SUSITARIMAS
DĖL 2017-10-20 SUTARTIES NR. A62-138/17 (3.10.21-TD2)

2018 m. rugsėjo 27 d. Nr. A62-164/18(3.10.21-TD2)
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktoriaus Virginijaus Paužos (toliau - **Užsakovas**),
ir
ūkio subjektų grupė UAB „GATVIŲ STATYBA" ir UAB „ALVORA", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „GATVIŲ STATYBA", įmonės kodas 122570826, atstovaujama generalinio direktoriaus Juozo Valikonio (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,
atsižvelgiant į tai, kad:

a) Šalys 2017 m. spalio 20 d. sudarė sutartį Nr. A62-138/17 (3.10.21-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste (toliau – **darbai**), Pradinė sutarties vertė – 3 989 632,76 Eur (trys milijonai devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du Eur, 76 ct) su PVM;
b) Sutarties įgyvendinimo metu dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių iškilo poreikis atsisakyti dalies Sutartyje numatytų darbų ir įsigyti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje,

vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu, reglamentuojančiu viešųjų sutarčių keitimo tvarką ir pagrindus;
b) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 23 ir 28 punktais;
c) Sutarties 13 straipsniu „Pakeitimai ir pataisymai", reglamentuojančiu Darbų pakeitimus, Darbų atsisakymą ir papildomų darbų įsigijimą;

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl 2017 m. spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17 (3.10.21-TD2) ir susitarė:

1. Atsisakyti Sutartyje numatytų darbų už 123 404,76 Eur (darbų už 51 648,85 Eur, aprašytų Pakeitimo nurodyme Nr. 2 ir darbų už 71 755,91 Eur, aprašytų Pakeitimo nurodyme Nr. 6);
2. Įsigyti papildomus darbus už 273 052,33 Eur su PVM (papildomų darbų sąmatos pridedamos).
3. Pakeisti Sutarties priedą „Sąmatiniai skaičiavimai" ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
4. Pakeisti Sutarties 7 punktą ir jį išdėstyti taip:
   „7. Pradinė sutarties vertė – 3 297 217,16 Eur be PVM *(trys milijonai du šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai septyniolika Eur 16 ct)*, 3 989 632,76 Eur su PVM *(trys milijonai devyni šimtai aštuoniasd*ešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du Eur 76 ct). Sutarties kaina – 4 262 685,09 Eur (keturi milijonai du šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt penki Eur 09 ct) su PVM."
5. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Susitarimo priedai:
    a. Pakeitimo nurodymas Nr.1 (2 lapai su priedais);
    b. Pakeitimo nurodymas Nr. 2 (2 lapai su priedais);
    c. Pakeitimo nurodymas Nr. 3 (2 lapai su priedais);
    d. Pakeitimo nurodymas Nr. 4 (1 lapas su priedais);

e. Pakeitimo nurodymas Nr. 5 (2 lapai su priedais);
f. Pakeitimo nurodymas Nr. 6 (2 lapai su priedais);
g. Pakeitimo nurodymas Nr. 7 (2 lapai su priedais);
h. Pakeitimo nurodymas Nr. 8 (2 lapai su priedais).

Užsakovas:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09601Vilnius
Tel. (85) 211 2461, faksas (85) 211 2458
Atsiskaitomoji sąskaita LT417044060000315192
AB SEB bankas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktorius

Virginijus Pauža

Pasirašymo data 2018 m. 09 -27 d.

Rangovas:
UAB „GATVIŲ STATYBA"
Įmonės kodas 122570826
Panerių g. 12, LT- 03209 Vilnius
Tel. (85) 262 5817
PVM mok. k. LT225708219
Atsiskaitomoji sąskaita
LT607300010002424267
AB Swedbank

UAB „GATVIŲ STATYBA"
Generalinis direktorius

Juozas Valikonis

Pasirašymo data 2018 m. _____ d.

Pakeitimo nurodymas Nr. 1

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis : Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, Įmonės kodas 188710061 , PVM mokėtojo kodas LT 887100610

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 20___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**
   Vykdant šilumos trasos statybos darbus ir atliekant tranšėjų kasimo darbus tarp posūkių kampų koordinatės X – 6061084,27 Y – 584058,68 ir X – 6061164,76 Y-584086,83, aptikta nenumatytų projekte senų pastatų gelžbetoninių ir mūro konstrukcijų, taip pat iškasamas gruntas yra dalinai (apie 60 proc.) su statybinėmis atliekomis ir vamzdynų užpylimui netinkamas, todėl reikalingas grunto pakeitimas tinkamu vamzdynų užpylimui ir tankinimui.

2. **Siūlymas:**
   Išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.
   Papildomų darbų vertė: 78 390,43 Eur su PVM

3. **Įtaka Darbų atlikimo terminui: Neturės**

4. **Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.
   Pakeitimų vertė:
   - Nevykdomų darbų vertė : 0,00 Eur su PVM
   - Papildomų darbų vertė : 78 390,43 Eur su PVM
   - Bendra pakeitimo vertė : 78 390,43 Eur su PVM
   - Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 000 039,38 Eur su PVM
   - Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo : 1 078 429,81 Eur su PVM
   - Bendra sutarties vertė: 3 989 632,76 Eur su PVM
   - Bendra sutarties vertė po pakeitimo: 4 068 023,19 Eur su PVM

Susiję dokumentai / priedai:
Papildomų darbų sąmata Nr. 1 (2017-11-14)
UAB „Gatvių statyba" raštas dėl atliekamų nenumatytų darbų (2017-11-20 Nr.134)
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl sutarties įgyvendinimo ir nenumatytų darbų (2017-12-08 Nr.10-SP-(241.2))
UAB „Gatvių statyba" raštas dėl nenumatytų darbų įgyvendinimo (2017-12-14 Nr.152)
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11)
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4))

Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus vedėjas Linas Baltusevičius **Data:** 2018-09-27	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Teisės skyrius Virginijus Penža 2018-09-27
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: **Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas)** **Data:**	Statinio projekto vadovas Paulius Ptašinskas Atestato Nr. 19122
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** **Data:**	Audrius Markevičius Techninis prižiūrėtojas Nr. 21634
Su pakeitimo nurodymu sutinku **Rangovo atstovas:** **Data:**	UAB "Gatvių statyba" generalinis direktorius Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 1

2017 m. **lapkričio** mėn. 14 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904-01-0008

RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:

Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste

RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	SENŲ PASTATŲ PAMATŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ ARDYMAS, IŠVEŽIMAS IR NETINKAMO GRUNTC PAKEITIMAS NAUJU				
1.	**Senų pastatų pamatų ir kitų konstrukcijų ardymas**				
	pagal SISTELĄ:				
N46-131	Betoninių ir mūrinių pamatų išardymas	m3	54,50	130,02	7086,09
N46-132	Gelžbetoninių pamatų ir kitų konstrukcijų išardymas	m3	110,50	377,82	41749,11
2.	**Statybinių šiukšlių išvežimas**				
	pagal Sutarties sąmatą Nr. 2, Etapas 17 (Paupio g, Pk 3+11 ir Pk 6+80):				
1.10.	Išardytų betono ir g/b laužo pakrovimas mech.ir išvežimas iki 8km atstumu	t	396,0	10,15	4019,40
3.	**Smėlingo grunto atvežimas iš karjero**				
	pagal Sutarties sąmatą Nr. 2, Etapas 20 (Aukštaičių g. Pk 5+57 iki Pk 6+50):				
2.3.	II gr.grunto kasimas 0,65m3 eksk.iškasoje, pakrov.į savivarčius, atvežimas iki 15km atst., paskleidimas ir sutankinimas (gruntas tr.užpylimui iš karjero)	m3	416,0	6,94	2887,04
4.	**Tranšėjų ir duobių užpylimas**				
	pagal Sutarties sąmata Nr.3. Lauko šilumos tinklai:				
90.	Žemės darbai: Užpylimas	m^3	416,0	21,74	9043,84
	Viso be PVM:				**64785,48**
	PVM 21%				13604,95
	Iš viso su PVM:				**78390,43**

PRIDEDAMA: įkainių pagal SISTELĄ išskleistos sąmatos (2 lapai).

Sudarė : Gamybinio skyriaus vadovas V.Laučiška, tel. 261 57 18

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
[illegible] vedėjo
L. Bar
Linas Bartusevičius
Tel. [illegible]

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TSAKINGAS ATSTOVAS _____

17 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

atinių grupė **2701 Aukštaičių ir Paupio gatvių Vilniaus m. rekonstravimas**

atinys **1 Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai**

iaraštis **33 Senų pastatų betoninių ir mūrinių pamatų išardymas**

17.12.14

Suma žiniaraščiui 8574.67 EUR

n.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
	1							
1	**N46-131**	Betoninių ir mūrinių pamatų išardymas k8=1.17	m3	54,50	2092,80	0,00	1941,45	4034,25
iuje 1					2092,80	0,00	1941,45	4034,25
o žiniaraštyje 33					2092,80	0,00	1941,45	4034,25
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%						
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					58,24	
		Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)						
		Specifiniai darbai 17.00%			355,78			
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(2092.80+355.78)			195,89			
					2644,47		1999,69	4644,16
		Soc.draudimo išlaidos 31.00%(2092.80+355.78+195.89)			819,79			
		Statinio statybos išlaidos			3464,26		1999,69	5463,95
		Statybvietės išlaidos 9.00%						491,76
		Iš viso tiesioginės išlaidos						5955,71
		Pridėtinės išlaidos 30.00%(2092.80+355.78+195.89)						793,34
		Pelnas 5.00%(5955.71+793.34)						337,45
		Iš viso netiesioginės išlaidos						1130,79
						Bendra vertė be PVM		7086,50
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1488,17
						Bendra vertė su PVM		8574,67

Sudarė: Gamybinio skyriaus vadovas Vladas Laučiška
/Pavardė/

DERINTA: _____ TŪKST.LT.

SAKINGAS ATSTOVAS _____

17 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

atinių grupė **2701 Aukštaičių ir Paupio gatvių Vilniaus m. rekonstravimas**

atinys **1 Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai**

niaraštis **34 Senų pastatų gelžbetoninių pamatų ir kitų konstrukcijų išardymas**

7.12.14

Suma žiniaraščiui **50517.00 EUR**

n.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
	1							
1	N46-132	Gelžbetoninių pamatų ir kitų konstrukcijų išardymas k8=1.17	m3	110,5	12427,94		11246,69	23674,63
riuje 1					12427,94		11246,69	23674,63
o žiniaraštyje 34					12427,94		11246,69	23674,63
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%						
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					337,40	
		Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)						
		Specifiniai darbai 17.00%			2112,75			
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(12427.94+2112.75)			1163,26			
					15703,95		11584,09	27288,04
		Soc.draudimo išlaidos 31.00%(12427.94+2112.75+1163.26)			4868,22			
		Statinio statybos išlaidos			20572,17		11584,09	32156,26
		Statybvietės išlaidos 9.00%						2894,06
		Iš viso tiesioginės išlaidos						35050,32
		Pridėtinės išlaidos 30.00%(12427.94+2112.75+1163.26)						4711,19
		Pelnas 5.00%(35050.32+4711.19)						1988,08
		Iš viso netiesioginės išlaidos						6699,27
						Bendra vertė be PVM		41749,59
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						8767,41
						Bendra vertė su PVM		50517,00

Sudarė: Gamybinio skyriaus vadovas Vladas Laučiška
/Pavardė/

UAB
GATVIŲ STATYBA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Direktoriui Virginijui Paužai

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Statybos valdymo skyriaus
Projektų vadovui Audriui Markevičiui

2017-11-20 Nr. 134

DĖL ATLIEKAMŲ NENUMATYTŲ DARBŲ

Objekte „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste „

Ūkio subjektų grupė UAB „GATVIŲ STATYBA“ ir UAB „ALVORA“, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „GATVIŲ STATYBA“, vadovaujantis techninio projekto „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste“ šilumos tiekimo projekto dalimi Nr. AD 2013-0176-TP-ŠT, vykdo šilumos trasos statybos darbus. Atliekant tranšėjų kasimo darbus tarp posūkių kampų koordinatės X – 6061084,27 Y – 584058,68 ir X – 6061164,76 Y-584086,83, aptikta senų pastatų gelžbetoninių ir mūro konstrukcijų (165 m3), taip pat iškasamas gruntas dalinai (apie 50 proc.) yra su statybinėmis atliekomis ir tranšėjų užpylimui netinkamas, reikalingas grunto pakeitimas (416 m3).

Prašome atsižvelgti į šiuos nenumatytus faktus, išnagrinėti esamą situaciją ir rasti galimybių bei lėšų kompensuoti patiriamas išlaidas.

Pridedama:
1. Padėties fotofiksacija
2. Papildomų darbų sąmata.
3. Situacijos schema

Direktorius kelių remontui Virginijus Žilius

KOPIJA TIKRA

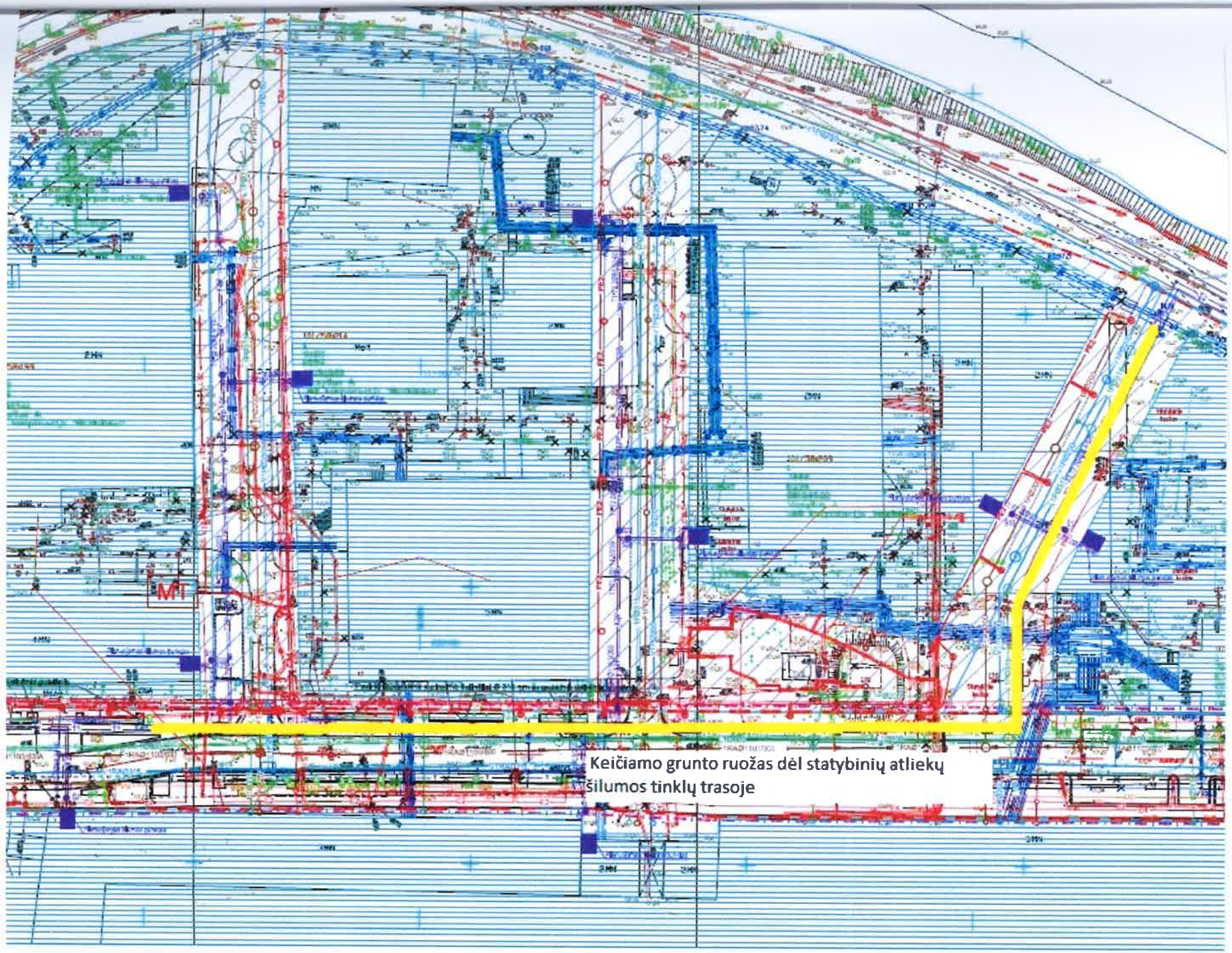
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, įm. k. 122570826, tel. (8-5) 262 5817, faks. (8-5) 261 5801, el. p. info@gatviustatyba.lt
rejestro Nr. AB94-130, reg. data 1994 01 21, a/s LT607300010002424267, AB bankas "Swedbank", b/k 73000

