
PROJEKTO PAVADINIMAS

Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

STATYBOS VIETA: Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

ETAPAS: Paprastojo remonto aprašas

PROJEKTO NUMERIS: PE20-131-PR A

DALIS: Architektūrinė

LAIDA: 0

**STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS:** **VŠĮ „VILNIAUS RAJONO CENTRINĖ POLIKLINIKA“**
Laisvės pr. 79, LT-06112 Vilnius, Vilniaus apskritis



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. 39599

Projekto vadovas

Julius Dailydėnas

Atestato Nr. A1839

Projekto dalies vadovas

Raimonda Vaičiūnienė

KAUNAS, 2020

**PROJEKTO NR. PE20-131-PR A ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE20-131-PR A-BSŽ	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
PE20-131-PR A-PSŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
PE20-131-PR A-AR	4	Aiškinamasis raštas	
PE20-131-PR A-TS	10	Techninės specifikacijos	
PE20-131-PR A-SKŽ	2	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE20-131-PR A-SA-01	1	Pertvarų demontavimas, angų užmūrijimas ir grindų remontas (Rūsio planas), M 1:100	
PE20-131-PR A-SA-02	1	Pirmo aukšto lubų planas, M1:100	
PE20-131-PR A-SA-03	1	Antro aukšto lubų planas, M1:100	
PE20-131-PR A-SA-04	1	Durų žiniaraštis	

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė		0
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-BD-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PE20-131-PR A-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PE20-131-PR A-SA	0	Architektūrinė dalis	
3.	PE20-131-PR A-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	PE20-131-PR A-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	PE20-131-PR A-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	PE20-131-PR A-E	0	Elektrotechnikos dalis	
7.	PE20-131-PR A-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
8.	PE20-131-PR A-ŠG(GG)	0	Šilumos gamybos ir transformavimo (geoterminiai gręžiniai) dalis	
9.	PE20-131-PR A-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.			UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	
39599	PV	J. Dailydėnas	Statinio projekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
			Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis	
			Laida 0	
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-BD-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas;

Adresas: Šv. Uršulės g 25, Juodšilių k., 14100 Vilniaus r. sav.;

Pastato Unik. Nr.: 4194-0333-4015;

Pažymėjimas plane: 1D2/p;

Statinio klasifikatorius: 7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Statybos rūšis: Statinio paprastas remontas;

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, statybos rūšis yra „statinio paprastas remontas“;

Stadija (etapas): Paprastojo remonto aprašas;

Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“;

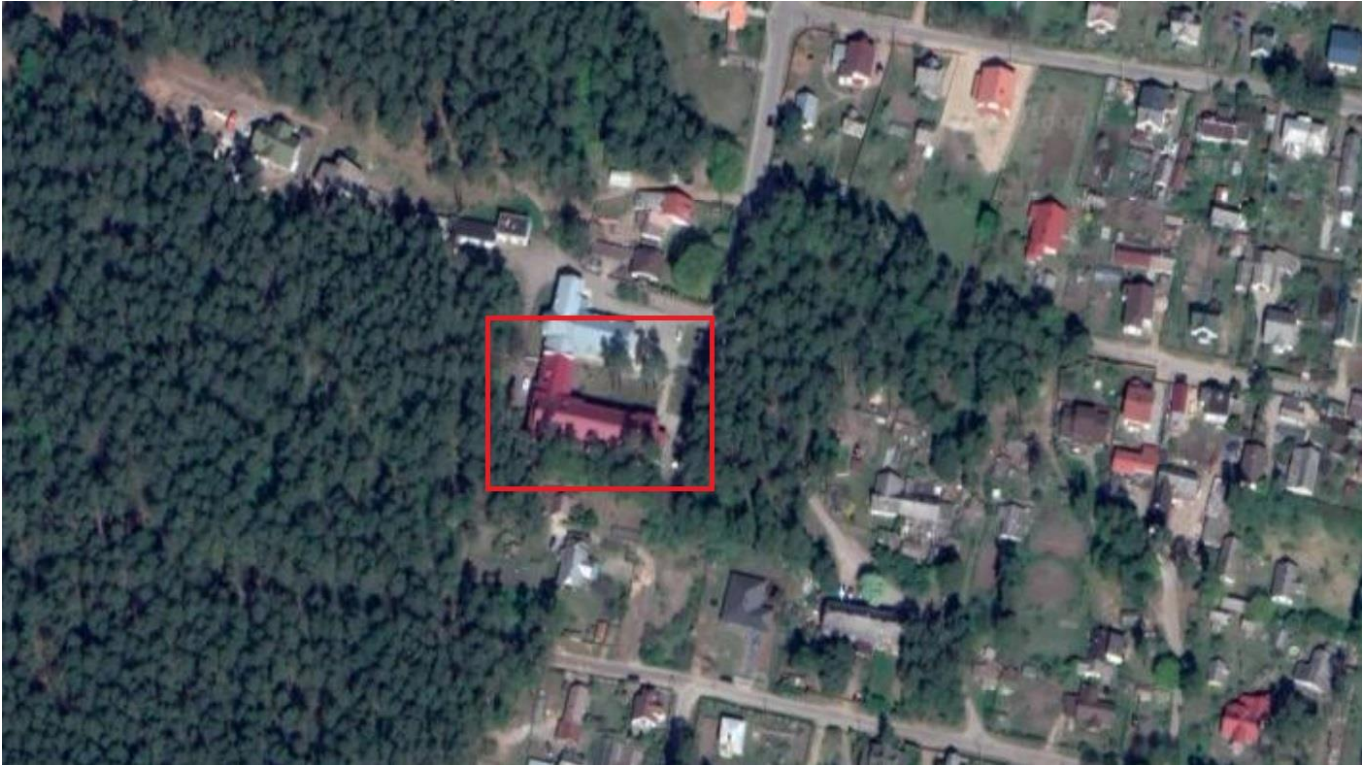
Projekto rengėjas: UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas;

Projekto vadovas: J. Dailydėnas, atestato Nr. 39599 ;

Projekto rengimo pagrindas: Paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei projektavimo technine užduotimi.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė		0
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-SA-AR	Lapas 1
				Lapų 4

Geografinė vieta: Šv. Uršulės g 25, Juodšilių k., Vilniaus m. sav.



Schema Nr.1: **Situacijos planas**

Šalia aktualios teritorijos esantis užstatymas: Pastatas yra miško pakraštyje, netoliese yra gyvenamosios paskirties pastatų.

Aktualioje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Aktualioje teritorijoje ir šalia jos yra visi reikalingi miesto tinklai. Į pastatą atvesti vandentiekio, nuotekų, šilumos tiekimo, ryšių bei elektros tinklai.

