
PROJEKTO PAVADINIMAS

Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

STATYBOS VIETA: Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

ETAPAS: Paprastojo remonto aprašas

PROJEKTO NUMERIS: PE20-131-PR A

DALIS: Šilumos gamybos ir transformavimo (geoterminiai gręžiniai) dalis

LAIDA: 0

**STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS:** **VŠĮ „VILNIAUS RAJONO CENTRINĖ POLIKLINIKA“**
Laisvės pr. 79, LT-06112 Vilnius, Vilniaus apskritis



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. 39599

Projekto vadovas

Julius Dailydėnas

Atestato Nr. 0610474

Geologė

Toma Dagytė

KAUNAS, 2020

PROJEKTO NR. PE20-131-PR A-ŠG(GG) DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-BSŽ	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-AR	2	Aiškinamasis raštas	
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-TS	5	Techninės specifikacijos	
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-SŽ	2	Sąnaudų žiniaraštis	
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-DS	1	Dokumentų sąrašas	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-01	1	Sklypo planas su geoterminiais gręžiniais	A3
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-02	1	Geoterminio gręžinio geologinis pjūvis	A3
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-03	1	Geoterminio gręžinio techninis pjūvis	A4
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-04	1	Principinė geoterminių gręžinių zonų apjungimo šulinio schema	A4

3 lentelė. Priedai

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	Leidimas tirti žemės gelmes	
	8	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1	Projektavimo užduotis	

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	Pro Expert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailidėnas		Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
Kval. patv.dok. Nr.	G GRINDINIS				0
0610474	Geolog.	T. Dagytė			
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“			Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-ŠG(GG)-BSŽ	Lapas 1 Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektui Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių kaime, Vilniaus rajono savivaldybėje (sklypo kadastrinis Nr. 4400-0456-7684), paruoštas šilumos gamybos projektas. Sklype projektuojami GRD tipo geoterminiai gręžiniai.

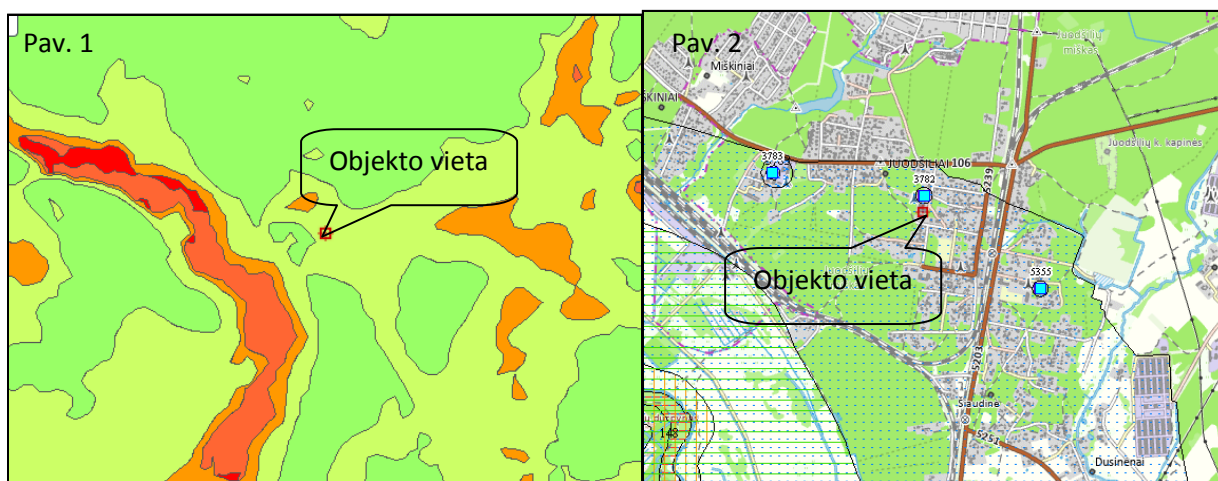
Projekte numatomi:

- du geoterminiai šuliniai (GŠ):
 - GŠ-1 centro ir gręžinių pradžios koordinatės x – 6050288,9, y – 581447,5;
 - GŠ-2 centro ir gręžinių pradžios koordinatės x – 6050287,5, y – 581439,4;
- iš GŠ-1 bus gręžiamas 21 ir iš GŠ-2 bus gręžiamas 21 pasvirasis geoterminis gręžinys iki 50 m gylio, bendras gręžinių ilgis 2100,0 metrai;
- gręžinių pasviro kampai nuo žemės paviršiaus nuo 35° laipsnių iki 65° laipsnių;
- azimutas nuo 100° iki 280°;
- pastato šiluminės energijos poreikis apie 120 kW;
- šilumokaitis – kaksialinio tipo DN63/32;
- šilumokaičio užpildas – vanduo - propilenglikolio tirpalas;
- gręžskylės užpildas – bentonito skiedinys.

Detalesni geoterminių gręžinių duomenys ir jų išdėstymo schema pateikta - brėžinys Nr. PE20-131-PR A-ŠG(GG)-01 Geoterminių gręžinio techninis geologinis pjūvis parengtas naudojantis aplinkinių gręžinių (Nr. 68569, Nr. 43737 bei Nr. 44141) geologine – technine dokumentacija, taip pat LGT GEOLIS duomenų bazės duomenimis. Geoterminio gręžinio geologinis pjūvis, konstrukcijos nustatymas parodyti brėžinyje Nr. PE20-131-PR A-ŠG(GG)-02 ir Nr. PE20-131-PR A-ŠG(GG)-03 Principinė geoterminių gręžinių zonų apjungimo šulinio schema parodyta brėžinyje Nr. PE20-131-PR A-ŠG(GG)-04. Geoterminių gręžinių sistemos projektas rengiamas remiantis 2015 m. balandžio mėn. 3 d. LR AM Įsakymu „Dėl geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.			UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	
39599	PV	J. Dailydėnas	Statinio projekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
Kval. patv.dok. Nr.			Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
0610474	Geolog.	T. Dagytė		
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-ŠG(GG)-AR	Lapas 1
				Lapų 2

likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-273. Remiantis juo projektuojant didesnės kaip 30 kW nominalios šildymo galios geoterminių gręžinių sistemą, turi būti atliktas geofizinis tyrimas viename iš gręžinių. Pagal požeminio vandens proveržio rizikos zonų žemėlapią nustatytas Lietuvos geologijos tarnybos (LGT) direktoriaus 2015 m. sausio 12d. įsakymu Nr. 1-6 „Dėl Lietuvos teritorijos požeminio vandens proveržio rizikos zonų ribų nustatymo“ planuojami geoterminiai gręžiniai patenka į mažos rizikos zonas (pav. 1), todėl gręžinių konstrukcijoje nereikia numatyti gręžskylės sienelių tvirtinimo apsauginiais vamzdžiais. Projektuojami geoterminiai gręžiniai patenka į viešojo tiekimo vandens vandenvietės Vilniaus (Pagirių) 3B juostą (pav. 2), tad projektas derinamas Lietuvos geologijos tarnyboje



