

NUOMOS SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2018 m. spalio 24 d. Nr. PS-64
Rukla

Lietuvos kariuomenės Motorizuotoji pėstininkų brigada „Geležinis Vilkas“, atstovaujama vado plk. Mindaugo Steponavičiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1357 „Dėl Lietuvos kariuomenės Mechanizuotosios pėstininkų brigados „Geležinis Vilkas“ ir jai pavaldžių vienetų nuostatų ir struktūros patvirtinimo“ patvirtintus nuostatus (toliau – **Nuomininkas**), ir UAB „TAKLU“, atstovaujama direktoriaus Martyno Knyzelio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Nuomotojas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas.

Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti modulines palapines (toliau – nuomos objektas) atitinkančias Sutarties 1 priede „Modulinių palapinių nuomos paslaugos techninė specifikacija“ (toliau - 1 priedas) pateiktas technines specifikacijas. **Nuomininkas** įsipareigoja priimti Sutarties 1 priede pateiktą technines specifikacijas atitinkantį nuomos objektą ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Sutarties kaina/nuomos įkainiai.

2.1. Sutarties kaina su PVM 11793,87 eur. (Vieniolika tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt trys eurai, 87 centai)

2.2. Į nuomos kainą įskaičiuota (PVM, transportavimas, montavimas, demontavimas ir visi mokesčiai). Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, nuomos kainos perskaičiuojamos Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3. Nuomos objekto pristatymo vieta, nuomos terminas ir sąlygos:

3.1. Nuomos objekto pristatymo vieta – pagal sutarties priedą Nr. 1

3.2. Nuomos terminas – pagal sutarties priedą Nr. 1

4. Apmokėjimo tvarka:

4.1. Su **Nuomotoju** atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka.

4.2. *Avansas – nenumatomas.*

5. Papildomos Sutarties nutraukimo sąlygos.

5.1. **Nuomotojui** vėluojant pristatyti nuomos objektą daugiau kaip 6 (šešias) valandas, nuo Sutarties specialiosios dalies 3.2 punkte nurodyto termino, **Nuomininkas** turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka vienašališkai Sutartį nutraukti.

5.2. Kiti vienašalio Sutarties nutraukimo atvejai numatyti Sutarties bendrosios dalies 8.2 punkte.

6. Nuomos objekto kokybė

Paslaugų kokybė privalo atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus.

7. Nuomotojo pristatyto nuomos objekto kokybės garantijos terminas.

7.1. **Nuomotojas** po raštiško **Nuomininko** pranešimo per (šešias) valandas neatitinkantį reikalavimų nuomos objektą turi pakeisti atitinkančiu Sutarties 1 priedo reikalavimus, bei kompensuoti **Nuomininko** patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo).

7.2. **Nuomotojas** garantuoja išnuomojamo objekto kokybę visą nuomos terminą.

7.3. Išnuomoto objekto gedimo atveju, **Nuomotojas** privalo pašalinti gedimus ne vėliau kaip per 3 val. Jeigu gedimo neįmanoma pašalinti nustatytu terminu, taikomas Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkto sąlygos.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

Sutarties įvykdymui užtikrinti draudimo bendrovės laidavimo rašto arba banko garantijos nebus reikalaujama.

9. Kitos sąlygos:

9.1. Sutarties bendrojoje dalyje 10.4 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 7 (septyni) % nuo sutarties kainos be PVM dydžio.

9.2. Kitos sąlygos:

9.2.1. **Nuomotojas** turi teisę pasitelkti subteikėjus (sudarydamas subteikimo sutartis) Pirkimo sutarčių, sudaromų Preliminariųjų sutarčių pagrindu, vykdymui. **Nuomotojas** visiškai atsako už savo subteikėjų, jų atstovų ir darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats ar jo atstovai, ar darbuotojai. Subteikimo sutarties sudarymas neatleidžia **Nuomotojo** nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Nuomos Sutartį vykdymo ir nesukuria sutartinių santykių tarp Subteikėjo ir **Nuomininko**.

9.3. Sutarties priedai:

9.3.1. Sutarties priedas Nr. 1. „Modulinių palapinių nuomos paslaugos techninė specifikacija“

10. Sutarties įsigaliojimas/galiojimo terminas/ pratęsimas.

10.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nustatyta tvarka ir galioja iki 2018 m. lapkričio 20 d., o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško jų įvykdymo.

