

VIEŠOJI ĮSTAIGA UTENOS LIGONINĖ

VAIKŲ SKYRIAUS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS (FIKSUOTOS KAINOS)

2018 m. spalio mėn. 25 d. Nr. F16-154

Utena

VšĮ Utenos ligoninė, juridinio asmens kodas 183854143, kurios registruota buveinė yra Aukštakalnio g. 3, LT-28151 Utena, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Daliaus Drungos, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus (toliau ☐ „Perkančioji organizacija“, „Užsakovas“), ir UAB „Vidista“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 183819733, kurios registruota buveinė yra Ukmergės g. 6, LT-28138 Utena, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vidos Maišėnienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau ☐ „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Utenos ligoninės pastato, kurio unikalus Nr. 8297-4003-2020, rangos darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis VšĮ Utenos ligoninės įvykdyto VšĮ Utenos ligoninės pastato, kurio unikalus Nr.8297-4003-2020, esančio Aukštakalnio g. 3, Utenoje, paprastojo remonto darbų, įgyvendinant projektą Nr. 08.1.3-CPVA-V-612-01-0006 „Sveikatos priežiūros paslaugų kokybės ir prieinamumo tobulinimas vaikams VšĮ Utenos ligoninėje“ (toliau – Projektas), viešo pirkimo, atviro (supaprastinto) konkurso būdu (toliau – Konkursas), rezultatais.

1.3. Šioje Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriamą Sutarties dalimi.

1.4. Sutartis finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti VšĮ Utenos ligoninės pastato, kurio unikalus Nr. 8297-4003-2020, esančio Aukštakalnio g. 3, Utenoje, paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), pagal techninį projektą ir pasiūlytą bendrą Darbų kainą, pateiktą šios sutarties 1 priede, bei perduoti Darbų rezultatą Perkančiajai organizacijai šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Perkančiosios organizacijos naudai ir jos interesais, todėl Perkančioji organizacija nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2.3. Darbų atlikimo vieta – Aukštakalnio g. 3, Utenoje, esančio pastato, kurio unikalus Nr. 8297-4003-2020, gydymo paskirties pastato I aukštas (toliau vadinama - Objektas).

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra fiksuota Sutarties kaina be PVM - 282 099,79 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai devyniasdešimt devyni eurai septyniasdešimt devyni euro centai) ir PVM - 59 240,96 Eur (penkiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt eurų devyniasdešimt šeši euro centai). Bendra fiksuota sutarties kaina su PVM - 341 340,75 Eur (trys šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt eurų septyniasdešimt penki euro centai).

3.2. Sutarties kaina nustatoma, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos „Kainodaros taisyklių nustatymo metodika“ 16 dalyje nurodytomis darbų sutarčių kainos apskaičiavimo būdo nuostatomis.

3.2. Už Sutarties kainą (su PVM) Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus techniniame projekte. Į Sutarties kainą (su PVM) įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, garantinių įsipareigojimų užtikrinimo (laidavimo), transportavimo, darbų užbaigimo organizavimo procedūra ir visos kitos, Rangovui

priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, būtinos atlikti objekto paprastąjį remontą pagal 2.1 punkte minėtą Techninį darbo projektą.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus nenumatytus darbus, kurių Perkančioji organizacija negalėjo žinoti iš anksto ir Rangovas pasiūlymo rengimo ir Sutarties pasirašymo metu negalėjo numatyti ir be kurių jis negali užbaigti Sutarties, Perkančioji organizacija numato galimybę šiuos darbus pirkti papildomai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus išimtis numatytas Viešųjų pirkimų įstatyme ir/ar Sutartyje. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateiktais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.3.1. vadovaujantis lokalinėmis sąmatomis, pateiktomis kartu su Rangovo pasiūlymu.

3.3.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos "SISTELA" duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų/ keičiamų/ atsisakomų Darbų poreikis;

3.3.3. jei papildomų/ keičiamų/ atsisakomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal 3.3.1 punktą ir 3.3.2. punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/keičiamų/ atsisakomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Visi papildomi darbai, kurie nėra būtini šiai Sutarčiai užbaigti pagal šią Sutartį negali būti atliekami. Šiame Sutarties punkte minimų papildomų nenumatytų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Perkančiąja organizacija. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų nenumatytų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Perkančiąjai organizacijai raštu pateikia Rangovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir Perkančiosios organizacijos paskirtas techninis prižiūrėtojas. Perkančioji organizacija prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis.

