

STATYBOS RANGOS SUTARTIS *SUT-18-08-10/1*

2018-08-10 Nr. 11F-45

2018 m. rugpjūčio 10 d.

Klaipėda

Klaipėdos regioninis valstybės archyvas (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Edmundo Bareišos, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, kodas 190766042, buveinės adresas Naujoji Uosto g. 16, Klaipėda, duomenys apie juridinį asmenį saugomi Juridinių asmenų registre, ir **UAB „Skaidrola“** (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Rolando Gurausko, veikiančio pagal įmonės įstatų, kodas 242082810, buveinės adresas Plieno g. 8, Klaipėda, duomenys apie juridinį asmenį saugomi Juridinių asmenų registre.

Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai Šalimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika pagal pridedamą sąmatą (priedas Nr. 1), kuri yra neatsiejama Sutarties dalis, naudodamas savo darbo jėgą, medžiagas, mechanizmus, įrankius ir įrangą, atlikti Klaipėdos regioninio valstybės archyvo, esančio adresu Naujoji uosto g. 16, Klaipėdoje, saugyklų šildymo/vėdinimo sistemos rekonstrukcijos darbus (toliau - darbai), o Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

II. APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bendra Sutarties (darbų, nurodytų Sutarties prieduose, įskaitant medžiagas) kaina su PVM yra 9834,20 Eur (**devyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt keturi eurai 20 ct**). Užsakovas po sutarties pasirašymo į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą perveda 4200,00 Eur (keturis tūkstančius du šimtus eurų 00 ct) dydžio avansą.

2.2. Sutarties kaina ir Sutarties priede Nr. 1 nurodytos kainos (įkainiai) yra fiksuoti ir negali būti keičiami visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, įskaitant medžiagas ir visi mokesčiai, Rangovas prisiima visą riziką už visas išlaidas, kurias privalėjo įskaičiuoti į kainas. Sutarties kaina ir Sutarties priede Nr. 1 nurodytos kainos (įkainiai) gali būti peržiūrėti tik tuo atveju, jeigu pasikeis PVM dydis.

2.3. Užsakovas Rangovui moka tik už Sutartyje nurodytus ir tinkamai įvykdytus darbus pagal abiejų Šalių raštu suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą, neviršydamas Sutarties 2.1 punkte nurodytos sumos, per 30 kalendorinių dienų nuo visų darbų, numatytų Sutarties 1 punkte atlikimo ir abiejų šalių pasirašyto atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Atsiskaitymo terminas už atliktus darbus gali būti pratęstas atskiru Šalių susitarimu.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. sudaryti sąlygas Rangovui patekti į objektą po Sutarties pasirašymo dienos;

3.1.2. informuoti apie galimus pavojus bei rizikos faktorius darbų vietoje/aikštelyje;

3.1.3. pateikti Rangovui visą su darbais susijusią Užsakovo turimą informaciją, kuri turi įtakos darbų vykdymui ir užbaigimui Sutartyje numatytais terminais;

3.1.4. paskirti atsakingą kontaktinį asmenį.

3.2. Užsakovas turi teisę:

3.2.1. bet kuriuo metu tikrinti ir kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, naudojamas medžiagas, eigą, laiką ir kokybę, reikšti pastebėtus trūkumus nelaukiant darbų pabaigos;

- 3.2.2. nemokėti Rangovui už papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje;
- 3.2.3. nemokėti už netinkamai atliktą darbą ir/arba, nustačius trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui ir, kol trūkumai nebus pašalinti, sustabdyti mokėjimus;
- 3.2.4. jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę, be atskiro Rangovo įspėjimo, pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytų trūkumų pašalinimui ir turėtomis išlaidomis sumažinti Sutarties kainą;
- 3.2.5. naudotis kitomis šios Sutarties bei teisės aktų numatytomis teisėmis.

