

**PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ, PRITAIKANT PASTATO PATALPAS ŽMONIŲ SU
NEGALIA POREIKIAMS, PIRKIMO SUTARTIS NR. 2018/11/07**

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2018 m. lapkričio 7 d.

Vilnius

Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai, juridinio asmens kodas 191645111, kurių registruota buveinė yra Žolyno g. 47, 10254 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujami direktorės Renatos Rimdžiuviienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Vilprim“, juridinio asmens kodas 121483375, kurios registruota buveinė yra Riovonių g. 2A, 03154 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintauto Gražio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas

1.1. Pirkimo sutarties (toliau – Sutartis) dalykas yra paprastojo remonto darbai, pritaikant pastato patalpas žmonių su negalia poreikiams (toliau – Darbai). Reikalavimai darbams pateikti pirkimo sąlygose, techninėje specifikacijoje (toliau – pirkimo dokumentai).

1.2. Darbai privalo atitikti pirkimo dokumentuose numatytus reikalavimus bei Darbų pirkimui pateiktą Rangovo pasiūlymą.

1.3. Darbų vykdymo vieta – Žolyno g. 47, Vilnius.

1.4. Darbai turi būti įvykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki 2018 m. gruodžio 31 d. Sutartis gali būti pratęsta ne daugiau kaip 1 (vieną) kartą iki 1 mėnesio laikotarpiui dėl nenumatytų aplinkybių (teisminiai ginčai, vėluojanti statybos darbų pradžia). Pratęsimas fiksuojamas papildomu sutarties šalių pasirašytu susitarimu, jame nustatant konkretų Darbų atlikimo terminą.

1.5. Sutarties vykdymui Rangovas numato pasitelkti šiuos subrangovus:

UAB „Visanda“, Zietelos g. 4, 03160 Vilnius; UAB „Instela“, Vilniaus g. 3A, 17102 Šalčininkai; UAB „Velansta“, Meistrų g. 9, 02189 Vilnius.

1.6. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai atsisako vykdyti ar netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar kitų priežasčių, Rangovas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis ir gauti Užsakovo sutikimą. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu pasirašo susitarimą dėl subrangovų pakeitimo. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminus kaip Sutarties pakeitimo.

1.7. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl šios Sutarties įvykdymo, todėl bet koku atveju Rangovas pilnai prisiima atsakomybę už subrangovų veiklą vykdant šią Sutartį.

2. Sutarties galiojimas

2.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai abi Šalys ją pasirašo ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), Sutartis nutraukiama įstatymu ar joje nustatytais atvejais.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos sutartis.

3.2. Bendra Sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra 69 256,47 Eur (šešiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt šeši eurai 47 centai), bendra Sutarties kaina su PVM yra 83 800,33 Eur (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai eurų 33 centai).

3.3. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

3.3.1. Įsigaliojus Sutarčiai ir Rangovui pateikus sąskaitą išankstiniam apmokėjimui, vykdomas 25 000,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai eurų 00 centų) su PVM dydžio išankstinis apmokėjimas. Mokėjimas atliekamas per 14 kalendorinių dienų nuo teisingos išankstinio apmokėjimo sąskaitos gavimo dienos.

3.3.2. Likusi Sutarties suma 58 800,33 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų 33 centai) su PVM sumokama po to, kai bus įvykdyti visi šioje Sutartyje numatyti įsipareigojimai. Atsiskaitymas atliekamas per 14 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.3.3. Atsiskaitymo dokumentai turi būti pateikti naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas turi teisę neapmokėti sąskaitos, jeigu Rangovas ją pateikia ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.4. Užsakovas už Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr.: LT11 7044 0600 0167 7224;

AB SEB bankas;

Banko kodas 70440.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

3.5. Bendra Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutartyje nurodytiems Darbams taikomas PVM.

3.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Pirkimo dokumentus ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Rangovas už kiekvieno jam Sutartimi nustatyto įsipareigojimo nevykdymą ar netinkamą vykdymą Užsakovui moka 3 (trijų) procentų bendros Sutarties kainos su PVM dydžio baudą. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos Užsakovui atlyginti dėl atitinkamų Sutartimi Rangovo prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo Užsakovo patirtus nuostolius.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo rašytiniu reikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,03 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos.

