

MIESTELIO TUALETO PASTATO ATNAUJINIMO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. LEM-VKPS-2025-

2025 m. spalio ____ d.
Rumšiškės

Lietuvos etnografijos muziejus (toliau – **Užsakovas**), atstovaujamas direktorės Gitos Šapranauskaitės, veikiančios pagal Muziejaus nuostatus ir **UAB „Ekodora“** (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Remigijaus Indrulionio, laimėjusio mažos vertės skelbiamos apklausos būdu vykusį viešąjį pirkimą (pirkimo Nr. 4578302) (toliau - Pirkimas), sudarė šią Miestelio tualetų pastato atnaujinimo darbų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas vadinamos Šalimi, o kiekviena atskirai Šalimi.

1 SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti Lietuvos etnografijos muziejaus Miestelio tualetų pastato atnaujinimo darbus (toliau – Darbai), pagal pateiktą Techninę specifikaciją kartu su darbų kiekių žiniaraščiu ir brėžiniais (**Priedas Nr.1**) bei perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.

1.3. Darbų atlikimo vieta – **L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės (LEM teritorijoje)** (toliau vadinama - Objektas).

2 SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarčiai taikomas kainodaros būdas yra fiksuota kaina.

2.2. Darbų, nurodytų šios Sutarties 1.1 punkte, fiksuota kaina yra 91355,49 Eur (devyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt penki eurai, 49 euro cent.) be PVM, PVM suma 19184,65 (devyniolika tūkstančių šimtas aštuoniasdešimt keturi eurai, 65 euro cent.), **110540,14 Eur (šimtas dešimt tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt eurų, 14 euro cent.) su PVM**. Į Sutarties kainą (su PVM) įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, transportavimo, sąskaitos pateikimo per sistemą „SABIS“ ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, būtinos atlikti numatytus Darbus.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus nenumatytus darbus, kurių Užsakovas negalėjo žinoti iš anksto ir Rangovas pasiūlymo rengimo ir Sutarties pasirašymo metu negalėjo numatyti ir be kurių jis negali užbaigti Sutarties, Užsakovas numato galimybę šiuos darbus pirkti papildomai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2.5. Visi papildomi darbai, kurie nėra būtini šiai Sutarčiai užbaigti pagal šią Sutartį negali būti atliekami. Šiame Sutarties punkte minimų papildomų nenumatytų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų nenumatytų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir Užsakovo paskirtas atsakingas darbuotojas.

2.6. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Šioje Sutartyje, Lietuvos

Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu, Rangovui už tokius Darbus nebus apmokama.

2.7. Į Sutarties kainą (su PVM) įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą (su PVM) pagal Įkainuotą Veiklų sąrašą (Priedas Nr. 4), jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

2.8. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina (be PVM) ir (ar) atskirų darbų kaina (be PVM) gali kisti (didėti ar mažėti) tais atvejais, jei Lietuvos Respublikos įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) taikomas tarifas, kaina (be PVM) bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos (su PVM) sudėtyje esančio mokesčio dalį. Bendra Sutarties Darbų kaina su PVM nesikeičia. Kaina (be PVM) perskaičiuojama tik iki PVM taikomo tarifo pasikeitimo pagal Sutartį faktiškai neatliktiems (neužaktuotiems) Darbams. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų Darbų kainą (be PVM), kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Kainos (be PVM) perskaičiavimas atliekamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo taikomo PVM tarifo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Kainos (be PVM) pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo taikomo PVM tarifo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Pakeista kaina (be PVM) įsigalioja nuo Užsakovo ir Rangovo papildomo susitarimo pasirašymo momento.

2.9. Rangovui avansas nemokamas.

3 SKYRIUS

SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai turi būti atlikti iki **2025 m. gruodžio 31 d.**

3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (Priedas Nr. 3).

3.3. Darbų atlikimo metu, pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties **3.1.** punkte nustatyto galutinio Darbų termino. Pretenzijas Užsakovas pareiškia tiek Darbų atlikimo metu, tiek Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu ji to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

3.4. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

3.5. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

3.5.1. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

3.5.2. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Objekte, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

3.5.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

3.6. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

3.7. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

3.8. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4 SKYRIUS

SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

/Jei Sutartyje numatytų Darbų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovus/

4.1. Rangovo teisė pasitelkti trečiuosius asmenis (subrangovus):

4.1.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi pasitelkti tik tuos subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme (Priedas Nr. 1). Jeigu Rangovas šioje Sutartyje numatytiems Darbams vykdyti nori samdyti kitą, nei nurodyta pasiūlyme, subrangovą, jis privalo prieš tai Užsakovui įrodyti jo patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, gauti raštišką Užsakovo sutikimą dėl pasirinkto subrangovo bei pateikti subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą pirkimo sąlygose subrangovams nustatytiems reikalavimams. Už subrangovo atliktų Darbų kokybę atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant subrangovams perduodamos vykdyti Sutarties ir (ar) Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

4.2. Šiai Sutarčiai gali būti taikoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė, kuri įgyvendinama šia tvarka:

4.2.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 88 str. 4 d. numatytos informacijos gavimo raštu dienos, informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo. Šioje sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka.

5 SKYRIUS

ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

5.2. Atliktų darbų priėmimas vykdomas pagal įkainuotą Veiklos sąrašą (Priedas Nr. 4). Atliktų darbų aktus, parengtus pagal įkainuotą Veiklos sąrašą, nurodant atitinkamos Darbų veiklos (darbų grupės) atliktų Darbų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį procentinę išraišką ir sumą, PVM sąskaitą faktūrą parengia Rangovas. Esant Užsakovo pareikalavimu, kartu su atliktų darbų aktais Rangovas pateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatus. Rangovas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus teikia naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis (išlaidas susijusias su mokėjimo dokumentų pateikimu priima Rangovas) už praėjusį mėnesį iki einamojo mėnesio 2 (antros) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną. Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas nuo šio punkto minimų dokumentų gavimo dienos pasirašo pateiktas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus, tuo pačiu terminu grąžindama juos Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Atliktų darbų aktus pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – atsakingas darbuotojas arba įgaliotas asmuo.

5.3. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo ar pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutamimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami, bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektiniame/trūkumų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutamimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius/žalą.

6 SKYRIUS GARANTIJOS

6.1. Darbų garantinis laikotarpis:

6.1.1. 5 (penki) metai:

6.1.2. 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu).

6.2. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydama defektą ir atitaisydama žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Rangovo ir pan.

7 SKYRIUS UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. Užsakovas nereikalauja iš Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentų.

8 SKYRIUS ATSISKAITYMŲ TVARKA

8.1. Rangovas, Sutarties **5 skyriuje** nustatyta tvarka ir terminais, už per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį atliktus Darbus Užsakovui pateikia PVM sąskaitas faktūras, atliktų darbų aktus.

8.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras ir atliktų darbų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

8.3. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą (PVM sąskaita faktūra ir atliktų darbų aktas teikiami per „SABIS“). Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 3 (tris) darbo dienas privalo Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu.

8.4. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

9 SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1 Užsakovas turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka pagal įkainuotą Veiklų sąrašą, Rangovo parengtus atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas – faktūras;

9.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų nuostatų. Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo;

9.1.4. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. po Sutarties pasirašymo paskirti atsakingus asmenis, kurie atstovauja Užsakovą, bendradarbiauja su Rangovu sprendžiant klausimus susijusius su Sutartinių įsipareigojimų vykdymu ir turi teisę pasirašyti atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus. U

9.2.2. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

9.2.3. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;

9.2.4. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

9.3.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

9.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. pradėti Darbus po Sutarties pasirašymo;

9.4.2. paskirti Darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu pirkimo dokumentuose keliami reikalavimai;

9.4.3. vykdyti Darbus pagal Techninės specifikacijos reikalavimus ir teisės aktus, reglamentuojančius statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

9.4.4. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų užbaigimo ir (ar) per garantinį laikotarpį;

9.4.5. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti atitinkančias Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas;

9.4.6. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją;

9.4.7. raštu informuoti Užsakovą apie Objekte dirbančius subrangovus. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu. Subrangovų keitimo, jei taikoma, tvarka nustatyta Sutarties 4 skyriuje;

9.4.8. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Darbų teritorijoje, Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

9.4.9. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei Techninės specifikacijos reikalavimų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui;

9.4.10. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas;

9.4.11. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus Darbus juos išardyti;

9.4.12. suteikti Darbams Sutarties 6 skyriuje nurodytas garantijas.

9.4.13. atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

9.4.14. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

10 SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovui, uždelsusi sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus mokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

10.2. Rangovui vėluojant atlikti Darbus numatyto laiku, bet kokį Darbą ar Darbų grupę pagal Įkainuotame Veiklų sąrašę pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikus Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Rangovas Užsakovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Rangovo vėluojamų atlikti Darbų kainos su PVM iki bus atliktas Darbas. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

10.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos įvykdyti Sutartį.

11 SKYRIUS PAKEITIMAI

11.1 Sutartis gali būti keičiama jos galiojimo laikotarpiu tik vadovaujantis VPI 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami Šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

11.2. Sutartis dėl Darbų pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama, neatliekant naujos pirkimo procedūros.

11.3. Darbų pakeitimai gali apimti:

11.3.1. Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimų;

11.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

11.3.3. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.

11.4. Darbų pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statybos vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

11.5. Darbų pakeitimai, nurodyti Sutarties 11.3 punkte forminami tokia tvarka:

11.5.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

11.5.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

12 SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

12.1. Nė viena šios Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Sutarties šalių teisės, pareigos ir atsakomybės, esant šioms aplinkybėms, reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu bei Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

12.3. Jei kuri nors šios Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Sutarties Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

12.4. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, tuomet bet kuri šios Sutarties Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį įspėdama apie tai kitą sutarties šalį prieš 10 (dešimt) dienų. Jei pasibaigus šiam 10 (dešimt) dienų terminui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir šios Sutarties Šalys atleidžiamos nuo tolesnio sutarties vykdymo.

13 SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

13.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui.

13.2. Taip pat ši Sutartis gali būti nutraukta:

13.2.1. jei Force majeure aplinkybės užtrunka ilgiau kaip vieną mėnesį ir abi Šalys nesudaro susitarimų ir šios Sutarties pakeitimų, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus;

13.2.2. abiejų Šalių raštišku susitarimu.

13.3. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo prievolių, atsiradusių iki sutarties nutraukimo, įvykdymo. Nutraukiant Sutartį dėl vienos iš Šalių kaltės, Sutartį pažeidusi Šalis privalo pilnai atsiskaityti su kita Šalimi, bei atlyginti pastarosios patirtus nuostolius.

14 SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

14.1. Bet koks ginčas dėl Sutarties ar atskirų jos nuostatų, Sutarties vykdymo, neveikimo ar nutraukimo turi būti sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis. Nepavykus susitarti – ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15 SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

15.2. Visi dokumentai ir informacija, gauta vykdant šią Sutartį, laikomi konfidencialiais, ir be išankstinio raštiško kitos Sutarties šalies sutikimo kita Šalis neturi teisės pateiktų dokumentų perduoti kitiems asmenims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba tai nustato teisės aktai arba informacija yra vieša.

15.3. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

15.4. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.5. Be šių Sutarties sąlygų, jai taikomos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos tokios rūšies sutarčių sąlygos.

16 SKYRIUS SUTARTIES PRIEDAI

16.1. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys.

10.2. Sutarties 1 priedas – „Miestelio tualetų pastatų atnaujinimo darbų Techninė specifikacija“ su priedais.

10.3. Sutarties 2 priedas – „Rangovo pasiūlymas“.

10.4. Sutarties 3 priedas – „Darbų perdavimo - priėmimo aktas“

16.4. Sutarties 4 priedas – „Įkainuotas Veiklų sąrašas“.

17 SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Lietuvos etnografijos muziejus

Įstaigos adresas: J. Aisčio g. 2, LT-56335,
Rumšiškės

Įstaigos kodas 190757221

RANGOVAS

UAB „Ekodora“

Adresas: Gintariškių g. 23, LT-46249
Kaunas

Kodas:159954511

Įstaigos kontaktiniai duomenys (telefonas)
tel. +370 604 11765

Įstaigos elektroninio pašto
adresas direktorius@lemu.lt

Atsiskaitomosios sąskaitos numeris

A/s LT747300010002229239

Bankas, banko kodas 73000

Direktorė

Gita Šapranauskaitė

PVM mokėtojo kodas: LT599545113

Kontaktiniai duomenys (telefonas)

tel. +370 682 51531

Elektroninio pašto adresas: info@ekodara.lt

Atsiskaitomosios sąskaitos numeris

A/s LT914010042500032221

Bankas, banko kodas

AB Luminor Bank

Direktorius

Remigijus Indrulionis

MIESTELIO TUALETO PASTATO ATNAUJINIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Užsakovas:** Lietuvos etnografijos muziejus (toliau – LEM).
2. **Pirkimo objektas:** LEM Miestelio tualetų pastato atnaujinimo (remonto) darbai (toliau – Darbai).
3. Darbų atlikimo terminas – **2025 m. gruodžio 31 d.**
4. Darbų atlikimo vieta – **L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės (LEM teritorijoje).**

5. Remiantis pastato remonto projektiniu pasiūlymu, numatomi Darbai:

Ardymas:

- Išardyti betoninius grindinius aplink pastatą (pamatų atkasimui, stovio peržiūrai, atstatymui);
- Esamos stogo dangos, grebėstų, kitų konstrukcijų ardymas;
- Perdangos ardymas, atsižvelgiant į esamą stovį;
- Lubų nuėmimas;
- Sieninių bei grindų plytelių ardymas;
- Visų pertvarų ardymas;
- Elektros instaliacijos, ventiliacinės sistemos išmontavimas;
- Senos santechnikos įrangos išmontavimas;
- Vandentiekio, kanalizacijos išardymas;
- Durų, langų ir jų konstrukcijų išmontavimas;
- Angų užmūrijimas, naujų angų įrengimas (žiūr. brėžinius);
- Sandėliuko išardymas.
- Visų statybinių medžiagų išvežimas.

