA	BREŽINIO PAVADINIMAS	
0	SIENOS - COKOLIO MAZGAS	
LAIDAS LAPŲ	MASTELIS 1:10	
1	8	
LT	NACIONALINĖ TEISŲ ADMINISTRACIJA,	ŽYMUO
	P1812-TDP-AVSK-B	



- Pastaba:**
1. Šilumant sienas griežtai privaloma laikyti gamintojo nustatytais taisyklėmis.
  2. Klijavimo skiediniui sukietėjus, priklijuotos izoliacinės plokštės papildomai tvirtinamos kaštais.
  3. Šiluminio sistemos atsparumo smūgiams kategorijos nurodytos fasaduose;
  4. Sienos  $U=0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB „PROJEKTERA“ Žemųjų g. 11LT-55001, Jėjava Mok. 370 650 28015, +370 652 30234 www.projektera.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO J. GRUODŽIO G. 12. KAUNE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 754	PV	D. ŠYVOKIENĖ
A 1929	PDV <sub>reg</sub>	E. JANUŠKIENĖ
LAIDA	BREŽINIO PAVADINIMAS	
0	SIENOS ŠILTIMO TIES PASTATO KAMPŲ MAZGAS	
LAIDAS LAPŲ	MASTELIS 1:10	
2	8	
LT	NACIONALINĖ TEISŲ ADMINISTRACIJA,	ŽYMUO
	P1812-TDP-AVSK-B	







Javonų g. 2A, LT-00106 Vilnius  
Tel./Faksas: +370 5 2 75 02 37  
El. paštas: info@magimis.lt

Įmonės kodas: 124600601  
PPE nr. kodas: LT2460060115  
A. š. kodas: 7941 00 01 01 01 01 7  
JAVONŲ AB SEB bankas, B. k. 70447

Originalas siunčiamas nebus

Nacionalinės teismų administracijos  
Tauto valdymo skyriui

2018-06-04 Nr. 111/1

### DĖL STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMO

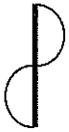
Informuojame, kad projektas parengtas pagal pirkimą Nr. CP0107560 (atlektas projektavimo užduotį, kurioje numatyta, kad reikalinga gauti projektui statybos leidimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 ir SIR 1.05.01 2017, statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statyba leidžiantį dokumentą padariniu šalinimas 2016 m. Gruodžio 12 d. Nr. D1-878". Projektui „Administracinės paskirties pastato J. Gruodžio g.12 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas“ statyba leidžiantis dokumentas neprivalomas.

UAB „Magimis“ projektų vadovas

Andrius Fruskauskas

PV Jorita Šyvokiene





UAB „PROJEKTERA“  
Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www.projektera.lt



Statytojas (užsakovas)	Nacionalinė teisinių administracijų tarnyba
Statinių projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
Statinių projekto numeris	P1812
Statinių projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinių projekto dalys	Bendroji dalis Statinio architektūros, statinio konstrukcijų Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
Projekto bylos (segtinio) laida	0
Projekto bylos (segtinio) išleidimo data	2018
Statinių paskirtis (pavadinimas)	Administracinės paskirties pastatai
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) – paprastas remontas

Direktorius

Audimas Kiaura

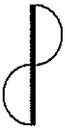
Statytojas (užsakovas)

Nacionalinė teisinių administracijų tarnyba

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS		
		DALIS	BYLOS NR.	LAPŲ SK.
1.	Bendroji dalis	BD	1	1
2.	Architektūros, konstrukcijų dalis	ASK	2	1
3.	Skaičiuojamosios kainos dalis	S	3	1

0	2018	STATYBOS LEIDIMŲ	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO PAVADINIMAS
ATESTATO NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava M. b. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	Administracinės paskirties J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
A 754	PV	J. ŠTOKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1929	PDV <sub>PRD</sub>	E. JANUŠKIENE	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS
			0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	NACIONALINĖ TEISŲ ADMINISTRACIJA	P1812-TDP-BD-PSŽ	1 1

Įmonės kodas 302740803  
PVM kodas LT100006728710  
A/s LT737300010130643871  
AB "SWEDSBANK" bankas



UAB „PROJEKTERA“  
Zemiu g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 662 38234)  
www.projektera.lt



Statytojas (tūzakovas)	Nacionalinė teismų administracija
Statinių projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
Statinių projekto numeris	P1812
Statinių projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinių projekto dalis	Bendroji dalis
Projekto bylos (segtuvo) laida	0
Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data	2018
Statinių paskirtis (pavadinimas)	Administracinės paskirties pastatai
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) – paprastas remontas

Projekto vadovas

Jonita Šyvokiene, atest. nr. 754

Projekto dalies vadovas (BD)

Jonita Šyvokiene, atest. nr. 754

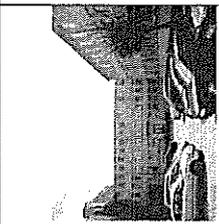
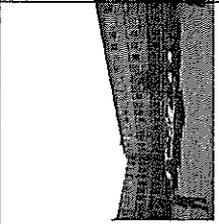
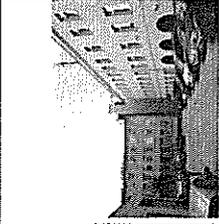
Įmonės kodas: 302740803  
PVM kodas LT: 00006726710  
A/S LT73300010130643871  
AB "SWEDBANK" bankas

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS - BD		
NR.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	DALIS   LAPŲ SK.   PASTABOS
DOKUMENTAI		
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	BD   1   ---
2.	Aikštinamasis raštas	BD   10   ---
3.	Bendroji techninė specifikacija	BD   5   ---
4.	Atestatai, įmonės registracijos pažymėjimai	BD   13   ---
5.	Kiti dokumentai	-   -   ---

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LADA	IŠLEIDIMO METAI	UAB „PROJEKTERA“ Zemiu g. 11, LT-55001, Jonava mob. +370 656 20819 (+370 662 38234) www.projektera.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS
ATESTATO NR.		UAB „PROJEKTERA“ Zemiu g. 11, LT-55001, Jonava mob. +370 656 20819 (+370 662 38234) www.projektera.lt	Administracinės paskirties J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
A 754	PV	J. ŠYVOKIENE	DOKUMENTO DALIES PROJEKTO DOKUMENTŲ IR
A 1929	PDV/PP	E. JANUŠKIENE	BENDROSIOS DALIES PROJEKTO DOKUMENTŲ IR
	STATYTOJAS		BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA		ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			1 1