5.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,03 % dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos (Eur, su PVM) už kiekvieną termino praleidimo dieną.

6. Atsakomybė už defektus, garantijos

6.1. Rangovas įsipareigoja suteikti garantiją Darbams pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

6.2. Garantinio laikotarpio metu nustatytus defektus Rangovas privalo pašalinti savo sąskaita.

7. Susirašinėjimas

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) ar toliau nurodytais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Renata Rimdžiuvienė	Gintautas Gražys
Adresas	Žolyno g. 47, 10254 Vilnius	Riovionių g. 2A, 03154 Vilnius
Telefonas	8 5 234 0300	8 698 46170
Faksas	8 5 234 0713	-
El. paštas	administracija@kudikiunamai.lt	info@vilprim.lt

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 kalendorines dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

8. Kitos nuostatos

8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai, Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų ir jų priedų nuostatoms.

8.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.4. Prie Sutarties pridedami šie priedai ir jie yra neatskiriama Sutarties dalis:

8.4.1. techninė specifikacija (1 priedas);

8.4.2. Darbų pirkimui pateikto Rangovo pasiūlymo kopija (2 priedas).

8.5. Už Sutarties administravimą iš Užsakovo pusės atsakinga L.e.p. Ūkio skyriaus vedėja Aurelija Malciūtė.

UŽSAKOVAS

Vilniaus sutrikusio vystymosi
kūdiškių namai
Įstaigos kodas 191645111
Žolyno g. 47, 10254 Vilnius
Tel. (8 5) 234 0300
Faks. (8 5) 234 0713
El. p. administracija@kudikiunamai.lt

A. s. Nr. LT174010042403982698
AB Luminor Bank (DNB)
Banko kodas 40100

Direktoriė
Renata Rimdžiuvienė

A. V.

L.e.p. Ūkio skyriaus vedėja
Aurelija Malciūtė

Vyr. buhalterė
Jolanta Jakūbonienė

RANGOVAS

UAB „Vilprim“

Įmonės kodas 121483375
Riovionių g. 2A, 03154 Vilnius
Tel. 8 698 46170

El. p. info@vilprim.lt
PVM mokėtojo kodas LT214833716
A. s. Nr. LT117044060001677224
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Generalinis direktorius
Gintautas Gražys

A. V.

VILNIAUS
SUTRIKUSIO VYSTYMOSI KODIKIŲ NAMAI
Direktorių pavad. ekonomikos reikalams

A. Lomsargienė

2018 m. 11 mėn. 07 d.

**PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ, PRITAIKANT PASTATO PATALPAS ŽMONIŲ SU
NEGALIA POREIKIAMS, PIRKIMO SUTARTIS NR. 2018/11/07**

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

- 1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.
- 1.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius (bendra Sutarties kaina).
- 1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, vykdanči Darbus pagal šią Sutartį.
- 1.4. Kainodaros taisyklės – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatoma kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.
- 2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Rangovo teisės ir pareigos

- 3.1. Rangovas įsipareigoja:
- 3.1.1. nuosekliai vykdyti Sutartį, nustatytu terminu įvykdyti Darbus, atlikti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir techninėje specifikacijoje, įskaitant ir Darbų defektų šalinimą. Rangovas pasirūpina visa būtina įranga, darbo jėga, reikalinga Sutarties vykdymui; užtikrina saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 3.1.2. laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui ar trečiajai šaliai nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai;
- 3.1.3. per 5 darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Darbų vykdymo ataskaitą, nurodydamas, kokie Darbai buvo atlikti, bei pateikdamas papildomą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;
- 3.1.4. kartu su Darbais pateikti Užsakovui visą būtiną dokumentaciją bei konsultuoti Užsakovą kitais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais;
- 3.1.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 3.2. Rangovas turi teisę gauti Sutarties kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.
- 3.3. Rangovas turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 4.1.1. priimti Šalių sutartu laiku įvykdytus Darbus, jeigu jie atitinka šios Sutarties ir Darbams taikomus kitus kokybės reikalavimus;