Pastato išorės ir vidaus remonto darbai:

- Drenažo atstatymas;
- Pamato sutvarkymas, apšiltinimas;
- Lauko sienų apšiltinimas;
- Sienų apkalimas vertikaliomis lentomis su užkalo juostelėmis;
- Apkalo impregnavimas ir dažymas;
- Naujų stogo konstrukcijų, apsauginės plėvelės nuo vėjo įrengimas;
- Visų medinių konstrukcijų impregnavimas;
- Stogo dangos iš plieninių, cinkuotos, puralu dengtos skardos lakštų, įrengimas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos iš plieninės skardos lietlovių ir lietvamzdžių įrengimas;
- Automatinių stumdomų lauko durų įrengimas;
- Sėramų įrengimas virš durų ir langų;
- Naujų langų gamyba ir sumontavimas;

- Naujų pertvarų įrengimas – karkasinės ant metalinio karkaso su akmens vatos apšiltinimu ir garso izoliacija, su išorine GP apdaila;

- WC gamyklinės pertvarų su durimis įsigijimas, sumontavimas;
- Perdangos sutvarkymas, lubų apšiltinimo įrengimas – hidroizoliacinė plėvelė, Paroc akmens vatos plokštės;

- Lubų – gipso kartono (atsparaus drėgmei) sumontavimas;
- Lubų dažymas;
- Grindų paruošimas elektrinio šildymo sistemai įrengti;
- Elektrinio šildymo kilimėlio sumontavimas;
- Naujos elektros instaliacijos išvedžiojimas, įrengimas;
- Ventiliacinės sistemos įrengimas;
- Vėjo užuolaidos sumontavimas prie pagrindinių durų;
- Elektrinio vandens pašildytuvo (100 l) įrengimas;
- Hermetinių rozečių, jungtukų, apšvietimo įrengimas;
- Grindų paruošimas plytelių klijavimui;
- Akmens masės (šiurkščių) didelio formato plytelių išklijavimas;
- Sienų paruošimas dažymui;
- Sienų paruošimas plytelių klijavimui;
- Keramikinių didelio formato plytelių išklijavimas;
- Langų gamyba ir montavimas;
- Vidinių durų gamyba ir montavimas;
- Stumdomų, praplatintų, įstiklintų durų į neįgalųjų wc įrengimas;
- Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas;
- Unitazų ir kitos įrangos neįgaliesiems sukomplektavimas ir įrengimas;
- Unitazų ir kriauklių įrengimas;
- Atlenkiamo vystymo stalo įrengimas;
- Sandėliukas:
- Gręžtinių pamatų įrengimas;
- Karkasinių sienų sumontavimas – išorėje apkalimas, kaip pagrindinio statinio, dažymas.

Viduje – apkala drėgmei atsparia fanera, dažymas.

- Grindų parengimas plytelių klijavimui;
- Akmens masės (šiurkščių) plytelių klijavimas;
- Apšvietimo įrengimas;
- Durų sumontavimas, dažymas;
- Stogas – pratęsimas pastato stogo;
- Visų medinių konstrukcijų impregnavimas.

Naujas pandusas ir turėklai neįgaliesiems

6. Darbų kiekiai nurodyti Darbų žiniaraštyje.

7. Tiekėjas vykdydamas Darbus, privalo laikytis visų galiojančių teisės aktų nustatytų darbų saugos, elektrosaugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos reikalavimų bei yra atsakingas už darbdavio pareigų įgyvendinimą darbuotojams darbo vietoje. Tiekėjas užtikrina, kad Darbų vykdymo metu nebūtų pažeisti šių reikalavimų principai ir atsako už jų laikymąsi.

8. Tiekėjas per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu Tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) yra atlikęs panašaus pobūdžio atnaujinimo (remonto) darbus, kurių vertė ne mažesnė kaip 45 000 Eur be PVM.

9. Tiekėjas privalo turėti bent vieną specialistą – statybos darbų vadovą, turintį teisę vadovauti neypatingojo statinio statybai.

10. Atliekant Darbus, Tiekėjas privalo vadovautis galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais (STR) bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais atnaujinimo (remonto) darbų vykdymą.

11. Darbų garantinis laikotarpis:

11.1. 5 (penki) metai:

11.2. 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

11.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu).

12. Šis pirkimas vykdomas taikant minimalius aplinkosaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (*su pakeitimais*) (toliau – Tvarkos aprašas), XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ bei Tvarkos aprašo 4.1 punkte.

13. Visi Darbai turi būti atliekami Tiekėjo medžiagomis, užtikrinant, kad naudojamos statybinės medžiagos atitiktų 12 punkte nustatytus reikalavimus. Tiekėjas atsako už naudojamų medžiagų kokybę, jų atitikties dokumentų pateikimą, prašant Užsakovui.

Pridedama:

1. Aiškinamasis raštas ir esamos padėties foto nuotraukos, 5 lapai;

3. Brėžiniai, 7 lapai;

4. Darbų ir medžiagų sąranka (Darbų žiniaraštis), 11 lapų.

5. Patalpų apdailos lentelė, 1 lapas.

**Lietuvos etnografijos muziejaus miestelio tualetų pastato remonto
projektiniai pasiūlymai**

L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav.

Parengė: Medinės architektūros tyrimų ir mokymų skyrius, N. Norvaišaitė,

R. Aranauskas

2025 m.

Dokumentų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Lapas
1.	Aiškinamasis raštas	
2.	Esamos padėties foto nuotraukos	
3.	Brėžiniai	
4.	Darbų ir medžiagų sąranka	
5.	Patalpų apdailos lentelė	

Lietuvos etnografijos muziejaus miestelio tualetų pastato remontas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastatas statytasm.

Esama būklė.

Stogo danga medinių lentelių yra visiškai susidėvėjusi ir neužtikrina pastato apsaugos nuo atmosferinio poveikio. Nėra lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo pastato sistemos. Lauko sienų tinkuoti paviršiai paveikti kapiliarinės drėgmės ir erozijos. Vidaus apdaila atsilupus, lubos drėkstančios, keramikinės plytelės vietomis sutrūkinėję.







Įvertinus viešo tualetų LEM miestelio teritorijoje stovį, numatytas jo remontas, pritaikant patalpas neįgaliųjų poreikiams. Remiantis pastato remonto projektiniu pasiūlymu, numatomi darbai:

Ardymas:

- Išardyti betoninius grindinius aplink pastatą (pamatų atkasimui, stovio peržiūrai, atstatymui);
- Esamos stogo dangos, grebėstų, kitų konstrukcijų ardymas;
- Perdangos ardymas, atsižvelgiant į esamą stovį;
- Lubų nuėmimas;
- Sieninių bei grindų plytelių ardymas;
- Visų pertvarų ardymas;
- Elektros instaliacijos, ventiliacinės sistemos išmontavimas;
- Senos santechnikos įrangos išmontavimas;
- Vandentiekio, kanalizacijos išardymas;
- Durų, langų ir jų konstrukcijų išmontavimas;

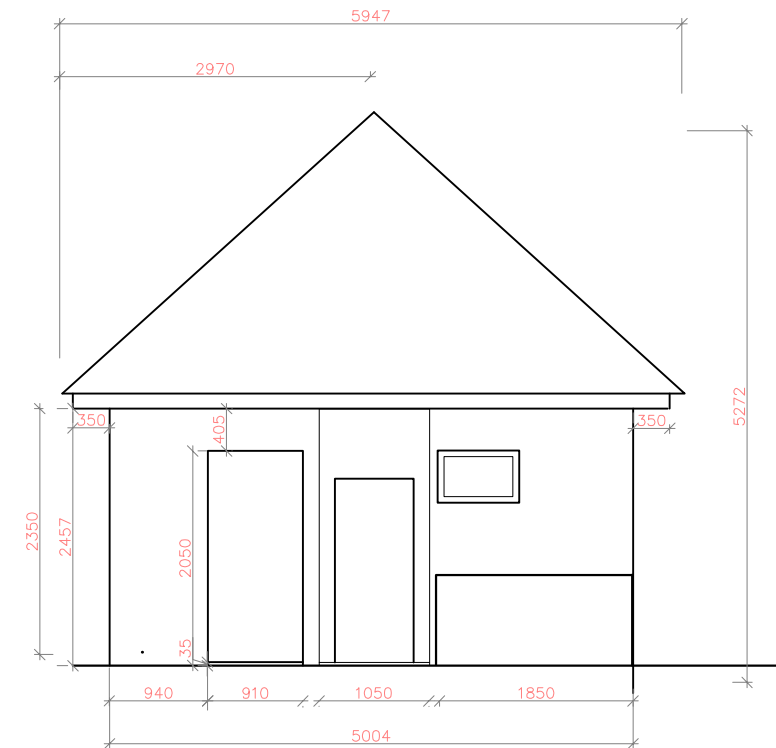
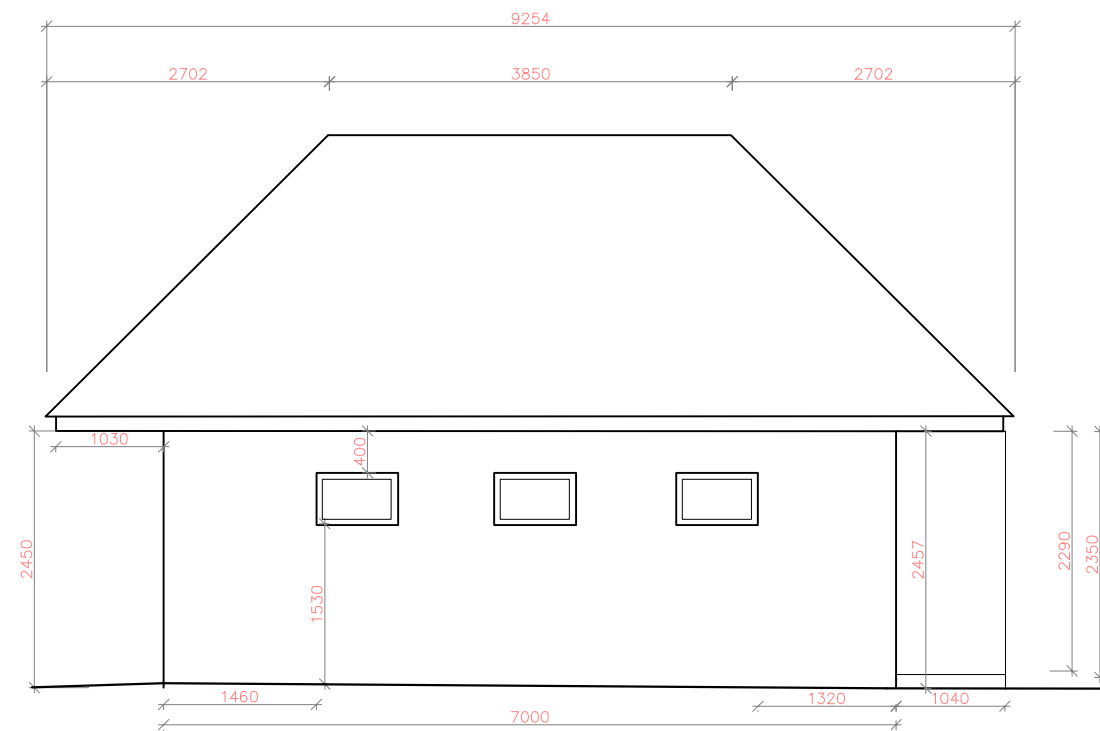
- Angų užmūrijimas, naujų angų įrengimas (žiūr. brėžinius);
- Sandėliuko išardymas.
- Visų statybinių medžiagų išvežimas.

Pastato išorės ir vidaus remonto darbai:

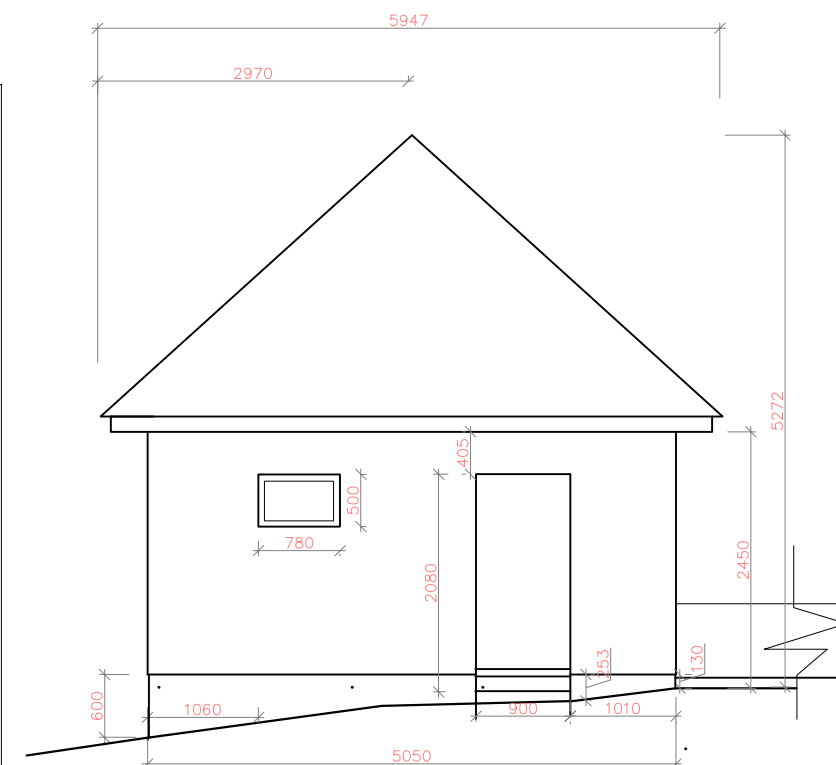
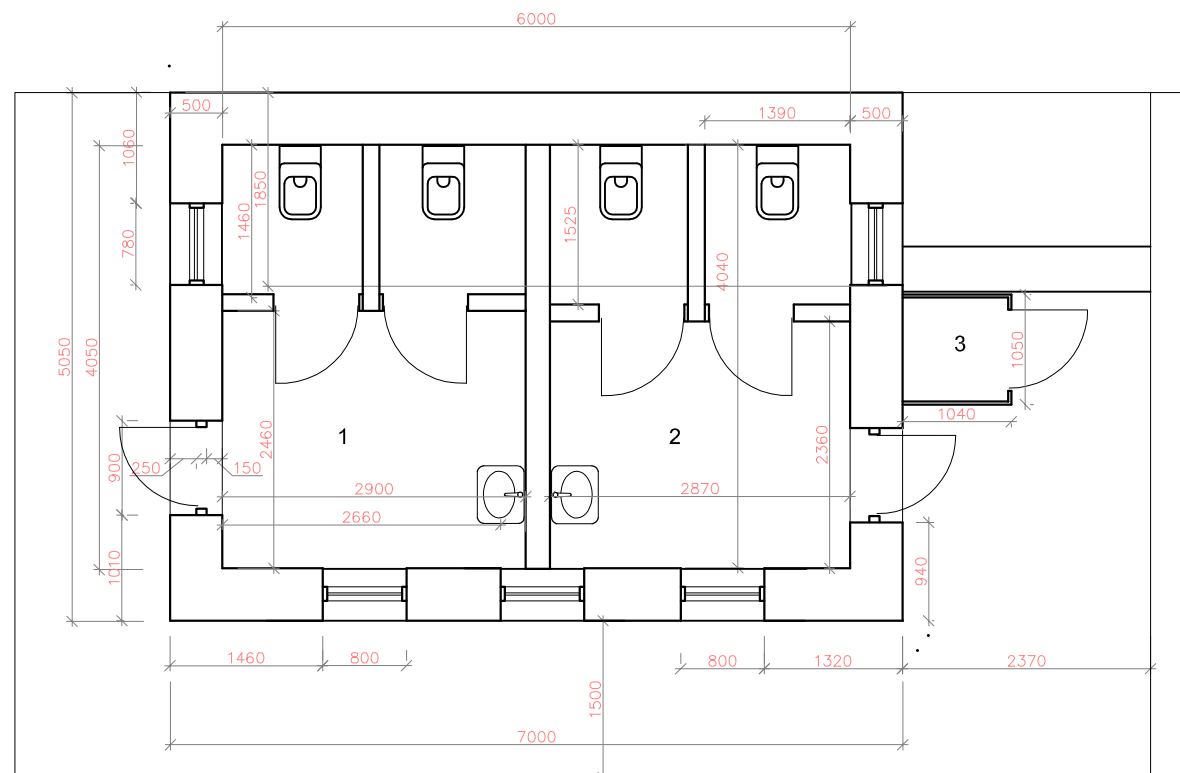
- Drenažo atstatymas?;
- Pamato sutvarkymas, apšiltinimas;
- Lauko sienų apšiltinimas;
- Sienų apkalimas vertikaliomis lentomis su užkalo juostelėmis;
- Apkalo impregnavimas ir dažymas;
- Naujų stogo konstrukcijų, apsauginės plėvelės nuo vėjo įrengimas;
- Visų medinių konstrukcijų impregnavimas;
- Stogo dangos iš plieninių, cinkuotos, puralu dengtos skardos lakštų, įrengimas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos iš plieninės skardos lietlovių ir lietvamzdžių įrengimas;
- Automatinių stumdomų lauko durų įrengimas;
- Sėramų įrengimas virš durų ir langų;
- Naujų langų gamyba ir sumontavimas;
- Naujų pertvarų įrengimas – karkasinės ant metalinio karkaso su akmens vatos apšiltinimu ir garso izoliacija, su išorine GP apdaila;
- WC gamyklinės pertvarų su durimis įsigijimas, sumontavimas;
- Perdangos sutvarkymas, lubų apšiltinimo įrengimas – hidroizoliacinė plėvelė, Paroc akmens vatos plokštės;
- Lubų – gipso kartono (atsparaus drėgmei) sumontavimas;
- Lubų dažymas;
- Grindų paruošimas elektrinio šildymo sistemai įrengti;
- Elektrinio šildymo kilimėlio sumontavimas;
- Naujos elektros instaliacijos išvedžiojimas, įrengimas;
- Ventiliacinės sistemos įrengimas;
- Vėjo užuolaidos sumontavimas prie pagrindinių durų;
- Elektrinio vandens pašildytuvo (100 l) įrengimas;
- Hermetinių rozečių, jungtukų, apšvietimo įrengimas;
- Grindų paruošimas plytelių klijavimui;
- Akmens masės (šiurkščių) didelio formato plytelių išklijavimas;
- Sienų paruošimas dažymui;
- Sienų paruošimas plytelių klijavimui;
- Keramikinių didelio formato plytelių išklijavimas;

- Langų gamyba ir montavimas;
- Vidinių durų gamyba ir montavimas;
- Stumdomų, praplatintų, įstiklintų durų į neįgaliųjų wc įrengimas;
-
- Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas;
- Unitazų ir kitos įrangos neįgaliesiems sukomplektavimas ir įrengimas;
- Unitazų ir kriauklių įrengimas;
- Atlenkiamo vystymo stalo įrengimas;
- Sandėliukas:
- Gręžtinių pamatų įrengimas;
- Karkasinių sienų sumontavimas – išorėje apkalimas, kaip pagrindinio statinio, dažymas. Viduje – apkala drėgmei atsparia fanera, dažymas.
- Grindų parengimas plytelių klijavimui;
- Akmens masės (šiurkščių) plytelių klijavimas;
- Apšvietimo įrengimas;
- Durų sumontavimas, dažymas;
- Stogas – pratęsimas pastato stogo;
- Visų medinių konstrukcijų impregnavimas.

Naujas pandusas ir turėklai neįgaliesiems



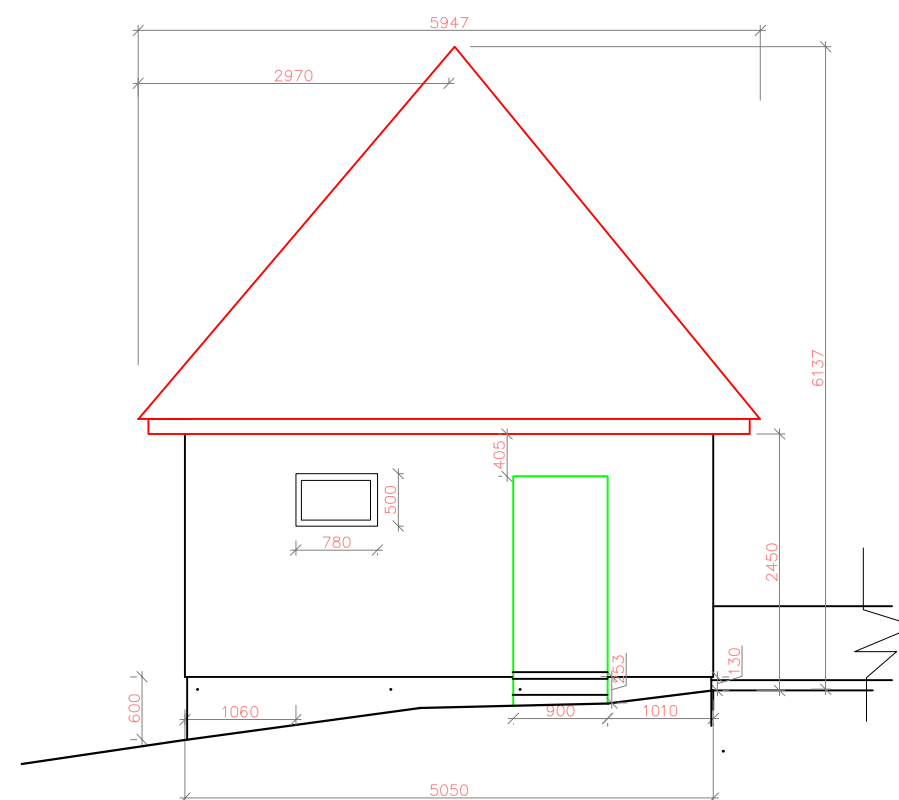
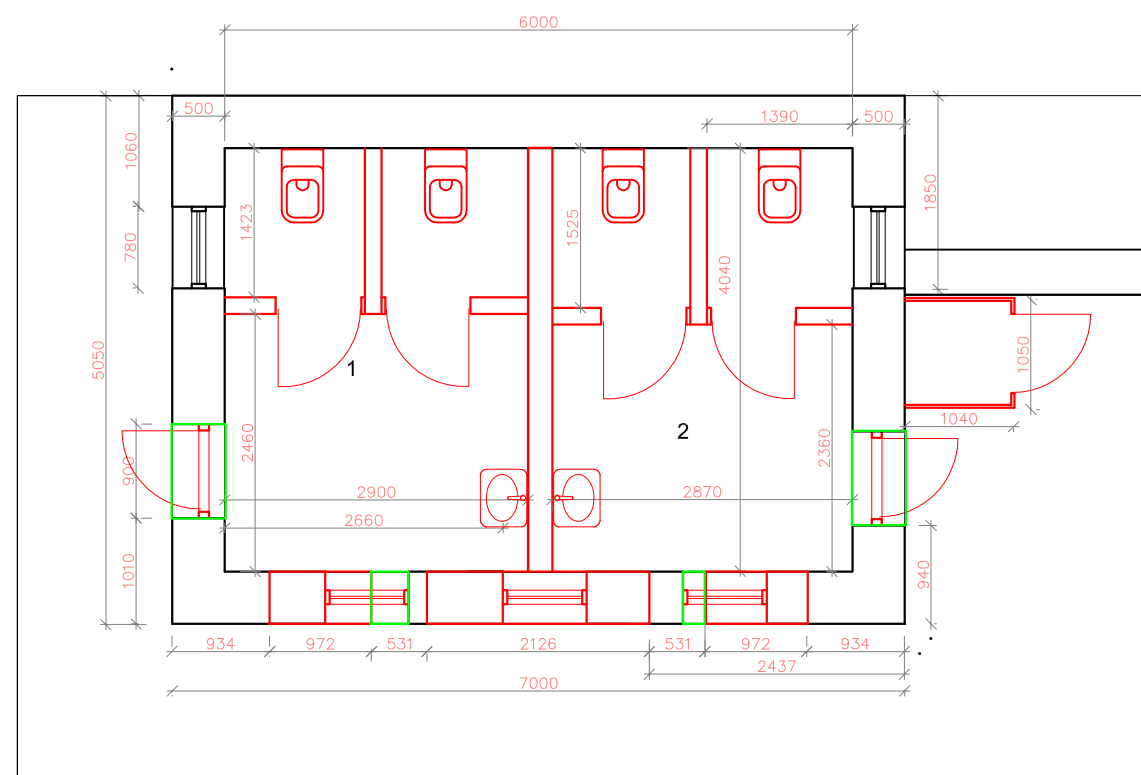
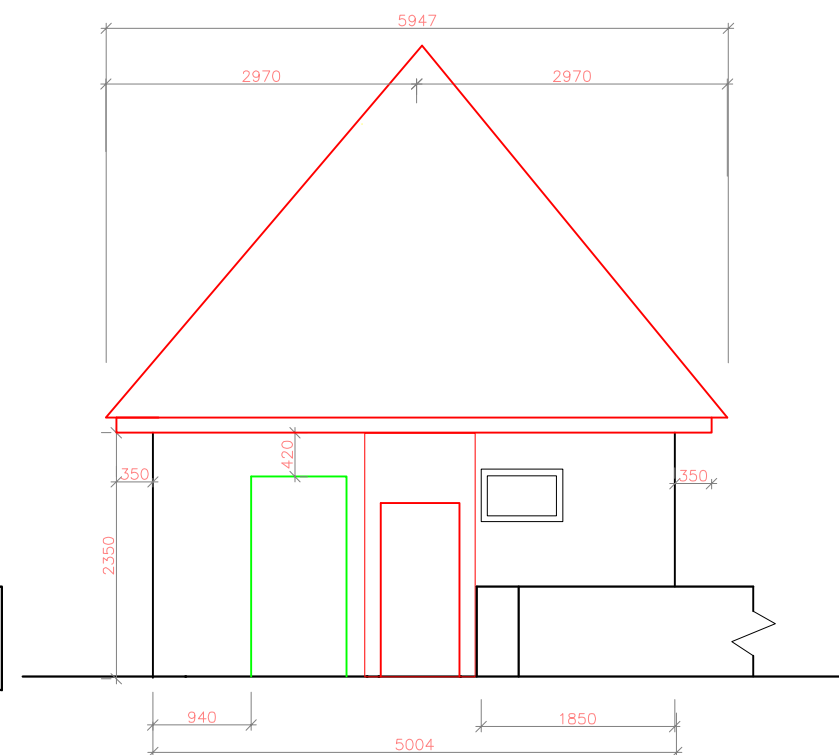
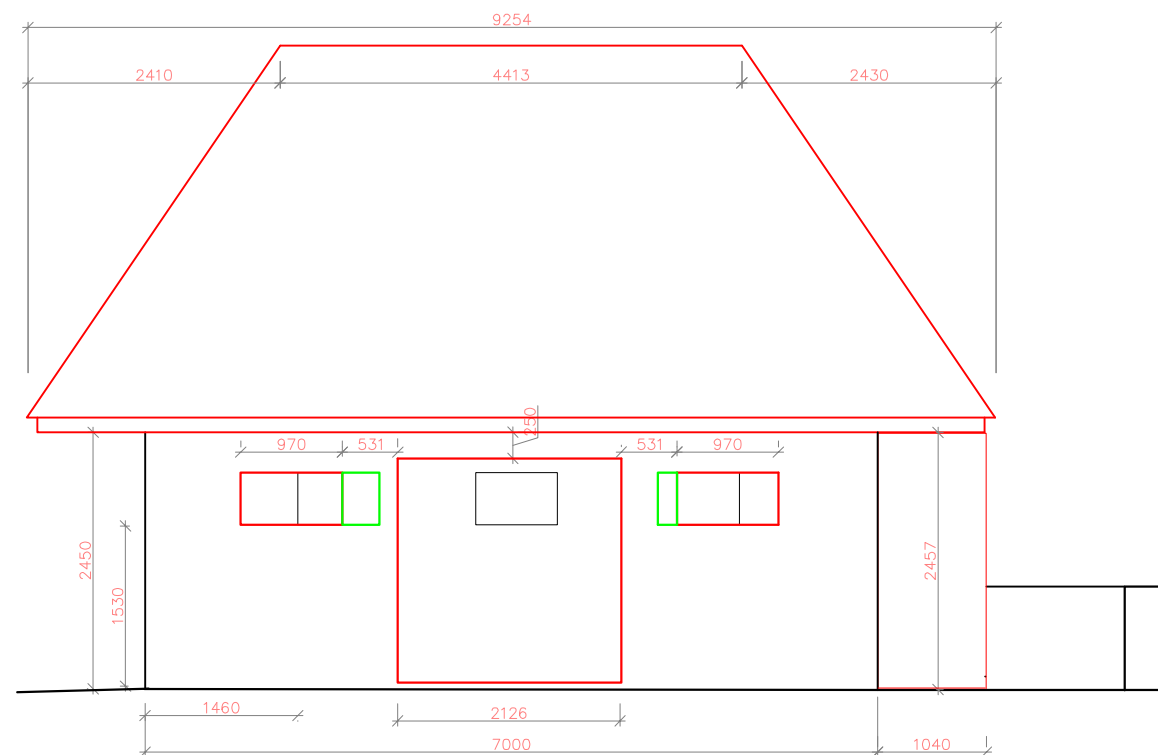
PATALPŲ EKSPLIKACIJA: 1. Moterų WC 11,75 m²; 2. Vyrų WC 11,59 m²; 3. Sandėliukas 1,0 m².



LEM miestelio WC pastatas.
Planuojamas remontas

Parengė: N. Norvaišaitė

2025 m.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Moterų WC 11.75 m²; 2. Vyrų WC 11.59 m²; 3. Sandėliukas 1,0 m².

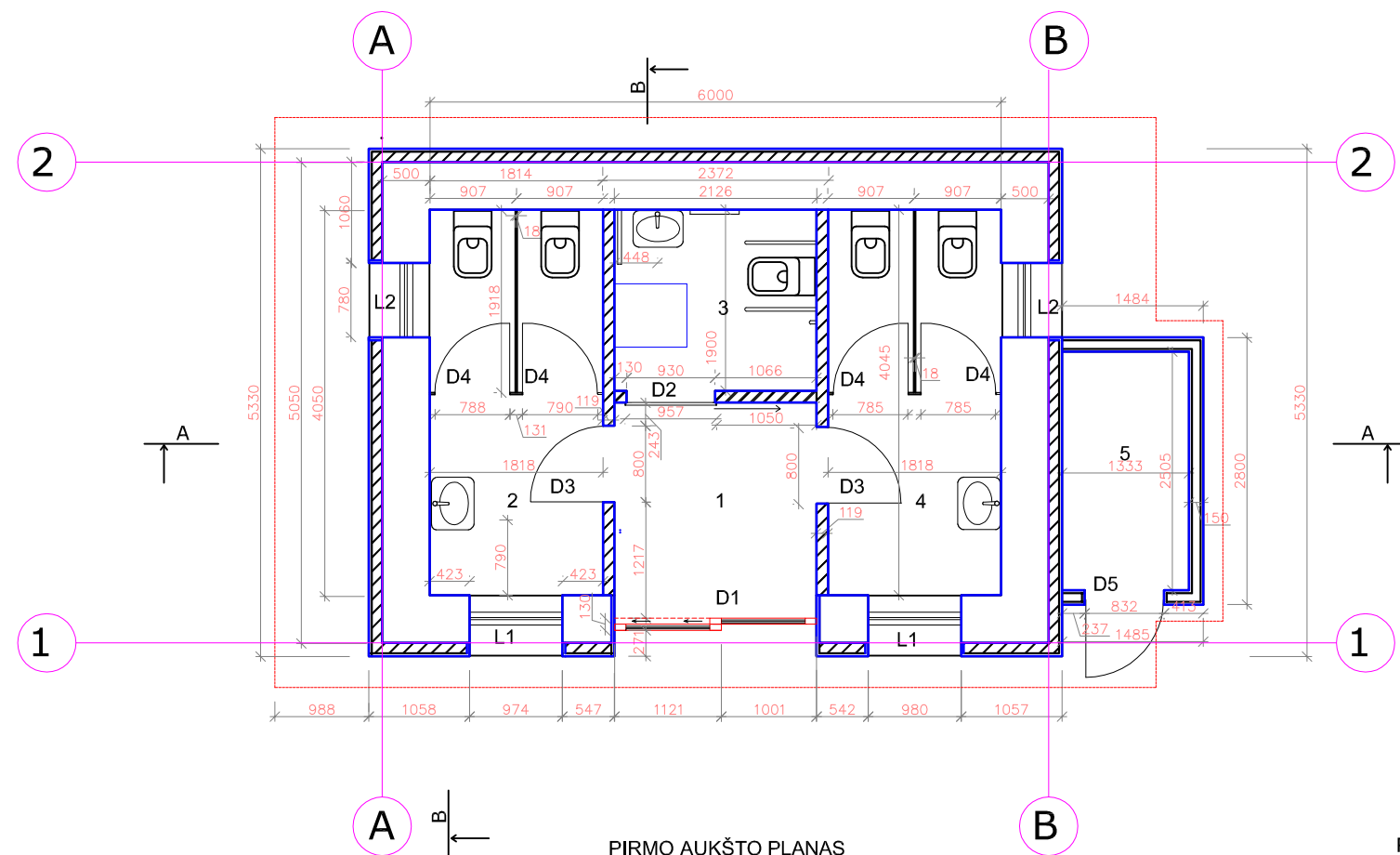
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ardoma užmūrijama

LEM miestelio WC pastatas.
Planuojamas remontas

Parengė: N. Norvaišaitė

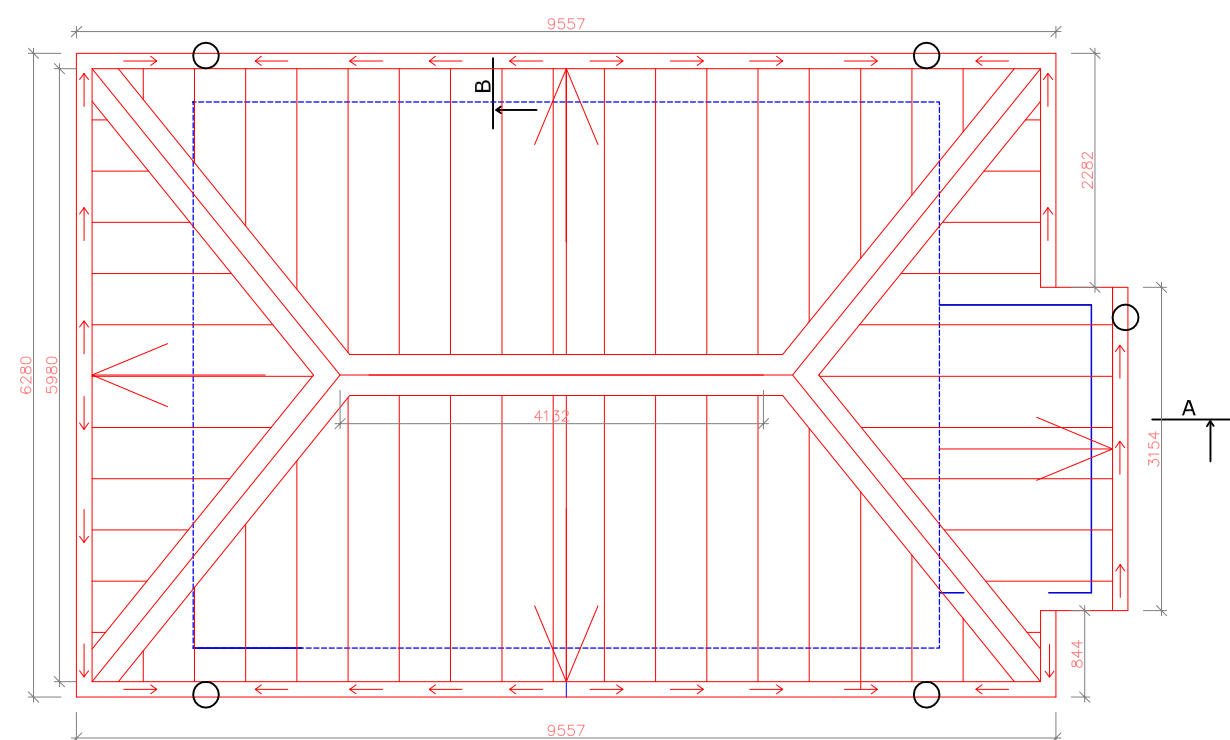
2025 m.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. HOLAS	4.82 M2
2. MOTERŲ WC	7.35 M2
3. ŽMONIŲ SU NEGALIA WC	4.03 M2
4. VYRŲ WC	7.35 M2
5.SANDĖLIUKAS	3.33 M2

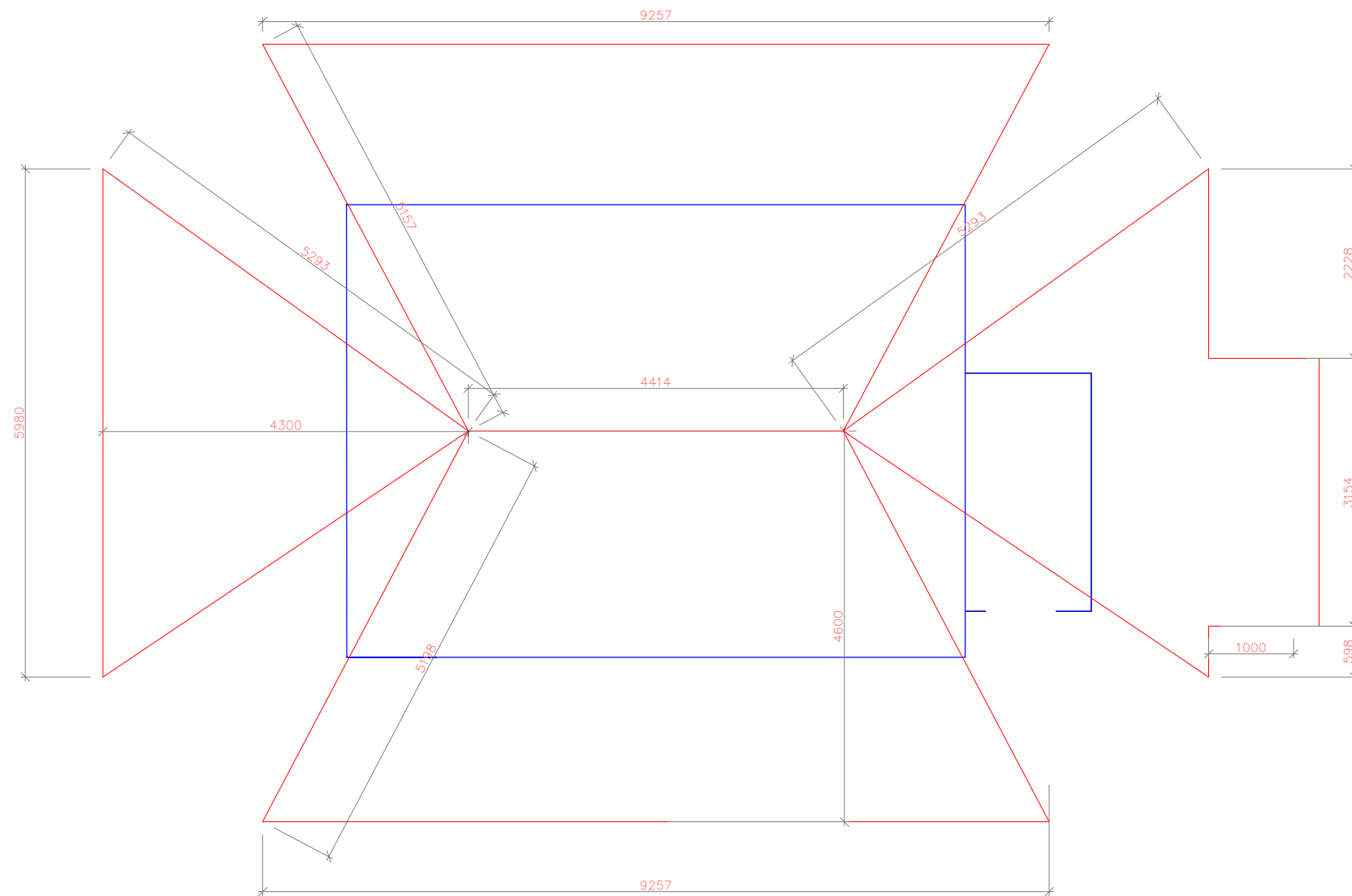
VISO: 26.88 M2



LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKŲ Ø140 MM 32 M
KRAIGO DETALIŲ ILGIS 23.2 M.
LIETVAMZDŽIŲ GALVUTĖS 5 VNT.
LIETVAMZDŽIAI Ø140 -

LEM miestelio WC pastatas.
Planuojamas remontas.
SPRENDINIAI
Parengė: N. Norvaišaitė
R. Aranauskas

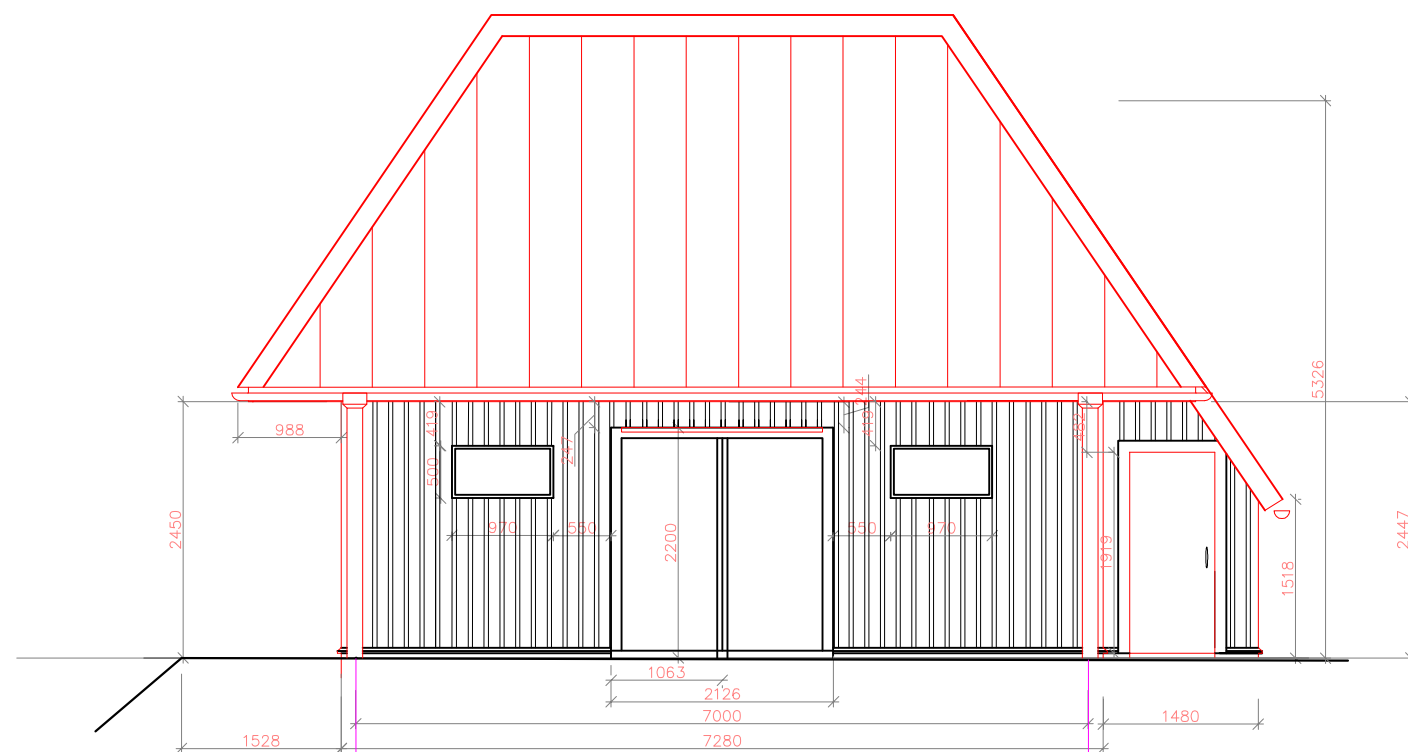
2025 m.



STOGO DANGOS IŠKLOTINĖS
PLIENINIŲ LAKŠTŲ, CINKUOTŲ, DENGŲ PURALU "CLASSIC " TIPO DANGA 93 M2
Pastaba: matmenis tikrinti vietoje.

LEM miestelio WC pastatas.
Planuojamas remontas
SPRENDINIAI
Parengė: R. Aranauskas

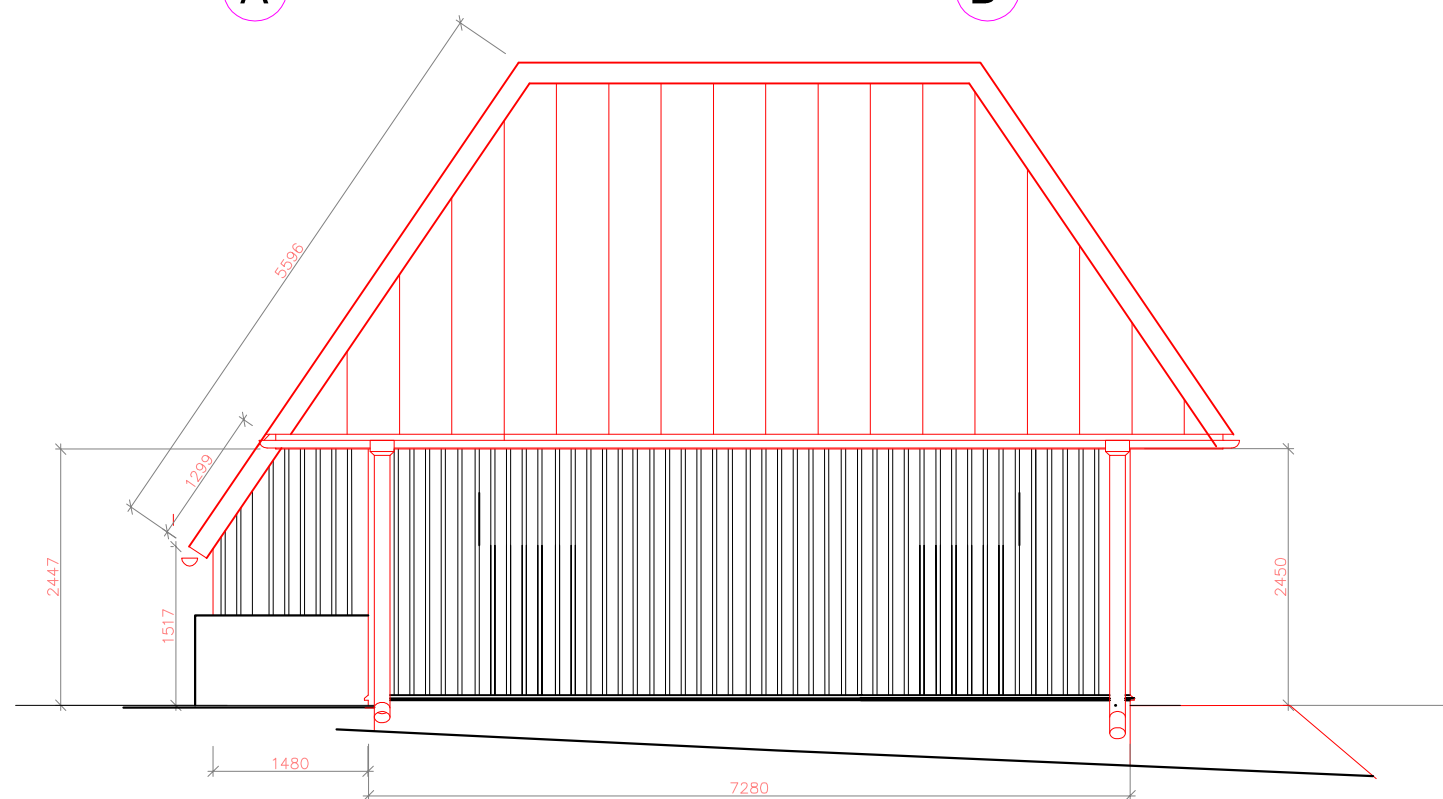
2025 m.