JCB

JCB


MT
Keičiamo grunto ruožas dėl statybinių atliekų
šilumos tinklų trasoje

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatvių statyba.lt

2017-12-08 Nr. 10-SP-(241.2)
| 2017-11-20 raštą Nr.134

Kopija
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir tranporto departamentui
El. p. e.vicemeras@vilnius.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL SUTARTIES ĮGYVENDINIMO IR NENUMATYTŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo Vilniaus miesto savivaldybės asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Bendrovė 2017 m. lapkričio 29 d. gavo UAB „Gatvių statyba" 2017 m. lapkričio 20 d. raštą Nr. 134 „Dėl atliekamų nenumatytų darbų" (toliau – Raštas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

Atkreipiame Rangovo dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracija, vykdydama 2011 m. gruodžio 29 d. sutartį bei atsižvelgdama į tai, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracija pavedė Bendrovei vykdyti projekto „Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių" (toliau – Projektas) statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir projekto valdytojo funkcijas, įgaliojo Bendrovę atstovauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai nustatant ir palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis, reikalingus įgyvendinant Projektą, todėl visi raštai ir kiti, su Sutarties vykdymu susiję dokumentai, turi būti derinami ir adresuojami taip pat ir Bendrovei, vykdančiai techninio prižiūrėtojo ir projekto valdytojo funkcijas.

Pažymime, kad Sutarties statybos darbų pakeitimai (neatliekami ir / ar papildomi darbai) turi būti vykdomi vadovaujantis Sutarties sąlygų 13 straipsniu „Pakeitimai ir pataisymai".

Atsižvelgiant į Rašte išdėstytas aplinkybes ir pateiktą foto fiksaciją, t.y. darbų vykdymo metu aptiktas senų pastatų gelžbetonines ir mūro konstrukcijas, bei netinkamo su statybinėmis šiukšlėmis grunto pakeitimą nauju, darytina išvada, kad papildomų darbų būtinybė yra pagrįsta ir turi būti įforminama Sutarties sąlygų 13.3 punkte nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Sutarties sąlygų 13.3 punkto (4) papunkčiu, papildomiems darbams turi būti pritaikytas Sutartyje numatytas panašių darbų įkainis arba apskaičiuotas pagrįstas naujas darbas, todėl prašome pateikti darbų pozicijų išlaidų pagrindimą, t.y. kuris darbas paskaičiuotas vadovaujantis Sutarties įkainiais, o kuris įvertintas naujai.

KOPIJA TIKRA

Atkreipiame dėmesį, kad atsisakomų ir papildomų statybos darbų poreikis turi būti įformintas atskiru dokumentu (Sutarties sąlygų 13.3 punktas), kurį turės pasirašyti visi Sutarties įgyvendinimo proceso dalyviai.

Direktorius Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Dokumentams GATVIŲ STATYBA

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Pavel Vorobej
El. p. pavel.vorobej@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 678 46873

UAB „Vilniaus vystymo kompanija"
Projektų valdymo skyriaus vadovė
parašas
Lina Papinigytė - Galatiltienė
2017 12 07

UAB
GATVIŲ STATYBA

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

2017-12-14 Nr. 152
Į 2017-12-08 Nr. 10-SP-(241.2)

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ ĮGYVENDINIMO

Objekte „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste „

Atsakydami į 2017 m. gruodžio 8 d. iš UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ gautą raštą Nr. 10-SP-(241.2) „Dėl sutarties įgyvendinimo ir nenumatytų darbų“ patiksliname Papildomų dabų sąmatą Nr.1, vadovaudamiesi su Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2017 m. spalio 20 d. pasirašytos rangos sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste“ sąlygų 13.3 punkto (4) papunkčio reikalavimais.

Pridedama:
1. Papildomų darbų sąmata Nr. 1

Direktorius kelių remontui Virginijus Žilius

KOPIJA TIKRA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Dokumentams GATVIŲ STATYBA

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, įm. k. 122570826, tel. (8-5) 262 5817, faks. (8-5) 261 5801, el. p. info@gatviustatyba.lt
rejestro Nr. AB94-130, reg. data 1994 01 21, a/s LT607300010002424267, AB bankas " Swedbank", b/k 73000

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-/172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.

2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
   Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
   Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.
6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

KOPIJA TIKRA

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

Siūlymas:

I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

KOPIJA TIKRA

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRAI

UŽDARAJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

J. Dagelienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. lapkričio mėn. 13 d. Nr. 8276

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7875/8/(2.8.3.115-UK4)
Į 2018-09-06 Nr. 10-ST-(172.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius Virginijus Pauža

KOPIJA TIKRA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

Pakeitimo nurodymas Nr. 2

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904 „Didžiųjų miestų kompleksinė plėtra"

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 20___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

Pagal parengtą techninį projektą nebuvo galima kloti lietaus nuotekų ir šilumos tinklų dėl per arti esančio ir veikiančio plytinio nuotekų kanalizacijos kolektoriaus. Vilniaus miesto savivaldybės administracija priėmė sprendimą dėl sudėtingų sąlygų, esančių senamiestyje, leisti atitraukti lietaus nuotekų ir šilumos tinklus nesilaikant apsauginių zonų reikalaujamų atstumų (t.y. apie 1,5 m), įvertinant reikalingumą papildomoms apsaugos priemonėms įrengti. Kadangi lietaus nuotekų tinklus nuo esančio kanalizacijos kolektoriaus įmanoma atitraukti tik apie 1,5 m, neįmanoma įrengti suprojektuotų D2000mm g/b lietaus nuotekų šulinių. Taip pat nustatyta, kad techniniame projekte padaryta klaida, parenkant g/b lietaus nuotekų šulinių diametrą D700mm, nes prie suprojektuotų šulinių gylių toks šulinių diametras yra per mažas.

2. **Siūlymas:**

Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.
Nevykdomų darbų vertė : -51 648,85 Eur su PVM
Papildomų darbų vertė : 54 264,66 Eur su PVM

3. **Įtaka Darbų atlikimo terminui: Neturės**

4. **Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

Pakeitimų vertė:

- Nevykdomų darbų vertė : - 51 648,85 Eur su PVM
- Papildomų darbų vertė : 54 264,66 Eur su PVM
- Bendra pakeitimo vertė : 2 615,81 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 756 535,18 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo : 1 759 150,99 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė: 4 068 023,19 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė po pakeitimo: 4 070 639,00 Eur su PVM

Susiję dokumentai / priedai:

Keičiamų darbų sąmata Nr. 2 (2017-12-21);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento pasitarimo dėl Aukštaičių g. ir Paupio g. lietaus nuotekų, šilumos tinklų įrengimo darbų, gaminių suderinimo ir šiluminės trasos Aukštaičių g. ir Kūdrų g. rekonstrukcijos techninio projekto skaidymo į etapus posėdžio protokolas (2017-12-08 Nr. A27-347/17(2.1.13-UK);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-/172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.

2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
   Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
   Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.
6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

KOPIJA TIKRA

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

KOPIJA TIKRA

Siūlymas:

I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GATVIŲ STATYBA" Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

J. Dagelui

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. rugsėjo mėn. 18 d. Nr. 1276

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7875/18/(2.8.3.115-UK4)
Į 2018-09-06 Nr. 10-ST-(17.2.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius Virginijus Pauža

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GATVIŲ STATYBA“ Dokumentams

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4)).
Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyrius vedėjas Linas Bauževičius 2018-09-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža 2018-09-27 **Data:**
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: **Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas)** Statinio projekto vadovas Paulius Ptašinskas Atestato Nr. 19122 **Data:**
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** Audrius Markevičius Techninis prižiūrėtojas Nr. 21634 **Data:**
Su pakeitimo nurodymu sutinku **Rangovo atstovas:** UAB "Gatvių statyba" generalinis direktorius Juozas Valikonis **Data:**

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

KEIČIAMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 2

2017 m. **gruodžio** mėn. 21 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904-01-0008
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	NEATLIEKAMI DARBAI:				
	Etapas 1 LAUKO LIETAUS NUOTEKOS				
	1. Lietaus nuotakynas IŠL - L1-36				
1.18.	**G/b lietaus nuotekų šuliniai**				
	L1-4 D2000mm, Hš=3,79m; Hd=2,7m	vnt.	1	2100,00	2100,00
	L1-5 D2000mm, Hš=3,78m; Hd=2,7m	vnt.	1	2100,00	2100,00
	L1-6 D2000mm su grot.,, Hš=4,42m; Hd=3,30m	vnt.	1	2300,00	2300,00
	L1-7 D2000mm su grot.,, Hš=4,73m; Hd=3,60m	vnt.	1	2450,00	2450,00
	L1-7a D700mm , Hš=4,42m	vnt.	1	1200,00	1200,00
	L1-7b D700mm , Hš=2,79m	vnt.	1	650,00	650,00
	L1-8a D700mm , Hš=4,52m	vnt.	1	1200,00	1200,00
	L1-8b D700mm , Hš=2,74m	vnt.	1	650,00	650,00
	L1-9 D2000mm, Hš=5,18m; Hd=3,90m	vnt.	1	2300,00	2300,00
	L1-9b D700mm , Hš=2,43m	vnt.	1	600,00	600,00
	L1-10 D2000mm su grot.,, Hš=5,05m; Hd=3,90m	vnt.	1	2625,00	2625,00
	L1-11 D2000mm, Hš=5,03m; Hd=3,90m	vnt.	1	2625,00	2625,00
	L1-11a D700mm , Hš=4,3m	vnt.	1	1150,00	1150,00
	L1-11b D700mm , Hš=2,72m	vnt.	1	650,00	650,00
	L1-12 D2000mm su grot.,, Hš=4,79m; Hd=3,60m	vnt.	1	2560,00	2560,00
	L1-12a D700mm , Hš=4,91m	vnt.	1	1250,00	1250,00
	L1-12b D700mm , Hš=4,92m	vnt.	1	1250,00	1250,00
	L1-13 D2000mm, Hš=5,0m; Hd=3,90m	vnt.	1	2625,00	2625,00
	L1-13a D700mm , Hš=4,41m	vnt.	1	1200,00	1200,00
	L1-13b D700mm , Hš=2,82m	vnt.	1	650,00	650,00
	L1-14 D2000mm su grot.,, Hš=4,80m; Hd=3,60m	vnt.	1	2600,00	2600,00
	L1-14a D700mm , Hš=4,61m	vnt.	1	1200,00	1200,00
	L1-15 D2000mm, Hš=4,91m; Hd=3,90m	vnt.	1	2100,00	2100,00
	L1-15a D700mm , Hš=4,73m	vnt.	1	1200,00	1200,00
	L1-16 D2000mm su grot.,, Hš=4,92m; Hd=3,90m	vnt.	1	2600,00	2600,00
	L1-16a D1000mm, Hš=4,61m; Hd=3,60m	vnt.	1	850,00	850,00
	Viso:				**42685,00**
	Viso be PVM:				**42685,00**
	PVM 21%				8963,85
	Iš viso su PVM:				**51648,85**
	ATLIEKAMI DARBAI:				
	Etapas 1 LAUKO LIETAUS NUOTEKOS				
	1. Lietaus nuotakynas IŠL - L1-36				
1.18.	**G/b lietaus nuotekų šuliniai**				
	L1-4 D1500mm, Hš=3,79m; Hd=2,7m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 2.6.p., 5 eil.)*	vnt.	1	1522,13	1522,13
	L1-5 D1500mm, Hš=3,78m; Hd=2,7m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 2.6.p., 5 eil.)	vnt.	1	1518,11	1518,11
	L1-6 D1500mm su grot.,, Hš=4,42m; Hd=3,30m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 16 eil. ir 36 eil. vidurkį)	vnt.	1	1974,02	1974,02
	L1-7 D1500mm su grot.,, Hš=4,73m; Hd=3,60m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 35 eil.)	vnt.	1	1924,41	1924,41
	L1-7a D1500mm , Hš=4,42m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 16 eil. ir 36 eil. vidurkį)	vnt.	1	1974,02	1974,02
	L1-7b D1000mm , Hš=2,79m	vnt.	1	814,60	814,60

	(pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 3.7.p., 3 eil.)				
	L1-8a D1500mm , Hš=4,52m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 16 eil.)	vnt.	1	2022,37	2022,37
	L1-8b D1000mm , Hš=2,74m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 3.7.p., 3 eil.)	vnt.	1	800,00	800,00
	L1-9 D1500mm, Hš=5,18m; Hd=3,90m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 12 eil.)	vnt.	1	2125,66	2125,66
	L1-9b D1000mm , Hš=2,43m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 4.8.p., 3 eil.)	vnt.	1	743,88	743,88
	L1-10 D1500mm su grot.,, Hš=5,05m; Hd=3,90m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p. ,12 eil.)	vnt.	1	2072,31	2072,31
	L1-11 D1500mm, Hš=5,03m; Hd=3,90m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 12 eil.)	vnt.	1	2064,10	2064,10
	L1-11a D1500mm , Hš=4,3m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 16 eil.)	vnt.	1	1923,94	1923,94
	L1-11b D1000mm , Hš=2,72m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 3.7.p., 3 eil.)	vnt.	1	794,16	794,16
	L1-12 D1500mm su grot.,, Hš=4,79m; Hd=3,60m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 35 eil.)	vnt.	1	1948,82	1948,82
	L1-12a D1500mm , Hš=4,91m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 34 eil.)	vnt.	1	2010,85	2010,85
	L1-12b D1500mm , Hš=4,92m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 34 eil.)	vnt.	1	2014,95	2014,95
	L1-13 D1500mm, Hš=5,0m; Hd=3,90m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 34 eil.)	vnt.	1	2047,71	2047,71
	L1-13a D1500mm , Hš=4,41m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 16 eil.)	vnt.	1	1973,15	1973,15
	L1-13b D1000mm , Hš=2,82m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 3.7.p., 3 eil.)	vnt.	1	823,36	823,36
	L1-14 D1500mm su grot.,, Hš=4,80m; Hd=3,60m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 35 eil.)	vnt.	1	1952,89	1952,89
	L1-14a D1500mm , Hš=4,61m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 35 eil.)	vnt.	1	1975,59	1975,59
	L1-15 D1500mm, Hš=4,91m; Hd=3,90m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 34 eil.)	vnt.	1	2010,85	2010,85
	L1-15a D1500mm , Hš=4,73m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 35 eil.)	vnt.	1	1924,41	1924,41
	L1-16 D1500mm su grot.,, Hš=4,92m; Hd=3,90m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 34 eil.)	vnt.	1	2014,95	2014,95
	L1-16a D1500mm, Hš=4,61m; Hd=3,60m (pagal Sutarties sąmatą Nr.1, 1.18.p., 35 eil.)	vnt.	1	1875,59	1875,59
	Viso:				**44846,83**
	Viso be PVM:				**44846,83**
	PVM 21%				9417,83
	Iš viso su PVM:				**54264,66**

Pastabos:

* **Paaiškinimas:** Sutarties sąmata Nr.1, 2.6.p., 5 eil.: 1490 eur/vnt : 3,71m x 3,79m = 1522,13 eur/vnt.
Analogiškai suformuoti visi kiti įkainiai.