- 4.1.2. priėmimo metu patikrinti perduodamus Darbus bei po patikrinimo pasirašyti Darbų gavimo dokumentus;
- 4.1.3. sumokėti Sutarties kainą Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;
- 4.1.4. suteikti informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti;
- 4.1.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje.
- 4.2. Užsakovas turi šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 5.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų vykdymu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 5.2.1. Darbams vykdyti reikalingų medžiagų, įrengimų ir kt. išlaidas;
 - 5.2.2. visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

7. Darbų vykdymo terminas ir vieta

- 7.1. Darbai vykdomi Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu adresu.
- 7.2. Darbai vykdomi iki Sutarties specialiosiose sąlygose nurodyto termino.

8. Darbų kokybė

- 8.1. Rangovas garantuoja Darbų kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą. Darbų kokybė privalo atitikti Pirkimo dokumentuose pateiktus reikalavimus, taip pat perkamų Darbų kokybę nustatančių dokumentų reikalavimus.

8.2. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos, kitų Sutartyje numatytų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tuomet sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

8.3. Jei per Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą garantinį terminą po Darbų perdavimo Užsakovui dienos išryškėja paslėptų Darbų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas per 5 darbo dienas turi pranešti apie tokius neatitikimus Rangovui, nurodydamas protingą terminą, per kurį Rangovas turi pašalinti defektą ar gedimą. Gavęs pranešimą Rangovas per pranešime nurodytą terminą privalo pašalinti Darbų trūkumus ar gedimą. Jeigu per pranešime nurodytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų ar gedimo, Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl trūkumų ar gedimų šalinimo.

9. Darbų perdavimas

- 9.1. Rangovas, įvykdęs visus Sutartimi priisimtus įsipareigojimus, turi kreiptis į Užsakovą dėl Darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo. Užsakovas turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pasirašyti Darbų priėmimo–perdavimo aktą arba atmesti Rangovo prašymą pasirašyti Darbų priėmimo–perdavimo aktą, nurodydamas priimto sprendimo motyvus bei priemones, kurių

Rangovas privalo imtis, kad Darbų priėmimo–perdavimo aktas būtų pasirašytas. Darbų priėmimo–perdavimo aktas pasirašomas 2 vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais.

9.2. Užsakovas pasirašo Darbų priėmimo–perdavimo aktą, jei visi Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

10. Šalių atsakomybė

10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

10.2. Netesybų dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

10.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priisiimtus įsipareigojimus.

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. Šalių pareiškimai ir garantijos

12.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

12.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

12.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams vykdyti;

12.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

12.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

13. Sutarties galiojimas

13.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14. Sutarties pakeitimai

14.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos Darbų pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Darbų pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

14.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

15. Sutarties pažeidimas

15.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

15.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

15.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

15.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

15.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytus delspinigius;

15.2.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

15.2.5. nutraukti Sutartį;

15.2.6. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

16. Sutarties vykdymo sustabdymas

16.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę reikalauti atidėti Darbų vykdymą sutartu laiku.

16.2. Jeigu Darbų vykdymas ne dėl Rangovo kaltės atidedamas daugiau kaip 90 dienų, Rangovas turi teisę raštu pareikalausti Užsakovo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 dienų arba nutraukti Sutartį.

16.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalausti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

16.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos

esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

17. Sutarties nutraukimas

17.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia.