grelīnu uzstādīšanu, tīrīšanu, ierīgošanu	pastātais šīo projektu nesprendzjami
3.3. Inženierinīal tīnkīal ir ierīgoinīal	šīo projektu, skīpo apzēdinīmas nēra sprendzīamas.
3.4. Zēidvīnal	ī terītojīā patenkama īs Gruođzīo 9. Šīo projektu transporto juđējīmo organizāzīvas terītojīos vīduje nēra sprendzīamas.
3.5. Transporto juđējīmas	vīduinē metīnē oro temperatūra +5,7 °C
3.6. Klīmato saīvgos	santīkīnis metīnis oro drēgnūmas 82,1 mm
	vīduinīnis metīnis kritūlūju kīekīis (ābsolūtūsus maksīmūmas) 81,3 mm
	vīduinīnis metīnis vējo greītis sauso mēn. – īs PR, P, PV, V; līepos mēn. – īs PR, P, PV, V; 3,8 m/s
	vīduinīnis metīnis vējo greītis 20 m/s
	pagal STR 2.05.04.2003. Kauno rajonas pīskīrtīams 1-jam snīego apkrovo rajonū su snīego anūzīmīnēs apkrovo charakterīstīcē rēkīstīe 1,2 kN/m2 (160 kg/m2)
	pagal STR 2.05.04.2003. Kauno rajonas pīskīrtīams 1-jam vējo apkrovo rajonū su pīgrīndīnē atskālnīe vēlo greīto rēkīstīe 24 m/s
4. Duomenys apie pastatą	
4.1. Projekto apīmītis	pastato paprastojio remonto projekto sprendiniai apima pastato fasadą, cokolio, stogo apšiltinimą, taip pat stogo hidroizoliacijos įrengimą, išorinių langų angokraščių apdailą – tinkavimą struktūriniu tinku, cokolio ir fasadų apdailos įrengimą – lankuojant struktūriniu tinku, lauko palangių ir stogo parapetų skardinimą. Projekktas parengtas įvertinanti, kad pasto modernizavimas bus vykdomas dviem etapais. I etapas – pastato plokščiojo stogo remontas ir apšiltinimas, įskaitant naujų lietauvų ir lietvamzdžių sumontavimą.; II etapas – pastato fasado (įskaitant cokolį su ≥0,6 m įgilinimu) apšiltinimas, įskaitant lietvamzdžių atitrankimą per apšilimo stori.
4.2. Statinio techniniai ir pastirties rodikīal	šīo projektu statinio pastirtis nekeīčiama. Apšiltīnus atīvaras bus sumažīnī šīlūmos nuostolīal, sumažēs eksploatacīnēs energījos saraudos. Po pastato remonto architekūrīnē īstāīška bus tvarkīngesnē ir dērēs su supančīa aplīnka.
4.3. Statinio (patalpū) ploto ir tūro skatāvīmai	patalpū plotal - pagal inventoīrīnē bīlā, esamī, nekeīčiama. Uzstatomas plotas ir tūris padīdēs dēl fasadū apšiltīnīmo darbu.
4.4. Pastato	pastato esamos padēlīes fotofīksacīāj.

  	<p>sienos (fasadinės)</p> <p>4.5. Esamos pastato būklės įvertinimas</p>	<p>Sienų konstrukcija – plytos. Atskirose vietose plytos įskilusios, ištrupėjusios. Sienos drėksta, persąja, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė išsiluminė varža netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.</p> <p>Pastato pamatai juostiniai. Vietomis netinkamai įrengta nuogrinda, todėl į tarpą tarp sienos ir nuogrindos patenka nuo pastato nuvedarni krituliai. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir įrūkių slėnuose atsiradimo priežastimi. Pastato cokolinės dalies tinkas nutrūpėjęs.</p> <p>Pastato stogas – sutapdintas, jo būklė patenkinama. Stogo danga rulininė, stogui papildomas termoiziacinis sluoksnis neįrengtas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. Vėdinimo kaminių apskardinimas prastas, betoninė jų konstrukcija trupa. Lietaus nuvedimas – išorinis</p>
<p>energetinio naudingumo klasė</p>	<p>energetinio naudingumo klasė C</p> <p>Rekomenduojama baigiamame modernizuoti pastate (jo dalyse) išmatuoti pastato sandarumą prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Esant 50 Pa siegčių skirumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už 1,5 l/h.</p> <p>C1, C2 ir saviteji šilumos nuostoliai paskatinti pagal projektinius duomenis, atlikus pastato sertifikavimą pagal realius matavimus, jie gali keistis.</p>	
<p>5. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS</p>	<p>Statinyje patenka į senamiesčio teritoriją (unikalus objekto kodas 2017).</p> <p>Projekto sprendiniai numato lik tokius darbus, kuriais nepažeidžiamos Senamiesčio vertingosios savybės. Remontas nekeičia, nepažeidžia saugomos istorinės sandaros.</p> <p>Projektu sustabdomas tvarkomo pastato elementų nykimas, kurie gali sudaryti vizualinę taršą ir neigiamą poveikį Senamiesčio. Pastato tvarkymo darbai nesumažins Senamiesčio vertybių, netrukdydys autentiškos aplinkos suvokimui.</p>	

<p><b>6. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai</b></p> <p><b>6.1. Sprendinių aprašymas</b></p>	<p>Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprendžiamas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikėmams“ 9p.</p>
<p><b>7. Sauga, trečiųjų asmenų interesai</b></p> <p><b>7.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugos naudojimas</b></p>	<p>Statinio patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliuauzų, varveklų kritimo, susidūrimo, nuduigimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos ir pan. Šiuo projektu, statinio vidaus patalpų išplanavimas nėra keičiamas. Priegoje prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, diena apšviesti natūralia šviesa. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekėlia.</p>
<p><b>7.2. Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas</b></p>	<p>Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams;</li> <li>- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.</li> </ul> <p>Atikus pastato remontavimo darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.</p>
<p><b>7.3. Statybos darbų poveikis aplinkai</b></p>	<p>Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami želdiniai nekertami, kultūros vertybių sklype ir gretimybėse nėra. Numatomas tik galimas krūmų, traukdančių cokolio apšilkinimo darbams, naikinimas. Po pastato remonto eksploatacijos metu nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatiras elektros tiekimo trikdymas.</p>
<p><b>8. Statybos darbų organizavimas (SDO)</b></p> <p><b>8.1. Statybos aikštelės įrengimas</b></p>	<p>Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;</li> <li>- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;</li> <li>- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus;</li> </ul> <p>Statybvietė įrengiama aplink modernizuojamą pastatą pagal „Statybos darbų organizavimo schemą“ (žr. Priedą Nr. 1). Statybvietė aptverinama 2 m aukščio tvora su vienetu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.). Aptverimo laikantys elementai - iš surenkamų elementų, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįjilinant į gruntą ir nepažeidžiant esamų inžinerinių komunikacijų.</p> <p>Masinio žmonių judėjimo vietose, ties įėjimais į pastatus, gatvių šlaitgaliais, įrengiami saugos praėjimai.</p> <p>Vykdyant statybos darbus atskiriems pastato dalims yra galimas atskirų statybos zonų aptverimas.</p> <p>Prie statybvietės įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.</p> <p>Statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiajū rūbų laikymui, darbuotojų higienai, polisiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maistiniui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventories buitines patalpas. Buitinių patalpų tipas parenkamas pagal statybos trukmę.</p>

