

RANGOS SUTARTIS Nr. 10-ST2-210

2016 m. lapkričio 17 d.
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Langasa“ (toliau vadinama RANGOVAS), atstovaujama **direktoriaus Algimanto Pupinio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas**, atstovaujamas **viršininko pavaduotojo Ernesto Jurkonio** (toliau vadinamas UŽSAKOVU), veikiančio pagal įstaigos nuostatus, vadovaudamiesi LR Viešųjų pirkimų įstatymu ir atsižvelgdami į 2016 m. lapkričio 8 d. įvykusios apklausos rezultatus (AŽ-16/579), sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Vilniaus aps. VPK) Patrulių rinktinės (toliau – PR) pastato-garažo, kurio unikalus Nr. 1096-5003-3040, plane pažymėto indeksu 7G1g, esančio Dariaus ir Girėno g. 50, Vilniuje, langų, vartų ir laikančių karkasų pakeitimo darbai, kurių bendra vertė yra **8 868,55 Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai ir 55 ct)**, įskaitant 1 539,17 Eur (tūkstantis penki šimtai trisdešimt devyni eurai ir 17 ct) PVM ir įsivertinus visus darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus darbus, reikalingus tinkamai atlikti bei užbaigti remontą.

1.2. Darbų kiekiai ir įkainiai (lokalinės sąmatos), nurodyti Priede Nr. 1, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. RANGOVO teisės ir pareigos:

2.1.1. pradėti vykdyti darbus ne vėliau kaip per 10 (**dešimt**) kalendorinių dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

2.1.2. Vykdyti ir užbaigti darbus pagal sutartį, vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

2.1.3. Atsakyti už statybos darbų kokybę, metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų darbų vykdymo laikotarpiu.

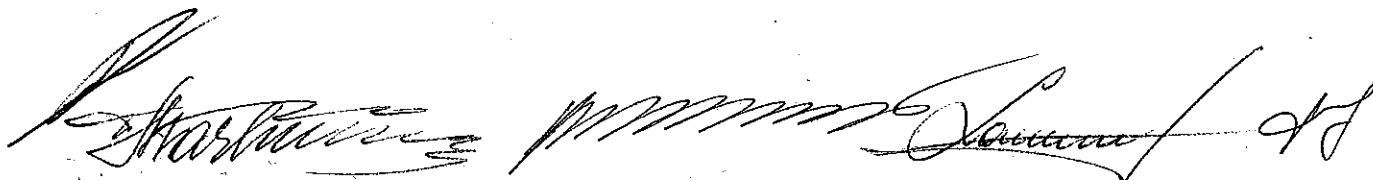
2.1.4. Nekokybiškai atliktus darbus bei trūkumus pašalinti savo sąskaita.

2.1.5. Įsivertinti visus darbų kiekių žiniaraštyje numatytus ir kitus galimus darbus, pvz. šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan. Atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme (pvz.: šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan.), kuriuos Rangovas privalėjo numatyti pagal pirkimo sąlygas, tačiau jų nenumatė, tenka Rangovui.

2.1.6. Užtikrinti remonto darbų vietoje darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos reikalavimus, remonto darbų metu teritorijoje ir už jos tvarkomų ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai turi būti atstatyti visa apimtimi.

2.1.7. Apsaugoti UŽSAKOVO turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl RANGOVO veiksmų. RANGOVAS, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad RANGOVO įrengimai ir personalas būtų tik remontuojamose ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias UŽSAKOVAS gali suteikti RANGOVUI kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

2.1.8. Darbus baigti ir atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus pasirašyti ne vėliau kaip iki šių metų gruodžio 28 d.



2.1.9. Visiems remonto ir derinimo darbams atlikti reikalingus brėžinius rengti savo lėšomis.

2.1.10. RANGOVAS turi šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

2.2. UŽSAKOVO teisės ir pareigos:

2.2.1. Sudaryti reikiamas sąlygas RANGOVUI remonto darbams atlikti.

2.2.2. Priimti iš RANGOVO atliktus darbus, pasirašant Atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą, ir laiku apmokėti už atliktus darbus.

2.2.3. UŽSAKOVAS, gavęs Atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą, įsipareigoja per 3 darbo dienas jį pasirašyti arba raštiškai įvardinti priežastis, dėl kurių remonto darbai negali būti priimti.

2.2.4. Bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pareikalauti iš RANGOVO papildomos informacijos apie darbų eigą ir skirtų lėšų panaudojimą.

