

RANGOS SUTARTIS Nr.18-35

Trakai / Grendavė

2018 m. spalio 15 d.

Trakų rajono savivaldybės viešoji biblioteka (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Danguolės Banevičienės, veikiančios pagal nuostatus ir **Josifo Abucevičiaus, (toliau – Rangovas)**, veikiantis pagal 2018 m. spalio 15 d. išduotą verslo liudijimą Nr. UA032733-1 sudarė šią sutartį (**toliau – Sutartis**).

I. Sutarties objektas

1. Grendavės bibliotekos patalpų, adresu Ežero g. 1, Grendavė, remonto darbai (toliau – Darbai) su medžiagomis.

II. Sutarties kaina

2. Bendra sutarties kaina – 13811,91 (trylika tūkstančių aštuoni šimtai vienuolika) eurų.
3. Detalios pagal šią sutartį atliekamų darbų ir medžiagų kainos nurodytos Sutarties priede Nr. 1, kuris laikomas neatskiriama šios sutarties dalimi.
4. Jeigu atliekant Darbus, keičiasi darbų atlikimo terminas, reikia atlikti papildomus Sutartyje nenumatytus statybos darbus arba, dėl priežasčių priklausančių nuo Užsakovo, darbo projekte atsiranda pakeitimai, kurių Rangovas negalėjo numatyti sąmatoje, visa tai privaloma tvirtinti atskiru Šalių rašytiniu susitarimu.
5. Atsiradus poreikiui atlikti būtinus papildomus statybos Darbus, Rangovas apie tai raštu informuoja Užsakovą. Jei Rangovas negauna Užsakovo atsakymo į savo pranešimą per tris dienas nuo pranešimo įteikimo Užsakovui, Rangovas turi teisę stabdyti Darbus, pratęsiant Darbų atlikimo terminą.

III. Šalių įsipareigojimai

6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1. pradėti darbus 2018 m. spalio 15 d.;
 - 6.2. savarankiškai apsirūpinti materialiais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti (priedas Nr. 1), naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrenginius, tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus;
 - 6.3. kokybiškai atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus iki 2018 m. lapkričio 23 d.;
 - 6.4. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą statybos aikštelėje bei tvarką Darbų atlikimo vietoje. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio ar kitų psichotropinių medžiagų;
 - 6.5. visus Sutarties Darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei jo žinioje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ar sugadinami;
 - 6.6. būti lojalus Užsakovui, teikti konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindų būtų siekiama išvengti bet kokių Darbų defektų ir trūkumų.
7. Užsakovas įsipareigoja:

- 7.1. apmokėti Rangovui už faktiškai atliktus ir nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis;
- 7.2. esant reikalui, paskirti asmenį (toliau – Atstovas), kuris vykdys Darbų priežiūrą ir raštu arba žodžiu pranešti Rangovui jo vardą, pavardę ir telefono numerį;
- 7.3. užtikrinti Rangovui priėjimą prie Darbo atlikimo vietos visam Darbo atlikimo laikotarpiui, aprūpinti Rangovą būtinais Darbui atlikti ištekliais: elektros energijos, vandens tiekimu.

IV. Darbų atlikimas

8. Užsakovas turi Darbų pagal Sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems Darbams atlikti.
9. Nurodymai pateikiami raštu Rangovui ar jo paskirtam Atstovui.
10. Darbų atlikimo terminas gali keistis dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovų (projektinių sprendimų keitimo ar papildymo). Terminas gali būti pratęstas laikotarpiui, būtinam šiems Darbams atlikti.
11. Visais atvejais, kai atsiranda būtinybė pratęsti Darbų atlikimo terminą, turi būti raštu įformintas papildomas Šalių susitarimas. Susitarimo projektą ruošia Rangovas. Tačiau jei rašytinis Šalių susitarimas dėl statybos terminų pratęsimo nesudaromas dėl Užsakovų ar bent vieno iš jų kaltės ar nepagrįsto Užsakovo ar bent vieno iš jų delsimo sudaryti tokį susitarimą, tai Rangovas niekaip neatsako prieš Užsakovą už pavėluotą Darbų atlikimą.
12. Atlikus sutartyje numatytus darbus, Užsakovas ir Rangovas pasirašo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