17.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

17.2.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

17.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

17.2.3. kai Rangovas, nesilaikydamas Sutartyje numatytos subrangovų keitimo tvarkos, pasitelkia kitus subrangovus, nei nurodyti Sutartyje;

17.2.4. kai Rangovas nesilaiko Darbų vykdymo terminų;

17.2.5. kai Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo kitus savo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

17.2.6. dėl kitokio pobūdžio Rangovo neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį.

17.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nesilaikydamas Sutarties bendrųjų sąlygų 17.5 punkte nustatytų terminų, kai apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą Sutarties vertę.

17.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

17.4.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

17.4.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

17.4.3. kai Užsakovas sulaiko Darbų vykdymą daugiau kaip 90 dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

17.5. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

18. Ginčų nagrinėjimo tvarka

18.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

18.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

19. Baigiamosios nuostatos

19.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

19.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

19.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės



aktai.

19.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

UŽSAKOVAS

Vilniaus sutrikusio vystymosi
kūdikių namai
Įstaigos kodas 191645111
Žolyno g. 47, 10254 Vilnius
Tel. (8 5) 234 0300
Faks. (8 5) 234 0713
El. p. administracija@kudikiunamai.lt

A. s. Nr. LT174010042403982698
AB Luminor Bank (DNB)
Banko kodas 40100



Direktorė
Renata Rimdžiuviene

A. V.

RANGOVAS

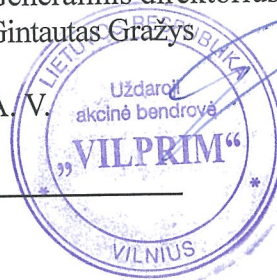
UAB „Vilprim“

Įmonės kodas 121483375
Riovionių g. 2A, 03154 Vilnius
Tel. 8 698 46170

El. p. info@vilprim.lt
PVM mokėtojo kodas LT214833716
A. s. Nr. LT117044060001677224
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Generalinis direktorius
Gintautas Gražys

A. V.



L.e.p. Ūkio skyriaus vedėja
Aurelija Malciūtė

Aurelija Malciūtė
2018.11.07

Vyr. buhalterė
Jolanta Jakūbonienė

Jolanta Jakūbonienė
2018.11.07

VILNIAUS
SUTRIKUSIO VYSTYMOSI KŪDIKIŲ NAMAI
Direktorės pavad. ekonomikos reikalams

2018 m. 11 mėn. 07 d.
A. Lomsargienė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendra informacija

1.1. Perkančioji organizacija: Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai, Žolyno g. 47, Vilnius.

1.2. Perkamų darbų pavadinimas: paprastojo remonto darbai, pritaikant pastato patalpas žmonių su negalia poreikiams.

1.3. Statybos rūšis: paprastasis remontas.

1.4. Statinio kategorija: neypatingas statinys.

1.5. Esama situacija:

Pastatas 2 aukštų. Bendras plotas – 287,05 m². Pagrindinis plotas 206,34 m². Sienos – plytos. Stogo danga – metalas. Vandentiekis komunalinis. Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Pastate įrengta gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema. Elektros instaliacija įrengta. Šviestuvai, jungikliai, rozetės sumontuoti. Langai plastikiniai – nekeičiami. Radiatoriai sumontuoti. Grindų danga kabinetuose – linoleumas, danga nekeičiama. Koridoriuose ir laiptinėje grindų danga – plytelės, nekeičiama. Sanitarinėse patalpose grindų ir sienų danga (plytelės) keičiamos į naujas grindų ir sienų plyteles (išskyrus 2 - 2 patalpas - čia grindų danga nekeičiama). Patalpose esantys praustuvai, išskyrus sanitarines patalpas (reikalavimai pateikti lentelėje), lieka sumontuoti, sienų plytelės virš praustuvių lieka. Reikalavimai sanitarinių patalpų įrenginiams nurodyti lentelėje.