3.4. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Šioje sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t.y. nesuderinus su Perkančiąja organizacija ir Techniniu prižiūrėtoju, techninio projekto vykdymo priežiūra, jei reikalinga, neįteisinus statinio techninio darbo projekto korektūros dokumentais, taip pat Perkančiąjai organizacijai jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

3.5. Į Sutarties kainą (su PVM) įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą (su PVM), jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.6. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.7. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina ir atskirų darbų kaina gali mažėti esant aplinkybėms, nurodytoms šios Sutarties 12.6 punkte. Atsisakomų Darbų (Darbų dalies) kaina nustatoma remiantis Sutarties 3.3 punkte pateiktais būdais. Darbų / Kainos pakeitimas, įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties.

3.8. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie nustatyti techninio darbo projekto dokumentuose, priskiriamas rangovo atsakomybei ir rizikai. Jei faktinių darbų kiekiai neatitinka daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, sutartyje nurodytų darbų apimtys, visi darbai, viršijantys 15 (penkiolika) procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 12 skyriuje.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

4.1.1. Rangovas, **ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas**, pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir draudimo liudijimą, kuris apima statybos darbų atlikimo ir Defektų ištaisymo laikotarpius, visus sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikos atvejų Perkančiosios organizacijos naudai. Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir draudimo liudijimą, Statybvietė turi būti perduota/perduodama **per 5 (penkis) darbo dienas**, pasirašant su Rangovu Statybvietės perdavimo - priėmimo aktą.

4.1.2. Remonto Darbų pradžia – sekanti kalendorinė diena, einanti po Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos/datos. **Darbai turi būti atlikti per 5 (penkis) mėnesius nuo statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo datos.** Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami (jeigu taikoma). Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Objekto statybos darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros (tame tarpe ir parengta (-os) kadastro byla (-os) ir surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal techninį darbų projektą. Darbų vykdymo metu Sutartyje nustatytais atvejais techninis darbo projektas gali būti koreguojamas.

4.3. Darbų atlikimo metu, pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1.2. punkte nustatyto galutinio Darbų termino. Pretenzijas Perkančioji organizacija pareiškia tiek Darbų atlikimo metu, tiek Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu ji to nepadaro, tai vėlesnis Perkančiosios organizacijos papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Perkančioji organizacija gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.4. Sutarties vykdymo metu Rangovui raštu kreipusis į Perkančiąją organizaciją ir Perkančiajai organizacijai sutikus, Sutarties 4.1.2 punkte numatytas Darbų terminas rašytiniu papildomu susitarimu tarp Perkančiosios organizacijos ir Rangovo **gali būti pratęstas vieną kartą, bet ne ilgiau kaip 2 mėnesiams tik** dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat įskaitant, bet neapsiribojant šiomis aplinkybėmis:

4.4.1. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Perkančiajai organizacijai arba Perkančiosios organizacijos personalui.

4.4.2. darbų pakeitimai, kurie būtini Rangos darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių;

4.4.3. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.5. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

4.5.1 papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

4.5.2 papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį darbo projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

- 4.5.3. vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.
 - 4.5.4. trečiųjų šalių įtaka;
 - 4.5.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 - 4.5.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 - 4.5.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 - 4.5.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
 - 4.5.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
 - 4.5.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 4.5.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
 - 4.5.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
- Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.
- 4.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

5.1. Dalies Sutartyje numatytų Darbų įvykdymui Rangovas subrangovų (toliau - Subrangovai) nepasitelks.

6. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Perkančiajai organizacijai, o taip pat reikalingus įgyvendinto darbo rezultato, tarpinių etapų rezultatų matavimo, išbandymų darbus (jei tokių bus).