A

FASADAS A-B

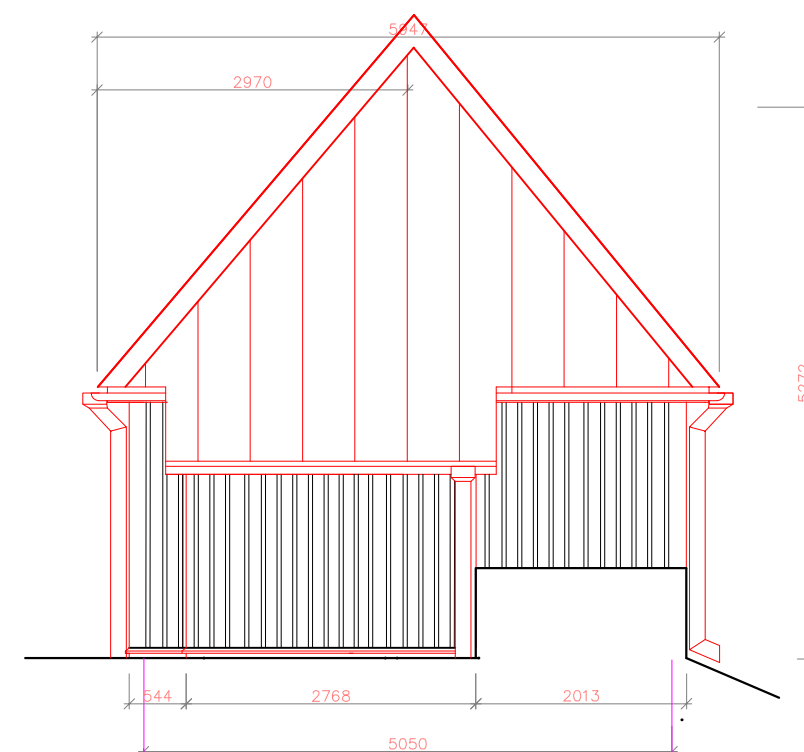
B



B

FASADAS B-A

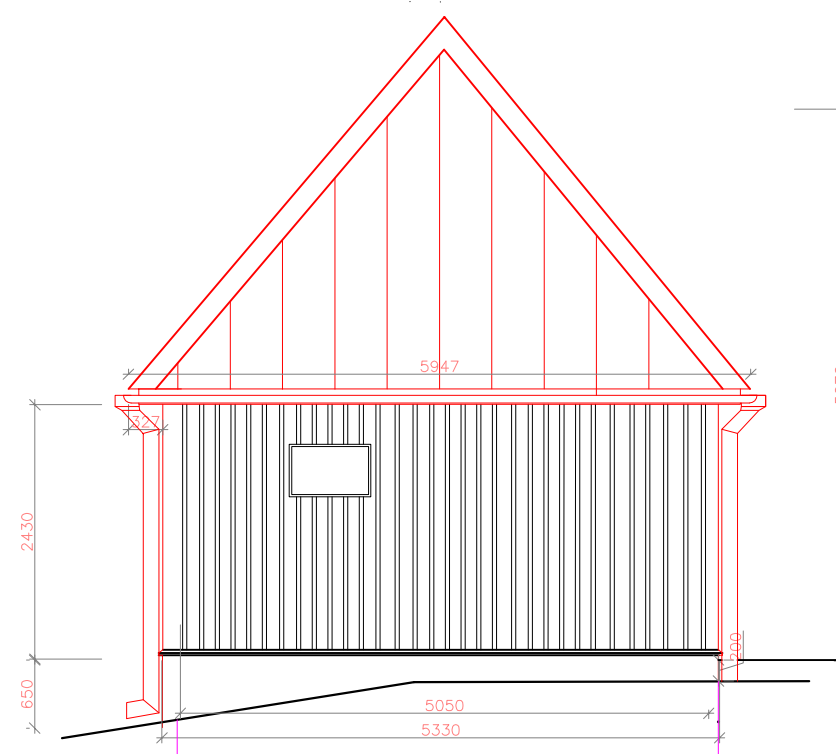
A



1

FASADAS 1-2

2



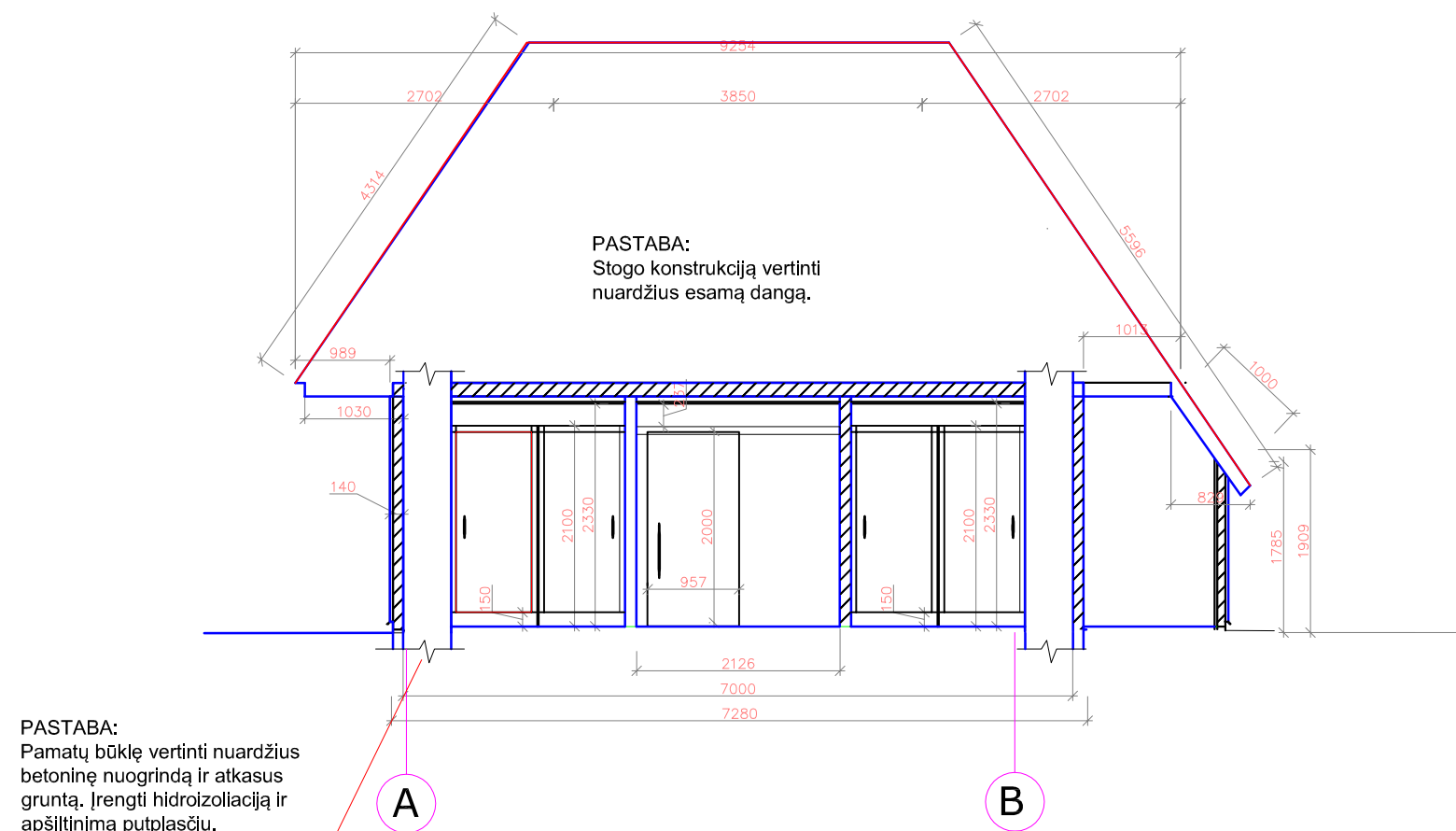
2

FASADAS 2-1

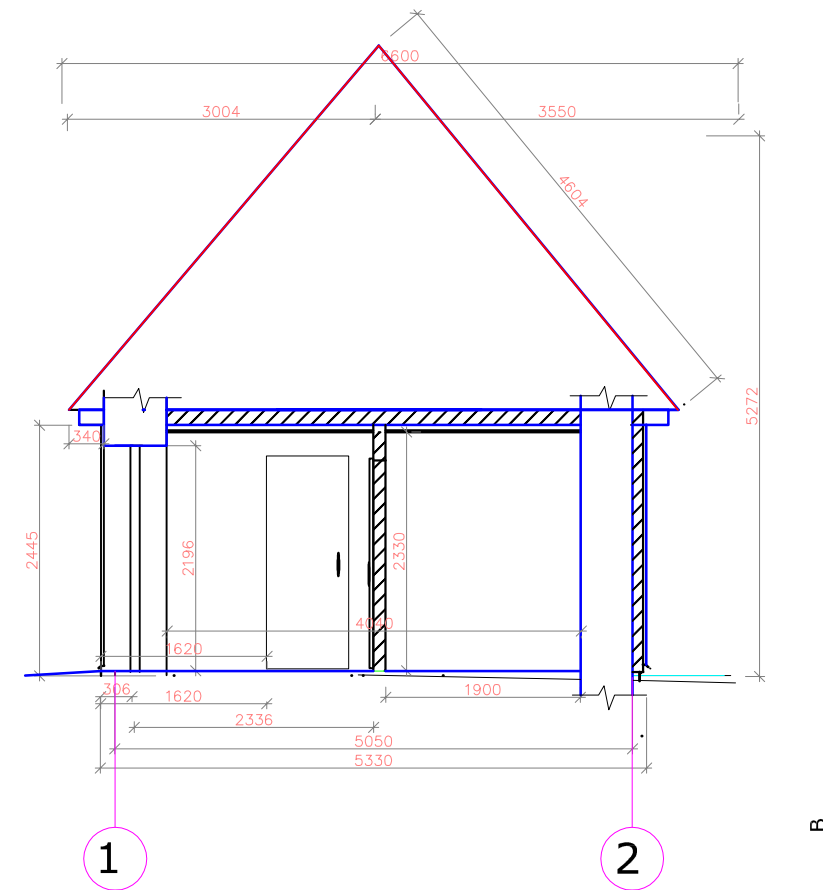
1

LEM miestelio WC pastatas.
Planuojamas remontas
SPRENDINIAI
Parengė: N. Norvaišaitė
R. Aranauskas

2025 m.



PJŪVIS A-A

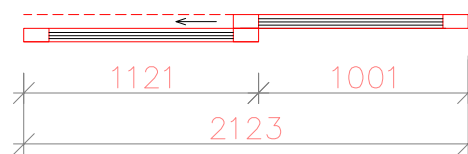
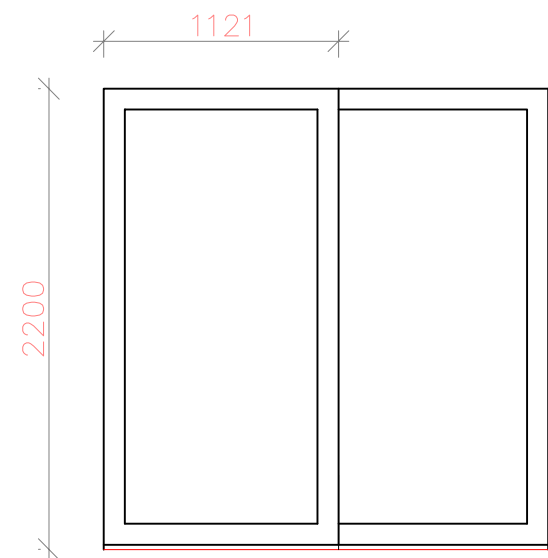


PJŪVIS B-B

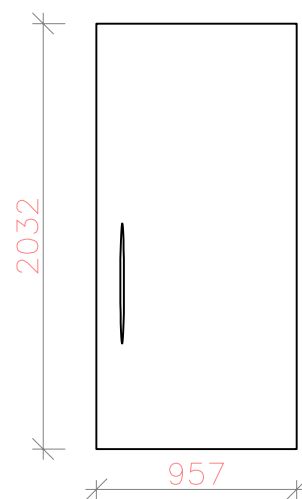
LEM miestelio WC pastatas.
Planuojamas remontas

Parengė: N. Norvaišaitė
R. Aranauskas

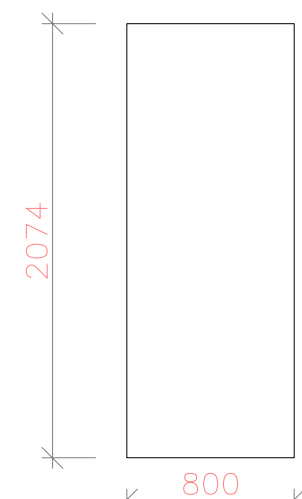
2025 m.



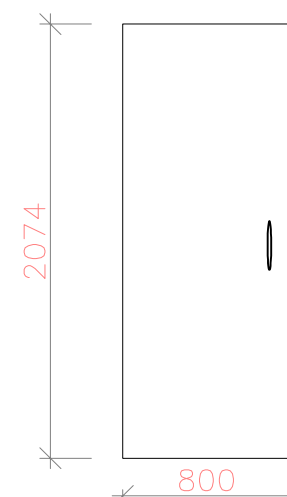
D1 - 1 vnt.



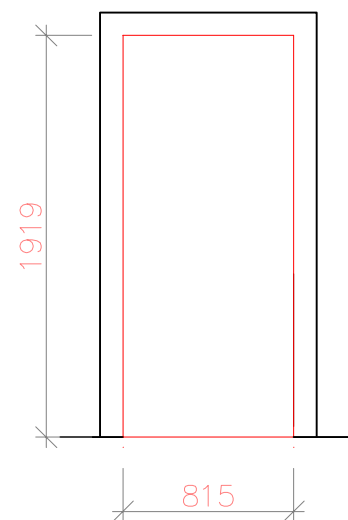
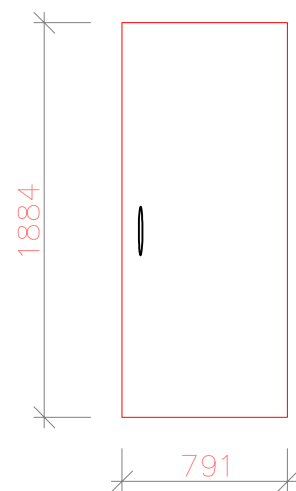
D2 - 1 vnt.



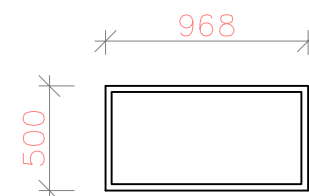
D3 - 2 vnt.



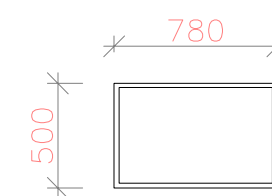
D4 - 4 vnt.



D5 - 1 vnt.



L1-2 vnt.



L2 - 2 vnt.

