

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I.
SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS
DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 92138 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus vyr. specialistė Dženeta Petrokienė tel. Nr. +370 663 41 314, el. p. dzeneta.petrokiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos darbai
3. STATINIO ADRESAS	I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
4. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkas ir naudotojas – Klaipėdos miesto savivaldybė. Rekonstruojamos esamos kiemų aikštelės, įrengiamos detaliesiais planais suplanuotos automobilių sustojimo vietos. Šaligatvių ir kiemo aikštelių, nepatenkančių į projektą tvarkomos teritorijos ribas, paprastasis remontas.
5. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
6. STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas ir statyba (STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“)

II. PERKAMI DARBAI IR SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ APIMTYS

7. RANGOS DARBŲ APIMTIS	7.1. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos darbai. Perkami darbai pagal parengtą ir patvirtintą UAB „Vakarų siluetas“ techninį darbo projektą – „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas“ Nr. VS.17.2.4. Pirkimo objektas apima tik nurodytus kiemus, ne visą techninį darbo projektą. 7.2. Šaligatvių ir kiemo aikštelių, nepatenkančių į projektą tvarkomos teritorijos ribas, paprastasis remontas: - šaligatvių trinkelio dangos remontas (įrengimas), įskaitant senų betoninių gaminių ir asfalto dangos ardymo darbus, pagrindo įrengimą (šalčiui nejautrus smėlio sluoksnis 200 mm, dolomitinių atsijų sluoksnis 30 mm) ir siūlių užtaisymą, kai plytelių matmenys 100x200x80 mm; - kelio bortų remontas (įrengimas), įskaitant ardymo darbus, pagrindo įrengimą (pagrindo paruošiamasis sluoksnis – 15-20 cm smėlio-žvyro mišinys, pagrindas iš 10 cm betono sluoksnio) ir siūlių užtaisymą; - ažūrinės dangos įrengimas ECO gaminiais, kai trinkelio matmenys 200x100x80 mm (arba jai lygiavertis gaminys), naudojant naujas trinkeles, įskaitant pagrindo įrengimą (žemės kasimo ir išvežimo darbai, grunto paruošimas, 30 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas, 20 cm storio pagrindo dolomito skaldos sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (0/45 frakcijos)
-------------------------------	---

	įrengimas, 3 cm storio pasluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (0/5 frakcijos) įrengimas, trinkelų skaldele (11/16 frakcijos) užpildymas); - lenktų kelio bortų įrengimas, naudojant naujas medžiagas, įskaitant ardymo darbus, pagrindo įrengimą (pagrindas iš 10 cm betono sluoksnio) ir siūlių užtaisymą; - vejos bortų remontas (įrengimas), įskaitant ardymo darbus, pagrindo (10 cm betono) įrengimą, siūlių užtaisymą; - 4 cm storio dangos įrengimas iš asfaltbetonio mišinio AC 11 VN (įskaitant profilio pagerinimo priemonės: frezavimą, išlyginamojo sluoksnio įrengimą); - esamų šulinių ir kapų (šulinėlių) dangčių pritaikymas prie naujai įrengtos dangos ir naujų lietaus grotelių pakeitimas naujais, plaukiojančio tipo dangčiais; - vejos atnaujinimas, įskaitant lyginimo darbus, augalinio grunto sluoksnio papildymas ir žolės sėjimas; - betoninių konstrukcijų ardymo, krepšinio stovų pašalinimo darbai (įskaitant atliekų išvežimą); - nerūdijančio plieno lauko turėklų gamyba ir įrengimas, kurie tvirtinami prie betoninės sienelės (vamzdžių skersmuo nuo 20 mm iki 50 mm, vamzdžių storis nuo 1,5 mm iki 3 mm, įtraukiant varžtus, tvirtinimo laikiklius).
8. SUSIJUSIŲ DARBŲ IR PASLAUGŲ APIMTIS	Reikalavimai rangovui: 1. Statybvietės, laikinų privažiavimo kelių įsirengimas, energetinių išteklių užsitikrinimas rangos darbų vykdymui ir jų kaštų padengimas statybos laikotarpiu. 2. Statybos darbus vykdyti vadovaujantis inžinerinių tinklų operatorių (savininkų) išduotomis sąlygomis. Prieš pradedant darbus būtina apie tai informuoti inžinerinių tinklų operatorius (savininkus) ir darbus atlikti jiems dalyvaujant (pagal poreikį). 3. Rangovas prieš 3 paras iki darbų pradžios požeminių komunikacijų kabelio trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti privalo išsikviesti atsakingų bendrovių atstovus. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik, apsaugant kabelius nuo mechanizmų apkrovos plokštėmis ar kitais būdais ir dalyvaujant atsakingų bendrovių atstovams. 4. Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik turėdamas šiuos dokumentus: - statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą; - žemės kasimo darbų leidimą; - parengtą ir patvirtintą statinio projektą; - el. statybos darbų žurnalą; - leidimą riboti eismą (pagal poreikį). 5. Darbai vykdomi vadovaujantis galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisinais aktais ir normatyvais. 6. Elektroninio statybos darbų žurnalų įsigijimas, pildymas ir saugojimas ir po statybos darbų baigimo jo pilnas perleidimas Užsakovui. 7. Pranešimo apie statybos pradžią informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir išankstinio pranešimo apie statybos pradžią Valstybinei darbo inspekcijai (jei reikia) pateikimas, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją. 8. Energijos skirstymo operatoriaus (toliau - ESO) nuosavybės teise priklausančius elektros ir įrenginių suprojektuotus rangos darbus atlieka ESO paskirtas rangovas. Į pasiūlymo kainą šių darbų nevertinti. Derinti tarpusavio statybos darbus su ESO elektros tinklų statybos rangovu. 9. Rangovo ir jo samdytų statybos proceso dalyvių privalomasis civilinės atsakomybės draudimas statybos laikotarpiu (arba kaip nurodyta teisės aktuose).