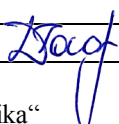
Dokumento žymuo PE20-131-PR A-ŠG(GG)-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Reikalavimai gręžinių įrengimo darbams

1.1. Gręžinių vietos parinkimas. Geoterminių gręžinių vietos turi būti parengtos ir suderintos su žemės sklypo savininku ir valdytoju. Atsakomybę už vietų parinkimą prisiima statytojas, kurio atsakomybė yra detalus darbų aikštelės infrastruktūros žinojimas. Numatomi geoterminių gręžinių gręžimai yra sklypo ribose. Remiantis apskaičiuotu reikalingu geoterminio šilumokaičio bendruoju ilgiu ir atsižvelgiant į sklypo geologines – hidrogeologines sąlygas yra planuojama 42 GDR tipo pasvirieji geoterminiai gręžiniai, kurių kiekvieno ilgis yra 50 m., bendras ilgis – 2100,0 m ir du geoterminiai šuliniai (GŠ). Parenkant gręžinių vietas reikia išlaikyti keliamus reikalavimus, siekiant išsaugoti esamus infrastruktūros objektus, nuo galimo neigiamo poveikio: nuo gretimo sklypo ribos – 3 m, nuo esamo ar projektuojamo pastato pamato – 1,5 m., nuo geriamojo vandens gręžinio - 5 m.

1.2. Geologinės – hidrogeologinės sąlygos. Planuojamų pasvirųjų gręžinių gręžimo vieta geomorfologiniu atžvilgiu priklauso paskutinio apledėjimo fluvio-glacialinių lygumų srities, esančiam Pietryčių lygumos rajonui Juodšilių fluvio-glacialinės – limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Atsižvelgiant į skaičiavimus ir geologines – hidrogeologines sąlygas, apskaičiuotas reikiamas gręžinių kiekis yra 48 gręžiniai. Remiantis aplinkinių gręžinių geologiją, viršutiniame sluoksnyje iki 26,0 m vyrauja viršutinio Pleistoceno Grudos posvitės fluvio-glacialinės nuosėdos (fIIIgr – smulkus, įvairus smėlis), o po jų iki 55,0 metrų viršutinio Pleistoceno Grudos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIgr - priemolis moreninis). Projektuojant didesnės kaip 30 kW nominalios šildymo galios geoterminių gręžinių sistemą, turi būti atliktas geofizinis tyrimas viename iš gręžinių. Atlikus geofizinius tyrimus ir gavus rezultatus geoterminių gręžinių skaičius turi būti koreguojamas pagal esamą situaciją.

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos	Laida
Kval. patv.dok. Nr.				0
0610474	Geolog.	T. Dagytė		
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas 1
				Lapų 5

Orentacinis grunto šiluminės energijos kiekio nustatymas**GŠ-1**

Gręžinių kiekis, vnt	Gręžinio ilgis, m	Gruntas	Sluoksni o storis (m)	Šilumos kiekis, W/m	Šilumos galia, W	Suminė šilumos galia, kW
1	50	Smėlis drėgnas	8	75	600	apie 2,9
		Smėlis vandeningas	18	90	1620	
		Priemolis	24	30	720	
				Iš viso (21 gręžinys):		apie 60,9

Orentacinis grunto šiluminės energijos kiekio nustatymas**GŠ-2**

Gręžinių kiekis, vnt	Gręžinio ilgis, m	Gruntas	Sluoksni o storis (m)	Šilumos kiekis, W/m	Šilumos galia, W	Suminė šilumos galia, kW
1	50	Smėlis drėgnas	8	75	600	apie 2,9
		Smėlis vandeningas	18	90	1620	
		Priemolis	24	30	720	
Iš viso (21 gręžinys):						apie 60,9

1.3. Geoterminis šulinys (GŠ). Pasvirieji gręžiniai yra gręžiami kampu iš vieno taško. Tam tikslui taške yra sumontuojamas gofruotas polipropilėninis GŠ, kurio skersmuo 1,0 metras, aukštis – 2,0 metro (brėžinys Nr. PE20-131-PR A-ŠG(GG)-04). GŠ tai pilnai sukomplektuotas šulinys, pagamintas iš PE, apvalios formos šulinys. GŠ uždaromas dangčiu DN700 mm su teleskopine dalimi ar kita dengta konstrukcija (priklausomai nuo apkrovos į šulinį tipo). GŠ sumontuojami paduodami ir grįžtami kolektoriai. Aplink GŠ yra numatyta 1,0 m spindulio apsaugos zona, kad apsaugoti gręžinius nuo atsitiktinės taršos.

1.4. Gręžinių gręžimas. Gręžiniai gręžiami gręžimo staklėmis, kurios montuojamos ant iš anksto įbetonuoto šulinio. Sukamasis žiedas sujungia gręžinio įrangą su gręžinio GŠ, kad įrangą būtų galima pasukti 360° kampu. Gręžimo kampai taip pat reguliuojami 30° - 85° laipsnių diapazone. Mechaninis žemės gręžimas vykdomas rotoriniu būdu. Gręžiama DN132 mm skersmens kalnu iki kieto pagrindo, įrengiant laikiną DN125 mm skersmens plieninę apsauginę koloną (darbų pabaigoje kolona likviduojama). Toliau iki 50 m gręžiama DN72 mm kalnu. Gręžimo metu, siekiant išvengti gręžimo skysčio filtracijos į vandeningus sluoksnius, bei gręžinio sienelių stabilizavimui naudojamas bentonito skiedinys. Gręžimo metu draudžiama naudoti žaliavą, medžiagas (preparatus), kurios gali turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai. Gręžimas vykdomas 2 m ilgio tarpusavyje susriegiamais gręžimo segmentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-131-PR A-ŠG(GG)-TS	2	5	0

Įsigręžus per visą segmento ilgį, sustabdoma gręžimo skysčio cirkuliacija ir prijungiamas naujas gręžimo segmentas. Atnaujinama gręžimo skysčio cirkuliacija ir tęsiamas gręžimas prijungiant naujus segmentus iki kol bus pasiektas projektinis gylis.

