

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2025 M. LAPKRIČIO 7 D. STATYBOS RANGOS
SUTARTIES NR. Nr. (10.16.E) MS-481**

2026 m. kovo d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), atstovaujama Administracijos direktoriaus Arvydo Pociaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir jungtinės veiklos partneriai UAB „Infes“ (j. a. k. 302947360) ir UAB „Infes Tech“ (j. a. k. 304451562), veikiantys pagal 2025-01-16 jungtinės veiklos sutartį, atstovaujami **UAB „Infes“** generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai vadinama Šalimi,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- Šalys 2025-11-07 sudarė statybos rangos sutartį Nr. (10.16.E) MS-481 „Dėl Mažeikių sporto ir pramogų centro statybos, Sedos g. 55, Mažeikiai“ (darbo projekto parengimas: sklypo sutvarkymas, konstrukcinė dalis (pamatai), lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, statinio architektūros dalis; statybos darbai – sklypo sutvarkymas; konstrukcinė dalis (pamatai), lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, elektrotechnikos vidaus ir lauko dalis, lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis, statinio architektūra-grunto tankinimas) (toliau – Sutartis). Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara;

- Rangovas 2026-02-25 pateikė raštą Nr. SR-260225-01 „Dėl darbų sustabdymo ir termino pratęsimo“ (toliau – Pranešimas), kuriame Užsakovą informuoja apie laikiną statybos darbų (ar jų dalies) sustabdymą žiemos pertraukos laikotarpiu ir teikia prašymą dėl galutinio darbų atlikimo termino pratęsimo iki 2026-04-30. Rangovo motyvai: 1) pagal Sutarties 11.5.2 punktą, Rangovui suteikiama teisė stabdyti darbus žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d.); 2) laikotarpiu nuo 2026-01-06 iki 2026-02-06 faktinė vidutinė paros oro temperatūra siekė -9°C . Esant tokioms nepalankioms klimatinėms sąlygoms, technologiniai procesai negali būti užtikrinti laikantis Darbų dokumentuose bei galiojančiuose teisės aktuose nustatytų kokybės reikalavimų; 3) darbų vykdymas esant neigiamai temperatūrai sukeltų riziką galutinio rezultato kokybei bei saugai, todėl darbai nurodytu periodu buvo faktiškai sustabdyti; 4) darbai buvo stabdomi dėl objektyvių, Sutartyje numatytų ir nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių;

- Užsakovas pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie LR aplinkos ministerijos oficialias 2026 m. sausio ir vasario mėn. dešimtadienių meteorologines apžvalgas įsitikino ir nustatė, kad 2026 m. sausio – vasario mėn. laikotarpiu Lietuvos Respublikoje susidarė neįprastai nepalankios ~~klimato~~ meteorologinės sąlygos (<https://www.meteo.lt/2026-m-vasario-menesio-antrasis-desimtadienis/>):

2026 m. sausio I dešimtadienį vidutinė oro temperatūra Lietuvoje buvo $-5,6^{\circ}\text{C}$, o daugelyje šalies vietovių prasidėjo meteorologinė žiema;

2026 m. sausio antrojo dešimtadienio vidutinė oro temperatūra buvo $-11,5^{\circ}\text{C}$, žemiausia temperatūra siekė $-24,3^{\circ}\text{C}$

2026 m. sausio trečiojo dešimtadienio vidutinė oro temperatūra buvo $-10,2^{\circ}\text{C}$; 2026-01-31 išmatuota $-30,1^{\circ}\text{C}$ temperatūra, kvalifikuojama kaip speigas (stichinis meteorologinis reiškinys);

2026 m. vasario pirmojo dešimtadienio vidutinė oro temperatūra buvo $-12,9^{\circ}\text{C}$; 2026-02-02 išmatuota $-34,3^{\circ}\text{C}$ temperatūra – žemiausia šią žiemą, daugelyje rajonų fiksuotas speigas;

2026 m. vasario II dešimtadienį vidutinė oro temperatūra buvo $-8,5^{\circ}\text{C}$, o 2026-02-17 išmatuota $-32,9^{\circ}\text{C}$ oro temperatūra; šio laikotarpio metu taip pat fiksuoti nauji žemiausios oro temperatūros rekordai Lietuvoje.