2. Reikalavimai darbams, darbų veiklų sąrašas ir jų kiekiai*

Reikalavimai paprastojo remonto darbams	Patalpų žymėjimas plane	Kiekis, vnt.	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
I aukštas				
Pakabinamų lubų plokščių pakeitimas (derinama prie esamų)	1 - 4 (3 vnt.); 1 - 5 (1 vnt.); 1 - 8 (1 vnt.)	5 vnt.		
Ventiliacijos grotelių pakeitimas	1 - 6 (1 vnt.); 1 - 7 (1 vnt.); 1 - 8 (2 vnt.); 1 - 9 (1 vnt.)	5 vnt.		
Langų atidarymo ribotuvų įrengimas (ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti)	1 - 3 (1 vnt.); 1 - 6 (2 vnt.); 1 - 8 (4 vnt.); 1 - 9 (4 vnt.); 1 - 10 (2 vnt.); 1 - 11 (5 vnt.)	18 vnt.		
Langų apsauga nuo dūžių (apsauginė plėvelė) sanitarinėse patalpose plėvelė turėtų būti matinė, suteikianti privatumo; likusiose patalpose plėvelė turi būti skaidri	1 - 3 (1 vnt.); 1 - 6 (2 vnt.); 1 - 8 (4 vnt.); 1 - 9 (4 vnt.); tarp 1 - 8 ir 1 - 9 (3 vnt.); 1 - 10 (2 vnt.); 1 - 11 (5 vnt.)	21 vnt.		
Langų sureguliuavimas	1 - 3 (1 vnt.); 1 - 6 (2 vnt.); 1 - 8 (4 vnt.); 1 - 9 (4 vnt.); 1 - 10 (2 vnt.); 1 - 11 (5 vnt.)	18 vnt.		
Ritininių užuolaidų įrengimas (audinys turi būti specialus)	1 - 3 (1 vnt.); 1 - 6 (2 vnt.); 1 - 8 (4 vnt.); 1 - 9 (4 vnt.);	16 vnt.		

atspindintis karštį, kontroliuojantis saulės spindulių patekimą į patalpą)	1 - 10 (2 vnt.); 1 - 11 (5 vnt.)			
Karnizų demontavimas (karnizai lieka Perkančiajai organizacijai)	1 - 8 (2 vnt.); 1 - 10 (1 vnt.); 1 - 11 (3 vnt.)	6 vnt.		
Garų surinkėjo įrengimas (garso lygis iki 45 dB (pirmu greičiu); montuojamas prie sienos; korpusas - nerūdijantis plienas arba lygiavertė medžiaga; ne mažiau kaip 3 greičio lygiai, plotis apie 50-60 cm; riebalus sugeriančio filtro medžiaga plaunama; ištraukimo galia – apie 350-450 m ³ /val.)	1 - 7	1 vnt.		
Plastikinių palangių keitimas (plastikinės palangės kraštai turi būti įleisti į sieną)	1 - 3 (1 vnt.); 1 - 6 (1 vnt.); 1 - 8 (2 vnt.); 1 - 9 (2 vnt.); 1 - 10 (1 vnt.); 1 - 11 (3 vnt.)	10 vnt.		
Pavojaus signalizacijos įrengimas sanitarinėse patalpose (pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa)	1 - 5; 1 - 6	2 kompl.		
Durų įrengimas (durys turi būti priešdūminės, įstiklintos, aliuminio konstrukcijos; be slenksčio, durų atsparumas savaiminiam užsidarymui apie 200000 varstymo ciklų. Su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; durų užraktas turi atitikti jiems keliamus reikalavimus (LST EN 179), sukomplektuota rankena su visiškai baigta paviršiaus apdaila)	1 - 3	1 vnt.		
Durų keitimas (esamos durys medinės, keičiamos į medines su medžio drožlių plokštės užpildu ir gaubiamo stakta, jos turi būti be slenksčio, be stiklų, įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos su visiškai baigta paviršiaus apdaila) demontuotas duris rangovas turi utilizuoti savo lėšomis	1 - 5; 1 - 6; 1 - 7; 1 - 8; 1 - 9; 1 - 10; 1 - 11	7 vnt.		
Durų suregulavimas	1 - 1; 1 - 2	2 vnt.		
Sienų perdažymo darbai (valymas, skylių užtaisymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas du kartus. Dažai turi atitikti pirmą atsparumo dėvėjimuisi klasę; turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones)	1 - 1; 1 - 2; 1 - 3; 1 - 4; 1 - 5; 1 - 6; 1 - 7; 1 - 8; 1 - 9; 1 - 10; 1 - 11	~ 500 m ²		