10.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

11. Nuomininko rekvizitai

UAB „TAKLU“

Laisvės alėja 45, Kaunas

Įmonės kodas 304437662

Ats. sąsk. LT077044060008134877

SEB Bankas

PVM mokėtojo kodas LT100010626312

12. Nuomotojo rekvizitai

MPB „Geležinis Vilkas“

Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukla, Jonavos r.

Įmonės kodas 188744989

Tel. (8~5) 278 51 94, faksas (8~5) 278 51 96

Ats. sąsk. LT487300010002460179

PVM mokėtojo kodas LT 887326716

AB bankas „Swedbank“ banko kodas 73000

NUOMOTOJAS

Direktorius

Martynas Knyzelis

2018-10-26

A.V.

kpt. Remigijus Aleksas

NUOMININKAS

MPB „Geležinis Vilkas“ vadas

plk. Mindaugas Steponavičius

2018-10-25



II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Sutartis – šios nuomos sutarties bendroji ir specialioji dalys, nuomos sutarties priedai.

1.1.2. Sutarties Šalys - **Nuomininkas** ir **Nuomotojas**:

1.1.2.1. **Nuomininkas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, nuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.2.2. **Nuomotojas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, išnuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.3. **Gavėjas** – Nuomininko padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam pristatomos išnuomojamas nuomos objektas.

1.1.4. Trečiasis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties šalis.

1.1.5. Licencijos - visos reikalingos licencijos ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.

1.1.6. Sutarties objektas – daiktai (toliau – nuomos objektas) ir visos su jų nuoma susijusios paslaugos (personalo apmokymai, instaliavimas, įdiegimas, pristatymas ir kt.), dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurie atitinka **Nuomininko** nustatytus reikalavimus.

1.1.7. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir negrinčijama pinigų suma, kurią **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti **Nuomininkui**, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.8. Kainodaros taisyklės – sutartyje nustatyta kaina ar sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

2. Sutarties kaina/ įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina/įkainiai - pinigų suma, kurią **Nuomininkas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui**.

2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi nuomos objekto nuomai taikomo PVM/akcizų tarifas. Perskaičiuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

2.3. Įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytais kainodaros taisyklėmis. Perskaičiuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu.

2.4. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota nuomos objekto nuomos kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Į nuomos objekto nuomos įkainius turi būti įskaičiuotos visos su nuomos objekto perdavimu susijusios išlaidos ir mokesčiai. **Nuomotojas** į Sutarties kainą/ nuomos objekto nuomos įkainius privalo įskaičiuoti visas su nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet

neapsiribojant:

2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;

2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su išnuomojamu nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas;

2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Nuomininkas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

2.4.4. pristatyto nuomos objekto surinkimo vietoje ir/arba paleidimo, ir/arba priežiūros išlaidas;

2.4.5. aprūpinimo įrankiais, reikalingais pristatyto nuomos objekto surinkimui ir/arba priežiūrai, išlaidas;

2.4.6. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;

2.4.7. nuomos objekto remonto išlaidas, kokybės garantijos laikotarpiu.

2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Nuomotojui**.

3. Nuomos objekto tiekimo terminai ir sąlygos

3.1. Nuomos objektas pristatomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.

3.2. Nuomos objektą **Nuomotojas** pristato savo rizika be papildomo apmokėjimo. **Nuomininkas** valdymo ir naudojimosi teisę į išnuomojamą nuomos objektą įgyja abiem Šalims pasirašius perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*). Kai pristatytas nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) jam nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*) priėmimo-perdavimo aktas turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

3.3. **Nuomotojui** pristačius mažesnę nuomojamo objekto kiekį negu nurodyta Sutartyje/paraiškose/užsakymuose, **Nuomininkas** grąžina **Nuomotojui** pristatytą nuomos objekto kiekį bei laikoma, kad nuomos objektas nebuvo pristatytas, o **Nuomotojui** (jeigu dėl to praleidžiamas nuomos objekto pristatymo terminas) taikomos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte numatytos sankcijos.

