

VEIŠIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO ADRESU ALGIRDO G. 16, KASIAČORS, ENERGIJOS
VARTOJIMO EFEKTYVUMO PASIŲGŲ TEIKIMO SUTARTIS
SUDARYTA TARP KAUNO APSKRTIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO

UAB „ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGOS“

2018 M. BIRŽELIO D. NR. _____

KAUNAS

TURINYS:

- I. SUTARTIES SAVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS
1. Sutartryje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas
- II. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS
2. Sutarries tikslas
3. Sutarries objektas
- III. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS
4. Sutarries įsigaliojimas ir galiojimo terminas
5. Energrjos taupymo paslaugų teikimo pradžia ir trukmė
- IV. ŠALIŲ PAREISKIMAI IR GARANTIJOS
6. Perkančiosios organizacijos pareiskimai ir garantijos
7. Teikėjo pareiskimai ir garantijos
- V. INVESTICIJOS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES IR JŲ PERDAVIMAS
8. Investicijos į Energrjos taupymo priemones
9. Teisė pasirinkti įgyvendinamas Energrjos taupymo priemones
10. Reikavimai investicijoms ir Energrjos taupymo priemonėms
11. Teikėjo pareigos diegti Energrjos taupymo priemones
12. Netinkamos įrangos utilizavimas
13. Energrjos taupymo priemonių diegimo kontrolė
14. Nuosavybės teisės į Energrjos taupymo priemones perdavimas
15. Energrjos taupymo priemonių grąžinimas Sutarries pabaigoje
- VI. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMAS IR ATISKAITIMO UŽ JAS TVARKA
16. Energrjos taupymo paslaugų teikimas
17. Atiskaitymo už Energrjos taupymo paslaugas sąlygos ir tvarka
- VII. ENERGIJOS SUTAUPYMO NUSTATYMAS
18. Energrjos sutaupymo apskaičiavimas
19. Sutarrio Energrjos kiekio korekcijos
20. Energrjos sutaupymo nepasiekimas ar didesnio Energrjos sutaupymo pasiekimas dėl nuo Teikėjo priklausancų priežasčių
21. Energrjos sutaupymo nepasiekimas dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausancų priežasčių
- VIII. ŠALIŲ VEIKSMŲ GARANTINIO TERMINO PABAIGOJE
23. Programinės įrangos, Duomenų bazės ir kitos dokumentacijos perdavimas
24. Energrjos taupymo priemonių perdavimo tvarka
- IX. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI, RIZIKŲ PASKISKIRSTYMAS, DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS
25. Perkančiosios organizacijos įsipareigojimai
26. Teikėjo įsipareigojimai
27. Teisių, pareigų ir reikavimų perdildimas
28. Rizikos pasidailinimas
29. Prievočių įvykdymo užtikrinimas
30. Energrjos taupymo priemonių drandimas
- X. SUTARTIES PAKETIMAS IR NUTRAUKIMAS
31. Sutarries pakelimas
32. Sutarries nutraukimo dėl nuo Teikėjo priklausancų aplinkybių pagrindai
33. Sutarries nutraukimo dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausancų aplinkybių pagrindai
34. Sutarries nutraukimas be Šalių kaitės
35. Nenugalimos jėgos aplinkybės
36. Kompensacija nutraukus Sutarri
- XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ
37. Šalių tarpusavio atsakomybė
38. Teikėjo pareiga atlygti nuostolius

XII. KITOS NUOSTATOS

39. Reikavimų įskaitymas
40. Patikamos
41. Subrangia
42. Konfidencialumas
43. Pranešimai
44. Techninių ginčų sprendimas
45. Taikoma teisė ir ginčų sprendimas
46. Atskirų Sutarries nuostatų negaliojimas ir Sutarries aiškinimas
47. Sutarries egzemplioraiXIII. SUTARTIES PRIEDAI

Kauno apskrties vyriausiasis policijos komisariatas, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, įstajigos kodas 191008196, kurios registruota buveinė Vyrauto p. 91, 44238 Kaunas, duomenys apie įstaiga kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (toliau – Perkančioji organizacija), atstovaujama viršininko Dariaus Žukausko, veikiančio pagal teises suteiktas įgaliojimus, ir UAB „Energrjos taupymo paslaugos“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios registracijos adresas yra Elektrinės g. 3, Vilnius, juridinio asmens kodas 304824883 (toliau – Teikėjas), atstovaujama direktorės Sigtos Balionytės, veikiančios pagal Teikėjo įstatus, 2018-04-12, jungtinė veiklos sutartį Nr. 18-04-11B veiklos sutartį ir 2018-04-10 UAB „Meno būstas“ įgaliojimą Nr. 10-18-015, toliau Perkančioji organizacija ir Teikėjas aiiskrai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis.

ATSIVELGDAMI Į TAI, KAD:

A. Perkančioji organizacija yra Pastato teisešas valdytojas, valdantis Pastatą patikėjimo teise ir faktinis Pastato naudotojas, kuris siekia sumažinti Energrjos Pastate suvariojimą.
B. Teikėjas yra Energrjos taupymo paslaugas teikiantis ūkio subjektas, galintis užtikrinti Pastate suvariojimos Energrjos sutaupymą.
C. Perkančioji organizacija teises aktų nustatyta tvarka organizavo teikėjo atrankos Energrjos taupymo paslaugų teikimui viešosios paskirties pastate, esančiame adresu Algirdo g. 16, Kasiačors, viešajį konkursą, kuno įamietojū Policijos įstaigų paslaugų teikimo paslaugų viešego pirkimo komisijos 2018-05-17 posėdyje (2018-05-18 protokolais Nr. 5-P-1-316) pripažino Perkančioji organizacija pripažino Teikėją. Šalys įstaisa valia susitartė ir sudarė šią Sutarri.

1. SUTARTIES SAVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1. SUTARTYJE NAUDOJAMOS SAVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1.1. Sutartryje, jos prieduose, papildymuose ir (ar) pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartrimi ir jos įgyvendinimu susijusiose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiiskiai nurodyta kitaip.

Ataskaitinis laikotarpis

Kiekvienai 12 (dvylika) Energrjos taupymo paslaugų teikimo mėnesių, skaičiuojant nuo sekancio mėnesio pirmos kalendorinės dienos, po Atiktų darbų akto pasirašymo dienos.

Atiktų darbų aktas

Reiškia statybos darbų, atiktų, Teikėjui Pastate diegti Energrjos taupymo priemones, ir jų rezultātų bei įrenginių, sistemų, įrangos perdavimo–priemimo aktą, kuno Teikėjas šioje Sutartryje nustatyto Energrjos taupymo priemonių diegimo termino pabaigoje perduoda Perkančiai organizacijai, o Perkančioji organizacija priima iš Teikėjo Pastate įdiegtas Energrjos taupymo priemones bei perima nuosavybės teisę į Energrjos taupymo priemones

Bazinės Energrjos suvariojimas

Pastato faktinės šilumos sąnaudų patalpų šiluminių, peršalčiuotos norminiam šildymo sezonui, lygios 348,06 MWh, kuno remiantis Teikėjas Pasidlyme apskaičiavo ir nurodė įsipareigota pasiekti Energrjos sutaupymą.

Energrjos taupymo priemonės

Reiškia statybos, procedūrinių ir planavimo bei kitų veikų rezultātus (naujai sukurta infrastruktūra ar esamos infrastruktūros pagerinimai,

[illegible]

aktas	iš Teikėjo per praėjusį kalendorinį mėnesį, už kurį pateikiama PVM sąskaita faktūra, suteiktas Energijos taupymo paslaugas.
Sutantis	Reikia šią Energijos taupymo paslaugų Pastatė teikimo sutartį tarp Perkanciosios organizacijos ir Teikėjo.
Šildymo sezonas	Metų laikotarpis, kurio lauko oro vidutinė paros temperatūra yra ne aukštesnė kaip plus 10 °C. Vidutinė paros temperatūra nustatoma pagal trijų parų iš eilės lauko oro vidutinę paros temperatūrą, vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos skelbiamais duomenimis.
VPA	UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, kuri yra Energijos efektyvumo fondo, įsteigto 2015 m. vasario 18 d. trisiale sutartimi, sudaryta tarp Lietuvos Respublikos Finansų ir Energetikos ministerijų ir UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ valdytoja.

1.2. Sutarties priedai: 1) Teikėjo pasiūlymas; 2) Techninė specifikacija; 3) Skaičiuojamojo metinio šilumos šildymui kelio apskaičiavimo parametrai; 4) Konkursio sąlygos; 5) Energijos taupymo apskaičiavimas; 6) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica; 7) Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

II. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS

2. SUTARTIES TIKSLAS

2.1. Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti tinkamą Energijos taupymo paslaugų teikinimą sutartyje Pastatė suvartojamą šilumos kiekį šildymui bei padidinti energijos vartojimo efektyvumą, tuo sudarant prielaidas sumažinti ir optimizuoti Perkanciosios organizacijos išlaidas Pastato šildymo energijos vartojimui.

3. SUTARTIES OBJEKTAS

3.1. Teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis nustatytų reikalavimų suteikti Energijos taupymo paslaugas – suprojektuoti, suplanuoti ir įdiegti Pastatė Energijos taupymo priemones tam, kad būtų pasiekta Energijos taupymas bei pasiekta ne mažesnė kaip C Pastato energinio naudingumo klasė, vadovaujantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl šilumos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“ patvirtintu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Garantinio termino metu Pastato patalpose užtikrinti oro temperatūros ir kitas patalpų mikroklimato sąlygas, kurios bei kūrų užtikrinimo tvarka yra detalizuota Sutarties 2 priede pateiktoje techninėje specifikacijoje, bei tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Perkancioji organizacija įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka Teikėjui užtikrinti prieigą prie inžinerinių sistemų Energijos taupymo paslaugoms teikti, laiku atsiškaiyti už tinkamai suteiktas Energijos taupymo paslaugas ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.

3.2. Teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad bendras per Garantinį laikotarpį pasiektas šilumos taupymas bus ne mažesnis kaip 895 MWh. Kiekviena iš pirmų 5 (penkių) Atskaitinių laikotarpių pasiektas Energijos taupymas privato būtl ne mažesnis kaip Pastilyne įvardintas konkretų Atskaitinių laikotarpių sušaujos šilumos suvartojimo Pastatė sušaujimą, atsiradusį dėl nuo Teikėjo nepriklausančių veiksnių.

3.3. Teikėjas įsipareigoja Pastatė sušaujimą, atsiradusį dėl nuo Teikėjo nepriklausančių veiksnių, Garantinio termino metu vykdyti šilumos Pastato šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir apie tai informuoti Perkanciąją organizaciją.

3.4. Teikėjas taip pat privato įvykdyti visus kitus įsipareigojimus, kurie yra jam priskirti Sutartyje, Konkursio dokumentuose ir prisiminti Pastilyne.

III. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS

4. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMO TERMINAS

4.1. Sutartis įsigalioja pirmąją kito kalendorinio mėnesio, einančio po to, kai įvykdomos visos Sutarties 4.2 punkte numatytos išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos, diena, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris)

mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos, ir galioja 15 (penkiolika) kalendorinių metų arba iki tol, kol yra nutraukiama šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

4.2. Šalių susitarimu nustatomos lokos išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos:

- 4.2.1. Perkancioji organizacija Teikėjui perduoda visą jos turimą Pastato ir inžinerinių sistemų dokumentacijos kopiją;
- 4.2.2. VPA priklauso Sutarties įsigaliojimui;
- 4.3. Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Perkancioji organizacija. Tai padaryti ji privato ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo visos informacijos apie išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privato pateikti Teikėjui motyvuotą atsisakymą pripažinti išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis.
- 4.4. Jeigu Sutartis neįsigalioja iki 4.1 punkte nurodyto termino, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo terminą, bet ne ilgiau kaip dar 1 (vienam) mėnesiui.

5. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRAŽŪJA IR TRUKMĖ

5.1. Teikėjas privato pradėti teikti Energijos taupymo paslaugas nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos ir privato jas teikti iki Sutarties pasibaigimo (nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos).

IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6. PERKANCIOSIOS ORGANIZACIJOS PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 6.1.1. Perkancioji organizacija pareiškia ir garantuoja, kad:
- 6.1.1.1. ji atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir (ar) pritarimus Sutarties sudarymui ir ja prisilimų įsipareigojimų vykdymui;
- 6.1.2. ji suteikė Teikėjui visais esminiais atžvilgiais Sutarties pasirašymo dieną teisingą jai turimą informaciją apie Pastatą ir inžinerines sistemas;
- 6.1.3. Sutartį pasirašantys Perkanciosios organizacijos atstovai turi visus įgaliojimus pasirašyti Sutartį Perkanciosios organizacijos vardu
- 6.2. Sutarties 6.1 punkte nustatyti Perkanciosios organizacijos pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo ir įsigaliojimo momentais.

7. TEIKĖJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 7.1.1. Teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 7.1.1.1. Teikėjas bei jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, valdymo ir kiti organai bei jų nariai atliko visus veiksmus, priėmė visus sprendimus, išdavė visus sutikimus ir gavo visus leidimus ir pritarimus reikalingus Sutarties sudarymui ir ja prisilimų įsipareigojimų vykdymui;
- 7.1.2. jis Pastilyno pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atliko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atliko visus Konkursio sąlygose jam nustatytus reikalavimus;
- 7.1.3. visa Konkursio metu Teikėjo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikucio personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, yra teisinga, išsami ir atitinka tikrąją padėtį;
- 7.1.4. jis turėjo galimybę susipažinti su pateiktais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu galėjo padaryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Konkurse ir pasilijio Energijos sušaujimo;
- 7.1.5. jam nėra žinomos jokios aplinkybės, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisilimų įsipareigojimų vykdymą;
- 7.1.6. jis turi finansinius šteklius reikalingus Sutartčiai tinkamai įvykdyti arba turi realią ir įgyvendinamą galimybę juos gauti;
- 7.1.7. jis, jo darbuotojai bei subrangovai visa šios Sutarties galiojimo laikotarpį turės visus reikiamus atstautus, leidimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir (ar) kitus dokumentus, būtinus įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti; vykdyti juose numatytas sąlygas bei įomus vadovausis;
- 7.1.8. jis nėra nemokus, likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jo atžvilgiu nėra incijuojamos ar vykdomos bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo, likvidavimo, nemokumo ar panašios procedūros, jis nėra sustabdomas arba apribojamas savo veiklos, jo atžvilgiu nėra incijuojama jokių bankroto, restruktūrizavimo ar kita nemokumo byla;
- 7.1.9. Sutartį pasirašantys Teikėjo atstovai turi visus įgaliojimus pasirašyti Sutartį Teikėjo vardu.
- 7.2. Sutarties 7.1 punkte nurodyti Teikėjo pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 7.3. Teikėjas įsipareigoja informuoti perkanciąją organizaciją (nepriklausomai nuo to, ar Sutartis jau yra įsigaliojusi) apie bet kokius įvykius, dėl kurių bei kuns iš Teikėjo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tapti atelkyje.

7.4. Teikėjas suprantą, kad Perkandčioji organizacija sudaro Sutartį vadovaudamasi ir patikėdama Teikėjo pareiškimais ir garantijomis.

V. INVESTICIJOS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES IR JŲ PARDAVIMAS

8. INVESTICIJOS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES

8.1. Teikėjas, atlikdamas investicijas, privalo Pastatė per pirmuosius 18 (aštuoniolika) kalendorinių mėnesių įdiegti Energijos taupymo priemones, įskaitant investicijų į energijos taupymo priemonių užtikrinimą, kad būtų pasiekiamas Energijos taupymas.

8.2. Teikėjas įsipareigoja įgyvendinti investicijų į energijos taupymo priemonių planą, nustatytą periodiškumui ir tvarka Pastatė įdiegdamas Energijos taupymo priemones, kurių priemonių kaina, atsižvelgiant į Pasitvarkymo pakeitimų metu buvusį kainų lygį, yra

Eur (be PVa).

9. TEISĖ PASIRINKTI ĮGYVENDINAMAS ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES

9.1. Teikėjas gali pasirinkti kokias Energijos taupymo priemones įdiegti Pastatė su sąlyga, kad šios Energijos taupymo priemonių įdiegimas buvo apibrėžtas Pasitvarkyme ir yra suderinamas su galiojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais. Tuo atveju, kai Teikėjo sąskaita, po Atlikų darbų akto pasirašymo, diegiamos papildomos Energijos taupymo priemonės, tokios priemonės privalo būti suderinamos su galiojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais. Perkandčioji organizacija negali atsisakyti prisiimti Pastatė įdiegtas Energijos taupymo priemones ir (ar) imtis kitų veiksmų, kurie gali trukdyti įdiegti Energijos taupymo priemones, kurios buvo numatytos Pasitvarkyme, išskyrus kai tai prieštarauja teisės aktuose nustatytiems reikalavimams ir (ar) Teikėjo su kompetentingomis institucijomis suderintai projekto dokumentacijai.

9.2. Teikėjas turi teisę motyvuotai raštu kreiptis į Perkandčiąją organizaciją siūlydamas pakeisti pagal investicijų į energijos taupymo priemonių planą keliamas Pastatė diegti Energijos taupymo priemones kitomis tuo atveju, jei iki Sutarties 6.1 punkte nurodyto termino pabaigos ar Atlikų darbų akto pasirašymo – priklausomai nuo to, kuris iš šių įvykių įvyksta anksčiau, Teikėjas nusprendžia, kad pagal investicijų į energijos taupymo priemonių planą diegiamas Energijos taupymo priemonės būtina pakeisti:

9.2.1. dėl objektyvių priežasčių, tokių kaip poreikio tinkamai įdiegti kitas Energijos taupymo priemones ir (ar) teisės aktų, reglamentuojančių asmens sveikatos ar aplinkos apsaugą, darbo ar priešgaisrinę saugą, kurias lemė atitinkamos techninės dokumentacijos nesuderinamumas su faktine Pastato būkle ar kita objektyvi techninė priežastis; ir (ar)

9.2.2. dėl galimybes efektyvesniu būdu pasiekti Energijos taupymą.

9.3. Pasinaudoję Sutarties 9.2 punkte numatyta teise, Teikėjas gali su sąlyga, kad siūlomi investicijų į energijos taupymo priemonių pakeitimai, vertinant Pasitvarkymo pakeitimo metu buvusių kainų aspektu, nesumazinti Sutarties 8.2 punkte įvardytos investicijų į energijos taupymo priemonių vertės daugiau kaip 10 (dešimt) procentų.

9.4. Teikėjas turi teisę motyvuotai raštu kreiptis į Perkandčiąją organizaciją siūlydamas po Atlikų darbų akto pasirašymo savo sąskaita Pastatė įdiegti papildomas (Energijos taupymo priemonių, sąrašė nenumatytas) Energijos taupymo priemones, jei tokių Energijos taupymo priemonių įdiegimas yra būtinas Energijos taupymui užtikrinti.

9.5. Perkandčioji organizacija, gavusi Sutarties 9.2 ar 9.4 punkte įvardintą Teikėjo prašymą, privalo per 15 (penkiolika) dienų nuo tokių prašymų gavimo dienos pateikti Teikėjui rašytinį sutikimą dėl siūlomų įdiegti Energijos taupymo priemonių (investicijų į energijos taupymo priemonių sąrašio) pakeitimų ar papildomų Energijos taupymo priemonių įrengimo arba motyvuotą atsisakymą tokių prašymų patenkinti. Perkandčioji organizacija sutikimą pakeisti keliamas įdiegti Energijos taupymo priemones ar įrengti papildomas Energijos taupymo priemones gali atsisakyti duoti tik dėl motyvuotų priežasčių. Tuo atveju, jei per 15 (penkiolika) dienų terminą Perkandčioji organizacija nepateikia atsisakymo į Teikėjo prašymą nepateikia, laikoma, kad Perkandčioji organizacija su Teikėjo prašymu sutinka.

9.6. Tuo atveju, jei dėl siūlomų pakeisti Pastatė diegtinas Energijos taupymo priemones ar įdiegti papildomas Energijos taupymo priemones pobūdžio kils poreikis pakeisti šios Sutarties nuostatas ir tokiame pakeitimui vadovaujantis teisės aktais bus būtina gauti atitinkamą leidimą, Perkandčioji organizacija įsipareigoja nedeliant po to, kai Sutarties 9.5 punkte nustatyta tvarka yra duotas sutikimas pakeisti Pastatė diegtinas Energijos taupymo priemones, kreiptis dėl tokių leidimų išdavimo. Šalyje privalo bendradarbiauti tarpusavyje, kad toks leidimas būtų gautas.

9.7. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties 9.6 punkte aprašyto gavimo dienos, Šalys pasirašys reikiamus susitarimus dėl įdiegimų Energijos taupymo priemonių pakeitimo ar papildomų Energijos taupymo priemonių įdiegimo.

9.8. Nuo Teikėjo prašymo Perkandčiai organizacijai pakeisti Pastatė diegtinas Energijos taupymo priemones momento iki atitinkamų Energijos taupymo priemonių pakeitimo momento, Sutarties 8.1 punkte nustatytas terminas Energijos taupymo priemonių įdiegimui yra Teikėjo motyvuotai prašymų sustabdomas, jei tai yra būtina Sutarties įkėsimui pasiekti. Tuo atveju, jei Šalys pakeičia Pastatė diegtinas Energijos taupymo

priemones, Sutarties 8.1 punkte nustatytas terminas Energijos taupymo priemonių įdiegimui yra pratęsiamas dienų, kurioms šio termino skaičiavimas buvo sustabdytas, skaičiumi.

10. REIKALAVIMAI INVESTICIJOMS IR ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONĖMS

10.1. Investicijos ir Energijos taupymo priemonės bus laikomos atitinkančiomis Sutarties reikalavimus, jei tokios investicijos ir Energijos taupymo priemonės prisideda prie energijos Pastatė sušilimo (Pastato šiluminio suvarcavimo šilumos, nėra tiesiogiai pasiekiamas elektros energijos sąnaudų sąskaita) ir atitinka minimalius žemum pateiktus reikalavimus:

10.1.1. Investicijos ir Energijos taupymo priemonės privalo būti optimaliai parinktos ir suplanuotos įgyvendinamos, atsižvelgiant į faktinę Pastato būklę ir šios Sutarties įkėsimą, o jų įgyvendinimas neturi Perkandčiai organizacijai sukelti nepagrįstai didelių priežiūros, palaikymo ar kitų (pvz. elektros energijos) išlaidų. Sutarties galiojimo metu ir po Sutarties galiojimo termino pabaigos (įgynti su panašiais pastatais, kuriuose buvo įdiegtos panašios energijos taupymo priemonės).

10.1.2. atliekant investicijas diegiamas Energijos taupymo priemonės privalo būti suderinamos su Pastatė jau esančiomis sistemomis ir kitas komponentais;

10.1.3. atliekant investicijas diegiamas Energijos taupymo priemonės privalo nepažeidinti Pastato naudojimo komforto ir privalo būti suderinamos su higienos normomis ir kitose teisės aktuose nustatytais reikalavimais Garantinio termino metu;

10.1.4. atliekant investicijas privalo būti naudojamos naujos medžiagos, diegiamos Energijos taupymo priemonės privalo būti defektų ir (ar) trūkumų.