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Informacinės sistemos vedėjas
L. Bar
Linas Bartusevičius
201

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinistpartneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

PASITARIMO DĖL AUKŠTAIČIŲ G. IR PAUPIO G. LIETAUS NUOTEKŲ, ŠILUMOS TINKLŲ ĮRENGIMO DARBŲ, GAMINIŲ SUDERINIMO IR ŠILUMINĖS TRASOS AUKŠTAIČIŲ G IR KŪDRŲ G. REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO PROJEKTO SKAIDYMO Į ETAPUS POSĖDIO PROTOKOLAS

2017-12-08 Nr. A27- 347 /17(2.1.13-UK)

Pasitarimas įvyko 2017-12-01, 9.30 val., 243 kab.

Pasitarimo pirmininkas – Miesto ūkio ir transporto direktorius Virginijus Pauža

Pasitarimo sekretorė – Miesto ūkio ir transporto departamento Būsto administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Guoda Ropaitė

DALYVAUJA: (*Dalyvių sąrašas pridedamas*)

1. SVARSTYTA. Dėl Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemų.

UAB "Vilniaus vystymo kompanija" projektų vadovas Audrius Markevičius informavo, kad pagal parengtą techninį „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste" projektą negalima pakloti suprojektuotose vietose lietaus nuotekų ir šilumos tinklų, dėl per arti esančio ir veikiančio nuotekų kanalizacijos kolektoriaus. Parengus projektinius pasiūlymus, t. y atitraukus vamzdynus šiauriau nuo kolektoriaus apie 1,5 m, UAB „Grinda" ir UAB „Vilniaus šilumos tinklai" jų nesuderino, nes naujai suprojektuoti inžineriniai tinklai pakliūva į įrenginių apsaugines zonas.

Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža pabrėžė, kad esant itin sudėtingoms senamiesčio sąlygoms, lietaus nuotekų ir šilumos tinklus Aukštaičių g. darbų vykdymo zonoje galima kloti neatsižvelgiant į numatytus apsauginės zonos atstumus.

NUTARTA:

1. Pritarti sprendimui, kad Aukštaičių g. darbų zonoje lietaus nuotekų ir šilumos tinklus kloti nesilaikant apsauginių zonų reikalaujamų atstumų, įvertinant reikalingumą papildomoms apsaugos priemonėms.

2. SVARSTYTA. Dėl granito ir klinkerio gaminių suderinimo.

UAB „Gatvių statyba" (toliau Rangovas) prieš užsakant ir atvežant į objektą gaminius nori gauti užsakovo raštišką pritarimą dėl granito ir klinkerio gaminių spalvos. Rangovas pasiūlė po kelis gaminių pavyzdžius pristatyti į savivaldybę suderinimui, susitikimo laiką ir vietą pasitikslinus iš anksto. Sprendimą dėl gaminių spalvos priims miesto plėtros departamento direktorius Mindaugas Pakalnis ir miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža.

NUTARTA:

1. Pritarti UAB „Gatvių statyba" siūlymui dėl gaminių suderinimo iš anksto suderinus laiką ir vietą.

2. SVARSTYTA. Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo Aukštaičių ir Kūdrų g.

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" iš UAB „Vilniaus šilumos tinklai" projektų valdymo skyriaus vadovės Lauros Kovarskytės gavo informaciją dėl planuojamų šilumos tinklų rekonstrukcijos Aukštaičių ir Kūdrų g. Išanalizavę būsimą šilumos trasos vietą pastebėjom, kad dalis šios trasos rekonstrukcijos pakliūva į projekto „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste" darbų zoną. Šis aukščiau minėtas projektas bus užbaigtas ir priduotas 2019 m antrą metų ketvirtį. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo Aukštaičių ir Kūdrų g. projektas bus pradėtas įgyvendinti 2019 antrą ketvirtį, t. y kai Aukštaičių gatvės dangos konstrukcija jau bus įrengta. Ieškant būdų kaip

KOPIJA TIKRA

dar 2018 m. renovuoti atkarpą šilumos trasos, kuri patenka į jau rekonstruojamą gatvę. UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ planuojamų šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo Aukštaičių ir Kūdrų g projektų eigą derinti su UAB „Vilniaus vystymo kompanija“.

NUTARTA:

1. Pavesti UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo Aukštaičių ir Kūdrų g. projektą skirti į du etapus. Vieno iš etapų, kurie trukdo įrengti „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste“ projektą, rangos darbus pradėti ir užbaigti iki 2018 m. šildymo sezono pradžios.

Pasitarimo pirmininkas Virginijus Pauža

Pasitarimo sekretorė Guoda Ropaitė

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
Generalinis direktorius
Juozas Valikonis

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-/172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.
2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)
   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šuliniūs, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
   Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
   Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.
6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

KOPIJA TIKRA

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus / atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

   I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

   II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

Siūlymas:

   I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

KOPIJA TIKRA

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
Generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

J. Dogelienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. rugsėjo mėn. 18 d. Nr. 1876

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7875/18/(2.8.3.115-UK4)
| 2018-09-06 Nr. 10-ST-(172.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius Virginijus Pauža

KOPIJA TIKRAI

UŽDARAJI AKCINĖ BENDROVĖ „GATVIŲ STATYBA“ Dokumentacijos skyrius

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

Pakeitimo nurodymas Nr. 3

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904 „Didžiųjų miestų kompleksinė plėtra"

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 20___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

2018-04-21 klojant lietaus nuotekų D800 vamzdyną iš šalia esančio mūrinio buitinio nuotekų kolektoriaus pradėjo bėgti nuotekos į klojamo vamzdyno tranšėją. Atkasus mūrinio kolektoriaus viršutinę dalį, paaiškėjo, kad dalis perdengimo detalių yra sukritę į kolektoriaus vidų, o apžiūrėjus kolektorių iš šulinio F-8, paaiškėjo, kad kolektoriaus mūras sutrūkęs. Lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai buvo sustabdyti, nes tęsiant darbus buvo galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką. Buvo iškviestas UAB „Vilniaus vandenys" atstovas ir konstatuotas faktas kad toliau darbai negalimi kol nebus likviduota susidariusi situacija.

2. **Siūlymas:**

UAB „Vilniaus vandenys" inžinierius pareiškė, kad būtina skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių bei nurodė, kad perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
Papildomų darbų vertė : 29 891,39 Eur su PVM

3. **Įtaka Darbų atlikimo terminui:** 3 savaitės

4. **Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

Pakeitimų vertė:

- Nevykdomų darbų vertė : 0,00 Eur su PVM
- Papildomų darbų vertė : 29 891,39 Eur su PVM
- Bendra pakeitimo vertė : 29 891,39 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 759 150,99 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo : 1 789 042,38 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė: 4 070 639,00 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė po pakeitimo: 4 100 530,39 Eur su PVM

Susiję dokumentai / priedai:

Papildomų darbų sąmata Nr. 3 (2018-05-02);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" pasitarimo dėl Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste protokolas (2018-04-23 Nr. 11);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4)).

Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Investicinių projektų valdymo skyriaus vedėjas Linas Baranševičius **Data:** 2018-09-27	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža 2018-09-27
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: **Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas)** Statinio projekto vadovas Paulius Ptašinskas Atestato Nr. 19122 **Data:**	
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** Audrius Markevičius Techninis prižiūrėtojas Nr. 21634 **Data:**	
Su pakeitimo nurodymu sutinku **Rangovo atstovas:** UAB "Gatvių statyba" generalinis direktorius Juozas Valikonis **Data:**	

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 3

2018 m. **gegužės** mėn. 2 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904-01-0008
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	BUITINIŲ NUOTEKŲ KOLEKTORIAUS PERKLOJIMAS				
1.	Kolektoriaus išardymas				
Sistela F46-1-1	Mūrinių ir betoninių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu	m3	8,0	232,27	1858,16
2.	Nuotekų permetimas (apvedimo linija)				
Sistela R19-246	Aplinkinis nuotekų permetimas siurblio pagalba, sanuojant vamzdynus	maš.val.	72	25,87	1862,64
Sut.sąmata Nr.1, 2.2 p.	Nuotekų magistralinių tinklų plastikinių vamzdžių D400mm skersmens klojimas (su žemės darbais iki h-1,5m)	m	27,00	66,98	1808,46
Sut.sąmata Nr.1, 2.2 p.	Nuotekų magistralinių tinklų plastikinių vamzdžių D400mm skersmens klojimas (išardymas, tranšėjos užpylimas)	m	27,00	10,81	291,87
Sut.sąmata Nr.1, 3.14 p.	Prisijungimas prie esamų tinklų	vnt.	2	531,20	1062,40
Sut.sąmata Nr.1, 3.14 p.	Prisijungimas prie esamų tinklų (atsijungimo darbai)	vnt.	2	371,84	743,68
3.	Papildomo D1500mm šulinio įrengimas				
Sut.sąmata Nr.1, 1.18p., 25 eil.(L1-13)	D1500mm, Hš~5,0m	vnt.	1,0	2047,71	2047,71
Sut.sąmata Nr.1, 1.25 p.	G/b šulinių ketiniai dangčiai "plaukiojančio" tipo užrakinami	vnt.	1,0	145,00	145,00
Sut.sąmata Nr.1, 1.29p.	Unifikuoti šulinių žymėjimo ženklai	vnt.	1,0	38,40	38,40
4.	Stiklo pluošto vamzdžių DN580/1160 įrengimas				
Sut.sąmata Nr.1, 1.6 p.	PVC nuotekų vamzdžiai "N" klasės DN800mm	m	23,0	249,50	5738,50
	kainų skirtumas tarp PVC DN800 ir stiklo pluošto DN580/1160 vamzdžių	m	23,0	300,00	6900,00
Sut.sąmata Nr.1, 2.16 p.	Vandens pažeminimo įrenginio sumontavimas ir demontavimas, kai įrenginyje 100 adatinių filtrų (L-7,0m), Aukštaičių g. imtinai	vnt.	1,00	922,00	922,00
Sut.sąmata Nr.1, 3.14 p.	Prisijungimas prie esamų tinklų	vnt.	2	531,20	1062,40
Sut.sąmata Nr.1, 3.20 p.	Naujai paklotų tinklų bandymas ir televizinė diagnostika	m	23,0	9,67	222,41
	Viso 1:				**24703,63**
	Viso be PVM 1 (kolektoriaus perklojimas):				**24703,63**
	PVM 21%				5187,76
	Iš viso pagal sutartį su PVM:				**29891,39**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir turto valdymo departamento
Informacinės sistemos valdytojas
Linas Bartasevičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

PASITARIMO DĖL AUKŠTAIČIŲ IR PAUPIO GATVIŲ REKONSTRAVIMO BEI MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ STATYBOS DARBŲ VILNIAUS MIESTE PROTOKOLAS

2018-04-23 Nr. 11

Pasitarimas įvyko 2018-04-23 8.30 val., Aukštaičių g. (objekte)
Pasitarimo pirmininkas – UAB „Vilniaus vystymo kompanija" Projekto vadovas Audrius Markevičius

DALYVAUJA: (*Dalyvių sąrašas pridedamas*)

1. SVARSTYTA. 2018 04 21 d. perklojant D800 vamzdyną nuo šulinio LŠ 12 link šulinio LŠ 13 iš šalia esančio mūrinio buitinių nuotekų kolektoriaus pradėjo bėgti nuotekos į klojamo vamzdžio tranšėją. Atkasus mūrinio kolektoriaus viršutinę dalį, paaiškėjo, kad dalis perdengimo detalių yra sukritę į kolektoriaus vidų. Siekiant išvengti avarinės situacijos, viršutinė (nesutvirtinta, suirusi, nestabili) kolektoriaus dalis L- 7 metrai buvo nurinkta ir laikinai uždengta perpjautu PE vamzdžiu. Apžiūrėjus kolektorių iš šulinio F-8 matosi sutrūkęs ir stipriai pasviręs į dešinę mūras. Toliau vykdyti darbų negalime, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką.
NUTARTA: Išsikvietus UAB „Vilniaus vandenys" atstovą konstatuota, jog norint tęsti 800 mm diametro lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr.12 link šulinio Nr.13 skubiai būtina perkloti avarinės būklės kolektorių (apie 20 metrų). Paskaičiuoti ir pateikti Užsakovui avarijos grėsmės pašalinimo sąmatą, darbų įkainius pritaikyti iš konkurso metu pateiktų sąmatinių skaičiavimų.

Pasitarimo pirmininkas Audrius Markevičius

UAB „Vilniaus vystymo kompanija"
Adresas: Algirdo g. 19, LT-03219, Vilnius
Įmonės kodas: 120750163
PVM mokėtojo kodas: LT100000005418
Tel.: (8 5) 249 6638
info@vilniausvystymas.lt
www.vilniausvystymas.lt

Pakeitimo nurodymas Nr. 4

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis: Nr. 2018-02-20 Nr. PS-17 06.2.1-TID-R-511-01-0013

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 20___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

Vykdant nužymėjimo darbus objekte pastebėta, kad yra neatitikimas tarp projektinių grunto altitudžių ir faktinių. Atlikus topografinės nuotraukos atnaujinimą nustatytas žemės paviršiaus aukščių neatitikimas tarp projektinių ir faktinių altitudžių (Aukštaičių g. ruožas nuo Pk 4+50 iki Pk 11).