1.5. Šilumokaičio nuleidimas. Išgręžus gręžinius šilumokaičio vamzdžiai (tai bendraašė dviejų skirtingo skersmens PE100 DN63 PN10 SDR17 ir PE100 DN32 PN10 SDR17 vamzdžių sistema, kai vienu iš vamzdžių tiekiamas skystis (šilumnešis), grįžta kitu. Pirmiausia į įšorinį DN63 mm skersmens vamzdį įleidžiamas bendraašis DN32 mm skersmens vamzdis, apatinėje dalyje sujungiant per redukcinę jungtį DN63mm/DN32mm su DN32mm skersmens akle – tai lanksti iš anksto izoliuotų vamzdinių sistema. Sistema skirta šilumos tiekimui su savaimine šiluminio pailgėjimo kompensacija) yra užpildomi šilumnešiu (vanduo - propilenglikolio tirpalas). Šilumnešis - netoksiškas, tad net patekęs į požeminį vandenį jis nesuteiks neigiamo poveikio vandens kokybei ir aplinkai). Prieš nuleidimą visi šilumokaičio vamzdžiai turi būti patikrinti, ar jie nepažeisti, ar nėra skysčio nutekėjimų ir t. t. Visi šilumokaičiai, kuriuose randama defektų turi būti pašalinti iš statybos vietos.

1.6. Gręžinių užpildymas. Gręžskylę su joje sumontuotu šilumokaičiu užvamzdžio ertmę iš apačios į viršų planuojama užpildyti šilumai laidžiu bentonito skiediniu arba analogiškais ekologiškais gręžimo priedais tinkamais liestis su geriamuoju vandeniu, iš jų neturi į vandenį išsiskirti tokio sudedamųjų medžiagų kiekio, kuris galėtų pakenkti žmonių sveikatai arba lemti nepageidaujamus požeminio vandens kokybės pokyčius.

Užpildas ruošiamas technologinėje talpoje. Iš talpos pašalinus perteklinį vandenį gręžimo šlamas praturtinamas bentonito priedu. Palaipsniui traukiant gręžimo segmentus iš gręžskylės į vidų nuolatos pumpuojamas gręžskylės užpildas. Kokybiškai atlikus gręžskylės užpildo formavimo darbus ir esant sandariam šilumokaičiui, žemės paviršiuje esantys vamzdžių galai apsaugomi taip, kad į geoterminį gręžinį atsitiktinai nepatektų mechaninių priemonių. Baigus geoterminio gręžinio įrengimo darbus, darbų aikštelė turi būti sutvarkyta. Apie bet kokius nukrypimus kiekviename atskirame darbų etape privaloma nedelsiant informuoti techninį prižiūrėtoją ar kitą statytojo atstovą.

2. Gamtosauginės priemonės atliekant lauko darbus. Vykdant gręžinių įrengimo lauko darbus (gręžimą, šilumokaičio vamzdžių montavimo ir pan.), vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiką tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, viršutinis požeminis vanduo, tam tikra biosferos

Dokumento žymuo PE20-131-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

dalį. Mažinant neigiamą poveikį gamtai, darbų metu numatoma eilė priemonių, padedančių nepažeisti biologinį supančios aplinkos režimą ir balansą. Draudžiama naudoti bet kokias cheminių medžiagų priemaišas. Žemės gelmėse montuojamas šilumos kolektorius - zondas turi būti pagamintas iš medžiagų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą šilumokaičio naudojimo trukmę užtikrina higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos reikalavimus, kad įrengus geoterminio šildymo sistemą būtų nepažeistos žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Gręžimo metu panaudotas vanduo bus surenkamas į konteinerį ir išvežama į sąvartyną. Draudžiama išpilti panaudotą plovimo skiedinį ir cheminius reagentus į atvirus vandens telkinius.

Užbaigus visus lauko darbus, aikštelė bus sutvarkoma (užpilta nusodinimo duobė ir išlyginta).

3. Sistemos hidraulinė patikra, eksploatacija. Visi naujai sumontuoti geoterminės sistemos šilumos perdavimo vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai. Hidraulinio bandymo metu turi būti naudojami galiojantys spyruokliniai manometrai, kurių tikslumo klasė ne mažesnė kaip 1,5, jų korpuso skersmuo ne mažesnis kaip 160 mm, o bandomąjį slėgį rodanti rodyklė turi būti antrame skalės trečdalyje.

Hidraulinis geoterminių gręžinių išbandymas atliekamas sekančiai:

- Atliekamas gręžinių praplovimas. Vanduo praplovimui imamas iš vandentiekio sistemos.
- Hidraulinis vamzdynų bandymas atliekamas užbaigus visų šilumokaičių montavimo darbus. Hidraulinis bandymas atliekamas bandomuoju slėgiu, lygiu 1,5 eksploatacinio slėgio (geoterminės sistemos vamzdyne palaikomas 3 bar slėgis). Bandomasis slėgis vamzdyne palaikomas 5 min., vėliau sumažinant iki eksploatacinio slėgio. Bandymo rezultatai patenkinami, jei bandymo metu slėgis nesumažėjo.

Sistemos hidrauliniam bandymui yra surašomas priėmimo aktas ir patvirtinamas techninės priežiūros vadovo.

Toliau vykdomi sistemos paleidimo – derinimo darbai. Šiuos darbus atlieka specialistas, turintis reikiamą kvalifikaciją ir leidimą šios rūšies darbams atlikti. Paleidimo – derinimo darbams surašomas priėmimo aktas ir patvirtinamas techninės priežiūros vadovo.

Geoterminių gręžinių lauko sistema ypatingos priežiūros nereikalauja. Prieš šildymo sezoną vidaus sistemoje būtina patikrinti šilumnešio koncentraciją, nuorintojus, monometrus ir slėgį sistemoje.