V. Atsiskaitymai ir mokėjimai pagal sutartį

13. Užsakovas sumoka Rangovui 8000 (aštuoni tūkstančiai) eurų avansą medžiagoms įsigyti po sutarties pasirašymo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.
14. Likusią sumą už sutartyje numatytus darbus Užsakovas apmoka po atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ne vėliau kaip per 20 darbo dienų.
15. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka 0,02% delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
16. Rangovas, dėl savo kaltės uždelęs objekto Darbų atlikimo terminus, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė.

17. Ši Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Tokiu pat būdu įforminami ir šios Sutarties papildymai ir pakeitimai bei šios Sutarties priedai.
18. Šioje Sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik Šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.
19. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
20. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą.
21. Šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas be abiejų šalių sutikimo negali būti perduotas trečiosioms šalims.

22. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

VII. Garantijos

23. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes ir galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

24. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Sumontuotiems įrenginiams ir įrangai taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

25. Rangovas įsipareigoja garantinio laiko metu be papildomo mokesčio per trumpiausią laiką atlikti darbus, reikalingus defektams ištaisyti.

26. Rangovas už nekokybiškai atliktus darbus ar darbų trūkumus atsako įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. Nenugalima jėga

27. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios arba valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).

28. Nenugalimos jėgos atveju nei vienai iš šios Sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jei tai bus.

29. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per 5 dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

30. Pasibaigus „nenugalimos jėgos“ veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

IX. Baigiamosios nuostatos

31. Ši Sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

32. Sutarties priedai:

priedas Nr.1 Sąmata;

priedas Nr.2 Verslo liudijimas

Šalių rekvizitai ir parašai:

Trakų rajono savivaldybės viešoji biblioteka

Vytauto g. 69, Trakai

Įm.k. 190638473

Tel.: (8-528) 55 491; fax.: (8-528) 55 460

El.paštas: info@trakubiblioteka.lt

Josifas Abucevičius

Direktore

Danguolė Banevičienė



Josifas Abucevičius

Suderuota

Ūkio skyriaus vedėja
Julijana Markauskienė

Grendavės bibliotekos remonto sąmata

Eil. Nr.	Naudojamos medžiagos	Vnt.	Vieneto ka	Suma
1	Gipso plokštės klijai	21		
2	Gipso plokštė	42		
3	Mūrvaržčiai	300		
4	Siūlių tinklelis (50m)	4		
5	Gipso tinkas Rodbant	20		
6	Glaistas	8		
7	Šlifavimo kaladėlės 150	30		
8	Dažai 10 kg.	4		
9	Palangės (1,6x0,30)	5		
10	Durys (laiptinės)	1		
11	Durys (Lauko)	1		
12	Durys (vidaui)	1		
13	Šviestuvai (LED)	10		
14	Lubų konstrukcijos tvirtinimo ankeriai	120		
15	Lubos (Armstrong) 6x7,5	1		
16	Lubos (Armstrong) 2,7x7	1		
17	Elektros instaliacijos pakeitimas	1		
18	Signalizacija	1		
19	Radijatorių apdaila	4		
20	Laiptų remontas	1		
21	Sienų šiltinimas	30		
22	Grindų ardymas ir paruošimas	1		
23	Grindų šiltinimas	74		
24	Žvyras	5		
25	Cementas	22		
26	Grindų betonavimas	74		
27	Transportas			
28	Statybinių atliekų išvežimas			
29	Darbų kaina			
30	Viso:			13811,91

Sąmatą sudarė Josifas Abucevičius

Suderinta

Ūkio skyriaus vedėja
Julijana Markauskienė