3.4. **Nuomotojas** įsipareigoja po Sutarties įsigaliojimo Sutarties specialioje dalyje nurodytais terminais:

3.4.1. parengti, pagaminti, suderinti su **Nuomininku** ir patvirtinti išnuomojamo nuomos objekto darbinius etalonus (2 egz., vienas - **Nuomininkui**, antras – **Nuomotojui**), kurie atitiktų Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);

3.4.2. suderinti su **Nuomininku** nuomos objekto naudojimo (priežiūros) instrukciją, kuri pateikiama kartu su nuomos objektu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

3.5. **Nuomininkas** Sutarties 3.4 punkte nurodytus nuomos objekto darbinius etalonus ir su juo pateiktus nuomos objekto gamybai naudojamų pagrindinių ir pagalbinių medžiagų pavyzdžius **Nuomotojui** grąžina tik tada, kai **Nuomotojas** būna įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant garantinius įsipareigojimus.

3.6. Jeigu Sutarties galiojimo metu nuomos objekto gamintojas pakeičia/atnaujiną šia Sutartimi nuomojamo nuomos objekto modelį/pavadinimą, kuris yra nurodytas Sutartyje, **Nuomotojas** turi teisę, prieš tai suderinęs su **Nuomininku** ir su juo pasirašęs papildomą susitarimą, pateikti naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą. Naujo modelio/pavadinimo nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) išnuomojamam nuomos objektui nustatytus reikalavimus, o jo techniniai duomenys negali būti prasteni už techninius duomenis nuomos objekto, dėl kurio nuomos buvo sudaryta Sutartis. Naujo modelio nuomos objektas privalo būti suderinamas su kitais pagal šią Sutartį nuomojamu ir **Nuomininkui** jau perduotu nuomos objektu. Nuomos kaina, pateikus naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą, nesikeičia.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

Nuomotojui sumokama, kai sutarties objektas atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus perduodamas **Nuomininkui**, abiem Šalims pasirašius perdavimo - priėmimo aktą (*jeigu pasirašomas*), per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos (sąskaitą faktūrą taip

pat turi būti išsiųsta ir elektroninėmis priemonėmis). Jei nustatomos kitokios apmokėjimo sąlygos, jos turi būti nustatytos sutarties specialioje dalyje.

5. Nuomos objekto kokybė

5.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. Nuomos objekto priėmimo metu nustatius jo neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, nedelsiant kviečiami **Nuomotojo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, nuomos objektas nepriimamas, o **Nuomotojui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu nuomos objekto pristatymo terminas jau pasibaigęs).

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl nuomos objekto kokybės ir jo atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalis turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

6. Nuomos objekto kokybės garantija

6.1. Nuomos objekto kokybę **Nuomotojas** privalo užtikrinti visą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą nuomos objekto nuomos terminą (toliau - garantinis terminas).

6.2. Garantinio termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita nuomos objektą su trūkumais pakeisti nauju nuomos objektu trūkumų šalinimo laikotarpiui, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti nuomos objekto trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, nuomos objektą su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauju, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus.

6.4. Apie garantinio termino metu pastebėtus nuomos objekto trūkumus **Nuomotojas** informuojamas raštu (faksu arba paštu). Pareikšti pretenziją dėl nuomos objekto kokybės galima viso garantinio/tinkamumo naudoti termino galiojimo metu.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės.

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

8.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

8.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Specialiojoje sutarties dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas Specialiojoje dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

8.2. **Nuomininkas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Nuomotoją**, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

8.2.1. **Nuomotojas** vėluoja pristatyti nuomos objektą Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

8.2.2. **Nuomotojas** nevykdo (ar informuoja, kad negalės vykdyti) sutartinio įsipareigojimo išnuomoti nuomos objektą;

8.2.3. **Nuomotojas** didina nuomos kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

8.2.4. **Nuomotojas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

8.2.5. **Nuomotojas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 11.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*);

8.2.6. **Nuomotojo** pateiktas nuomos objektas ar jo kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų;

8.2.7. **Nuomotojas** yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;

8.2.8. Paaiškėjus, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu **Nuomotojas** yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą;

8.2.9. Paaiškėjus, kad **Nuomotojas** nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Nuomininko** (arba jeigu **Nuomininkas** ne juridinis asmuo, o Lietuvos kariuomenės padalinys „*pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės*“) buveinės vietą.