2. **Siūlymas:**

Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
Papildomų darbų vertė : 20 802,39 Eur su PVM

3. **Įtaka Darbų atlikimo terminui: Neturės**

4. **Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

Pakeitimų vertė:

- Nevykdomų darbų vertė : 0,00 Eur su PVM
- Papildomų darbų vertė : 20 802,39 Eur su PVM
- Bendra pakeitimo vertė : 20 802,39 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 233 058,20 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo : 1 253 860,59 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė: 4 100 530,39 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė po pakeitimo: 4 121 332,78 Eur su PVM

Susiję dokumentai / priedai:
Papildomų darbų sąmata Nr. 4 (2018-06-19);
Toponuotrauka;
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4)).

Užsakovo atstovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros tiesimo skyriaus vedėjas Linas Baltusevičius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža

Data: 2018-09-24 2018-09-24

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas)

Data:

Statinio projekto vadovas
Paulius Ptašinskas
Atestato Nr. 19122

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** **Data:**
Su pakeitimo nurodymu sutinku **Rangovo atstovas:** **Data:**

Audrius Markevičius
Techninis prižiūrėtojas
Nr. 21634

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 4

2018 m. **birželio** mėn. 19 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Nr. PS-17 06.2.1-TID-R-511-01-0013
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	PAPILDOMAS GRUNTO IŠVEŽIMAS dėl projektinių ir faktinių altitudžių neatitikimo (Aukštaičių g. ruožas nuo Pk 4+50 iki Pk11)				
1.	**Grunto išvežimas**				
	pagal Sutarties sąmatą Nr. 2 Gatvės konstrukcija, Etapas 22 (Aukštaičių g. Pk 7+65 iki Pk 10+95):				
2.3.	II gr.grunto kasimas 0,65m3 eksk.iškasoje, pakrovimas į savivarčius, išvežimas iki 8km atstumu ir paskleidimas	m3	3537,46	4,86	17192,06
	Viso 1:				**17192,06**
	Viso be PVM:				**17192,06**
	PVM 21%				3610,33
	Iš viso su PVM:				**20802,39**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

Pridedama: 1. Papildomai susidarančio grunto kiekio lentelė pagal projektines ir faktines paviršiaus aukščio altitudes

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kelių ir transporto departamento
Inžinierinės infrastruktūros vedėjas
Linas Bartusevičius
2018 - 06 - 19

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418
PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904-01-0008
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Papildomai susidarančio grunto kiekio lentelė pagal projektines ir faktines paviršiaus aukščio altitudes

Piketas	Atstumas	Fakt.aukšt	Proj,alt	Skirtuma	Plotis	Grunto kiekis
Pk4+50	50	100,91	100,61	0,3	20,45	306,75
Pk5+00	50	101,41	101,19	0,22	11,33	124,63
Pk5+50	50	102,02	101,67	0,35	11,33	198,28
Pk6+00	50	101,96	101,79	0,17	18,76	159,46
Pk6+50	50	101,95	101,55	0,4	18,76	375,2
Pk7+00	50	101,65	101,35	0,3	18,76	281,4
Pk7+50	50	102,05	101,79	0,26	18,76	243,88
Pk8+00	50	102,15	101,88	0,27	18,76	253,26
Pk8+50	50	101,8	101,6	0,2	18,76	187,6
Pk9+00	50	101,81	101,51	0,3	18,76	281,4
Pk9+50	50	102,25	101,98	0,27	18,76	253,26
Pk10+00	50	102,57	102,22	0,35	18,76	328,3
Pk10+50	50	102,98	102,7	0,28	18,76	262,64
Pk11+00	50	103,88	103,58	0,3	18,76	281,4
						3537,46m3

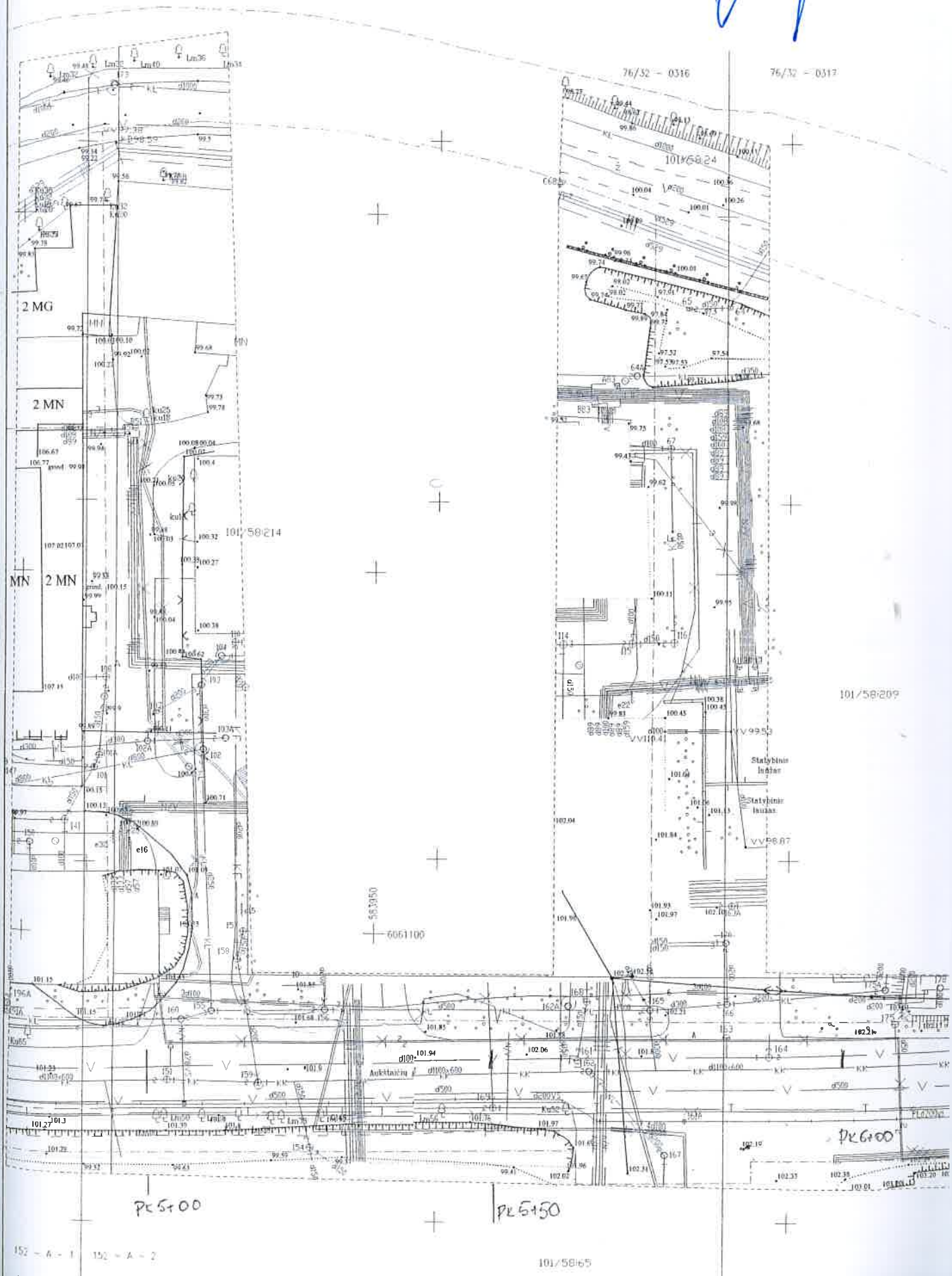
Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento
Infrastruktūros skyriaus vedėjas
Linas Bartusevičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