Porankių prie sienų įrengimas	1 - 2; 1 - 3 (plane pažymėtos įrengimo vietos)	~ 8,8 m		
Sienų apsauginės dangos nuo trinties, purvo, pažeidimų įrengimas (plokštė turi būti elastingė, atspari braižymams, turinti smūgio absorbciją lengvai valytis, 2-6 cm storio; aukštis nuo grindų ~ 110 cm)	1 - 1; 1 - 2; 1 - 3; 1 - 4; 1 - 8; 1 - 9; 1 - 11	~ 120 m ²		
Rozečių apsaugų įrengimas	pagal poreikį	~ 15 vnt.		
Naujų rozečių su apsauga įrengimas	pagal poreikį	5 vnt.		
Elektros jungiklio pakeitimas	1 - 4	1 vnt.		
I aukšto sanitarinės patalpos				
Grindų plytelių perklijavimas (hidroizoliacijos įrengimas, tarpų glaistymas. Plytelės turi būti didelio mechaninio atsparumo, akmenų masės. Plytelių atsparumas pagal Moso skalę ≥ 5. Plytelės turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai. Plytelės klojamos ant didelio elastingumo plytelių klijų)	1 - 5; 1 - 6	~ 14 m ²		
Vandens nutekėjimo ir surinkimo sistemos įrengimas	1 - 5; 1 - 6	2 vnt.		
Šildymo ir vandentiekio vamzdžių įleidimas į sieną	1 - 5	1 kompl.		
Praustuvo su vandens maišytuvu demontavimas demontuotas praustuvas su vandens maišytuvu lieka Perkančiajai organizacijai)	1 - 5			
Žmonėms su negalia skirto praustuvo su vandens maišytuvu įrengimas (praustuvas turi būti sumontuotas kitoje vietoje)	1 - 5 (plane pažymėta sumontavimo vieta)	1 vnt.		
Lanksčios dušo žarnos su dušo galvute įrengimas. Žarnos ilgis 2-3 m	1 - 5	1 kompl.		
Žmonėms su negalia (suaugusiems) skirto unitazo perkėlimas į kitą vietą	1 - 5 (plane pažymėta perkėlimo vieta)	1 vnt.		
Ranktūrio ir horizontalaus turėklo su alkūnramsčiais įrengimas horizontalaus turėklo ilgis apie 80 cm; ranktūrio ilgis apie 63 cm (esami įrengimai turi būti demontuoti ir lieka Perkančiajai organizacijai)	1 - 5	po 1 vnt.		
Apsauginis vandens temperatūros	1 - 6	1 vnt.		