2.2.5. Bet kokį papildomą darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, Užsakovas pirsks Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2.2.6. UŽSAKOVAS turi šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. UŽSAKOVAS atsiskaito su RANGOVU už atliktus remonto darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Atliktų remonto darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos, pervesdamas lėšas į RANGOVO sutartyje nurodytą sąskaitą.

3.2. Vadovaujantis nuo 2015 m. liepos 1 d. įsigaliojusio Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, PVM sumoka ne RANGOVAS, o darbų UŽSAKOVAS, t. y. atvirkštinis statybos darbų apmokestinimas.

3.3. Apmokėjimai vykdomi pagal RANGOVO pateiktus mokėjimo dokumentus.

3.4. UŽSAKOVAS turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

3.4.1. po atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo paaiškėja atliktų darbų rezultato trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti darbų perdavimo ir priėmimo metu.

3.4.2. po atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo paaiškėja, kad UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai dėl RANGOVO kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.).

3.5. UŽSAKOVAS laiku neatsiskaitęs su RANGOVU už atliktus remonto darbus ir medžiagas, RANGOVUI pareikalavus, sumoka 0,03 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

3.6. Už šioje sutartyje numatytų terminų nesilaikymą RANGOVAS, UŽSAKOVUI pareikalavus, moka 0,03 % dydžio delspinigius nuo uždelstų atlikti darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

3.7. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis su darbų sąrašu, kai faktinių kiekių, gautų kiekių, žiniaraščiuose ir specifikacijose aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima RANGOVAS. Darbų kainos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos tik pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM mokesčiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos šioms kainoms, raštiškai susitarus RANGOVUI IR UŽSAKOVUI, ne vėliau kaip iki darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM mokestis ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM mokesčio inicijuoja RANGOVAS, kreipdamasis į

UŽSAKOVĄ raštu ir pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM mokesčio įtakos kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM mokesčio. Kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu protokolu, kuriame užfiksuojamos perskaičiuotos kainos bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

4. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Už įsipareigojimų, priimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

4.2. Jei Šalis negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl *force majeure* (nenugalimos jėgos) aplinkybių, ji nedelsiant apie tai praneša raštu kitai Šaliai. Tokiu atveju Sutarties galiojimas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jei *force majeure* aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį apie tai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų įspėjusi kitą Šalį.

4.3. RANGOVAS atliktiems remonto darbams suteikia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytą garantiją. Garantijos terminas atliktiems darbams pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

4.4. RANGOVAS atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKAITIMAS IR NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja ne ilgiau kaip iki 2017 m. sausio 28 d., **įskaitant 30 kalendorinių dienų atsiskaitymo terminą**. Darbų atlikimo laikotarpis yra terminuotas ir negalės būti pratęstas. RANGOVAS turi teisę užbaigti remonto darbus anksčiau sutarto laiko.

5.2. Jei viena iš Šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir tai laikytina esminiu Sutarties pažeidimu, kita Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų ir pateikusi pagrįstus motyvus.

5.3. UŽSAKOVAS turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai RANGOVUI raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jeigu RANGOVAS nesilaiko Sutarties sąlygų, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, nekokybiškai atlieka darbus, nepaiso UŽSAKOVO nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to UŽSAKOVAS turi pagrindo manyti, kad RANGOVAS neatliks remonto darbų nustatytais terminais.

5.4. RANGOVUI vėluojant atlikti statybos darbus pagal darbų grafiką ilgiau kaip mėnesį UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Rangos darbų sutartį.

5.5. Jei UŽSAKOVAS nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų šios Sutarties 5.2 punkte, RANGOVAS privalo atlyginti UŽSAKOVUI visus su šios sutarties nutraukimu atsiradusius nuostolius.

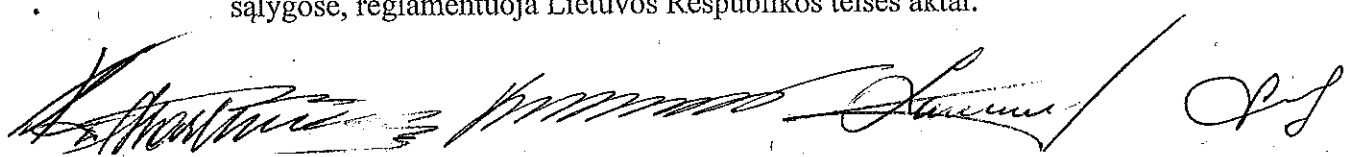
5.6. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

5.7. Sutartį nutraukus dėl RANGOVO kaltės, RANGOVAS neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją, išskyrus jam priklausančią atlyginimą už faktiškai atliktus darbus.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. RANGOVAS neturi teisės šios sutarties įvykdymui pasitelkti subrangovų.

