

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 403036

2018 m. spalio 22 d.

Vilnius

AB „Amber Grid“, atstovaujama technikos direktoriaus Andriaus Dagio, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Šneka“, atstovaujama direktoriaus Donato Melaikos, toliau vadinama **Rangovu**, remdamiesi sandėlio patalpos kapitalinio remonto darbų pirkimo (toliau – **Pirkimas**) neskelbiamos apklausos būdu sąlygomis (toliau – **Pirkimo sąlygos**) (pirkimo Nr. 403036), Rangovo pateiktu galutiniu pasiūlymu (toliau – **Pasiūlymas**) ir pirkimo rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**). Užsakovas ir Rangovas kartu toliau vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas:

1.1. Sutarties objektą sudaro Sandėlio su administracinėmis patalpomis pastato (unikalus Nr. 6697-4005-2044), esančio Verslo g. 11, Maksvytiškių k., Panevėžio r. (toliau – **Objektas**) sandėlio patalpos 1-15 kapitalinio remonto darbai ir su jais susijusios paslaugos, atliekami pagal kapitalinio remonto projektą (toliau – **Projektas**), kurį statybos eigoje rengia Rangovas arba jo pasirinktas subrangovas, taip pat pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Pirkimo sąlygose įtvirtintas darbų apimtis ir atlikimo sąlygas, taip pat visi papildomi darbai ir paslaugos, kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje ir kurie yra būtini Projekto sprendiniams įgyvendinti (toliau – **Darbai**). Darbų apimtys ir atlikimo sąlygos yra išdėstytos Pirkimo sąlygose, Sutartyje ir jos prieduose.

1.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais Rangovas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, atlikti visus Sutarties 1.1 punkte nurodytus Darbus, ištaisyti jų defektus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų trūkumų patirtus nuostolius, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Kainą.

1.3. Šalys susitaria, kad dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo Rangovo Pasiūlymo pateikimo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Projekte, Objekto techniniame pase ar kitame dokumente, kuriuo buvo remtasi rengiant atitinkamą Pirkimo sąlygose įtvirtintą reikalavimą), dėl kurių nebereikia atlikti dalies Darbų; arba dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi ir pan.), Užsakovas turi teisę Sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies Darbų, tačiau bendra atsisakytų Darbų vertė negali viršyti 10 procentų Kainos, apie tai informuodamas Rangovą ne vėliau kaip 3 dienas iki atitinkamų Darbų vykdymo pradžios, nebent dalies Darbų atsisakymas vykdomas Rangovo iniciatyva ar jam dalyvaujant, arba Šalys susitarė dėl trumpesnių įspėjimo terminų. Jeigu Užsakovas vėluoja pranešti apie atsisakomus Darbus, Rangovas turi teisę užbaigti Darbus, kuriuos jis pradėjo vykdyti, taip pat pareikalauti Užsakovo atlyginti Rangovo protingas ir dokumentais pagrįstas išlaidas, kurias Rangovas patyrė rengdamasis atlikti atsisakomus Darbus ir kurių nebūtų patyręs, jeigu Užsakovas apie atsisakomus Darbus būtų pranešęs per šiame punkte nustatytą terminą. Darbų atsisakymo atveju, Kaina yra mažinama atsisakytų Darbų verte, kuri yra apskaičiuojama pagal Pasiūlyme nurodytus atitinkamų Darbų įkainius. Jeigu nereikalingų atlikti Darbų vertei apskaičiuoti Pasiūlyme nurodytų įkainių detalumas yra nepakankamas, nereikalingų atlikti Darbų vertė apskaičiuojama remiantis Rangovo kartu su Pasiūlymu pateiktomis lokalinėmis sąmatomis, arba, jeigu nepakanka ir lokaliųjų sąmatų – vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – SISTELA), registruojamomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre (toliau – **Rekomendacijos**), kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

1.4. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartyje nurodytos medžiagos, įrenginiai, mechanizmai ir pan. nebegaminami arba jie išleisti nauju modeliu (laida), ir Rangovas pateikia tai įrodantį gamintojo patvirtinimą, Užsakovo sutikimu, kurio jis negali nepagrįstai neišduoti, Rangovas turi teisę pateikti kito modelio medžiagas, įrenginius, mechanizmus ir pan., jeigu jie yra ne blogesnių charakteristikų, nei numatyta Sutartyje, nedidinant jų kainos, nekeičiant pristatymo terminų ir kitų Sutarties sąlygų.

1.5. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties kaina ir mokėjimo tvarka:

2.1. Sutarties kaina yra 9966,10 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt šeši eurai ir dešimt ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) ir PVM (toliau – **Kaina**). PVM skaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis sąskaitos faktūros išrašymo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.2. Atskirai pagal Sutarties objekto dalis ir atskiras jų dedamąsias kainas yra išdėstytos šios Sutarties A priede.

2.3. Šalys susitaria, kad į Kainą be PVM (Sutarties A priede nurodytus įkainius be PVM) yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, mokėtinos sumos, mokesčiai ir rinkliavos, susijusios su Sutarties vykdymu, išskyrus PVM, ir dėl jokių priežasčių Kaina (įkainiai) be PVM negali būti didinama.

2.4. Už faktiškai ir kokybiškai atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui vieną kartą Šalių pasirašyto atliktų Darbų akto ir Rangovo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (toliau – E. sąskaita priemonės) pateiktos PVM sąskaitos faktūros pagrindu. Užsakovas mokėjimą Rangovui pagal jo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą atlieka ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Atliktų Darbų užbaigimo aktas pasirašomas ir mokėjimas atliekamas tik po to, kai Rangovas įvykdo Sutarties 3.7 punkte įtvirtintas sąlygas.

2.5. Pasirašyti atliktų Darbų aktai turi būti pristatyti Užsakovui į Pastatų ir transporto skyrių (Gudelių g. 49, Vilnius). Pasirašytų atliktų Darbų aktų pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros turi būti pateiktos informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.6. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami eurais bankiniu pavedimu į Rangovo nurodytą Rangovo sąskaitą. PVM mokamas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio 96 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2.7. Draudžiama didinti Kainą (be PVM) per visą Sutarties galiojimo laiką ir keisti esmines pirkimo metu nustatytas sudarytos Sutarties sąlygas, išskyrus kainų pasikeitimą dėl Kainos perskaičiavimą praėjus 12 mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos, taikant Lietuvos statistikos departamento pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu per praėjusius 12 mėnesių inžinerinių tinklų (išskyrus nuotekų šalinimo) statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Kainų pakeitimas įforminamas abiemis sutarties Šalims pasirašant papildomą susitarimą. Perskaičiavimas atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų atitinkamo (Sutarties sudarymo mėnesio) kainų indekso. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina. Kainos perskaičiavimas negalimas, jeigu Rangovas nesilaikė Grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu, t.y. Kainos perskaičiavimas negalimas tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo. Perskaičiuota kaina įsigalioja ir taikoma tik tai pristatytai įrangai ir Darbams, kurie atlikti po papildomo susitarimo pasirašymo dienos.

2.8. Užsakovas turi teisę sulaukyti mokėjimą už atliktus Darbus, jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Užsakovo nurodytų Darbų defektų arba pažeidė dujotiekį ir/ar padarė ir neatlygino Užsakovui materialinę žalą ar kitaip pažeidė Sutarties sąlygas bei šių pažeidimų nepašalina.

2.9. Jei Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti.

2.10. Atsiskaitant, priskaičiuotų netesybų (baudų ir delspinigių) suma bus mažinama Rangovo pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta mokėtina suma.

3. Darbų atlikimo trukmė, jų eiga ir atliktų Darbų priėmimas:

3.1. Darbų pradžia – Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai, galutinio Darbų atlikimo terminas – taip kaip numatyta Sutarties 3.2 punkte nurodytame Darbų atlikimo grafike (toliau – **Grafikas**), bet ne vėliau kaip iki **2018 m. gruodžio 30 dienos**.

