

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 588

Šiauliai

UAB „Raseinių šilumos tinklai“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Modesto Globio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Vartotojas), juridinio asmens kodas 190521648, registruotos buveinės adresas Aušros al. 19, 76299 Šiauliai, atstovaujama viršininko Mariaus Jablonsko, veikiančio pagal Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus, (toliau - Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), susitarė ir sudarė šią šilumos pirkimo – pardavimo sutartį. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

I. DUOMENYS APIE VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Raseinių rajono policijos komisariatas, Maironio g. 7, LT-60126 Raseiniai
1. Šildomų patalpų plotas m ²	1785,18
2. Šildomų patalpų tūris m ³	9479,18
3. Aukštų skaičius	3

II. BENDROS NUOSTATOS

1. Pagal šią sutartį Tiekėjas tiekia Vartotojui šilumą, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) šilumos tiekimo-vartojimo riboje.

2. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Šilumos tiekėjas pateikė visą Vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

3. Teisinius santykius tarp Tiekėjo ir Vartotojo, kurių nereglementuoja ši sutartis, reglamentuoja Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su šilumos vartotojais standartinės sąlygos bei kiti teisės aktai.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4. Tiekėjo pareigos:

4.1. nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją Vartotojui iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos. Šilumos tiekimo vartojimo riba nustatyta Priedu Nr. 1 prie šios sutarties;

4.2. palaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumnešio parametrus pagal Tiekėjo sudarytus ir su miesto (rajono) savivaldybe suderintus grafikus, kurie leistų Vartotojui arba šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojiui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių darbo režimą bei galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros - 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau ± 5 procentai.

4.3. nustatytu laiku pateikti Vartotojui mokėjimų už šilumą dokumentus;

4.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius;

4.5. užtikrinti techninius reikalavimus atitinkančią atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę, atlikti jų remontą ir periodinę metrologinę patikrą;

4.6. derinti su miesto (rajono) savivaldybės institucija šilumos gamybos įrenginių, šilumos perdavimo tinklų remonto ir bandymų, kurių metu ribojamas ar nutraukiamas šilumos tiekimas vartotojams, grafikus;

4.7. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką ir trukmę Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka;

4.8. apspręsti Vartotojo pretenzijas dėl šilumos tiekimo laikino sustabdymo ir jį informuoti ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pretenzijos gavimo dienos;

4.9. nustatytus mokėjimo dokumentų bei mokėjimų apskaičiavimo netikslumus, ištaisyti ir įvertinti kito atsiskaitymo laikotarpio sąskaitoje;

4.10. Tiekėjas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

4.11. Teikiant Paslaugas laikytis šių aplinkosauginių reikalavimų:

4.11.1. mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir/ar spausdinimo. Rengiama dokumentacija - perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir pan., Pirkėjui pateikiami tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma (sutartis, susitarimai (jei tokių būtų), pažymos ir kiti dokumentai), turi būti pasirašomi elektroniniu kvalifikuotu parašu. Esant būtinybei spausdinti, spausdinti ant abiejų lapo pusių, ir naudoti perdirbtą popierių, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - AM įsakymas Nr. D1-508);

4.11.2. siekti, kad Paslaugai suteikti būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir taip būtų laikomasi AM įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.4.4.1 punkte nustatyto aplinkosauginio principo, t. y.:

4.11.2.1. siekti, kad būtų pasirenkamas optimalus maršrutas Tiekėjo specialistų atvykimui į Paslaugos teikimo vietą;

4.11.2.2. siekti, kad Paslaugai suteikti būtų pasiūlytas arčiausiai numatomos Paslaugos teikimo vietos esantis specialistas.

4.11.2.3. siekti, kad Paslaugai suteikti būtų naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingų cheminių medžiagų, neteršianti aplinką ir nekeliamas pavojus sveikatai ir taip būtų laikomasi AM įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aprašo 4.4.4.3 punkte nustatyto aplinkosauginio principo.