ribotuvo įrengimas (po vandens šildytuvu)				
Esamos vonios demontavimas ir naujos dušo kabinos su dušo maišytuvu įrengimas (aukštis apie 2000 mm, be slenksčio profilio, su stumdomomis durimis, stiklas turi būti saugus, apie 3 mm storio, turi būti tarpinė stiklui, viduje turi būti įrengtas ranktūris, atlenkiama dušo kėdutė, pritaikyta suaugusiam) (demontuota vonia su maišytuvu lieka Perkančiajai organizacijai)	1 - 6 (plane pažymėta dušo kabinos įrengimo vieta)	1 vnt.		
Esamų unitazų, praustuvų su maišytuvais, pertvarų demontavimas (demontuoti unitazai, praustuvai, maišytuvai ir pertvaros lieka Perkančiajai organizacijai)	1 - 6	5 praustuva i, 4 unitazai		
Naujų unitazų bei praustuvų su vandens maišytuvais įrengimas (unitazai ir praustuvai turi būti pritaikyti suaugusiems, unitazai turi būti su dangčiais)	1 - 6	po 3 vnt.		
Tualetų pertvarų įrengimas (lengvų konstrukcijų, laminuoto medžio drožlių plokštės, profiliai aliuminio, rankenos su užraktais ir užimtumo indikacija; aukštis ~ 1800 mm, plotis ~ 1200 mm su ~ 150 mm tarpu nuo grindų)	1 - 6	~ 7 m ²		
Esamo rankšluosčių džiovintuvo demontavimas (pajungtas į karšto vandentiekio tinkus)	1 - 6	1 vnt.		
Elektrinio rankšluosčių džiovintuvo įrengimas (plieninis, galingumas iki 50 W)	1 - 6	1 vnt.		
Sienų plytelių perklijavimas, tarpų glaistymas (plytelės glazūruotos keraminės, klijavimo aukštis nuo grindų apie 160 cm. Dušo kabinos vietoje (1 - 6 patalpa) sienų plytelės turi būti klijuojamos iki lubų, aukštis apie 260 cm). Plytelių atsparumas pagal nusidėvėjimą 4-5 klasė)	1 - 5; 1 - 6	~ 28,3 m ² (11 m ² ir 17,3 m ²)		
Veidrodžių, rankų džiovintuvo, popieriaus, dezinfekcinio skysčio ir muilo laikiklių įrengimas	1 - 5; 1 - 6	2 kompl.		

sanitarinėse patalpose (į patalpą po 1 vnt.)				
II aukštas				
Pakabinamų lubų plokščių pakeitimas (derinama prie esamų)	2 - 1 (1 vnt.); 2 - 4 (2 vnt.); 2 - 5 (2 vnt.); 2 - 8 (2 vnt.); 2 - 9 (1 vnt.); 2 - 10 (1 vnt.)	9 vnt.		
Ventiliacijos grotelių pakeitimas	2 - 5 (1 vnt.); 2 - 6 (1 vnt.)	2 vnt.		
Langų atidarymo ribotuvų įrengimas (ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti)	2 - 3 (1 vnt.); 2 - 4 (2 vnt.); 2 - 5 (2 vnt.); 2 - 6 (4 vnt.); 2 - 7 (2 vnt.); 2 - 8 (2 vnt.); 2 - 9 (4 vnt.); 2 - 10 (1 vnt.); laiptinė (2 vnt.)	20 vnt.		
Langų apsauga nuo dūžių (apsauginė plėvelė) sanitarinėse patalpose plėvelė turėtų būti matinė, suteikianti privatumo; likusiose patalpose plėvelė turi būti skaidri	2 - 3 (1 vnt.); 2 - 4 (2 vnt.); 2 - 5 (2 vnt.); 2 - 6 (4 vnt.); 2 - 7 (2 vnt.); 2 - 8 (2 vnt.); 2 - 9 (4 vnt.); 2 - 10 (1 vnt.); laiptinė (2 vnt.)	20 vnt.		
Langų suregulavimas	2 - 3 (1 vnt.); 2 - 4 (2 vnt.); 2 - 5 (2 vnt.); 2 - 6 (4 vnt.); 2 - 7 (2 vnt.); 2 - 8 (2 vnt.); 2 - 9 (4 vnt.); 2 - 10 (1 vnt.); laiptinė (2 vnt.)	20 vnt.		
Ritininių užuolaidų įrengimas (audinys turi būti specialus atspindintis karštį, kontroliuojantis saulės spindulių patekimą į patalpą)	2 - 3 (1 vnt.); 2 - 4 (2 vnt.); 2 - 5 (2 vnt.); 2 - 6 (4 vnt.); 2 - 7 (2 vnt.); 2 - 8 (2 vnt.); 2 - 9 (4 vnt.); 2 - 10 (1 vnt.); laiptinė (2 vnt.)	19 vnt.		
Karnizų demontavimas (karnizai lieka Perkančiajai organizacijai)	2 - 4 (1 vnt.); 2 - 10 (1 vnt.)	2 vnt.		
Plastikinių palangių keitimas (plastikinės palangės kraštai turi būti įleisti į sieną)	2 - 4 (1 vnt.); 2 - 5 (1 vnt.); 2 - 6 (2 vnt.); 2 - 7 (1 vnt.); 2 - 8 (1 vnt.); 2 - 9 (2 vnt.); 2 - 10 (1 vnt.)	9 vnt.		
Pavojaus signalizacijos įrengimas sanitarinėse patalpose (pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa)	2 - 2; 2 - 3	2 kompl.		
Durų keitimas (esamos durys medinės, keičiamos į medines su medžio drožlių plokštės užpildu ir gaubiama stakta, jos turi būti be slenksčio, be stiklų, įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos su visiškai baigta paviršiaus apdaila) demontuotas duris rangovas turi utilizuoti savo lėšomis	2 - 2; 2 - 3; 2 - 4; 2 - 5; 2 - 6; 2 - 7; 2 - 8; 2 - 9	8 vnt.		