Žemės sklypo plotas: 7302 m²;

Užstatytas plotas: 6621 m²;

Pastatas: Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė, ambulatorija;

Pastato unik. Nr.: 4194-0333-4015;

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo;

Statybos metai: 1991

Rekonstrukcijos metai: 2009-2010

Aukštų skaičius: 2 aukštai;

Bendras plotas: 1478,39 m²;

Pagrindinis plotas: 937,76 m²

Pastato tūris: 7110 m³;

Užstatymo plotas: 941,00 m²;

Pastato išorinės sienos: Plytų mūras. Pastato išorinės sienos apšiltintos;

Pastato vidinės laikančios sienos: Plytų mūras;

Stogo danga: Plokščias sutaptintų konstrukcijų. Stogo danga – metalas;

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projekto etapu remontuojama pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų, elektros instaliacija, įrengiami geoterminiai gręžiniai, kurie užtikrins pastato šiluminės energijos poreikį. Atliekamas elektros instaliacijos remontas, susijęs tik su minėtų inžinerinių sistemų sprendinių tinkamu įgyvendinimu. Vykiant inžinerinių sistemų remonto darbus, atliekami pertvarų demontavimo, angų užmūrijimo, langų demontavimo ir durų keitimo darbai, kurių apimtyje atstatoma patalpų apdaila ir visa inžinerinė instaliacija (kuri esant poreikiui demontuojama / atstatoma, užtikrinant tinkamą remontuojamų inžinerinių sistemų įrengimą).

Pastaba: Vykiant projektavimo darbus dėl susidariusios nepalankios epideminės COVID-19 (koronavirusinės infekcijos) situacijos ir paskelbto karantino šalyje, nebuvo įmanoma patekti į visas patalpas ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PR A-SA-AR	2	4	0

pilnai įvertinti esamas sistemas, bei pastato konstrukcijas, patalpų apdailos sprendinius. Todėl darbų vykdymo metu radus esminių neatitikimų su projekto sprendiniais, būtina atlikti patikslinimus pagal esamą padėtį suderinus su Užsakovu ir projekto autoriumi.

Pastato vidaus rūšio durų keitimas

Techninėje patalpoje (R4 – R11) įrengiamos naujos priešgaisrinės rūšio durys. Durų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos, vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant.

Naujos durys – priešgaisrinės plieninės durys (EW30-C0). Paviršius miltelinio gamyklinio dažymo. Durys su durų pritraukėju, atmušėju, nerūdijančio plieno traukiama rankena (rankenos ilgis $\geq 0,2$ m), su slenksčiu ≤ 2 cm.

Vidaus patalpų apdaila

Remontuojamos rūšio techninės patalpose, kuriose numatyta įrengti pastato vėdinimo įrangą (R4 – R11 patalpa). Tinkuojamos, glaistomos, dažomos sienos. Glaistomos, dažomos lubos. Patalpose R4 -11 ir R15 remontuojamos betoninės grindys, formuojami nuolydžiai, link naujai įrengiamų trapų.

Visose patalpose, kur atliekant remontuojamų inžinerinių sistemų įrengimo darbus, demontuojama pakabinamų lubų apdaila – atstatoma į pradinę padėtį, įskaitant ir esamos inžinerinės įrangos atstatymą.

Atstatymo darbų apimtis ir medžiagiškumą derinti su statytoju (užsakovu).

Medžiagų technines savybes ir nurodymus darbų atlikimui žiūrėti projekto dalies technines specifikacijas.

Higiena

Remontuojant statinį jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Saugus naudojimas

Statinio, paprastas remontas atliekamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statybvietės įrengimas ir darbų vykdymas

Teritorijoje vykdant ardymo ir statybos darbus būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei, todėl svarbus statybvietės aptvėrimas ir statybinio transporto judėjimas. Statybinis transportas važiuos esamais pravažiavimais. Remonto darbų metu, veikla remontuojamose patalpose, nebus sustabdyta.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plienio arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Darbo vietos organizavimas užtikrins saugų darbą.

Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis *Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011m. gegužės 3d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija)*.

Atliekų rūšiavimas:

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PR A-SA-AR	3	4	0

Atliekų turėtojai statybvietėje susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinasis laikymas:

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Atliekų surinkimas, vežimas:

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių taisyklių nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančios ir vežančios įmonės nustatytus reikalavimus.

Atliekas surenkanti įmonė privalo vykdyti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą ir susidarymo vietoje išrūšiuotas atliekas surinkti atskirai.

Atliekas surenkanti ir vežanti įmonė surinktas ir vežamas atliekas turi pristatyti į atitinkamus atliekų apdorojimo įrenginius.

Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statinio paprastojo remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Spalvinį sprendimą priima projektuotojas, suderinęs su Užsakovu ir miesto architektu.

Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Visas įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių, sąnaudų žiniaraščių, ir pridedamų techninių sąlygų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PR A-SA-AR	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato modernizavimui sąrašas:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, remontuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato rekonstravimui skirtos specifikacijos:

- TS-01 Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms;
- TS-02 Ardymo ir demontavimo darbai;
- TS-03 Apdailiniai tinkai;
- TS-04 Vidaus apdailos darbai;
- TS-05 Durų keitimas;
- TS-06 Lubų apdaila;
- TS-07 Grindų remontas.

	2020	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas
39599		PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas:
A1839		PDV	R. Vaičiūnienė	Techninės specifikacijos
				Laida
LT	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“			Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-SA-TS
				Lapas
				Lapų
				1
				10

TS-01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – atvežtoms iš užsienio turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
8. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Paprastojo remonto projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
10. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
11. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
14. Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros, ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami.
16. Statybų metu sugadinti žalieji plotai ir šaligatvių plytelių danga turi būti atstatyti.

TS-02 ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų pritarimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PRA-SA-TS	2	10	0

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius – drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Atlikus reikiamus statybos darbus, būtina atstatyti pažeistas dangas. Augalinio grunto derlingumo padidinimui užpilamo grunto viršutiniame sluoksnyje įterpiamos mineralinės ir organinės trąšos. Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 15 cm storio. Leistini dirvožemio sluoksnio storio nukrypimai $\pm 5,0$ cm.

Paliekamų pastatų būklė:

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-03 APDAILINIAI TINKAI

Fasadų apdailos darbai atliekami pabaigus fasadų šiltinimo darbus. Reikia paruošti darbo vietą, t.y. paruošti apsauginius ekranus langų (durų) apsaugai, paruošti apsauginius tentus pastato ir apšiltinimo medžiagai apsaugoti, įrengti apsauginius stogelius, aptverti pavojingas vietas ir pan.

Baigiamasis paviršiaus apdailos sluoksnis įrengiamas iš savaime išsivalančio silikoninio dekoratyviojo tinko.

Medžiagos savybės:

- savaiminio išsivalymo efektas (labai atsparus nešvarumams);
- labai elastingas ir atsparus smūgiams;
- hidrofobinis;
- labai patvarus, mažai įgeriantis, labai pralaidus garui;
- didelis atsparumas oro poveikiui;
- atsparumas grybelių, dumblių ir pelėsių plitimui (BioProtect formulė arba analogas).