10.1.5. medžiagų, įrangos ir darbų, reikalingų Energijos taupymo priemonėms įdiegti, kainos privalo atitikti rinkos kainas;

10.1.6. Investicijos ir Energijos taupymo priemonės atitinka Teikėjo pateiktą galutinį pasiūlymą, arba pagal Sutarties 9.7 punktą tarp šalių pasirašytus susitarimus dėl įdiegimų Energijos taupymo priemonių pakeitimo.

11. TEIKĖJO PAREIGOS DIEGIANT ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES

11.1. Diegiant Energijos taupymo priemones, Teikėjas privalo:

11.1.1. parengti/pakoreguoti bei su kompetentingomis institucijomis suderinti ar užtikrinti, kad būtų parengta/pakoreguota ir (ar) suderinta, visa reikama projekto dokumentacija, privolama Energijos taupymo priemonių įdiegimui pagal Gerąją versio praktiką bei teisės aktų reikalavimus;

11.1.2. įsigyti pagal teisės aktus Energijos taupymo priemones įdiegti reikalinga gauti sąlygą leidžiančius dokumentus – tokius dokumentus gauti ir padengti visas su tuo susijusias išlaidas;

11.1.3. vadovautis Gerąją versio praktika, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Energijos taupymo priemonėms ir jų diegimo darbamui taikomų teisės aktų bei Sutarties reikalavimų.

11.1.4. planuoti ir atlikti Energijos taupymo priemonių diegimo darbus taip, kad tokiu darbu mažasiziai trūkumų Pastato naudojimo ir (ar) kitų Pastatė veikiančių asmenų kasdienę veiklą, o taip pat užtikrinti, kad šių asmenų veikla būtų sutrūkinėja tik tiek, kiek yra būtina siekiant įdiegti Energijos taupymo priemones, įskaitant, tinkamai ir laiku informuoti Perkandčiąją organizaciją;

11.1.5. tinkamai organizuoti ir vykdyti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų eigą, užtikrinti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultatų kokybę, informuoti apie tai Perkandčiąją organizaciją ir sudaryti sąlygas Perkandčiai organizacijai ir jos pasitelktiems asmenims stebėti ir tikrinti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų eigą, darbų ir jų rezultatų kokybę.

11.1.6. įsigyti pagal teisės aktus Energijos taupymo priemonių diegimo metu būtinas statybos techninis prižiūrėtojas – užtikrinti, kad Energijos taupymo priemonių diegimo darbai būtų vykdomi prižiūrint statybos techniniam prižiūrėtojui ir padengti visas su tuo susijusias išlaidas.

11.1.7. teisės aktų nustatyta tvarka gauti iš atitinkamų LR institucijų visus statybos baigimą patvirtinančius ar kitus tolimesniams Energijos taupymo paslaugų teikimui būtinius dokumentus (pvz., Pastato energinio efektyvumo sertifikato išdavimas, Pastato anaujinimų kadastrinių duomenų registravimas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre ir pan.).

12. NETINKAMOS ĮRANGOS UTILIZAVIMAS

12.1. Diegiant Energijos taupymo priemones pakeistas ir Energijos taupymo paslaugoms teikti netinkamos ir (ar) nereikalingos ir (ar) trūkumų turinčios inžinerinės sistemos arba Garantinio termino metu pakeistos bei kokios netinkamos ir (ar) nereikalingos ir (ar) trūkumų turinčios Energijos taupymo priemonės ir (ar) jų elementai, ir (ar) kitos diegiant Energijos taupymo priemones Pastatė rastos medžiagos, įskaitant pavojingas medžiagas, raštu suderintus su Perkandčiąją organizacija, Teikėjo sąskaita privalo teisės aktų nustatyta tvarka būti utilizuotos.

12.2. Perkandčioji organizacija, tai nurodžiusi Teikėjui, gali neatsilyginamai savo nuostata naudoti bet kokią naudoti netinkamą ir (ar) nereikalingą ir (ar) trūkumų turinčią įrangą (kaip ji aprašyta Sutarties 12.1 punkte) savo nuostata.

13. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ DIEGIMO KONTROLĖ

13.1. Energijos taupymo priemonių diegimo metu Perkančioji organizacija ir visi jos pasiekę kvalifikuoti asmenys turi teisę tikrinti bei stebėti Energijos taupymo priemonių diegimo darbus. Teikėjas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Perkančiajai organizacijai ar jos paskirtiems asmenims tikrinti ir patvirtinti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų atlikimą.

13.2. Kiekviena kelvėnų nuo Sutarties įsigaliojimo iki Atlikimų darbų akto pasirašymo Teikėjas parengia ir Perkančiajai organizacijai iki kelvėnų pabaigos pateikia investicijų atlikimo aktą, kurame pateikiama Sutarties 13.4 punkte nurodoma informacija. Gavusi investicijų atlikimo aktą Perkančioji organizacija per 10 (dešimt) darbo dienų nuo investicijų atlikimo akto gavimo dienos patikrina ar jame pateikta visa Sutarties 13.4 punkte pateikta informacija ir ar ši informacija yra teisinga, o taip pat ar investicijų atlikimo akte nurodytos Energijos taupymo priemonės atitinka Sutarties 10 skirsnyje nurodytus reikalavimus. Perkančioji organizacija taip pat patikrina ar Energijos taupymo priemonių įrengimo darbai atitiki kokybiškai. Atlikusi patikrinimą, Perkančioji organizacija:

13.2.1. pasirašo investicijų atlikimo aktą be išlygų; arba
13.2.2. motyvuotai raštu Teikėjui nurodo investicijų atlikimo akto ir (ar) Energijos taupymo priemonių ir (ar) diegiant Energijos taupymo priemones atlikimų darbų trūkumus.

13.3. Sutarties 13.2.2 punkte aprašyti trūkumai. Teikėjas privalo nedelsiant per mėnesio terminą, bet joku būdu ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ištaisyti Perkančiosios organizacijos motyvuotai raštu nurodytus trūkumus, jei su tokiu trūkumais sutinka. Jei Teikėjas su Perkančiosios organizacijos nustatytais trūkumais nesutinka, jis tokiu nesutikimo motyvu raštu privalo nedešiant bet joku būdu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti Perkančiajai organizacijai. Jei Perkančioji organizacija mano, kad Teikėjo nesutikimo su nustatytais trūkumais motyvai yra nepagrįsti, tarp Šalių kilęs ginčas yra sprendžiamas šios Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka. Jei Sutarties 44 punkte nustatyta tvarka trūkumų buvimą faktas yra patvirtinamas, Teikėjas privalo juos ištaisyti per pradinį terminą, kuris yra ne ilgesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir apie tai informuoti Perkančiają organizaciją.

13.4. Teikėjas privalo kas kelvėnų (nuo Sutarties įsigaliojimo iki Atlikimų darbų akto pasirašymo) Perkančiajai organizacijai pateikiamame investicijų atlikimo akte nurodyti šią informaciją apie investicijas į Energiją taupančias priemones:

(a) per atskaitinį laikotarpį Pastate įdiegtas Energijos taupymo priemonės, pateiktant išsamų tokių Energijos taupymo priemonių aprašymą, diegiant tokias Energijos taupymo priemones įsigybos įrangos, objektų ir atlikimų darbų specifikacijas bei įdiegti Energijos taupymo priemonių vertę;

(b) ar laikomasi investicijų vykdymo plano ir, jeigu nesilaikoma – kokia apimtimi, koks nukrypimas nuo investicijų vykdymo plano, dėl kokių priežasčių bei kada atsisakoma bus pašalintas;

(c) kokie yra Energijos taupymo priemonių diegimo darbai ir jų rezultaty trūkumai / defektai, kada ir kokiomis priemonėmis jie bus pašalinti;

(d) aplinkybės, kilusios išankstiniai atlikti Energijos taupymo priemonių diegimo darbus bei aplinkybės, kurios sudaro ar atėlyje gali sudaryti tokią grėsmę;

(e) informaciją apie bet kokius įvykius ir aplinkybes, kurios gali būti pagrindu Perkančiajai organizacijai Teikėjui laikyti išskaitas iš Mėnesinio atlyginimo ir (ar) baudas 8 Sutarties priede „Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas“.

13.5. Tuo atveju, jei po Atlikimų darbų akto pasirašymo yra diegiamos papildomos Energijos taupymo priemonės, Teikėjas atskaitą, kurios turiniu (kiek aktualu) yra taikomi Sutarties 13.4 punkte nustatyti reikalavimai, pateikia po tokių papildomų Energijos taupymo priemonių diegimo darbų pabaigos. Tokių papildomų Energijos priemonių kokybei užtikrinti yra taikoma Sutarties 13.1, 13.2 ir 13.3 nustatyta procedūra.

14. NUOSAVYBĖS TEISĖS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES PERAVIMAS

14.1. Teikėjas, pagal investicijų vykdymo planą pabaigos diegti Energijos taupymo priemonės, privalo jas perduoti Perkančiajai organizacijai Šalių pasirašomą Atlikimų darbų aktą, kurio projekta pagal šį anksčiau (iki Sutarties 8.1 punkte nurodyto Energijos taupymo priemonių, diegimo termino pabaigos) su Perkančiaja organizacija suderintą forma ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo Energijos taupymo priemonių diegimo darbų pabaigos Teikėjas privalo parengti ir su savo atsakymu pateikti Perkančiajai organizacijai. Prieš pasirašant Atlikimų darbų aktą, kai tai yra aktualu, Energijos taupymo priemonės bus išbandytos vadovaujantis iš anksto Šalių suderintu tvarka siekiant išsiaiškinti, ar yra tenkinamos gamintojo specifikacijoje įtvirtintos sąlygos. Teikėjas raštu su Atlikimų darbų aktu turi pateikti dokumentą, kurio užtikrinamas garantinio laikotarpio praevoji įvykdymas pagal pasirašytą sutartį. Šis dokumentas teikėjo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl teikėjo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 garantinio termino mėnesius, šalinimo išlaidų apmokėjimą perkančiajai organizacijai. Dėlto šalinimo užtikrinimo suma garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai Energijos taupymo priemonių vertės, apskaičiuotos su PVM. Bandyimų rezultatai bus užfiksuoti Šalių pasirašomų bandymų protokolu. Jei Energijos taupymo priemonės atitinka joms keliamus reikalavimus, Perkančioji organizacija per 15 (penktoika) darbo

dienų nuo Atlikimų darbų akto projekto gavimo dienos pasirašo Atlikimų darbų akto projektą. Tuo atveju, jei nustatoma Energijos taupymo priemonių ir (ar) jų diegimo darbų defektai ir (ar) trūkumai (išskaitant, neatitiktį Pasiūlymui, Konkurso dokumentams), Perkančioji organizacija per 15 (penktoika) darbo dienų nuo Atlikimų darbų akto projekto gavimo:

14.1.1. motyvuotai atmeta Atlikimų darbų akto projektą, nurodymą atsisakyti jį pasirašyti motyvus. Atlikimų darbų akto projektą, nurodymą atsisakyti tik dėl esminių Energijos taupymo priemonių trūkumų; arba

14.1.2. pasirašo atitinkamą Atlikimų darbų akto projektą, jame ar atskirame dokumente nurodymą Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultaty trūkumus/defektus. Kurios Teikėjas privalo ištaisyti/pašalinti.

14.2. Teikėjas privalo ištaisyti visus Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultaty trūkumus/defektus ir (ar) bet kokią kitą neatitiktį Sutarties nuostatomis per nurodytą pradinį laikotarpį, bet kuriuo atveju šis terminas negali būti ilgesnis kaip 2 (du) mėnesiai. Tuo atveju, jei tarp Šalių kyla ginčas dėl Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultaty trūkumų/defektų ir (ar) kitos neatitikties Sutarties, tuomet ginčas perduodamas spresti techniniam ekspertui šios sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka.

