

„PAGĖGIŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GARAŽO REMONTO“ DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2018 m. spalio 1 d. Nr. 44-102

Tauragė

Tauragės apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama viršininko Mindaugo Mikutavičiaus, veikiančio pagal Valdybos nuostatus ir UAB „Apastata“, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Apavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią remonto darbų rangos pirkimo – pardavimo sutartį, pagal skelbiamo mažos vertės pirkimo „Pagėgių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos garažo remonto darbų pirkimo“ sąlygas, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SĄVOKOS

1. **Rangos sutartis** (toliau - Sutartis) - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2002, Nr. 118-5296; 2006, Nr. 4-102) ir Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta sutartis, kuria Rangovas įsipareigoja pagal Sutarties sąlygas, per Sutartyje nustatytą terminą pagal Užsakovo užduotį atlikti „Pagėgių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos garažo remonto“ darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas šiems darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

2. Sutarties priedai:

2.1. UAB „Apastata“ pasiūlymas dėl Pagėgių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos garažo remonto, 2 lapai;

2.2. Darbų kiekių žiniaraštis, 1 lapas;

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. „Pagėgių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos garažo remonto darbai“ (toliau – objektas).

4. Rangovas turi pradėti vykdyti Darbus per 10 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos ir atlikti juos iki 2018 m. lapkričio 30 d.

5. Darbai vykdomi pagal Darbų kiekių žiniaraštį.

6. Rangovas, suderinęs su Užsakovu turi teisę užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje nustatyto termino.

7. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, įformintas darbų atlikimo aktas, Užsakovui perduoti garantinio laikotarpio metu garantiją užtikrinantys dokumentai.

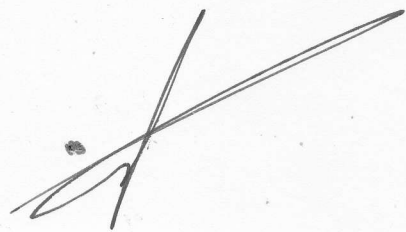
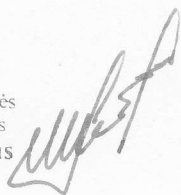
8. Darbų atlikimo vieta: Vytauto g. 11 a, Pagėgiai, LT-99290.

III. STATYBVIETĖS PERDAVIMAS RANGOVUI

9. Statybvietė Rangovui perduodama per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

IV. LEIDIMŲ, REIKALINGŲ DARBAMS ATLIKTI GAVIMAS

10. Rangovas gauna visus reikalingus leidimus pagal galiojančius statybos normatyvinius dokumentus.



V. SUTARTIES KAINA

11. Sutarties objekto bendra kaina 14 958,37 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 37 centai), įskaitant 21 % PVM (tai sutartinė darbų fiksuota kaina).

12. Šios Sutarties 11 punkte nurodyta objekto bendra kaina turi atitikti mažos vertės pirkimo sąlygų priede Nr. 3 Rangovo nurodytą kainą. Rangovo, pateikta objekto (darbų) kaina, įvertina galimus infliacijos pokyčius darbų atlikimo metu. Sutarties objekto bendra kaina remonto darbų metu nekinta ir laikoma sutartine remonto darbų fiksuota kaina, apimančia visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su remonto darbais bei atskirais etapais.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS VYKDANT SUTARTYJE NUMATYTUS DARBUS

13. Rangovas ir Užsakovas atliekant Sutartyje nustatytus darbus privalo laikytis Sutartyje ir galiojančiuose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose bei kituose normatyviniuose statybos dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Užsakovo teisės:

14.1. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų atlikimo terminų (kalendorinio darbų atlikimo grafiko) laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Šiuo tikslu Užsakovui leidžiama lankytis darbų atlikimo vietose, dirbtuvėse ir sandėliuose, kur vykdomi Sutartyje nustatyti darbai arba sandėliuojamos šiems darbams skirtos medžiagos ar konstrukcijos. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia susipažinti gamybinius brėžinius, kitą darbo dokumentaciją bei kokybės kontrolės rezultatus. Užsakovas įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Rangovo komercinių paslapčių, jei tai nesujie su Sutarties sąlygų ar Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų pažeidimais.