Tuo pačiu laikotarpiu dirvožemio įšalo sluoksnis vietomis siekė 27–38 cm, o dirvožemiai visoje šalyje išliko įšalę visą dešimtadienį.

Nurodytos aplinkybės atitinka stichinio meteorologinio reiškinio kriterijus (speigas – kai 1–3 paras iš eilės oro temperatūra nukrenta iki -30°C ir žemiau) ir laikytinos objektyviai neįprastomis

bei nuo Rangovo nepriklausančiomis, turėjusiomis tiesioginę įtaką darbų vykdymo tempui ir objektyviai lėtinusiomis darbų atlikimą.

- Užsakovas sutinka galutinio darbų atlikimo terminą pratęsti proporcingai laikotarpiui, kuriuo buvo fiksuotos neįprastai nepalankios ir darbų vykdymą apsunkinusios žiemos meteorologinės sąlygos (2026 m. sausio I–III dešimtadieniai ir 2026 m. vasario I–II dešimtadieniai), įskaitant objektyviai reikalingą laiką Darbų atnaujinimui, technologinių procesų stabilizavimui ir grafiko atstatymui, kaip numatyta Bendrųjų sąlygų 11.2.2 papunktyje.

Vadovaudamosi:

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu (pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės), Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.2.1.1 papunkčiu (termino pratęsimas dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių), 11.2.2 papunkčiu (termino pratęsimo apimtis ir trukmė) ir 25.1 papunkčiu (Sutarties pakeitimų įforminimas rašytiniu susitarimu) Šalys sudarė šį Papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Pratęsti Sutartyje nustatytą galutinį darbų atlikimo terminą iki 2026 m. balandžio 30 d.
2. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja tol, kol galioja Sutartis.
3. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakitusios.
4. Šis Susitarimas ir Sutartis turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
5. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku šalių susitarimu.
6. Šalys patvirtina, kad turi visus įgaliojimus, reikalingus šiam Susitarimui pasirašyti.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimas gali būti sudaromas ir pasirašant elektronine forma (kvalifikuotu elektroniniu parašu). Susitarimas sudarytas elektronine forma prilyginamas rašytinei formai.
8. Prie Susitarimo pridedamas priedas, kaip neatskiriama šio Susitarimo dalis:
 - 9.1. Rangovo 2026-02-25 raštas Nr. SR-260225-01 „Dėl darbų sustabdymo ir termino pratęsimo“, 1 lapas
 - 9.2. Specialiųjų sąlygų versija Nr. 2, 6 lapų

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
167371234
Ne PVM mokėtojas
a.s. LT83 4010 0407 0001 0058
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Laisvės g. 8, Mažeikiai
Tel. 0 443 98 204
El. paštas administracija@mazeikiai.lt

Administracijos direktorius
Arvydas Pocius

RANGOVAS

UAB „Infes“
302947360
LT100007393212
a.s. LT34 4010 0424 0393 9421
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Švitrigailos g. 13, Vilnius
Tel. 0 5 231 32 09
El. paštas info@infes.lt

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS	Statybos rangos sutartis (darbo projekto parengimas: sklypo sutvarkymas, konstrukcinė dalis (pamatai), lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, statinio architektūros dalis; statybos darbai – sklypo sutvarkymas; konstrukcinė dalis (pamatai), lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, elektrotechnikos vidaus ir lauko dalis, lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis, statinio architektūra-grunto tankinimas.) dėl Mažeikių sporto ir pramogų centro statybos, Sedos g. 55, Mažeikiai		
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			<i>Sekanti diena po Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos (30.5 p.)</i>
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			<i>Versija Nr.2</i>
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			<i>Sutarties sudarymo data</i>
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	167371234	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	Ne PVM mokėtojas	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT 83 4010 0407 0001 0058	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 443 98 204 administracija@mazeikiai.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Administracijos direktorius Arvydas Pocius arvydas.pocius@mazeikiai.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Mindaugas Bružas +370 608 21 247 mindaugas.bruzas@mazeikiai.lt ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Gužienė	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Infes“ ir UAB „Infes Tech“ (veikiantys jungtinės veiklos pagrindu)	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	302947360 (UAB „Infes“)	
		304451562 (UAB „Infes Tech“)	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100007393212	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT34 4010 0424 0393 9421	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Švitrigailos g. 13, 03228 Vilnius	
		Verkių g. 34B, 08221 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 5 231 3209 virginijus.balsys@infes.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Arvydas Markevičius info@infes.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Verslo plėtros vadovas Virginijus Balsys +370 621 48 815	