Dokumento žymuo PE20-131-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

4. Saugumo technika ir darbo sauga. Visi projekte numatyti darbai bus vykdomi laikantis DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ patvirtintomis darbų saugos instrukcijomis ir galiojančiais aktų reikalavimais. Atsakingas už geoterminių gręžinių vietos parinkimą yra užsakovas. Prieš pradedant gręžimo darbus geoterminius gręžinius įrengiantys asmenys darbo metu privalo turėti LGT išduoto leidimo, kopiją bei parengtą geoterminių gręžinių sistemos projektą. Įrengiant geoterminius gręžinius, Regionų Aplinkos apsaugos departamentų ir LGT atstovai gali tikrinti, kaip laikomasi geoterminių

gręžinių techninio projekto reikalavimų ir, nustatę pažeidimus, gali sustabdyti darbus iki šių pažeidimų ir (ar) neigiamų padarinių pašalinimo. Apie bet kokius nukrypimus kiekviename atskirame darbų etape privaloma nedelsiant informuoti techninį prižiūrėtoją ar kitą statytojo atstovą.

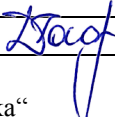
Gręžimo agregatas ir kiti naudojami mechanizmai ir įrengimai turi atitikti visus saugumo technikos reikalavimus.

Visi darbininkai atlieka tik tuos darbus, už kurių atlikimą saugiomis sąlygomis jie yra supažindinti ir pasirašę. Dirbti kitus darbus, be papildomo supažindinimo draudžiama.

Dokumento žymuo PE20-131-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO KIEKIS	VIENETAS	PASTABOS
Geoterminis šulinys (GŠ-1)				
Geoterminiai gręžiniai				
1.	Laikini apsauginiai vamzdžiai $\varnothing 125$	162	m	27 m x 6 m
2.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 65° kampu	300	m	6 vnt x 50 m
3.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 60° kampu	100	m	2 vnt x 50 m
4.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 55° kampu	300	m	6 vnt x 50 m
5.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 50° kampu	100	m	2 vnt x 50 m
6.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 45° kampu	150	m	3 vnt x 50 m
7.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 35° kampu	100	m	2 vnt x 50 m
8.	Gręžskylės užpildas – bentonito skiedinys	0,25	m ³	
9.	Šilumnešis – vanduo - propilenglikolio tirpalas	2625	l	1050m x 2,5 l/m
10.	Geoterminiai šilumokaičiai – kaksialinio tipo PE80/100 DN63 PN10 SDR17	1050	m	21 vnt. x 50 m
11.	Geoterminiai šilumokaičiai – kaksialinio tipo PE80/100 DN32 PN10 SDR17	1050	m	21 vnt. x 50 m
Geoterminis šulinys, vamzdynai ir kita				
12.	Geoterminis šulinys	1	Vnt.	
13.	Šulinio dangtis	1	Vnt.	Plastikinis, apkrova 1,5 t
14.	Šilumos tiekimo vamzdis nuo GŠ1 iki katilinės kolektoriaus	45	m	
15.	Šilumnešis – vanduo - propilenglikolio tirpalas	112,5	l	45 m x 2,5 l/m
16.	Žolės atstatymas	20	m ²	Tikslus kiekis bus nustatytas išgręžus gręžinius ir paklojus vamzdynus
17.	Trinkelų atstatymas	10	m ²	
18.	Kasimas	20	m	

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.			UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas: Sąnaudų žiniaraštis	Laida
Kval. patv.dok. Nr.					0
0610474	Geolog.	T. Dagytė			
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“			Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-ŠG(GG)-SŽ	Lapas 1
					Lapų 2

EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO KIEKIS	VIENETAS	PASTABOS
Geoterminis šulinys (GŠ-2)				
1.	Laikini apsauginiai vamzdžiai $\varnothing 125$	126	m	21 m x 6 m
2.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 65° kampu	250	m	5 vnt x 50 m
3.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 60° kampu	200	m	4 vnt x 50 m
4.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 55° kampu	200	m	4 vnt x 50 m
5.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 50° kampu	150	m	3 vnt x 50 m
6.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 45° kampu	100	m	2 vnt x 50 m
7.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 40° kampu	100	m	2 vnt x 50 m
8.	Gręžimas sukamuoju būdu su praplovimu 35° kampu	50	m	1 vnt x 50 m
9.	Gręžskylės užpildas – bentonito skiedinys	0,25	m ³	
10.	Šilumnešis- vanduo - propilenglikolio tirpalas	2625	l	1050 m x 2,5 l/m
11.	Geoterminiai šilumokaičiai – kaksialinio tipo PE80/100 DN63 PN10 SDR17	1050	m	21 vnt. x 50 m
12.	Geoterminiai šilumokaičiai – kaksialinio tipo PE80/100 DN32 PN10 SDR17	1050	m	21 vnt. x 50 m
Geoterminis šulinys, vamzdynai ir kita				
13.	Geoterminis šulinys	1	Vnt.	
14.	Šulinio dangtis	1	Vnt.	Plastikinis, apkrova 1,5 t
15.	Šilumos tiekimo vamzdis nuo GŠ2 iki GŠ1	50	m	
16.	Šilumnešis – vanduo - propilenglikolio tirpalas	125	l	50m x 2,5 l/m
17.	Žolės atstatymas	20	m ²	Tikslus kiekis bus nustatytas išgręžus gręžinius ir paklojus vamzdynus
18.	Trinkelų atstatymas	10	m ²	
19.	Kasimas	23	m	

