

**„VŠĮ KELMĖS LIGONINĖS JUNGIAMOJO KORIDORIAUS STATYBA“
DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGA IR RANGOS DARBŲ SUTARTIS**
2015 m. *vasario 25* d. Nr. *52-94*

Kelmė

Kelmės rajono savivaldybės administracija, į/k. 188768730, adresas Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė atstovaujama administracijos direktorės Irenos Sirusienės, veikiančios pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau - Užsakovas) ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Račkausko AGROTECH“, atstovaujama direktoriaus Petro Račkausko veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau - Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai - Šalimi, vadovaudamiesi viešojo pirkimo „VŠĮ Kelmės ligoninės jungiamojo koridoriaus statyba“ darbo projekto parengimo ir rangos darbų pirkimas“ rezultatais, sudarė šią Rangos darbų sutartį (toliau - Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – visos projektavimo paslaugos ir visi statybos darbai, nurodyti Užsakovo vykdyto viešojo pirkimo „VŠĮ Kelmės ligoninės jungiamojo koridoriaus statyba“ darbo projekto parengimo paslaugos ir statybos darbų pirkimas“ techniniame statinio projekte.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo diena.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** - laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo iki projekto parengimo ir iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui.
- 1.4. **Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas** - dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą (STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3-iojo priedo 5 punktas).
- 1.5. **Išlaidos** - visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** - prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** - visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus rangą).
- 1.8. **Projektas** – Rangovo parengtas statinio projektas.
- 1.9. **Rangovo įrengimai** - visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Rangovo personalas** - visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje bei kurie teikia Paslaugas, tame tarpe gali būti darbininkai, projektuotojai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** (techninis priežiūrėtojas) - asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas - kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Darbo projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.



1.12 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – Rangovo specialistas, prižiūrintis darbo projekto vykdymo priežiūrą.

1.13 **Statybos užbaigimo aktas** - STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

1.14 **Statybvieta** - Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.1. punktu.

1.15 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.

1.16 **Sutarties kaina** - Sutarties 9.1.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.17 **Užsakovo personalas** - visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.18 **Įkainotas veiklos sąrašas** - Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.

1.19 **Projektas** – rangovo pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, techninį projektą ir Užsakovo nurodymus parengtas statinio darbo projektas.

1.20 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šalys susitaria, kad:

2.1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2.1.2. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atliks projekto „VšĮ Kelmės ligoninės jungiamojo koridoriaus statyba“ darbo projekto parengimo paslaugos ir rangos darbus, nurodytus Techniniame projekte bei perduos atliktų darbų rezultatus Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Rangos sutartis;

3.2.2. Techninis projektas;



3.2.3. Techninio projekto pagrindu parengtas statinio darbo projektas;

3.2.4. Įkainotos veiklos sąrašas ir Darbų atlikimo grafikas;

- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius ir Rangovui pateikus Sutarties 7 punkte nustatytą banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės garantinį raštą. Minėtų dokumentų nepateikimas per 5 darbo dienas suteikia teisę Užsakovui laikyti Sutartį nesudaryta ir suteikia jam teisę sudaryti sutartį su kitu tiekėju. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų, įskaitant garantinius, įvykdymo. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka galioti.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Viešojo pirkimo konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 17 punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę per 5 darbo dienas nuo Rangovo raštiško prašymo tai padaryti. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą (jei perduoti jo kopiją Rangovui. Minėto dokumento kopijos perdavimas reiškia ir statybvietės perdavimą bei Užsakovo nurodymą pradėti darbus (jei nesurašomi kiti dokumentai).
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti statinio darbo projektą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, techninį projektą ir Užsakovo nurodymus ne vėliau kaip per Sutarties 6.1. punkte nurodytus terminus.

- 5.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) ar atskirai pateikto grafiko per Sutarties 6.1 punkte numatytus terminus, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą bei patikimumą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.6. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas Subrangovus gali keisti (pasitelkti kitą, pasiūlyme nenurodytą Subrangovą) tik įrodęs Subrangovų keitimo objektyvią būtinybę, naujai pasitelkiami subrangovai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo ir privalėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Rangovas savo rizika įsivertina visą gautą informaciją, visus papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo ir privalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo, Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai, medžiagos ir kitas su Sutarties vykdymu susijęs materialus turtas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Rangovas įsirengia pats.
- 5.9. Visa statybvietėje esančio, naujai kuriamo ir sukurto turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, išskyrus tas atliekas, kurias Užsakovas pareiškia norą pasilikti sau (metalo laužas ir pan.);
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorus, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų, sudaryti sąlygas nepertraukiamai ir saugiai įgyvendinti ugdymo procesą gimnazijos pastate Darbų atlikimo metu. Statybvietė ir visos patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų, taip pat už žalą tretiesiems asmenims, kilusią dėl statybos darbų vykdymo;
- 5.11. Rangovas privalo, esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinierinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų gavimo išlaidas.