3.2. Grafike, kurį Rangovas privalo parengti, suderinti su Užsakovu ir pateikti jį Užsakovui ne vėliau kaip 7 dienas nuo Sutarties pasirašymo, įtvirtinti tarpiniai Darbų atlikimo terminai, esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, gali būti keičiami raštu sudarytu susitarimu, jeigu tai nekeičia galutinio Darbų atlikimo termino. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prašymas pakeisti Grafike įtvirtintus tarpinius Darbų atlikimo terminus Užsakovui nėra privalomas. Grafiką taip pat būtina pakeisti, jeigu galutinis Darbų atlikimo terminas pratęsiamas Sutarties 3.3 punkte nustatytais atvejais, kartu su tokio pratęsimo įforminimu Šalių raštišku susitarimu.

3.3. Sutarties 3.1 punkte nurodytas galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas esant šioms aplinkybėms:

3.3.1. užsitęsiosios (trunkančios ilgiau nei 14 dienų) nepalankios oro sąlygos, dėl kurių neįmanoma vykdyti Darbų – intensyvios liūtys, potvyniai, tirštas rūkas, šqualiniai vėjai, gausus sniegas, pūga ar pan. Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų;

3.3.2. nepravažiuojami ar sunkiai pravažiuojami (reikalinga speciali technika) privažiavimo prie inžinerinių statinių keliai;

3.3.3. Užsakovo veiksmai ar neveikimas, trukdantys tinkamai ir laiku vykdyti Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant Užsakovo vėlavimą deleguoti specialistus, atsakingus už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, statybietės neperdavimą Rangovui, Sutarties 4.2.3 punkte nurodyto sutikimo ar kitų Darbų vykdymui būtinų sutikimų, už kurių išdavimą yra atsakingas Užsakovas, neišdavimas, kitų Užsakovo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;

3.3.4. matavimo prietaisų, Darbams reikalingos įrangos nepataisomi gedimai, kiek šie gedimai turi esminės įtakos Darbų atlikimui;

3.3.5. bet kurių valstybės ar savivaldybės institucijai, įstaigai ar organizacijai, ar kitam subjektui teisės aktais priskirtų funkcijų nevykdymas per nustatytą (ar protingą) terminą.

3.3.6. Užsitęsiosios viešojo pirkimo procedūros, dėl ko pradėti ir (ar) užbaigti Darbų per Sutarties 3.1 punkte nustatytą terminą tapo neįmanoma arba pernelyg sudėtinga (pvz., Sutartis pasirašyta vėliau nei buvo nurodyta Užsakovo (Perkančiojo subjekto) pranešime dėl sutarties su pirkimo laimėtoju sudarymo; Sutarties pasirašymo momentu, kai pagal pirkimo procedūrų vykdymo metu pateiktus duomenis tiekėjas (Rangovas) pagrįstai planavo vykdyti Darbus ar jų dalį ir pan.).

3.4. Rangovas, prašydamas galutinio Darbų įvykdymo termino pratęsimo pagal 3.3 punktą, privalo pagrįsti atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką Darbų atlikimo terminams. Sutarties 3.1 punkte nurodytas galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik tokiam laikui, kol egzistuoja Sutarties 3.3 punkte nurodytos aplinkybės. Dėl galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo Šalys sudaro papildomą susitarimą raštu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.5. Gavęs atliktų Darbų aktą, Užsakovas turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas jį pasirašyti arba, jei nustatomi Darbų trūkumai ir (ar) defektai, grąžinti jį Rangovui kartu nurodant nustatytus Darbų trūkumus ir (ar) defektus ir nustatant protingą, bet ne ilgesnį nei 5 (penkių) darbo dienų terminą, išskyrus atvejus, kai Šalys susitaria kitaip, jiems pašalinti. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad atliktų Darbų aktas pasirašomas tik dėl tinkamai atliktų Darbų, kuriuos

patvirtina Užsakovo techninis prižiūrėtojas. Rangovas įsipareigoja pasirašant galutinį atliktų Darbų aktą, perduoti Užsakovui ir atliktų paslėptų Darbų aktus.

3.6. Rangovas perduota visus Darbus Užsakovui, Šalims pasirašant atliktų Darbų užbaigimo aktą. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovas neturi teisės vienašališkai pasirašyti atliktų Darbų užbaigimo akto ir perduoti Užsakovui Darbų. Galutinis atliktų Darbų užbaigimo aktas pasirašomas tik esant žemiau nurodytoms sąlygoms:

3.6.1. Rangovas tinkamai atliko visus Darbus ir ištaisė Darbų trūkumus, jei tokių buvo nustatyta.

3.6.2. Rangovas pateikia Užsakovui VĮ Registrų centre patikrintą ir suderintą kadastrinių matavimų bylą.

3.6.3. Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui atliktų Darbų užbaigimo aktą ir Užsakovas jį pasirašė.

3.6.4. Rangovas perduoda Užsakovui visą dokumentaciją, nurodytą šios Sutarties 8.5 punkte.

3.6.5. Rangovas įvykdė Sutarties 4.2.32 punkte nustatytus reikalavimus.

3.6.6. Rangovas gauna ir perduoda Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą ir užregistruotą deklaraciją apie statybos užbaigimą (kartu su visais jos priedais) (toliau – **Deklaracija**).

3.6.7. Rangovas perdavimo aktu perduoda statybą leidžiantį dokumentą ir Projektą (visa apimtimi ir visais laidais).

3.6.8. Rangovas pateikė dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas.

3.6.9. Rangovas pateikė statybines atliekas tvarkančių įmonių išduotus dokumentus apie pridurtas statybines atliekas (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, turi būti nurodyta: perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data) (taikoma, jeigu B priede nenustatyta kitaip).

3.7. Pasirašius galutinį Darbų perdavimo aktą, laikoma, kad Darbų rezultatai perduoti Užsakovui. Tačiau toks perdavimas nepanaikina Rangovo pareigos ištaisyti visus likusius Darbų trūkumus ir laikytis Sutarties 7.4 punkte numatytų garantinių įsipareigojimų.

3.8. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria ir patvirtina, kad atsitiktinė Darbų rezultatų žuvimo rizika iš Rangovo pereina Užsakovui tik abiemis Šalims pasirašius galutinį Darbų perdavimo aktą.

3.9. Užsakovas turi Darbų atlikimo priežiūros teisę ir teisę pateikti Rangovui privalomus nurodymus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu. Raštu pateikti nurodymai Rangovui yra privalomi. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų Rangovo atliekamų Darbų kokybę, o Rangovas įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant (bet neapsiribojant) patekimą į statybvietę, kurioje vykdomi Darbai, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti Rangovo atliekamų Darbų kokybę.

3.10. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra galimai prieštaraujantys teisės aktų reikalavimams arba galintys sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas turi teisę raštu apie tai pranešti Užsakovui per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 5 (penkios) darbo dienos. Jei Rangovas raštu per šiame punkte nurodytą terminą nepareiškia Užsakovui, kad Užsakovo duoti nurodymai galimai prieštarauja teisės aktų reikalavimams arba gali sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas tampa visiškai atsakingas už tokių nurodymų įgyvendinimo galimas pasekmes.

3.11. Jeigu Šalys nesutaria dėl atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą, kuri yra privaloma Šalims. Šalis, kurios teiginius dėl atliktų Darbų kokybės Šalių rašytiniu susitarimu paskirtas ekspertas, paneigia, atlygina kitai Šaliai pastarosios visas išlaidas eksperto darbui apmokėti. Jei Šalys nesutaria dėl eksperto kandidatūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Sutarties 12.3 punkte nustatyta tvarka. Užsakovo teisė sustabdyti apmokėjimą už netinkamai atliktus Darbus arba nepriimti Darbų galioja iki eksperto išvados Užsakovo nenaudai priėmimo.

3.12. Rangovas privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose Darbų vykdymo pasitarimuose Užsakovo nurodytu metu. Darbų vykdymo pasitarimuose Rangovas privalo pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Darbų vykdymo pasitarimo parengti ir pateikti Užsakovui patvirtinti Darbų vykdymo protokolą. Jei Rangovas pažeidė šiame punkte įtvirtintą įsipareigojimą ir pasitarime nedalyvavo, jam taikoma 100 Eur bauda už kiekvieną nedalyvautą pasitarimą.

4. Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai:

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. Rangovui pateikus visus reikalingus dokumentus, išduoti raštišką sutikimą dirbti veikiančiuose gamtinių dujų perdavimo sistemos objektuose (įrenginiuose) ir/ar jų apsaugos zonoje (toliau – **Sutikimas**).

4.1.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti pagal šios Sutarties 2.4 punkte nurodytą mokėjimo tvarką.

4.1.3. Vykdyti statybos darbų techninę priežiūrą bei raštu informuoti Rangovą apie paskirtą techninį priežiūrėtoją.

4.1.4. Perduoti Rangovui statybvietę.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. Atlikti šios Sutarties 1.1 punkte numatytus Darbus kokybiškai, vadovaujantis Sutartimi, Pirkimo sąlygomis, Pasiūlymu, Grafiku taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

4.2.2. Apsirūpinti visomis reikiamomis medžiagomis, gaminiais, įrenginiais ir mechanizmais, kurie reikalingi Darbų atlikimui.

4.2.3. Iki Darbų atlikimo pradžios gauti Sutikimą ir neatlikti jokių Darbų be šio Sutikimo. Užsakovo išduotas Sutikimas turi galioti visų Darbų atlikimo metu. Rangovas privalo užtikrinti kad visi Darbus vykdantys subrangovai, sudarę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti, gautų Sutikimą.

4.2.4. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti statinio statybos vadovą ir specialių statybos darbų vadovą bei raštu pranešti Užsakovui statinio statybos vadovo ir specialių statybos darbų vadovo pavardes, adresus ir telefono numerius, kuriais su jais galima susisiekti bet kuriuo paros metu, jeigu tokie duomenys Užsakovui dar nebuvo pateikti anksčiau, bei bet kokius šių duomenų pasikeitimus.

4.2.5. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje. Rangovas užtikrina, kad jo ar subrangovų samdomi darbuotojai ir (ar) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebus apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ir (ar) psichotropinių medžiagų. Rangovas yra atsakingas už savo, subrangovų ir Užsakovo (jų darbuotojų) ir trečiųjų asmenų turto, įskaitant darbo priemonių, įrenginių, mechanizmų saugojimą nuo sugadinimo, vagystės, meteorologinių sąlygų poveikio iki visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos. Rangovui tenka visa atsakomybė už aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos, sveikatos saugos, gaisrinės saugos, dujų ūkio, statybos ir kitų teisės aktų laikymąsi.

4.2.6. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, ar Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla Pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas, jo darbuotojai ir (ar) jo pasamdyti subrangovai, jų darbuotojai atitiktų Pirkimo sąlygose, Sutartyje ir (ar) galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose

nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir turėtų teisę vykdyti Darbus, Darbus vykdytų kvalifikuoti, turintys reikiamus galiojančius kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti Darbus patvirtinančius dokumentus, specialistai ir kiti asmenys. Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytus specialistus Rangovas gali pakeisti kitais specialistais tik dėl objektyvių priežasčių (specialisto mirtis, liga, darbo santykių su Rangovu ar jo subtiekejū nutraukimas ir pan.), ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties nei nustatyta Pirkimo sąlygose ir (ar) reikalaujama galiojančiuose teisės aktuose, specialistus tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą tokiame pakeitimui. Rangovas taip pat turi teisę pasitelkti naujus specialistus tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą tokiame pakeitimui. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytą specialistą ar pasitelkti naują specialistą bet kuriuo atveju, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti specialistas neturi Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir (ar) neturi teisės vykdyti atitinkamą veiklą. Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad ketinamas pasitelkti specialistas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą.

4.2.7. Visiškai atsakyti už savo ir subrangovų darbuotojų saugą, įrangos saugų darbą bei užtikrinti saugias darbo sąlygas visų Darbų vykdymo laikotarpiu, imtis atitinkamų atsargumo priemonių, kurios užtikrintų Rangovo, subrangovų, Užsakovo darbuotojų ir trečiųjų asmenų saugumą statybvietėje, bei užtikrinti, kad bet kuriuo Sutarties vykdymo metu statybvietėje būtų reikiamos medicinos priemonės ir jų atsargos pirmajai pagalbai suteikti, taip pat kad statybvietė atitiktų kitus jai teisės aktų nustatytus reikalavimus.

4.2.8. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovas ir (ar) jo pasamdyti subrangovai būtų apsidraudę statybos darbų ir (ar) civilinės atsakomybės draudimu (*taikoma, jeigu tokią pareigą nustato Sutartis ar teisės aktai*).

4.2.9. Įsigyti statybos darbų žurnalą ir užtikrinti, kad jis būtų kasdien tinkamai pildomas, bei sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti statybos darbų žurnalą.

4.2.10. Gauti visus Darbų vykdymui reikalingus sutikimus, išskyrus Užsakovo Rangovui pateikiamus statybą leidžiančius dokumentus Darbams atlikti.

4.2.11. Vykdamas Darbus, laikytis visų atitinkamų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant:

(i) statybos techninį reglamentą STR. 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“), patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289;

(ii) statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

(iii) Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

(iv) higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 ir kt.

4.2.12. Įforminti Darbų atlikimą atliktų Darbų užbaigimo aktu pagal raštu Užsakovo patvirtintą formą.

4.2.13. Nekokybiškai atliktus Darbus perdaryti savo sąskaita per Sutarties 7.6 punkte nurodytomis sąlygomis nustatytą terminą.

4.2.14. Bendradarbiauti su Lietuvos Respublikos valstybės institucijomis, prižiūrinčiomis statybos darbų vykdymo procesus, dalyvauti šių institucijų atliekamuose tikrinimuose ir savo sąskaita ištaisyti tikrinimų metu nustatytus trūkumus.

4.2.15. Vykdyti reikalavimus, kurie yra išdėstyti gautuose leidimuose, reikalinguose Darbų vykdymui, bei suteikti galimybę juos išdavusioms institucijoms ar kitiems asmenims kontroliuoti ir tikrinti, kaip laikomasi tokių reikalavimų.

4.2.16. Suteikti galimybę Užsakovo nurodytiems asmenims ar kontroliuojančioms institucijoms dalyvauti Sutartyje arba teisės aktuose numatytuose Darbų bandymuose ir tikrinimų procedūrose, neatleidžiant Rangovo nuo atsakomybės už Darbus pagal šią Sutartį.

4.2.17. Nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pranešti Užsakovui (ir atitinkamoms institucijoms, kai to reikalaujama) apie visus aplinkos apsaugos ar žmonių saugos reikalavimus pažeidžiančius incidentus.

4.2.18. Atliekant bandymus ir tikrinimus statybvietėje, kviesti juose dalyvauti Užsakovo atstovus, darbų techninius prižiūrėtojus ir projekto vykdymo priežiūros atstovus, sudaryti jiems reikiamas sąlygas bei suteikti reikalingas darbo priemones. Sudaryti saugias sąlygas Užsakovo darbuotojui, dalyvaujančiam Rangovui vykdant Darbus, ir, esant poreikiui, įtraukti šį Užsakovo darbuotoją į forminamą gamtinių dujų aplinkoje atliekamų darbų dokumentaciją bei instruktuoti jį darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

4.2.19. Suteikti Užsakovo atstovams, darbų techniniams prižiūrėtojams galimybę turėti pilną priėjimą prie visų statybvietės dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos, leisti tirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas, darbo eigą ir kokybę, taip pat Darbų atlikimo metu ar juos atlikus per Užsakovo nurodytą protingą terminą teikti bet kokią Užsakovo teisėtai prašomą informaciją ir dokumentus apie vykdomus arba jau atliktus Darbus (jų dalį) bei atlyginti visą Užsakovo žalą, kurią jis patyrė dėl to, kad Rangovas nepateikė, atsisakė pateikti, pateikė netinkamą informaciją ir/ar dokumentus.