14.3. Tuo atveju, jei Perkančioji organizacija per 14.1 punkte nurodytą terminą nepasirašo Atlikimų darbų akto projekto ir nemuodo atsisakymo jį pasirašyti motyvu, ir Perkančioji organizacija šių motyvu nebuvimo nurodžiusi anksčiau, laikoma, kad tarp Šalių yra kilęs techninis ginčas, kuris perduodamas spresti Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka.

14.4. Nuo Atlikimų darbų akto pasirašymo momento yra laikoma, kad nuosavybės teisė į Energijos taupymo priemones perejo Perkančiajai organizacijai. Nedešiant po Atlikimų darbų akto pasirašymo Teikėjas pateikia Perkančiajai organizacijai PVM sąskaitą-faktūrą investicijų vertei.

14.5. Tuo atveju, jei po Atlikimų darbų akto pasirašymo, Teikėjas privalo savo sąskaita pateikti Energijos taupymo priemonės naujos ir (ar) tam, kad būtų užtikrintas Energijos sutarčių, įrengti papildomas (investicijų plane ir (ar) Energijos taupymo priemonių sąrašas nenumatytas) Energijos taupymo priemonės, nuosavybės teisė į šias Energijos taupymo priemones Perkančiajai organizacijai neatlyginamai perduodama Energijos taupymo priemonių perdavimo–priėmimo aktu.

15. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ BŪKLĖ GARANTINIO TERMINO PABAIGOJE

15.1. Energijos taupymo priemonės Garantinio termino pabaigoje turi atitikti tokius pat kriterijus ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Sutartyje. Pasiūlyme, Konkurso dokumentuose bei tiesės aktyse, sudarant galimybę toliu tiksliai eksploatuoti Energijos taupymo priemones, ne mažiau kaip 2 (dviejus) mėnesius nuo Garantinio termino pabaigos momento, tačiau kartu atsižvelgiant įprastinį Energijos taupymo priemonių nusidėvėjimą.

15.2. Pasibaigus 15.1 punkte nurodytam laikotarpiui, Teikėjas už Energijos taupymo priemonių kokybinius ir kokybinius reikalavimus atsisako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir terminas.

VI. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMAS IR ATSIŠKAITYMO UŽ JAS TVARKA

16. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMAS

16.1. Jei tai yra būtina Energijos taupymo paslaugoms teikti, Teikėjas privalo Garantiniu terminu paskirti atitinkamas atestacijas turinčius darbuotojus atitinkamus už Energijos taupymo paslaugų teikimą.

16.2. Teikėjas privalo Perkančiajai organizacijai Garantinio termino metu teikti kasmetinius (už kiekvieną kalendorinį mėnesį) Energijos taupymo paslaugų teikimo atisakaitas, kuriose nurodoma:

(a) informacija, pateikiama Sutarties 1 priede „Teikėjo pasiūlymas“ aprašytos Pastato patalpose palikimo stebėsenos tvarkos pagrindų;

(b) suteiktų Energijos taupymo paslaugų apimtys, nurodant jas teikiant atitiktus darbus;

(c) informacija apie per einamąjį kalendorinį mėnesį įvykusias avarijas ir (ar) šilumos tekimo sutrikimus;

(d) informacija apie per einamąjį kalendorinį mėnesį įvykusius Sutarties 19.2 punkte aprašytus nenumatytus Pastatui šildyti suvaržojamus šilumos poveykius ir Sutarties 21.1 punkte aprašytus nuo Perkančiosios organizacijos priklausančius įvykius, kurie gali turėti neigiamos įtakos Teikėjo išpareigojimų, susijusių su Energijos sutarčių, įvykdymu;

(e) informaciją apie bet kokius įvykius ir aplinkybes, kurios gali būti pagrindu Perkančiajai organizacijai Teikėjui laikyti išskaitas iš Mėnesinio atlyginimo ir (ar) baudas Sutarties 8 priede „Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas“ nustatyta tvarka.

Šias atisakaitas Teikėjas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai už kiekvieną praėjusį Garantinio termino mėnesį ne vėliau kaip iki sąskaitos-faktūros pateikimo Perkančiajai organizacijai Mėnesinio atlyginimo modeliniui dienos.

16.3. Po Atlikimų darbų akto pasirašymo Teikėjas privalo per praėjusį kalendorinį mėnesį suteiktas Energijos taupymo paslaugas perduoti Perkančiajai organizacijai. Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo

aktu, kurio projekta pagal iš anksto su Perkandčiąja organizacija suderintą formą ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos. Teikėjas privalo parengti ir su savo atstovų pataršais dviem egzemplioriais pateikti Perkandčiąja organizacijai. Kartu su Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktu Garantinio termino metu pateikiama Energijos taupymo paslaugų teikimo kokybės ir, Garantinio termino pabaigos šį ataskaitą nebeišvengiant Perkandčioji organizacija ne vėliau kaip per 15 (penktoji) dienų nuo Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo akto gavimo privalo patvirtinti arba motyvuoti atmeti, pateikiama Teikėjui vieną Perkandčiosios organizacijos pasirašytą akto egzempliorių arba atsisakyti, jei pasirašyti motyvus. Pagal Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktus ir, Garantiniu terminu, Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaitas Teikėjas išrašo ir Perkandčiąja organizacijai pateikia PVM sąskaitas-fakturas už Energijos taupymo paslaugų teikimą.

17. ATSIŠKAITYMO UŽ ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGAS SĄLYGOS IR TVARKA

17.1. Už tinkamai suteiktas Energijos taupymo paslaugas Teikėjui Perkandčioji organizacija moka Mėnesinį atlyginimą, apskaičiuojama Sutarties 8 priede „Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas“ nustatyta tvarka.

17.2. Perkandčioji organizacija Mėnesinį atlyginimą į Teikėjo nurodytą sąskaitą banko pagal Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir jo pagrindu Teikėjo pateiktą sąskaitą-faktūrą privalo sumokėti per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Teikėjo išrašytos sąskaitos-faktūros ir, Garantiniu terminu, pateiktos Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaitos už atskaitinį mėnesį, gavimo dienos. Teikėjas sąskaitą faktūrą turi pateikti naudojantis Registrų centro administruojama informacinė sistema „E. sąskaita“. Teikėjui nepateiktus sąskaitos fakturus per „E. sąskaita“, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo.

17.3. Sąlysus sutaria, kad visi pagal šią Sutartį atliekami mokėjimai bus atliekami į Teikėjo sąskaitą, nurodytą Sutarties XIV skirsnyje.

17.4. Energijos taupymo paslaugų kaina (Mėnesinis atlyginimas) dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Į kainai apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Energijos taupymo paslaugų teikimu. Visa riziką dėl Energijos taupymo paslaugų teikimo kaštų padidėjimo prisiima Teikėjas.

17.5. Paskaitas PVM dydžiu Energijos taupymo paslaugų teikimo kaina keičiama proporcingai PVM pasikeltimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po Lietuvos Respublikos pildintės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti kainai taikomi po perskaičiavimo suteiktoms paslaugoms apmokėti. Paskaitėms kitiems mokesčiams kainai negali būti perskaičiuojami.

17.6. Perkandčioji organizacija turi teisę taikyti išskaitinymus iš Mėnesinio atlyginimo Sutarties 8 priede „Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas“ nustatyta tvarka.

17.7. Sąlysus sutaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Perkandčiąja organizacijai atliktus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmuosiui yra skiriamos padengti anksčiau nei atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – dešimtiesiems apmokėti (jeigu jie buvo priskačiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – patikimoms apmokėti (jeigu jos buvo priskačiuotos pagal Sutartį).

VII. ENERGIJOS SUTAUPYMO NUSTATYMAS

18. ENERGIJOS SUTAUPYMO APSKAIČIAVIMAS

18.1. Teikėjas privalo Garantinio termino metu ne vėliau kaip per 15 (penktoji) kalendorinių dienų po kiekvieno Atskaitinio laikotarpio pabaigos apskaičiuoti per Atskaitinį laikotarpį Pastatui šildyti suvartotos šilumos kiekį, vadovaujantis Sutarties 3 priedu „Škaičiuojamojo metinio šilumos šildymui kiekio apskaičiavimo parametrai“ ir, atsižvelgiant į gautus rezultatus, Sutarties 6 priede „Energijos sutaupymo apskaičiavimas“ nustatyta tvarka nustatyti ar buvo pasiekta Energijos sutaupymas.

18.2. Atlikdamas Sutarties 18.1 punkte apibrėžtus skaičiavimus, Teikėjas privalo atlikti Sutarties 19 skirsnio pagrindu atliktas per Atskaitinį laikotarpį Pastato šildymui suvartotos šilumos kiekio ir (ar) Bazinio energijos suvartojimo korekcijas.

18.3. Sutarties 18.1–18.2 punktuose nustatyta tvarka atliktų skaičiavimų rezultatus Teikėjas privalo pateikti Perkandčiąja organizacijai, kur, juos įvertinus, privalo ne vėliau kaip per 5 (penktas) darbo dienas nuo jų gavimo dienos juos raštu patvirtinti arba motyvuoti atsisakyti tai padaryti.

18.4. Perkandčioji organizacija privalo Teikėjui pateikti visus reklamius duomenis, reikalingus šios Sutarties 18.1 punkte nurodytiems skaičiavimams atlikti, jei tokių duomenų Teikėjas neturi ir neprevailo jų fiksuoti pagal Konkursinio dokumentų ar Pastatymo nuostatas.

18.5. Bet kokie dėl Energijos sutaupymo apskaičiavimo tarp Šalių kilę ginčai sprendžiami šios Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka.

19. SUVARTOTO ENERGIJOS KIEKIO KOREKCIJOS

19.1. Siekiant tinkamai ir objektyviai įvertinti ar Garantinio termino metu konkrečių Atskaitinių laikotarpių del Energijos taupymo paslaugų teikimo buvo pasiekta Energijos sutaupymas, Teikėjas privalo savo iniciatyva ir (ar) Perkandčiosios organizacijos motyvuotu nutyrimu, prieš atliekanti Sutarties 18.1 punkte apibrėžtus skaičiavimus, patikslinti faktinį per Atskaitinį laikotarpį Pastato šildymui suvartotos šilumos (i) kiekį ir (ar) Bazinį energijos suvartojimą vadovodamasis Sutarties 19.2 punkte nustatyta tvarka.

19.2. Tuo atveju, jei per Atskaitinį laikotarpį dėl bet kokių numatytų ir su Teikėju suderintų (pvz. dėl iš anksto numatyto pastato neuatidėjimo) ir (ar) nemunatytų (pvz. Pastatui trečiųjų asmenų veiksmams padarytos žalos šalinimo) Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčių, turinčių išimtinai poveikį šilumos suvartojimui, sumazėja ar padidėja Pastato šildymui suvartojamos šilumos kiekis ir tokie pokyčiai yra trumpalaikiai (trunka trumpiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės), atitinkamai padidinamas arba sumažinamas per Atskaitinį laikotarpį Pastato šildymui suvartotos šilumos kiekis, tuo atveju, jei tokie pokyčiai yra ilgalaikiai (trunkantys ilgiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės), yra atitinkamai padidinamas arba sumažinamas Bazinis energijos suvartojimas.

20. ENERGIJOS SUTAUPYMO NEPASIEKIMAS AR DIDESNIO ENERGIJOS SUTAUPYMO PASIEKIMAS DEL NUO TEIKĖJO PRIKLAUSANČIŲ PRIEŽASTŲ

20.1. Tuo atveju, jei yra nustatoma, kad Energijos sutaupymas yra nepasiekiamas dėl nuo Teikėjo priklausančių priežasčių, Teikėjui taikomos sankcijos Sutarties 37.2 punkte nustatyta tvarka.