- 5.12. Rangovas privalo, esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinierinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinierinių tinklų perjungimą.
- 5.13. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka išteklių tiekimo įmonei.
- 5.14. Rangovas privalo garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietyje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės dirbančių, gyvenančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų keliamų pavojų.
- 5.15. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir /ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų.
- 5.16. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.17. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.18. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus.
- 5.19. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė neatitinka Techninio projekto, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas savo lėšomis privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:
- 5.20.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, defektų taisymo darbų vykdymo metu;
- 5.20.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veikos.
- 5.21. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovui lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.22. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR

įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami ne dėl Užsakovo kaltės iki Statybos užbaigimo akto išdavimo, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

- 5.23. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.24. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Statybos užbaigimo akto išdavimo. Visi Sutartyje numatyti statybos ir montavimo darbai Rangovo turi būti apdrausti pilna atstatomąja verte nuo visų rizikų.
- 5.25. Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui, vykdant Sutartį, sąskaitų teisingumą. Visi Sutarties sąnaudas ir pajamas patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi ne mažiau 10-ies metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.
- 5.26. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą ar Darbų grupę pagal Įkainotame veiklos sąraše pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,03 % nuo Įkainotame veiklos sąraše nurodytos tos Darbų grupės visos kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną pagal Sutarties 5.28. punkte nustatytą tvarką. Užsakovas delspinigių dydį gali sumažinti arba iš viso jų atsisakyti, Rangovui įrodžius, kad uždelsta dėl objektyvių, nuo jo nepriklausančių aplinkybių. Tokiu atveju derybų dėl delspinigių dydžio nustatymo rezultatas įforminamas atskiru rašytiniu šalių susitarimu arba prie Sutarties pridedant derybų protokolą.
- 5.27. Jeigu Rangovas per Sutarties 6.1. punkte nurodytą terminą nepabaigia Darbų, jis moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų visos Sutarties sumos (kainos) dydžio baudą. Prievolė mokėti baudą Rangovui atsiranda sekančią dieną po termino pasibaigimo. Prievolė neginčijama, Užsakovas gali sumažinti baudos dydį, jei Rangovas įrodo, kad uždelsta ne dėl jo, o dėl Užsakovo kaltės arba tokių objektyvių aplinkybių, kurių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir kaip nors jas įtakoti. Darbų atlikimo termino pratęsimo atveju Rangovo prievolė mokėti 10-ies procentų visos Sutarties sumos (kainos) dydžio baudą nesavalaikio visų Darbų atlikimo atveju Rangovui atsiranda nuo pirmos dienos po pratęsimo termino pasibaigimo. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo delspinigių sumokėjimo. Bauda sumokama Užsakovo pasirinkimu:
- 5.27.1. išskaičiuojant jos sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 5.27.2. pasinaudojant Sutarties įvykdymo užtikrinimu, garantu ar laidavimu;
- 5.27.3. Rangovui pervedant baudos sumą į Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.
- 5.28. Jei Rangovas nevykdo Sutartyje nustatytų prievolių nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,03 proc. (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Įkainotame veiklos sąraše nurodytos tos Darbų grupės visos kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Delspinigiai sumokami Užsakovo pasirinkimu:

5.28.1. išskaičiuojant delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

5.28.2. Rangovui pervedant delspinigių sumą į Užsakovo sąskaitą. Tokiu atveju delspinigių sumą Rangovas Užsakovui privalo pervesti per 20 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.

5.29. Užsakovui uždelsus apmokėjimą už darbus, jis moka Rangovui Sutarties 9.8 punkte nustatytus delspinigius.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminai:

6.1.1. Statinio darbo projektas turi būti parengtas ir teisės aktams neprieštaraujančias Užsakovo pastabas ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.1.2. Statybos rangos darbų atlikimo terminas - 8 (aštuoni) mėn.