4.2.20. Užbaigus Darbus ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu pranešti Užsakovui apie Darbų pabaigą.

4.2.21. Perduoti tinkamai atliktus Darbus Užsakovui, Darbų užbaigimo dokumentus įforminant pagal Lietuvos Respublikos norminių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus.

4.2.22. Organizuoti Užsakovo tvarkomuoju dokumentu paskirtos Darbų užbaigimo komisijos darbą bei pateikti komisijai visą reikiamą atliktų Darbų dokumentaciją.

4.2.23. Parengti ir sukomplektuoti visus pagal teisės aktų reikalavimus privalomus dokumentus dėl Deklaracijos surašymo, patvirtinimo ir registravimo, atlikti visus šiam tikslui įgyvendinti reikalingus veiksmus.

4.2.24. Nedelsiant, bet visais atvejais ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, pašalinti komisijos narių nustatytus ir nurodytus Darbų trūkumus.

4.2.25. Rangovas prisiima riziką atlikti visus Darbus ir suteikti su jais susijusias paslaugas, kad įgyvendintų Projekte numatytus sprendinius. Rangovas patvirtina, kad Pirkimo vykdymo metu išsamiai išanalizavo Pirkimo sąlygas, technines specifikacijas ir įsitikino, kad sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, jie yra ekonomiškai racionalūs ir saugūs. Rangovas prisiima riziką dėl galimų techninių sprendinių pakeitimų, taip pat dėl darbų, kurie juose nenumatyti, bet reikalingi atlikti, siekiant užbaigti Darbus.

4.2.26. Užbaigus Darbus Objekte, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą medžiagų, kurias šioje Sutartyje numatyta tvarka Rangovui perdavė Užsakovas, likučius bei demontuotą įrangą.

4.2.27. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, vykdyti statybinių atliekų apskaitą ir tvarkymą statybvietėje laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, nustatytų reikalavimų, užtikrinti tinkamą Darbų vykdymo metu susidariusių statybinių atliekų perdavimą atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei.

4.2.28. Ne vėliau, kaip prieš 5 kalendorines dienas iki Darbų pradžios, pateikti paraišką medžiagoms, įrangai, gaminiams, įrenginiams ir mechanizmams kuriuos tiekia (jeigu tiekia) Užsakovas.

5. Draudimas:

5.1. Su Užsakovu suderintomis sąlygomis ir Užsakovui priimtinoje draudimo bendrovėje Rangovas turi apsidrausti:

5.1.1. **Statinio statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.** Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad šis draudimas:

5.1.1.1. būtų sudarytas pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207;

5.1.1.2. apdraustų Rangovo atliekamus Objekto remonto statybos darbus (Darbus) privalomuoju draudimu ne mažesnei nei Darbų vertė draudimo sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 0,1 procento Darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 Eur (penki šimtai eurų) išskaita; Darbų draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas iki Rangovas perduos visų Darbų rezultatą Užsakovui (galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos);

5.1.1.3. apdraustų Rangovo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu ne mažesnei nei 43 400 Eur draudimo sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 2 900 Eur išskaita; civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas ne trumpiau, kaip 2 metus nuo visų Darbų rezultato atidavimo naudoti (galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo) dienos;

5.1.1.4. Darbai ir civilinė atsakomybė būtų apdrausti atskirai dėl šioje Sutartyje numatyto Objekto statybos darbų;

5.1.1.5. apimtų ir Rangovo pasirinktų subrangovų vykdomus Darbus ir jų civilinę atsakomybę, jei Darbai vykdomi pagal sudarytas subrangos sutartis;

5.1.1.6. įsigaliojūt ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo statybvietės perdavimo Rangovui dienos ir ne vėliau nei iki Darbų pradžios.

5.1.2. **Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.** Draudimas turi būti sudarytas pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Projekto rengėjo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas:

5.1.2.1. apdraustų Projekto rengėjo civilinę atsakomybę vienu iš šių būdų:

a) atsižvelgiant į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus – ne mažesnei nei 289 600 Eur sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 2 900 Eur besąlygine išskaita vienam draudimui įvykiui;

b) sudarytu atskirai šiai Sutarčiai (atskirai dėl Projekto) ne mažesnei nei 43 400 Eur sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 2 900 Eur besąlygine išskaita vienam draudimui įvykiui;

5.1.2.2. apimtų subrangovų, sudariusių subrangos sutartis su Rangovu, civilinę atsakomybę;

5.1.2.3. įsigaliojūt per 15 dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos bei draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas ne trumpiau nei iki Lietuvos Respublikos [civilinio kodekso](#) 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.

5.2. Rangovas sudarytas 5.1 punkte nurodytas draudimo sutartis (polisus) bei įrodymus apie pirmųjų draudimo įmokų sumokėjimą privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos.

5.3. Nepateikus laiku bet kurios iš Sutarties 5.1 punkte nurodytos draudimo sutarties ir (ar) įrodymų apie pirmųjų draudimo įmokų sumokėjimą, Užsakovas turi teisę: a) įspėjęs Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas, sudaryti draudimo sutartį Rangovo vardu bei patirtas išlaidas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, taip pat reikalauti sumokėti baudą, kurios dydis Šalių susitarimu nustatomas 400 Eur, ir atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia ši bauda; arba b) nutraukti šią Sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti Rangovo sumokėti baudą, kurios

dydis Šalių susitarimu nustatomas 10 proc. nuo Kainos, ir atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.

5.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui įrodymus apie 5.1 punkte numatytų draudimo sutarčių kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą ne vėliau kaip per 10 dienų po atitinkamos įmokos sumokėjimo.

5.5. Jei bet kurios iš Sutarties 5.1 punkte nurodytos draudimo sutarties galiojimas baigtųsi anksčiau nei nurodyta šioje Sutartyje, Rangovas įsipareigoja sudaryti naują draudimo sutartį tokiomis pačiomis arba ne prastesnėmis sąlygomis nei nustatyta šioje Sutartyje, likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos. Užsitęsęs Sutarties vykdymui, atitinkamam laikotarpiui turi būti pratęsimas draudimo sutarčių galiojimas tokiomis pačiomis ar ne blogesnėmis sąlygomis nei nustatyta šioje Sutartyje.

5.6. Rangovo nemokėjimas laiku draudimo įmokų bei šios ar bet kokių kitokių priežasčių sąlygotas bet kurios iš Sutarties 5.1 punkte nurodytos draudimo sutarties nutrūkimas ar tapimas neatitinkančia šios Sutarties sąlygų yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir yra pagrindas Užsakovui vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjus Rangovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jei Rangovas per šį įspėjimo terminą nepateikia naujos draudimo sutarties su tokiomis pačiomis arba ne prastesnėmis nei nustatytos šioje Sutartyje sąlygomis, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų nuostolių atlyginimo, kurių minimalus dydis Šalių susitarimu nustatomas 10 proc. nuo Kainos.

6. Sutarties įvykdymo ir garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimai:

6.1. ***Prievolių pagal šią Sutartį įvykdymui užtikrinti sutarties įvykdymo užtikrinimas nereikalaujamas.***

6.2. ***Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui*** Rangovas privalo pateikti neatšaukiamą ir besąlyginę pirmo pareikalavimo banko garantiją ar draudimo kompanijos laidavimo raštą. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinių įsipareigojimų užtikrinimo laidavimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo raštu turi pateikti mokėjimo nurodymo kopiją, patvirtinančią, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo raštą yra sumokėta.