14.2. Užsakovas turi teisę pateikti privalomus vykdyti nurodymus Sutartyje nustatytiems darbams atlikti. Nurodymai Rangovui arba jo paskirtam atsakingam asmeniui pateikiami raštu. Jei Rangovas mano, kad nurodymai prieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams ar jais yra kišamasi į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, jis privalo pareikšti savo motyvuotas abejones. Jei Užsakovo nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams ar jais nėra kišamasi į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, Užsakovui pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti per abiejų šalių suderintą protingą laiką.

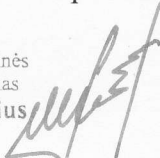
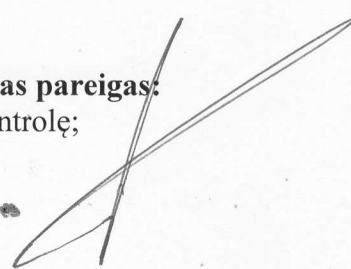
14.3. Užsakovas turi teisę reikalauti pašalinti nereikalingas ir (ar) nekokybiškas medžiagas iš statyb vietės. Rangovui to nepadarius, Užsakovas gali pašalinti netinkamas ar nekokybiškas medžiagas ir su tuo susijusias išlaidas kompensuoja Rangovas.

14.4. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba darbus atlieka nesilaikydamas darbų kokybės reikalavimų, nurodytų projektinėje dokumentacijoje ir kituose normatyviniuose statybos dokumentuose, naudoja blogesnės kokybės medžiagas, nei pateikta projektinėje dokumentacijoje, ar kitaip nukrypsta nuo normatyvinių statybos dokumentų, taip pat jeigu Rangovas nepasiekia normatyviniuose statybos dokumentuose ar Sutartyje numatytų statybos darbų rodiklių (atsparumo ir pan.), Užsakovas savo pasirinkimu turi teisę pareikalauti sustabdyti darbus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas, jei Užsakovas pats pašalina trūkumus. Sustabdytus darbus, jie tęsiami Rangovui pašalinus trūkumus ir gavus raštišką Užsakovo leidimą darbus tęsti.

14.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti dar neatliktų darbų apie tai prieš 15 dienų raštu pranešęs Rangovui.

15. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas šia Sutartimi nustatytas pareigas:

15.1. atskiru pranešimu pranešti Rangovui, kas vykdys remonto kontrolę;

15.2. nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas pranešti Rangovui.

15.3. Perduoti Rangovui objektą Darbams iki 2018 m. spalio 4 d.

15.4. Priimti iš Rangovo tinkamai ir laiku pagal sutartį atliktus darbus, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

15.5. Sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus bei šioje sutartyje nustatyta tvarka priimtus darbus, šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

15.6. Rangovo prašymu ir tik esant techninei galimybei suteikti galimybę ir sąlygas šalto vandens bei elektros energijos pasijungimui ir naudojimui Darbų atlikimo laikotarpiui.

15.7. Užsakovas turi ir kitas teises ir pareigas, numatytas Sutartyje, Statybos įstatyme bei Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse.

16. Rangovas turi teisę:

16.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597) 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis;

17. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja:

17.1. laiku ir tinkamai atlikti darbus sutartyje numatytus darbus

17.2. laiku informuoti Užsakovą apie svarbius veiksmus statybvietyje ir apie svarbių darbų ar darbų etapų pradžią;

17.3. pildyti statybos su darbų vykdymu susijusius dokumentus.