	10. Tvarkomos vietos, kurios nepatenka į projekto apimtį, derinimas su Užsakovu. 11. Vykdamas darbus važiuojamojoje kelio dalyje ir siekiant užtikrinti eismo saugumą, naudoti laikinus kelio ženklus, atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones. Užtikrinti pėsčiųjų saugumą. 12. Vykdamas darbus užtikrinti saugų ir nepertraukiamą transporto ir pėsčiųjų eismą remontuojamame ruože, užtikrinti įvažiavimą į teritoriją. 13. Darbai vykdomi vadovaujantis galiojančiais statybą ir želdinių tvarkymą reglamentuojančiais teisinais aktais ir normatyvais. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, gauti leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (2025 m. sausio 20 d. Nr. T2-9). Į pasiūlymo kainą nevertinti želdinių atkuriamosios vertės mokesčio. Nusimatyti tik želdinių kirtimo ir kelmų šalinimo kainą. 14. Rangovas privalo netrukdyti dirbti specialistams, vykdančioms techninę priežiūrą bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir reikalavimus. 15. Užbaigus rangos darbus visa rangos metu pažeista (-i) / sugadinta (-i) infrastruktūra, inžineriniai tinklai, želdiniai ir kt. objektai/elementai privalo būti atstatyti į buvusią padėtį. 16. Statybinių medžiagų, gaminių, paslėptų darbų kokybės tyrimai (rangovo savikontrolė), pateikiant Statytojui (jo atstovui) ataskaitas (pagal poreikį); 17. Statinio (dalies) ekspertizės paslaugos užsakymas dėl deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimo (esant poreikiui). 18. Visos reikalingos dokumentacijos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ sukomplektavimas ir pateikimas Statytojui; 19. Visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui įteikti; 20. Žemės sklypo su statiniais geodezinių nuotraukų atlikimas. 21. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų atlikimas (esant poreikiui). 22. Technologinių inžinerinių sistemų ir statinio inžinerinių sistemų išbandymas su ataskaitų pateikimu ir naudotojo personalo apmokymas, tame tarpe ir inžinerinių tinklų TV apžiūra ir ataskaitų pateikimas; 23. Žemės sklypo kadastro duomenų parengimas/pakeitimas. 24. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimas /patikslinimas/papildymas/taisymas su kadastro tvarkytojo išankstine patikra ir suderinimas su Registro centru. 25. Pateikti suderintą su Klaipėdos m. sav., Išmanaus skaitmeninio miesto skyriumi geodezinę (topografinę) nuotrauką atlikus visus statybinius darbus. 26. Statybos užbaigimo dokumentus Kadastrinių matavimų bylas pateikti PDF ir DWG formatu. 27. Esant poreikiui apmokėjimas už Statybos užbaigimo deklaracijos išdavimą, teikiant dokumentaciją per IS Infostatybą. 28. Esant poreikiui Užsakovui suteikus įgaliojimą pateikti informaciją ir teikti prašymą į IS Infostatybą dėl objekto pripažinti tinkamo naudoti ir gauti statybos užbaigimo deklaraciją. Užpildžius deklaraciją apie statybos užbaigimą, perduoti
--	--

	peržiūrai Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingam asmeniui (Aušra Rulienė, el. p. ausra.ruliene@klaipeda.lt, tel. nr. +370 46 396 177). Patikrinus deklaraciją ir gavus informaciją, jog galima pateikti, tik tuomet leidžiama IS Infostatyboje „PATEIKTI“ deklaraciją. 29. Aiškinamųjų informacinių stendų (po sutarties pasirašymo, prieš pradedant darbus) įrengimas statybos laikotarpiu, apimantis maketavimą, pagaminimą. Informaciniai stendai turi būti įrengti gerai matomose vietose. Informacinio stendo maketas ir įrengimo vietos turi būti suderinti su Statytoju. 30. Ženklių, ne mažiau nei 2 vnt., informuojančių visuomenę apie laikinus nepatogumus, pagaminimas ir įrengimas. Reikalavimai: spauda ant PVC tento, 150x100 cm (1:1), naudoti spalvas, tekstą, stilių, kaip nurodyta pavyzdyje 1 pav.: 1 pav. Informacinio stendo pavyzdys
9. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS IR/AR DARBAI	Reikalavimai rangovui: 1. Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. 2. Tinkamai ir saugiai įrengti statybą, pagal poreikį turėti įrengtas patalpas joje su galimybe organizuoti gamybinius pasitarimus. 3. Gamybinių pasitarimų protokolavimas. 4. Laikytis darbo saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. 5. Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje nustatytais apimtimis, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su Statytoju. 6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame ir kituose dokumentuose ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su projekto rengėjais. Rangovas turi numatyti tinkamą kompleksinio statybos organizavimo, darbų vykdymo eiliškumo, skirtingų projektų sprendinių sujungimo sistemą, apimančią visų susijusių projektų sprendinius. 7. Visi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, numatomi įrengti objekte turi atitikti jiems taikomas Europos Sąjungos normas ir standartus bei visi sertifikuoti gaminiai turi turėti sertifikatus. 8. Darbų vykdymo eigoje susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų.

	9. Rangos darbų vykdymo metu laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-321 patvirtintų Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-185 patvirtintų Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklėse nustatytų reikalavimų.
--	--

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, Klaipėdoje foto fiksacijos