6.3. Garantinio laikotarpio termino rizika turi būti apdraudžiama ne mažesne kaip 5 proc. suma nuo Kainos draudimo suma;

6.4. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti formos, kuri iš anksto suderinta su Užsakovu, tačiau visais atvejais ji turi apimti iš esmės tokias sąlygas:

6.4.1. bankas / draudimo bendrovė turi sumokėti Užsakovui pagal šio pirmą raštišką pareikalavimą ne didesnę nei garantijoje ar laidavime nurodytą sumą;

6.4.2. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau turi nurodyti priežastis, dėl kurių pasinaudoja jam patektu užtikrinimu;

6.4.3. galioti ne trumpiau nei 3 metus nuo galutinio Darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos;

6.4.4. Užtikrinimui netaikomi jokie kiti papildomi banko/draudimo kompanijos reikalavimai ir/ar apribojimai.

6.4.5. užtikrinime nurodyta suma gali būti mažinama kiekviena atitinkamai Užsakovui išmokėta suma;

6.4.6. būti išduotas banko / draudimo bendrovės, kurie garantijos išdavimo dieną turi turėti ne mažiau kaip vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – A-, Fitch – A-, Moody's – A3 arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas / draudimo bendrovė, kurie išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso).

6.5. Tuo atveju, jeigu bet kuriuo Pirkimo procedūrų ar Sutarties vykdymo metu būtų priimtos garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo privalomojo draudimo taisyklės ar kitas teisės aktas, Rangovas privalės pateikti šias taisykles (ar kitą teisės aktą) atitinkantį draudimą (nesumažinant Sutarties 6.3-6.4 punktuose nustatytų reikalavimų).

7. Garantijos:

7.1. Rangovas garantuoja, kad atliktų Darbų aktų pasirašymo metu Darbai atitiks Pirkimo sąlygose ir Sutartyje išdėstytus reikalavimus, statybos ir kitų teisės aktų reikalavimus bei bus atlikti kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

7.2. Darbai, atlikti su trūkumais, dėl kurių Darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal paskirtį ar pablogėja jo naudojimo galimybės, ir atmesti Užsakovo, kaip neatitinkantys Sutarties nuostatų, turi būti perdaromi Rangovo sąskaita per Užsakovo raštu nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Jei minėtas terminas viršija Grafike nustatytus terminus, tai Rangovas moka Užsakovui šios Sutarties 10.4 punkte nustatytus delspinigius.

7.3. Jei Rangovas Sutarties pažeidimų ar kitokių trūkumų, tarp jų nurodytų Sutarties 7.2 punkte, nepašalina per Užsakovo nurodytą terminą, arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, ar abi Šalys dėl trūkumų šalinimo nesutaria, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus Darbus bei reikalauti atlyginti nuostolius.

7.4. Rangovas Darbams (įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties 4.2.7 punkte nurodytus darbus) suteikia 5 metų, paslėptiems Objekto elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, tyčia paslėptiems Objekto defektams – 20 metų garantiją. Rangovas tiekiamoms medžiagoms, gaminiams, įrenginiams bei įrangai suteikia gamintojo nurodytą garantinį terminą, bet ne mažiau kaip 24 mėnesiai. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos.

7.5. Jei Objektas ar kokia nors jo dalis negali būti naudojama pagal paskirtį dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų, arba jeigu Rangovas nepradeda šalinti nustatytų trūkumų arba jų nepašalina, garantiniai terminai tai daliai atitinkamai pratęsimi.

7.6. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu nustatytus Darbų defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita pašalinti ne vėliau kaip per 10 dienų, išskyrus atvejus, kai Rangovas įrodo, kad nustatytiems trūkumams ir (ar) defektams pašalinti būtinas ilgesnis terminas, ir atlyginti visus dėl tokių defektų ir (ar) trūkumų Užsakovo patirtus nuostolius.

7.7. Užsakovas, garantiniu laikotarpiu nustatęs Darbų trūkumus ir (ar) defektus, turi teisę reikalauti:

- i) neatlygintinai pašalinti defektus ir (ar) trūkumus per protingą terminą;
- ii) atitinkamai sumažinti Darbų kainą;
- iii) savo jėgomis arba pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti defektus ir (ar) trūkumus ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų defektų ir trūkumų šalinimo išlaidas.

7.8. Rangovas sutinka su Kaina ir už ją įsipareigoja įvykdyti visus šios Sutarties 1 dalyje nustatytus Darbus, taip pat kitus papildomus darbus ir paslaugas, kurių būtinybė išaiškėjo Sutarties vykdymo eigoje, jei jie susiję su Objekto statyba, ištaisyti Darbų defektus ir (ar) trūkumus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų patirtus nuostolius.

7.9. Rangovas garantuoja, kad Darbų rezultate sukurtas bet koks autorinių teisių produktas negali būti, nėra ir nebus apsunkintas jokiais Rangovo ar trečiųjų asmenų turtinėmis teisėmis, reikalavimais ar pretenzijomis į juos. Tokios autorinės teisės įeina į Kainą ir yra laikomos perleistomis Užsakovui visam laikui, neribotoje teritorijoje, neatšaukiamai ir besąlygiškai nuo Užsakovo sumokėjimo Rangovui už Darbų dalį, kurios rezultate atsirado bet koks autorinių teisių produktas, nuo Užsakovo Darbų priėmimo dienos. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visus ir bet kokius Užsakovo nuostolius, patirtus dėl Rangovo įsipareigojimų pagal šį punktą nesilaikymo.

8. Įranga, medžiagos, darbų kokybė ir statybos techninė dokumentacija:

8.1. Rangovas Darbams atlikti privalo naudoti tik tokias medžiagas, įrangą, gaminius ir įrenginius, kurie atitinka Pirkimo sąlygose, Projekte ir Sutartyje nustatytus reikalavimus. Jeigu Pirkimo sąlygos nenustato reikalavimų tam tikros medžiagoms, gaminiams ar įrenginiams – Rangovas

turi naudoti tik naujas, nenaudotas, naujausio arba Darbų atlikimo metu naudojamo tipo medžiagas, gaminius ir įrenginius, Projektuotojo suderintus su Užsakovu.

8.2. Jei Rangovas naudoja Sutarties 8.1 punkte nustatytų reikalavimų neatitinkančius medžiagas, įrangą, gaminius ir įrenginius, Užsakovas ar jį atstovaujantis techninis priežiūrėtojas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo juos Rangovo sąskaita pakeisti atitinkančiais 8.1 punkte nustatytais reikalavimais.

8.3. Sumontuota įranga, atskiros dujotiekio dalys turi būti pažymėti tinkamais identifikaciniais ženklais ir nudažytos atitinkama spalva pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvus.

8.4. Rangovas užtikrina, kad Darbų kokybė atitiks Pirkimo sąlygose, Sutartyje ir (ar) tokios rūšies darbams teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

8.5. Prieš surašant atliktų Darbų užbaigimo aktą, Rangovas turi pateikti Užsakovui žemiau nurodytą techninę ir kitą dokumentaciją (1 egz.):

8.5.1. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tikrinimų, bandymų ir tikrinimų rezultatų protokolus, ataskaitas ir (ar) kitus dokumentus;

8.5.2. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų gamyklinius kokybės sertifikatus, saugos atitikties dokumentus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje;

8.5.3. įrangos, matavimo prietaisų techninius pasus;

8.5.4. naudojimo ir gamintojų techninės priežiūros (aptarnavimo) instrukcijas įrangai, gaminiams, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms (lietuvių kalba);

8.5.5. tinkamai užpildytą statybos darbų žurnalą;

8.5.7. patikslintą remontuojamo pastato kadastrinių matavimų bylą;

8.5.8. Rangovas taip pat turi pateikti Užsakovui tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

8.6. Pateikiama dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, o visos naudojimo ir techninės priežiūros instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

9. Subrangovai:

9.1. Per 5 darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų pradžios Rangovas privalo raštu pranešti, jam žinomų ir su Užsakovu suderintų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus (taikoma tuo atveju, jeigu ir kiek tokia informacija nebuvo pateikta Pasiūlyme). Rangovas privalo iš anksto informuoti apie subrangovų ir jų kontaktinės informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

9.2. Rangovas, laikydamasis Sutarties 9.6-9.7 punktuose nustatytų tvarkos ir sąlygų, privalo iš anksto informuoti ir su Užsakovu suderinti naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti Sutarties vykdymo eigoje.