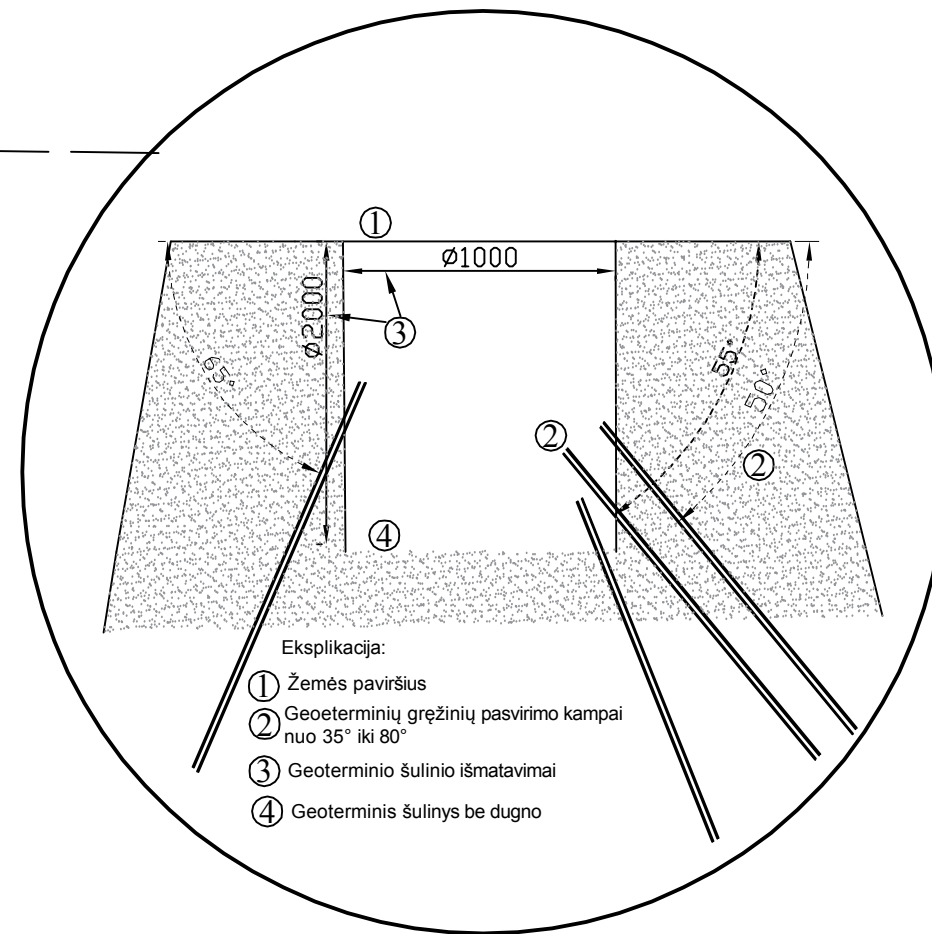
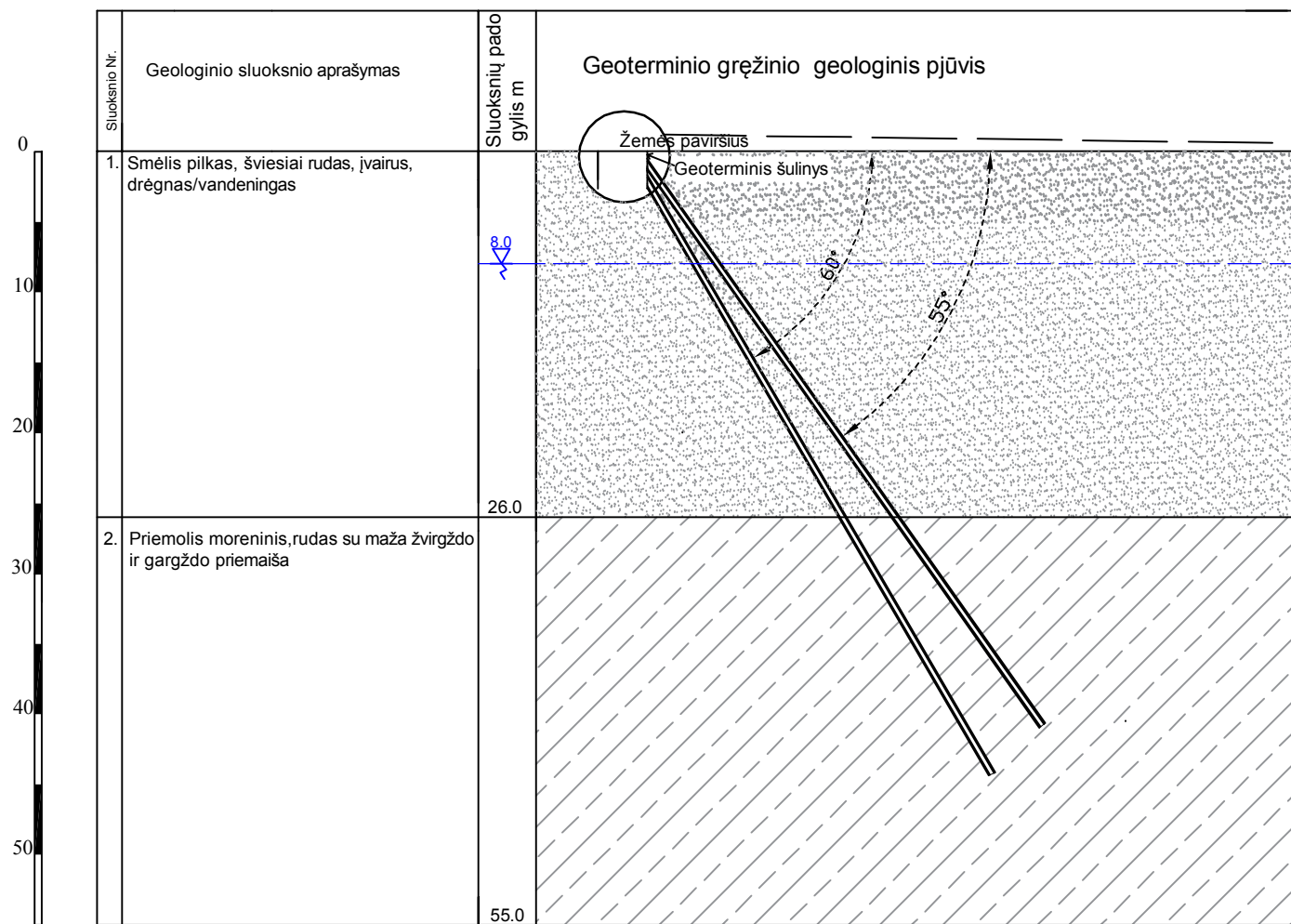
Dokumento žymuo PE20-131-PR A-ŠG(GG)-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

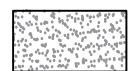
1. Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas 2015 m. balandžio 3 d. įsakymas Nr. D1-273;
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių kvalifikavimas“ paskelbtą TAR 2016-11-21 nr. 27168; įsakymo Nr. D1-173;
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas; įsakymo Nr. D1-808 (žin., 2010, Nr.115-5902)
5. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:2005 Žemės darbai 2005 m. gruodžio 21 d. Nr. d1-629 Vilnius.
7. ISO 17628: 2015 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Geoterminiai bandymai grunto ir uolienų šiluminio savitojo laidžio nustatymas geoterminiu zondų“.