6.1.3. Bendra sutarties trukmė – 9 (devyni) mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos. Sutartis įsigalioja nuo garanto pateikimo dienos.

6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal įkainotos veiklos sąrašą, Darbų atlikimo grafiką, kurį Rangovas turi suderinti su Užsakovu. Įkainotos veiklos sąrašas ir Darbų atlikimo grafikas gali, bet neprivalo, būti vienas dokumentas. Darbų vykdymo metu grafikas gali būti koreguojamas tikrai raštišku Užsakovo pritarimu.

6.3. Darbai Užsakovo nurodymu gali būti sustabdomi Užsakovo nurodytam terminui, apie tai Rangovui pranešant raštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas. Jei terminas susietas su koku tai įvykiu ar kokių tai aplinkybių buvimu, apie darbų atnaujinimą Užsakovas Rangovui praneša raštu. Darbų sustabdymo terminas neįskaitomas į Sutarties 6.1 punkte nustatytą terminą.

6.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei Statybos užbaigimo aktai (Rangovui parengus geodezines (išpildomasias) nuotraukas ir kadastrinių matavimų bylas – jei jos bus reikalingos), ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (delspinigiais ir bauda) bei Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu.

4.2. Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, to nepadarius, Sutartis laikoma nesudaryta, Darbų atlikimui sudaroma rangos sutartis su kitu tiekėju pagal viešojo pirkimo konkurso rezultatus. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 10% Sutarties vertės. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties 6.1. punkte nurodytą terminą. Pasibaigus garantijos ar laidavimo rašto galiojimo terminui iki Sutarties 6.1. punkte nustatytą termino, garantijos ar laidavimo rašto galiojimas turi būti pratęstas ar pristatomas užtikrinimas tokiai pat vertei. Užsakovui pasinaudojus užtikrinimu, Rangovas privalo pateikti naują garantą ar laidavimo raštą tai pačiai sumai.

5. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS



8.1. Užsakovas perima Darbų rezultatus kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir pasirašomi Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui ir Statybos užbaigimo aktai.

8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo pranešimą apie Darbų baigimą, per 14 dienų:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktą, jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktą, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

8.2.3. Jeigu Statinio statybos techninis prižiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas gali prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelsimo.

8.2.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra:

9.1.1. 229 838,21 (du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni Eur 21 ct.) eurų, iš kurių PVM sudaro 39 889,28 (trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 28 ct.) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos į kainotame veiklos sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

- 9.4. Įkainotame veiklos sąraše nurodytos Darbų (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį Sutarties 9.5 ir 9.6 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju Rangovo prašymu Užsakovo atstovas -Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Įkainotame veiklos sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto, akto F-2, pažymos apie atliktų darbų vertę po keturis egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą iki einamojo mėnesio 20 d. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
 - 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
 - 9.5.3. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
 - 9.5.4. Rangovas privalo sumažinti reikalaujamą tarpinio mokėjimo sumą anksčiau apmokėtų, bet vėliau pripažintų nekokybiškais darbų verte, jei tie pripažinti nekokybiškais darbais mokėjimo dokumentų pateikimo dienai neištaisyti.
- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo statytojui metu.
- 9.7. Užsakovas už darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą, pateikęs ir abiem šalims pasirašius darbų priėmimo – perdavimo aktus ir sąskaitas faktūras per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai lėšos iš Valstybės investicijų programos (VIP) bus pervestos į perkančiosios organizacijos sąskaitą, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis - 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl laiku negauto finansavimo ar dėl trečiųjų asmenų veiksmų.
- 9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.9.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui sutarties kaina Šalių rašytiniu susitarimu atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:



$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais).

9.9.2. Dėl kainų lygio pasikeitimo Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų spalio 10 d. ir ne vėliau kaip kiekvienų metų balandžio 10 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės biuletenyje Vartotojų kainų indeksai pagal statinių tipus paskelbtus kainų indeksus, iš jų – „Inžineriniai statiniai“, jeigu per praėjusius šešis mėnesius inžinerinių statinių statybos kainų pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) procentai. Perskaičiavimas kiekvienų metų spalio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų birželio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso, balandžio mėnesį – praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų birželio mėnesio kainų indekso. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina. Duomenų šaltinis kainos perskaičiavimui – Lietuvos Statistikos departamento tinklalapis, Vartotojų kainų indeksai, Statybos sąnaudų kainų indeksai, Inžineriniai statiniai.