<p><b>8.2. Darbų sauga</b></p>	<p>&gt; 1.5 m - surenkamos; 6-18 mėn. - konteinerinės; &lt;6 mėn. - kinkojamos; Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas statybos darbų vykdymo stadijoje, parinkus rangovą, nustatius statybos trukmę, kainą, darbuotojų sudėtį.</p> <p>Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vieta žr. „Statybos darbų organizavimo schemoje“ (Priedas Nr. 1)</p> <p>Buitinių patalpų vagonėlyje numatoma vieta pirmosios pagalbos rinkiniui, kuris yra sukomplektuojamas pagal 2003-07-14 LR SAM įstatymą Nr. V450.</p> <p>Statybos aikštelėje, prie laikinų vagonėlių sienų, pritvirtinami priešgaisriniai stendai-skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.</p> <p>Privaziavimas į statybvietę numatomas iš Gruodžio gatvės, esantis privažiavimais. Rangovas turi statybvietės turį pasistatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelių ženklus, užtikrinančius, kad statybos darbus aptarnaujantis transportas važinėty tik į statybos darbų aikštelę. Esant būtinybei pertraukti kurios nors pastatą aptarnaujančios sistemos darba yra būtina iš anksto gauti užsakovo sutikimą raštu. Statybos masinės ir mechanizmai nedarbo metu turi būti parkuojami tam skirtose vietose.</p> <p>Vanduo darbininkų buitiniams-higieniniams poreikiams ir statybos darbams yra atsvežamas. Laikina elektros tiekimo linija pajungiama iš užsakovo nurodytų vietų per atskirą elektros apskaitą. Laikinių tinklų trasos detalizuojamos rangovo technologiame projekte.</p> <p>Ryšiai palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.</p> <p>Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.</p> <p>Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinėje apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatose.</p> <p>Atikdamas darbus rangovas turi vykdyti visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse (DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai, kiti norminiai dokumentais ir taisyklės).</p> <p>Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas (tarpusavio susitarimu). Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.</p> <p>Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantis nuo aliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduodama paskyra-leidimas. Darbo vietų ir darbų, atliekamų pagal paskyrą-leidimą, sąrašas yra tvirtinamas darbdaviu.</p> <p>Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.</p> <p>Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais“.</p>
--------------------------------	--

Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val.;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinii (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrinami ne rečiau kaip kartą per 10 dienų;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, darbuotojai privalo turėti aukštaičių kvalifikaciją; pagrindinė priemonė, apsauganti darbuotoją nuo kritimo yra aprašai, o ne saugos diržas; darbuotojai turi žinoti, kaip reikia apsijuosti apraisais, apsaugančiais darbuotoją kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas; įrangos tikslas - be smūgio sustabdyti krentančią žmogų; Be to, reikia pritrivinti prie nejudamos 1,5 tonos svorį išlaikančios konstrukcijos taško, kurį iš anksto nurodo padalinio vadovas;
- darbai aukštyje atliekami diena, išimtiniais atvejais leidžiama dirbti ir naktį, esant apsvietimui 20 Lx;
- draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis, lyja lietus, lijudra- plikšata, rūkas, trankesti perkūnas, žaibuojia, blogos matomumo sąlygos;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;
- aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukšį, iš kurio gali kristi kraujai, nustatomos pavojingos zonos, jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų apivertoje teritorijoje;
- aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje;
- rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą (technologines korteles);
- pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių, visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti ir sumontuoti pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą, įrengtas apsauginis tinklas;
- vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje;
- rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais;
- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių nurodymais ir projekto vykdymo priežiūros ir statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka;
- atliekanti trūkumą, vibracijas ir dulkės keliančius darbus pastato išorėje su dirbančios organizacijos vadovybe derinamas ne tik tokių darbų atlikimo grafikas, bet ir darbų atlikimo technologija. Būtina numatyti priemones dulkių plitimo ribojimui (pvz.: vandens užuolaidas arba mechaninį dulkių nutraukėją);
- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte;
- baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas

sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų, išskirti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, sutvarkyti teritoriją; statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirmine padėtį;

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio darbo projekto techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus;

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio darbo projekto dalių statybos gaminų ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagų su asbestu.

Statybos produktų tiekėjas privalo išduoti atitiktis deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitiktis sertifikatą, jis gali atitiktis deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitiktis sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje - rangovo pasirinktinė kontrolė, vykdoma vadovaujantis patvirtintomis Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių nurodymais bei projekto vykdymo priežiūros ir statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo (užsakovo) ir konkursą laimėjusio vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes šiuo metu nėra teisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Statybos darbų etiškasumas ir terminai turi būti apspręsti rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybe vykdamas statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- būtinų laikinių konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdamas statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą;
- Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų

	<p>padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.</p> <p>Vykdomą geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę - nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.</p> <p>Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamas medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos- montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.</p> <p>Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:  - „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;  - kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;</p> <p>Statybvietėje įrengiami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).</p> <p>Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinis reikalavimus šioje statybvietėje.</p> <p>Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.</p> <p>Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti darbuotojų evakuacijos planą ir išskabinti matomoje vietoje.</p>
<p>8.6. Gaisrinė sauga statybvietėje</p>	<p>Tikslų atliekų kiekį Rangovas įvertina pats, savo rizika. Atnaujiniamo (modernizavimo) metu susidariusios statybos atliekos rūšijuojamos į:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ininkamas naudoti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedeglių gaminių), kurias planuojama panaudoti;</li> <li>- ininkamas perdurti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigtis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;</li> <li>- nelinkamas naudoti ir perdurti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;</li> <li>- pavojingos atliekos pristatomos į pavojingas atliekas tvarkančias įmones.</li> </ul> <p>Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos šiukšlėms skirtuose specialiuose konteineriuose. 1 m<sup>2</sup> plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybų rangovas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsaoko už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.</p> <p>Rangovas, baigęs darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdurti, pristatymą į sąvartyną.</p> <p>Rangovas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivadybės įgalioto pareigūno reikalavimų pateiktą į arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.</p>
<p>8.3. Galimos avarijos, Avarijų pasekmių likvidavimas</p>	<p>Dėl avarijos įvykę nelaimingi atsitikimai darbe tiriami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintais „Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatais“. Mirtini ir sunkūs buitiniai nelaimingi atsitikimai, susiję su elektros, šilumos ir dujų įrenginių pavojingais ir kenksmingais veiksniais, tiriami vadovaujantis Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos patvirtinta tvarka.</p> <p>Statybvietėje nenumatoma ardyti, keisti, perforuoti ar kaip nors kitaip papildomai apkrauti esančias laikinias aprovas konstrukcijas ar jų dalis. Galimų avarijų atvejų dėl remonto darbų nenumatoma. Tačiau, avarijos tyrimas privalomas visais statybinių konstrukcijų grūčių atvejais nepriklausomai nuo nugruvusių konstrukcijų kiekio bei patirtų nuostolių</p>

<p>dydžio, nuosavybės formos, grūties priežastčių bei pasekmių, įskaitant žemės nuošliauzas statinio pagrinda ribojančiuose šlaituose (kai atsidengia statinio ar jo dalies pamatai ar jų dalis, atsiranda statinio ar jo dalies laikinųjų konstrukcijų įtrūkimai arba keiliančios grėsmę statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui deformacijos), statybų iškasose ar pylimuose.</p> <p>Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija, – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privato nedelsdamas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;</li> <li>2. evakuoti žmones iš pavojingos zonos;</li> <li>3. imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;</li> <li>4. apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;</li> <li>5. pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) šioms institucijoms:</li> <li>5.1. savivadybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivadybės administracijos valstybės tarnautojui), viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą;</li> <li>5.2. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;</li> <li>5.3. statytojui (užsakovui), kai statyba vykdoma rangos būdu, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statinio projektuotojui;</li> <li>5.4. jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai;</li> </ol> <p>Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;</p> <p>6. skirti vietinę komisiją iš rangovo (kai statyba vykdoma ūkio būdu, – statytojo) atstovo (komisijos pirmininkas), jo tarnybų, prireikus kitų įmonių (tarnybų) atstovų. Dalyvauti vietinės komisijos darbe gali būti kviečiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos atstovas. Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privato:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. organizuoti pavojingose buklėse išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;</li> <li>6.2. užfiksuoti pirmine nugruvusių konstrukcijų padėį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);</li> <li>6.3. pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;</li> <li>6.4. apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimiti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;</li> <li>6.5. aprašyti statinio buklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.</li> </ol> <p>Organizuojant 6.1–6.5 punktuose nurodytus veiksmus, turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.</p>
---

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
<b>APIBRĖŽIMAS</b>	
BENDROSIOS PASTATO STATYBOS DARBŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGIMŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, TAIP PAT NURODYMAI PROJEKTAVIMUI, STATYBOS KONTROLEI IR EKSPLOATACIJAI.	
<b>1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS</b>	
1.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statimo projektui rengti sąrašas pateiktas bendrosios dalies aiškinamajame rašte.	
<b>2. PROJEKTO TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ TAIKYMAS</b>	
1.2. Projekte techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamose skyriuose	
1.3. TDP parengiamą duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaitiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinti ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti / jei reikalingas /.	
1.4. Techninės specifikacijos yra pagrindinis dokumentas medžiagų parinkimui ir darbų kiekių įvertinimui.	
<b>3. STATYBOS AIKŠTELĖ</b>	
1.5. Statybos sklypas (barnas) bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokią jis bus sutaręs pasirašymo dieną.	
1.6. Rangovas pateikia paramais reikalingoms sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kelimo kranams, įvažiuojamoms), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.	
1.7. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti būtines patalpas.	
1.8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikyti žinybų reikalavimų dėl šukštųjų išvežimo statybos metu.	
1.9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei ūknamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.	
<b>4. DOKUMENTAI IR NURODYMAI, KURIEMS TURI ATITIKTI VYKDOMI DARBAI</b>	
1.10. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.	
1.11. Naujausias projektinės dokumentacijos kompletas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje - statybos bei susirinkimų metu.	
1.12. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:	
1.13. Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;	
1.14. Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;	
1.15. Specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.	
1.16. Projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.	
1.17. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą ir medžiagų gabėtimą į objektą, suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.	

5. DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS	
1.18. Rangovas darbas pradėti prieš darbų pradžią turi gauti statytojo raštinę sutikimą. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, netrukdam aplinkiniams pastatams funkcionuoti, nenokiojant patiekiamų rekonstruojamo pastato elementų, nenokiojant aplinkos.	
1.19. Pagrindinis rangovas privalo jau konkursa metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Kęsti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.	
1.20. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apsaugą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiami rangovo pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamoms energijos kaštai ir kitų resursų kaštai. Laikoma, kad, pateiktas rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.	
1.21. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.	
1.22. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.	
<b>6. DARBŲ VYKDYMAS</b>	
1.23. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir atestuoti darbai vykdytojai, ir apmokyti specialistai – ypatingos svarbos statiniams.	
1.24. Darbų pradžią vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti.	
1.25. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sąlygą, ir tik suderinus tai su statytoju.	
1.26. Darbų vykdymo eigą nurodo projektas arba nusistato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.	
1.27. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdžių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunaliniams žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.	
1.28. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.	
1.29. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikyti statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šukštųjų sandėliavimo, raišavimo ir išvežimo statybos metu.	
1.30. Vykdydami darbus, privalo laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiams bei įrengimams, kurie naudojami šioje statyboje.	
1.31. Ardyvimo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviesiti projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.	
<b>7. MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI</b>	
1.32. Prieš darbų pradžią, nurodomos konkrečios naudojamos medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantis gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.	
1.33. Esant nenumatytioms aplinkybėms, kai keičiamas neišvengiamas, statytoju pateikiamas raštinės prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantis, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamą, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštinės statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitiktos sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keičiamas atitiktas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujanti bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.	
1.34. Medžiagų ir įrengimų charakteristikas turi patvirtinti jas lydinčius dokumentai: techniniai liudijimai, sertifikatai, instrukcijos, kiti dokumentai, patvirtinantis gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.	
1.35. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje arba galiojantis LR užsienio šalių sertifikatai. Medžiagoms, kurios nesertifikuojamos – turi būti įmoniu gamintojų standartai.	
1.36. Medžiagos, naudojamos statyboje turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos – atitikti patalpų paskirtį.	
1.37. Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti STR 2.01.11:2012 eksploatacijos sąlygomis nustatytą dydžį.	
1.38. Visos atvežamos ir statybą medžiagos turi būti tokiam patavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų kokybę.	
1.39. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgines medžiagų sandėliavimo.	

ŽYMUO	
P1812-TDP-BD-TS	
LAPAS	LAPŲ
2	5

2018		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO META	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS	
A 754		Administracinės paslaugos J. Grundžio g. 12, Kaune, antrąjio etapo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
A 1929		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PV	J. SYVOKIENE	BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
PDV <sub>exp.</sub>	E. JANUSKIENE	STATYTOJAS	ŽYMUO
LT	NACIONALINE TEISŲ ADMINISTRACIA	LAPAS	LAPŲ
		1	5
		P1812-TDP-BD-TS	

- 1.40. Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.
- 1.41. Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tūk pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams teikti.

#### 8. MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

- 1.42. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažymintomis jų kokybę ir atvežamą kiekį. Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalo būti pateikti technines ir autorines prokurų atsakymus suderinimui, prieš jas pristatant į objektą. Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.
- 1.43. Visos, atsikėmusios ir statybos, medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parodo gamintojas, su atkėmusiais ir dokumentais, patvirtinamais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.
- 1.44. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 1.45. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatiktinų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.
- 1.46. Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti brėžiniuose ar techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybos aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.
- 1.47. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.
- 1.48. Visų apdailinių medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

#### 9. STATYBINĖ ĮRANGA

- 1.49. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi atitikti vykdomiems procesams ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui kelianus reikalavimus.
- 1.50. Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti askirat aptarta su statytoju.

#### 10. DARBU VYKDYMAS IR PERDAVIMAS PRIĖMIMUI

- 1.51. Atskiri darbų etapai priduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.
- 1.52. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto vykdymo priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant projekto vykdymo priežiūros sutarį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.
- 1.53. Turi būti užtikrinamas priėjimas ir galimybė apžiūrėti priduodamus statinio vietas, elementus, konstrukcijas.
- 1.54. Išpldomąsias geodezines nuotraukas užsako, atlieka ir apmoka rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.
- 1.55. Vykdyant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

#### 11. IŠBANDYMAI IR BANDINIAI

- 1.56. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutaratas su kitomis, pageidaujantomis dalyvauti, grandimis.
- 1.57. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.
- 1.58. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

ŽYMUO	P1812-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
		3	5

#### 12. DARBU UŽBAIGIMAS

- 1.59. Bet kurie statybos darbai ar darbų etapas turi būti atlikti iki galo, pasibaigus turi būti tinkamas eksploatacijai.
- 1.60. Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.
- 1.61. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).
- 1.62. Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdomo darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą traktumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.
- 1.63. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.
- 1.64. Baigios statybos atidavimas naudoji įforminamas aktu.
- 1.65. Užbaigus statybos darbus, atliekami pastato kadastriniai matavimai ir viso statybos sklypo išpldomoji geodezinė nuotrauka. Šiuos darbus užsako ir apmoka rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.
- 1.66. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus.

#### 13. GARANTINIS LAIKOTARPIS

- 1.67. Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.
- 1.68. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 1.69. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo sąskaita.

#### 14. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

- 1.70. Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- 1.71. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:
- 1.72. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinį ir eksploatacinį normų;
- 1.73. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinį konstrukcijų defektus;
- 1.74. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 1.75. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
- 1.76. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntuinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dūjų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
- 1.77. Mažinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
- 1.78. būtų tvarkingai išorės atitvarų (stienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenaziniai sluoksniai ir kt.);
- 1.79. būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, laškai, lietvamzdžiai, įėjus, nuogrindos ir kt.);
- 1.80. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinui nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 1.81. lūžių metu ir tarpstani sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesudarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstautys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 1.82. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenazinių laikų ar vamzdelių užkimo ir pan.);
- 1.83. atitvarų konstrukcijų apsauginto sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 1.84. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- 1.85. saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntuinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- 17.16.1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntuiniais vandenimis ar tirpalais;

ŽYMUO	P1812-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
		4	5

- 17.16.2. būtu tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 17.16.3. tvarkingai veiklų drenazinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 17.16.4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 17.16.5. neatirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogtimus;
- 17.16.6. nebūtų pažeisti jaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- 1.86. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinių temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- 1.87. Eksploatuojami pastatai neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.
- 1.88. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- 1.89. Nелеidžiama sijpinti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant askiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikantose konstrukcijose.
- 1.90. Eksploatuojant laikinąsias konstrukcijas, nелеidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
- 1.91. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
- 1.92. Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi nелеidžiama.
- 1.93. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrinamos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- 1.94. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

ZYMUO	LAPAS	LAPU
P1812-TDP-BD-TS	5	5



Lidzijas/polisas

№ PCAD 046150

Parakstot šo līgumu, abas pusis saskaņo veiktā darba izpildes rezultātus, ņemot vērā, ka darbs ir pabeigts, un darba izpildes rezultāti ir saskaņoti ar pasūtītāja pārraudzības komisijas locekļiem, kas ir pierādīts ar šo līgumu. Abas pusis saskaņo veiktā darba izpildes rezultātus, ņemot vērā, ka darbs ir pabeigts, un darba izpildes rezultāti ir saskaņoti ar pasūtītāja pārraudzības komisijas locekļiem, kas ir pierādīts ar šo līgumu.

Pasūtītāja pārraudzības komisijas locekļi ir: **Andrius Kriauza**, **Jonita Šyvkienė**, **Andrius Pliušis**, **Andrius Kriauza**.

Šis līgums ir parakstīts un nosaukts "Lidzijas/polisa".

Abas pusis saskaņo veiktā darba izpildes rezultātus, ņemot vērā, ka darbs ir pabeigts, un darba izpildes rezultāti ir saskaņoti ar pasūtītāja pārraudzības komisijas locekļiem, kas ir pierādīts ar šo līgumu.

**ARONDA NR.**  
 Projekta vadītājs  
 Andrius Pliušis  
 Andrius Kriauza

Parakstot šo līgumu, abas pusis saskaņo veiktā darba izpildes rezultātus, ņemot vērā, ka darbs ir pabeigts, un darba izpildes rezultāti ir saskaņoti ar pasūtītāja pārraudzības komisijas locekļiem, kas ir pierādīts ar šo līgumu.

**ORAJUDEJAS ARBA JO ATSTOVAS:**  
 PROJEKTA VADĪTĀJS

**DRABUČIO ATSTOVAS:**  
 AIG BTA BALTIC INSURANCE COMPANY - PUBLISKAIS AKCIJBU DRABUČIO TĀSĪBŠĶĪBNĪCĪBĒS VEŅĒSTĪBS

**JUS APĪRINĀVO:**  
 DIRĀCĪBO BIENĀS VADĪRIS  
 Tel: 55553000, E: info@bta.lt



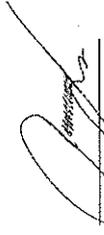
**bta**  
 BTA BALTIC INSURANCE COMPANY  
 PUBLISKAIS AKCIJBU DRABUČIO TĀSĪBŠĶĪBNĪCĪBĒS VEŅĒSTĪBS  
 BTA BALTIC INSURANCE COMPANY  
 PUBLISKAIS AKCIJBU DRABUČIO TĀSĪBŠĶĪBNĪCĪBĒS VEŅĒSTĪBS

UAB "PROJEKTERA"  
 ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO  
 2018 m. gegužės 10 d.  
 Kaunas

Skiru Jonitą Šyvkienę (kvalifikacijos atestato Nr. A754) objekto "Administracinės paskirties J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujijimo (modernizavimo) techninis darbo projektas" projekto vadovu.

Direktorius: Aurimas Kriauza

Susipažinau: Jonita Šyvkienė

  
 parašas

  
 parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŪ CENTRAS  
V. Aukštikos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (8) 2666 252, faks. (8) 2668 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-09-01 13:07:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/196616  
Registruotas tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-05-07  
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 103  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 4400-0291-6281  
Kadastrinis Nr.: 1901/0172:23 Kauno m. k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.4033 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4033 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 290570 Lt  
Žemės sklypo vertė: 181606 Lt  
Kadastriniai duomenų nustatymo data: 2003-11-05

2.2. Pastatas - Įstaiga

Unikalus Nr.: 1988-0004-6016  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pažymėjimas plane: 1B3p  
Statybos pradžios metai: 1880  
Statybos pabaigos metai: 1880  
Rekonstravimo pradžios metai: 2006  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 4040.75 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2595.35 kv. m  
Plotas bruto: 5195.00 kv. m  
Užstatytas plotas: 1082.00 kv. m  
Tūris: 19865 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpa,  
suformuotų kaip atskiri nekilnojamoji

daiktai, skaičius: 1

Koordinatė X: 6084622.67

Koordinatė Y: 493631.85

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7370000 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5896000 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17700 Lt

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-07-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-13

Kadastriniai duomenų nustatymo data: 2007-07-13

2.3. Pastatas - Įstaiga

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. J. Gruodžio g. 12

Unikalus Nr.: 1988-0004-6081

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 2B3p

Statybos pabaigos metai: 1969

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 3064.16 kv. m

Pagrindinis plotas: 2074.08 kv. m

Tūris: 6429 kub. m

Koordinatė X: 6084566.73

Koordinatė Y: 493625.07

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3591609 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2801455 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-11

Kadastriniai duomenų nustatymo data: 1998-03-11

2.4.

Pastatas - Garažas su laikino sulaikymo patalpomis  
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 103A

Pastaba. Adresas neįregistruotas adresu registre

Unikalus Nr.: 1988-0004-6070

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 3GZp

Statybos pabaigos metai: 1972

Rekonstravimo pradžios metai: 2005

Rekonstravimo pabaigos metai: 2005

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 184.50 kv. m

Plotas bruto: 257.00 kv. m

Užstatytas plotas: 103.00 kv. m

Tūris: 841 kub. m

Koordinatė X: 6084600.01

Koordinatė Y: 493658.06

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 242000 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 199000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-04-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-04-01

Kadastriniai duomenų nustatymo data: 2005-04-01

2.5.

Priklausantys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kijamo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kanal. šulinys-7vnt., kiemo aikštelė)

Unikalus Nr.: 1988-0004-6068

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1972

Statybos pabaigos metai: 1990

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17700 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6490 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17700 Lt

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-07-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-13

Kadastriniai duomenų nustatymo data: 2007-07-13

Priklausantį dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1988-0004-6016, aprašytam p. 2.2.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6016, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1988-0004-6070, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1988-0004-6081, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 1988-0004-6088, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: LDT vykdymo komiteto sprendimas, 1952-07-23, Nr. 269  
Steigėjo įsakymas, 1998-04-20, Nr. 06-587  
[rašas galioja: Nuo 1998-04-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Aprašymas: 317 kv.m kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai  
vaziuoti transporto priemonėmis per sklypą Laisvės al.  
103, 103a/J.Gruodžio g. 12 iki transformatorinės pastotės, ją  
prižiūrėti ir eksploatuoti.  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Aprašymas: 64 kv.m žemės servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai  
naudotis sklypo dalimi AB "Vakarų skirstomieji tinklai"  
prižiūrėti ir eksploatuoti transformatorinę pastotę.  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

6.3. Turto patikėjimo teisė  
Turto patikėtinis: Kauno miesto apylinkės teismas, a.k. 190882933  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6016, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1988-0004-6070, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1988-0004-6081, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: LDT vykdymo komiteto sprendimas, 1952-07-23, Nr. 269  
Steigėjo įsakymas, 1998-04-20, Nr. 06-587  
[rašas galioja: Nuo 1998-04-24

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6016, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1988-0004-6070, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1988-0004-6081, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-  
06-24, Nr. Į-58  
Aprašymas: 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas  
Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-18

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-  
06-24, Nr. Į-58  
Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-06, nekilnojamojo daikto  
kodas 20171  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Kauno miesto apylinkės teismas, a.k. 190882933  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-06-23, Nr. M19/2004-0174  
[rašas galioja: Nuo 2004-07-01  
Terminas: Nuo 2004-06-23

## 8. Žymos: rašų nėra

## 9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Plotas: 0.014 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Plotas: 0.012 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Plotas: 0.11 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos  
zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Plotas: 0.4033 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

9.5. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško  
žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

9.6. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Plotas: 0.008 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

9.7. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos  
zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-6281, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-30, Nr. 02-01-3388  
Plotas: 0.046 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-07

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764887  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6081, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2009-11-16, Nr. 38-4 NR24-86  
[rašas galioja: Nuo 2009-12-08

- 10.2. Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6016, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-12-21  
 Sumažėjęs plotas: 31,85 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-03
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.  
 135040952  
 Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6016, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-07-13  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-03
- 10.4. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6016, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2005-11-25  
 Padidėjęs plotas: 739,21 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-06
- 10.5. Padidintas statant (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1988-0004-6070, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2005-06-23  
 Padidėjęs plotas: 105. kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-02
11. Registro pastabos ir nuorodos:  
 buvęs pastato ŽB3p adresas-Gruodžio g-vė. 14Buvęs adresas Laisvės alėja 103/AJ. Gruodžio g. 12. patikslinta pagal Adresų departamentą sąrašą.
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

2012-08-01 13:07:52

Dokumentą atspausdino:

Šarūnas Šoblinskas

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

### I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas. Administracinės paskirties pastato, esančio J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas.
2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai.  
 Pastato paskirtis – *administracinė*;  
 Pastato adresas: *J. Gruodžio g. 12, Kaunas*;  
 Pastatas yra *nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)*;  
 Pastato unikalus Nr.: *1988-0004-6081*;  
 Pastato pažymėjimas plane: *2B3p*;  
 Pastato kadastro bylos Nr.: *11888*;  
 Pastato kategorija: *ypatingas statinys*;  
 Ar pastatui yra atliktas energinio naudingumo įvertinimas? *Ne*;  
 Pastato aukštų skaičius: *3*;  
 Pastato statybos pabaigos metai: *1969*;  
 Pastato sienos: *plytos*;  
 Pastato langai: *nauji plastikiniai (sumontuoti 2017 m.)*;  
 Bendras pastato plotas: *3064,16 kv. m*;  
 Pagrindinis pastato plotas: *2074,08 kv. m*;  
 Pastato tūris: *6429 kub. m*;  
 Žemės sklypo unikalus Nr.: *4400-0291-6281*;  
 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: *1901/0172:23 Kauno m. k.v.*
3. Statinio rūšis. Atmaujinimas (modernizavimas).
4. Statinio kategorija. Ypatingas.
5. Lėšų pobūdis. Valstybės lėšos.
6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas. Viešasis pirkimas.
7. Statinio projekto rengimo etapas. Techninis darbo projektas.

### II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DUOMENYS

#### 8. Projektavimo paslaugų apimtis:

- 8.1. Techniame darbo projekte turi būti suprojektuota teismo pastato, aprašyto šios projektavimo užduoties I skirsnyje, fasado (įskaitant cokolį su  $\geq 0,6$  m įgilinimu) apšiltinimas, įskaitant naujų ličiovių ir lietvamzdžių surmontavimą, bei pastato plokščiojo stogo remontas ir apšiltinimas. Šias projektavimo paslaugas projektuotojas privalo teikti pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais. Būtinis parengti Techninio darbo projekto dalys:

- a) Bendroji;
- b) Architektūros;
- c) Konstrukcijų;

d) Statybos darbų organizavimas;

e) Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas (sąnaudų kiekių žiniaraščių);

f) Kitos Techninio darbo projekto dalys, būtinos šiai projekto įgyvendinimui.

Kitas Techninio darbo projekto dalis Tiekėjas savo sąskaita privales parengti tokiu atveju, jei tai bus būtina norint gauti statybą leidžiančius dokumentus ir/ar tinkamai atlikti statybos rangos darbus (įskaitant statybos užbaigimo akto gavimą).

8.2. Užsakovo pagedauijamų popierinių Techninio darbo projekto egzempliorių skaičius: 3.

8.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Tiekėjas turi teikti Užsakovui vadovaudamasis šios projekto užduties reikalavimais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais nuo statybos pradžios iki statybos pabaigos. Atsižvelgiant į statybų etapiskumą, numatoma galimybė Užsakovo ir Tiekėjo raštišku sutarimu laikinai, tarp statybos etapų (kai nebus vykdomi jokie statybos ar paruošiamieji darbai), sustabdyti projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. Tokiu atveju Tiekėjo įsipareigojimas teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas atsinaujina iš karto po to, kai Užsakovas iš anksto raštiškai praneša Tiekėjui apie prasidėsiančius kito etapo statybos darbus.

8.4. Kitos paslaugos. Tiekėjas turi gauti topografinę nuotrauką, statybą leidžiančių dokumentą, visus kitus reikalingus leidimus ir parengti visus reikalingus dokumentus, kurie yra būtini visoms paslaugoms suteikti (Užsakovas išduos Tiekėjui reikalingus atstovavimo įgaliojimus).

9. Projektavimo paslaugų terminai:

9.1. Projektavimo darbų atlikimo ir statybą leidžiančių dokumentų gavimo (Užsakovas įgaliojimo dienos).

9.2. Pagrindinės sutarties įsigaliojimo data. Ne vėliau kaip 5 kalendorinės dienos po Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos.

10. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė (banko garantija/draudimo bendrovės laidavimo rašas), kai planuojama Pagrindinės sutarties vertė didesnė nei 3000 Eur. Reikalaujama ne mažesnei nei 10 % Pagrindinės sutarties kainos.

11. Ar Užsakovas užsakys projekto ekspertizę? Taip.

12. Kontaktinis asmuo. Nacionalinės teismų administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas pavaduotojas Tadas Kancevičius, el. p. tadas.kancevicius@teismai.lt, mob. 864616978.

13. Tiekėjui, prieš pateikiant savo pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti teismo pastatą, aprašytą šios projekto užduties I skirsnyje. Dėl teismo pastato apžiūros Tiekėjas turi susitarti su Kauno apylinkės teismo Kauno rūmų Ūkio skyriaus vedėju Vladu Krapavičiu, mob. 860350630, el. p. vladas.krapavickas@teismas.lt.

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. Administracinės paskirties pastato, esančio J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) Techniniame darbo projekte rangos darbai turi būti suskirstyti į du etapus, galimai vykšančius su kelių (keiliolikos) mėnesių pertraukomis tarp etapų, todėl net ir I etapas turi būti suprojektuotas taip, kad po jo rangos darbų šis pastatas atitiktų statybos techniniame reglamente STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekildinamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatytus bendruosius statinių priežiūros reikalavimus.

Etapai:

I etapas – pastato plokščiojo stogo remontas ir apšiltinimas;

II etapas – pastato fasado (įskaitant cokolį su  $\geq 0,6$  m įgilinimu) apšiltinimas, įskaitant naujų lietuvių ir lietuvių sumontavimą;

15. Statybos rangos darbai kiekvienam etapui turi būti projektuojami/planuojami veikiančiame pastate, t. y. teismo veikla statybos rangos darbų metu negalės būti stabdoma.

16. Visi etapai turi būti tarpusavyje suderinti, jų techniniai sprendiniai negali kirstis, prieštarauti vienas kitam.

17. Techninio darbo projekto sprendinius Tiekėjas turės suderinti su Kultūros paveldo departamentu.

18. Statybos skaičiuojamoji kaina turi būti nustatyta kiekvienam etapui atskirai.

PRIDEAMA:

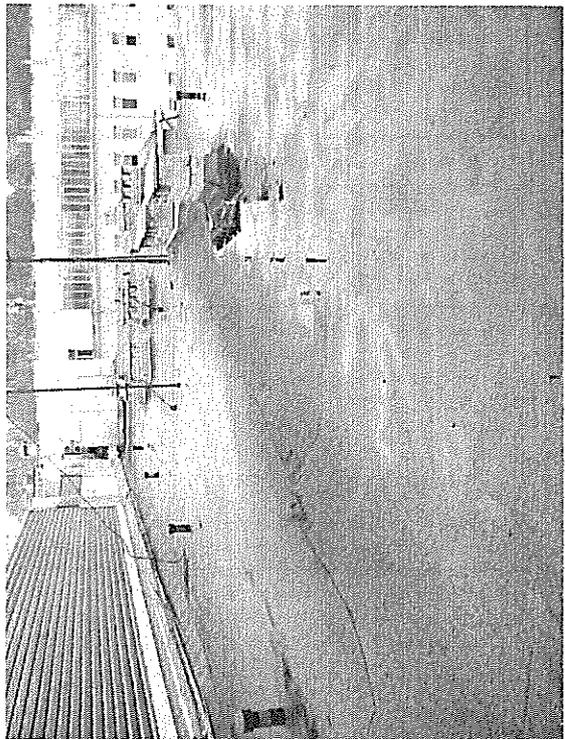
1) Pastato, esančio J. Gruodžio g. 12, Kaune, nuotraukos, 3 lapai;

2) Pastato, esančio J. Gruodžio g. 12, Kaune, orientacijos sklype plano kopija, 1 lapas;

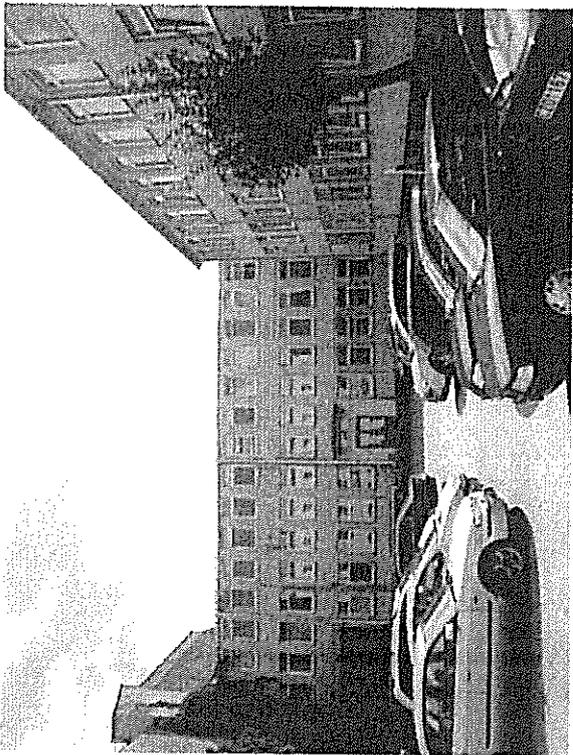
3) Nekildinamojo turto registru centrinio duomenų banko išrašas, 5 lapai.