17.4. Užsakovui paprašius informuoti Užsakovą apie darbų eigą, teikti kitą su remonto vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams susipažinti su remontu susijusia informacija;

17.5. visus darbus vykdyti pagal galiojančius statybą reglamentuojančius teisės aktus ir kitus normatyvinius statybos dokumentus bei Sutarties sąlygas;

17.6. atliktų darbų rezultatą saugoti nuo atsitiktinio žuvimo, sugadinimo ar vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos ir kitų rizikų;

17.7. iki darbų pabaigos pilnai atsakyti už atliktus darbus ir medžiagų bei įrenginių praradimą ar sužalojimą;

17.8. pabaigus darbus sutvarkyti statybvietyje ir aplink esančią teritoriją, sugadintą vykdant statybos darbus, atstatant ankstesnę jų būklę;

17.9. pabaigus darbus išvalyti ir išvežti iš statybvietyės teritorijos šiukšles, atliekas, nuolaužas, paliekant teritoriją ir patalpas švariomis ir saugią. Rangovui neatlikus šių darbų, Užsakovas juos atlieka Rangovo sąskaita;

17.10. laikytis teisės aktų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos, darbų saugumo, higienos, priešgaisrinės saugos reikalavimų;

17.11. darbus atlikti savo jėgomis arba pasitelkiant subrangovus koordinuojant jų darbą. Subrangovai iš anksto suderinami su Užsakovu;

17.12. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus;

17.13. pateikti medžiagų pavyzdžius, jų bandymų rezultatų protokolus ar atitikties sertifikatus;

17.14. pranešti užsakovui apie darbų užbaigimą ir pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

17.15. atsakyti Užsakovui už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

VII. UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ UŽ NEĮVYKDYTUS SUTARTYJE NUSTATYTUS ĮSIPAREIGOJIMUS

18. Uždelsęs apmokėti už atliktus darbus Sutartyje nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo atliktų darbų akte nurodytos sumos už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10% nuo atliktų darbų aktuose nurodytos sumos (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus).

IX. DARBŲ ATLIKIMO TRUKDYMAS, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

21. Jei Rangovas yra įsitikinęs esąs trukdomas tinkamai atlikti darbus, jis nedelsiant privalo raštu apie tai pranešti Užsakovui.

22. Rangovas, statybvietyje, aptikęs neklimatinio pobūdžio gamtines arba dirbtines kliūtis, kurių jo nuomone, prityręs rangovas negalėjo numatyti, taip pat darbų atlikimo metu padaręs išvadą, kad reikalingi kiti normatyviniuose statybos dokumentuose nenumatyti darbai, dėl kurių būtina atlikti papildomus darbus ir dėl to padidinti sutarties kainą, privalo apie tai raštu pranešti Užsakovui.

23. Rangovas raštišku Užsakovo nurodymu sustabdo darbus statinyje ar jo dalyje tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip Užsakovas to reikalauja. Darbų sustabdymo metu, jei Užsakovas reikalauja, Rangovas saugo objektą. Rangovui įvykdžius tokius Užsakovo nurodymus, Užsakovas atlygina dėl to Rangovo turėtus nuostolius, jei šis darbų sustabdymas nėra:

23.1. Sutartyje numatytas kitaip;

23.2. būtinas dėl Rangovo neveiklumo;

23.3. būtinas siekiant tinkamai atlikti darbus, arba dėl statinio ar jo dalies saugumo.

24. Oro sąlygų, kurios turėjo būti numanomos, poveikis darbų atlikimo metu nėra laikomas darbus trukdančiomis aplinkybėmis.

25. Atsiradus darbus trukdančioms aplinkybėms, Rangovas privalo atlikti viską, kas iš jo gali būti teisėtai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, Rangovas privalo nedelsiant tęsti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą.

26. Darbų atlikimo trukdymo atveju, Užsakovui pripažinus, kad Rangovas buvo trukdomas atlikti Sutartyje numatytus darbus, darbų atlikimo terminai pratęsimi proporcingai sutrukdyto laikui. Kitais darbų atlikimo trukdymo atvejais, darbų atlikimo terminai pratęsimi abipusiu raštišku šalių susitarimu.