6.2. Atliktų darbų priėmimas vykdomas pagal atliktų darbų sąrašą. Atliktų darbų aktus, nurodant atitinkamos Darbų veiklos (darbų grupės) atliktų darbų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį procentinę išraišką ir sumą, PVM sąskaitą faktūrą parengia Rangovas. Rangovas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus teikia naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (išlaidas susijusias su mokėjimo dokumentų pateikimu prisiima Rangovas) už praėjusį mėnesį iki einamojo mėnesio 2 (antros) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną. Taip pat, papildomai Rangovas gali pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus PVM sąskaita faktūra popierinėje formoje. Perkančioji organizacija per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio punkto minimų dokumentų gavimo dienos pasirašo pateiktas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus, tuo pačiu terminu grąžindama juos Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Atliktų darbų aktus pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Perkančiosios organizacijos pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Perkančiosios organizacijos vadovas arba įgaliotas asmuo. Atlikus visus Objekto statybos darbus – priduodamas visas užbaigtas Objektas.

6.3. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, jei reikalinga, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija (tame tarpe – atliktų kadastrinių matavimų byla (-os)) bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, o taip pat pašalinti defektai.

6.4. Rangovas užbaigęs darbus Objekte, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja baigto Statinio Statybos užbaigimo procedūrą vykdymą, tame tarpe ir atlieka kadastrinius matavimus, paruošia deklaracijos apie statybos užbaigimo projektą, ir pateikia Užsakovui visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, paruošia visos su Darbais susijusios dokumentacijos perdavimo Perkančiajai organizacijai aktus. Rangovas privalo ne ilgiau kaip per 30 kalendorinių dienų laikotarpį pašalinti Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu nustatytus defektus/trūkumus, jei tokie defektai/trūkumai buvo nustatyti. Rangovui neištaisant nustatytų defektų, Užsakovas turi teisę nemokėti Rangovui už atliktą darbą, t.y. sulaikyti mokėjimą (-us), kol Rangovas pašalins defektus.

6.5. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Perkančiosios organizacijos priėmimui, išpėjęs ją apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.6. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo ar pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo Techninio projekto ir kitų darbų reikalavimų be Perkančiosios organizacijos raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale (sutarties vykdymo laikotarpiu) bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Perkančiosios organizacijos vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.7. Perkančioji organizacija turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame/trūkumų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Perkančioji organizacija turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 7.1. punkte. Tokiu atveju Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius/žalą.

7. GARANTIJOS

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

7.1.4. statybos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

7.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti Darbai atitiks Techniniame darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 6.6, 6.7 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba išpareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Perkančioji organizacija, ištaisydama defektą ir atitaisydama žalą, įskaitant Perkančiosios organizacijos kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

8. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

8.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą, kurio vertė 5 (penki) procentai nuo bendros sutarties kainos (su PVM), kartu su draudimo sutarties (draudimo poliso) originalu ir dokumentais, įrodančiais poliso apmokėjimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos.

8.2. Jeigu Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas arba Darbai buvo sustabdyti, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo/sustabdymo laikotarpiui. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo susitarimo sudarymo dienos,

privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

8.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties sudarymo dienos apdraudžia Sutarties vykdymo laikotarpiui, kuris apima statybos darbų atlikimo ir Defektų ištaisymo laikotarpius, visus sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikos atvejų Perkančiosios organizacijos naudai ir įteikia draudimo liudijimą Perkančiajai organizacijai kartu su draudimo liudijimo apmokėjimą patvirtinančiu dokumentu. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Perkančiosios organizacijos turtas, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus, o sunaikintą turtą atstatyti ne vėliau kaip per 45 kalendorines dienas nuo draudiminio įvykio ar atlyginti patirtą žalą. Jeigu Rangovas neapdraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Perkančioji organizacija turi teisę savo lėšomis įsigyti šiame Sutarties punkte nurodytus draudimus ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos. Jeigu Sutarties galiojimas raštišku susitarimu yra pratęsiamas arba Darbai buvo sustabdyti, draudimas turi būti pratęsiamas.

8.4. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Perkančioji organizacija raštu pareikalauja Rangovo per 10 kalendorinių dienų pateikti naują sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Perkančioji organizacija turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti sutartį.

8.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Perkančiosios organizacijos.

8.6. Jeigu užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

9. ATSISKAITYMŲ TVARKA

9.1. Rangovas, Sutarties **6 skyriuje** nustatyta tvarka ir terminais, už per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį atliktus Darbus Perkančiajai organizacijai pateikia PVM sąskaitas faktūras, Atliktų darbų aktus.