3.3. Rangovas įsipareigoja:

- 3.3.1. visus darbus, numatytus šios Sutarties 1. punkte pradėti iškart po Sutarties pasirašymo ir pagal galutinį atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą perduoti Užsakovui iki 2018 m. spalio 1 d. Darbai laikomi atliktais, kai abiejų šalių yra pasirašomas galutinis atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktas. Jei darbai negali būti baigti per nurodytą laikotarpį dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių ir Rangovas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip iki vieno mėnesio;
- 3.3.2. be raštiško Užsakovo sutikimo nepasitelkti subrangovų;
- 3.3.3. gavus raštą apie Užsakovo pastebėtus darbų trūkumus (įskaitant garantinį laikotarpį), per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pretenzijų gavimo dienos savo sąskaita pašalinti išryškėjusius trūkumus;
- 3.3.4. ne vėliau, kaip likus 3 darbo dienoms iki darbų užbaigimo, pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą, prašant organizuoti jų priėmimą;
- 3.3.5. parengti atliktų darbų aktą tik tų darbų, kurie buvo įrašyti Sutarties prieduose;
- 3.3.6. darbams atlikti naudoti medžiagas, turinčias atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus ir esant Užsakovo reikalavimui juos pateikti Užsakovui;
- 3.3.7. saugoti atliktus darbus, medžiagas ir įrengimus nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki jų perdavimo Užsakovui;
- 3.3.8. periodiškai informuoti Užsakovą apie darbų eigą;
- 3.3.9. paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- 3.3.10. savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties dėl Rangovo kaltės ir atlyginti iš to kylančius nuostolius;
- 3.3.11. atliekant Sutartyje numatytus darbus Užsakovo teritorijoje, atsakyti už savo darbuotojų ir subrangovų darbuotojų saugą ir sveikatą, instruktuoti darbuotojus ir skirti atsakingus asmenis, užtikrinti priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą statybos aikštelėje, vykdyti darbų priežiūrą ir atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir apskaitą jeigu toks atvejis įvyktų;
- 3.3.12. vykdant darbus, vadovautis šia Sutartimi bei jos priedais, statybos taisyklėmis, statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, statybinių medžiagų, gaminių instrukcijomis ir kitais norminiais teisės aktais;
- 3.3.13. baigus darbus, sutvarkyti teritoriją, patalpas, savo sąskaita išvežti šiukšles į statybinių atliekų sąvartyną;
- 3.3.14. visiems atliktiems darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia 2 metų garantinį terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo galutinio atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 3.3.15. kompensuoti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo (dėl sukkelto gaisro, sugadintų įrenginių ir konstrukcijų, pažeistų komunikacijų, ekologinio užterštumo ir kt.).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 4.2. Rangovas, nutraukęs Sutartyje numatytus darbus ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti

Užsakovui 5 procentų baudą nuo neatliktų darbų kainos bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus kitus nuostolius.

4.3. Jei Rangovas nepradeda ar neatlieka darbų Sutartyje nustatytu laiku, esant Užsakovo raštiškam reikalavimui, Rangovas moka Užsakovui 0,02 procento nuo Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4.4. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, įskaitant ir defektus, nustatytus per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, taip pat delspinigius – po 0,02 procento nuo visos Sutarties kainos, nurodytus Sutarties 2.1. punkte už kiekvieną uždelstą dieną;

4.5. Jei Rangovas pagal raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per 10 kalendorinių dienų nepradeda taisyti nustatytų nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali pavesti trečiajam asmeniui darbus pataisyti Rangovo sąskaita.

4.6. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, esant Rangovo raštiškai reikalavimui, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.7. Bet kokių sankcijų pagal šią Sutartį taikymas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/ar pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

V. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu arba vienos iš šalių iniciatyva. Šalis, pageidaujanti nutraukti Sutartį, apie tai turi raštu pranešti kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

5.3. Užsakovas gali nutraukti Sutartį vienašališkai, nesilaikydamas Sutarties 5.2. punkte numatyto termino, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas (esant bent vienai iš nurodytų aplinkybių):

5.3.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties, darbą atlieka nesilaikydamas nustatyto grafiko arba atlieka darbą taip lėtai, kad jį baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima ;

5.3.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir/ar medžiagas, kurios nurodytos Sutartyje ar kitoje Užsakovo raštu suderintoje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus arba trūkumai yra esminiai ir jų negalima pašalinti;

5.3.3. negavęs Užsakovo sutikimo, visus darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo subrangos sutartį ar kitaip perleidžia Sutartį;

5.3.4. nevykdo kitų savo Sutartinių įsipareigojimų.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

6.2. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai ar papildymai bus daromi raštu ir pasirašomi šalių įgaliotų atstovų.