9.9.3. Visais atvejais kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų Sutarties šalių.

9.10. Dėl kitų mokesčių, išskyrus PVM, pasikeitimo kainos perskaičiuojamos nebus.

10. PAKEITIMAI

10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą.

10.2. Sutarties 10.1.1 punkte nurodytu atveju Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, nurodydamas siūlomus darbus, jų apimtį ir kainą neviršijant sutartyje nurodytos bendros darbų kainos. Tokiu atveju Statybos techninis prižiūrėtojas, gavęs Užsakovo pritarimą, turi nuspręsti dėl darbų atlikimo ir kainos sumažinimo. Jeigu dėl šiame punkte numatytų priežasčių yra būtina pakeisti sutarties kainą ją padidinant, kaina gali būti pakeista tik pritarus Užsakovui ir laikantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų.

10.3. Sutarties 10.1.2 punkte nurodytu atveju, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama (mažinama) sutarties kaina.

10.4. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių

Medžiagų/Irangos Užsakovui. Jeigu dėl šiame punkte paminėtų priežasčių keistųsi Sutarties kaina, kaina gali būti pakeista tik pritarus Užsakovui ir laikantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų.

- 10.5. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 10.6. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
- 10.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos statinio projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja statinio projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.8. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų (ir/ar Įrangos, Medžiagų), kurie yra būtini norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti Darbus, pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 10.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas - ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas - pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės.
- 10.10. Bet kokie darbai, kurie buvo atlikti nesilaikant statinio projekto ar įvykdyti nukrypstant nuo statinio projekto, jei jų atlikimui nėra gautas raštiškas Užsakovo nurodymas, neapmokami, Rangovas privalo savo sąskaita panaikinti jų rezultatus, atstatant objektą į padėtį, buvusią iki tokių darbų pradžios.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo - priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Defektų ištaisymo ar žalos pašalinimo darbų nepradėjus Užsakovo nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę tokių darbų atlikimui samdyti kitą tiekėją, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui už tokių darbų atlikimą per 20 dienų nuo Užsakovo Rangovui pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Darbai dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių Šalys nenumatė ir negalėjo numatyti sutarties sudarymo momentu, gali būti sustabdyti iki tų aplinkybių pašalinimo (pasibaigimo). Darbai gali būti stabdomi tik raštišku Užsakovo nurodymu. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas sustabdymo terminui, laikantis Sutartyje nurodyto pratęsimų didžiausio termino.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu šalių susitarimu.



12.4. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

- 12.4.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų arba visais pagrindais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo (ar nepateikia naujo užtikrinimo);
- 12.4.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Įkainotame veiklos sąraše arba atskirai nurodytą grafiką ir Užsakovo sudaryta komisija nustato, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4.3. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

12.5. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės ar šalių susitarimu:

- 12.5.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius ir baudą dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5.3. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas besąlygiškai nuo pirmos Sutarties nutraukimo dienos įgyja teisę į visą Sutarties užtikrinimui suteiktą banko ar kredito unijos garanto ar draudimo bendrovės laidavimo sumą.

12.6. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 12.6.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.6.2. Išlaidos už (rangą ar Medžiagas), kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe.

12.7. Užsakovas neturi teisės, nesant Rangovo kaltės, nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Rangovą.

12.8. Rangovas turi teisę, prieš 30 darbo dienų raštu įspėjęs Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

- 12.8.1. per 30 darbo dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo;
- 12.8.2. Užsakovas pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl to pažeidimo (-ų) Rangovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų.



12.9. Sutarties nutraukimo pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą įsigaliojimo atveju Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.9.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.9.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.9.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Bent vienai šaliai pageidaujant, ginčo sprendimui pasitelkiama Įgyvendinančios institucijos pagalba. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, jeigu Šalis per 5 darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma arba jos vykdymas turi būti atidėtas ilgiau kaip 90 dienų dėl nenugalimos jėgos.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Rangovas darbams atlikti numato samdyti šiuos subrangovus (jei taikoma):

15.1.1. UAB „Statinio projektavimo studija“, Vytauto g. 108-1, Šiauliai.

15.1.2. UAB „Gamaka“, Gamybos g. 4, Šiauliai.

16. SUTARTIES PRIEDAI



16.1. Sutartis sudaroma remiantis Užsakovo supaprastinto atviro konkurso būdu vykdytu viešuoju pirkimu „Kelmės dvaro parterinės dalies sutvarkymas ir pritaikymas turizmo reikmėms“ darbo projekto parengimo paslaugos ir rangos darbų pirkimas“.

