

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. B-0041

2018 m. spalio mėn. 01 d.
Mažeikiai

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, (toliau sutartyje vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Jono Jurkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Mažeikių lopšelis-darželis „Saulutė“, toliau sutartyje vadinamas (-a) **Vartotoju**, atstovaujamas (-a) direktorės Zinos Petkuvienės, sudarė ir pasirašė šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą į **Vartotojo** pastatą (-us), nurodytą (-us) antrame Sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Pastato (-ų) charakteristika.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Sutartinė šilumos įrenginių galia, KW		
				Šildymui (kai $T_{is} = -23^{\circ}\text{C}$)	Karštam vandeniui ruošti	Vėdinimui
1.	V.Burbos g. 8 Mažeikiai	840,25	2	80	100	0

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, eksploataavimo (prižiūros) ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos Sutarties 17 punkte.

TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą pagal Mažeikių miesto šilumos tiekimo temperatūrinį grafiką, išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

4.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (48 valandų laikotarpiui) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.4. palaikyti šilumos tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba **Vartotojo** pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui (eksploatuotojui) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai);

4.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 (dešimt) parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

4.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje rajoninėje spaudoje;

4.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.8. vykdyti **Vartotojo** pastato (-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise, priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

4.9. iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už praėjusį mėnesį patiektą šilumą.

VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vartotojas įsipareigoja:

- 5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.2. laikytis pastato projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių tinkamą techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 5.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;
- 5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą;
- 5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso apsaugą ir tinkamas jų darbo aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
- 5.11. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitą (deklaraciją);
- 5.12. apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Jei **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jos dalies), jis sumoka **Šilumos tiekėjui** apskaičiuotus **0,04%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną nuo visos nustatyto terminu nesumokėtos pinigų sumos.

ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę rajoninę spaudą.

ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
9. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.
10. Jei **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, delspinigiai, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma.
11. Jei **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.
12. Jei **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.
13. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

14. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma vieneriems metams su teise pratęsti dvejiems metams tokiomis pat sąlygomis, jei nė viena šalis iki termino pabaigos nepareiškė apie sutarties nutraukimą ar pakeitimą.

15. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

16. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

17. **Šilumos tiekimo-vartojimo riba** – pastato įvadinės sklendės, išskyrus **Šilumos tiekėjo** atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas – UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, Montuotojų g. 10, LT-89101 Mažeikiai, įmonės kodas 166901968, PVM mokėtojo kodas LT669019610, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT42 7300 0100 0254 5162, „Swedbank“ AB, banko kodas 73000, tel. (8~443) 98 171, faksas (8~443) 98 193.

Vartotojas – Mažeikių lopšelis-darželis „Saulutė“, V.Burbos g. 8, LT-89218 Mažeikiai, įmonės kodas 190157148, PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojas, tel./faksas: (8~443) 26 071, el.paštas: mazeikiai.saulute@gmail.com

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Apskaitos ir realizacijos
 tarnybos vadovas
VIKTORAS BUGNEVIČIUS

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

VARTOTOJAS

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.