6.3. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie bet kokią įvykį, kuris galėtų turėti įtakos šiai Sutarčiai, jos galiojimui, šalių teisėms ir/ar įsipareigojimams, kylantiems dėl šios Sutarties, ar šalių priimtų pagal šią Sutartį įsipareigojimų įvykdymui.

6.4. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais norminiais aktais bei šios Sutarties sąlygomis.

6.5. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo jos vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pagal Užsakovo buveinę.

6.6. Šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą pasikeitus šalių juridiniams adresams, bankų rekvizitams.

6.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Sutarties šalims.

6.8. Prie šios Sutarties pridedami priedai, kurie yra neatsiejamos Sutarties dalys:

6.8.1. sąmata (priedas Nr. 1).

VII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas

Klaipėdos regioninis valstybės archyvas

Naujoji uosto g. 16, Klaipėda

190766042

Ne PVM mokėtojas

8 46 314 565

klaipeda@archyvas.lt

A/s LT 13 7300 0100 0233 2090

AB bankas „Swedbank“

Banko kodas 73000

~~Direktorius Edmundas Bareiša~~



Rangovas

UAB „Skaidrola“

Plieno g. 8, Klaipėda

242082810

LT420828113

8 46 366 577

info@skaidrola.lt

A/s LT55 7300 0100 7300 0005

AB bankas „Swedbank“

Direktorius

Direktorius Rolandas Gurauskas



LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė D0030 Klaipėdos apskrities archyvas						
Statinys 1 Naujoji uosto g.16, Klaipėda						
Žiniaraštis 7 Saugiklų šildymo sistemos rekonstrukcija						
Suma žiniaraščiui 9834.20 EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ventkamos rekonstrukcija						
1	R61P-4101	Šildymo mazgų ventkamosose įrengimas	kompl.	1,0	2697,11	2697,11
2	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	1,54	101,09	155,68
3	R63P-3401	Šildymo sistemos atskirų stovų (atšakų) balansavimas,projektinį srautą nustatant balans.ventiliais (tiek. ir grįžt.lin.) , kai sistema dvivamzdė	vnt	1,0	12,58	12,58
4	R61P-2647	Šildymo sistemos paleidimo - derinimo darbai	vnt	1,0	10,03	10,03
Skyriuje 1					2875,40	
2 Vamzdinių tiesimas						
1	N46-72-9	Skylių gręžimas cilindriniais deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose k8=1.17	kompl.	1,0	895,10	895,10
2	N16P-0201	Šildymo vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	154,0	16,49	2538,94
3	N16P-0213	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant	kompl.	1,0	396,43	396,43
4	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	1,54	923,10	1421,57
Skyriuje 2					5252,04	
Žiniaraštyje 7					8127,44	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					1706,76	
Iš viso žiniaraštyje 7					9834,20	

Užsakovas

Klaipėdos regioninis valstybės archyvas

Naujoji uosto g. 16

190766042

Ne PVM mokėtojas

8 46 31 45 65

klaipeda@archyvas.lt

A/s LT13 7300 0100 0233 2090

AB bankas „Swedbank“

Banko kodas 73000

Direktorius Edmundas Bareiša



Rangovas

UAB „Skaidrola“

Plieno g. 8, Klaipėda

242082810

LT420828113

8 46 366 577

info@skaidrola.lt

A/s LT55 7300 0100 7300 0005

AB bankas „Swedbank“

Banko kodas 73000

Direktorius Rolandas Gurauskas