9.3. Tuo atveju, jeigu Rangovas, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus Rangovo patirčiai, profesinei kvalifikacijai ar profesinei patirčiai, rėmėsi Pasiūlyme nurodytų subrangovų pajėgumais, Darbus, kuriems atlikti reikia jų turimų pajėgumų, privalo vykdyti šie subrangovai.

9.4. Pasiūlyme nurodyti šie subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus: *UAB „Aromas“, UAB „Jurgstata“, UAB „G4S Lietuva“, A. Petrevičiaus įmonė*.

9.5. Pasiūlyme nurodyti šie subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus: *nėra*.

9.6. Norėdamas pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi dalyvaudamas Pirkime, arba pasitelkti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo sąlygose nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai ir atitikimą kuriems Rangovas grindė savo turima kvalifikacija, Rangovas privalo tam iš anksto pateikti Užsakovui motyvuotą prašymą ir gauti Užsakovo sutikimą raštu. Kartu su prašymu Rangovas privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius tai, kad:

(i) norimas pasitelkti naujas subrangovas atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie nustatyti);

(ii) egzistuoja šiame punkte nurodytos objektyvios priežastys, dėl kurių kilo būtinybė pakeisti esamą subrangovą arba pasitelkti naują subrangovą. Pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi dalyvaudamas Pirkime, kitu ir pasamdyti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose yra nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai ir atitikimą kuriems Rangovas grindė savo turima kvalifikacija, Rangovas gali tik, kai to reikia dėl objektyvių priežasčių, tokių kaip: netinkamas subrangovo Darbų vykdymas, dėl ko Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka buvo ar gali būti pritaikyta atsakomybė; atsisakymas vykdyti subrangovo įsipareigojimus, susijusius su Darbų vykdymu, arba netinkamas jų vykdymas, keliantis pagrįstą grėsmę pažeisti Sutarties reikalavimus dėl Darbų kokybės ir (ar) atlikimo terminų; subrangovo nemokumas, bankrotas ar restruktūrizacija; pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams; siekiant išvengti Sutarties pratęsimo Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis (*jeigu tokia galimybė Sutartyje numatyta*), dėl valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigų ar organizacijų, ar kitų subjektų privalomų reikalavimų, pateiktų Darbų vykdymo ir (ar) jų pridavimo metu, ir pan.;

(iii) nėra norimo pasitelkti subrangovo pašalinimo pagrindų. Jeigu subrangovo, kurio pašalinimo pagrindų nebuvimas buvo tikrinamas, padėtis atitinka bent vieną Pirkimo sąlygose nustatytą (jeigu nustatyta) pašalinimo pagrindą, toks subrangovas per Užsakovo nustatytą terminą turi būti pakeistas reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Pašalinimo pagrindų nebuvimas tikrinamas tuo atveju, jeigu tai numatyta Pirkimo sąlygose.

9.7. Norėdamas pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas nesirėmė dalyvaudamas Pirkime, arba pasitelkti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo sąlygose nebuvo nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai, arba pasitelkti naują papildomą subrangovą, kai dėl to nebus pakeista Sutarties dalis, kuriai Rangovas ketina pasitelkti subrangovus (nepriklausomai nuo to, ar Pirkimo sąlygose buvo nustatyti atitinkami kvalifikaciniai reikalavimai), Rangovas privalo iš anksto pateikti Užsakovui motyvuotą prašymą ir gauti jo išankstinį sutikimą raštu.

9.10. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą subrangovą ar pasitelkti naują subrangovą bet kuriuo atveju, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti subrangovas (jo darbuotojai) neturi Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir (ar) neturi teisės vykdyti atitinkamą veiklą. Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad ketinamas pasitelkti subrangovas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą.

9.9. Jeigu nustatoma, kad subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, netenkina jam keliamų kvalifikacijos reikalavimų arba jo padėtis atitinka bent vieną nustatytą (jeigu nustatyta) pašalinimo pagrindą, Užsakovas bet kuriuo Sutarties vykdymo metu taip pat turi teisę reikalauti, kad Rangovas tokį subrangovą pakeistų reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

9.10. Užsakovui davus raštišką sutikimą, Sutarties dalis, kuriai Rangovas ketina pasitelkti subrangovus, nurodyta Pasiūlyme, keičiama ir subrangovų papildymas ar pakeitimas nėra forminami atskiru Šalių raštišku susitarimu.

9.11. Rangovas (generalinis rangovas) pilnai atsako Užsakovui už subrangovų prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą.

10. Sutarties nutraukimas ir atsakomybė:

10.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutartyje bei jos prieduose numatytų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

10.2. Vienai iš Šalių, nevykdant ar netinkamai vykdant šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, antroji Šalis turi teisę atitinkamai sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą, prieš tai įspėjus Sutarties nevykdančią Šalį raštu ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) dienų.

10.3. Užsakovui laiku neapmokėjus už tinkamai atliktus ir priimtus darbus, Rangovas gali skaičiuoti delspinigius po 0,02 procento nuo laiku neapmokėtos sumos. Šalys susitaria, kad šiame punkte numatyta atsakomybė Užsakovui netaikoma tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskaičiuotu delspinigių (juos sumažinant)).

10.4. Jei Rangovas nesavalaikiai vykdo šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų Sutartyje, pradėti skaičiuoti delspinigius. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Sutarties 3.1 punkte įtvirtinto termino, Rangovas privalo mokėti Užsakovui po 0,05 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės (su PVM) už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos. Nesant galimybių nustatyti įsipareigojimų vertę, delspinigių dydis atitinkamai nustatomas po 30 Eur dienai.

10.5. Jeigu Rangovas (jo darbuotojai) ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų (jų darbuotojai) atlieka Darbus neturėdamas tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, arba jei Rangovas (jo darbuotojai) ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų (jų darbuotojai) atliekant Darbus neturėjo 4.2.3 punkte nurodyto Užsakovo Sutikimo (jo negavus, pasibaigus Sutikimo galiojimui, Užsakovui panaikinus ar sustabdžius Sutikimo galiojimą ar pan.), ar jeigu Užsakovas panaikina ar sustabdo minimame punkte nurodyto Sutikimo galiojimą dėl to, kad Rangovas ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų nesilaikė Sutikime nurodytų sąlygų (Darbus atliko nekvalifikuoti, išduotame Sutikime nenurodyti darbuotojai, Darbus atliekantys darbuotojai nedėvėjo asmeninių apsaugos priemonių ir pan.), Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti 300 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės vykdyti Darbus neturint tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, ir (ar) galiojančio Sutikimo.

10.6. Jei Rangovas pasamdo naują (papildomą) arba pakeičia savo paraiškoje ir/ar Pasiūlyme nurodytą specialistą be išankstinio Užsakovo raštiško sutikimo, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu specialistu ir Užsakovui sumokėti 300 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam specialistui vykdyti Darbus, neatlikus Sutarties 4.2.6 punkte įtvirtintos specialistų pakeitimo procedūros.