9.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras ir atliktų Darbų aktus per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, Perkančiajai organizacijai patvirtinus/pasirašius šios Sutarties 9.1 punkte įvardintus dokumentus, nuo sąskaitos faktūros ir atliktų darbų akto patvirtinimo dienos.

Šią sutartį numatoma finansuoti iš ES SF lėšų, naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 d. apmokėjimo terminai.

9.3. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą (PVM sąskaita faktūra ir atliktų darbų aktas teikiami per E. sąskaita sistemą). Perkančioji organizacija, gavusi šiame punkte minimus dokumentus, per 5 darbo dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.3.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešusi Perkančioji organizacija. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

9.4. Perkančioji organizacija visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Sutarties Salys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo - priėmimo aktą ir bus patvirtinta deklaracija apie statybos užbaigimą.

10. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Perkančioji organizacija turi teisę:

10.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Techninį darbo projektą, Rangovo parengtus Atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas – faktūras.

10.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio darbo projekto ir/ar nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Perkančioji organizacija turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

10.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo įkainoto veiklos sąrašo ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

10.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

10.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

10.2.1. Pateikti įgaliojimus ir kt. dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas.

10.2.2. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo Rangovo Sutarties užtikrinimo Perkančiajai organizacijai pateikimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą. Jeigu Perkančioji organizacija šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Perkančiajai organizacijai, kad negali pradėti Darbų.

10.2.3. Bendradarbiauti su Rangovu vykdam Darbus.

10.2.4. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

10.2.5. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

10.2.6. Organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Perkančiosios organizacijos paskirtas techninis prižiūrėtojas. Perkančioji organizacija turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu prižiūrėtoju Perkančioji organizacija gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.

10.2.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

10.2.8. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo, išskyrus **10.1.2.** punkte ir kt. Sutartyje numatytas išimtis.

10.3. Rangovas turi teisę:

10.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

10.3.2. Keisti Perkančiosios organizacijos patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Perkančiosios organizacijos sutikimą, kaip tai nurodyta Sutarties **12 skyriuje**.

10.3.3. gauti Perkančiosios organizacijos apmokėjimą už Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

10.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

10.4. Rangovas įsipareigoja:

10.4.1. Pradėti statybos Darbus tik po to, kai:

10.4.1.1. Perkančioji organizacija pateikia teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį projektą;

10.4.1.2. pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas;

10.4.1.3. pradėtas pildyti Statybos darbų žurnalas (jame atlikti įrašai, būtini darbų pradžiai fiksuoti).

10.4.1.4. Perkančioji organizacija informuoja Rangovą apie paskirtą Techninį prižiūrėtoją ir Techninis prižiūrėtojas priima dokumentaciją bei pasirašo į statybos darbų žurnalą.

10.4.2. Ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo ir pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti pagrindinių darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu pirkimo dokumentuose keliama reikalavimai. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už Darbų saugą. Kitas asmuo gali būti paskirtas pagrindinių darbų vadovu esant rašytiniam Perkančiosios organizacijos pritarimui, jeigu pasiūlyme nurodytas pagrindinių darbų vadovas dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių negali atlikti savo funkcijų. Naujas

pagrindinių darbų vadovas turi būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turi turėti ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme.

10.4.3. Ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo ir pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Perkančiajai organizacijai apie jo paskirtą atstovą.

10.4.4. Aktyviai dalyvauti Statybos užbaigimo procedūroje, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Objektas nebūtų pripažintas tinkamu naudoti. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, Rangovas privalo būti lojalus Perkančiajai organizacijai, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių projekto defektų ir (arba) Statinio statybos trūkumų.

10.4.5. Vykdyti statybos Darbus pagal Techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks Techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame projekte numatytam panaudojimui.

10.4.6. Nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Perkančiajai organizacijai visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo ir (ar) per garantinį laikotarpį.

10.4.7. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Techniniame darbo projekte jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Perkančiajai organizacijai.

10.4.8. Laiku ir tinkamai informuoti Perkančiąją organizaciją apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Perkančiajai organizacijai Atliktų darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Perkančiąją organizaciją. Perkančiajai organizacijai paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją.