KOPIJA TIKRA

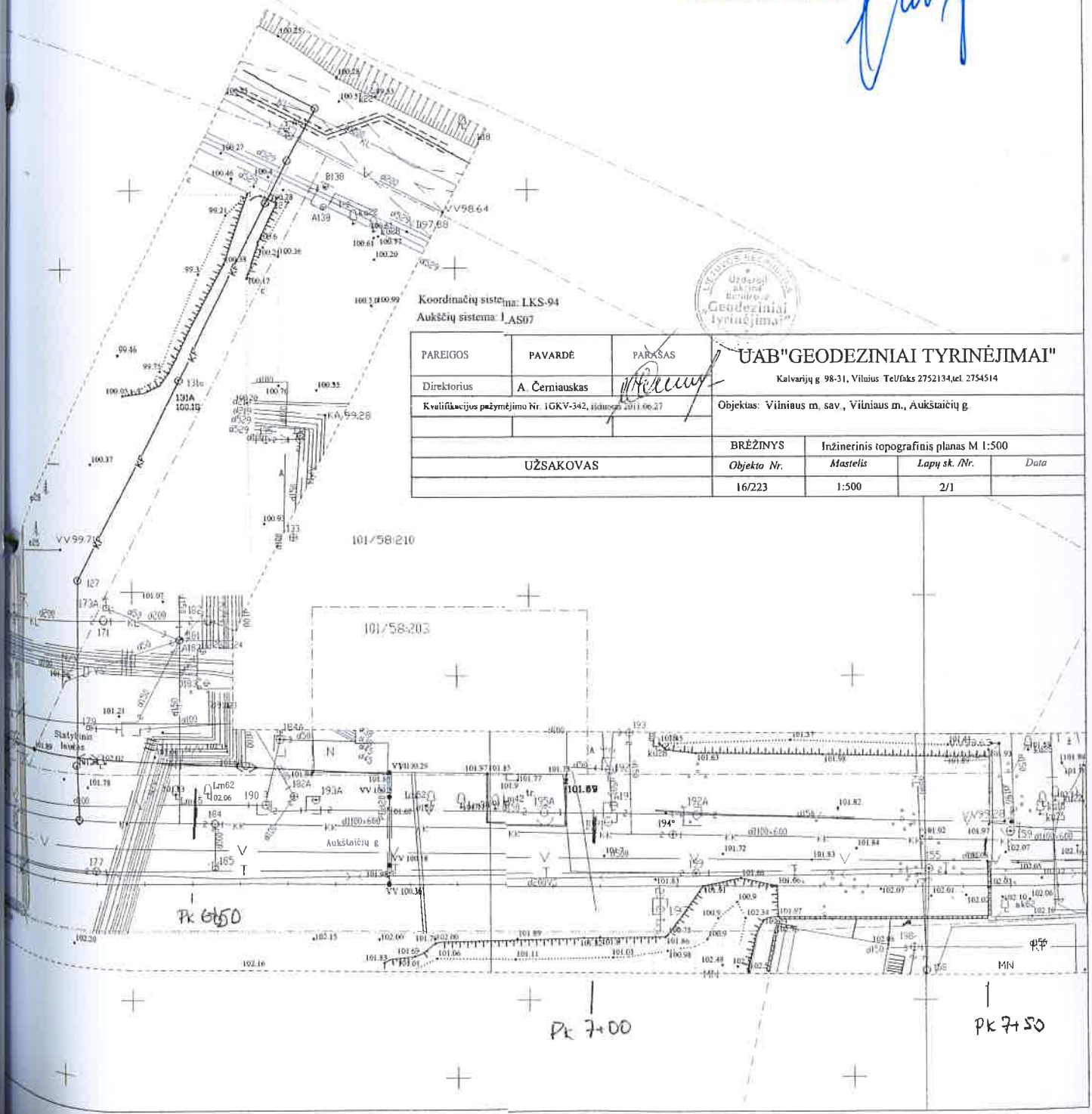


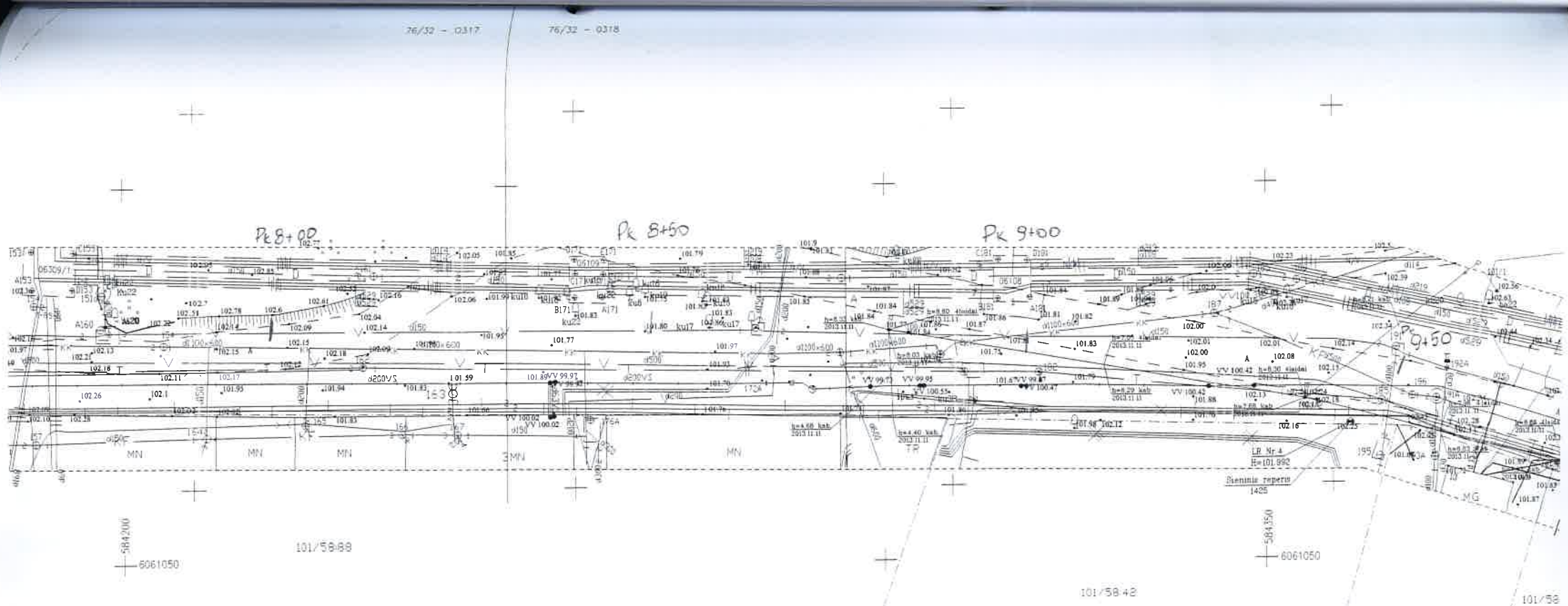
Objekto vieta

KOPIJA TIKRA

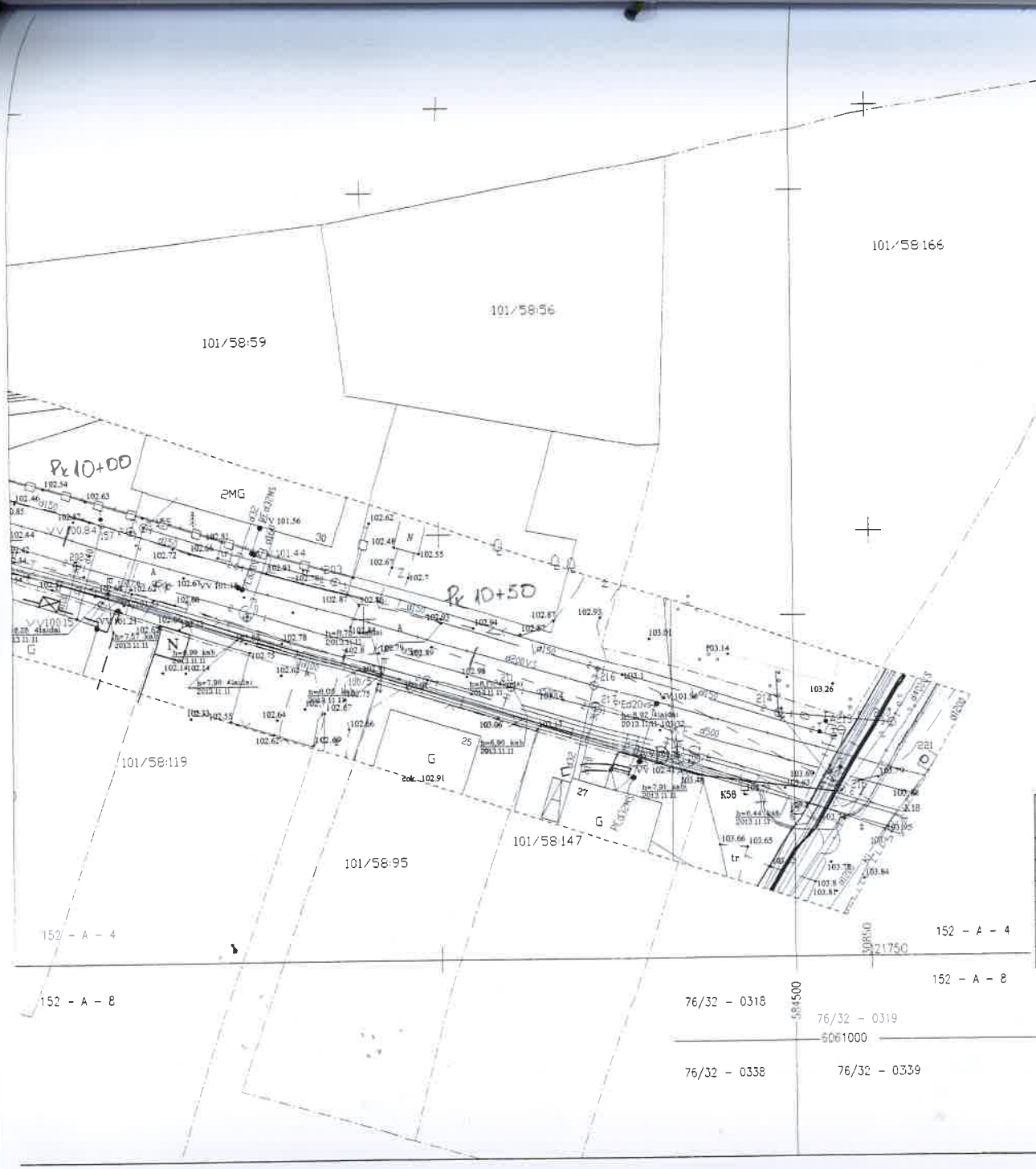
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: 1_AS07

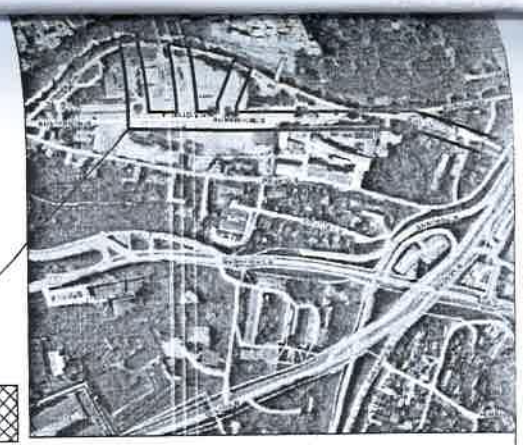
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB"GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"			
Direktorius	A. Černiauskas		Kalvarijų g 98-31, Vilnius Tel/faks 2752134,tel. 2754514			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aukštaičių g.			
			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS			*Objekto Nr.*	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
			16/223	1:500	2/1	





KOPIJA TIKRA





Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB"GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"			
Direktorius	A. Černiauskas		Kalvarijų g. 95-31, Vilnius. Tel/faks 2752134,tel. 2754514			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27.			Objektas: Vilnius m. sav., Vilniaus m., Aukštaičių g.			
			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS			*Objekto Nr.*	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
UAB "Gatvių statyba"			16/223	1:500	2/2	2017.11.08

KOPIJA TIKRA
UAB "Gatvių statyba"
Generalinis direktorius
Juozas Valiukonis

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-/172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.
2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)
   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
   Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
   Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.
6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

KOPIJA TIKRA

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

   I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

   II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

KOPIJA TIKR KOPIJA TIKRA

Siūlymas:

   I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

J. Dagelienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. rugsėjo 18 d. Nr. 876

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7875/18/(2.8.3.115-UK4)
Į 2018-09-06 Nr. 10-ST-(172.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius Virginijus Pauža

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
Generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

Pakeitimo nurodymas Nr. 5

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis: Nr. 2018-02-20 Nr. PS-17 06.2.1-TID-R-511-01-0013

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 20___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.

2. **Siūlymas:**

Pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
Papildomų darbų vertė : 69 033,15 Eur su PVM

3. **Įtaka Darbų atlikimo terminui: Neturės**

4. **Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

Pakeitimų vertė:

- Nevykdomų darbų vertė : 0,00 Eur su PVM
- Papildomų darbų vertė : 69 033,15 Eur su PVM
- Bendra pakeitimo vertė : 69 033,15 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 253 860,59 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo : 1 322 893,74 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė: 4 121 332,78 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė po pakeitimo: 4 190 365,93 Eur su PVM

Susiję dokumentai / priedai:
Papildomų darbų sąmata Nr. 5 (2018-06-20);
Nuotraukos;
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" pasitarimo dėl Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste protokolas (2018-06-19 Nr. 17);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4)).

Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas Linas Bauževičius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža

Data: 2018 09 27

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas) Statinio projekto vadovas Paulius Ptašinskas Atestato Nr. 19122

Data:

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas Audrius Markevičius Techninis prižiūrėtojas Nr. 21634

Data:

Su pakeitimo nurodymu sutinku **Rangovo atstovas:** **Data:**

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 5

2018 m. **birželio** mėn. 20 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Nr. PS-17 06.2.1-TID-R-511-01-0013
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	PAPILDOMAS STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠKASIMAS IR IŠVEŽIMAS atliekant žemės sankasos darbus (Aukštaičių g. ruožas nuo Pk 6+50 iki Pk 8+50)				
1.	**Esamų konstrukcijų ardymas**				
	pagal SISTELĄ:				
N46-131	Betoninių ir mūrinių pamatų išardymas	m3	195,00	130,02	25353,90
N46-132	Gelžbetoninių pamatų ir kitų konstrukcijų išardymas	m3	67,00	377,82	25313,94
2.	**Statybinių šiukšlių išvežimas**				
	pagal Sutarties sąmatą Nr. 2, Etapas 20 (Aukštaičių g, Pk 5+57 ir Pk 6+50):				
1.5.	Išardytų betono ir g/b laužo pakrovimas mech.ir išvežimas iki 8km atstumu	t	629,0	10,15	6384,35
	Viso be PVM:				**57052,19**
	PVM 21%				11980,96
	Iš viso su PVM:				**69033,15**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir aplinkos apsaugos departamento
Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas
Linas Bartusevičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

304
BHERR

Photos

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

PASITARIMO DĖL AUKŠTAIČIŲ IR PAUPIO GATVIŲ REKONSTRAVIMO BEI MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ STATYBOS DARBŲ VILNIAUS MIESTE PROTOKOLAS

2018-06-19 Nr. 17

Pasitarimas įvyko 2018-06-19 14.00 val. Objekte, Aukštaičių g.
Pasitarimo pirmininkas – UAB „Vilniaus vystymo kompanija" statybos valdymo skyriaus projekto vadovas Audrius Markevičius.

DALYVAUJA: (*Dalyvių sąrašas pridedamas*)

1. SVARSTYTA: Dėl laikino vandentiekio įrengimo Aukštaičių nuo šulinio Nr. 4 iki šulinio Nr. 7

   NUTARTA: Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr.7 iki šulinio Nr. 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį, susiderinti su Vilniaus vandenų atstovais būtinas procedūras perjungimui. UAB "Gatvių statyba" iki kito pasitarimo atsiunčia patikslintus papildomų darbų kiekius bei sąmatą reikalingą šiems darbams įrengti.

2. SVARSTYTA: Dėl šiluminių vamzdžių užpylimo nuo PK 5+00 iki PK 5+80 smėliu ir gruntu iki sankasos lygio iki 06.22 dienos.

   NUTARTA: UAB „PST" įsipareigojo savo vykdomo pastato rūsio sieną suspėti įrengti hidroizoliaciją bei užpilti gruntu iki 06.22

3. SVARSTYTA: Dėl gelžbetoninių konstrukcijų esančių Aukštaičių g tarp PK 6+50 ir PK 8+50 ardymo ir pašalinimo iš žemės sankasos.

   NUTARTA: Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti gatvėje esančias gelžbetonines konstrukcijas (pamatus), betono laužą. UAB „Gatvių statyba" iki 2018-07-20 pateiks tikslius apskaičiuotus gelžbetoninių konstrukcijų kiekius, sąmatas. Užsakovui pritarus papildomiems darbams tęsti lietaus nuotekų tinklo, žemės sankasos įrengimo darbus tarp minėtų piketų.

Pasitarimo sekretorius Audrius Markevičius

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-/172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.

2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).

   Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.

4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.

   Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.

5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.

   Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.

6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

KOPIJA TIKRA

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus (– atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius).

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

KOPIJA TIKRA

Siūlymas:

I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius

Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GAIVIŲ STATYBA

Dokumentams

UAB "Gaivių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

J. Dagelienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. rugsėjo 18 d. Nr. 8/2876

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7287/18/(2.8.3.115-UK4)
Į 2018-09-06 Nr. 10-ST-(172.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius Virginijus Pauža

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Dokumentas GATVIŲ STATYBA

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

Pakeitimo nurodymas Nr. 6

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis : Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, Įmonės kodas 188710061 , PVM mokėtojo kodas LT 887100610

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 2018___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**
   1.1 Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos užeina ant šilumos trasų sustiprinimo zonų Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   1.2 Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4 stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamos vietos, tranšėją, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.
   1.3 Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskylinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.
   1.4 Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.
   1.5 Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

2. **Siūlymas:**
   1.1 Kadangi šilumos tinklų būsimi projektai ir rekonstravimo darbai užeina ant šilumos trasos stiprinimo zonų Nr. 1; 2; 3; 5 ir šių darbų metu stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti. Atsisakomų darbų vertė: **-52 484,36 Eur su PVM**
   1.2 Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius. Papildomų darbų vertė: **13 140,20 Eur su PVM**

1.3 Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.
Atsisakomų darbų vertė: **-13 442,50 Eur su PVM**
Papildomų darbų vertė: **18 803,56 Eur su PVM**

1.4 Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.
Papildomų darbų vertė: **6 101,44 Eur su PVM**

1.5 Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui. Įvertinti atliekamus ir neatliekamus ir pateikti skaičiavimus.
Atsisakomų darbų vertė: **-5 829,05 Eur su PVM**
Papildomų darbų vertė: **15 084,44 Eur su PVM**

3. Įtaka Darbų atlikimo terminui: Neturės

4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.
Pakeitimų vertė:
- Neatliekamų darbų vertė: –71 755,91 Eur su PVM;
- Papildomų darbų vertė: 53 129,64 Eur su PVM;
- Bendra pakeitimo vertė: -18 626,27 Eur su PVM;
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 078 429,81 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo : 1 059 803,54 Eur su PVM
- Bendra sutarties vertė: 4 190 365,93 su PVM
- Bendra sutarties vertė po pakeitimo: 4 171 739,66 Eur su PVM

Susiję dokumentai / priedai:
- Neatliekamų darbų sąmata Nr. 7 (2018-07-02)
- Papildomų darbų sąmata Nr. 8 (2018-07-02)
- Papildomų darbų sąmata Nr. 9 (2018-07-02)
- Papildomų darbų sąmata Nr. 10 (2018-07-02)
- Papildomų darbų sąmata Nr. 11 (2018-07-02)
- PVM sąsk-faktūra Nr. CAS 13267 (prie papildomų darbų sąmatos Nr. 10)
- UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4))

Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros plėtrojo vedėjas Linas Bartusevičius
Data: 2018-09-28

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža
2018-09-27

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas) Statinio projekto vadovas Paulius Ptašinskas Atestato Nr. 19122
Data:

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas Audrius Markevičius Techninis prižiūrėtojas Nr. 21634
Data:

Su pakeitimo nurodymu sutinku

Rangovo atstovas: UAB "Gatvių statyba" generalinis direktorius Juozas Valikonis
Data:

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

NEATLIEKAMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 7

2018 m. **liepos** mėn. 2 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, Įmonės kodas 188710061, PVM mokėtojo kodas LT 887100610
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	NEATLIEKAMI DARBAI				
	Etapas 6 ŠILUMINĖS TRASOS STIPRINIMAS				
	Medžiagų kiekių žiniaraštis pirmai trasai				
	Kelio plokštė PDN (B=2000)	vnt.	5	297,58	1487,90
	Pamatiniai blokai B24.6.3	m3	5,05	842,50	4254,63
	Pamatiniai blokai B12(9).6.3	m3	1,45	842,50	1221,63
	Pamatiniai blokai B12.3.3	m3	1,80	842,50	1516,50
	Monolitiniai ruožai				
	Betonas C20/25-XC2-F150-W8-Cl 0,40-16-S3	m3	0,90	540,00	486,00
	Armatūra S500/S240 monolitiniams ruožams	t	0,13	640,00	83,20
				Suma:	**9049,86**
	Medžiagų kiekių žiniaraštis antrai trasai				
	Kelio plokštė PDN (H=140,B=2000, L=2100)	vnt.	5	297,58	1487,90
	Pamatiniai blokai B24.6.3	m3	5,05	842,50	4254,63
	Pamatiniai blokai B12(9).6.3	m3	1,45	842,50	1221,63
	Pamatiniai blokai B12.3.3	m3	1,80	842,50	1516,50
	Monolitiniai ruožai				
	Betonas C20/25-XC2-F150-W8-Cl 0,40-16-S3	m3	0,90	540,00	486,00
	Armatūra S500/S240 monolitiniams ruožams	t	0,13	640,00	83,20
				Suma:	**9049,86**
	Medžiagų kiekių žiniaraštis trečiai trasai				
	Kelio plokštė PDN (H=140,B=2000, L=2100)	vnt.	7	297,58	2083,06
	Pamatiniai blokai B24.6.3	m3	7,05	842,50	5939,63
	Pamatiniai blokai B12(9).6.3	m3	2,00	842,50	1685,00
	Pamatiniai blokai B12.3.3	m3	2,50	842,50	2106,25
	Monolitiniai ruožai				
	Betonas C20/25-XC2-F150-W8-Cl 0,40-16-S3	m3	1,30	540,00	702,00
	Armatūra S500/S240 monolitiniams ruožams	t	0,20	640,00	128,00
				Suma:	**12643,94**
	Medžiagų kiekių žiniaraštis ketvirtai trasai				
	Kelio plokštė PDN (H=140,B=2000, L=2100)	vnt.	3	297,58	892,74
	Pamatiniai blokai B24.6.3	m3	3,00	842,50	2527,50
	Pamatiniai blokai B12(9).6.3	m3	0,88	842,50	741,40
	Pamatiniai blokai B12.3.3	m3	1,05	842,50	884,63
	Monolitiniai ruožai				
	Betonas C20/25-XC2-F150-W8-Cl 0,40-16-S3	m3	0,55	540,00	297,00
	Armatūra S500/S240 monolitiniams ruožams	t	0,08	640,00	51,20
				Suma:	**5394,47**
	Medžiagų kiekių žiniaraštis penktai trasai				
	Kelio plokštė PDN (H=140,B=2000, L=2100)	vnt.	4	297,58	1190,32
	Pamatiniai blokai B24.6.3	m3	4,05	842,50	3412,13
	Pamatiniai blokai B12(9).6.3	m3	1,15	842,50	968,88
	Pamatiniai blokai B12.3.3	m3	1,44	842,50	1213,20
	Monolitiniai ruožai				
	Betonas C20/25-XC2-F150-W8-Cl 0,40-16-S3	m3	0,72	540,00	388,80
	Armatūra S500/S240 monolitiniams ruožams	t	0,10	640,40	64,04
				Suma:	**7237,37**

	Viso:				43375,50
	Iš viso be PVM:				43375,50
	PVM 21%				9108,86
	Iš viso su PVM:				52484,36

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir turto portfelio departamento
Informacinės sistemos vedėjas
Linas Bartusevičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 8

2018 m. **liepos** mėn. 2 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, įmonės kodas 188710061, PVM mokėtojo kodas LT 887100610
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
PAPILDOMI DARBAI					
Etapas 6 ŠILUMINĖS TRASOS STIPRINIMAS					
Medžiagų kiekių žiniaraštis ketvirtai trasai					
N46-132 (S9=1,17)	Gelžbetoninių vidinių lovių sienučių išardymas rankiniu būdu	m3	0,576	402,87	232,05
R23-64	G/b išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	1,44	14,72	21,20
R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	1,44	5,50	7,92
DDDD	Šiukšlių pridavimas	t	1,44	10,00	14,40
Sut. Įkainis	Betonas C30/37	m3	15,96	613,80	9796,25
Sut. Įkainis	Armatūra S500/S240 monolitiniams ruožams	t	1,23101	640,00	787,85
	Viso:				**10859,67**
	Iš viso be PVM:				**10859,67**
	PVM 21%				2280,53
	Iš viso su PVM:				**13140,20**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Ernas Bartusevičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 9

2018 m. **liepos** mėn. 2 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, įmonės kodas 188710061, PVM mokėtojo kodas LT 887100610
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	NEATLIEKAMI DARBAI				
	Etapas 8 ŠILUMINĖS TRASOS PERDANGOS STIPRINIMAS				
	Perdangos esančios šiluminėje kameroje ŠK06109/01 medžiagų kiekių žiniaraštis				
	Betonas C30/37-XC2-F150-W8-Cl 0,40-16-S3	m3	13,72	613,80	8421,34
	Armatūra S500/S240 kolektoriaus monolitinimui	t	4,20	640,04	2688,16
	Viso:				**11109,50**
	Iš viso be PVM:				**11109,50**
	PVM 21%				2333,00
	Iš viso su PVM:				**13442,50**
	PAPILDOMI DARBAI				
	Etapas 8 ŠILUMINĖS TRASOS PERDANGOS STIPRINIMAS				
N46-135 (S9=1,17)	Sienų iš blokų išardymas	m3	6,3	76,45	481,64
R23-64	G/b išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	15,75	14,54	229,01
R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	15,75	5,32	83,79
DDDD	Šiukšlių pridavimas	t	15,75	10	157,50
F9-4 (S9=1,0255)	Kitos smulkios plieno konstrukcijos (gruntuojant ir dažant du kartus) (kopėčios K-2)	t	0,0471	2700,28	127,18
F9-1 (S9=1,0255)	Plieno sijos ir rygeliai (gruntuojant ir dažant du kartus)	t	1,89938	2397,93	4554,58
N7-62 (S9=1,0425)	Denginio plokščių, kurių plotas iki 5 m2, montavimas vienaaukščiuose pastatuose	vnt.	12	33,13	397,56
C1-207	Šiluminių trasų elementai (PK plokštės)	kub.m	5,958	456,39	2719,17
Sut. Įkainis	Betonas C30/37	m3	10,5	613,8	6444,90
Sut. Įkainis	Armatūra kolektoriaus monolitinimui	t	0,53871	640,04	344,80
	Viso:				**15540,13**
	Iš viso be PVM:				**15540,13**
	PVM 21%				3263,43
	Iš viso su PVM:				**18803,56**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Infrastruktūros skyriaus vedėjas
Linas Bartusevičius
201

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 10

2018 m. **liepos** mėn. 2 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, įmonės kodas 188710061, PVM mokėtojo kodas LT 887100610
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	PAPILDOMI DARBAI				
	Garotiekio trasos išardymas				
Sut. Įkainis 90	Žemės darbai:				
	Atkasimas	m^3	60	48,36	2901,60
	Užpylimas	m^3	60	21,74	1304,40
N7-232 (K4=0,8)	Nepraeinamų šiluminių trasų viršutinių kanalų/plokščių demontavimas	m3	3,48	60,05	208,97
N24-4 (K4=0,6 S9=1,0425 S10=1,15)	100 mm skersmens vamzdynų demontavimas nepraeinamuose kanaluose	m	10	8,7	87,00
N24-7 (K4=0,6 S9=1,0425 S10=1,15)	200 mm skersmens vamzdynų demontavimas nepraeinamuose kanaluose	m	10	13,88	138,80
R23-62	Vamdžių pakrovimas ir išvežimas iki 15km į užsakovo nurodyta vietą automobiliais-savivarčiais	t	0,313	35,66	11,16
R22-7 (S9=1,17)	Izoliacijos mineralinės vatos dirbiniais be tinko ardymas	m2	19,7	3,23	63,63
R23-64	Šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	9	14,54	130,86
R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	9	5,32	47,88
DDDD	Šiukšlių pridavimas	t	9	10	90,00
KP2-3-4-2 (S10=1,15)	Išdaužų iki 1 m2 užtaisymas iš betoninių trinkelių siūles užpilant cementiniu skiediniu	100 m2	0,0154	3779,92	58,21
	Viso:				**5042,51**
	Iš viso be PVM:				**5042,51**
	PVM 21%				1058,93
	Iš viso su PVM:				**6101,44**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir turto departamento
Inženerinės infrastruktūros valdymas
L. Bar
Linas Bartusevičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 11

2018 m. **liepos** mėn. 2 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, Įmonės kodas 188710061, PVM mokėtojo kodas LT 887100610
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	NEATLIEKAMI DARBAI				
	Etapas 2 LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI				
25.	Įvirinama alkūnė 90° Ø406.4 R=1.5D	Vnt.	2	645,00	1290,00
54	Sklendės peteliškines plieninės su rankinė pavarą. Sandarinimas plieninis su trigubų ekscentrikų 2Dn350 PN25, T=150c°	Vnt.	2	1 158,60	2317,20
55.	Sklendės apylankos vamzdis su sklendė. Dn50 PN25, T=150c°	Vnt.	2	141,10	282,20
56.	Įvirinamas vožtuvas (manometrui) Dn15; PN25; T=150c°	Vnt.	2	42,40	84,80
57.	Manometras PN25, T=150c°	Vnt.	2	47,60	95,20
58.	Termometras PN25, T=150c°	Vnt.	2	47,60	95,20
60.	Rutuliniai čiaupai Dn80, 150C°, PN25	Vnt.	3	217,60	652,80
	Viso:				**4817,40**
	Iš viso be PVM:				**4817,40**
	PVM 21%				1011,65
	Iš viso su PVM:				**5829,05**

	PAPILDOMI DARBAI				
	Etapas 2 LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI				
Pagal sąsk-faktūrą Nr. CAS 13267	Peteliškinė DN350 sklendė (be montavimo)	vnt.	2	2530,00	5060,00
	Viso:				**5060,00**
	Atvado 400/350 demontavimas				
Sut. Įkainis 90	Žemės darbai:				
	Atkasimas	m^3	56	48,36	2708,16
	Užpylimas	m^3	56	21,74	1217,44
N24-241 (K4=0,6 S9=1,068 S10=1,15)	400 mm skersmens trišakių demontavimas, kai jie izoliuoti pramoniniu būdu	vnt.	2	288,31	576,62
N24-214 (K4=0,6 S9=1,068 S10=1,15)	350 mm skersmens magistralinių vamzdynų demontavimas, kai vamzdžiai izoliuoti pramoniniu būdu	m	6	13,36	80,16
Sut. Įkainis 1	Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai su gedimu kontrolės laidais iš plieno. Darbinis slėgis vamzdynuose >16 Bar. L=12.0m; Ø406.4/520	Vnt.	0,50	2504,60	1252,3
Sut. Įkainis 9.	BX Mova Ø520	vnt.	4	141,95	567,8
Sut. Įkainis 15.	Pulplasčio paketas BX Movai Ø520	Vnt.	4,00	251,00	1004
	Viso:				**7406,48**
	Iš viso be PVM:				**12466,48**
	PVM 21%				2617,96
	Iš viso su PVM:				**15084,44**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir turtinio departamento
Inžinerinės veiklos skyriaus vedėjas
Linas Bartuševičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

CASTRADE

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

PVM Sąskaita-faktūra Nr. CAS#13267

2018 m. balandžio 27 d.

Pardavėjas:	UAB CASTRADE	Apmokėjimo terminas: 120d.	Apmokėti iki: 2018.08.25
PVM Mokėtojo kodas:	115781716	Įmonės kodas:	111578177
Adresas:	Lėšių g. 27 - 2, LT-2004 Vilnius	Telefonas:	+370 5 2758129
LT267044060001147819 AB SEB Bankas	LT837300010116129678 AB SwedBankas	Faksas:	+370 5 2726328
LT234010042402996973 AB DnB bankas	LT812140030000036892 Nordea Bank Finland Plc Lietuvos sk.		
Pirkėjas:	UAB Alvora		
PVM Mokėtojo kodas:	LT220491413	Įmonės kodas:	122049143
Adresas:	Visorių g.33, LT-08300 Vilnius	Telefonas:	2700718
A.S. Nr:	LT58 7044 0600 0101 3189 Banko kodas: 70440	Faksas:	2700717
		Bankas:	AB SEB bankas

Eil.Nr.	Pavadinimas(prekės, paslaugos)	Mat.vnt	Kiekis	Kaina	Kaina be PVM Suma
1	Peleliškinė sklendė BFS350W1 su reduktorium	vnt.	2,00	2 530,00	5 060,00

Papildoma informacija

Suma:
PVM 21%
Viso:

Pranešame, kad iš šios sąskaitos kylantys piniginiai reikalavimai yra perleisti AB SEB bankui. Šioje sąskaitoje nurodytą sąskaitos sumą privalote sumokėti AB SEB bankui į sąskaitą LT60 7044 0200 0001 0466 (EUR), esančią AB SEB banke, banko kodas 70440, nurodydami apmokamos sąskaitos išrašymo datą ir numerį. Sumokėjimas pagal šią sąskaitą kitiems asmenims negu AB SEB bankas nebus laikomas tinkamu reikalavimo įvykdymu.

Jei kyla kokių nors klausimų, susijusių su šia sąskaita ir jos apmokėjimu, apie tai AB SEB bankui turi būti pranešta nedelsiant tel. +370 5 268 1133 ar el. Paštu faktoringo.operacijos@seb.lt

Pardavėjas: Vadybininkas Valerij Bobrovskij
(pareigos, vardas, pavardė)

Parašas:

Pirkėjas: UAB Alvora Sandėlininkė Leonora Tilnylienė
(pareigos, vardas, pavardė)

Parašas:

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

D 20001 16100,

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-/172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.

2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.
6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

KOPIJA TIKRA

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

Siūlymas:

I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

KOPIJA TIKRA

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius

Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

J. Dogelui

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. lapkričio mėn. 13 d. Nr. 2876

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7987/18/(2.8.3.115-UK4)
Į 2018-09-06 Nr. 10-ST-(172.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius Virginijus Pauža

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GATVIŲ STATYBA“ Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

Pakeitimo nurodymas Nr. 7

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904 „Didžiųjų miestų kompleksinė plėtra"

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 20___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

Norint tęsti ir nesustabdyti lietaus nuotekų tinklo darbų nuo šulinio Nr.7 iki šulinio Nr. 4, būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais gyventojams.

2. **Siūlymas:**

Įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.
Papildomų darbų vertė : 12 454,30 Eur su PVM

3. **Įtaka Darbų atlikimo terminui: 3 savaitės**

4. **Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

Pakeitimų vertė:

- Nevykdomų darbų vertė : 0,00 Eur su PVM
- Papildomų darbų vertė : 12 454,30 Eur su PVM
- Bendra pakeitimo vertė : 12 454,30 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 789 042,38 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo : 1 801 496,68 Eur su PVM
- Sutarties vertė : 4 171 739,66 Eur su PVM
- Sutarties vertė po pakeitimo 4 184 193,96 su PVM

Susiję dokumentai / priedai:

Lokalinė sąmata Nr. 6 (2018-06-26);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" pasitarimo dėl Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste protokolas (2018-06-19 Nr. 17);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4)).

Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus vedėjas Linas Baršauskas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža

Data: 20 18 09 27

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas) Statinio projekto vadovas Paulius Ptašinskas Atestato Nr. 19122

Data:

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas Audrius Markevičius Techninis prižiūrėtojas Nr. 21634

Data:

Su pakeitimo nurodymu sutinku **Rangovo atstovas:** **Data:**

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

ERINTA: _____ TŪKST.LT.