10.7. Jei Rangovas nesilaiko šioje Sutartyje nustatytos subrangovų keitimo ir (ar) naujų samdymo (papildymo) tvarkos, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu subrangovu ir Užsakovui sumokėti 300 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam subrangovui vykdyti Darbus, neatlikus 9 punkte įtvirtintos subrangovų papildymo ar pakeitimo procedūros.

10.8. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ir ūkio subjektai (subrangovai), kurių pajėgumais rėmėsi, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, prisiimtų solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

10.9. Šalys susitaria, kad jei Sutartis vienašališkai Užsakovo nutraukiama dėl Rangovo padaryto esminio šios Sutarties pažeidimo, ar dėl bet kokių aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas, Rangovas moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Kainos dydžio baudą ir atlygina visus nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.

10.10. Šalys patvirtina, kad Sutartyje numatytos netesybos (baudos ir delspinigiai), neatsižvelgiant į tai, kuriame Sutarties punkte jos yra įtvirtintos, yra laikomos iš anksto aptartais minimaliais Užsakovo nuostoliais ir yra proporcingos Sutarties pažeidimams.

10.11. Šalis gali nutraukti Sutartį, jeigu iki Sutarties įvykdymo termino pabaigos iš konkrečių aplinkybių matyti, kad kita Šalis pažeis Sutartį iš esmės. Tokiu atveju ji turi teisę iš pastarosios Šalies pareikalauti patvirtinimo, kad ši Sutartį įvykdys pilnutinai ir tinkamai. Šalis gali sustabdyti savo sutartinių prievolių vykdymą tol, kol kita Sutarties Šalis patvirtina, kad ji Sutartį tikrai įvykdys tinkamai.

10.12. Bet kuri Šalis turi teisę nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą ir jo nepašalina per nukentėjusios (Sutartį nutraukiančios) Šalies raštiškame pranešime nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais turi būti ne trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų, skaičiuojamų nuo tos dienos, kurią kita (Sutartį pažeidžianti) Šalis gauna nukentėjusios Šalies raštišką pranešimą.

10.13. Laikoma, kad **Rangovas padarė esminį sutarties pažeidimą**, jeigu (neapsiribojant):

10.13.1. vykdydamas Darbus, Rangovas neužtikrina jų kokybės ir per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso Darbų kokybės trūkumų;

10.13.2. Užsakovas dėl Sutartyje, įskaitant Grafiką, nustatytų Darbų atlikimo terminų nesilaikymo turi pagrįstą pagrindą manyti, kad Rangovas negalės užbaigti Darbų Sutartyje nustatytu laiku;

10.13.3. Rangovas pažeidė dujotiekį ir / ar sukėlė kitų nuostolių Užsakovui ir jų per Užsakovo nurodytą protingą terminą neatlygino;

10.13.4. pakartotinai nustatomi Sutarties 4.2.3, 4.2.9 ir (ar) 9 punktų pažeidimai, dėl kurių Rangovui buvo taikyta Sutarties 10.5-10.7 punktuose numatyta atsakomybė ir (ar) jis buvo įspėtas raštu;

10.13.5. Rangovas Sutarties 5 punkte nustatytu laiku nepateikia minimame punkte nurodytų draudimo sutarčių ir Užsakovas nepasinaudoja teise sudaryti Projekto rengėjo (projektuotojo) civilinės atsakomybės, Rangovo civilinės atsakomybės ir (ar) Darbų draudimo sutartis Rangovo vardu bei patirtas išlaidas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, bei pareikalauti Rangovo sumokėti Užsakovui 5.3 punkte nurodytą baudą bei nuostolius.

10.13.6. Laiku nemokamos draudimo įmokos pagal Sutarties 5 punkte numatytas draudimo sutartis, arba neužtikrinamas šių draudimo sutarčių nepertraukiamas galiojimas visu joms nustatytu laikotarpiu;

10.13.7. Rangovas pažeidžia kitus savo įsipareigojimus ir toks atitinkamas pažeidimas kitose Sutarties nuostatose aiškiai įvardijamas kaip Rangovo esminis Sutarties pažeidimas;

10.13.8. Rangovas padarė kitą esminį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo pažeidimą, dėl kurio tolesnis Sutarties vykdymas tampa beprasmis arba negalimas.

10.14. Užsakovas turi teisę nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai bet kuriuo metu raštu įspėjęs Rangovą ir nesuteikdamas Rangovui jokių papildomų terminų Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančių aplinkybių pašalinimui, jeigu yra nors vienas iš žemiau nurodytų pagrindų:

10.14.1. Rangovas tampa nemokus;

10.14.2. Rangovui iškelta bankroto byla arba pradedamas Rangovo bankroto procesas ne teismo tvarka;

10.14.3. Rangovui iškeliama restruktūrizavimo byla;

10.14.4. yra priimtas sprendimas likviduoti Rangovą (tiek savanoriškai, tiek priverstine tvarka);

10.14.5. Rangovas raštu pripažįsta Užsakovui ir/ar kitiems asmenims ar kitaip viešai paskelbia (i) apie negalėjimą padengti savo esamų įsiskolinimų arba susimokėti būsimų mokėjimų arba (ii) apie Rangovo nemokumą;

10.14.6. paaiškėja aplinkybės, leidžiančios Užsakovui pagrįstai manyti, kad Rangovas tinkamai nevykdys Sutartyje numatytų įsipareigojimų (kaip antai, Rangovas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų kredito įstaigoms ir/arba kompetentingos institucijos pritaiko Rangovo atžvilgiu atitinkamas poveikio priemones, kuriomis atimamos arba iš esmės suvaržomos Rangovo teisės, susijusios su Darbų vykdymu).

10.15. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol Darbai yra nebaigti, prieš 14 dienų raštiškai įspėjęs Rangovą, atsisakyti Sutarties, kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už iki pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos atliktų Darbų dalį ir atlygindamas tiesioginius ir objektyviais įrodymais pagrįstus nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.

10.16. Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Rangovą ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – **PI**) 98 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

10.17. Laikoma, kad Užsakovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jeigu (neapsiribojant), jis vėluoja atlikti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus už Darbus daugiau nei 90 dienų. Šalys susitaria, kad šio punkto nuostatos netaikomos tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskačiuotu delspinigių (juos sumažinant));

10.18. Jei Užsakovas Sutarties galiojimo metu, tampa nemokus, bankrutuoja, jam iškeliama bankroto byla, Rangovas gali, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštiškai pranešęs Užsakovui, nutraukti šią Sutartį bei reikalauti iš Užsakovo atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

10.19. Sutarties nutraukimas atleidžia abi Šalis nuo Sutarties vykdymo, tačiau nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

10.20. Atskiri atsakomybės už Sutarties pažeidimą atvejai taip pat yra numatyti ir kituose Sutarties punktuose.

10.21. Šioje Sutartyje numatyta atsakomybė už Sutarties pažeidimus Rangovui gali būti netaikoma, jeigu Rangovas nėra atsakingas už šiuos pažeidimus nulėmusias priežastis ir jų negalėjo kontroliuoti (pvz., dėl Užsakovo veiksmų, trečiojo asmens veiksmų, valstybės veiksmų ir kt.).

10.22. Be šios Sutarties 10.21 punkte nurodytų atvejų Sutarties 3.13 punkto, 5.3 punkto a) papunktyje, 10.5-10.7 punktuose numatyta atsakomybė Rangovui taip pat gali būti netaikoma atsižvelgiant į Rangovo pastangas siekiant šių pažeidimų išvengti, juos ištaisyti kaip įmanoma greičiau, laiku įvykdyti įsipareigojimų dalį, pažeidimus sukėlusias priežastis, Rangovo elgesį (Sutarties pažeidimų skaičių Sutarties vykdymo metu, jų kartotinumą), pažeidimų sukeltas ar potencialiai galinčias kilti teises pasekmes ir pan.