10.4.9. Sudaryti sąlygas Perkančiosios organizacijos atstovams bei Techniniam prižiūrėtojų lankyti Objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

10.4.10. Raštu informuoti Perkančiąją organizaciją apie Objekte dirbančius subrangovus. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu. Subrangovų keitimo, jei taikoma, tvarka nustatyta Sutarties **5 skyriuje**.

10.4.11. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

10.4.12. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Objekte, kuriame atliekami darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

10.4.13. Perkančiajai organizacijai nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba Techninio projekto, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) Techninio projekto, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Perkančioji organizacija.

10.4.14. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei Techninio projekto. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Perkančiajai organizacijai pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

10.4.15. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

10.4.16. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Perkančiajai organizacijai patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

10.4.17. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus Darbus juos išardyti.

10.4.18. Užtikrinti, kad į Objektą, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

10.4.19. Atlikus Darbus, pagal Techninio projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti Objektą ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

10.4.20. Suteikti Darbams Sutarties 7 ir 8 skyriuose nurodytas garantijas.

10.4.21. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

10.4.22. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Perkančiosios organizacijos nurodymus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Perkančioji organizacija, uždelsusi sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

11.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu, Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės priežiūros vykdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, ir/arba Rangovui vykdžius sutartinius išipareigojimus netinkamai (atlikus (-ant) darbus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant savo teisėmis, sistemingai nevykdant išipareigojimų), Perkančiajai organizacijai pareikalavus, Sutarties įvykdymo garantijos davėjas sumokės Perkančiajai organizacijai sumą, nurodytą šioje garantijoje.

11.3. Rangovui vėluojant atlikti Darbus numatytu laiku, bet kokį Darbą ar Darbų grupę pagal įkainuotame Veiklos sąraše pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikus Perkančiajai organizacijai pagrįstų įrodymų, patiesinančių darbų vėlavimą, Rangovas moka Perkančiajai organizacijai 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo rangovo vėluojamų atlikti darbų kainos su PVM iki bus atliktas Darbas ar Darbų grupė. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

11.4. Jei Perkančioji organizacija pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties išipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Perkančiajai organizacijai naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

11.5. Jeigu vykdydamas sutartį, paaiškėja, kad Rangovas, siekdamas laimėti viešojo pirkimo procedūrą ar vykdydamas Sutartį atliko korupcinius veiksmus, sukčiavo, naudojo prievartą ar savo veiksmais apribojo konkurenciją laimėti viešąjį pirkimą, arba jeigu dėl tokių veiksmų kyla įtarimas – Perkančioji organizacija gali sustabdyti šios Sutarties vykdymą ir apie tai nedelsdama praneša už tokių veiksmų tyrimą atsakingoms Lietuvos Respublikos valdžios institucijoms. Pradėjus tokį tyrimą, visi mokėjimai už sutarties vykdymą sustabdomi. Jei bus įrodyta, kad Rangovas atliko korupcinius veiksmus, sukčiavo, naudojo prievartą ar apribojo konkurenciją, Perkančioji organizacija Rangovui nemokės Sutarties 3.1 punkte nurodytos kainos.

12. PAKEITIMAI

12.1 Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.

12.2. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.

12.3. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.

12.4. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių.

12.5. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis sutarties pakeitimas, t.y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

12.6. Pakeitimai gali apimti:

12.6.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

12.6.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

12.6.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

12.6.4. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

12.7. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

12.8. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 3.3 punktu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

12.9. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 12.6 punkte forminami tokia tvarka:

12.9.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

12.9.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.3 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

12.9.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti Darbai. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai **papildomų** darbų įsigijimas vykdomas tokia tvarka:

12.9.3.1. jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, ir 30 procentų pradinės Sutarties kainos, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

12.9.3.2. jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomi darbai perkami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12.10. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

12.11. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruoja Techninio darbo projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

12.12. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio darbo projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

12.13. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

13. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

13.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

13.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;

13.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

13.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;

13.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;

13.1.5. atlygintų Perkančiajai organizacijai Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

14. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

14.1. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius/žalą, jeigu:

14.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Perkančiosios organizacijos nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

14.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

14.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą įkainotą veiklos sąrašą, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

14.1.4. Po raštiško Perkančiosios organizacijos įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

14.1.5. Nevykdant bent vieno iš šios Sutarties 10.4. punktų.

14.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį prieš terminą šiais atvejais:

14.2.1. kai Perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos sutarties dalies, kurią pažeidžia Perkančioji organizacija.