21. ENERGIJOS SUTAUPYMO NEPASIEKIMAS DEL NUO PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS PRIKLAUSANČIŲ PRIEŽASTŲ

21.1. Tuo atveju, jei Energijos sutaupymas yra nepasiekiamas dėl nuo Perkandčiosios organizacijos priklausančių priežasčių, įskaitant:

21.1.1. netiesiogiai Perkandčiosios organizacijos veiksmų ar Perkandčiosios organizacijos Sutartyje nustatytų pareigų nevykdymo ir (ar) neįneikamo vykdymo.

21.1.2. tikrojo/apimtyčių, turinčių tiesioginę įtaką Energijos taupymo priemonių įdiegimui, tada Teikėjas įšija teisę reikalauoti patvirtinti Sutarties 8.1 nurodytą investicijų į Energijos taupymo priemones įgyvendinimo terminą.

21.1.3. Perkandčiosios organizacijos ar trečiųjų asmenų atliktų Energijos taupymo priemonių modifikacijų; 21.1.4. esminės žalos ar kitokios esminės neigiamos įtakos Pastatui ir (ar) inžineriniams sistemoms atsiradimą, dėl kuro ir esmės apsunikimas Teikėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą.

Teikėjo įsipareigojimams, susijusiems su Energijos sutaupymo pasiekimu, įvertinti bus taikoma Sutarties 21.2 punkte aprašyta procedūra.

21.2. Esant bet kuriam iš Sutarties 21.1 punkte aprašytų įvykių, jei dėl tokių įvykių yra laikinai (trumpiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės) neįmanomi paveikiamos Energijos sutaupymo pasiekimui įtakos turinčios sąlygos, vėrinant ar buvo pasiekta Energijos sutaupymas, bus taikoma, kad tokių įvykių nebuvo. Tuo atveju, jei dėl bet kuro iš Sutarties 21.1 punkte aprašytų įvykių atsiranda ne laikino pobūdžio (trunkantys ilgiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės) neįmanomas poveikis Energijos sutaupymo pasiekimui įtakos turinčioms sąlygoms, Bazinis energijos suvartojimas bus pakoreguojamas neutralizuojant tokių įvykių poveikį.

VIII. ŠALIŲ VEIKSMAI GARANTINIO TERMINO PABAIGOJE

23. PROGRAMINĖS ĮRANGOS, DUOMENŲ BAZĖS IR KITOS DOKUMENTACIJOS PERDAVIMAS

23.1. Pasibaigus Garantiniam terminui Teikėjas pagal perdavimo–priėmimo aktą (aktus) privalo perduoti Perkandčiąja organizacijai, teikiant Energijos taupymo paslaugas atliekanti Pastato patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenai naudoti Programinę įrangą ir Duomenų bazę bei visą kitą su Energijos taupymo paslaugų teikimu susijusią dokumentaciją kartu su tise darant atsargines Programinės įrangos ir Duomenų bazės kopijas bei kopijas archyvuojamomis. Programinė įrangą ir Duomenų bazę laimpa Perkandčiosios organizacijos nuosavybe, privalo būti pilna, išsamni ir be naudojimo apribojimų. Programinė įrangą ir Duomenų bazę perduodama Perkandčiąja organizacijai, pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.

23.2. Už perdėdiantis su Energijos taupymo priemonėmis susijusias intelektines nuosavybės teises, įskaitant teises į Programinę įrangą, Duomenų bazę, visus brėžinius bei specifikacijas kartu su netobios trukmės ir neatlyginama bei neatsukama licencija (su teisia sublicencijuoti) ją naudoti, Perkandčioji organizacija įsipareigoja sumokėti Teikėjui 1 (vieną) eurą įskaitant PVM. Atitinkamai, Sąlysus patvirtina, kad ši kaina yra objektyvi ir teisinga, kadangi Energijos taupymo priemonių, Programinės įrangos, Duomenų bazės bei mētos licencijos kaina yra įskaičiuoti į Perkandčiosios organizacijos pagal šią Sutartį Teikėjui mokamą Mėnesinį atlyginimą.

23.3. Pasibaigus Sutarties, Teikėjas savo lėšomis užtikrina tinkamą dokumentų, susijusių su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, o taip pat bei kokių teisų pagal gamtinių garantijas perdavimą Perkandčiąja organizacijai ar jos nurodytoms institucijoms, ar asmenims. Bet kurio atveju, tokie dokumentai

Perkančiąjai organizacijai perduodanūltesės pagal gaminių garantijas periežiarnos ne vėliau kaip likus 60 (šešiasdešimt) dienų iki Sutarties pabaigos. Nepasant to, Teikėjas privalo pasiūlyti ir ne mažiau kaip 3 (tris) metus po Sutarties pabaigos saugoti tokių dokumentų kopijas.

24. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ PERDAVIMO TVARKA

24.1. Pastariejama Energijos taupymo priemonių perdavimui Šalys pradeda likus 3 (trims) mėnesiams iki numatomo Energijos taupymo priemonių perdavimo termino, kurį raštu Teikėju nurodo Perkančioji organizacija, jeigu nėra galimybės užtikrinti šio termino laikymosi dėl to, kad Sutartis nutraukiama iš anksto neplanavus jos nutraukimo. Šalys deda visas pastangas siekdamas užtikrinti, kad Energijos taupymo priemonių perdavimui būtų pasirengta kuo skubiau ir taip, kad, jeigu įmanoma, Energijos taupymo priemonių būtų perduotos ne vėliau kaip iki Garantinio termino pabaigos, arba, jeigu tai neįmanoma, kuo greičiau po Garantinio termino pabaigos. Perkančioji organizacija privalo ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Energijos taupymo priemonių perdavimo momento patikrinti perduotų Energijos taupymo priemonių būklę ir atitiktumą jų būklei. Sutartyje numatytiems Sudarant, Pasūlymo, Konkurso dokumentų, reikalavimų, Remiančių šios patikos rezultatams, Perkančioji organizacija per 20 (dviasdešimt) darbo dienų privalo patvirtinti Energijos taupymo priemonių būklės atitiktumą keliamiems reikalavimams arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti, nurodant konkrečius neatitikimus. Tarp Šalių esant nesutarimui dėl patikrinimo rezultatų, šis tarp Šalių kiles ginčas bus sprendžiamas Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka.

24.2. Jeigu Energijos taupymo priemonių būklė dėl Teikėjo kaltės ar nuo jo priklausiančių priežasčių neatitinka Sutarties, Pasūlymo, Konkurso dokumentų ir teisės aktų reikalavimų, Teikėjas privalo per protinę Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą ištaisyti tokus trūkumus (defektus). Šalių sutartum pasirašyti būdu: atliekant remonto darbus (pajalinant trūkumus (defektus)), patiekiant lygiavertę kitu turu, atlyginant Perkančiąjai organizacijai tokiu suremontavimo ar pakeitimo pagrįstas išlaidas arba kompensuojant skirtingą tarp reikalaujamos Energijos taupymo priemonių vertės ir nustatytos faktinės jų vertės gražinimo momentu.

24.3. Energijos taupymo priemonių būklę privalo būti ne blogesne kaip aprašyta Sutarties 15.1 punkte.

IX. ŠALIŲ ISIPAREIGOJIMAI, RIZIKŲ PASISKIRSTYMAS, DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYDYMŲ UŽTIKRINIMAS

25. PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS ISIPAREIGOJIMAI

25.1. Perkančioji organizacija privalo bendradarbiauti su Teikėju šiam diegiant Energijos taupymo priemones ir šia veikla finansuojant tam, kad būtų pasiekiamas Energijos sutarpmas.

25.2. Perkančioji organizacija privalo užtikrinti Teikėju ir (ar) jo subrangovo darbuotojams, patiekus asmenis dokumentai, įvadin Perkančiosios organizacijos atstovui galimybę pateikti į Pastatą, o taip pat priegai prie inžinerinių sistemų tam, kad galėtų būti teikiamos Energijos taupymo paslaugos darbo valandomis arba suderinus su Perkančiąja organizacija kitu laiku, jei tai yra būtina šios Sutarties tikslams pasiekti, su sąlyga, kad Pastate vykdoma veikla nebus sutrikdyta daugiau nei būtina.

25.3. Perkančioji organizacija įsipareigoja laikui vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir kuo operatyviau bendradarbiauti su Teikėju sprendžiant su Sutarties įvykdymu susijusius klausimus.

25.4. Perkančioji organizacija turi laikui mokėti Mėnesinį atlyginimą Teikėju už šio teikiamas Energijos taupymo paslaugas.

25.5. Perkančioji organizacija Garantinio termino metu privalo ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki tokio pasikeitimo ar darbų pradžios raštu informuoti Teikėją apie numatomus Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčius, galinčius turėti išmatuojamą poveikį Pastatui šildyti suvaruojamos šilumos suvaruojimui.

25.6. Perkančioji organizacija Garantinio termino metu privalo nedelsiant informuoti Teikėją apie bet kokius nematytus Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčius, galinčius turėti išmatuojamą poveikį Pastatui šildyti suvaruojamos šilumos suvaruojimui.

25.7. Teikėjo prašymu, Perkančioji organizacija pagal savo kompetenciją be nepagrįsto vilkinimo privalo išduoti Teikėju visus surinktus, įgaliojimus, leidimus ir (ar) licencijas, reikalingas Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu teisę gauti šiuos leidimus ir licencijas Teikėju numato teisės aktai ar Sutartis ir Teikėju buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai.

25.8. Teikėju pagrįstu prašymu, Perkančioji organizacija privalo teikti visą turimą techninę ir kitokią pobūdžio informaciją (įskaitant informaciją apie Pastatą, energijos Pastate suvaruojamą, kur neigali būti siekiant gauti Sutarties įgyvendinimui reikiamus leidimus ir licencijas, išskyrus informaciją, kur neigali būti atskleidžiama Teikėju pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų imperatyvų normų reikalavimus.

25.9. Perkančioji organizacija, patal ar teisės aktais nustatyta tvarka šienas darbus atlikti pasistatoma trečiuosius asmenis, ar, jei įmanoma, Teikėją, privales per įmanomai trumpiausią terminą savo sąskaita pašalinti bet kokią nematytą žalą Pastatui, kuri buvo padaryta ne dėl Teikėjo kaltės ir (ar) nuo jo priklausiančių priežasčių ir dėl kurios Teikėjas negali tinkamai vykdyti savo Sutartimui prisiimtų įsipareigojimų.

26. TEIKĖJO ISIPAREIGOJIMAI

26.1. Teikėjas įsipareigoja laikui (įskaitant, bet neapsiribojant, vadovaujantis Investicijų įvykdymo planu), efektyviai ir kokybiškai teikti Energijos taupymo paslaugas bei operatyviai bendradarbiauti su Perkančiąja organizacija ir jos paskirtais asmenimis visais su Sutarties įvykdymu susijusiais klausimais.

26.2. Teikdamas Energijos taupymo paslaugas, Teikėjas, be kita ko, įsipareigoja atlikti projektavimą, rangos, ir kitus susijusius darbus ir (ar) paslaugas.

26.3. Teikėjas įsipareigoja per 2 (du) mėnesius nuo Atlikų darbų akto pasirašymo dienos, pateikti Perkančiąjai organizacijai teisės aktų numatytus dokumentus, patvirtinančius ne mažesnes kaip C Pastato energinio naudingumo klases, vadovaujančius Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“ patvirtintu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

26.4. Teikėjas Garantiniu terminu privalo užtikrinti galimybę nustatyti duomenų, sudarančių Duomenų bazę, autorsinę ir įvadinio laiką. Teikėjas privalo suteikti galimybę Perkančiosios organizacijos atstovams bet kurio metu susipažinti su Duomenų bazėje esančia informacija Sutarties 1 priede „Teikėjo pasiūlymas“ nustatyta tvarka.