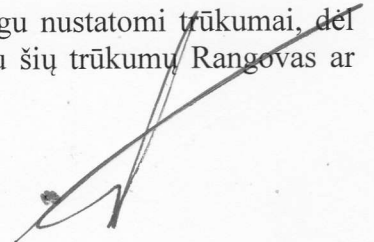
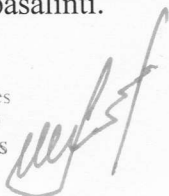
27. Sustabdžius darbus ilgesniam kaip 30 dienų laikotarpiui, kiekviena šalis gali raštu reikalauti Sutartį nutraukti.

28. Sustabdžius darbus, terminai darbams atlikti pratęsimi, jeigu jų sustabdymą sąlygojo aplinkybės, už kurias atsako Užsakovas.

X. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

29. Darbai ar jų etapai priimami ir priėmimo dokumentai apiforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka.

30. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.



31. Dėl esminių darbų trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki šių trūkumų pašalinimo.

32. Šiame Sutarties skyriuje numatyti ir kiti darbų trūkumai laikomi pašalintais, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią darbų trūkumų pašalinimą. Šią pažymą Užsakovas privalo išduoti per 14 dienų po trūkumų pašalinimo.

XI. APMOKĖJIMAS UŽ ATLIKTUS DARBUS

33. Visi darbai, atlikti pagal sąmatas pateiktas šios Sutarties priede apmokami Sutartyje nustatytomis sąlygomis.

34. Užsakovas turi teisę mokėjimus vykdyti dalimis.

35. Galutinai Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo-priėmimo dienos pagal pasirašytą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą.

36. Atsiskaitymo už darbus dokumentai pateikiami taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Darbų priėmimo aktus pasirašo Rangovas, Užsakovas. Atlikti papildomi ir nenumatyti darbai, aprobuoti Užsakovo, kaip numatyta 10 skyriuje, pateikiami taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti ir paaiškinami atliktų darbų aktuose F-2, nurodant jų vertę ir kiekį.

37. Už atliktus darbus atsiskaitoma pagal atliktų darbų aktus, kurie sudaryti vadovaujantis Aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1047 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas" patvirtinimo (Žin., 2010, Nr. 158-8069) patvirtintais naujais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais (rekomendacijomis) ir Rangovo pasiūlyme atvirajam konkursui suformuotais darbų kainos sudarymo elementais - įkainiais.

38. Užsakovas turi teisę išbraukti ar sumažinti kurį nors elementą, atsižvelgdamas į atliktų darbų kokybę ir užbaigtumą.

39. Sąskaita turi būti pateikiama ne vėliau kaip per vieną mėnesį po darbų atlikimo datos.

40. Jeigu Sutartyje nustatytu laiku Rangovas nepateikia atsiskaitymo dokumentų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.

41. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.

42. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už darbus, jei Rangovas:

42.1. nepašalina darbų trūkumų;

42.2. užsakovui padaro nuostolių;

42.3. darbams naudoja nekokybiškas medžiagas ir Užsakovui reikalaujant jų nepakeičia kokybiškomis;

42.4. atliktų darbų kokybė neatitinka projektinės dokumentacijos reikalavimų.

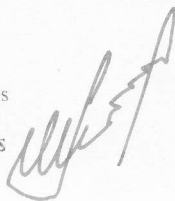
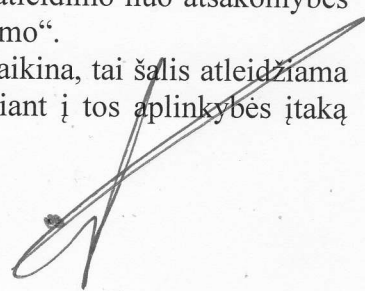
43. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už atliktus pagal šią Sutartį darbus kitam asmeniui.

XII. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

44. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalių atleidimo nuo atsakomybės laikotarpis priklauso nuo nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos sutarties įvykdymui.