14.3. Perkančiajai organizacijai arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Perkančioji organizacija privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

14.4. Jeigu Darbų arba jų dalies vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 4.5 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų arba jų dalies vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

14.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Rangovas privalo Perkančiosios organizacijos reikalavimu sumokėti 2 (dviejų) procentų baudą nuo visos Sutarties kainos (su PVM)

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Perkančioji organizacija raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

15.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo

momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

15.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties įvykdymo.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1 Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir konkurso sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Perkančiosios organizacijos buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

17.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Perkančiajai organizacijai Sutarties 8.1, 8.3 punktuose numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimą.

17.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17.3. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

17.4. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad Konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

17.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Perkančioji organizacija šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Perkančioji organizacija.

17.6. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

17.7. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17.8. Perkančiosios organizacijos direktoriaus įsakymu 2018-08-31 Nr.V-85 paskirti atsakingi asmenys:

- už sutarties vykdymą – Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja Birutė Grobovienė;
- už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė Jolanta Kaselytė.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą

kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

18.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

18.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

19. SUTARTIES DOKUMENTAI

19.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas. Žiniaraštis (veiklų sąrašas);

2. priedas. Atliktų darbų aktas;

3. priedas. Darbų perdavimo – priėmimo aktas;

4 priedas. Statyb vietės priėmimo – perdavimo aktas

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimo dokumentai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Perkančioji organizacija

VšĮ Utenos ligoninė

Kodas 183854143

Aukštakalnio g. 3, LT- 28151 Utena

A.s. Nr. LT04 7044 0600 0251 6012

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Tel. (8 389) 63820

Faksas. (8 389) 63820

El. paštas: info@utenoslignone.lt

Rangovas

UAB „Vidista“

Juridinio asmens kodas 183819733

PVM mokėtojo kodas LT838197314

Adresas: Ukmergės g.6, LT-28138 Utena

Tel. +370 389 52151

El. p. info@vidista.lt

A/s LT30 7044 0600 0254 3674

AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorius

Dalius Drunga

Direktorė

Vida Maišmenė



Jolanta Kaselytė
Viešųjų pirkimų specialistė
Jolanta Kaselytė

ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)

Eil. Nr.	Darbų veiklų (darbų gupių) pavadinimai	Darbų veiklos (grupės) kainos mėnesinis išskaidymas Eur be PVM pagal Rangovo planuojamą Darbų veiklos (grupės) įvykdymą					Kaina (Eur) be PVM	PVM (Eur)	Kaina (EUR) su PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo			
I.	Darbai pastate, kurio unikalus Nr. 8297-4003-2020 (pažymėjimas registro plane 2D5p)								
1.	Remonto darbai								
1.1.	Bendrastatybiniai darbai								
1.2.	Statinio architektūra								
1.3.	Statinio konstrukcijos								
1.4.	Elektrotechnika								
1.5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas								
1.6.	Šildymas - vėdinimas								
1.7.	Medicininės dujos								
1.8.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos apsauginė signalizacija, gaisro aptikimas ir signalizavimas)								
1.9.	Procesų valdymas ir automatizacija								
Bendra suma su PVM: 341340,75 EUR. (trys šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt penki euro centai)/(skaičiais ir žodžiais)							282099,79	59240,96	341340,75

Šalių rekvizitai ir parašai:**Perkančioji organizacija**

VšĮ Utenos ligoninė
Kodas 183854143
Aukštakalnio g. 3, LT- 28151 Utena
A.s. Nr. LT04 7044 0600 0251 6012
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 389) 63820
Faksas. (8 389) 63820
El. paštas: info@utenosligonine.lt
Direktorius

Dalius Drunga

Rangovas

UAB „Vidista“
Juridinio asmens kodas 183819733
PVM mokėtojo kodas LT838197314
Adresas: Ukmergės g.6, LT-28138 Utena
Tel. +370 389 52151
El. p. info@vidista.lt
A/s LT30 7044 0600 0254 3674
AB SEB bankas, kodas 70440
Direktorė