26.5. Teikėjas savo kasštasi ir rizika užtikrina, kad tiek Teikėjas, tiek Energijos taupymo paslaugas teikiančys asmenys turėtų reikiamas licencijas, leidimus, atstautus, patvirtinimus ar sertifikatus visa apimtimi viso Garantinio termino metu.

26.6. Teikėjas įsipareigoja laikyti aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

26.7. Teikėjas yra atsakingas, jog įsipareigojimai pagal Sutartį būtų vykdomi:

26.7.1. nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų būti kitūm vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir (ar) atnaujinimui;

26.7.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;

26.7.3. vadovaujantis Gerąja versio praktika;

26.7.4. nepažeidžiant Konkursio sąlygų ir Pasūlymo pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatyti atvejais ir taikantis VPĮ įstatyme ir (ar) kituose teisės aktuose.

26.8. Įsipareigojimus pagal Sutartį Teikėjas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Perkančiosios organizacijos finansinės ir (ar) materialinės pagalbos.

26.9. Nutraukus Sutartį ar ją pasibaigus, Teikėjas privalo Perkančiosios organizacijos nuosavybėn neatlygintinai perduoti Energijos taupymo priemones, kurios nebuvo Perkančiąjai organizacijai perduotos Atlikų darbų akto.

26.10. Teikėjas įsipareigoja per 2 (du) mėnesius nuo Atlikų darbų akto pasirašymo dienos, parengti energinio/ekonominio naudingumo palikymo Pastatui jo eksploatavimo metu taisyklės, kuriose, *inter alia*, būtų aprašytas Energijos taupymo priemonių pagrindų sukurtus sutarpmus padedantis pasiekti Pastato vadybos elgesio modelis.

26.11. Teikėjas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Perkančiosios organizacijos ir jos paskirtųjų kvalifikuotų asmenų nurodymus.

27. TEISIŲ, PAREIGŲ IR REIKALAVIMŲ PERLEIDIMAS

27.1. Teikėjas turi teisę perleisti reikalavimus teisės į Perkančiosios organizacijos pagal Sutartį jam mokėtiną sumas bankui ar kitam finansuotojui išperkančiam Teikėją iš Perkančiosios organizacijos gautinas sumas. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Perkančioji organizacija netures jokių reikalavimų teisių, susijusių su Teikėjo pareigų pagal šią Sutartį neįkainamų įvykdymu ir (ar) neįvykdymu, į pagal Sutartį Teikėju Perkančiosios organizacijos mokėtiną sumą perėmusi banką ar kitą finansuotoją, bet išlikęs tokią teisę į Teikėją.

27.2. Teikėjas neturi teisės perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, susijusių su Sutartimi bei išankstinio Perkančiosios organizacijos rašinio sutikimo, išskyrus šios Sutarties 27.1. numatytą išimtį.

27.3. Be Perkančiosios organizacijos išankstinio rašinio sutikimo Teikėju sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo (išskyrus Sutarties 27.1 punkte numatytą išimtį) laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

28. RIZIKOS PASIDALIJIMAS

28.1. Šalys rizika, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą, pateiktą Sutarties 7 priede „Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą“, nustatyta tvarka.

29. PRIEVOULŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

29.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas Luminor Bank AB garantija.
29.2. Teikėjo pateiktas Prievojų įvykdymas įsigalioja kartu su Sutartimi. Dalyvis turi užtikrinti prievolių įvykdymo užtikrinimo galiojimą septynių kalendorinių mėnų laikotarpiui skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

30. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ DRAUDIMAS

30.1. Teikėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos, privalo Garantinio termino laikotarpiui apdrausti Pastatą ne mažesne kaip aktuama įvertine.
30.2. Energijos taupymo priemonių arba Pastato draudimo sutartis privalo būti sudaryta Perkančiosios organizacijos naudai ir turi galioti ne trumpiau kaip iki Garantinio termino pabaigos.

X. SUTARTIES PAKETIMAS IR NUTRAUKIMAS

31. SUTARTIES PAKETIMAS

31.1. . Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos šioje Sutartyje, ir Viesųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais ir tvarka. Tuo atveju, jei tai yra privaloje pagal teisės aktų nuostatas, keičiant Sutarties sąlygas turi būti gautas kompetingų institucijų, suktikmas. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pateikti atitinkama Sutarties sąlyga, kurios nesutinka keisti, kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų asmenų.

31.2. Pagrindų Šalims tarsi dėl Sutarties (įskaitant investicijų įvykdymo plano) pakeitimo, be kita ko, gali būti Sutarties 9.1, 19.1 ir 21.2 punktuose nurodytos aplinkybės.

32. SUTARTIES NUTRAUKIMO DĖL NUO TEIKĖJO PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ PAGRINDAI

32.1. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teisną, nutraukti Sutartį, kai Teikėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Perkančioji organizacija yra prieš tai pranešusi Teikėjui apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, tačiau Teikėjas nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį pranešimą, kuriame buvo numatyti tokiam pranešime, arba tokiu pažeidimo pašalinimui negalima ar pašalinimas nebepatenka prasmes. Visais atvejais trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų laikotarpis tokiais pažeidimais pašalinti būdų laikomas neprotingu.

32.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 32.1 punkto atžvilgiu bus laikomi šie pažeidimai:

32.2.1. Teikėjas daugiau kaip 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo, nėra pradėjęs teikti Energijos taupymo paslaugų, 1 y del savo kaltės nevykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

32.2.2. Teikėjas daugiau kaip 3 (tris) mėnesius vėluoja atlikti investicijas pagal investicijų įvykdymo plane pateiktą grafiką, kurių vertė yra didesnę kaip 10 % (dešimt procentų) investicijų įvykdymo plane numatytų Energijos taupymo priemonių, prelinmaros vertės arba neistaiso Energiją taupančių priemonių tokių per Sutartyje nustatytus terminus, ir toks vėlavimas tęsiasi daugiau kaip 3 (tris) mėnesius;

32.2.3. Teikėjas iš esmės pažeidžia 7 skirsnyje numatytus pareiškimus ir garantijas ir atitinkamas pažeidimas daro Sutartį negaliojančia arba reikšmingai apsunkina Perkančiosios organizacijos įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą;

32.2.4. Teikėjas ar jo vadovas, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikaltimo veikos, susijusios su dalyvarinru konkurse (įskaitant tokias veikas, kaip ryšininkavimas ir papiktimas), padarymu ir tai nulemie arba galioj nulemi Konkursu rezultatus ir (ar) Mėnesinio atlyginimo dydį arba Energijos taupymo paslaugų apimtį ir (ar) kokybę;

32.2.5. Teikėjo dėl Sutarties pažeidimų Perkančiai organizacijai mokėtinų netesybų suma viršija 6 (šešių) Mėnesinių atlyginimų sumą;

32.2.6. Teikėjas padarė kita esminį Sutarties pažeidimą;

32.3. Be 32.1 punkte numatytų atveju, Perkančioji organizacija turi teisę nesikreipdama į teisną (vienąšališkai) nutraukti Sutartį, jei Teikėjui inicijuojamos likvidavimo bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Perkančiai organizacijai duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus.

32.4. Apie Sutarties nutraukimą 32.1 punkte ir (ar) 32.3 punkte numatytų pagrindų Perkančioji organizacija privalo pranešti Teikėjui raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

33. SUTARTIES NUTRAUKIMO DĖL NUO PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ PAGRINDAI

33.1. Teikėjas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teisną, nutraukti Sutartį kai Perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Teikėjas yra prieš tai raštu pranešęs Perkančiai organizacijai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, tačiau Perkančioji organizacija nepašalina esminių Sutarties pažeidimų per pranešimą, kuris buvo numatytas tokiam pranešime, arba tokiu pažeidimo pašalinimui negalima ar pašalinimas nebepatenka prasmes. Visais atvejais trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų laikotarpis tokiais pažeidimais pašalinti būdų laikomas neprotingu.

33.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 33.1 punkto prasme bus laikomi šie pažeidimai:

33.2.1. Perkančioji organizacija daugiau kaip 4 (keturis) mėnesius vėluoja su Teikėjui atsiskaityti už tinkamai sulektas Energijos taupymo paslaugas;

33.2.2. Perkančioji organizacija pažeidžia Sutarties 6 skirsnyje numatytus pareiškimus ir garantijas, ir atitinkamas pažeidimas daro Sutartį negaliojančia arba reikšmingai apsunkina Teikėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą;

33.2.3. Perkančiosios organizacijos dėl Sutarties pažeidimų Teikėjui mokėtinų netesybų suma viršija 6 (šešių) Mėnesinių atlyginimų sumą;

33.2.4. Perkančioji organizacija padaro kita esminį Sutarties pažeidimą;

33.3. Apie Sutarties nutraukimą 33.1 punkte numatytų pagrindų Teikėjas privalo pranešti Perkančiai organizacijai raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

34. SUTARTIES NUTRAUKIMAS BE ŠALIŲ KALTĖS

34.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teisną, nutraukti Sutartį, kai Sutarties įvykdymas tampa neįmanomas dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių, jeigu dėl tokių aplinkybių Teikėjas nevykdo esminių įsipareigojimų pagal Sutartį ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų per bet kurios 12 (dvyliką) iš eilės einančių mėnesių.

34.2. Apie Sutarties nutraukimą 34.1 punkte numatytų pagrindų Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

34.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.

35. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

35.1. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ar jų dalies dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių atleidžia Šali nuo atsakomybės už atitinkamų įsipareigojimų ar jų dalies neįvykdymą, jei Nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėl visos galimas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patirtą žalą, ir panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame punkte nurodytas aplinkybės turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi įvykdyti Šalis.

35.2. Įskaitus Nenugalimos jėgos aplinkybės, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitai Šaliai rašytinį pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir numatytą jų termino apibūdinimą;

35.3. Prašbaugus Nenugalimos jėgos aplinkybės, jų poveikį patyrusi Šalis kaip įmanoma greičiau praneša apie tai kitai Šaliai ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo ataujinimo datą;

35.4. Šalies, negalinčios įvykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų įvykdymo terminai pratęsimai tokių aplinkybių egzistavimo laikui. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Sutarties galiojimo terminas dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo pratęsiamas nebus.

36. KOMPENSACIJA NUTRAUKIUS SUTARTI

36.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 32.1 punkte nustatytų pagrindų dėl Teikėjo padaryto pažeidimo ar dėl nuo jo priklausiančių priežasčių, jei Šalys nesustaria kitaip, Teikėjas Perkančiai organizacijai sumoka (pervedant ar kitaip apmokant) kompensaciją, lygią 90 (devyniasdešimt) procentų per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadedngos į Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos taupymo priemonių deginga investuotos sumos (investicijų), kuri taip pat sumažinama Perkančiosios organizacijos dėl Sutarties pažeidimo patirtais nuostoliais. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad šio Sutarties punkto pagrindu 10 (dešimt) procentų nuo per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadedngos į Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos taupymo priemonių deginga investuotos sumos (investicijų) Perkančiai organizacijai lieka kaip minimali jos nuostolių atlyginanti suma.

36.2. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 33.1 punkte nustatytų pagrindų dėl Perkančiosios organizacijos padaryto pažeidimo ar dėl nuo jos priklausiančių priežasčių, jei Šalys nesustaria kitaip, Perkančioji organizacija po Ataskaitinio laikotarpio Teikėjui sumoka (pervedant ar kitaip apmokant) kompensaciją, lygią per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadedngai į Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos

taupymo priemonių diegimą investuotai sumai (investicijoms), papildiniai Teikėjo dėl Sutarties pažėdimo patirtais tiesioginiais nuostoliais.

36.3. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 34.1 punkte nustatytu pagrindu nesant nei vienos iš Šalių kaltės, jei Šalis nesutaria kitaip, Perkandčiai organizacija Teikėjui sumoka (pervadant ar kitaip apmokant) kompensaciją, lygią per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadengiai i Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos taupymo priemonių diegimą investuotai sumai (investicijoms).

XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

37. ŠALIŲ TARPUSAVIO ATSAKOMYBĖ

37.1. Tuo atveju, jei Šalis praleidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimų įvykdymo terminus arba tuo atveju, jei Šalis per 30 (trisdešimt) dienų (arba kita kitos Šalies nurodyta pagrįsta terminą) nurodytu būdu nesistato padėties po to, kai kita Šalis informuoja apie pirmosios Šalies padarytą bet kokią Sutarties pažeidimą, Šalis, kurios atžvilgiu šie įsipareigojimai turi būti įvykdyti, dėl kiekvieno pažeidimo už kiekvieną pradedtą dieną gali reikalauoti sumokėti jai 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo pradedamo įvykdymo sumos arba, jei tokia suma nustatyti sunku – nuo 6 (šešių) Mėnesinių atlyginimų dydžio sumos.

37.2. Jei Teikėjas Garantinio termino metu – atskirais Ataskaitiniais laikotarpiais – nepasiekia Pasidlymų pasiūlytų Atskirų ataskaitinių laikotarpių šilumos sutaupymų šildymui, jis sumoka (pervadant ar kitaip apmokant (pinigas arba įskaitymu)) Perkandčiai organizacijai baudą, apskaičiuoją vadovaujantis Sutarties 8 priedo 4 punktu. Šio punkto nuostatos taikomos tik Garantinio termino metu.

37.3. Likusiam Sutarties galiojimo laikotarpiui po Garantinio termino pabaigos baudos taikomos tuo atveju, jeigu bendras per Garantinį terminą (penkerius Ataskaitinius laikotarpis) metų pasiektas šilumos sutaupymas šildymui sutaupymas buvo žemesnis nei pasidlymų deklarucias bendras penkerių metų sutaupymas, ir apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties 8 priedo 5 punktu.

37.4. Teikėjui neįvykdžius savo prevolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba 32 punkte nurodytu atveju, Perkandčiai organizacija turi teisę pasinaudoti jai pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (1) dėl Teikėjo padarytų Sutarties pažeidimų kilusių nuostolių, (2) Teikėjo pagal Sutartį mokėtinus sumas, įskaitant patikėtinus ir netesybas, ir (3) kitus Teikėjo finansinius įsipareigojimus Perkandčiai organizacijai pagal Sutartį.

37.5. Tuo atveju, jei bet kuri iš Šalių neįvykdo Sutartyje detalizuotų pareigų, susijusių su Energijos taupymo paslaugų teikimo pradžia ir trukme ir dėl to Sutartyje nustatytas terminas negali būti pradėtas Energijos taupymo paslaugų teikimas, katilų šalis už kiekvieną dieną privalo kitai šaliai sumokėti po 5 (penkių) procentų Mėnesinio mokesčio dydžio baudą.

37.6. Dėl netinkamo Energijos taupymo paslaugų teikimo Teikėjui taikomos sankcijos yra apraštos 8 Sutarties priede „Mėnesinis atlyginimas ir įskaitų mechanizmas“.

37.7. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, Sutarties nuostatose numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto apibrėžta Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.

37.8. Šalys, prieš vykdydamas mokėjimus pagal Sutartį, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies įskaitymą, kiek tai neprieštarauja imperatyvoms Lietuvos Respublikos teisės aktu nuostatom.

37.9. Jeigu atskirose Sutarties nuostatose nenustatyta kitaip, Sutartyje numatytos baudinio pobūdžio netesybos, baudos ir delspinigiai turi būti sumokami per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Šalies reikalaujamo juos sumokėti pateikimo kitai Šaliai.

37.10. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prevolę.

38. TEIKĖJO PAREIGA ATLYGINTI NUOSTOLIUS

38.1. Teikėjas Garantinio termino metu apsaugo nuo ir, esant reikaliui, atlygina, visus Perkandčiosios organizacijos ir/ar Pastatų valdytojų nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokių asmenis sutuliojimo ar mitinės, turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su Teikėjo pagal Sutartį prisimintų įsipareigojimų įvykdymu ar neįvykdymu.

38.2. 38.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti Teikėjui nevyka tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla išimtinai dėl Perkandčiosios organizacijos veiksmų (veikimo ar neveikimo), pažeidžiančių Sutarties nuostatas.

38.3. Jeigu Perkandčioji organizacija gauna bet koki pranešimą, reikalaujant, pateikti ar kitą dokumentą, iš kurio galima spręsti, kad Teikėjas turi ar gali turėti atlyginti 38.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma per protingą terminą pranešti Teikėjui, kartu pateikiant gautus dokumentus.

38.4. Teikėjas privalo išspręsti klausimą dėl reikalaujamo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, reikalaujant, esant pagrįstam, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Teikėjas mano, kad reikalaujamas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, jis turi teisę pasinaudoti visomis teisines gynimo priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti Perkandčioji organizacija, jei atsakomybė nebūtų perleista Teikėjui.

XII. KITOS NUOSTATOS

39. REIKALAVIMŲ ĮSKAITYMAS

39.1. Šalys gali įskaityti Sutarties pagrindu atsiradusius tarpusavio reikalavimus tik Sutartyje ar jos prieduose nustatyta tvarka.

39.2. Šalia draudžiama įskaityti iš Sutarties kilusius reikalavimus kitas pagrindas kilusių reikalavimų aspektu.

40. PALŪKANOS

40.1. Šalys susitaria, kad kilius teisminiam ginčui dėl atsisakymo už suteiktas paslaugas, Teikėjas gali reikalauoti prieiti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų netinės palikanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.2.10 str. 1 d.

41. SUBRANGA

41.1. Sutartimi įvykdyti pasiteklami šie subteklai: UAB „Primus“, UAB „Duventis“ ir UAB „Citi Service Engineering“.

41.2. Subteklų keitimas, vietonis tarp Sutartyje numatytų subteklų ar didesnis (mažesnis) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, pervadymas kitam Sutartyje numatytam subteklui galimas tik toms Energijos taupymo paslaugoms, kurias Teikėjas Pasidlymė buvo numatęs perduoti subteklams ir tik gavus Perkandčiosios organizacijos sutikimą.

41.3. Sutarties galiojimo metu papildomų subteklų pasiteklimas arba Sutartyje numatytų subteklų atsisakymas galimas, tik gavus Perkandčiosios organizacijos sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

41.3.1. Sutartyje numatytas subteklėjas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

41.3.2. subteklėjas Teikėjui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą paslaugų dalį;

41.3.3. sekant tinkamai ir laikui įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti paslaugų teikimo sąpatą.

41.4. Sutarties 41.2 ir 41.3 punktuose nurodytais atvejais Perkandčiai organizacijai pateiktas pasijitas prasyjimas, pridėdami jį pagrindžiančius dokumentus, Subteklėjas gali pradėti teikti paslaugas tik Teikėjui gavus Perkandčiosios organizacijos sutikimą.

41.5. Sutarties 41.2 ir 41.3 punktuose nurodytais atvejais naujas subteklėjas privalo Perkandčiai organizacijai pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirmo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subteklėjas.

42. KONFIDENCIALUMAS

42.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 1 (vieneri) metai po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo tretiesiems asmenims nepaviešinti ir neatskleisti Konfidencialios informacijos.

42.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims joks Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštinio kitos Šalies sutikimo. Išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu.

42.2.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žinasklaida arba trečiajam asmeniui;

42.2.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaroju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų įvykdymui);

42.2.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Valstybės kontrolei, Valstybinei mokesčių inspekcijai ar kitoms kompetentingoms valdžios ir kontrolės institucijoms;

42.2.4. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal laikytus teisės aktus;

42.2.5. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisėjams, auditoriams, patarėjams ir (ar) kitoms konsultantams.

43. PRANEŠIMAI

43.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteikti ir sukelty numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudorami raštu, lietuvių kalba ir.

43.1.1. Įteikiami pasirašyti, arba

43.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu arba

43.1.3. siunčiami kuryje, arba

43.1.4. siunčiami faksu arba el. paštu (vėliau privaldomai pateikiant ši pranešimą ir kitu šlame punkte numatytu būdu).

43.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais ir tik tokiu atveju bus laikoma, kad pranešimai išsiųsti tinkamai.

Tiekėjui:	Elektrinės g. 3, Vilnius Tel. 852394900 El.p. info@csse.lt
Perkancijai organizacijai:	Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas Tel. (8 37) 22 37 26 El.p. kaunovpk.bud@policia.lt

43.3. Šalių įgaliotieji asmenys, kurie stebi, prižiūri, koordinuoja, kontroliuoja Sutarties vykdymą, atsiskaito už su Sutarties vykdymu susijusius klausimus, ir palaiko ryšį tarp Tiekėjo ir Perkancijos organizacijos:

43.3.1. Tiekėjo - UAB „Mano Būstas“ grupės vadovė Anžela Sujetienė, el. paštas: anzeila.sujetiene@manobustas.lt, Mob. tel. (8-652)67280;

43.3.2. Perkancijos organizacijos:

už techninius sutarties aspektus - Vytautas Vaitiekaitis, Kauno apskr. VPK aptarnavimo skyriaus ūkio poskyrio vyriausiasis specialistas, tel. +370 37 303772, el. p. vytautas.vaitiekaitis@policia.lt;

už organizacinius sutarties aspektus - Anyta Naunonė, Kauno apskr. VPK aptarnavimo skyriaus ūkio poskyrio vedėja, tel. +370 37 303741, el. p. jurgita.raisiene@policia.lt.

43.4. Perkancijos organizacijos darbuotojos, atsakingas už Sutarties ir pakelinių paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje – Jurgita Raišienė, Kauno apskr. VPK aptarnavimo skyriaus ūkio poskyrio vedėja, tel. +370 37 303687, el. p. jurgita.raisiene@policia.lt.

43.5. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų paskelbimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas, informuoja viena kitą ir kitus susinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytas kontaktinis duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atsiklausti tai Šaliai.

44. TECHNINIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

44.1. Bet kokie tarp šalių kilę techninio pobūdžio ginčai, aptariami Sutarties 13.3, 14.2, 14.3, 18.5 ir 24.1 punktuose, bus perduodami spresti Šalių bendru sutarimu paskirtam nepriklausomam ekspertui, turinčiam reikiamą kompetenciją konkrečiam tarp šalių kilusiam ginčui išspręsti. Nepriklausomas ekspertas privalo būti paskirtas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos iš Šalių pranešimo kitai Šaliai apie konkretų ginčą dienos. Tuo atveju, jei Šalys bendru sutarimu nepriklausomo eksperto nepaskiria per nurodytą 15 (penkiolikos) dienų terminą, tokią ekspertą paskiria šalių susitarimu pasirinktas subjektas.

44.2. Sutarties 44.1 nustatyta tvarka paskirtas techninis ekspertas privalo išspręsti kilusį techninį ginčą per 30 (trisdešimt) dienų nuo jo paskyrimo dienos. Techninio eksperto sprendimas bus galutinis ir Šalims privalomas. Techninio eksperto išlaidas privales atlyginti kaltoji šalis.

44.3. Jei bet kuri iš Šalių nesutinka, kad konkretus ginčas yra techninis ir turėtų būti nagrinėjamas šiame Sutarties skirsnyje nustatyta tvarka, tokiame ginčui spresti bus taikomos bendrosios iš Sutarties kylančių ginčų sprendimo nuostatos, numatytos Sutarties 45 skirsnyje.

45. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

45.1. Sutartį, iš jos kylančius ir su ja susijusius Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

45.2. Bet koks iš Sutarties kylančias ar su Sutartimi susijęs ginčas, nesutarimas, prieštaravimas ar reikalavimas, taip pat klausimai dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo, galutinai sprendžiamas teisine pagal Perkancijos organizacijos buveinės vietai.

46. ATSKIŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

46.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės imperatyvoms normoms ir (ar) dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojanti, ji į jokioms sąlygoms nedaro negaliojancio ir likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys sustaria pakeisti negaliojantią nuostatą teisiskai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma atitikti teisinių ir (ar) ekonominių rezultatų pakeičiamai nuostatai, tačiau būtų neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės imperatyvoms normoms ir nebūtų visiškai arba iš dalies negaliojanti.

46.2. Esant bet kokiems prieštaravimams ir/ar neatitikimams tarp Sutarties nuostatų ir Konkurso dokumentų, kurių pagrindu sudaryta Sutartis, pirmenybė teikiama Konkurso dokumentų nuostatomis.

47. SUTARTIES EGZEMPLORIAI

47.1. Sutartis sudaryta 4 (keturis) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po 2 (du) kiekvienai Sutarties Šaliai.

XIII. SUTARTIES PRIEDAI

1. TEKĖJO PASŪLYMAS;
2. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA;
3. SKAICIUOJAMOJO METINIO ŠILUMOS ŠILDYMU KIEKIO APSKAIČIAVIMO PARAMETRAI;
4. ENERGIJOS SUTAUPYMO APSKAIČIAVIMAS;
5. RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRIČA;
6. MENESINIS ATLIGINIMAS IR ISSKAITŲ MECHANIZMAS;
7. KONKURSO SĄLYGOS kartu su visais paaiškinimais ir patikslinimais laikomos neatsiejama sutarties dalimi, tačiau atskiru priedu nepripildamos.

XIV. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARŠAI:

Perkancioji organizacija	Tiekėjas
Kauno apskr. vyriausiasis policijos komisariatas	UAB „Energijos taupymo paslaugos“
Išlaigos kodas 191008196	Įmonės kodas 304824883
Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas	Elektrinės g. 3, LT-03150, Vilnius
El. p. kaunovpk.bud@policia.lt	El. p. info@csse.lt
Tel. (8 37) 22 37 26, faks. (8 37) 20 98 09	Tel. (8 5) 2394900
A. s. LT68 7044 0600 0782 2215	A. s. LT1904010051004231274
AB SEB bankas	Luminor Bank

Viršininkas Darius Žukauskas

Direktoriė Sigita Balionytė

Atviro
konkursa sąlygų
3 priedas

(Pasilymo A dalies forma)

UAB „Energos taupymo paslaugos“, i.k. 304824883,
Elektrinės g. 3, Vilnius

(Tiekėjo pavadinimas)
(Juridinio asmens teisė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriam kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokesčio kodas, jei juridinio asmens yra pridėtinės vertės mokesčio mokesčio)

Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

PASIDĖJIMAS
DĖL ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMO
A DALIS. TECHININĖ INFORMACIJA IR DUOMENYS APIE TIEKĖJĄ

2018-04-17 Nr. 20-18-890
(Data)
Vilnius
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas / <i>leisti dalyvauti akto subjektų grupę, suvaidinti visi dalyvių pavadinimai</i>	UAB „Energos taupymo paslaugos“ (pagrindinis partneris)
	UAB „Mano busas“

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVPI);

2) atviro konkurso sąlygose;

3) kitose pirkimo dokumentuose (jų pateiktiniuose, papildymuose).

2. Mes siūlome šį šilumos šildymui skaituojamąjį sutapymą¹ Garantinio termino metu, skaituojamą nuo bazinio skaituojamojo Pastate sunaudotos šilumos metinio kiekio²:

Nr.	Tiekėjo siūlomas šilumos šildymui skaituojamasis sutapymas, įsipareigojamas pasiekti Garantinio termino metu, išreikštas MWh
	895,00

3. Mes įsipareigojame per Garantinį terminą kiekvienais Ataskaitiniais metais užtikrinti šį šilumos šildymui skaituojamąjį sutapymą, skaituojamą nuo bazinio skaituojamojo Pastate sunaudotos šilumos metinio kiekio, kuris lygus 348,06 MWh:

Nr.	Garantinis terminas	Dalyvio siūlomas pasiekti skaituojamasis Ataskaitinui laikotarpiui Pastate sunaudoto šilumos kiekio sutapymas, išreikštas MWh ³
-----	---------------------	--

¹ Sutaupymas negali būti tiesiogiai pasiekiamas elektros energijos sąnaudų sąskaita;

² bazinis skaituojamasis Pastate sunaudotos šilumos metinis kiekis nurodytas kiekvienoje iš pirkimo dalių techninių specifikacijų;

1	Pirmasis Ataskaitinis laikotarpis (0 – 12 mėnesiai)	179
2	Antrasis Ataskaitinis laikotarpis (13 – 24 mėnesiai)	179
3	Trečiasis Ataskaitinis laikotarpis (25 – 36 mėnesiai)	179
4	Ketvirtasis Ataskaitinis laikotarpis (37 – 48 mėnesiai)	179
5	Penktasis Ataskaitinis laikotarpis (49 – 60 mėnesiai)	179

4. Patvirtiname, kad mūsų siūlomos paslaugos ir darbai visiškai atitinka konkurso sąlygose ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

5. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Investicijų vykdymo planas	3
2.	Energos taupymo priemonių sąrašas (įskaitant Energos taupymo priemonių sąrašą)	78
3.	Pastato patalpų mikroklimato sąlygų patalpyms stebėsenos sistemos įdiegimo bei funkcionavimo aprašymas	16
4.	Rinkų vystymo departamento direktorės, Signos Baltionytės įgaliojimas 2017-06-02 Nr. 10-17-054	1
5.	UAB „Mano busas“ Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPPD)	14
6.	UAB „Primus“ Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPPD)	12
7.	UAB „Duvena“ Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPPD)	13
8.	UAB „City service engineering“ Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPPD)	13
9.	UAB „Primus“ ketinimų protokolai	1
10.	UAB „Duvena“ ketinimų protokolai	1
11.	UAB „City service engineering“ ketinimų protokolai	1
12.	Pasilymo galiojimo užtikrinimas	1
13.	UAB „Energos taupymo paslaugos“ Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPPD)	14
14.	Įjunginės veiklos sutartis 2018-04-12 Nr. 10-04-11B	8

6. Vykstant sutarį, pasieksime šiuos subjektus*:

Eil.Nr.	Subjektų pavadinimas	Subjektas, kurioms jie siūdomi, dalys
1.	UAB „Primus“	Konkurso laimėjimo atveju, esant poreikiui, pagalba diegiant energijos taupymo priemones (Projektavimo dalis)
2.	UAB „Duvena“	Konkurso laimėjimo atveju, esant poreikiui, pagalba diegiant energijos taupymo priemones (Statybinė dalis)

* Tiekėjo siūlomų pasiekti skaituojamąjį metinį Pastate sunaudoto šilumos kiekio sutapymą, išreikšto MWh, suma turi būti lygi Tiekėjo siūlomam šilumos šildymui skaituojamam sutapymui, įsipareigojamam pasiekti per Garantinį terminą.

3.	UAB „City Service Engineering“	Konkurso laimėjimo atveju, esant poreikiui, pagalia, konsultavimas, dalijimasis gerąja praktika
----	--------------------------------	---

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasterkti subketejai

7. Vykdant sutartį, pasitelksime šiuos specialistus*:

Eil.Nr.	Specialistas (vardas, pavardė)	Išpareigojimų dalis, kuriai ketinama pasterkti specialistą (nurodant konkretius pagal sutartį pristatymus išpareigojimus)
1.		
...		

*Pildyti, jei tiekėjas ketina pasterkti specialistus, kuriuos bus remiamasi pasterkiant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdam sutartį, tačiau pasiūlymo pateiktimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasterkiamųjų subketejųjų darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti.

8. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija*:

Ei	1 N F.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	Konfidenciali informacija	Investicijų vykdymo planas
2.	Konfidenciali informacija	Energijos taupymo paslaugų aprašymas (įskaitant energijos taupymo priemonių sąrašą)
3.	Konfidenciali informacija	Pastato patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos sistemos įdiegimo bei funkcionavimo aprašymas
4.	Konfidenciali informacija	Rinkų vystymo departamento direktorės, Sigitos Baitonytės išgaliojimas 2017-06-02 Nr. 10-17-054
5.	Konfidenciali informacija	Įjunginės veiklos sutartis 2018-04-12 Nr. 10-04-11B
6.	Konfidenciali informacija	UAB „City Service Engineering“, UAB „Diventa“, UAB „Primus“ ketinimų protokolai
7.	Konfidenciali informacija	Pasiūlymo kainos sudėdomosios dalys, išskyrus galutinę pasiūlymo kainą.

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra bendra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

9. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su pirkinio sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkinio sutarties vykdymui.

10. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkinio dokumentuose.

Direktoriė	Elektroninis	Sigita Baitonytė
(Tiekėjo arba jo įgaliojoto asmens pareigų pavadinimas)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)

Pastaba. Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Jei tiekėjas 4.6 punktu nurodė, arba juos išbraukė, laikoma, kad jis sutariai vykdyti subketejųjų nepasterkusių specialistų, kuriuos ketina įdarbinti, nepasterkėti / pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

Atvirto
konkurso sąlygų
3 priedas

(Pasiūlymo B dalies forma)

UAB „Energijos taupymo paslaugos“, į.k. 30482483,
Elektrinės g. 3, Vilnius

(Tiekėjo pavadinimas)
(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registras, kuriamе kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokesčiu)

Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

PASIŪLYMAS
DĖL ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMO

B DALIS: PASIŪLYMO KAINA

2018-04-17 Nr. 20-18-891

(Data)

Vilnius
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas / degtų dalyvauja dktu subketejų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Energijos taupymo paslaugos“ (pagrindinis partneris)
	UAB „Mano būstas“

Mūsų pasiūlymo B dalyje yra nurodytos pasiūlymo A dalyje siūlomų paslaugų kainos.
Siūloma bendra Energijos taupymo paslaugų kainą visam Sutarties galiojimo laikotarpiui yra 412 748,05 (keturi šimtai dvylika tūkstančių septyni šimtai keturisdešimt aštونی eurų, dvyntadešimt penki centai) eurų be PVM.

Siūloma bendra Energijos taupymo paslaugų Kaina visam Sutarties galiojimo laikotarpiui su PVM yra 499 426,23 (keturi šimtai dvyntadešimt degtų tūkstantai keturi šimtai dvyntadešimt šeši eurų, dvyntadešimt trys centai) eurų.

Siūloma bendra Sutarties laikotarpiui Energijos taupymo paslaugų Kainą be PVM sudaro (A+B), kur:

Paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
(A) Energijos taupymo priemonės (diegtamos pagal investicijų vykdymo planą)	
(B) Kitos paslaugos ir darbai	

I nurodytą kainą įeina visos mūsų išlaidos ir mokėtini mokesčiai.

*Pastabos:
- kainos nurodomos paleikant du skaitmenis po kablelio;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teises aktais tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamas skaitis pildo be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka;

Jeigu pasiūlymo kaina skaičiais neatitinka pasiūlymo kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma pasiūlymo kaina, nurodyta žodžiais.
I Pasiūlymą kainą įskaičiuotos visos galimos tiekėjo išlaidos ir visi mokesčiai, susiję su techninėje specifikacijoje nurodytų paslaugų teikimu. Jokios kitos papildomos išlaidos tiekėjui nebus apmokamos.

Direktoriui	Elektroninis	Sigilija Baitonytė
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareiškų pavadinimas)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)