Medžiagos techniniai duomenys:

- sudėtis – vandeninė silikono ir akrilinių dervų dispersija su mineraliniais užpildais ir pigmentais;
- tankis $\sim 1,7$ kg/dm³;
- atviro džiovimo laikas ~ 15 min.;
- pralaidumas vandens garams – V1 kategorija, pagal standartą EN 15824:2010;
- vandens įgertis – W3 kategorija, pagal standartą EN 15824:2010, $w = 0,04$ (kg/m²val.0,5);
- sukibimas $\geq 0,6$ MPa, pagal standartą EN 15824:2010;
- vandens įgertis po 24 val. $< 0,5$ kg/m², pagal ETAG 004;
- vandens garų pralaidumas – $S_d \leq 1,0$ m, pagal ETAG 004;
- sukibimas tarp sluoksnių po senėjimo proceso $\geq 0,08$ MPa, pagal ETAG 004;
- atsparumas pelėsio plitimui – visiškas atsparumas.

Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje. Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Prigludusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus dekoratyvinio tinko įrengimo darbus).

Jeigu gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepėčiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Gruntą rekomenduojama pigmentuoti tuo pačiu atspalviu, pagal apdailai naudojamo dekoratyvinio tinko spalvą.

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PRA-SA-TS	3	10	0

Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą. Tokiu būdu galima pasiekti, kad tiksliai ir lygiai būtų užbaigtas tinko sluoksniu arba atskirti atskiri tinkuoti paviršiai.

Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.

Prieš pradėdant baigiamuosius paviršiaus apdailos darbus, būtina atlikti bandomuosius tinko su spalva padengimo bandymus ir susiderinti su projekto architektu ir Užsakovu. Taip pat, prieš pradėdant baigiamuosius paviršiaus apdailos darbus, būtina su projekto architektu ir Užsakovu pagal pasirinktą darbų vykdymo technologiją susiderinti reikalingų technologinių apdailos sujungimų (rustų) vietas fasade (jeigu įrengiami).

Kad pasiekti tolygią to paties atspalvio apdailą, vientisai plokštumai naudoti vienos gamybos partijos tinką.

Pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ET ir paženklintos CE ženklą. Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo EC deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagos komplektas, į kurį be kitų, įeina ir drėgnumo klasės nustatymo dokumentai).

Pasirinktas pastato sienų šiltinimo būdas turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius reikalavimus. Kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti prisilaikoma konkrečios pasirinktos technologijos sąlygų. Visi šlapi procesai (klijavimas, armavimas, gruntavimas, tinkavimas ir dažymas) gali būti atliekami tik esant lauko temperatūrai $\geq +5^{\circ}\text{C}$ ir ne mažesnė temperatūra turi laikytis dar 48 val. po darbų atlikimo.

Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų naudojimo kategorijos pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.

TS-04 VIDAUS APDAILO DARBAI

Tinkavimo darbai:

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius gerai sudrėkintas.

Kampai, briaunos ir visi angokraščiai turi būti formuojami galvanizuotais apsauginiais metaliniais profiliais.

Vidaus patalpų tinkavimui naudojamas cementinis-kalkinis tinkas. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C . Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau nei per pusę sienos storio.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

Glaistymas:

Produkto techninės specifikacijos žymuo „Klampieji ir sausieji statybiniai glaistai vidaus darbams LST 1519:2011“.

Glaistų bendrieji techniniai duomenys ir savybės:

- glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų;
- glaistas turi būti smulkus, likutis ant sieto Nr. 01 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 02 neturi viršyti 30%, ant sieto Nr.03 - ne daugiau kaip 5%;
- glaistas neturi susitraukti, džiuvant (0,3-0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių;
- glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, turi lipti prie gruntuojamo paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi tepti;
- vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksniu šlifuojant neturi atsilupsti nuo pagrindo ir neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Sausose patalpose, paviršių paruošimo dažymui užbaigimui naudojami polimeriniai glaistai.

Polimerinių glaistų techniniai reikalavimai:

- elastingas, smulkus, baltos spalvos;
- rišamoji medžiaga – klijai;
- grūdėlių dydis 0,3 mm;
- atsparumas vandeniui, šalčiui – neatsparus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PRA-SA-TS	4	10	0

- džiūdamas nesitraukia ir netrūkinėja;
- maksimalus storis – 3 mm;
- darbinė temperatūra nuo +10° C iki +30° C.

Prieš dažymą visus glaistus būtina šlifuoti gaminio instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popieriumi (dažniausiai 100 - 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Tai suvienodina paviršiaus įgeriamumą ir dažai sieną dengia lygiai ir vienodai. Dažoma 2 kartus.

Dažymas:

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paviršiai dengti kreida/ kalkėmis būtinai nuvalomi/ nuskutami sudrėkinus. Esami dažyti tvirti paviršiai, prieš įrengiant naują dažų sluoksnį, gruntuojami specialiu gruntu, užtikrinančiu sukibimą su pagrindu. Visų paviršių paruošimo ir dažymo darbai atliekami pagal pasirinktos medžiagos gamintojo ar tiekėjo instrukcijas.

Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra $\geq +8^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas $\leq 70\%$. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu + 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Techniniai reikalavimai dažų dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25 mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius:

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas		+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai turi būti vieno tono matinio arba		

Dokumento žymuo

PE20-131-PRA-SA-TS

Lapas

5

Lapų

10

Laida

0

blizgančio paviršiaus.		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Dažų savybės:

Akriliniais dažais dažomi paviršiai prieš dažymą gruntuojami akriliniu gruntu.

Akrilinių dažų, skirtų glaistymo g/k, tinko paviršiams techninės savybės:

- atsparūs trynimui, valymui dezinfekcinėmis ir valymo priemonėmis + 20° C;
- pralaidūs vandens garams;
- skiedžiami vandeniu;
- pusiau matinis paviršius;
- tinkami patalpų dažymui, kurioms keliami aukšti higienos reikalavimai.