AKINGAS ATSTOVAS _____

M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA NR. 6

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

inių grupė **2701 Aukštaičių ir Paupio gatvių Vilniaus m. rekonstravimas**

inys **1 Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai**

araštis **37 Laikino vandentiekio paklojimas**

2018.08.02

Suma žiniaraščiui 12454,30 EUR

m.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR Vieneto kaina	Kaina EUR Iš viso
		1 Montavimo darbai				
1	N22-117	Vamzdynai iš polietileninių D 63mm vamzdžių k9=1.15	m	100,0	7,10	710,00
2	N22-547	50mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių trišakių montavimas k9=1.15	vnt.	3,0	86,16	258,48
3	N22-539	50/63mm skersmens flanšinių adapterių PE vamzdžiui montavimas k9=1.15	vnt.	10,0	107,72	1077,20
4	N22-539	100mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių adapterių k.k vamzdžiui montavimas k9=1.15	vnt.	1,0	193,58	193,58
5	N22-539	100/50mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių perėjimų montavimas k9=1.15	vnt.	1,0	110,08	110,08
6	N22-539	50/63mm skersmens adapterių k.k. vamzdžiui montavimas k9=1.15	vnt.	3,0	136,02	408,06
7	N22-268	Vandentiekio ketinių sklendžių D 50mm pastatymas k9=1.15	vnt	3,0	162,34	487,02
8	N22-270	Vandentiekio ketinių sklendžių D 100mm pastatymas k9=1.15	vnt	1,0	227,98	227,98
9	N22P-0309	Sklendžių prailginimo velenų montavimas, kai veleno ilgis daugiau 1,5m iki 2,0m k9=1.15	vnt.	4,0	91,10	364,40
10	N22P-0905	Kapų (apsauginių gaubtų) su apsauginiais žiedais įrengimas k9=1.15	vnt.	4,0	83,24	332,96
11	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklo įrengimas	vnt	4,0	56,20	224,80
12	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm k9=1.15	100m	1,0	154,58	154,58
13	N22P-0707	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm k9=1.15	100m	1,0	81,85	81,85
14	N22-314	Prisijungimas prie esamų vandentiekio tinklų (atlieka Vilniaus vandenys) k9=1.15	vnt	4,0	487,87	1951,48
15	N22P-0907	Vamzdžių jungčių betoninių atramų įrengimas, kai atramos tūris iki 0,25 m3 k8=1.09,k9=1.15	m3	0,55	314,36	172,90
16	N34-111	Šulinių iš plytų išardymas k8=1.09,k9=1.15	vnt	1,0	344,75	344,75
17	N22P-0114	Plastikinių vamzdžių sandūrų jungimas jungtimis su kaitinamąja spirale, kai vamzdžių skersmuo 20-63 mm (jungtis) k9=1.15	vnt.	3,0	38,82	116,46

Skyriuje 1

2 Žemės darbai 7216,58

Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N1-22	II grupės grunto kasimas 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant į sankasą k9=1.15	t. m3	0,385	1458,70	561,60
2	N1-300	II gr.grunto kasimas rank.būdu k9=1.15	100m3	0,15	2018,05	302,71
3	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	7,0	38,62	270,34
4	N23-235	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu ekskavatoriumi, sutankinant k9=1.15	m3	23,0	22,95	527,85
5	N1P-0701	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40m3 k9=1.15	100m3	3,55	103,56	367,64
6	N1P-0707	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	0,15	1007,48	151,12
7	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14,k9=1.15	100m3	3,55	182,77	648,83
8	N1-364	Iškasų paviršiaus išlyginimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės k9=1.15	t.m2	0,32	769,20	246,14

Skyriuje 2	3076,23
Žiniaraštyje 37	10292,81
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	2161,49
Iš viso žiniaraštyje 37	12454,30

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė
/Pavardė/

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA
Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

PASITARIMO DĖL AUKŠTAIČIŲ IR PAUPIO GATVIŲ REKONSTRAVIMO BEI MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ STATYBOS DARBŲ VILNIAUS MIESTE PROTOKOLAS

2018-06-19 Nr. 17

Pasitarimas įvyko 2018-06-19 14.00 val. Objekte, Aukštaičių g.
Pasitarimo pirmininkas – UAB „Vilniaus vystymo kompanija" statybos valdymo skyriaus projekto vadovas Audrius Markevičius.

DALYVAUJA: (*Dalyvių sąrašas pridedamas*)

1. SVARSTYTA: Dėl laikino vandentiekio įrengimo Aukštaičių nuo šulinio Nr. 4 iki šulinio Nr. 7

   NUTARTA: Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr.7 iki šulinio Nr. 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį, susiderinti su Vilniaus vandenų atstovais būtinas procedūras perjungimui. UAB "Gatvių statyba" iki kito pasitarimo atsiunčia patikslintus papildomų darbų kiekius bei sąmatą reikalingą šiems darbams įrengti.

2. SVARSTYTA: Dėl šiluminių vamzdžių užpylimo nuo PK 5+00 iki PK 5+80 smėliu ir gruntu iki sankasos lygio iki 06.22 dienos.

   NUTARTA: UAB „PST" įsipareigojo savo vykdomo pastato rūsio sieną suspėti įrengti hidroizoliaciją bei užpilti gruntu iki 06.22

3. SVARSTYTA: Dėl gelžbetoninių konstrukcijų esančių Aukštaičių g tarp PK 6+50 ir PK 8+50 ardymo ir pašalinimo iš žemės sankasos.

   NUTARTA: Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti gatvėje esančias gelžbetonines konstrukcijas (pamatus), betono laužą. UAB „Gatvių statyba" iki 2018-07-20 pateiks tikslius apskaičiuotus gelžbetoninių konstrukcijų kiekius, sąmatas. Užsakovui pritarus papildomiems darbams tęsti lietaus nuotekų tinklo, žemės sankasos įrengimo darbus tarp minėtų piketų.

Pasitarimo sekretorius Audrius Markevičius

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-1172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.
2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)
   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
   Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
   Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.
6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

KOPIJA TIKRA

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

Siūlymas:

I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

KOPIJA TIKRA

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius

Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Dokumentams
GATVIŲ STATYBA

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

Z. Dozelienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. rugsėjo mėn. 18 d. Nr. 2876

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7875/18/(2.8.3.115-UK4)
I 2018-09-06 Nr. 10-ST-(172.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius

Virginijus Pauža

KOPIJA TIKRAI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Dokumentas GATVIŲ STATYBA

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

Pakeitimo nurodymas Nr. 8

Projekto pavadinimas: "Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"

Rangos sutarties Nr.: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)

Finansavimo šaltinis : Nr. 07.1.1-CPVA-R-904 „Didžiųjų miestų kompleksinė plėtra"

Sutarties objektas: **Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste**

Data: 20___.___.___

Tema:

1. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

1.1. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

1.2. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas su įvairiomis statybinėmis šiukšlėmis gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui gruntą.

2. **Siūlymas:**

2.1. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

Papildomų darbų vertė: 48 150,38 Eur su PVM

2.2. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Papildomų darbų vertė: 30 340,75 Eur su PVM

3. **Įtaka Darbų atlikimo terminui: 2 savaitės**

4. **Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

Pakeitimų vertė:

- Nevykdomų darbų vertė : 0,00 Eur su PVM
- Papildomų darbų vertė : 78 491,13 Eur su PVM
- Bendra pakeitimo vertė : 78 491,13 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė : 1 801 496,68 Eur su PVM
- Sutarties pagal finansavimo šaltinį vertė po pakeitimo:1 879987,81 Eur su PVM
- Sutarties vertė : 4 184 193,96 Eur su PVM
- Sutarties vertė po pakeitimo 4 262 685,09 su PVM

Susiję dokumentai / priedai:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" pasitarimo dėl Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste protokolas (2018-07-03 Nr. 19);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" pasitarimo dėl Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste protokolas (2018-07-17 Nr. 21);
Papildomų darbų sąmata Nr. 12 (2018-07-17);
UAB „Vilniaus vystymo kompanija" raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo, atliekamų/neatliekamų darbų (2018-09-06 Nr.10-ST/172.11);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento

raštas dėl techninio projekto sprendinių tikslinimo (2018-09-18 Nr.A51-79875/18(2.8.3.115-UK4)).	
Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto žiūlo ir transporto departamento direktorius Virginijus Pauža **Data:** 2018·09·27	
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:	
Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas) Statinio projekto vadovas Paulius Ptašinskas Atestato Nr. 19122 **Data:**	
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:	
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas Audrius Markevičius Techninis prižiūrėtojas Nr. 21634 **Data:**	
Su pakeitimo nurodymu sutinku	
Rangovo atstovas: UAB "Gatvių statyba" generalinis direktorius Juozas Valikonis **Data:**	

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

PASITARIMO DĖL AUKŠTAIČIŲ IR PAUPIO GATVIŲ REKONSTRAVIMO BEI MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ STATYBOS DARBŲ VILNIAUS MIESTE PROTOKOLAS

2018-07-03 Nr. 19

Pasitarimas įvyko 2018-07-03 14.00 val. Aukštaičių g (objekte).

Pasitarimo sekretorius – UAB „ Vilniaus vystymo kompanija" statybos valdymo skyriaus projekto vadovas Audrius Markevičius.

DALYVAUJA: (*Dalyvių sąrašas pridedamas*)

1. SVARSTYTA: Dėl magistralinės šilumos trasos perjungimo Liepos 9 – 12 dienomis .

   NUTARTA: Pasirengimas perjungimui vyksta sklandžiai. Ir toliau laikytis griežtai patvirtinto kalendorinio darbų grafiko, siekiant laiku atlikti suplanuoto magistralinės šiluminės trasos perjungimo darbus.

2. SVARSTYTA: Dėl esamų inžinerinių komunikacijų papildomos apsaugos (išramstymo) ir gruntinio vandens pažeminimo šalia klojamo lietaus tinklo ties šuliniais Nr. 5a, Nr. 16, Nr. 17

   NUTARTA: Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. UAB „Gatvių statyba" įpareigota iki Liepos 18 dienos pateikti inžinieriui bei užsakovui tikslius sąmatinius skaičiavimus šiems darbams atlikti. Tęsti darbus tik tada kai užsakovas suderins bei patvirtins papildomų darbų sąmatas.

Pasitarimo sekretorius Audrius Markevičius

UAB „Vilniaus vystymo kompanija"
Adresas: Algirdo g. 19, LT-03219, Vilnius
Įmonės kodas: 120750163
PVM mokėtojo kodas: LT100000005418
Tel.: (8 5) 249 6638
info@vilniausvystymas.lt
www.vilniausvystymas.lt

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

PASITARIMO DĖL AUKŠTAIČIŲ IR PAUPIO GATVIŲ REKONSTRAVIMO BEI MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ STATYBOS DARBŲ VILNIAUS MIESTE PROTOKOLAS

2018-07-17 Nr. 21

Pasitarimas įvyko 2018-07-17 14.00 val. Aukštaičių g (objekte).

Pasitarimo sekretorius – UAB „ Vilniaus vystymo kompanija" statybos valdymo skyriaus projekto vadovas Audrius Markevičius.

DALYVAUJA: (*Dalyvių sąrašas pridedamas*)

1. SVARSTYTA: Dėl magistralinės šilumos trasos perjungimo Liepos 9 – 12 dienomis ir lietaus nuotekų tinklo D800 darbų atnaujinimo.

   NUTARTA: Perjungimas atliktas laiku ir be sutrikimų. Tęsti monolitinio šilumos kolektoriaus įrengimo darbus ir iki rugpjūčio 15 d. atiduoti frontą UAB „Gatvių statyba" lietaus nuotekų tinklų klojimui nuo šulinio Nr. 7 iki išleistuvo esančio šalia Vilnelės.

2. SVARSTYTA: Dėl esamų inžinerinių tinklų ir darbų saugos objekte.

   NUTARTA: Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius. Užtikrinti žmonių saugų darbą objekte.

Pasitarimo sekretorius Audrius Markevičius

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Įmonės k. 188710061 , PVM m.k. LT 887100610
RANGOVAS: Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB "Gatvių statyba" Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius, Įmonės kodas 122570826, PVM kodas LT 225708219
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija" , Įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

PAPILDOMŲ DARBŲ SĄMATA Nr. 12

2018 m. **liepos** mėn. 17 d.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
"Viešųjų erdvių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje prie rekonstruojamų Aukštaičių, Paupio ir Drujos gatvių"
FINANSAVIMO SUTARTIES NR.: Nr. 07.1.1-CPVA-R-904-01-0008
RANGOS SUTARTIES PAVADINIMAS:
Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbai Vilniaus mieste
RANGOS SUTARTIS: 2017-10-20, Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2)
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: nuo 2017 10 20 iki 2019 04 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur. be PVM	Viso Eur. be PVM
	I. VANDENS ŽEMINIMAS TRASAI D800, D500, IŠRAMSTYMAI, ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ TVIRTINIMAS				
Sut.sąmata Nr.1, 4.8 p.	Šulinys D1000mm, Hš~2,0m, *Paupio g.*	vnt.	1	720,00	720,00
Sut.sąmata Nr.1, 1.18 p.	Šulinys D1500mm, Hš~5,0m, *Paupio g.*	vnt.	1	2060,00	2060,00
Sut.sąmata Nr.1, 1.25 p.	G/b šulinių ketiniai dangčiai "plaukiojančio" tipo užrakinami	vnt.	2	145,00	290,00
Sut.sąmata Nr.1, 1.29 p.	Unifikuoti šulinių žymėjimo ženklai	vnt.	4	38,40	153,60
Sistela N23-199	Plastmasinio lietaus kanalizacijos šulinio 425 mm skersmens montavimas	vnt.	2	347,43	694,86
Sut.sąmata Nr.1, 2.16 p.	Vandens pažeminimo įrenginio sumontavimas ir demontavimas, kai įrenginyje 100 adatinių filtrų (L-7,0m), Aukštaičių g. imtinai (*lengvų adatinių filtrų įrenginio eksploatacija - 696 val.)*	vnt.	20	922,00	18440,00
Sistela N5P-0203	Plieninių įlaidinių polių, kurių 1m masė iki 70 kg, įkalimas daugiau 6m iki 8m gylio II grupės grunte	t	28	307,46	8608,88
Sistela N5P-0208	Plieninių įlaidinių polių, kurių 1 m masė iki 70 kg, ištraukimas daugiau 6m iki 8m gylio II grupės grunte	t	28	294,20	8237,60
Sistela N22-387	Požeminių komunikacijų pakabinimas susikirtime su D didesnio kaip 500mm vamzdynais gyvenvietėse ir pram.aikštelėse	km	0,015	2384,07	35,76
Sistela F1-2-2	Vandens pašalinimas (kasant gruntą), kai vandens pritekėjimas iki 60 m3/val. (m3 iškasto grunto)	m3	100,00	5,53	553,00
	Viso be PVM I:				**39793,70**
	PVM 21%				8356,68
	Iš viso su PVM I:				**48150,38**
	II. GRUNTO PAKEITIMAS				
pagal Sutarties sąmatą Nr. 2 Gatvės konstrukcija, Etapas 22 (Aukštaičių g. Pk 7+65 iki Pk 10+95):					
2.3.	II gr.grunto kasimas 0,65m3 eksk.iškasoje, pakrovimas į savivarčius, išvežimas iki 8km atstumu ir paskleidimas	m3	2125,00	4,86	10327,50
pagal Sutarties sąmatą Nr. 2, Etapas 20 (Aukštaičių g. Pk 5+57 iki Pk 6+50):					
2.3.	II gr.grunto kasimas 0,65m3 eksk.iškasoje, pakrov.į savivarčius, atvežimas iki 15km atst., paskleidimas ir sutankinimas (gruntas tr.užpylimui iš karjero)	m3	2125,0	6,94	14747,50
	Viso be PVM II:				**25075,00**
	PVM 21%				5265,75
	Iš viso su PVM II:				**30340,75**
	Viso be PVM I-II:				**64868,70**
	PVM 21%				13622,43
	Iš viso su PVM I-II:				**78491,13**

Sudarė : Gamybinio skyriaus inžinierė J. Valikonytė - Alutė

UŽSAKOVAS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir turto valdymo departamento
Infrastruktūros skyriaus vedėjas
Linas Bartusevičius

RANGOVAS:
Ūkio subjektų grupės UAB"Gatvių statyba" ir
UAB"Alvora" pagrindinis partneris
UAB"Gatvių statyba" generalinis direktorius
Juozas Valikonis

VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
direktoriui Virginijui Paužai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2018-09-06 Nr. 10-ST-/172.11

Kopija
UAB „Gatvių statyba"
Panerių g. 12, LT-03209 Vilnius
info@gatviustatyba.lt
(dokumentas siunčiamas tik el. paštu)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO, ATLIEKAMŲ/NEATLIEKAMŲ DARBŲ

UAB „Vilniaus vystymo kompanija" (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS) 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-321 bei su VMS administracija 2011 m. gruodžio 29 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir ūkio subjektų grupė UAB „Gatvių statyba", UAB „Alvora", atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gatvių statyba" (toliau – Rangovas), 2017 m. spalio 20 d. pasirašė rangos sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste" (toliau – Sutartis), dėl statybos darbų atlikimo.

