

RANGOS SUTARTIS Nr. 19

Maželių nakvynės namai, juridinio asmens kodas 167212381, kurios registruota buveinė yra Sodų g. 7, Mažeikiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Gusarovo, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu ir Šalimi ir UAB „Elotus“ juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, Mažeikiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu ir Šalimi, sudaro šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pagal šią sutartį Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti „**Maželių nakvynės namų kabineto ir tambūro remonto darbus, adresu Sodų g. 7, Mažeikiai**“, (toliau vadinama Darbai) ir perduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atliktą Darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2.1. Bendra sutarties kaina yra **4900,00 Eur su PVM (keturi tūkstančiai devyni šimtai eurų 00 centų)** yra nustatyta pagal lokalinę sąmatą. Ši kaina apima Rangovo atliktą darbo atlyginimą, jo turėtų išlaidų kompensavimą ir pridėtinės vertės mokestį.

3. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovo įsipareigojimai:

3.1.1. Atlikti visus 1.1 punkte numatytus Darbus, naudojant savo darbo priemones ir medžiagas, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus.

3.1.2. Rangovas privalo vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, nesujusią su šios Sutarties vykdymu.

3.1.3. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytą priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.

3.1.4. Rangovas privalo laikytis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1. papunkčio ir Aprašo 2 priedo XIII skyriaus 16, 17, 18, 19, 20 ir 22 punktus (kriterijai patvirtinti 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 (su vėlesniais pakeitimais)) reikalavimų.

3.1.5. Rangovas įsipareigoja Darbus pradėti po sutarties pasirašymo ir baigti iki 2025m. gruodžio 23 d..

3.1.6. Rangovas, įvykdęs sutartyje aptartus darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, įsipareigoja pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas ir utilizuoti savo lėšomis.

3.2. Užsakovo įsipareigojimai:

3.2.1. Priimti tinkamai atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą.

3.2.2. Apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus per 15 (penkiolika) dienų nuo atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.2.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

4. SUTARTIES SUBJEKTŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Rangovas:

4.1.1. Visus sutartyje priimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai.

4.1.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,05 % šios sutarties pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.

4.1.3. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.

4.2. Užsakovas:

4.2.1. Uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,05 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2.2. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo raštiško pranešimo gavimo dienos, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,05 % nuo sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2.3. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatytos Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios sutarties sprendimo tvarka.

5.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

5.3. PVM sąskaitas faktūras teikti tik elektroniniu būdu, naudojantis platformos „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS) priemonėmis. Esant platformos SABIS sutrikimams, Paslaugos teikėjas sąskaitą faktūrą teikia Paslaugos gavėjui kitu su Paslaugos gavėju suderintu būdu.

5.4. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka.

5.5. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

Priedas: Lokalinė sąmata – 2 lapai.

6. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Mažeikių nakvynės namai
Sodų g. 7, 89114 Mažeikiai
J.a.k. 167212381
A.s.

Telefonas 0-443 79891
El .paštas: info@mazeikiunakvynesnamai.lt

Direktorius
Kęstutis Gusarovas _____

A. V.

Rangovas

UAB „Elotus“
Laisvės g. 12, 89212 Mažeikiai
Įmonės kodas 166403298
PVM mokėtojo kodas LT664032917
A.s. LT66 7044 0600 0000 3954
AB SEB bankas
Tel. 0-443 25489
El .paštas: info@elotus.lt

Generalinis direktorius
Vidmandas Stonkus _____

A.V.

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: 4,800 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. 10 MĖN. 06 D.**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

ŠAMATA

Statinių grupė 10 REMONTO DARBAI

Statinys 33 Sodų g. 7, II-as aukštas, Maželkiai

Žiniaraštis 12 Kabineto ir tambūro remonto darbai

2025.10.06

Suma žiniaraščiui 4900.00 EUR

Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Apdailos darbai						
1 R15-34		Senų tapetų nuėmimas	100m2	0.055	193.0591	10.62
2 N15P-0314		Sienų aptaisyti plastikinėmis dailylentėmis ardymas k1=0.60	100m2	0.360	591.9221	213.09
3 R5-35		Senos linoleumo nuėmimas	m2	15.000	1.3505	20.26
4 R5-47		Grindjuosčių nuardymas	100m	0.150	53.0913	7.96
5 R14-78-2		Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	18.000	16.7732	301.92
6 N9-218		Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	1.080	645.6516	697.30
7 N15-85-4		Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100m2	0.360	2319.7222	835.10
8 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.415	117.1266	48.61
9 N15-169-4		Sienų nutinkuotų aptaisyti gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0.415	537.8303	223.20
10 N15-169-5		Sienų nutinkuotų arba aptaisyti gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0.415	424.9732	176.36
11 N15-130		Gerasis sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.415	1100.5584	456.73
12 N11P-1203		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	15.000	30.7870	461.81
13 N11P-0705		Grindjuosčių tvirtinimas , kai grindjuostės PVC	m	18.000	5.5729	100.31
Skyriuje 1						3553.27
2 Elektros darbai						
1 R21-32		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0.020	298.7318	5.97
2 R21-34		Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.050	96.2201	4.81
3 N46-107		Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm2, pramušant rankiniu būdu	100m	0.040	661.8914	26.48
4 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0.040	293.2193	11.73
5 R61P-2707		Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas po gipsu	100 m	0.260	312.7609	81.32
6 N21-194-2		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais	100vnt	0.100	384.7241	38.47

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		gražtais betono sienose				
7	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.100	233.7060	23.37
8	N21-229	LED 25W šviestuvų montavimas (šviestuvai esami)	100vnt	0.020	3759.2374	75.18
9	N21-229	LED 25W šviestuvų montavimas	100vnt	0.010	8510.0569	85.10
10	N21-241	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.010	5946.4303	59.46
11	N21P-0321	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0.020	564.7103	11.29
12	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.080	804.2124	64.34
13	R23-24	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu	vnt	2.000	4.4012	8.80
		Skyrluže 2				496.32
		Žiniaraštyje 12				4049.59
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				850.41
		Iš viso žiniaraštyje 12				4900.00

Sudarė: