

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2025 M. LAPKRIČIO 25 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO367450 / U-784
PAKEITIMO

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Igulių aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado plk. ltn. Rimo Macutkevičiaus, veikiančio pagal Igulių aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Dinaras“, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Juškausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 89 str. 2 d. ir atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Šalys 2025 m. lapkričio 25 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. CPO367450 / U-784 (toliau – Sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti LK DT sargybinės pastato 12F1p (Kairiai) vidaus patalpų, fasado remontą (toliau – darbai);

b) Sutarties vykdymo metu iškilo poreikis įsigyti papildomų darbų ir atsisakyti dalies darbų, o šio pakeitimo vertė sudaro 3,16 proc. pradinės Sutarties vertės;

c) Sutarties 14.6.1, 14.6.3.1 ir 14.6.3.4. papunkčiuose nustatyta Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo.

Siekdamos racionaliai vykdyti Sutartį bei efektyviai naudoti Užsakovo lėšas, Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Atlikti papildomus darbus, kurie nenumatyti Sutartyje ir jos prieduose, už 7 191,10 EUR be PVM (septyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt vienas euras 10 ct), papildomų darbų kaina su PVM – 8 701,23 EUR (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai vienas euras 23 ct) pagal 2026 m. vasario 17 d. Papildomų paprastojo remonto darbų aktą Nr. ST-14.

2. Nevykdyti dalies darbų, kurių bendra suma sudaro 3 584,00 EUR be PVM (trys tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 00 ct), kaina su PVM – 4 336,64 EUR (keturi tūkstančiai trys šimtai trisdešimt šeši eurai 64 ct) pagal 2026 m. vasario 17 d. Nevykdomų paprastojo remonto darbų aktą Nr. ST-13.

3. Pakeisti Sutarties specialiųjų sąlygų 15.1 papunktį ir jį išdėstyti taip: „15.1. Sutarties kaina, EUR, su PVM 142 304,59 (vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai keturi eurai 59 ct)“.

4. Pakeisti Sutarties specialiųjų sąlygų 15.2 papunktį ir jį išdėstyti taip: „15.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM 117 607,10 (vienas šimtas septyniolika tūkstančių šeši šimtai septyni eurai 10 ct)“.

5. Vadovaujantis sutarties 12.2.4 ir 12.2.9 papunkčiais Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, kaip 5 (penki) procentai nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo sudarymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso objekto darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos.

6. Papildomi darbai pradedami vykdyti nuo Susitarimo įsigaliojimo.

7. Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos.

8. Susitarimas įsigalioja jį pasirašius abiem Šalims ir Rangovui pateikus papildomų darbų įvykdymo užtikrinimą.

9. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

10. Elektroninės formos Susitarimas, pasirašant jį kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaromas 1 egzemplioriumi.

11. Susitarimo priedai:

11.1. Nevykdomų paprastojo remonto darbų aktas Nr. ST-13.

11.2. Papildomų paprastojo remonto darbų aktas Nr. ST-14.

Šalių parašai ir rekvizitai:

Užsakovas:

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba

Mindaugo g. 26, LT-03226 Vilnius

Kodas 300066843

Tel. +370 706 72 854

El. paštas iat@mil.lt

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

A.s. LT62 4040 0636 1000 1175

Rangovas:

UAB „Dinaras“

R. Juknevičiaus g. 48-61, Marijampolė

Kodas 303567884

PVM mokėtojo kodas

LT100009279817

A.s. LT54 7044 0600 0801 0647

AB SEB Vilniaus bankas

Užsakovo vardu

Vadas

plk.ltn. Rimas Macutkevičius

Rangovo vardu

Direktorius

Giedrius Juškauskas

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
IGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KLAIPĖDOS IGULOS APTARNAVIMO CENTRO
TAURAGĖS SKYRIUS

TVIRTINU
ĮAT vadas

NEVYKDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ AKTAS

2026 m. mėn. d. Nr.
Tauragės r.

Statybos objekto pavadinimas: LK DT sargybinės pastato 12F1p (Kairiai) vidaus patalpų, fasado remontas, pagal sutartį Nr. CPO367450/U-784, 2025-11-25.

Statinio statybos rangovas: UAB „Dinaras“.

Sutartyje nurodyta kaina su PVM: 137 940.00 Eur.

Paprastojo remonto darbų skaičiuojamoji kaina su PVM: 148 396.43 Eur.

Šiame akte nurodytų nevykdomų remonto darbų kaina su PVM: 4 336.64 Eur.

Iki surašant šį aktą nevykdomiems paprastojo remonto darbams panaudota: 0.00 Eur.

Atliekant paprastojo remonto darbus pateiktas nevykdomų paprastojo remonto darbų poreikis išvardintas 1 punkte.

Leista nevykdyti numatytus remonto darbus:

Eil. Nr.	Nevykdomų remonto darbų sąraše nurodyti darbai	Pastabos
1.	Aliuminio-stiklo atitvarų su varstomomis durimis montavimas	

1. Nevykdomi remonto darbai atsirado dėl šios priežasties:

1.1. Įvertinus koridoriaus plotį ir tai, kad visą parą pastate budinti tarnyba vaikšto su ekipuote ir automatinio ginklu, atsisakyta aliuminio – stiklo atitvaros. Atsižvelgiant į naudotojo poreikį, nuspręsta įrengti pertvarinę sieną iš profilių, kuri būtų atsparesnė išoriniams smūgiams.

PRIDEDAMA. Nevykdomus paprastojo remonto darbus pagrindžiantys dokumentai:

1. Nevykdomų paprastojo remonto darbų sąrašas Nr. 1, 1 lapas;
2. Nevykdomų paprastojo remonto darbų sąmata, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas:

..... Evaldas Globys
(parašas)

Nariai:

..... Raimondas Marozas
(parašas)

..... kpt. Evaldas Laurutis
(parašas)

..... št. srž. Raimondas Slivskis
(parašas)

Prižiūrėtojas:

..... vyr. ltn. Jurgita Petraitienė
(parašas)

NEVYKDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS

2026 m. vasario 12 d. Nr. 1
Tauragės r.

Objektas: LK DT sargybinės pastato 12F1p (Kairiai) vidaus patalpų, fasado remontas, pagal sutartį Nr. CPO367450/U-784, 2025-11-25.

Statybos dalyviai:
Komisijos pirmininkas: Evaldas Globys – KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas.

Nariai: Raimondas Marozas –KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius; kpt. Evaldas Laurutis – KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos vyresnysis inžinierius; št. srž. Raimondas Slivskis – Depų tarnybos Ginkluotės depo Sandėlių centro III skyriaus viršininkas.

Prižiūrėtojas: vyr. ltn. Jurgita Petraitienė – KLĮAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statybos vyresn. inžinierius.

Rangovas: Giedrius Juškauskas – UAB „Dinaras“ direktorius.

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Nevykdomų paprastojo remonto darbų atsiradimo priežastys
1.	Aliuminio-stiklo atitvarų su varstomomis durimis montavimas	m ²	11.20	Įvertinus koridoriaus plotį ir tai, kad visą parą pastate budinti tarnyba vaikšto su ekipuote ir automatinio ginklu, buvo atsisakyti aliuminio – stiklo atitvaros. Atsižvelgiant į naudotojo poreikį, buvo nuspręstą įrengti pertvarinę sieną iš profilių, kuri būtų atsparesnė išoriniams smūgiams.

Komisijos pirmininkas:

Nariai

Prižiūrėtojas:

.....
(parašas)

.....
(parašas)

.....
(parašas)

.....
(parašas)

.....
(parašas)

Evaldas Globys

Raimondas Marozas

kpt. Evaldas Laurutis

št. srž. Raimondas Slivskis

vyr. ltn. Jurgita Petraitienė

Rangovas

..... Giedrius Juškauskas
(parašas)

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
Depų tarnybos sargybinės pastatas 12F1p,
adresu Bažnyčios g. 17. Kairių km. Priekulės
sen. Klaipėdos r. remontas
NEVYKDOMI DARBAI

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2025 m. Spalio mėn. kainomis

Iš viso: **-4336,64**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 1.NEVYKDOMI DARBAI					
1	Aluminio-stiklo atitvarų su varstomomis durimis montavimas	m2	11,2	-320,000	-3584,00
	Iš viso už skyrių 1. NEVYKDOMI DARBAI				-3584,00
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				-3584,00
	Įrengimai				
	Bendra vertė be PVM				-3584,00
	PVM				-752,64
	Bendra vertė su PVM				-4336,64

Sudarė: Giedrius Juškauskas



LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
IGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KLAIPĖDOS IGULOS APTARNAVIMO CENTRO
TAURAGĖS SKYRIUS

TVIRTINU
ĮAT vadas

PAPILDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ AKTAS

2026 m. mėn. d. Nr.
Tauragės r.

Statybos objekto pavadinimas: LK DT sargybinės pastato 12F1p (Kairiai) vidaus patalpų, fasado remontas, pagal sutartį Nr. CPO367450/U-784, 2025-11-25.

Statinio statybos rangovas: UAB „Dinaras“.

Sutartyje nurodyta kaina su PVM: 137 940.00 Eur.

Paprastojo remonto darbų skaičiuojamoji kaina su PVM: 148 396.43 Eur.

Šiame akte nurodytų papildomų paprastojo remonto darbų kaina su PVM: 8 701.23 Eur.

Iki surašant šį aktą papildomiems paprastojo remonto darbams panaudota: 0,00 Eur.

Atliekant paprastojo remonto darbus pateiktas papildomų paprastojo remonto darbų poreikis išvardintas 1-4 punktuose.

Leista vykdyti papildomus remonto darbus:

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų sąraše nurodyti darbai	Pastabos
1.	Lango blokų keitimas	Sutartyje numatytas darbas TS-8
2.	Palangės lentų keitimas mūrinėse sienose.	Sutartyje numatytas darbas TS-9
3.	Palangių skardų pakeitimas, pagaminant detales.	Sutartyje numatytas darbas TS-10
4.	Vidaus lango grotų, paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	Sutartyje numatytas darbas TS-12
5.	Išorinių lango grotų, paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	
6.	Vidaus lango grotų paviršių dažymas vienu sluoksniu	Sutartyje numatytas darbas

	teptuku	
7.	Vidaus lango grotų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	TS-13
8.	Išorinių lango grotų, paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku	
9.	Išorinių lango grotų, paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	
10.	Ankščiau nuimtų langų vidaus ir išorės grotų įrengimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras	Sutartyje numatytas darbas TS-14
11.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	Sutartyje numatytas darbas TS-15
12.	Angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinklelio juostomis (100 m ² tinklelio)	
13.	Tiesių langų ir durų mūrinių ir betoninių angokraščių tinkas, kai tinkuojami tik angokraščiai	Sutartyje numatytas darbas TS-16
14.	Lango angokraščių gerasis dažymas emulsiniais dažais, dažant du kartus	Sutartyje numatytas darbas TS-17
15.	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	Sutartyje numatytas darbas TS-34
16.	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	
17.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	
18.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	<i>Sutartyje nenumatytas darbas. Papildomi darbai ST-2</i>
19.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	<i>Sutartyje nenumatytas darbas. Papildomi darbai ST-3</i>
20.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	
21.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	<i>Sutartyje nenumatytas darbas. Papildomi darbai ST-4</i>
22.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	
23.	Sienų vidinių paviršių apklijavimas PVC danga	Sutartyje numatytas darbas TS-43

24.	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	Sutartyje numatytas darbas TS-49
25.	Internetinio kabelio tiesimas sienoje.	Sutartyje numatytas darbas TS-56
26.	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	Sutartyje numatytas darbas TS-52
27.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus elektros instaliacijos laidus sienų paviršiuose.	Sutartyje numatytas darbas TS-57
28.	Parapeto demontavimas	<i>Sutartyje nenumatytas darbas. Papildomi darbai ST-1</i>
29.	Parapeto išlyginimas įrengiant grebėstus	<i>Sutartyje nenumatytas darbas. Papildomi darbai ST-5</i>
30.	Parapeto iš cinkuotos skardos įrengimas	

Papildomi paprastojo remonto darbai atsirado dėl šių priežasčių:

1. Dėl didėjančio personalo kiekio 1-8 patalpoje norima įrengti papildomą darbo vietą. Norint išlaikyti fasado ir remontuojamų patalpų vientisumą, būtina pakeisti 1-8 langą, perdažyti vidines ir išorines lango grotas ir po pakeitimo sutvarkyti lango ertmės angokraščius.

2. Įvertinus koridoriaus plotį ir tai, kad visą parą pastate budinti tarnyba vaikšto su ekipuote ir automatinio ginklu, buvo atsisakyti aliuminio – stiklo atitvaros įrengimo. Atsižvelgiant į naudotojo poreikį, buvo nuspręsta įrengti pertvarinę sieną iš profilių, kuri būtų atsparesnė išoriniams smūgiams. Sumontuotą sieną būtina gruntuotis, glaistyti ir nudažyti bei padengti PVC danga, kad būtų vientisas sienų fasadas ir nesiskirtų nuo kitų pastato vidinių sienų.

3. Atsižvelgiant į naudotojo poreikius, dėl didėjančio personalo kiekio, norima įrengti papildomą darbo vietą. Papildomai darbo vietai reikalinga papildomas vagų iškirtimas, kabelio atvedimas ir vagų užtaisymas.

4. Po gausių kritulių, pastebėta, kad drėgmė tiesiogiai skverbiasi per stogo konstrukciją į patalpas, taip pažeidžiant lango angokraščius. Atlikus stogo dangos apžiūrą, pastebėta, kad stogo parapetas sutrūkinėjęs, vietomis matosi korozijos poveikis. Būtina atlikti pastato parapeto remonto darbus, apsaugant patalpas nuo tolimesnio drėgmės skverbimosi į patalpas per atsiradusius parapeto pažeidimus.

PRIDEDAMA. Papildomus paprastojo remonto darbus pagrindžiantys dokumentai:

1. Papildomų paprastojo remonto darbų sąrašas Nr. 2, 3 lapai;

2. Papildomų paprastojo remonto darbų sąmata, 2 lapai;
3. Papildomų paprastojo remonto darbų techninės specifikacijos, 4 lapai;

Komisijos pirmininkas:

..... Evaldas Globys
(parašas)

Nariai:

..... Raimondas Marozas
(parašas)

..... kpt. Evaldas Laurutis
(parašas)

..... št. srž. Raimondas Slivskis
(parašas)

Prižiūrėtojas:

..... vyr. ltn. Jurgita Petraitienė
(parašas)

PAPILDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS

2026 m. vasario 12 d. Nr. 2

Tauragės r.

Objektas: LK DT sargybinės pastato 12F1p (Kairiai) vidaus patalpų, fasado remontas, pagal sutartį Nr. CPO367450/U-784, 2025-12-04.

Statybos dalyviai:

Komisijos pirmininkas: Evaldas Globys – KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas.

Nariai: Raimondas Marozas – KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius; kpt. Evaldas Laurutis – KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos vyresnysis inžinierius; št. srž. Raimondas Slivskis – Depų tarnybos Ginkluotės depo Sandėlių centro III skyriaus viršininkas.

Prižiūrėtojas: vyr. lt. Jurgita Petraitienė – KLĮAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statybos vyresn. inžinierius.

Rangovas: Giedrius Juškauskas – UAB „Dinaras“ direktorius.

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų paprastojo remonto darbų atsiradimo priežastys
1.	Lango blokų keitimas	m ²	2.10	Dėl didėjančio personalo kiekio 1-8 patalpoje norima įrengti papildomą darbo vietą. Norint išlaikyti fasado ir remontuojamų patalpų vientisumą, būtina pakeisti 1-8 langą, perdažyti vidines ir išorines lango grotas ir po pakeitimo sutvarkyti lango ertmės angokraščius.
2.	Palangės lentų keitimas mūrinėse sienose.	m ²	0.60	
3.	Palangių skardų pakeitimas, pagaminant detales.	m	18.00	
4.	Vidaus lango grotų, paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	m ²	2.10	
5.	Išorinių lango grotų, paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	m ²	2.30	
6.	Vidaus lango grotų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	m ²	2.10	
7.	Vidaus lango grotų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	m ²	2.10	
8.	Išorinių lango grotų, paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku	m ²	2.30	
9.	Išorinių lango grotų, paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	m ²	2.30	
10.	Ankščiau nuimtų langų vidaus ir	m ²	4.40	Dėl didėjančio personalo kiekio 1-8

	išorės grotų įrengimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras			patalpoje norima įrengti papildomą darbo vietą. Norint išlaikyti fasado ir remontuojamų patalpų vientisumą, būtina pakeisti 1-8 langą, perdažyti vidines ir išorines lango grotas ir po pakeitimo sutvarkyti lango ertmės angokraščius.
11.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m ²	2.70	
12.	Angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinklelio juostomis (100 m ² tinklelio)	m ²	2.70	
13.	Tiesių langų ir durų mūrinių ir betoninių angokraščių tinkas, kai tinkuojami tik angokraščiai	m ²	2.70	
14.	Lango angokraščių gerasis dažymas emulsiniais dažais, dažant du kartus	m ²	2.70	
15.	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	m ²	22.00	Įvertinus koridoriaus plotį ir tai, kad visą parą pastate budinti tarnyba vaikšto su ekipuote ir automatinio ginklu, buvo atsisakyti aliuminio – stiklo atitvaros įrengimo. Atsižvelgiant į naudotojo poreikį, buvo nuspręsta įrengti pertvarinę sieną iš profilių, kuri būtų atsparesnė išoriniams smūgiams. Sumontuotą sieną būtina gruntuoti, glaistyti ir nudažyti bei padengti PVC danga, kad būtų vientisas sienų fasadas ir nesiskirtų nuo kitų pastato vidinių sienų.
16.	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50mm	m ²	22.00	
17.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m ²	22.00	
18.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	m ²	11.20	
19.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	11.20	
20.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	11.20	
21.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m ²	11.20	
22.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m ²	11.20	
23.	Sienų vidinių paviršių apklijavimas PVC danga	m ²	11.20	
24.	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50	m	35.00	Atsižvelgiant į naudotojo poreikius, dėl

	mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose			didėjančio personalo kiekio, norima įrengti papildomą darbo vietą. Papildomai darbo vietai reikalinga papildomas vagų iškirtimas, kabelio atvedimas ir vagų užtaisymas.
25.	Internetinio kabelio tiesimas sienoje.	m	35.00	
26.	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	3.00	
27.	Vagų užtaisyimas (tinkavimas), nutiesus elektros instaliacijos laidus sienų paviršiuose.	m	35.00	
28.	Parapeto demontavimas	m	26.80	Po gausių kritulių, pastebėta, kad drėgmė tiesiogiai skverbiasi per stogo konstrukciją į patalpas, taip pažeidžiant lango angokraščius. Atlikus stogo dangos apžiūrą, pastebėta, kad stogo parapetas sutrūkinėjęs, vietomis matosi korozijos poveikis. Būtina atlikti pastato parapeto remonto darbus, apsaugant patalpas nuo tolimesnio drėgmės skverbimosi į patalpas per atsiradusius parapeto pažeidimus.
29.	Parapeto išlyginimas įrengiant grebėstus	m	26.80	
30.	Parapeto iš cinkuotos skardos įrengimas	m	26.80	

Komisijos pirmininkas:

..... Evaldas Globys
(parašas)

Nariai:

..... Raimondas Marozas
(parašas)

..... kpt. Evaldas Laurutis
(parašas)

..... št. srž. Raimondas Slivskis
(parašas)

Prižiūrėtojas:

..... vyr. ltn. Jurgita Petraitienė
(parašas)

Rangovas:

..... Giedrius Juškauskas
(parašas)

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
Depų tarnybos sargybinės pastatas 12F1p,
adresu Bažnyčios g. 17. Kairių km. Priekulės
sen. Klaipėdos r. remontas
PAPILDOMI DARBAI

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2025 m. Spalio mėn. kainomis

Iš viso: **8701,23**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 1. PAPILDOMI DARBAI					
1	Lango blokų keitimas	m2	2,1	280,000	588,00
2	Palangės lentų keitimas mūrinėse sienose.	m2	0,6	45,000	27,00
3	Palangių skardų pakeitimas, pagaminant detales.	m	18	1,500	27,00
4	Vidaus lango grotų, paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	m2	2,1	6,000	12,60
5	Išorinių lango grotų, paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	m2	2,3	6,000	13,80
6	Vidaus lango grotų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	m2	2,1	6,000	12,60
7	Vidaus lango grotų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	m2	2,1	6,000	12,60
8	Išorinių lango grotų, paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku	m2	2,3	6,000	13,80
9	Išorinių lango grotų, paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	m2	2,3	6,000	13,80
10	Ankščiau nuimtų langų vidaus ir išorės grotų įrengimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras	m2	4,4	16,000	70,40
11	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	2,7	15,000	40,50
12	Angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinklelio juostomis (100 m2 tinklelio)	m2	2,7	10,000	27,00
13	Tiesių langų ir durų mūrinių ir betoninių angokraščių tinkas, kai tinkuojami tik angokraščiai	m2	2,7	12,000	32,40
14	Lango angokraščių gerasis dažymas emulsiniais dažais, dažant du kartus	m2	2,7	18,000	48,60
15	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	m2	22	30,000	660,00
16	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	m2	22	12,000	264,00
17	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	22	6,000	132,00
18	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	m2	11,2	5,000	56,00
19	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	11,2	8,000	89,60
20	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	11,2	8,000	89,60
21	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m2	11,2	9,000	100,80
22	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m2	11,2	9,000	100,80

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
23	Sienų vidinių paviršių apklijavimas PVC danga	m2	11,2	33,000	369,60
24	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	m	35	3,000	105,00
25	Internetinio kabelio tiesimas sienoje.	m	35	2,000	70,00
26	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	3	35,000	105,00
27	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus elektros instaliacijos laidus sienų paviršiuose.	m	35	1,000	35,00
28	Parapeto demontavimas	m	26,8	9,000	241,20
29	Parapeto išlyginimas įrengiant grebėstus	m	26,8	28,000	750,40
30	Parapeto iš cinkuotos skardos įrengimas	m	26,8	115,000	3082,00
Iš viso už skyrių 1. PAPILDOMI DARBAI					7191,10
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					7191,10
Bendra vertė be PVM					7191,10
PVM					1510,13
Bendra vertė su PVM					8701,23

Sudarė: Giedrius Juškauskas



**LK LV ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS
LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS DEPŲ TARNYBOS
SARGYBINĖS PASTATO 12F1P VIDAUS PATALPŲ IR FASADO REMONTAS, ADRESU
BAŽNYČIOS G. 17. KAIRIŲ KM. PRIEKULĖS SEN. KLAIPĖDOS R.
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1. Bendrieji reikalavimai.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti statinio paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštį ir būti nauji. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaraciją, pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka techninę specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal techninėje specifikacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai:

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.
- Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimų.

4. Garantija.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai

Žymuo	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS–1	Ardymo darbai Vykdamas esamų grindų, elektros instaliacijos ir kitus ardymo darbus, bei kitus demontavimo darbus, turi būti išsaugoti inžineriniai tinklai, konstrukcijos būtinos objektui funkcionuoti. Visi ardymo darbai atliekami prisilaikant darbų saugos, priešgaisrinių reikalavimų. Išardžius betonines grindis susidaręs betono laužas atskiriamas nuo metalo armatūros ar kitų rūšiuotinių atliekų. Medžiagos, kurios nuardomos laikinai, ir po to turės būti panaudotos atstatant konstrukcijas ar paviršius, turi būti išsaugotos ir nuardomos jų nepažeidžiant. Pabaigus darbus rangovas privalo išvežti iš objekto visą statybinį laužą, šiukšles ir pristatyti statybinio laužo, šiukšlių priėmimo - pridavimo deklaraciją užsakovui. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams: • komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; • perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; • netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.); • Atlikus metalinių konstrukcijų ardymą, metalinės konstrukcijos turi būti susmulkintos į ne ilgesnius kaip 2 metrų ilgio segmentus. Segmentų likvidavimu rūpinasi užsakovas. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų griovimo/remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų, išskyrus komunalines, lydraščiai (kopijos). Susidariusios statybinės atliekos išvežamos apie 10 km atstumu. Statybinių atliekų išvežimą ir kitus mokesčius apmoka Rangovas.

TS-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu
Įrengus pertvarinę sieną 1-3 patalpose sienų vidinis paviršius gruntuojamas sukibimą gerinančiais gruntais. Gruntavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Prieš dažant anksčiau dažytus ar nedažytus paviršius, jis yra gruntuojamas giliai įsigeriančiais gruntais. Gruntas turi gerai įsigerti į sienų paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas sukibimo susilpnėjimas. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.	
TS-3	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais
Glaistymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. „Apdailos darbai“. Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015-4), 60-80 mm; specifinė masė, tankis, g/cm-1,75±0,02 (20° C). Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus, švarus. Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5° C iki +30° C (rekomenduojama + (18±2)°C, santykinis oro drėgnumas <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Ištinio glaistymo storis – 1 mm, maksimalus sienoms – 3 mm. Sienoms, kurios buvo tinkuojamos sanuojančiais tinkais, turi būti naudojamas mineralinis glaistas ir silikatiniai dažai. Sienų paviršius glaistomas du kartus.	
TS-4	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais
Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. „Apdailos darbai“. Pagal Europos standartą DIN EN 13300 dažai turi atitikti trečią atsparumo dėvėjimuisi klasę. Dažų granulių dydis < 100 µm, tankis ~1,4 g/cm³. Tinkuotam vidaus paviršiui dažyti emulsiniai dažai turi būti: matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – 1,5 – 3,0 Mpa, atsparumas šlapiam trynimui > 4000 ciklų, atsparumas spalvos blukimui >40 ciklų be pokyčių. Emulsiniai dažai turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones. Visi emulsiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Paviršiai dengiami dažais mažiausiai dviem sluoksniais, tolimesnis dažymo poreikis vertinamas su užsakovu. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus. Išdžiūvę paviršiai turi turėti švelnų blizgumą, turi būti neteplūs. Dažų spalva derinama su užsakovu prieš pradedant dažymo darbus. Dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai; siuntos Nr. ir pagaminimo data; spalvos nuoroda pagal standartą. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Sienų paviršiai dažomi du kartus.	
TS-5	Parapeto išlyginimas įrengiant grebėstus

	Parapeto iš cinkuotos skardos įrengimas
Nuardžius esamo parapeto viršutinį sluoksnį, būtina demontuoti atsilaisvinusias plytas. Atstatomo parapeto mūro darbams turi būti naudojamos naujos, neįmirkusios, M150 silikatinės plytos 250x120x88 mm, kurios turi atitikti LST EN 771-2 „Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai“ reikalavimus. Turi būti naudojami cemento-kalkių skiediniai, kurie atitiktų LST 1346:1995 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm. Atstačius parapetą, jis ra išlyginamas naudojant medinius grebėstus. Skersiniai grebėstai klojami iš apipjautų 50x50 mm storio tašų. Grebėstavimo žingsnis turi būti daromas toks, kokį nurodo stogo dangos gamintojo pateikta specifikacija. Grebėstai turi būti iš nepažeistos spygliuočių medienos. Išlyginus pagrindą, parapetas padengiamas cinkuota skarda. Iš cinkuotos, dažytos skardos apskardinamas parapeto viršus, apsaugant jį nuo vandens patekimo. Naudojami cinkuotos 0,6 mm storio skardos lakštai. Tvirtinimo elementai ne siauresni kaip 20 mm, daromi iš cinkuotos skardos. Viengubas užlankas galima naudoti tik vertikaliose plokštumose, visose kitose vietose naudojamos tik dvigubos užlankos. Cinkuoto plieno skardą tvirtinti kniedėmis prie tvirtinimo elemento. Vykdam skardinimo darbus vadovautis STR 2.05.02:2008 ir ST 121895674,215,01,2012. Cinkuoto plieno skardą tvirtinti kniedėmis prie tvirtinimo elemento.	

Parengė:

KLJAC Tauragės skyriaus
Infrastruktūros priežiūros grupės
statybos vyresn. inžinierė

vyr. ltn. Jurgita Petraitienė