5. Tiekėjo teisės:

5.1. pateikus raštišką prašymą arba suderinus atvykimo laiką ir pateikus atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems šilumos vartotojams režimui, būkle, atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, karšto vandens skaitiklius, fiksuojančius suvartoto geriamojo vandens kiekį, pagal kurį paskaičiuojamas šilumos jam pašildyti kiekis ir atlikti avarijų likvidavimo darbus;

5.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą tik Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka;

5.3. Tiekėjas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

6. Vartotojo pareigos:

6.1. laiku atsiskaityti už šilumą;

6.2. tvarkingai prižiūrėti savo patalpų šilumos įrenginius;

6.3. Laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

6.4. neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių o jiems atsiradus nedelsiant pranešti Šilumos tiekėjui apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;

6.5. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose Tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti Šilumos tiekėjui žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;

6.6. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

6.7. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

6.8. leisti savo teritorijoje ar patalpose Tiekėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

6.9. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikti Tiekėjui atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją);

6.10. Vartotojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

7. Vartotojo teisės:

7.1. laiku gauti iš Tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus;

7.2. gauti informaciją iš Tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis ir atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

7.3. Vartotojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

IV. ŠILUMOS KAINA. MOKĖJIMŲ UŽ ŠILUMĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

8. Visas Vartotojo sunaudotas šilumos kiekis nustatomas pagal namo (ar jo dalies) šilumos tiekimo-vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotą šilumos kiekį.

9. Jei negalima vadovautis atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaiso gedimo, sugadinimo, pažeistų plombų ar esant kitiems eksploatacijos pažeidimams, dėl vykdomos patikros, Vartotojo suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004-11-11 nutarimu Nr. O3-121 patvirtintomis Šilumos paskirstymo Vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėmis, Vartotojo patalpos naudingąjį plotą dauginant iš vidutinio šilumos sąnaudų normatyvo arba kitais teisės aktais nustatyto vidutinio normatyvo būsto šildymui.

10. Ši sutartis yra kintamo į kainio sutartis.

11. Maksimali sutarties kaina – 220 000,00 (du šimtai dvidešimt tūkstančių) Eur su PVM. Vartotojas sutarties galiojimo laikotarpiu pirs šilumos energiją neviršydamas maksimalios sutarties vertės.

12. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus šilumos kainoms, naujos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo. Sutarties sudarymo metu galioja kainos:

12.1. vienanarė šilumos kaina 8,18 ct/kWh (be PVM);

12.2 šilumos pardavimo kaina už kiekvieną realizuotą šilumos kilovatvalandę – 0,17 ct/kWh (be PVM).

13. Tiekėjas praneša Vartotojui apie pakeistą šilumos kainą internetinėje svetainėje www.raseiniust.lt.

V. ATSISKAITYMO UŽ SUNAUDOTĄ ŠILUMĄ TVARKA

14. Tiekėjas parengia ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 d. pateikia Vartotojui sąskaitą už suvartotus energijos išteklius. Sąskaita Vartotojui pateikiama per SABIS sistemą. Sutarties vykdymo metu, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu SABIS sistemos priemonėmis. Sąskaitos formą nustato Tiekėjas atsižvelgdamas į mokėjimo dokumentams nustatytus privalomos informacijos reikalavimus.

15. Vartotojas pagal Tiekėjo sąskaitas apmoka mokesčius iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Atsiskaitymo laikotarpis – 30 kalendorinių dienų.

16. Tiekėjas gautas įmokas paskirsto sekančia tvarka:

16.1. pirmąją eilę įmokos skiriamos atlyginti turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, įskaitant bylinėjimosi išlaidas;

16.2. antrąją eilę įmokos skiriamos mokėti palūkanoms;

16.3. trečiąją eilę įmokos skiriamos netesyboms (delspinigiams, kol bus apmokėti arba iki senaties termino pabaigos) mokėti;

16.4. ketvirtąją eilę įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti.

17. Vartotojui, nustatytu laiku neatsiskaičius su Tiekėju, pastarasis jį raštu įspėja apie įsiskolinimą. Jeigu Vartotojas per 10 dienų neapmoka įsiskolinimo, skaičiuojami delspinigiai – 0,02 % už kiekvieną uždelstą dieną.

18. Sutarties nutraukimas neatleidžia Vartotojo nuo pareigos atsiskaityti su Tiekėju už jam tieką šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

VI. BAIGIAMOS NUOSTATOS

19. Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Lietuvos Respublikos kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. rugsėjo 23 d. ir galioja 10 (dešimt) metų. Ją nutraukti viena iš Šalių gali vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos raštiškai Šalims sutarus.

21. Tiekėjo kontaktiniai adresai ir telefonai yra skelbiami Tiekėjo interneto svetainėje www.raseiniust.lt.

22. Vartotojas praneša Tiekėjui apie pakeistą šilumos kainą internetinėje svetainėje www.raseiniust.lt.

23. Tiekėjas, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje - Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Viena pirkimų valdybos 2-ojo pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

24. Šalių ginčai sprendžiami susitarimu arba teismine tvarka.

25. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, – po vieną kiekvienai Šaliai. Elektroninės sutarties sudarymo atveju, Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA:

1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (Maironio g. 7, LT-60126 Raseiniai).