45. Šalys susitaria vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

46. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką įvykdymui.

47. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

48. Šio skyriaus nuostatos neatima iš kitos šalies teisės nutraukti sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą. Jei dėl nenugalimos jėgos Sutartyje numatyti darbai turi būti atidėti neapibrėžtam terminui, Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštiškai informuodamas apie tai Rangovą, apmokėdamas už iki Sutarties nutraukimo Rangovo pagal Sutartį kokybiškai atliktus darbus.

XIII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS

49. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu jo darbai ir darbų kokybė atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų darbų vertę bei pablogintų atliktų darbų kokybę.

50. Statybos darbų garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos), paslėptiems statinio elementams (paslėptoms konstrukcijoms, vamzdynams, paslėptai elektros instaliacijai ir pan.) - 10 metų, kitiems darbams ir įrenginiams - 5 (penkeri) metai, tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

51. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statybos objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenzijas Rangovui. Užsakovui pareikalavus neatlygintinai pašalinti trūkumus, Rangovas privalo juos pradėti šalinti ne vėliau kaip per 14 dienų nuo reikalavimo gavimo dienos. Užsakovui priėmus trūkumų pašalinimo darbus, jiems Rangovas privalo suteikti garantijas.

52. Rangovui neįvykdžius reikalavimo pašalinti garantiniu laikotarpiu pastebėtus statybos objektų (atliktų darbų) trūkumus, Užsakovas turi teisę trūkumus pašalinti pats. Šias Užsakovo turėtas trūkumų pašalinimo išlaidas atlygina Rangovas.

53. Garantinis terminas pratęsiamas tiek laiko, kiek laiko buvo šalinami defektai.

XIV. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ TREČIOSIOMS ŠALIMS

54. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl autorinių teisių, patentų, nuosavybės teisės, darbo įstatymų pažeidimų.

55. Rangovas savavališkai pažeidęs su statybviete besiribojančių ir kitų sklypų ribas atsako įstatymų numatyta tvarka.

56. Kai nuostolius, už kuriuos pagal galiojančius teisės aktus atsako abi Sutarties šalys, patiria trečiasis asmuo, šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka.

XV. UŽSAKOVO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

57. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas Rangovui apie tai raštu:

57.1. jei Rangovas dėl kokių nors priežasčių, nenumatytų Sutartyje ir nepriklausomų nuo užsakovo, numatytu laiku nepradėjo vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovas dėl to patiria nuostolius;

57.2. jei Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas;

57.3. jei Rangovas nepašalina Užsakovo nurodytų atliktų darbų trūkumų per protingą terminą suderintą abiejų šalių;

58. 58.1. – 58.3 punktuose numatytais pagrindais Užsakovui nutraukus Sutartį, Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo ir neįvykdymo Užsakovo patiriamus nuostolius ir netesības.

59. Esant kitoms, 58.1. – 58.3 punktuose nenumatytoms svarbioms priežastims, Užsakovas gali, bet kada iki darbų rezultato priėmimo nutraukti Sutartį. Tuo atveju Užsakovas turi teisę

reikalauti perduoti jam atliktų darbų rezultatą, o Rangovas turi teisę tokiu atveju reikalauti apmokėti už faktiškai atliktus darbus.

60. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas turi bendradarbiauti su Užsakovu ir padėti realizuoti Sutartyje numatytus darbus, pateikdamas jam savo projektus, brėžinius, susitarimus dėl tiekimų, reikalingų sutarčiai vykdyti.