11. Nenugalima jėga:

11.1. Nenugalima jėga (force majeure), suprantama taip, kaip yra nurodyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

11.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei Sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), tai yra aplinkybių, kurių ta šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Sutarties Šalys nedelsiant, tačiau visais atvejais ne ilgiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo informuoti vieną kitą. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį, Šalys privalo ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

12. Bendrosios sąlygos:

12.1. Ši Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys ją pasirašo bei Rangovas pateikia Užsakovui šios Sutarties sąlygas atitinkantį sutarties įvykdymo užtikrinimą (*jeigu reikalaujama*). Sutartis galioja iki pilno Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Vienos iš Sutarties sąlygų negaliojimo nedaro negaliojančios visos Sutarties, išskyrus atvejus, kuriais Šalys be tos sąlygos nebūtų sudariusios Sutarties.

12.3. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu jie sudaryti raštu ir abiejų Šalių pasirašyti.

12.4. Iškilusius nesutarimus ir ginčus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Sutarties sudarymui, galiojimui, aiškinimui, vykdymui, nevykdymo padariniams yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

12.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių ir anglų (*anglų kalba, jei reikalinga*) kalbomis ir yra saugoma ją pasirašiusių Šalių. Jei Sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba, angliškas šios Sutarties variantas parengtas remiantis lietuvišku variantu. Jei lietuviškas ir angliškas variantai nesutaptų, pirmenybė būtų teikiama lietuviškam tekstui.

12.6. Šalys paskiria savo atstovus, atsakingus už Sutarties vykdymą, kurie neturi teisės keisti ir (ar) pildyti Sutarties sąlygų, Užsakovo atstovas taip pat atsakingas už tai, kad Sutarties ir jos pakeitimai būtų paskelbti PJ nustatyta tvarka:

Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el. pašto adresas):	
Rangovo paskirtas atsakingas asmuo (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el. pašto adresas):	

Šalys turi teisę pakeisti Sutartį dalyje dėl atstovų, atsakingų už Sutarties vykdymą, pakeitimą kitais atstovais informuodamos viena kitą Sutarties 12.7 punkte nustatyta tvarka.

12.7. Šalys įsipareigoja pasikeitus Šalies pavadinimui, registracijos ar buveinės adresams, pranešimų siuntimo adresui, elektroninio pašto adresui, telefono ir fakso numeriams, banko rekvizitams bei teisinės registracijos duomenims, apie tai nedelsiant raštu informuoti kitą šalį. Nesant tokio pranešimo, visi dokumentai ar pranešimai vykdant šią Sutartį siunčiami (arba pristatomi) paskutiniu žinomu Šalies adresu ir laikomi įteiktais tinkamai.

12.8. Visi vykdant šią Sutartį Užsakovo Rangovui perduoti ir gauti duomenys ir informacija, taip pat šios Sutarties pagrindu Rangovo atliktais darbais sukurti duomenys ir informacija, yra konfidencialūs (toliau – konfidenciali informacija). Rangovas, jo darbuotojai, atstovai ir konsultantai įsipareigoja laikyti konfidencialią informaciją paslaptyste ir be išankstinio rašytinio atitinkamo Užsakovo sutikimo neatskleisti visos konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies tretiesiems asmenims jokia forma ir būdu, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus privalomo informacijos teikimo atvejus. Rangovas, jo darbuotojai, atstovai ir konsultantai įsipareigoja nenaudoti konfidencialios informacijos bet koku būdu, dėl kurio Užsakovas gali būti padaryta žala / atsirasti nuostolių. Šiame punkte įtvirtintos pareigos Rangovas privalo laikytis 10 metų pradedamus skaičiuoti nuo Darbų perdavimo Užsakovui dienos.

12.9. Užsakovui pageidaujant, Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą dėl konfidencialios informacijos pagal Užsakovo pateiktą formą (taikoma, jeigu tai numatyta Pirkimo sąlygose).

12.10. Šalys sutaria ir patvirtina, kad Šalys, vykdant šią Sutartį, bendradarbiaus lietuvių kalba. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visi dokumentai, siunčiami Užsakovui būtų lietuvių kalba, o komunikuojant su Rangovo atstovais ir darbuotojais, esant būtinybei, būtų užtikrintas reikiamas vertimas.

12.11. Šalys susitaria, kad be PJ 97 straipsnyje įtvirtintų atvejų, Rangovas gali būti pakeistas nauja Sutarties šalimi teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus Rangovo (pradinės Sutarties Šalies) juridiniam statusui ir (ar) atskyrus dalį jo funkcijų ir jas perleidus trečiajam asmeniui, jeigu naujai Sutarties šaliai pereina visos iš Sutarties kylančios Rangovo teisės ir pareigos ir, jeigu toks Rangovo

(pradinės Sutarties šalies) pakeitimas nelemia kitų esminių sutarties pakeitimų bei taip nesiekama išvengti PJ taikymo, taip pat jeigu su tokiu Sutarties šalies pakeitimu sutinka Užsakovas. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki planuojamo teisių ir pareigų perėmimo momento apie tai raštu informuoti Užsakovą ir kartu su minėtu raštu pateikti Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo (naujos Sutarties šalies) profesinę kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą patvirtinančius dokumentus, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad nėra Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo pašalinimo pagrindų (tuo atveju, jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti Pirkimo sąlygose, Sutartyje ar teisės aktuose). Rangovo teisių ir pareigų perėmėjas (nauja Sutarties šalis) privalo turėti ne mažesnę profesinę kvalifikaciją nei Rangovas, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis, kvalifikaciją, ją vertinant pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti Pirkimo sąlygose (jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti). Užsakovas, gavęs Rangovo raštą kartu su visais būtinais dokumentais, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų įvertina pateiktų dokumentų turinį ir raštu pritaria arba atsisako pritarti Rangovo pakeitimui nauja Sutarties šalimi. Susitarimas pakeisti Šalį įforminamas Sutarties 12.3 punkte nustatyta tvarka.

13. Sutarties priedai:

13.1. A priedas, sutarties objekto ir jo dedamųjų kainos – 1 lapas.

13.2. B priedas, Techninė specifikacija – 11 lapų.

13.3. C priedas, Pasiūlymas – 5 lapai.

14. Šalių adresai, telefonai, telefaksai, atsiskaitomosios sąskaitos:

14.1. Užsakovo: Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 236 0855, faks. (8 5) 236 0850, el. p. info@ambergrid.lt, www.ambergrid.lt, įmonės kodas 303090867, PVM mokėtojo kodas LT100007844014, įregistruota LR juridinių asmenų registre, registro tvarkytoja VĮ Registrų centras.

Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT71 7044 0600 0790 5969, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

14.2. Rangovo: Žalgirio g. 48, LT-37460 Panevėžys, tel. (8 45) 575 755, faks. (8 45) 575 565, mob. tel. +370 698 43345, el. p. sneka@sneka.lt, įmonės kodas 147504894, PVM mokėtojo kodas LT475048917, įregistruota LR juridinių asmenų registre, registro tvarkytoja VĮ Registrų centras Panevėžio filialas.

Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT747300010002359510, AB Swedbank, banko kodas 73000.

Užsakovas

AB „Amber Grid“

Savanorių pr. 28, LT–03116 Vilnius

El. paštas info@ambergrid.lt

Tel. (8 5) 236 0855, faks. (8 5) 236 0850

A.s. LT71 7044 0600 0790 5969

AB SEB bankas

Įmonės kodas 303090867

PVM mokėtojo kodas LT100007844014

Rangovas

UAB „Šneka“

Registracijos adresas:

Žalgirio g. 48, LT-37460 Panevėžys

Veiklos adresas:

Šermukšnių g. 31, LT-35113 Panevėžys

El. paštas sneka@sneka.lt

Tel. (8 45) 575 755, faks. (8 45) 575 565

A.s. LT747300010002359510

AB Swedbank

Įmonės kodas 147504894

PVM mokėtojo kodas LT475048917

Technikos direktorius

Andrius Dagys

.....

Direktorius

Donatas Melaika

.....