Luboms naudojama akrilo kopolimero dispersija pagal DIN 55945. Pusiau matiniai. Atsparūs drėgmei. Dažų techninės charakteristikos:

Šlapias trynimas:	1 klasė (ISO 11998/EN13300);
Atsparumas plovimui:	> 10000 ciklų (SFS 3755);
Tankis:	1,28-1,32 g/ cm ³ ;

Palatoms ir administracinėms patalpoms:

Sintetinės medžiagos dispersija pagal DIN 55945. Dažai blausiai matiniai (pagal DIN EN 13 300). Dažų techninės charakteristikos (parametrai pagal DIN EN 13 300):

Šlapias trynimas:	1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778
Didžiausias grūdelių dydis:	smulkūs (<100 µm)
Tankis:	apie 1,1 g/ cm ³

- Skiedžiami vandeniu, nekenkiantys aplinkai, silpno kvapo;
- Labai lengvai pataisomi;
- Mažiau išskiria lakiųjų organinių junginių, be tirpiklių;
- Mažesnis rašymo efektas;
- Labai patvarūs paviršiai;
- Sodrios skaisčios spalvos;
- Lengvai dengiami;
- Atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms

Rūsio bei techninėms ir pagalbinėms patalpoms:

Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945. Šilko matiniai, atsparūs šlapiam trynimui lateksiniai vidaus dažai. Dažų techninės charakteristikos (parametrai pagal DIN EN 1062):

Šlapias trynimas:	2 klasė pagal DIN 53778
Didžiausias grūdelių dydis:	smulkūs (<100 µm)
Tankis:	apie 1,4 g/ cm ³

- Skiedžiami vandeniu, ekologiški, silpno kvapo;
- Gera dengiamoji geba;
- Difuziški;
- Labai gerai valomi ir atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PRA-SA-TS	6	10	0

- Lengvai dengiami.

Luboms (įskaitant ir virtuvės patalpas):

Akriilo kopolimero dispersija pagal DIN 55945. Pusiau matiniai. Atsparūs drėgmei. Dažų techninės charakteristikos:

Šlapias trynimas:	1 klasė (ISO 11998/EN13300)
Atsparumas plovimui:	> 10000 ciklų (SFS 3755)
Tankis:	1,28-1,32 g/ cm ³
Nelakiųjų medžiagų kiekis:	54%

TS-05 DURŲ KEITIMAS

Bendroji dalis:

Durys turi atitikti žemiau pateiktas charakteristikas.

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	≥ 6
Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai/ klasė	LST EN 1191:2001	100 000 / 5
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m ² *K)	LST EN ISO 12567-1	1,5
Oro skverbti, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210, 12210/AC	C4

Ventiliacijos kameros durys - Plieninės priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė - EW30-CO. Paviršius miltelinio gamyklinio dažymo. Durys su durų pritraukėjais, durų atmušėju, nerūdijančio plieno traukiama rankena (rankenos ilgis ≥ 0,2 m), su slenksčiu ≤ 2 cm.

Durų montavimas:

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pvz. ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat, tuštumos, susidariusios išimant staktą) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų ir durų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Durų angoms nustatyti lentelėje pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.

Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų Rangovas turi sutarti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju prieš pradedant montavimą.

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos durims	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

Dokumento žymuo PE20-131-PRA-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Durys gali būti tvirtinamos rėmo diubeliais, tvirtinimo varžtais, mūro inkarais ir kt. Konkreti tvirtinimo medžiaga ir technologija esamai situacijai parenkama prieš pat montavimo darbus, pagal gaminio tiekėjo ar gamintojo instrukcijas.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti pridudamos nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Priešgaisrinės plieninės durys (EW30-C0)

Ugnį sulaikančios plieninės durys turi būti patikrintos pagal DIN 4102-T5 ar DIN EN 1634-1 standartus. Bandymų metu per gaisrą šios durys remiantis vieninga temperatūros kreive turi mažiausiai 30 min. atlaikyti karštį iki 820 °C.

Plieninės sulaikančios ugnį durys turi būti tiekiamos su stabilia 2 mm storio sisteminė kampine stakta su 30 mm įleidimu į grindis. Durų varčios ir staktos yra cinkuotos ir gruntuotos (miltelinio būdu) balta spalva (RAL 9010 arba analogiška). Turi turėti įleidžiamą keičiamą spyną, pritaikytą profiliniam cilindriui pagal DIN 18250 standartą, rankenas su trumpa plokštele ir neišsukama spyna. Taip pat uždarymo įrangą, kuri užtikrina savaiminį užsidarymą (viršutinis durų pritraukėjas su slankiuoju bėgiu TS 4000 standarto). Visos naujai montuojamų vidaus durų rankenos vienodo tipo, rankenų tipą, formą ir padengimą derinti su statytoju (užsakovu) statybos darbų metu.

Durų plokštė ≥ 45 mm, skardos storis $\geq 1,0$ mm.

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrekti į sieną ar kitus paviršius.

Durų montavimo darbai atliekami vadovaujantis gamintojo ar tiekėjo instrukcijas.

Reikalavimai durų rankenoms, spynoms

Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą.

Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklą skaičius – 100 000 ciklų.

Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą, 3 saugumo klasė.

Rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais, pritaikytos intensyviai naudojimui.

Rankenų tipas, forma ir padengimas derinamas su statytoju (užsakovu) statybos darbų metu.

TS-06 LUBŲ APDAILA

Gipso kartono plokščių įrengimas.

Metalinis karkasas prie kurio bus tvirtinamos plokštės turi būti iš šalto formavimo būdu lenktų cinkuotų profilių. Karkaso elementai ir tvirtinimo detalės turi būti vieno gamintojo. Pertvaros karkaso ir tvirtinimo elementai parenkami ir montavimo darbai atliekami vadovaujantis atitinkamais gaminio sistemų techninių duomenų lapų nurodymais. Prie metalinio karkaso gipso kartono plokštės lubų ir sienų apdailai tvirtinamos iš vienos pusės.

Gipso kartono (Knauf White GKB arba analogas) techniniai duomenys:

- storis $12,5 \pm 0,5$ mm;
- svoris $10,3$ kg/m²;
- atsparumas lenkimui: išilgai $\geq 6,8$ N/mm², skersai ≥ 3 N/mm²;
- šiluminė varža $0,25$ W/mK, pagal LST EN 12524;
- vandens garų difuzijos koeficientas: μ 10, pagal LST EN 12524;
- atsparumas ugniai A2-s1, d0.

Gipso kartono (Knauf Green GKBI arba analogas) techniniai duomenys:

- Storis $12,5 \pm 0,5$ mm;
- Svoris $10,6$ kg/m²;
- Atsparumas lenkimui: išilgai $\geq 7,2$ N/mm², skersai $\geq 3,3$ N/mm²;
- Šiluminė varža $0,25$ W/mK, pagal LST EN 12524;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PRA-SA-TS	8	10	0

- Vandens garų difuzijos koeficientas: μ 10, pagal LST EN 12524;
- Atsparumas ugniai A2-s1, d0.

Prieš sumontuojant gipso kartono plokštes ant karkaso turi būti atlikti visi inžinerinių tinklų instaliavimo darbai. Gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus: lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Siūlės tarp plokščių dengiamos jungiamąja juosta, kuri užglaistoma, šlifuojamos, gruntuojamos, dažomos ne mažiau du kartus.

Mineralinės pakabinamos lubų plokštės.