16.2. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

16.2.1. Įkainotos veiklos sąrašas;

17. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, TELEFONAI, FAKSAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

17.1. Užsakovo: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, į/k. 188768730, tel.: 8 427 69052, faks.: 8 427 68052, a/s LT44 4010 0438 0003 0074, AB bankas „DNB“, b/k 40100

17.2. Rangovo: Vytauto Didžiojo g. 84 A, LT-86142 Kelmė, į/k 162402010, PVM mokėtojo kodas: LT624020113, tel.: (8-427) 6 10 88, faks.: (8-427) 6 10 93, a/s LT LT78 4010 0438 0007 5246, AB DNB bankas, b/k 40100.

Užsakovas:

Administracijos direktorė
Irena Sirusienė



Rangovas:

Direktorius
Petras Račkauskas



Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja

Renata Sakalauskienė
2013-02-24

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vyriausiasis juristas

Artūras Baltrukas

2015-02-25

Strateginio planavimo ir
projektų valdymo skyriaus
specialistas

Laimonas Vaitiekūnas

2015-02-25

Projekto "VšĮ Kelmės ligoninės jungiamojo koridoriaus statyba"

Įkainotos veiklos sąrašas

Eil. Nr	Nuolatinių darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai be PVM (pildo rangovas nurodydamas darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais ne kalendoriniais mėnesiais)									Darbo (etapo) kaina, eurai be PVM
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	
1.	Statinio darbo projekto parengimo paslauga	Kompl.	3000,00	2744,53								5744,53
2.	Rangos darbai	Kompl.	0,00	5604,83	7824,80	14017,74	13390,00	35717,38	44884,00	44669,98	18095,67	184204,40
2.1.	Sklypo tvarkymo darbai											
2.1.1.	Žemės darbai	Kompl.		290,00	290,00	290,00	290,00	312,87				1472,87
2.1.2.	Dangų įrengimas	Kompl.						4484,00	4484,00	4484,00	4486,51	17938,51
2.2.	Architektūrinė dalis											
2.2.1.	Mūro, grindų, panduso griovimas	Kompl.			731,76	1000,00						1731,76
2.2.2.	Langų, durų ardymas	Kompl.					100,00	136,90				236,90
2.2.3.	Šiukšlių išvežimas	Kompl.								300,00	445,65	745,65
2.2.4.	Fasadų apdaila	Kompl.						5000,00	5000,00	6075,74		16075,74
2.2.5.	Langai ir durys	Kompl.							5000,00	4274,86		9274,86
2.3.	Konstrukcijos											
2.3.1.	Pamatai (gręžtiniai poliai)	Kompl.		2314,83								2314,83
2.3.2.	Rostverkas	Kompl.		3000,00	4803,04							7803,04
2.3.3.	Rūsio lygio aukšto sienos	Kompl.			2000,00	3465,22						5465,22
2.3.4.	Laiptai L-1	Kompl.				888,32	1000,00					1888,32
2.3.5.	Metallinių konstrukcijų įrengimas	Kompl.				6000,00	6000,00	8583,61				20583,61
2.3.6.	Sienų įrengimas ir apdaila	Kompl.					3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	4472,30	16472,30
2.3.7.	Stogo įrengimas	Kompl.						8000,00	8000,00	6704,79		22704,79
2.3.8.	Sąramos Sr1 įrengimas	Kompl.				2374,20						2374,20
2.3.9.	Grindų įrengimas	Kompl.					3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	2411,59	14411,59
2.3.10.	Pakabinamos lubos	Kompl.							3000,00	3000,00	1328,75	7328,75
2.3.11.	Kiti darbai	Kompl.							10000,00	10000,00	3750,47	23750,47
2.4.	Elektrotechninė dalis	Kompl.						1000,00	1000,00	1000,00	905,90	3905,90
2.5.	Šildymas	Kompl.						2000,00	2000,00	2430,59		6430,59
2.6.	Gaisrinės signalizacijos tinklai	Kompl.						200,00	400,00	400,00	294,50	1294,50
Suma be PVM :												189948,93
PVM suma :												39889,28
BENDRA SUMA SU PVM :												229838,21

Sąmatininkas
Virginijus Šliužas