XVI. RANGOVO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

61. Rangovas turi teisę reikalauti nutraukti Sutartį pranešdamas Užsakovui apie tai raštu, jeigu:

61.1. Užsakovas nutraukė privalomus mokėjimus ir yra įsiskolinęs virš 20 procentų Sutarties sumos ar kitokiu būdu trukdo Rangovui vykdyti tinkamai sutartinius įsipareigojimus, ir, nepaisydamas Rangovo raštiško prašymo, nesiima priemonių tiems trukdymams likviduoti;

61.2. Užsakovas likviduojamas ar pareiškia, kad nepajėgs vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir nepateikia jokio prievolių įvykdymo užtikrinimo;

61.3. Rangovas turi stabdyti darbus ilgesniam neapibrėžtam laikui dėl nenugalimos jėgos (force majeure);

62. Rangovas, esant Sutarties 61.1 – 61.3 numatytiems atvejams, turi teisę vietoje Sutarties nutraukimo, informavęs Užsakovą, laikinai sustabdyti darbus, jeigu mano, kad Užsakovui iškilę sunkumai yra laikini, jei su tuo sutinka Užsakovas ir garantuoja, kad Rangovo interesai bus apsaugoti.

XVII. GINČŲ SPRENDIMAS

63. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

XVIII. PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA BEI TECHNINĖS SUTARTIES VYKDYMO SĄLYGOS

64. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybą reglamentuojančius ir kitus normatyvinius statybos dokumentus.

65. Užsakovas pateikia Rangovui visą projektinę dokumentaciją (techninį projektą) vienu egzemplioriumi. Darbo projektą parengia Rangovas.

66. Rangovas negali kopijuoti, kam nors perduoti, viešai skelbti ar kitais būdais ne Sutarties vykdymo tikslu naudoti projektinę dokumentaciją be Užsakovo leidimo. Rangovas šia dokumentacija naudojasi nevaržomai ir betarpiškai statybos tikslams.

67. Darbams atlikti naudojamos naujos, nenaudotos sertifikuotos medžiagos, gaminiai, konstrukcijos, kaip nustatyta Statybos įstatyme, bei STR1.01.04:2002.

68. Rangovas pateikia Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvoje, atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir pasus, o importinių – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas su vertimu į lietuvių kalbą (STR1.01.04:2002.).

XIX. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

69. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius.

70. Sutartis baigia galioti komisijai priėmus „Pagėgių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos garažo remonto“ darbus, išskyrus rangovo teikiamus garantinius įsipareigojimus atliktiems darbams. Remonto darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai užbaigti visi sutartyje numatyti

darbai, įformintas darbų atlikimo aktas, Užsakovui perduoti garantinio laikotarpio garantiją užtikrinantys dokumentai.

XX. SUTARTIES KEITIMO IR PAPILDYMO GALIMYBĖ

71. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti šio Viešųjų pirkimų 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

XXI. KITOS SĄLYGOS

72. Sutartis ir jos priedai sudaryti dviem egzemplioriais, patvirtintais šalių parašais ir antspaudais, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

73. Sutarties šalys turi teisę, vykdydamos šią Sutartį, sudaryti papildomus susitarimus, neprieštaraujančius šiai Sutarčiai, kurie, jei nenurodyta kitaip, tampa šios Sutarties dalimi.

XXII. VYKDYDAMOS SUTARTĮ, ŠALYS VADOVAUJASI

74. „Pagėgių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos garažo remonto“ mažos vertės pirkimo laimėtojo pasiūlymu, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

75. Sutarties priedai yra neatsiejami nuo Sutarties ir yra vienodą juridinę galią turinčios Sutarties dalys. Sutartis ir jos priedai yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo tarpusavio santykius, pareigas ir teises, turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties, sprendimo tvarką.

XXIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR JŲ ATSTOVŲ PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Tauragės apskrities priešgaisrinė
gelbėjimo valdyba
Įstaigos kodas 190454391
Respublikos g. 1, LT-72252 Tauragė
Tel. (8 446) 62 750
Faks. (8 446) 62 020
A/s LT38 7300 0101 4330 5232
Swedbankas

Viršininkas
Mindaugas Mikutavičius



(parašas)

RANGOVAS

UAB „Apastata“
Įmonės kodas 179331571
Laisvės g. 85 G, Tauragė,
LT-72310
Tel. 8 446 69 256
A/s Nr. LT964010041600446080
AB Luminor bankas