Mineralinių plokščių techniniai duomenys sausose patalpose:

- Matmenys: 600 x 600 x 19 mm;
- Degumas: EEA – Euroclass A2-s1, d0;
- Garso sugėrimas (alfa w): 0,70 (H);
- Garso sugėrimas NRC: 0,70 ;
- Garso slopinimas Dnfw : 36 dB;
- Garso sumažinimo indeksas: 18 db;
- Garso sugėrimas pagal Europinę klasifikaciją: C;
- Šviesos atspindėjimas: 87 %;
- Atsparumas drėgmei 95 %;
- Šilumos laidumas: 0,052 W/mK;
- Svoris: 5,0 kg/m²;
- Perdirbtų žaliavų kiekis gaminyje: 50 %.

Mineralinių plokščių techniniai duomenys drėgnose patalpose:

- Matmenys: 600 x 600 x 15 mm;
- Degumas: EEA – Euroclass A1;
- Garso sugėrimas (alfa w): 0,90 (H);
- Garso sugėrimas (NRC): 0,90;
- Garso slopinimas Dnfw : 22 dB;
- Garso sugėrimas pagal Europinę klasifikaciją: A;
- Šviesos atspindėjimas: 82 %;
- Atsparumas drėgmei 100 %;
- Šilumos laidumas: 0,033 W/mK;
- Svoris: 1,2 kg/m²;
- Perdirbtų žaliavų kiekis gaminyje: 20 %.

Bendri nurodymai plokščių montavimas. Pakabinamos sistemos paprastai gaminamos iš karštame tirpale cinkuotų komponentų su 170 g/m² cinko sluoksniu, pagal standarto BS 2989 reikalavimus. Plokščių karkasą montuoti taip, kad plokščių, prisiliejančių prie sienų, dydis būtų ne mažesnis kaip 1/2 visos plokštės dydžio. Nesant galimybės įvykdyti šią sąlygą, plokščių išdėstymą derinti su projekto architektu.

Šviestuvai ir kiti įmontuojami įrenginiai neturi remtis į plokšę arba juostą, kad būtų išvengta pažeidimų arba deformacijos. Apkrovą reikia perskirstyti taip, kad ji tektų pakabinamai sistemai, be to, bendras svoris neturi būti didesnis už medžiagos gamintojo ar tiekėjo rekomenduojamą. Taip pat galima naudoti nepriklausomą įrengimų pakabą.

Kniedės ir varžtai su išgaubtomis galvutėmis neturi būti matomi.

Plokščių raštą ir spalvą derinti prie esamų pakabinamų lubų. Lubų montavimo darbai atliekami vadovaujantis medžiagos gamintojo ar tiekėjo techninėje dokumentacijoje pateiktais nurodymais.

TS-07 GRINDŲ REMONTAS

Greitai kietėjantis mišinys grindų remontui ir nuolydžio formavimui

Itin greitai kietėjantis mišinys grindų remontui ir nuolydžių formavimui. Mažas kiekis šarmo. Cementinis. Prieš įrengiant, pagrindas turi būti švarus, kietas ir tvirtas. Įrengimo darbai atliekami pagal pasirinktos medžiagos gamintojo ar tiekėjo nurodymus.

Medžiagos techninės charakteristikos:

- pH < 11 (mažas šarmo kiekis);
- susitraukimas < 0,6 ‰ (23 °C, 50 % RH);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PRA-SA-TS	9	10	0

- sluoksnio storis 1-30 mm;
- degumo klasė - A2fl-sl;
- siūlės stipris > 1,5 MPa, EN 13813;
- lenkimo stipris – F8 (> 8 MPa);
- maks. dalelių dydis – 0,4 mm;
- rišiklio rūšis - dervos-specialaus cemento-kvarco miltelių pagrindo milteliai;
- grindų pagrindo drėgnumas – betonas < 90 RH;
- suspaudimo stipris – C35 (> 35 MPa), EN 13813;
- naudojimo sąlygos - optimali +18+20°C, minimali +10°C;

Dokumento žymuo PE20-131-PRA-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

(Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė)

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.		LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS			
1.1		Langai (rūsio)			
	TS-02	Langų demontavimas	vnt./m ²	2/3,06	Tarp ašių 1-2 ir 3-4
	TS-02	Lauko palangių demontavimas	m	3,06	
1.2		Durys (rūsio)			RD1
	TS-02	Durų demontavimas	vnt.	3	R4 ir R11 patalpose
	TS-05	Naujos priešgaisrinės durys (EW30-C0)	vnt.	1	R4 patalpoje. Varstomas į išorę
	TS-05	Naujų durų angokraščių tinko atstatymas	m ²	1,45	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
2.		COKOLIO APDAILOS ĮRENGIMAS			
2.1		Cokolio apdailos įrengimas			
	TS-03	Cokolio antžeminės dalies apdailos įrengimas – struktūrinis tinkas	m ²	1,84	
3.		VIDAUS APDAILOS ĮRENGIMAS			
3.1		Rūsio apdailos įrengimas			
	TS-04	Lubų, sienų ir grindų nuvalymas	m ²	191,3	
	TS-06	Lubų remontas (glaistymas, gruntavimas, dažymas)	m ²	43	spalva - balta
	TS-04	Sienų apdailos atstatymas aplink ortakį 0,5m perimetru (tinkavimas, glaistymas, dažymas)	m ²	10	
	TS-04	Sienų remontas, įtrukių užtaisymas (tinkavimas, glaistymas, dažymas)	m ²	86	spalva derinama su užsakovu rangos darbų metu
	TS-02	Grindų demontavimas (silpno betono sl.) R15 ir R4,R11 patalpoje	m ²	62,3	
	TS-07	Grindų remontas remontiniu mišiniu ir nuolydžių formavimas	m ³	7	
3.2		Pirmo aukšto apdailos įrengimas			
	TS-06	Pakabinamų lubų atsstatymas / įrengimas	m ²	930,53	Įskaitant visos esamos instaliacijos ir įrengimo atstatymą
	TS-06	Naujų pakabinamų lubų įrengimas	m ²	93	Įskaitant visos esamos instaliacijos ir įrengimo atstatymą
7.		ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS			
	TS-02	Šiukšlių išvežimas	t	2	