		virginijus.balsys@infes.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):		
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „AEXN“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	30012095
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Aušros Vartų g. 27-15, LT-02100, Vilnius.
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 649 22221 admin@aexn.lt
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Direktorius Tomas Grunskis +370 686 09757 Tomas.grunskis@aexn.lt
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „AEXN“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	30012095
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Aušros Vartų 27-15, LT-02100, Vilnius.
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 649 22221 admin@aexn.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Direktorius Tomas Grunskis +370 686 09757 Tomas.grunskis@aexn.lt
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB „Statybų inžinerinės sistemos“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	111678149
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Pamėnkalnio g.5-3, LT-01116, Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37066059973 info@sipaslaugos.lt
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	Saulius Zakarauskas +37068606090 saulius@sipaslaugos.lt
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	„Sporto paskirties pastatas“
	3.1.2. Adresas	Sedos g. 55, Mažeikiai
	3.1.3. Unikalus Nr.	-
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis pastatas, sporto paskirties statinys
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Kitos paskirties žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	Sedos g. 55, Mažeikiai
	3.2.3. Unikalus Nr.	4400-1207-1797
4. SUTARTIES DALYKAS (2.1 p.)		Perkami darbai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.1 p. (2 priedo XII- XVI skyriaus, kiek aktualu ir taikytina) nustatytus reikalavimus
5. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas Darbo projektas turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.1 p. (2 priedo 15.1 p.) nustatytus reikalavimus

6. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		<i>Sutarties sudarymo diena</i>
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		<i>Neribojama</i>
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		1.499.999,99
8.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		1.239.669,41
8.3. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☒ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
8.4. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		<i>5% Pradinės sutarties vertės (be PVM)</i>
8.5. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
8.6. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		<i>netaikoma</i>
9. AVANSAS:		
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		<i>netaikoma</i>
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		<i>netaikoma</i>
10. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		5 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
11. TERMINAI:		
11.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		2026 m. Balandžio 30 d.
12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
12.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
13. DRAUDIMAS:		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
13.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	13.1.1. Draudimo suma	Taip, kaip numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse (Žin. 2012, Nr. 128-6459; Žin. 2012, Nr.138-0, i. k. 112505ANUTA0003-225
	13.1.2. Besąlyginė išskaita	Taip, kaip numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse (Žin. 2012, Nr. 128-6459; Žin. 2012, Nr.138-0, i. k. 112505ANUTA0003-225
13.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-	13.2.1. Statybos darbų draudimo suma	[Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė
	13.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Taip, kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir

14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)		civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 (TAR, 2016-12-27, Nr. 29532)
	13.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Taip, kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 (TAR, 2016-12-27, Nr. 29532)
	13.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Taip, kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 (TAR, 2016-12-27, Nr. 29532)
14. ATSAKOMYBĖ:		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
14.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį	
14.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė	
14.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį	
14.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį	
14.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį	
14.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį	
14.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną	
14.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną	
14.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną	
14.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną	
14.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį	
14.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną	
14.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	30 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė	
15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė	

15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos
16. PRIEDAI:	[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]
16.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=459753
16.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis; (netaikoma) https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=459753
16.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
16.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
16.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
16.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
16.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
16.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
16.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
16.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
16.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
16.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
16.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
16.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma (netaikoma)
16.15. Priedas Nr. 15	Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos
17. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Viešųjų pirkimų tarnybos internetiniame puslapyje https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/pavyzdiniai-dokumentai-3/statybos-rangos-sutartis/ paskelbta Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakcija
18. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI:	
18.1. Papildomas Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 3.1.1.4 punktas ir jis išdėstomas taip: „3.1.1.4. užtikrintų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus. Rangovas privalo užtikrinti, kad Statybos darbai, būtų vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taikant kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones (kiti lygiaverčiai aplinkosaugos vadybos priemonių taikymo įrodymai priimami, jeigu tiekėjas įrodo, kad dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių jis negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). Rangovas privalo prieš naudojant Techniniame projekte nurodytas medžiagas ir įrenginius, kurie patenka į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedo XIII-XVI skyriuje nurodytą sąrašą, pateikti įrodymus apie jų atitikimą keliamiems reikalavimams, įtvirtintiems Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedo XIII-XVI skyriuje. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbo projektas atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.1 p. (2 priedo 15.1 p.) nustatytus reikalavimus, o būtent, Darbo projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.“	
18.2. Pakeičiamas Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.5.8 punktas ir jis išdėstomas taip: „15.5.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.“	