Pastaba:
Visus matmenis tikslinti vietoje

Miestelio WC patalpų apdailos lentelė

Patalpų nr.	SIENOS		LUBOS		GRINDYS			
	Plotas m ²	Apdaila	Plotas m ²	Apdaila	Plotas m ²	medžiaga	m, m ²	medžiaga
Nr.1	11 m ²	GK dažoma	4,8 m ²	GK dažoma	4,8 m ²	Akmens masės plytelės plintusas	4,3 m	keramika
Nr.2,3,4	68 m ²	Keramikinės plytelės	18,7 m ²	GK dažoma	18,7 m ²	Akmens masės plytelės		
Nr.5	15 m ²	Fanera (atspari drėgmei)	2,5 m ²	GK dažoma	3,3 m ²	Akmens masės plytelės		

Lietuvos etnografijos muziejaus miestelio wc remontas

Žiniaraštis

Eil. Nr.	Darbų, gaminių bei medžiagų sąranka	Matav.Vnt.	Kiekis	Pastabos
	Ardymo darbai gerbūviui			
	Betoninių konstrukcijų ardymas ir laužo išvežimas 10 km. atsumu, pakraunant rankiniu būdu.	m3	3.15	
	Medžiagų pervežimas karučiais 30 m atstumu pakraunant rankomis	t	7.15	
	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	7.15	
	Pasluoksnių sluoksnio ir grunto nukasimas ir išnešimas neštuvais ar išvežimas karučiu	M3	24	
	II grupės grunto kasimas 0.25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į savivarčius.	100 m3	0.24	
	II grupės grunto transportavimas 6 t. savivarčiais 1 km atstumu.	100 m3	0.24	
	Darbai savartoje atvežant II grupės gruntą autosavivarčiais	1000 m3	0.024	
	Ardymo darbai pandusui			
	Betoninių konstrukcijų ardymas ir laužo išvežimas 10 km. atsumu, pakraunant rankiniu būdu.	m3	3.3	
	Medžiagų pervežimas karučiais 30 m atstumu pakraunant rankomis	t	3.3	
	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	3.3	
	Pasluoksnių sluoksnio ir grunto nukasimas ir išnešimas neštuvais ar išvežimas karučiu	m3	11	
	II grupės grunto kasimas 0.25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į savivarčius.	100 m3	0.11	

	II grupės grunto transportavimas 6 t. savivarčiais 1 km atstumu.	100 m3	0.11	
	Darbai savartoje atvežant II grupės gruntą autosavivarčiais	1000 m3	0.011	
	Pastato išorės ardymo darbai			
	Metalinių grotų demontavimas	m2	2.5	
	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m2	0.025	
	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0.042	
	Karkasų apkaltinių iš vienos pusės apkalu apkaltų lubų ardymas (stogo pakalimas)	m2	23.18	
	Plonlenčių, malksnų gontų dangos ardymas	10 m2	9.3	
	Grebėstų su tarpais išardymas	100 m2	0.93	
	Gegnių/medinių konstrukcijų išardymas	m3	2.3	
	Statinio mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	24	
	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos mažos iki 400 mm (langai)	m3	0.255	
	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm (durys)	m3	2.39	
	Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio saramų iki 0.1 t svorio įrengimas rankiniu būdu, iškertant vagas rankiniu būdu	m3	0.3	
	Šiukšlių pavežimas karučiais 30m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant	t	10.5	
	Vežant daugiau kaip 30 m atstumu, kiekvienam sekančiam 10 m atstumui pridėti	t	10.5	
	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0.25 m3 kaušais	t	10.5	
	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	10.5	
	Pastato vidaus ardymo darbai			
	Perdenginių ir lubų išardymas	100 m2	0.25	
	Vandens maišytuvų nuėmimas	Vnt	2	

	Praustuvų nuėmimas	vnt	2	
	Klozeto puodų ir pisuaro nuėmimas	vnt	5	
	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	4	
	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai apie d20mm vamzdžių (demonravimas)	100 m	0.16	
	Elektros tiekimo įrengimų išardymas	100 m3	0.6	
	Vėdinimo įrengimų išardymas	100 m3	0.6	
	Mūrinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0.0588	
	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	5.3	
	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	36	
	Keraminių plytelių dangos išardymas be grindjuosčių	100 m2	0.25	
	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	2.5	
	Vidaus kanalizacijos 50-110 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	15	
	II grupės grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį	m3	7.5	
	Šiukšlių pavežimas karučiais	t	17	
	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu savivarčiais	t	17	
	II grupės grunto kasimas ekskavatoriumi, pakraunant į autosavivarčius	100 m3	0.075	
	II grupės grunto transportavimas, pakraunant į autosavivarčius	100 m3	0.075	
	Darbai sąvartoje	1000 m3	0.0075	
	Cokolis ir pamatas			
	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų ir lubų	100 m2	0.036	
	Sienų paviršių plovimas vandeniu naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį	100 m2	0.2892	
	Pamatų atskirų vietų vertikalaus paviršiaus išlyginimas skiediniu	M2	28.92	
	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas tepant 2 kartus	M2	28.92	

	hidroizoliaciniu bitumu			
	Cokolio šiltinimas 150 mm storio putų polistireno plokštėmis	100 m	0.289	
	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas šiltinant cokolius tvirtinant drenažo ritininę dangą	100 m ²	25.3	
	Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu, šiltinant cokolius	100 m	0.241	
	Pastatų sienų be angų išorinių paviršių apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m ²	0.36	
	Sienų paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m ²	0.036	
	Pastatų sienų be langų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyvinio 2 mm storio tinko skiediniu	100 m ²	0.036	
	Išorės sienos ir angos			
	Sienų atskirų vietų mūrinimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm	m ³	2.3	
	Silikatinės plytos 120 x 88 x 250 15 MPa	1000 vnt.	0,71	
	Plastiko langai varstomi su palangėmis (M2 bloko)	m ²	1.75	
	Aliuminio durys (m2 bloko) (automatinės)	m ²	4.66	
	Automatika durims	Vnt.	1	
	Pastato išorinių tinkuotų paviršių sienų atskirų vietų remontas	100 m ²	26	
	Medinių konstrukcijų elementų paviršių antiseptikavimas skiediniais	100 m ²	2.5	
	Medinių konstrukcijų (karkaso sienų šiltinimui) įrengimas	m ³	1.49	
	Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.3 m	m	22	
	Cokolio profilis 150 mm	m	22	
	Sienų (išor. pav.) šiltinimas įrengtuose karkasuose 150 mm storio sluoksniu	100 m ²	0.66	
	Apšiltintų sienų angokraščių aptaisymas mineralinės vatos plokšte 30 mm storio	100 m ²	0.023	
	Cokolio šiltinamosios izoliacijos vedinimo tarpo uždengimas	100 m	0.22	

	perforuotais skardos profiliais			
	Medinių tašelių 22x50 tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų	100 m	1.98	
	Sienų dangos aptaisymas lenkais skardos profiliais, tvirtinant viena eile	100 m	0.22	
	Langų ir durų išorės angokraščių aptaisymas skardos profiliais	100 m	0.15	
	Langų išorės nuolajų montavimas	100 m	0.035	
	Plieninės palangės – 200 (poliesteris)	m	3.5	
	Sienų išor. apkalimas obl. 35 mm storio lentomis 50 ir 150 mm pločio	100 m ²	0.66	
	Medinių sienų padengimas dažyme 2 k.	100 m ²	0.66	
	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	14.25	
	Lietvamzdžiai 1.0 m (lietaus nuvedimo Sistema 125/90)	vnt	14.25	
	Alkūnės	vnt	10	
	Stogas			
	Medinių konstrukcijų antiseptinimas	100 m ²	2.33	
	Gegnių įrengimas	m ³	2.33	
	Šlaitinių stogų plėvelinės garo, izoliacijos įrengimas (pl. iš viršaus)	100 m ²	0.93	
	Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais 25x50 (iš viršaus)	100 m	2	
	Stogų grėbėstavimas tašeliais 50x50 mm	100 m	3.25	
	Med. konstrukcijų (pakalimui) įrengimas	m ³	0.2	
	Stogo pakalimų paviršių apkalimas med. dailylentėmis	100 m ²	0.25	
	Medinių pakalimų paviršių padengimas dažyme du k.	100 m ²	0.25	
	Skardos pakabinamų stoglovių su nuosvyromis įrengimas	100 m	0.316	
	Latakai 3 m (lietaus vand. nuvedimo sistema 125/90)	vnt	11	
	Alkūnės	vnt	10	
	Stogų dengimas plieniniais lakštais jungiant dvigubu falcu (paduodant į 20 m aukštį)	100 m ²	0.93	
	Tvirtinimo detalės stogo dangai	vnt	325	

	Šlaitinių lenktų skardos profilių stogo kraigo įrengimas (paduodant į 20 m aukštį)	100 m	0.26	
	Stogo sniego užtvaros įrengimas (paduodant į 20 m aukštį)	100 m	0.28	
	Sniego užtvaros L – 2000 mm	vnt	14	
	Lauko lietaus nuotekų tinklai			
	Pagrindų po vamzdynais iš smėlio įrengimas	m3	3.15	
	110 mm skrs. plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas	100 m	0.52	
	Vamzdžiai lauko kanalizacijai PVC 110 mm	m	52	
	Plastikinių lietaus nuotakyno šulinių 425 m skrs. montavimas	vnt	6	
	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų (šulinėliai) montavimas	vnt	5	
	Šulinių/trapų prijungimas prie šulinių 110 mm vamzdžiais	vnt	5	
	Komunikacijų žymėjimo ant stulpelių įrengimas	vnt	6	
	Drenažo tinklai			
	Skaldos pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	2	
	Plastikinių 113 mm skrs. vamzdžių klojimas iškastose tranšėjose	m	42	
	Skaldos (5-70 frakcijos) prizmių įrengimas vamzdiniam drenažui	100 m3	0.078	
	Geotekstilė	100 m2	0.85	
	Plastikinių lietaus nuotakyno šulinių 315 m skersmens montavimas	vnt	4	
	75-100 skersmens vamzdžių rinktuvų prijungimas prie plastikinių ir gelžbetoninių vamzdynų ar šulinių	vnt	8	
	Komunikacijų žymėjimo ant stulpelių įrengimas	vnt	4	
	Žemės darbai			
	Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus	m3	42	
	Iškasų užpylimas gruntu tankinant, atliekant pamatų remonto darbus	M3	42	
	Perdangos, lubos			
	Medinės perdangos, šiltinant termoiz. pl. (300 mm) ir apdail. gipso kart. pl.	100 m2	0.24	

	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis pirmas gruntavimas	100 m ²	0.24	
	Lubų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m ²	0.24	
	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis kitas gruntavimas	100 m ²	0.24	
	Lubų vidinių paviršių antras gruntavimas voleliu	100 m ²	0.24	
	Paruoštų lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	0.24	
	Grindys			
	I-II grupės grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, išlyginant paviršių rankiniu būdu	100 m ³	0.072	
	200 mm storio posluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	0.24	
	Grindų šiltinamųjų, garso 100 mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m ²	0.24	
	Grindų izoliacijos įrengimas klojant plėvelę suklijuojant	m ²	24	
	Cementinio skiedinio grindų išlyginamojo sluoksnio (50mm storio) įrengimas	100 m ²	0.24	
	Tarpiklių sudėjimas tarp konstrukcijų ir grindų	100 m	0.21	
	Grindų armavimas tinklu	t	0.05	
	Šildymo kabelių klojimas grindyse	100 m ²	0.25	
	Temperatūros daviklių montavimas	vnt	1	
	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 20 mm storio įrengimas, naudojant sausus mišinius ir gruntuojant	100 m ²	0.24	
	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga	m ²	24	
	Keraminių plytelių dangos įrengimas	m ²	24	
	Vidaus pertvaros ir angos			
	Dvisluoksnių gipso kartono pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm storio izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0.245	
	Plastikinės nustumiamos durys (M2 bloko)	m ²	2.1	
	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, tvirtinant medsraigčiais	m ²	3.36	

	Plieninės vidaus durys	vnt	2	
	HPL pertvarų montavimas	m2	15	
	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu	100 m2	0.94	
	Vidinių sienų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas (10 mm storis)	100 m2	0.4	
	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis 600x600	m2	94	
	Santechnikos montavimo darbai			
	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d 16 mm vamzdžių	100 m	0.37	
	Vamzdynų d iki 32 mm izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100 m	0.37	
	Vamzdžių izoliacija	m	37	
	Vamzdynų d iki 25 mm, prijungimas prie esamo vandentiekio tinklo	vnt	1	
	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100 m	0.37	
	Plastikinių kanalizacijos vamzdžių (d 50-100 mm) tiesimas	m	22	
	HTEM vamzdžiai 110/1000 (OSMA vidaus kanalizacijai)	vnt	10	
	HTEM vamzdžiai 50/1000 (OSMA vidaus kanalizacijai)	vnt	12	
	Vamzdžių (d 110 mm) prijungimas prie esamo kanalizacijos tinklo	vnt	1	
	Buitinių nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas	100 m	0.22	
	Trapo (100 mm skersmuo) montavimas	kompl	1	
	Trapai	vnt	1	
	Unitazo su bakeliu montavimas	vnt	4	
	Unitazo su bakeliu montavimas (ŽN)	vnt	1	
	Pastatomas klozetas su bakeliu, paaukštintas (ŽN)	vnt	1	
	Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas	vnt	3	
	Vandens maišytuvų montavimas	vnt	1	
	Termostatinis maišytuvas dušui su žarna ir galvute (ŽN)	vnt	1	