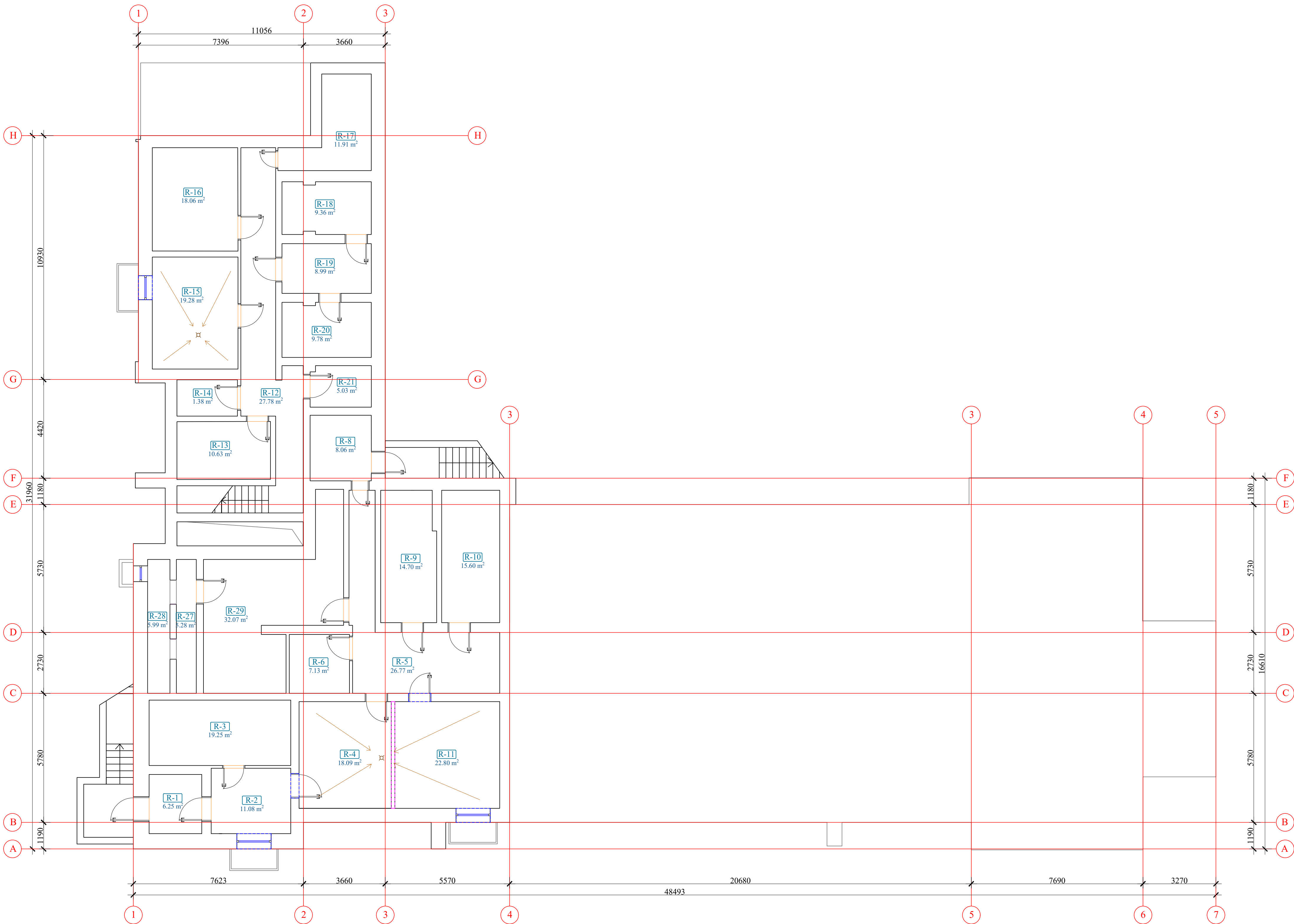
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Sąnaudų kiekių žiniaraštis.	Laida	0
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė			
LT	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-SA-SKŽ	Lapas	Lapų
				1	2

(ambulatorija)

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.		VIDAUS APDAILOS ĮRENGIMAS			
3.2		Antro aukšto apdailos įrengimas			
	TS-06	Pakabinamų lubų atsstatymas / įrengimas	m ²	499,47	Įskaitant visos esamos instaliacijos ir įrengimo atstatymą
	TS-06	Naujų pakabinamų lubų įrengimas	m ²	50	Įskaitant visos esamos instaliacijos ir įrengimo atstatymą
7.		ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS			
	TS-02	Šiukšlių išvežimas	t	1	

PASTABOS:

- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Paprastojo remonto aprašo etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 14 priedas „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarkos aprašas“.
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su neįvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamo pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
- Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Šiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje šie darbai neįtraukti.
- Šiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje išvežamų šiukšlių kiekyje neįtraukti šiukšlių kiekiai, susidarantys demontuojant langus bei duris.
- Reikia numatyti visų sugadintų konstrukcijų atstatymą/ pakeitimą (pvz.: durys). Šiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje šie kiekiai neįtraukti.
- Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
- Atlikus inžinerinių tinklų remonto darbus apdaila turi būti atstatyta. Šiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje šie kiekiai neįtraukti.
- Įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