3 pav. Pastato fasadai iš kiemo pusės



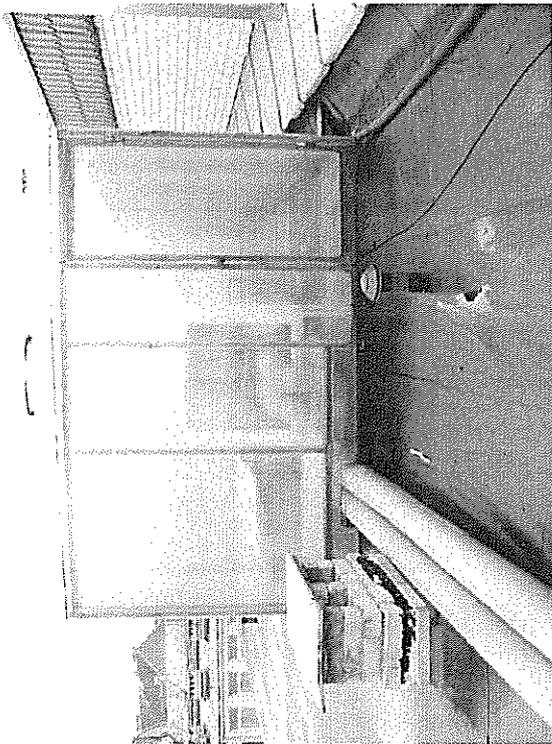
4 pav. Pastato stogas



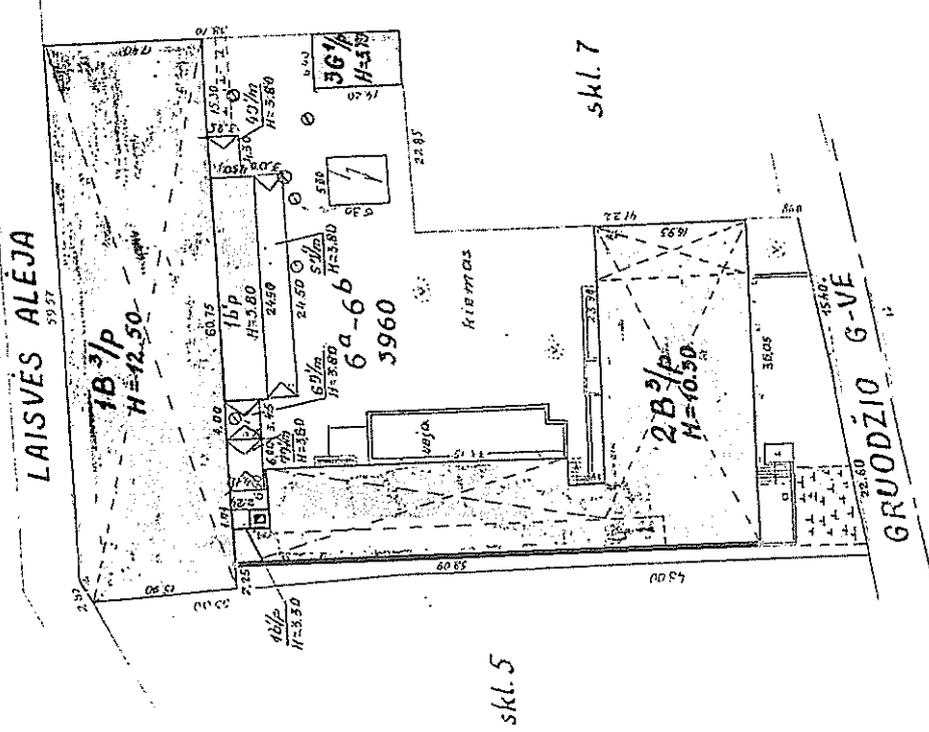
1 pav. Pastato fasadai iš kiemo pusės



2 pav. Pastato fasadai iš kiemo pusės



5 pav. Ant pastato stogo esanti šaltio mašina



skl. 5

skl. 7

Žemės ir ūkio ūkio planas  
 LAISVĖS AL. - GRUODŽIO G. - 1/13  
 RAUND. sil. 6 a. 6 pl.  
 Nijolės Čiupienė  
 8 03 41  
 Raudonai pažymėta pastato siena, prieludusi prie šalia esančių pastatų



**NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA**

Budėjimo patalpa, L. Sapiegos g. 15, LT-08112 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, faksas (8 5) 268 5187, el. p. info@nsta.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi žemdirbių ūkinių registrų registre, kodas 188734424

UAB „Magirmis“

El. p. info@magirmis.lt

Kopija

Kauno apylinkės teismui

**DĖL PRITARIMO PROJEKTUI**

Pagal Nacionalinės teismų administracijos (toliau – Užsakovas) ir UAB „Magirmis“ (toliau – Tiekėjas) 2018 m. kovo 12 d. pasirašytą Pagrindinę sutartį CPO107560 (toliau – Pagrindinė sutartis), Tiekėjas įsipareigojo parengti Kauno apylinkės teismo pastato, esančio J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) darbų techninį darbo projektą pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas, o Užsakovas įsipareigojo už tai sumokėti 9999,00 Eur (su PVM) Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka. Užsakovas 2018 m. gegužės 29 d. el. paštu iš Tiekėjo paskirto koordinatoriaus gavo projektuotojo UAB „Projektera“ parengtą projektą „Administracinės paskirties pastato J. Gruodžio g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas“ (etapas – techninis darbo projektas, statinio projekto numeris P1812), su kuriuo susipažino ir jam pritarė.

Direktorius pavaduotoja

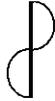
Lina Griškevič

Tadas Kancevičius, tel. (8 5) 262 6757, el. p. tadas.kancevicius@nsta.lt

(originalias siunčiamas nebus)



LIETUVOS  
TEISMAI



UAB „PROJEKTERA“  
Žemimūšio, 11 LT-55001, Jonava  
mob. +370 655 20819, mob. +370 682 38234  
www.projektera.lt

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIUJOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINES ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Projekto dalis	Licencijuotos programinės įrangos pavadinimas
Bendroji dalis	Microsoft Office Home and Business 2015
	ZWCAD 14 2014
	Nrg3
Statinio architektūros, statinio konstrukcijų, sklypo plano dalis	Microsoft Office Home and Business 2015
	ZWCAD 14 2014
	Archicad 20 2016
Šildymo, vėdinimo dalis	Microsoft Office Home and Business 2015
	ZWCAD 14 2014
	Archicad 20 2016
Elektrotechnikos dalis	Microsoft Office Home and Business 2015
	ZWCAD 14 2014
	Microsoft Office Home and Business 2015
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Microsoft Office Home and Business 2015
	ZWCAD 14 2014
	Microsoft Office Home and Business 2015
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Office Home and Business 2015
	ZWCAD 14 2014
	Microsoft Office Home and Business 2015

Statinio projekto vadovas

Jonita Švykietienė (at. nr.: A 754)

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., paradas)

Žemimūšio g. 11, LT-55001, Jonava  
Mob. +370 655 20819  
Mob. +370 682 38234

Įmonės kodas: 302740803  
PVM kodas: LT10000526710  
A/S LT73700010130643671  
Sąskaitabankas: AB



### PASIŪLYMO FORMA

## KAUNO APYLINKĖS TEISMO PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ PIRKIMAS

2018-07-27  
(Data)

Kaunas  
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „G&J Group“
Tiekėjo adresas	Technikos g. 8, Kaunas
Įmonės kodas	301537337
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Jonas Kudarauskas
Telefono numeris	8-606-94936
Fakso numeris	
El. pašto adresas	jonas@gjgroup.lt

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
  - supaprastinto atviro konkurso sąlygose;
  - kituose pirkimo dokumentuose.

2. Atsižvelgdami į konkurso sąlygose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą Kauno apylinkės teismo pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbams pirkti:

Eil. Nr.	Darbai*	Kiekis	Bendra vertė Eur, be PVM	Bendra vertė Eur, su PVM
1	I darbų etapo kaina	komplektas	39634,11	47957,27
2	II darbų etapo kaina	komplektas	73588,69	89042,32
Iš viso Eur su PVM (pasiūlymo kaina)**				136999,59

Pasiūlymo kaina – Vienas šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni Eur 59 ct su PVM (*nurodyti kainą žodžiais*).

Pastabos:

\*Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti du pasiūlymo formos priedus – skaičiavimų detalizacijas (pasiūlymo formą pirmam atnaujinimo (modernizavimo) darbų etapui ir pasiūlymo formą antram atnaujinimo (modernizavimo) darbų etapui).

\*\*Į darbų kainą turi būti įskaičiuota PVM, kiti mokesčiai bei visos kitos išlaidos, būtinos sutarčiai tinkamai vykdyti. Pardavėjas turi nurodyti kainą Eur su PVM, kai Pardavėjas yra PVM mokėtojas, arba Eur be PVM, jei yra ne PVM mokėtojas arba atitinkami darbai nėra apmokestinami PVM (nurodomas juridinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis pardavėjas nėra PVM mokėtojas arba kokiu pagrindu darbai nėra apmokestinami PVM).

3. Ryšiams su perkančiąją organizacijai palaikyti skiriame Jonas Kudarauskas direktoriaus pavaduotojas, tel.: 8-606-94936 (nurodyti asmens vardą, pavardę, pareigas, kontaktinius telefonus).

4. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus (subteikėjus) \*\*:

Eil. Nr.	Subteikėjo (subteikėjo) pavadinimas

\*\*Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai (subteikėjai).

5. Remsiuosi šių ūkio subjektų pajėgumais \*\*\*:

Eil. Nr.	Nurodomas ūkio subjekto pavadinimas ir kokiems reikalavimams pagrįsti remiamasi jų pajėgumais

\*\*\*Pildyti tuomet, jei bus remiamasi ūkio subjektų pajėgumais.

6. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija pagal *Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnį*):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pateikto dokumento puslapis (-iai).
1.	Įgaliojimas Jonui Kudarauskui	1
2.	Pasiūlymo formos priedai	4

Pasiūlymas galioja iki *termino, nustatyto pirkimo dokumentuose*.

Pasirašydamas šią pasiūlymo formą, deklaruuju, jog visų kartu su pasiūlymu teikiamų dokumentų kopijos yra tikros.

Direktoriaus pavaduotojas  
Pasiūlymą pasirašančio asmens  
pareigos

Jonas Kudarauskas  
Vardas pavardė

Parašas

Viešųjų pirkimų skyrius  
Vedėja  
Vita Pušienė