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25, Juodšilių k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Dokumentų sąrašas	Laida
Kval. patv.dok. Nr.				0
0610474	Geolog.	T. Dagytė		
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-131-PR A-ŠG(GG)-DS	Lapas 1
				Lapų 1

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25 , Juodšilų k., paprastojo remonto aprašas				
39599	PV	J. Dailydėnas					
	G GRINDINIS UAB "GRINDINIS" Tel.: 8 698 59379 Šaltupio g. 1, Toliai, El. paštas info@grindinis.lt Kretingos r. sav.						
0610474	Geologė	T. Dagytė				2 Tag	
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Vilniaus rajono centrinė poliklinika"		Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-ŠG(GG)-01		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU GEOTERMINIAIS GRĘŽINIAIS M1:500 LAPAS LAIDA 0 LAPŲ 1 1		



Legenda:



Smėlis

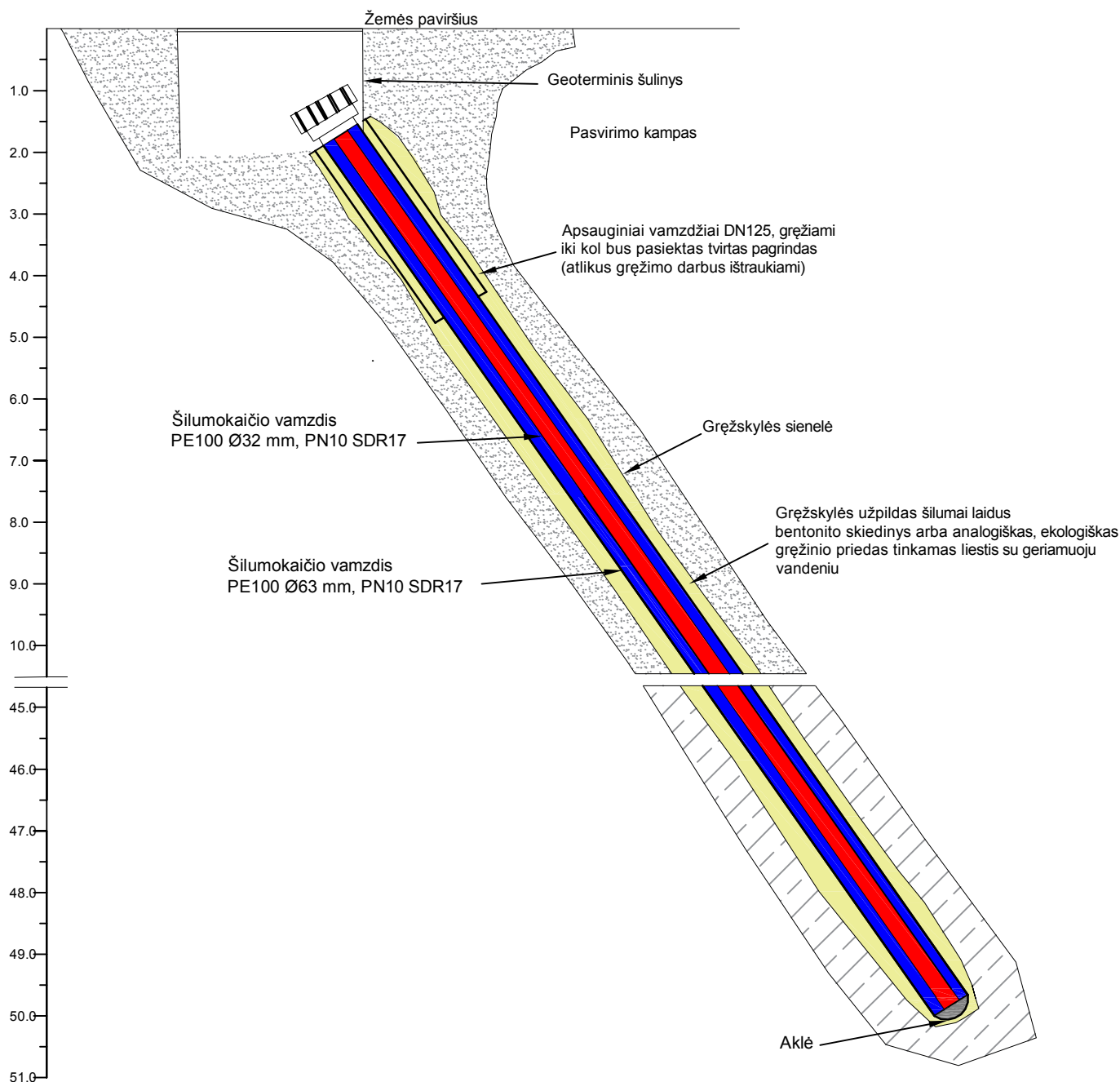


Priemolis moreninis



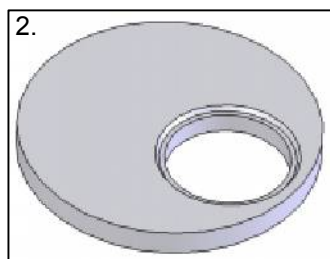
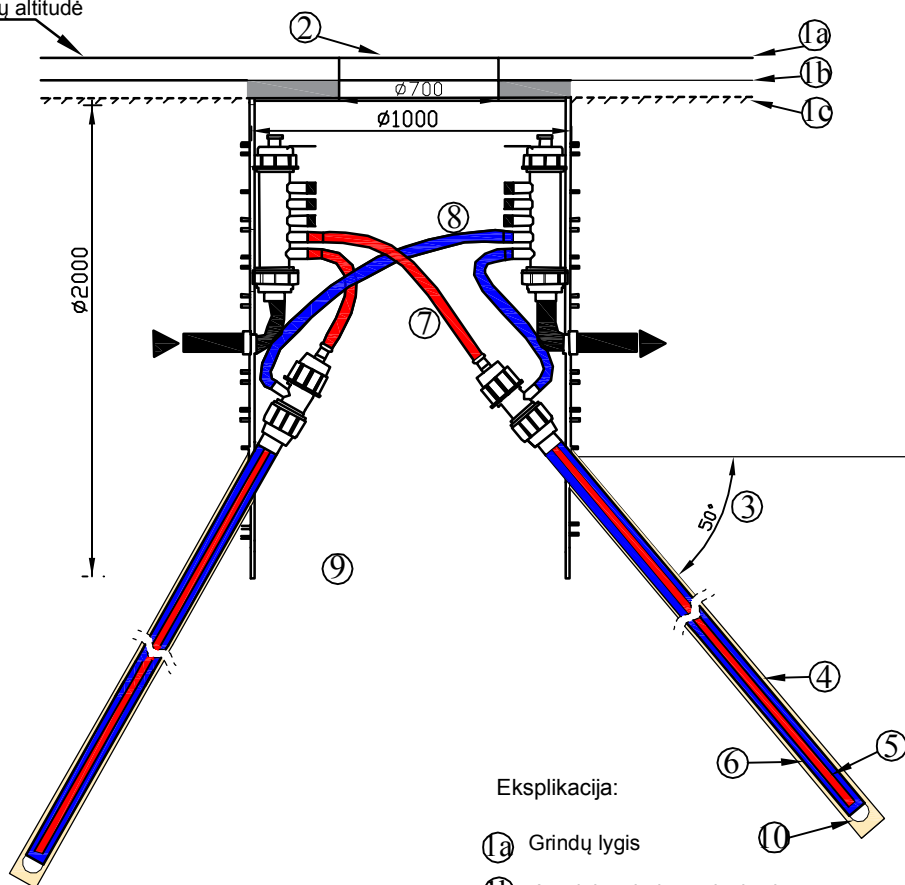
Statinis vandens lygis