6.2. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neapartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.



6.3. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimų nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

6.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

6.6. Sutarties Priedas Nr. 1 „Darbų kiekiai su įkainiais“ (lokalinės sąmatos) yra neatsiejama Sutarties dalis.

6.7. UŽSAKOVO atsakingas darbuotojas už Sutarties vykdymą – Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vedėjas Donatas Mačiutis, tel. (8 5) 271 6141, el.p. donatas.maciutis@policija.lt

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI:

UAB „Langasa“

Savanorių pr.197, Vilnius

Įmonės kodas 300052352

PVM mokėtojo kodas LT 100001196211

A/s LT487300010086512328

AB Swedbank

Tel. Nr. (8 5) 213-7664

el. paštas info@langasa.lt

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Birželio 23-iosios g. 16, Vilnius

Įstaigos kodas 191688326

PVM mokėtojo kodas LT916883219

A/s LT987044060007935553

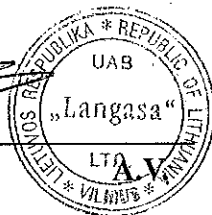
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. Nr. +370 5 271 6019

el. paštas vilniausvpk.ovs@policija.lt

Direktorius

Algimantas Pupinis



Viršininko pavaduotojas

Ernestas Jurkionis



Vilniaus aps. VPK Aptarnavimo skyriaus
Ūkio poskyrio
vedėjas

Donatas Mačiutis

2016-11-15

Vilniaus aps. VPK
Vadovyno organizavimo skyriaus
Teisės poskyrio vyriausioji specialistė

Danutė Martinkėvičienė

2016-11-15

Vilniaus aps. VPK Aptarnavimo skyriaus

Vilniaus aps. VPK
Finansų skyriaus
vedėja

Nadežda Launikonytė

2016-11-15

Vilniaus aps. VPK Aptarnavimo skyriaus
Viešųjų pirkimų poskyrio
vyriausioji specialistė

Violeta Voršinska

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Objektas – Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Statinys – Patrulių rinktinė (Dariaus ir Girėno g. 50, Vilnius)

Žiniaraštis – Angaro įvažiavimo vartų, langų ir juos laikančių karkasų keitimas

Eil. Nr	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Suma Eur. be PVM
1.	Senų langų demontavimas	m ²	29,4	8	235,2
2.	Naujų langų sumontavimas	m ²	29,4	72,42	2129,15
3.	Supuvusio medinio karkaso demontavimas	m	24	7,5	180
4.	Metalinio karkaso sumontavimas naujiems langams	m	24	28,67	688,08
5.	Metalinio karkaso sumontavimas pakeliamiems vartams	vnt	2	138,37	276,74
6.	Pakeliamų vartų montavimas su automatika	vnt	1	2421,03	2421,03
7.	Pakeliamų vartų montavimas be automatikos	vnt	1	1189,4	1189,4
8.	Angokraščių ir palangių skardinimas 1	kompl	1	209,78	209,78
Bendra pasiūlymo kaina Eur. be PVM					7329,38
PVM 21%					1539,17
Bendra pasiūlymo kaina Eur. su PVM					8868,55

Pardavėjas

UAB „Langasa“

Direktorius

Algimantas Pupinis

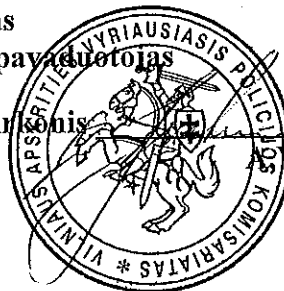


Pirkėjas

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Viršininko pavaduotojas

Ernestas Jurkėnas



Vilniaus aps. VPK Aptarnavimo skyriaus

Ūkio poskyrio vedėjas

Donatas Mačiutis

2016-11-15

Vilniaus aps. VPK

Valdymo organizavimo skyriaus

Tęsės poskyrio vyriausioji specialistė

Danutė Martinkevičienė

2016-11-15

Vilniaus aps. VPK Aptarnavimo skyriaus

Viešųjų pirkimų poskyrio vyriausioji specialistė

Violeta Voršinskė