Vida Mašėnienė



Vištytų pirkimų specialistė
Jolanta Kaselytė



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.____**Data**_____**Užsakovas:****Rangovas:****Objektas:****Sudaryta už** _____ **m.** _____ **mėn.**

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas pagal veiklų sąrašą	Kaina pagal Sutartį [Eur] be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma [Eur] be PVM
Suma be PVM:					
PVM [tarifas]: :					
Bendra suma su PVM:					

Užsakovas:

Rangovas:

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas:

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos**techninės priežiūros vadovas**

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas [Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Paramos gavėjas –VšĮ Regioninė Telšių ligoninė, vadovaudamasi Sutarties sąlygų 4.4 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – <i>[pavadinimas]</i> Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data

3

Peržiūrėti
ataskaitą**Pasiūlymas 394466**

Kainos pasiūlymą pateikė:

UAB "VIDISTA"

Juridinio asmens kodas

183819733**Ukmergės g. 6, Utenos m.,****28138 Utenos r. sav.****138****Utena****Lietuva**

Kontaktinė informacija:

Vida Maišėnienė

info@vidista.lt

Mob. **+370 612 02502**

Pirkimo pavadinimas:

Vaikų skyriaus paprastojo remonto darbai

Projektas:

ES PROJEKTINIAI PIRKIMAI 2018

Pasiūlymų pateikimo terminas (EET):

2018-09-18 09:00

Naudojamo parašo raktas:

12ABA600D5C979C264C84E0CFD3364068F408322

Pasiūlymas pateiktas: (EET)

2018-09-17 16:00

Informacija apie pirkimo dalį pateikiama šiuose puslapiuose.



**UAB „VIDISTA“**

Ukmergės g. 6, LT-28138 Utena,
 Tel./faks.: 8 389 52151, mob. tel.: 8 612 02502, el. paštas: info@vidista.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Įmonės kodas: 183819733, PVM kodas: LT838197314

Viešoji įstaiga Utenos ligoninė
 (Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS**DĖL VAIKŲ SKYRIAUS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

2018-09-17 Nr. 18/20

(Data)

Utena

(Sudarymo vieta)

1 lentelė

TIEKĖJO REKVIZITAI

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Vidista“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Ukmergės g.6, LT-28138 Utena
Įmonės kodas, PVM mokėtojo kodas	183819733, LT838197314
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris, bankas, banko kodas	LT30 7044 0600 0254 3674, Banko kodas 70440, AB SEB bankas
Įmonės vadovo pareigos, vardas, pavardė	Direktorė Vida Maišėnienė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vida Maišėnienė
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorė Vida Maišėnienė
Telefono numeris	838952151
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@vidista.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) atviro (supaprastinto) konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

2 lentelė

SUBRANGOVO REKVIZITAI

Eil. Nr.	Subtiekėjo (subrangovo) (-ų) pavadinimas (-ai), adresas (-ai)

*Pastaba: pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subtiekęją (-us)

3 lentelė

PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM 21% , Eur	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5
1.	Vaikų skyriaus paprastojo remonto darbai	282099,79	59240,96	341340,75
Iš viso (bendra pasiūlymo kaina)				341340,75

Bendra pasiūlymo kaina be PVM – Du šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai devyniasdešimt devyni eurai septyniasdešimt devyni euro centai (Kaina žodžiais);

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – Trys šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt eurų septyniasdešimt penki euro centai (Kaina žodžiais);

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Į šią kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

4 lentelė

ĮKAINUOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų veiklų (darbų gupių) pavadinimai	Darbų veiklos (grupės) kainos mėnesinis išskaidymas Eur be PVM pagal Rangovo planuojamą Darbų veiklos (grupės) įvykdymą					Kaina (Eur) be PVM	PVM (Eur)	Kaina (EUR) su PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo			
I.	Darbai pastate, kurio unikalus Nr. 8297-4003-2020 (pažymėjimas registro plane 2D5p)								
1.	Remonto darbai								
1.1.	Bendrastatybiniai darbai	8582,09							
1.2.	Statinio architektūra	3933,45							
1.3.	Statinio konstrukcijos	2638,66							
1.4.	Elektrotechnika								
1.5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas								
1.6.	Šildymas - vėdinimas								
1.7.	Medicininės dujos								