Direktorius
Mindaugas Apavičius



(parašas)

UAB „Apastata”

Tauragės apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

**PASIŪLYMAS
DĖL PAGĖGIŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GARAŽO REMONTO
DARBŲ ATLIKIMO**

2018-09-25 Nr.18/09/25-1

Tauragė

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Apastata“
Tiekėjo adresas	Laisvės g. 85G, Tauragė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Mindaugas Apavičius
Telefono numeris	8 446 69256
Fakso numeris	8 446 69256
El. pašto adresas	info@apastata.lt

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), ar subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	-
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	-
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal Pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us)	-

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) šiuose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome atlikti šiuos darbus:

Eil. Nr.	Pirkimo pavadinimas	Kaina Eur
1.	Pagėgių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos garažo remonto darbai	12 362,29
	Bendra kaina be PVM, Eur	12 362,29
	PVM, Eur	2 596,08
	Bendra kaina su PVM, Eur	14 958,37

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM: 14 958,37 (Keturiolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni Eur, 37 ct.)

Į nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata	1
2.	Kvalifikacijos atitikties deklaracija	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata	1

Pasiūlymas galioja iki termino nurodyto pirkimo dokumentuose.

UAB „Apastata“ direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



Mindaugas Apavičius
(Vardas, pavardė)

UAB APASTATA
DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2018.03 kainų lygiu.

Kompleksas: Vytauto g. 11, Pagėgiai
 Objektas: Pagėgių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba
 Žiniaraštis: Garažo remontas (105,41 m²)

14 958,37 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N46-164	Betoninių grindų ardymas	m ³	21,08		
2	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 30 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	42,4		
3	N1P-0111-2	Pagrindų po grindimis kasimas mechanizuotai, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II	100 m ³	0,3		
4	N1-272	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu	100 m ³	0,026		
5	T1-17 (K4=30)	Transportuojant 1-2 grupės gruntą gerais keliais 10t a/savivarčiais, už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	100 m ³	0,3162		
6	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m ³	0,32		
7	N27P-66-1	Geotekstilės paklojimas	100 m ²	1,0541		
8	N27P-8-1-2	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio įrengimas. Smėlio žvyro mišinio (15 cm)	100 m ³	0,159		
9	N27-61	15 cm storio viensl. pagrindo iš skaldos įrengimas	100 m ²	1,0541		
10	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100 m ²	1,0541		
11	N11-171	Grindų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus į tinklus	t	0,83		
12	N11P-0104-1	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 200 mm storio sluoksnis su pabarstais	100 m ²	1,0541		
13	N9P-0310 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0)	Sienų aptaisymas metaliniais profiliuotais lakštais*DEMONTAVIMAS	100 m ²	0,0324		
14	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	0,53		
15	R23-199	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	8,2		
16	N9P-0103-2	Metalinių sijų gamyba ir montavimas (SĄRAMOS SUSTIPRINIMAS)	t	0,06		
17	F9-15-2	Segmentinių pakeliamų vartų įrengimas (automatiniai, su šviesoforu)	vnt.	1		
18	N12-144-8	Skardos metražiniai gaminiai (vartų angokraščio viršaus skardinimas)	m	3,6		
19	N12-144-8	Skardos metražiniai gaminiai (panaudojant esamą, vartų angokraščio šono skardinimas)	m	3,5		
20	R16-98	Betoninių trinkelų grindinio ardymas rankiniu būdu (išsaugojant trinkeles)	100 m ²	0,05		
21	N1-272	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu	100 m ³	0,005		
22	N57P-3502-2	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m ²	0,05		
23	N27-133	Betoninių trinkelų grindinio grindimas siūles užpilant smėliu (panaudojant esamas)	10 m ²	0,5		
Iš viso #1		PVM	21%			12 362,29 €
Iš viso #2						2 596,08 €
						14 958,37 €

Sudarė: sąmatininkė Silva Trijonienė