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25 , Juodšilų k., paprastojo remonto aprašas		
39599	PV	J. Dailydėnas				
		UAB "GRINDINIS" Šaltupio g. 1, Toliai, Kretingos r. sav.	Tel.: 8 698 59379 El. paštasinfo@grindinis.lt			
0610474	Geologė	T. Dagytė		Dokumento pavadinimas: GEOTERMINIO GRĘŽINIO GEOLOGINIS PJŪVIS	LAIDA: 0	
					LAPAS LAPŲ	
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Vilniaus rajono centrinė poliklinika"			Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-ŠG(GG)-02	1 1	



0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25 , Juodšilų k., paprastojo remonto aprašas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230					
39599	PV	J. Dailydėnas					
		UAB "GRINDINIS" Tel.: 8 698 59379 Šaltupio g. 1, Toliai, El. paštas info@grindinis.lt Kretingos r. sav.			Dokumento pavadinimas: GEOTERMINIO GRĘŽINIO TECHNINIS PJŪVIS		
0610474	Geologė	T. Dagytė					
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Vilniaus rajono centrinė poliklinika"				Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-ŠG(GG)-03	1	1

Švarių grindų altitudė



Eksplikacija:

- 1a Grindų lygis
- 1b Apatinis grindų pusluoksnis
- 1c Žemės paviršius
- 2 Geoterminio šulinio teleskopinis dangtis
- 3 Geoterminių gręžinių pasvirimo kampai nuo 35° iki 80°
- 4 Gręžskylės užpildas šilumai laidus bentonito skiedinys arba analogiškas, ekologiškas gręžinio priedas tinkamas liestis su geriamuoju vandeniu
- 5 Šilumokaičio vamzdis PE100 Ø32 mm, PN10 SDR17
- 6 Šilumokaičio vamzdis PE100 Ø63 mm, PN10 SDR17
- 7 Šiltesnis srautas
- 8 Šaltesnis srautas
- 9 Geoterminis šulinys be dugno
- 10 Aklė

Pastabos:

- 1. Pavaizduotas geoterminis šulinys iš viršaus
- 2. Geoterminio šulinio dangtis

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230					Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Šv. Uršulės g. 25 , Juodšilų k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailydėnas					
	G GRINDINIS UAB "GRINDINIS" Tel.: 8 698 59379 Šaltupio g. 1, Toliai, El. paštas info@grindinis.lt Kretingos r. sav.						
0610474	Geologė	T. Dagytė	<i>Dagytė</i>				
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Vilniaus rajono centrinė poliklinika"				Dokumento žymuo: PE20-131-PRA-ŠG(GG)-04	LAPAS	LAPŲ
						1	1



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2019-06-28 Nr. 1656096
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Grindinis“

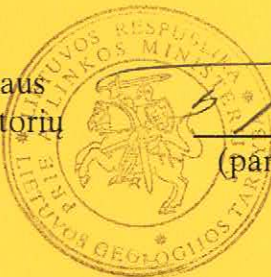
(kodas 302692543, buveinė- Kretingos r. sav., Tolių k., Šaltupio g. 1)

nuo 2019-06-28
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

požeminio vandens (visų rūšių, taip pat ir žemės gelmių šiluminės energijos)
paiešką ir žvalgybą,
geofizinį tyrimą,
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Inžinerinės geologijos skyriaus
vedėja, pavaduojanti direktorių
A.V.



(parašas)

Roma Kanopienė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-28 10:10:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/307681
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-11-25
Adresas: Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., Šv. Uršulės g. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0456-7684
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4137/0200:1076 Juodšilių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7302 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0534 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0534 ha
Užstatyta teritorija: 0.6621 ha
Kitos žemės plotas: 0.0147 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4755 Eur
Žemės sklypo vertė: 2972 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 38066 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-01-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-12

2.2. Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: 4194-0333-4037
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 2H1b
Statybos pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	121.34 kv. m
Pagrindinis plotas:	121.34 kv. m
Tūris:	572 kub. m
Užstatytas plotas:	147.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	51168 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	46050 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	23026 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-07-15
Kadastru duomenų nustatymo data:	1999-07-15

2.3.	Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris:	4194-0333-4048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų
Žymėjimas plane:	3G1b
Statybos pabaigos metai:	1991
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	34.98 kv. m
Pagrindinis plotas:	34.98 kv. m
Tūris:	113 kub. m
Užstatytas plotas:	41.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	8248 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	7414 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3712 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-07-15
Kadastru duomenų nustatymo data:	1999-07-15

2.4.	Pastatas - Bažnyčia
Aprašymas / pastabos:	Nebaigtas rekonstruoti
Unikalus daikto numeris:	4400-0193-3777
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Religinė
Žymėjimas plane:	4R1m
Statybos pabaigos metai:	1940
Rekonstravimo pradžios metai:	1991
Baigtumo procentas:	57 %

Sienos:	Rąstai
Stogo danga:	Asbestcementis
Tūris:	3747 kub. m
Užstatytas plotas:	591.00 kv. m
Koordinatė X:	6050263.25
Koordinatė Y:	581425.75
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	206180 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	61 %
Atkuriamoji vertė:	80399 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	80399 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2003-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-07-15