18.2. Statybos rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 4 priedas „Darbų kainų žiniaraštis“ suprantamas, kaip Rangovo pasiūlyme pateikti įkainuoti Darbų kiekių žiniaraščiai, parengti pagal specialiųjų Pirkimo sąlygų 11 priede pateiktą formą „Darbų kiekių žiniaraščiai“.

Šalių atstovų parašai:

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
167371234
Ne PVM mokėtojas
a.s. LT83 4010 0407 0001 0058
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Laisvės g. 8, Mažeikiai
Tel. 0 443 98 204
El. paštas administracija@mazeikiai.lt

Administracijos direktorius
Arvydas Pocius

UAB „Infes“
302947360
LT100007393212
a.s. LT34 4010 0424 0393 9421
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Švitrigailos g. 13, Vilnius
Tel. +370 5 231 32 09
El. paštas info@infes.lt

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius

PRANEŠIMAS DĖL DARBŲ SUSTABDYMO IR TERMINO PRATĖSIMO

Informuojame, kad jungtinės veiklos partneriai UAB „Infes“ (j. a. k. 302947360) ir UAB „Infes Tech“ (j. a. k. 304451562), veikiantys pagal 2025-01-16 jungtinės veiklos sutartį (toliau – Rangovas), atstovaujami UAB „Infes“ generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, su Mažeikių rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) 2025-11-07 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. 296UZ-251107-01 (toliau – Sutartis).

Vadovaudamiesi Sutarties 11.5.2 punktu, pranešame apie laikiną statybos darbų (ar jų dalies) sustabdymą žiemos pertraukos laikotarpiu ir teikiame prašymą dėl galutinio darbų atlikimo termino pratęsimo.

Sustabdymo pagrindimas:

1. Pagal Sutarties 11.5.2 punktą, Rangovui suteikiama teisė stabdyti darbus žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d.).
2. Laikotarpiu nuo 2026-01-06 iki 2026-02-06 faktinė vidutinė paros oro temperatūra siekė -9°C . Esant tokioms nepalankioms klimatinėms sąlygoms, technologiniai procesai negali būti užtikrinti laikantis Darbų dokumentuose bei galiojančiuose teisės aktuose nustatytų kokybės reikalavimų.
3. Darbų vykdymas esant neigiamai temperatūrai sukeltų riziką galutinio rezultato kokybei bei saugai, todėl darbai nurodytu periodu buvo faktiškai sustabdyti.

Atsižvelgdami į tai, kad darbai buvo stabdomi dėl objektyvių, Sutartyje numatytų ir nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, vadovaudamiesi protingumo ir sąžiningumo principais bei siekdami tinkamo Sutarties įvykdymo, prašome:

- Suderinti darbų sustabdymo laikotarpį;
- Pratęsti galutinį Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą iki 2026 m. balandžio 30 d.;
- Esant poreikiui, parengti ir pasirašyti papildomą susitarimą prie Sutarties dėl galutinio termino patikslinimo.

Pagarbiai,

Statybos projektų vadovas

Laurynas Barasas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	papildomas susitarimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-02 Nr. (10.16.E) MS-81
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Pocius Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-02 16:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-21 13:09 - 2028-06-19 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Orinta Malakauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-02 16:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-02 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 08:46 - 2028-07-03 08:46
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARVYDAS MARKEVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-02 19:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-02 19:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-22 18:39 - 2027-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinė sutartis 2026-03-02.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PRANEŠIMAS DĖL DARBŲ SUSTABDYMO IR TERMINO PRATĖSIMO.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir/ja atspausdinęs darbuotojas	2026-03-03 nuorašą suformavo Jurgita Repšienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-03 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“