	Šildytuvo (100 l) montavimas	vnt	1	
	Tūrinis vandens šildytuvas (100 l, vertikalus)	vnt	1	
	Vėdinimas			
	Horizontalių 150 mm skersmens skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose, kai skylės gylis 510 mm	vnt	3	
	Kanalinių ašinių mini ventiliatorių montavimas pastato išorinėse sienose	vnt	3	
	ŽN WC įranga			
	Ranktūrių neįgaliesiems tvirtinimas 4 varžtais	vnt	1	
	Ranktūrių neįgaliesiems tvirtinimas 6 varžtais	vnt	2	
	Vystymo stalo įrengimas	vnt	1	
	Elektrotechnikos darbai			
	12 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt	1	
	Hermetinių ir pusiau hermetinių jungiklių montavimas	100 vnt	0.06	
	Hermetinių ir pusiau hermetinių rozečių montavimas	100 vnt	0.09	
	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių 20 mm klojimas	100 m	0.5	
	Elektros instaliac vamzdžiai 20/14.1 mm	m	50	
	Laido įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100 m	0.5	
	Laidų tiesimas po tinku	100 m	1.5	
	Laidai, kabeliai	m	200	
	Šviestuvų montavimas	vnt	10	
	Šviestuvai	vnt	10	
	Lauko šviestuvų tvirtinimas (prie sienos)	vnt	1	
	Lauko šviestuvai komplekte	vnt	1	
	Šildymo kabelių sistemos termostatų montavimas potinkinėje dėžutėje	vnt	1	
	Oro užuolaidos prie automatinių durų montavimas	vnt	1	
	Oro užuolaida	vnt	1	

	Darbai			
	Polių įrengimas I-III gr. grunte iki 300 mm skersmens	m3	0.3	
	Smėlio pagrindų posluoknių po pamatais įrengimas	m3	0.84	
	Grindų šiltinamųjų (garso) 100 mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m2	0.042	
	Gelžbetoninės pamatų plokštės , įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	0.84	
	Medinė karkasinė siena šiltinant ir aptaisant išorę obliuotomis lentomis vertikaliai, o vidų faneros plokšte	100 m2	0.11	
	Medinių sienų padengimas „pinoteks“ du kartus	100 m2	0.11	
	Lubų vidinių paviršių aptaisymas faneros plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso	m2	5	
	Drėgmei atspari fanera 12 mm	m2	15	
	Durų bloko įstatymas į pertvarą, tvirtinant medsraigčiais	m2	1.76	
	Plieninės durys	vnt	1	
	Medinių sienų ir lubų aliejinis dažymas	100 m2	0.15	
	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga	m2	3.3	
	Keraminių plytelių dangos įrengimas	m2	3.3	
	Hermetinių ir pusiau hermetinių jungiklių montavimas	100 vnt	0.01	
	Hermetinių ir pusiau hermetinių rozečių montavimas	100 vnt	0.02	
	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių 20 mm klojimas	100 m	0.15	
	Elektros instaliacijos vamzdžiai 20/14.1 mm	m	15	
	Laido įtraukimas į vamzdžius	100 m	0.15	
	Laidai, kabeliai	m	15	
	Šviestuvų tvirtinimas prie lubų, sienų	vnt	1	
	Šviestuvas	vnt	1	
	Pėsčiųjų takas			
	I-II grupės grunto tankinimas	100 m3	0.095	

	Išlyginamųjų kelio pagrindo sluoksnių įrengimas	100 m3	0.095	
	Šaligatvio pagrindo įrengimas iš dolomite skaldelės (15 cm)	100 m2	0.315	
	Betono bordiūrų įrengimas	100 m	0.175	
	Šaligatvio ir vejų bordiūras	vnt	17.5	
	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas	100 m2	0.315	
	Grindinio įrengimas iš betono trinkelių	100 m2	0.315	
	Grindinio trinkelės 200x100x60 mm	m2	27	
	Trinkelės akliesiems ir silpnaregiams 200x100x80 mm spalvotos	m2	4.5	
	Atraminės sienutės ir betoninių laiptų remontas			
	Pastato išorinių tinkuotų paviršių sienų ir kolonų atskirų vietų remontas	m2	9.9	
	Sienų paviršių gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m2	0.071	
	Pastato sienų be angų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyv 2 mm storio tinko skiediniu	100 m2	0.071	
	Atraminės sienutės dengimas skarda	100 m	0.071	
	Betoninių laiptų paviršiaus remontas	m2	0.22	
	Metalinų turėklų įrengimas	100 m	0.05	
	Panduso įrengimas			
	Polių įrengimas I-II grupės grunte, iki 300 mm skersmens	m3	0.38	
	Metalinų įdėtinių detalių įmontavimas į betonuojamas konstrukcijas	t	0.016	
	Pandusų metalinių karkasų montavimas	t	1.5	
	Grotelės-aikštelės iš juostinio plokščialakščio plieno	t	0.45	
	Cinkuoti metaliniai gaminiai	kg	885	
	Kiti darbai			
	Iškasų užpylimas gruntu tankinant	m3	8.4	
	Dirvožemis	m3	8.4	
	Vejos mažų plotų atnaujinimas	100 m2	1.05	

PASIŪLYMAS
DĖL MIESTELIO TUALETO PASTATO ATNAUJINIMO DARBŲ PIRKIMO
2025-09-25 Nr.25/09/25-01
(Data)

1. Informacija apie tiekėją

Tiekėjo pavadinimas (jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: - jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš (nurodyti, nurodyti visų šių subjektų pavadinimus ir atsakingą partnerį)	UAB „Ekodora“
Tiekėjo adresas (jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus)	Gintariškių g. 23, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Rinkodaros vadovė Birutė Klišaitė
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris	
Už pasiūlymą atsakingo asmens el. pašto adresas	

Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)/

Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti Subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	

2. Pasiūlymo kaina:

2.1. Pasiūlyme kaina nurodoma eurai.

2.2. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą pirkimo dokumentuose nurodytą pirkimo Objekto apimtį ir reikalavimus, kainos sudėtinės dalis ir pan. PVM nurodomas atskirai. Jei Tiekėjas yra ne PVM mokėtojas, turi apie tai nurodyti pasiūlyme, nurodant teisinį pagrindą. Tiekėjas turi įvertinti ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jei tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą su PVM. Pasiūlymų kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM. Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka Pirkimo vykdytojas pats turi sumokėti PVM į valstybės biudžetą už įsigytą pirkimo objektą, šis mokestis įskačiuojamas į pasiūlymo kainą (jeigu Tiekėjas jo neįskačiuavo pateikiant pasiūlymą, palyginimo tikslais įskačiuoja pats Pirkimo vykdytojas). Į pasiūlymo kainą privalo būti įskačiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos ir mokesčiai, susiję su Darbų atlikimu:

2.2.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Pirkėjas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

2.2.2. elektroninių sąskaitų teikimo išlaidos;

2.2.3. pasiūlyme įvertintos visos papildomos medžiagos, įrengimai ir kitos išlaidos tinkamam Darbų įvykdymui

2.3. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaitmenimis, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodytos žodžiais.

2.4. Visos pasiūlyme nurodytos kainos (ir jų sudėtinės dalys) turi būti nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 0 iki 4, antrasis skaičius po kablelio paliekamas koks yra, jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 5 iki 9, antrąjį skaičių po kablelio padidiname vienu vienetu, pvz., 3,14159 suapvalinus iki šimtųjų bus 3,14. Suapvalinus 3,1153 iki šimtųjų bus 3,12.

3. Mes siūlome Darbus, atitinkančius Pirkimo specialiųjų sąlygų 1 priedo „Techninė specifikacija“ reikalavimus ir sąlygas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	kiekis	Mato vnt.	Kaina, Eur
1	2	3	4	5
1.	Miestelio tualetų pastatų atnaujinimo darbai (pagal darbų žiniaraščius)	1	kompl.	91355,49
Bendra pasiūlymo kaina Eur (be PVM)				91355,49
PVM* suma:				19184,65
Bendra pasiūlymo kaina (su PVM)				110 540, 14

Bendra pasiūlymo kaina, su PVM	Kaina žodžiais: vienas šimtas dešimt tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt eurų, 14 ct
--------------------------------	---

Pastabos:

* tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

**** kartu su pasiūlymu, Tiekėjas turi pateikti užpildytą Įkainotų Veiklų sąrašą (kainų lentelę pagal Techninės specifikacijos darbų žiniaraštį). Šis sąrašas naudojamas sutarties vykdymo metu (atsiskaitymams už faktiškai atliktus darbus), tačiau pasiūlymų vertinimui bus taikoma tik bendra pasiūlymo kaina.**

4. Patvirtiname, kad siūlomi Darbai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

5. Pridedami dokumentai ir informacija apie konfidencialumą:

Eil. Nr.	Dokumentas	Lapų skaičius	Ar dokumente yra konfidencialios informacijos? (Taip / Ne)	Paiškinimas, kokia konkreči informacija dokumente yra konfidenciali ir kodėl
1	2	3	4	5
1.	Igaliojimas	1	Ne	
2.	Tiekėjo laisvos formos deklaracija	1	Ne	
3.	Įkainotų veiklų sąrašas	12	Ne	

* Informacija, nurodyta VPĮ 20 straipsnio 2 dalies 1, 2, 3, 4 punktuose negali būti nurodoma ir nebus laikoma konfidencialia. Tiekėjas gali nurodyti, kuri informacijos dalis pasiūlyme yra konfidenciali. Tiekėjo su pasiūlymu teikiamų dokumentų informacijos konfidencialumas gali būti nustatomas tik pagrįstais atvejais. Jeigu kils abejonių dėl tiekėjo pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, Pirkimo vykdytojas prašys tiekėją per nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 5 darbo dienos, pagrįsti jos konfidencialumą. Jei tokia informacija pasiūlyme nebus nurodyta, Pirkimo vykdytojas laikys, kad bet kuri pasiūlyme pateikta informacija nėra konfidenciali, išskyrus informaciją, kurią atskleidus būtų pažeisti Tiekėjo įsipareigojimai pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis.

6. Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- esu susipažinęs su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja viešųjų pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp Perkančiosios organizacijos ir Tiekėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu;

- sutinku su pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir procedūromis,
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- pasiūlymas galioja pirkimo specialiųjų sąlygų 5 priede "Terminai" atitinkamame punkte nurodytą terminą.
- Pildydamas šią formą Tiekėjas įsipareigoja pateikti visą prašomą informaciją ir dokumentus numatytus pirkimo dokumentuose.

Rinkodaros vadovė



Birutė Klišaitė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)

(parašas)*

(vardas, pavardė)

**Pasirašymas galimas fiziniu arba kvalifikuotu el. parašu, kai dokumentas ar visa pasiūlymas pasirašoma Tiekėjo arba jo įgalioto asmens kvalifikuotu el. parašu, fizinis parašas nebūtinas.*

DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS NR. _____

20 ____ m. _____ d.
Rumšiškės

Rangovas – UAB „Ekodora“, įmonės kodas 159954511, atstovaujama (-as)
(įmonės pavadinimas, kodas)

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

vadovaudamasis 2025 m. spalio ____ d. Miestelio tualetų pastatų atnaujinimo darbų pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. ____ / ____, atliko laiku ir kokybiškai darbus ir perdavė:

Užsakovas – Lietuvos etnografijos muziejus, įstaigos kodas 190757221, atstovaujama (-as)
(įstaigos pavadinimas, kodas)

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

priėmė atliktus laiku ir kokybiškai atliktus darbus.

Pastabų ar pretenzijų pareikšta
buvo/nebuvo _____.
(išbraukti nereikalingą)

Tuo remiantis Užsakovas sumoka Rangovui (suma skaičiais) _____).
(suma žodžiais)

Darbus perdavė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V.

Darbus priėmė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V.

UAB

EKODORA



Įm. kodas: 159954511, PVM mok. kodas: LT599545113, adresas: Gintariškių g. 23, Kaunas
LT- 46249, tel.: (8 37) 32 07 00, el. p. info@ekodora.lt, www.ekodora.lt

Perkančiosioms organizacijoms,

ĮGALIOJIMAS

2024 m. gruodžio mėn. 31 d. Nr. 24/12/31-01

Kaunas

Aš, UAB “Ekodora” (įm.k. 159954511) buveinės adresas Gintariškių g. 23, Kaunas, direktorius Remigijus Indrulionis, įgalioju rinkodaros vadovę Birutę Klišaitę, [redacted], gyvenančią Šakenio alėja 14B-2, Kaune atstovauti įmonę vykdant viešųjų pirkimų procedūras: pateikti bei pasirašyti įmonės vardu pasiūlymus, vykdyti susirašinėjimą ir kitus veiksmus, susijusius su viešųjų pirkimo procedūromis.

Įgaliojimas galioja iki 2025-12-31 dienos.

UAB “Ekodora” direktorius

Remigijus Indrulionis

Įgaliotinis

Birutė Klišaitė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos etnografijos muziejus 190757221, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės, J. Aisčio g. 2 UAB "Ekodora" 159954511, Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 2, LT-53446
Dokumento pavadinimas (antraštė)	MIESTELIO TUALETO PASTATO ATNAUJINIMO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-03 Nr. LEM-VKPS-2025-61
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gita Šapranauskaitė, Direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	GITA ŠAPRANAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 10:48:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-03 10:49:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 15:14:12 – 2026-05-25 17:30:43
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Indrulionis, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS INDRULIONIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 10:53:07 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 11:38:14 – 2029-09-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-03 14:00:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-03 14:00:54 DBSIS