2.5.	Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris:	4194-0333-4015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Žymėjimas plane:	1D2/p
Statybos pradžios metai:	1991
Statybos pabaigos metai:	1991
Rekonstravimo pradžios metai:	2009
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	1478.39 kv. m
Pagrindinis plotas:	937.76 kv. m
Tūris:	7110 kub. m
Užstatytas plotas:	941.00 kv. m
Koordinatė X:	6050270
Koordinatė Y:	581428
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	953429 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	13 %
Atkuriamoji vertė:	829472 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	282959 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-05-05
Kadastro duomenų nustatymo data:	2010-05-05

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.6. Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris: 4400-2953-7406
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
Žymėjimas plane: 5P1/p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1990
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 68.96 kv. m
Pagrindinis plotas: 68.96 kv. m
Tūris: 498 kub. m
Užstatytas plotas: 87.00 kv. m
Koordinatė X: 6050343
Koordinatė Y: 581395
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 80700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 56500 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2953-7406, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-08

4.2.
Savininkas: Nuosavybės teisė
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
pastatas Nr. 4400-0193-3777, aprašytas p. 2.4.
Daiktas: pastatas Nr. 4194-0333-4037, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4194-0333-4048, aprašytas p. 2.3.
1997-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 463-41
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 464-41
2003-12-09 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. 808
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-10

4.3.
Savininkas: Nuosavybės teisė
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
2004-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8355-41
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2004-11-29
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.
Patikėtinis: Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr.
XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2010-07-01
Įrašas galioja:

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.
Daiktas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
2004-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8355-41
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2004-11-29
Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Panaudos gavėjas: Sudaryta panaudos sutartis
Vilniaus arkivyskupija, a.k. 192059489
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0193-3777, aprašytas p. 2.4.
2001-05-15 Panaudos sutartis
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Priėmimo - perdavimo aktas
2012-07-25 Raštas Nr. 7-56
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-25

7.2.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-12-21 Panaudos sutartis Nr. 41/2004-PN-80
Plotas:	0.7302 ha
Aprašymas:	Neterminuotai
Įrašas galioja:	Nuo 2007-01-10
Terminas:	Nuo 2004-12-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02

9.3.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02

9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įrašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-0456-7684, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 4400-2953-7406, aprašytas p. 2.6.
2014-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Nuo 2015-02-11

10.2.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas) pastatas Nr. 4400-2953-7406, aprašytas p. 2.6.
2014-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-25 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-2879-494/2014
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11

10.3.
Daiktas: Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) pastatas Nr. 4194-0333-4015, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0132-0431/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-01-30 iki 2022-01-30

10.4.
Daiktas: Rekonstrukcija (daikto registravimas) pastatas Nr. 4194-0333-4015, aprašytas p. 2.5.
2010-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-00-110119-00002

Įrašas galioja:	Nuo 2011-03-03
10.5.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas:	pastatas Nr. 4194-0333-4015, aprašytas p. 2.5. 2010-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-174 Licencija Nr. G-764-(623)
Įrašas galioja:	Nuo 2011-03-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

4R1m (b. p. 1d1m). Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2001-12-04 priedas Nr. 272
prie 1997-10-16 perdavimo - priėmimo akto Nr. 463-41 ir Nr. 464-41.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURELIJUS MAINELIS

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statytojas: VšĮ Vilniaus rajono centrinė poliklinika.

Projekto pavadinimas: Juodšilių palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, šilumos gamybos ir tiekimo sistemų paprastojo remonto aprašas.

Statinio adresas: Vilniaus r., Juodšilių sen., Juodšilių k., Šv. Uršulės g. 25.

Projekto stadija: paprastojo remonto aprašas.

Statybos rūšis: paprastasis remontas.

1. Projektavimo paslaugų apimtis:

Parengti Juodšilių palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos ir tiekimo (geoterminių gręžinių įrengimo) sistemų paprastojo remonto aprašą, įrengiant geotermišką šildymą:

- projektuojami šilumos siurbliai gruntas-vanduo naujoms šildymo, vėdinimo sistemoms, karštam vandeniui ruošti ir patalpų vėsinimui. Karšto vandens ruošimui, šalčiausiomis dienomis, jeigu nepakankama šilumos siurblių galia, numatyti papildomą pašildymą elektra.
- projektuojama nauja šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistema, suderinama su šilumos siurbliais gruntas-vanduo. Patalpų šildymui projektuojama nauja radiatorinė šildymo sistema. Kabinetams ir palatoms projektuojama vandeninė vėsinimo sistema su lubiniais arba sieniniais kondicionieriais.
- dėl vietos trūkumo sklype projektuojami radialiniai gręžiniai;
- geoterminių gręžinių projektas rengiamas vadovaujantis Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašu.
- suprojektuoti naujas šalto ir karšto vandentiekio, kanalizacijos sistemas.

1.2. Šildymo, vėdinimo, karšto ir šalto sistemos projektuojamos atskirai atšakomis pagal aukštus kaip atskirai reguliuojamos sistemos. 1 aukštas - palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė; 2 aukštas – ambulatorija. Projekto darbų kiekiai atskiriami į dvi dalis pagal aukštus. Numatyti ir parengti visus atstatymo, apdailos, remonto darbus ir kiekius.

1.3. Dėl patikimumo šilumos siurbliai ligoninei projektuojami ne mažiau kaip po 2 įrenginius, galinčius dirbti kaskadoje. Su galimybe prisijungti nuotoliniu būdu. Įrenginių kiekis tikslinamas projekto rengimo metu.

1.4. Šildymo, vėdinimo sistemų, šilumos siurblių projektinis tarnavimo laikas ne mažiau kaip 20 metų.

1.5. Paprastojo remonto aprašo sprendiniai turi atitikti techninio darbo projekto detalumą ir aiškumą. Visi projektuojami įrenginiai turi būti rinkoje ir panašių techninių charakteristikų ne mažiau kaip trijų gamintojų/tiekėjų. Privalomai turi būti Lietuvoje esantis servisas/ap tarnavimas.

2. Paslaugų atlikimo terminas – 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

3. Statytojui pateikti 2 egz. projekto visų dalių popierinį variantą ir skaitmeninę laikmeną *.pdf*, .dwg *, .word formatais.
4. Mokėjimai įvykdomi per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros pateikimo.
5. Pridedama: žemės sklypo planas, kadastrinių matavimų bylos, registro pažymėjimai.

Sudarė: Aurelijus Mainelis 8 656 85182, el. p. aurelijus.mainelis@vrcp.lt