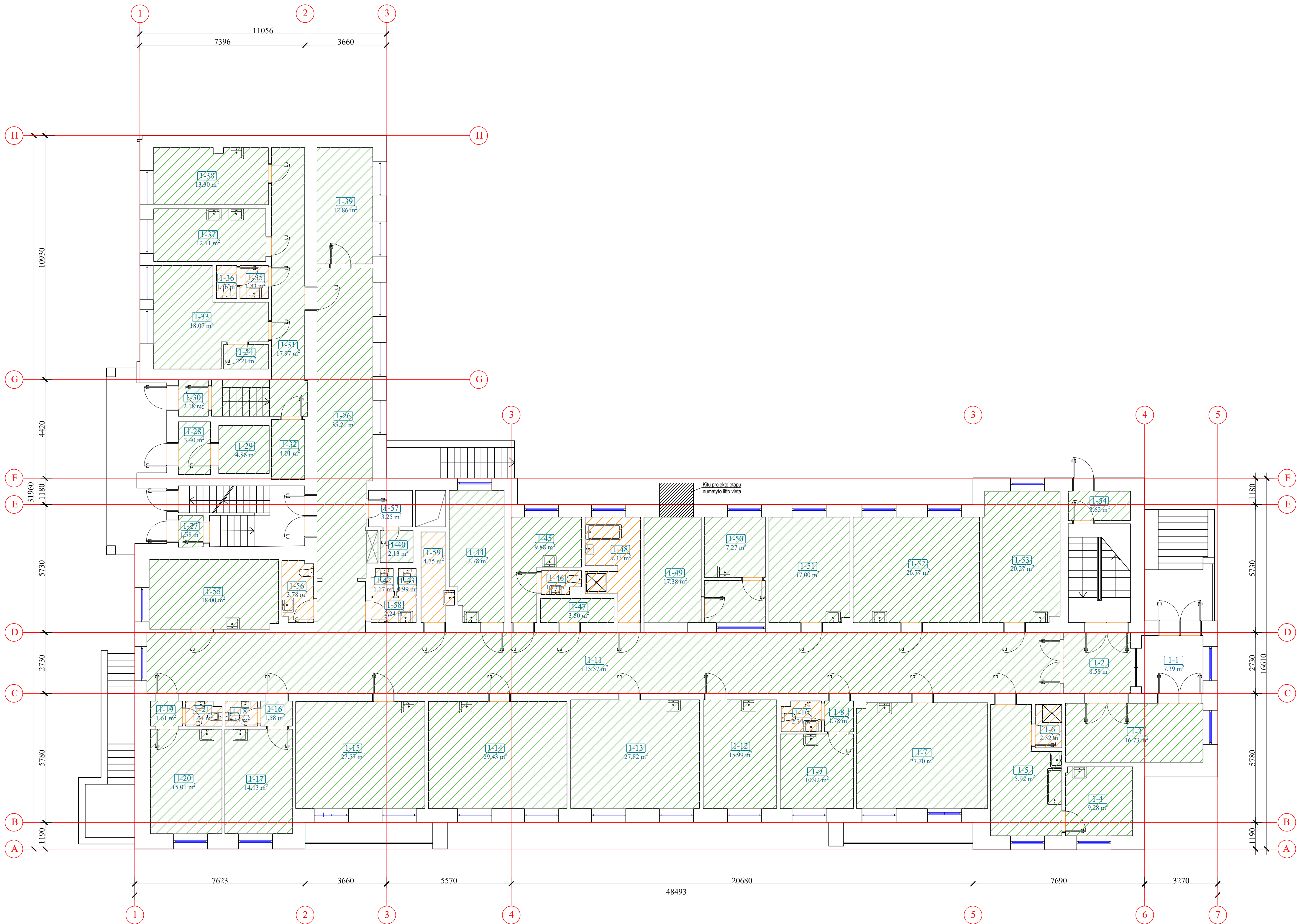


RŪŠIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plošys (m²)
R-1	Koridorius	6,25
R-2	Koridorius	11,08
R-3	Sandėlis	19,25
R-4	Sandėlis	18,09
R-5	Koridorius	26,77
R-6	Sandėlis	7,13
R-8	Koridorius	8,06
R-9	Sandėlis	14,70
R-10	Sandėlis	15,60
R-11	Sandėlis	22,80
R-12	Koridorius	27,78
R-13	Sandėlis	10,63
R-14	Sandėlis	1,38
R-15	Kašinė	19,28
R-16	Sandėlis	18,06
R-17	Sandėlis	11,91
R-18	Sandėlis	9,36
R-19	Koridorius	8,99
R-20	Sandėlis	9,78
R-21	Sandėlis	5,03
R-27	Ventili. pat.	5,28
R-28	Ventili. pat.	5,99
R-29	Sandėlis	32,07
Viso:		315,27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos / pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Demontuojama siena
- Nubėgimo trapas
- Remontuojamos grindys formuojant nuolydį link trapo

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas
39599	PV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas: Pertvarų demontavimas, angų užmūrijimas ir grindų remontas (Rūšio planas), M 1:100
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė	
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-SA- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

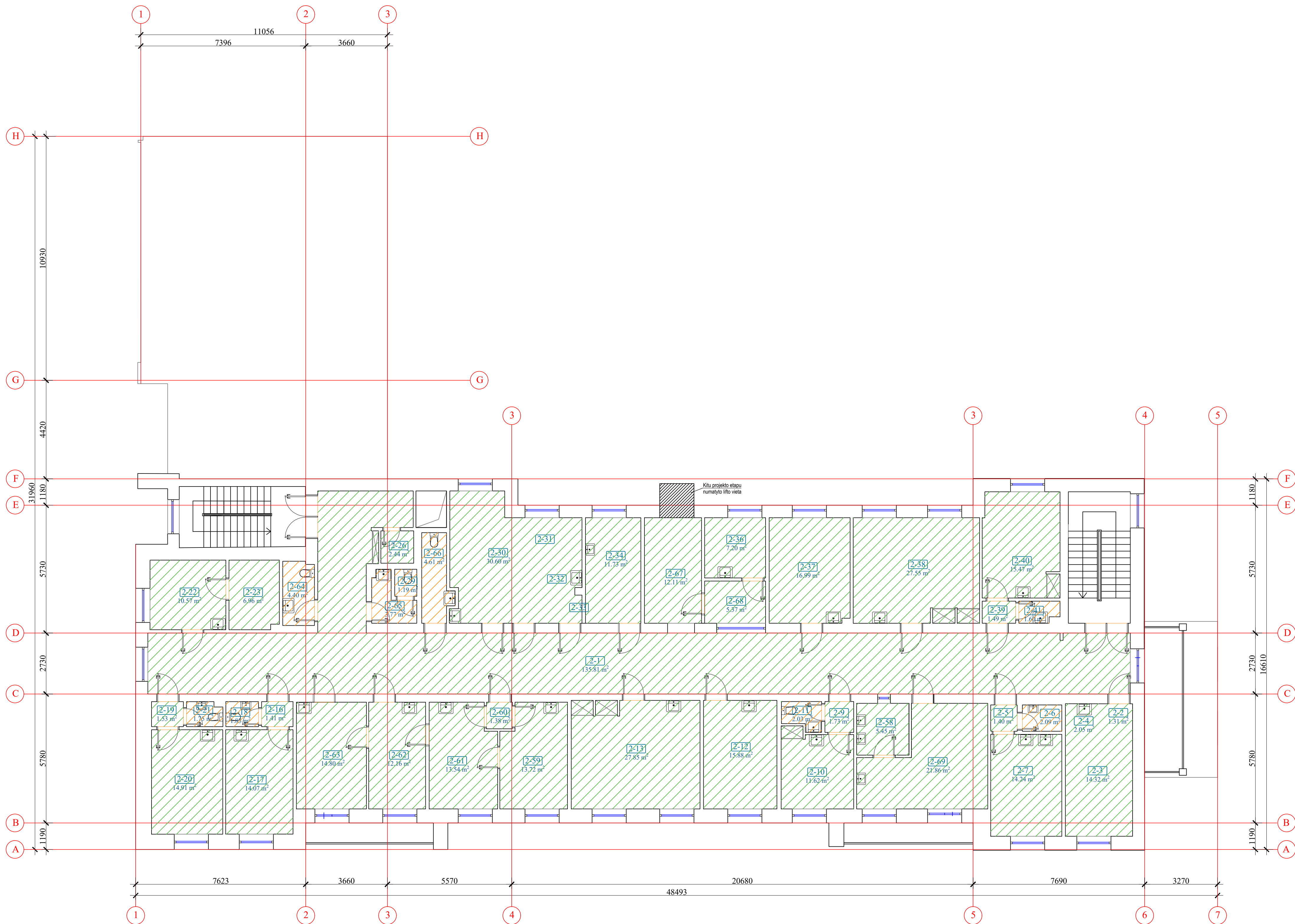
- Sienos / pertvaros
- Pakabinamos lubų plokštės atstatymas / įrengimas
- Pakabinamos lubų plokštės atstatymas / įrengimas (atsparios drėgmei)

PIRMŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA							
Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)	Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)	Nr.	Patalpa
1-1	Koridorius	2,39	1-27	Tambūras	1,58	1-50	Kabinetas
1-2	Koridorius	8,58	1-28	Koridorius	3,40	1-51	Proced. kab.
1-3	Kabinetas	16,73	1-29	Sandėlis	4,86	1-52	Palata
1-4	Kabinetas	9,28	1-30	Koridorius	2,18	1-53	Palata
1-5	Priėm. kam.	15,92	1-31	Koridorius	17,97	1-54	Tambūras
1-6	Duša	2,32	1-32	Sandėlis	4,01	1-55	Palata
1-7	Palata	27,70	1-33	Kabinetas	18,07	1-56	San. mazgas
1-8	Koridorius	1,78	1-34	Sandėlis	2,21	1-57	Nesur. rūbų
1-9	Palata	10,92	1-35	San. mazgas	1,83	1-58	San. mazgas
1-10	San. mazgas	2,34	1-36	San. mazgas	1,16	1-59	Techn. pat.
1-11	Koridorius	115,57	1-37	Miesto šida. pat.	12,11		
1-12	Palata	15,90	1-38	Steril. pat.	13,30		
1-13	Palata	27,57	1-39	Palata	12,86		
1-14	Palata	29,43	1-40	Sandėlis	2,13		
1-15	Palata	27,57	1-41	Tualetas	1,17		
1-16	Koridorius	1,58	1-42	Tualetas	0,99		
1-17	Palata	14,13	1-43	Palata	13,78		
1-18	San. mazgas	1,64	1-44	Palata	9,88		
1-19	Koridorius	1,01	1-45	Palata	1,75		
1-20	Palata	15,01	1-46	San. mazgas	3,50		
1-21	San. mazgas	1,64	1-47	Pagal. pat.	9,33		
1-22	San. mazgas	1,64	1-48	San. mazgas	9,33		
1-23	Koridorius	35,21	1-49	Koridorius	17,38		

PASTABOS:

- Atstatomi šviestuvai ir kiti įrenginiai neturi remtis į plokštę arba juosta, kad būtų išvengta pažeidimų arba deformacijų.
- Sanitarinės patalpose atstatomos / įrengiamos pakabinamos lubos atsparios drėgmei.
- Plokščių karkasą (kur pagal poreikį atstatomas / montuojamas naujas) įrengti taip, kad plokščių, prisiliejančių prie sienų, dydis būtų ne mažesnis kaip 1/2 visos plokštės dydžio.
- Kniedės ir varžtai su išgaubtomis galvutėmis neturi būti matomi.
- Plokščių raštą ir spalvą derinti su užsakovu.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užstatant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Detalizacija, darbo eitiškumą tikslinti statybos stadijoje.
- Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
- Lubų apdailos atstatymo / montavimo darbai atliekami vadovaujantis pasirinktos medžiagos gamintojo ar tiekėjo techninėje dokumentacijoje pateiktais nurodymais.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydyimo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25 „Juodšilių k.“ paprastojo remonto aprašas
39599	PV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas:
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė	Pirmo aukšto lubų planas, M 1:100
LT	Statytojas/Užsakovas: VSĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-SA- 02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

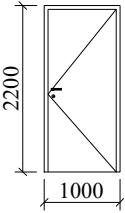
- Sienos / pertvaros
- Pakabinamos lubų plokštės atstatymas / įrengimas
- Pakabinamos lubų plokštės atstatymas / įrengimas (atsparios drėgmei)

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)	Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
2-1	Koridorius	135,81	2-30	Proc. kab.	30,60
2-2	Koridorius	1,31	2-31	Klinikinė -	21,86
2-3	Odont. kab.	14,32	2-32	diagnost. lab.	
2-4	Sandėlis	2,05	2-33	Viso:	510,56
2-5	Koridorius	1,40	2-34	Personalo	11,73
2-6	San. mazgas	2,09	2-35	Kabinetas	7,20
2-7	Odont. kab.	14,24	2-36	Kabinetas	16,99
2-8	Koridorius	1,73	2-37	Kabinetas	27,55
2-9	San. mazgas	11,62	2-38	Koridorius	1,49
2-10	San. mazgas	2,05	2-39	Kabinetas	15,47
2-11	Kabinetas	15,88	2-40	San. mazgas	1,60
2-12	Fizioterap. kab.	27,85	2-41	Pagalb. pat.	5,45
2-13	Koridorius	1,41	2-42	Kabinetas	13,72
2-14	Kabinetas	14,07	2-43	Koridorius	1,38
2-15	San. mazgas	1,83	2-44	Kabinetas	13,54
2-16	Koridorius	1,53	2-45	Kabinetas	12,16
2-17	Kabinetas	14,91	2-46	Kabinetas	14,80
2-18	San. mazgas	1,75	2-47	San. mazgas	4,40
2-19	Kabinetas	10,57	2-48	San. mazgas	3,77
2-20	Pagalb. pat.	6,96	2-49	San. mazgas	4,61
2-21	Sandėlis	2,44	2-50	Koridorius	12,11
2-22	Tuiletas	1,19	2-51	Pontas	5,37

PASTABOS:

- Atstatomi žvėstuvai ir kiti įrenginiai neturi remtis į plokštę arba juosta, kad būtų išvengta pažeidimų arba deformacijų.
- Sanitarinės patalpose atstatomos / įrengiamos pakabinamos lubos atsparios drėgmei.
- Plokščių karkasą (kur pagal poreikį atstatomas / montuojamas naujas) įrengti taip, kad plokščių, priešįėjindū prie sienų, dydis būtų ne mažesnis kaip 1/2 visos plokštės dydžio.
- Kniedės ir varžtai su išgaubtomis galutinėmis neturi būti matomi.
- Plokščių raštą ir spalvą derinti su užsakovu.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užstatant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Detalizaciją, darbo višūkumą tikslinti statybos etape.
- Medžiagų kiekius žūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
- Lubų apdailos atstatymo / montavimo darbai atliekami vadovaujantis pasirinktos medžiagos gamintojo ar tiekėjo techninėje dokumentacijoje pateiktais nurodymais.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspert“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25 „Juodšilių k.“ paprastojo remonto aprašas
39599	pV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas:
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė	Antro aukšto lubų planas, M 1:100
LT	Statytojas/Užsakovas: VSJ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-SA-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Žymėjimas	Schema	Gaminio išmatavimai HxL (mm)		Vnt.	Vieno elemento plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
RD1		2200	1000	1	2.20	2.20	Plieninės priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė - EW30-CO. Paviršius miltelinio gamyklinio dažymo. Durys su durų pritraukėjais, durų atmušėju, nerūdijančio plieno traukiama rankena (rankenos ilgis ≥ 0,2 m), su slenksčiu ≤ 2 cm. Uw≤1,5 (W/m ² K).
	Iš viso:			1		2.20	

PASTABOS:

1. Angų matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Gminių aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose.
3. Atliekama vidaus ir išorės angokraščių apdaila.
4. **Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu.**
5. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
6. Montuojant langus vadovautis ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.			UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas		
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas:			LAI DA
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė		Durų žiniaraštis			0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“			Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-SA-04			LAPAS 1
							LAPŲ 1