VII. ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITYMO SĄSKAITOS

Šilumos tiekėjas

UAB “Raseinių šilumos tinklai”,

Įmonės kodas 172412113

PVM kodas LT724121113

Pieninės g. 2, LT-60133 Raseiniai

A. s. LT40 7300 0100 0257 3037

AB Swedbank, b. k. 73000

Tel. (0 428) 51 951

El. p. info@raseiniust.lt

Direktorius

Modestas Globys

Vartotojas

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Įm. kodas 190521648

Aušros alėja 19, LT-76299 Šiauliai

A. s. LT87 7044 0600 0783 1864

AB SEB bankas

Tel. (0 700) 60 000

El. p. info@policija.lt

Viršininkas

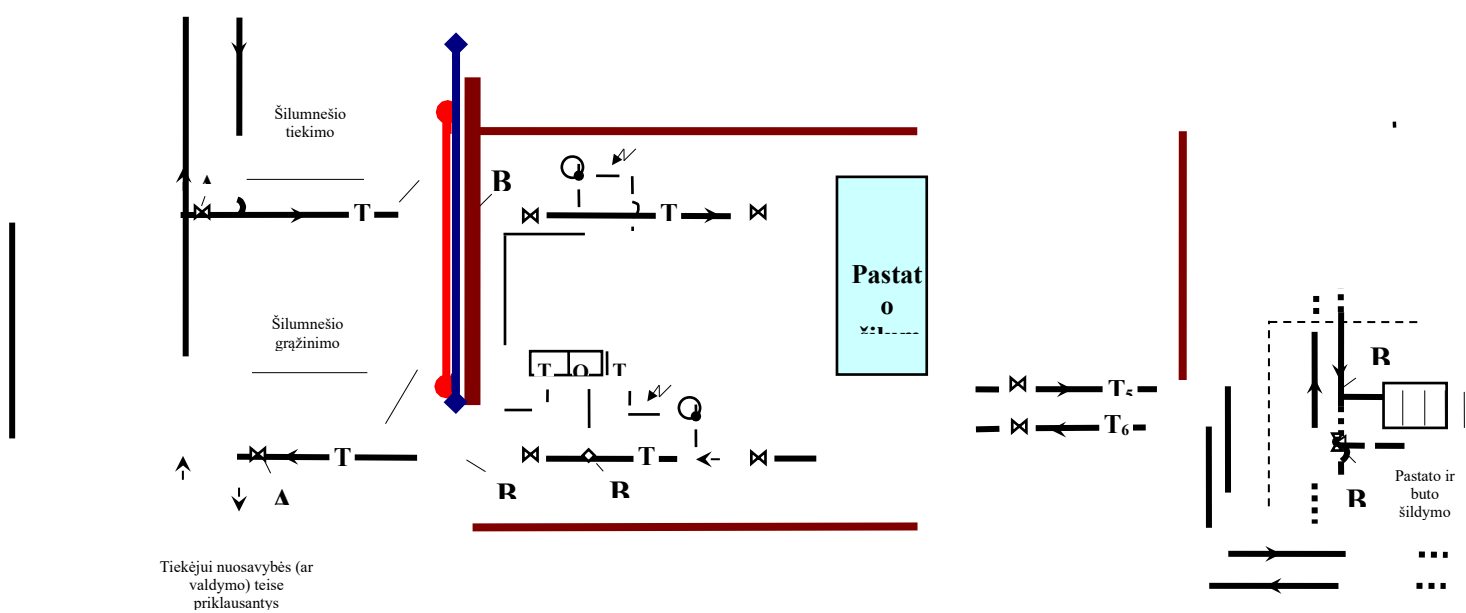
Marius Jablonskas

ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO

AKTAS

2025 m. rugsėjo d.
Raseiniai

Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo ribų schema



Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:

1. **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu ●—● :
 - 1.1. **A÷B – Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ;
 - 1.2. **B÷B₂–Vartotojui** nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

- Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

2. **Šilumos tiekėjo** eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu ◄—►

- 2.1. **A÷B – Šilumos tiekėjo** eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;
- 2.2. **B÷B₂ – Vartotojui** ir nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu **B₁**) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

Kiti schemos žymėjimai:

-  **T₁, T₂** – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;
- – uždaromoji armatūra;
 – pastato siena;
T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;
 – šilumos punkto pertvaros;
-  – atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato **Vartotojo** sunaudotos šilumos apskaitos taškas);
-  – atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;
-  – šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas.

Šalių parašai:

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Direktorius
Modestas Globys

ŠILUMOS VARTOTOJAS

Viršininkas
Marius Jablonskas