1. Bendrovė 2017 m. lapkričio 20 d. gavo Rangovo raštą Nr.134 „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" (toliau – raštas), kuriuo Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui (toliau – Papildomi darbai).

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo rašte pateiktus argumentus dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti bei rašto priedus, pagrindžiančius Papildomų darbų būtinumo aplinkybes, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – išardyti aptiktas konstrukcijas ir išvežti statybines šiukšles bei pakeisti netinkamą su statybinėmis atliekomis gruntą tinkamu tranšėjų užpylimui.

2. Bendrovė 2017 gruodžio 1 d. „Dėl 2017 spalio 20 d. sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" vykusio pasitarimo metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti pakeitimą - suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį (toliau – Pakeitimas)

   Bendrovė, įvertinusi Rangovo bei projektuotojo pastabas dėl techninio projekto klaidos, neprieštarauja Rangovo siūlomam pakeitimui - Suprojektuotus g/b lietaus nuotekų šulinius D2000mm pakeisti į D1500mm skersmens šulinius, o

KOPIJA TIKRA

g/b lietaus nuotekų šulinius D700mm pakeisti į D1000-D1500, atitinkamai pagal šulinio gylį.

3. Bendrovė 2018 balandžio 23 d. skubiai sušaukto pasitarimo metu „Dėl 2017 spalio 20 d.sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" konstatavo Aukštaičių g. esančio nuotekų kolektoriaus sugriuvimą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – perkloti avarinės būklės nuotekų kolektorių (toliau – Papildomi darbai).
   Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, ir siekdama išvengti avarinės situacijos, nes galimas kolektoriaus sugriuvimas ir nuotekų patekimas į aplinką, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - skubiai perkloti avarinės būklės kolektorių, perklojant kolektorių kitokia medžiaga (vamzdžiu) būtina įrengti papildomą D1500 šulinį susijungimo vietoje su mūrine kolektoriaus dalimi.
4. Rangovo atstovas, pradiniu projekto įgyvendinimo laikotarpiu pastebėjo, kad būsimas gatvės reljefas neatitinka projektinio, galimi didesni grunto/statybinio laužo išvežimo kiekiai. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus - Papildomai iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
   Bendrovė, sulyginusi ir įvertinusi Rangovo padarytą prieš darbų pradžią topo nuotrauką bei foto fiksaciją dėl Papildomų darbų faktinės ir teisinės galimybės juos atlikti, neprieštarauja Rangovo siūlomam sprendimui – iškasti ir išvežti nenumatytą grunto perteklių, kad pasiekti projektines sankasos altitudes.
5. Bendrovė 2018 birželio 19 d. vykusio pasitarimo metu, protokolo Nr. 17, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo bei žemės sankasos įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 6+50 ir PK 8+50 aptiktos projekte nenumatytos gelžbetonines ir betoninės konstrukcijos (pamatai). Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo ir žemės sankasos įrengimo darbus reikia pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą. Rangovas prašo Bendrovės leisti atlikti papildomus darbus – pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti statybinį laužą.
   Bendrovė įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams - pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus), išvežti utilizavimui statybinį laužą pristatant pažymas pridavimui.
6. Rangovo atstovas rangos metu fiksavo darbų metu atsiradusius projekto neatitikimus, nereikalingus bei papildomus darbus susijusius su magistralinio šilumos tinklo klojimo darbais. Rangovas kartu su užsakovo atstovu šilumos tinklų įrengimo priežiūrai pateikia situacijos aprašymus ir pakeitimo argumentus:
   i. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyti šilumos trasos kanalų sustiprinimai Nr. 1; 2; 3; 4; 5. Yra žinoma, kad vyksta šilumos tinklų projektavimo darbai, kurių ribos sutampa su šilumos trasų sustiprinimo zonomis Nr. 1; 2; 3 ir 5. Šie darbai yra numatomi atlikti 2018-2019 metais.
   ii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius šilumos trasos kanalo Nr. 4

stiprinimas numatytas iš G/B surenkamų elementų ir 5,4 m ilgio. Atsikasus, stiprinamą vietą, aptikta, kad lietaus nuotekų esamas DN 1000 kolektorius ir fekalinės kanalizacijos vamzdynas praeina iškarto po G/B šilumos tinklų kanalu. Taip pat, pagal planą matosi, kad sustiprinimo ribos neišeina už būsimo kelio važiojamosios dalies.

iii. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT; AD 2013-0178/A-1484/TP-SK ir techninio projekto žiniaraščius yra numatyta, šilumos kameros ŠK 06109/01 rekonstrukcija. Prieš atliekant darbo projektą, buvo sudaryta komisija iš Užsakovo, Rangovo, ir šilumos tinklus eksploatuojančio organizacijos atstovo, kurie apžiūrėjo rekonstruojamą ŠK 06109/01 perdangą ir su ja susijusias konstrukcijas. Apžiūros metu nustatyta, kad ŠK 06109/01 monolitinės sienos (1,4 m žiedas po perdanga) yra suskilinėjusios ir ištrupėjusios. Ant tokių sienų negalima montuoti naujos perdangos. Taip pat metalinės laikančios sijos smarkiai pažeistos korozijos, jas būtina pakeisti.

iv. Atliekant šilumos trasos pastiprinimą Nr. 4, aptiktas esantis, neveikiantis, garotiekis G/B kanaluose. Nustatyta, kad G/B kanalai yra avarinio stovio, sutrūkinėję ir gali bet kuriuo metu įgriūti.

v. Pagal techninį projektą Nr.: AD 2013-0176-TP-ŠT yra numatytas ir sumontuotas trišakio atvadas į esamo tilto per Vilnelės upę pusę ir sujungimas su esamais vamzdynais tilto prieigose sumontuojant DN 350 sklendes (2 vnt). Lygiagrečiai yra vykdomas kitas šilumos tinklų statybos projektas, pagal techninį projektą Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, kurio sprendiniai numato pasijungimą į magistralinį šilumos tinklų vamzdyną kitoje vietoje nei yra šiuo metu sumontuotas atvadas. Įvykdžius projekto *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimas"* sprendinius, sumontuotas atvadas ir sujungimai su esamais vamzdynais esamo tilto prieigose tampa nereikalingi.

Siūlymas:

I. UAB „Vilniaus šilumos tinklai" suprojektuotų naujų šilumos trasų rekonstrukcijų projektai (Manufaktūrų g. ir nuo Aukštaičių g. link Maironio g.) sutampa su šiuo metu atliekamais Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbais šilumos trasos stiprinimo zonose Nr. 1; 2; 3; 5. Anksčiau numatyti stiprinimai praranda savo funkcionalumą, siūloma šilumos trasų stiprinimo Nr. 1; 2; 3 ir 5 atsisakyti.

II. Darbo projekto stadijoje priimti reikiamus konstrukcinius sprendimus, kad nuimti apkrovas nuo žemiau esančių tinklų. Taip pat, prailginti stiprinamąjį ruožą, kad sustiprinimo ribos išeitų už būsimo kelio važiojamosios dalies. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

KOPIJA TIKRA

III. Darbo projekto stadijoje suprojektuoti naują monolitinį žiedą, naujas metalines laikančias sijas. Įvertinti neatliekamus – atliekamus darbus ir darbus atlikti pagal darbo projekto sprendinius.

IV. Reikia po važiuojamąja kelio dalimi pilnai išmontuoti garotiekio G/B kanalą ir vamzdyną, G/B kanalo galus užbetonuoti, garotiekio vietoje likusią tranšėją užpilti gruntu ir sutankinti. Įvertinti atsiradusius papildomus darbus ir pateikti skaičiavimus.

V. Atliekant perjungimus pagal techninius projektus Nr. 2017-P17-101AS-TP-LŠT *„Šilumos tiekimo tinklai sklype Polocko g. 17, nuo tilto per Vilnios upė prieigų iki ŠK06111 (per ankščiau suprojektuotą tiltą) rekonstravimo projektas"*, išmontuoti jau sumontuotą atvadą, išmontuoti vamzdynus iki esamo tilto prieigų, nemontuoti tilto prieigose DN 350 (2 vnt.) sklendžių, išmontuoto atvado vietoje sumontuoti intarpus su izoliacinėmis movomis. Išmontuotas ir nemontuojamas medžiagas perduoti užsakovui.

7. Bendrovė 2018 sausio 12 d. vykusio pasitarimo metu protokolo Nr 1, svarstė Aukštaičių g. 800 diametro lietaus nuotekų įrengimo problemas. Vykdant lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus Aukštaičių g. tarp PK 2+00 ir PK 4+50 nauja trasa pakliūna tiesiai ant esamo D100 esamo vandentiekio kuris bus demontuojamas tik 2018 m pabaigoje. Norint tęsti lietaus nuotekų tinklo darbus nuo šulinio Nr 7 iki šulinio Nr 4 būtina įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais. Prieš klojant laikiną vandentiekį susiderinti su UAB "Vilniaus vandenys" atstovais būtinas procedūras perjungimui.
Bendrovė, įvertinusi esamą situaciją, siekdama nestabdyti ir paskubinti statybos procesą, neprieštarauja Rangovo siūlomiems papildomiems darbams – įrengti laikino vandentiekio trasą su perjungimais.

8. Bendrovė „Dėl 2017 spalio 20 sutarties Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) vykdymo" 2018 liepos 3 d. Nr 19 ir 2018 lipos 17 d. Nr 21 vykusių pasitarimų metu svarstė Aukštaičių g. inžinerinių tinklų įrengimo problemas:

   I. Atsikasus nuotekų kolektorių ties šuliniu Nr. 16, Nr. 17 bei šiluminę trasą ties šuliniu Nr. 5a, paaiškėjo, jog esamos komunikacijos neatitinka projektinės būsenos ir yra per daug arti naujai klojamo lietaus nuotekų tinklo. Yra didelė tikimybė, jog aukštai esantis gruntinis vanduo gali paplauti gruntą iš po esamų tinklų ir sugriauti esamus veikiančius tinklus.

   II. Vykdant lietaus nuotekų vamzdynų ir šulinių įrengimo darbus tarp Pk 4+60 ir Pk 5+57 ir tarp Pk 6+50 ir 7+65 aptiktas šlapias molingas gruntas, kurį sutankinti įrengiant gatvės sankasą neįmanoma (sutankinimas iki 40 MPa). Darbų atlikimo metu nustatyta, kad būtina pakeisti minėtą gruntą į tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą.

KOPIJA TIKRA

Siūlymas:

   I. Siekiant apsaugoti esamų inžinerinių komunikacijų stabilumą ir nenutraukiamą jų veikimą, nutarta padaryti papildomus išramstymus ir nusausinti šulinių vietas panaudojant adatinius filtrus. Užtikrinti papildomą apsaugą ypač tose tranšėjų vietose kur yra aukštai gruntinis vanduo. Išsaugoti esamas ir naujai paklotas inžinerines komunikacijas. Jei reikia, statyti papildomus siurblius.

II. Pakeisti netinkamą gruntą sankasos įrengimui, iškasant ir išvežant šlapią molingą gruntą ir atvežant tinkamą sutankinimui smėlingą gruntą iš karjero.

Pažymime, kad Rangovo siūlomi sprendiniai nepablogins statinio kokybės bei techninių charakteristikų, tačiau optimizuos darbų atlikimo terminą bei leis racionaliau ir ekonomiškiau naudoti Darbams skirtas lėšas.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, yra būtinas Užsakovo sutikimas dėl minėtų sprendinių pakeitimo, kurių pagrindu bus ruošiamas susitarimo prie Sutarties projektas dėl vykdomų/nevykdomų ir papildomų darbų atlikimo. Tik Sutarties šalims pasirašius minėtą susitarimą, Rangovas galės pradėti vykdyti susitarimu nustatytų darbų pakeitimus.

Prašome pritarti pakeitimams, kad Bendrovė galėtų parengti visus reikalingus dokumentus susitarimui dėl sutarties pakeitimo parengti.

Direktorius Arūnas Remigijus Zabulėnas

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GATVIŲ STATYBA Dokumentams

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Projektų vadovas Audrius Markevičius
p. audrius.markevicius@vilniausvystymas.lt, tel. Nr. 8 600 15592

J. Dogelienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Vilniaus vystymo kompanija“ GAUTA 2018 m. rugsėjo mėn. 18 d. Nr. 2876

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
Algirdo g. 19
LT-03219, Vilnius

2018-09-18 Nr. A51-7875/18/(2.8.3.115-UK4)
Į 2018-09-06 Nr. 10-ST-(172.11)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, atsižvelgdamas į tai, kad rangovo siūlomi darbų pakeitimų sprendimai nepablogina statinio kokybės bei techninių charakteristikų bei leidžia optimizuoti darbų atlikimo terminą ir ekonomiškiau naudoti darbams skirtas lėšas, sutinka su 2018-09-06 rašte Nr.10-ST/172.11 nurodytais darbų pakeitimais.

Departamento direktorius Virginijus Pauža

KOPIJA TIKRA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GATVIŲ STATYBA“ Dokumentas

UAB "Gatvių statyba"
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

Linas Bartusevičius, tel. (8 5) 219 7908, faks. (8 5) 211 2222, el. p. linas.bartusevicius@vilnius.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir investicijų departamento
Infrastruktūros