10. Atsakomybė

10.1. Pavėlavęs pristatyti nuomos objektą per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nepristatyto nuomos objekto nuomos kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (*taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje*) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

10.2. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.2 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.3. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka

Nuomininkui 0,2 % dydžio nuo nuomos objekto, kurio trūkumai nepašalinti, ar nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.4. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 punktuose, 8.2.7 (*taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinimas laidavimo raštu ar garantija*) punkte ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių, **Nuomotojas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** ne mažiau kaip 7 (septynių) % Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininkui** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.4 punkte nurodytos priežasties, **Nuomotojas** per 7 (septynias) dienas (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** nuomos objekto su trūkumais nuomos kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.6. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Nuomotojui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

10.7. **Nuomininkui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokesčių, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Nuomotojui** pateikus **Nuomininkui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*), užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytos sumos sumokėjimą (Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytą sumą **Nuomininkui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 8.2.1 - 8.2.67 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių). Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimamas, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 10.4 punkte) (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.2. Garantas/laiduotojas turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Nuomotojo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Nuomininko** sąskaitą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.3. **Nuomotojas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Nuomininkui** Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas nuomos objekto tiekimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Nuomininko** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai. **Nuomotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.4. Jei sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali vykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Nuomotojas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Nuomotojas** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Nuomininkas** turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 8.2.5 punkte nustatyta tvarka.

11.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Nuomotojui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 6 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (*kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus*). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

11.7. Sutarties galiojimo metu Šalis pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalis raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipiant į Viešųjų pirkimų tarnybą. Toks sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

11.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

11.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

12. Susirašinėjimas

12.1. **Nuomininko** ir **Nuomotojo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

12.2. Šalis įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

13. Konfidencialumas

13.1. Šalis privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

13.2. Šalis įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

13.3. **Nuomotojas** įsipareigoja be **Nuomininko** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Nuomininko** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų, lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų

lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio nuomotoju *lietuvių ir anglų kalba*).

14.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 14.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

14.5. **Nuomotojas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Nuomotojas** įsipareigoja atlyginti **Nuomininkui** nuostolius, jeigu **Nuomininkui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdančiam.

14.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties Šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

14.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu nekeičiant sutarties sąlygų.

14.8. Subtiekėjo (-ų)/subteikėjo pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.9. Sutartyje nustatyto subtiekėjo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekėju (-ais)/subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (*taikoma, jei Nuomininkas juos numato pasitelkti*).

14.10. **Nuomotojo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomotojui**, priiminėja ir tvirtina **Nuomininko** teikiamus nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomininku** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.11. **Nuomininko** paskirti asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomininkui**, teikia **Nuomotojui** nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomotoju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

NUOMOTOJAS

Direktorius

Martynas Knyzelis

2018-10-26

A.V.

NUOMININKAS

MPB „Geležinis Vilkas“ vadas

plk. Mindaugas Steponavičius

2018-10-25



2018 m. spalio 10 mėn. 29 d.
Sutarties Nr. PS-64
Priedas Nr. 1

MODULINIŲ PALAPINIŲ NUOMOS PASLAUGOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Siūlomų paslaugų pavadinimas	Siūlomų paslaugų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, Eur su PVM	Bendra kaina, Eur su PVM
1.	Modulinė palapinė	Surenkama palapinė su stogu, ne mažiau 250 m ² , be grindų, sienų ir stogo dangą turi būti iš PVC dangos (tentas), kurios atsparumas ugniai pagal DIN4102 turi būti ne žemesnis kaip B1. Skaidrūs langai šonuose, transportavimas, montavimas, demontavimas Vieta: <i>Pabradės sen. Meškerinės k</i> Laikotarpis: <i>11.05 d. 8.00 val.-11.16 d. 18.00 val.</i>	vnt.	1	3876,84	3876,84
2.	Modulinė palapinė	Surenkama palapinė su stogu, su grindimis ne mažiau 300 m ² , sienų ir stogo dangą turi būti iš PVC dangos (tentas), kurios atsparumas ugniai pagal DIN4102 turi būti ne žemesnis kaip B1. Palapinė turi būti su 50 komplektų lauko baldų Vieną baldų komplektą turi sudaryti stalas ir du suolai skirti sėdėti 6 asmenims. skaidrūs langai šonuose, transportavimas, montavimas, demontavimas Vieta: <i>Pabradės sen. Pavoverė</i> Laikotarpis: <i>11.03 d. 8.00 val.-11.18 d. 18.00 val.</i>	vnt.	1	7917,03	7917,03
					IŠ VISO:	11793,87

NUOMOTOJAS

Direktorius
Martynas Knyzelis

2018-10-24

A.V.

NUOMININKAS

MPB „Geležinis Vilkas“ vadas
plk. Mindaugas Steponavičius

2018-10-24