Durų keitimas į slopinančias triukšmą (garso izoliacija apie 39 dB; durys be slenksčio, komplektacijoje rankena, užraktas) demontuotas duris rangovas turi utilizuoti savo lėšomis	2 - 10	1 vnt.		
Durų sureguliuavimas	2 - 1	1 vnt.		
Sienų perdažymo darbai (valymas, skylių užtaisymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas du kartus) Dažai turi atitikti pirmą atsparumo dėvėjimuisi klasę; turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones.	2 - 1; 2 - 2; 2 - 3; 2 - 4; 2 - 5; 2 - 6; 2 - 7; 2 - 8; 2 - 9; 2 - 10	~ 500 m ²		
Porankių prie sienų įrengimas	2 - 1 (plane pažymėtos įrengimo vietos)	~ 7,2 m		
Minkštos dangos įrengimas ant sienų (danga turi būti saugi, turinti smūgio absorbciją, elastinga, akustinė, garsą sugerianti)	2 - 10	15 m ²		
Minkštos dangos įrengimas ant grindų (danga turi būti saugi, turinti smūgio absorbciją, elastinga, akustinė, danga turi būti 15-20 dB garsą slopinanti, turinti šilumos izoliacijos savybių)	2 - 10	15 m ²		
Minkštos dangos įrengimas ant sienų (dangos storis 6-10 cm, danga turėtų būti aptraukta dirbtine oda ar lygiaverte medžiaga, danga įrengiama tik dalyje patalpos)	2 - 6 (plane pažymėtos įrengimo vietos)	~ 6 m		
Minkštos dangos ant grindų įrengimas (dangos storis 6-10 cm, danga turėtų būti aptraukta dirbtine oda ar lygiaverte medžiaga, danga įrengiama tik dalyje patalpos)	2 - 6 (plane pažymėtos įrengimo vietos)	~ 6 m		
Guminės dangos ant grindų įrengimas (danga įrengiama visoje patalpoje. Danga turi būti elastinga, patvari, atspari smūgiams ir dėvėjimuisi, dangos storis 6-10 mm)	2 - 6	~ 35 m ²		
Veidrodžių įrengimas ant sienos (aukštis ~ 2 m, plotis 1,5 m - 2 vnt.; stiklas turi būti atsparus dūžiams, veidrodžio kraštai saugūs)	2 - 6 (plane pažymėta įrengimo vieta)	2 vnt.		
Sienų apsauginės dangos nuo	2 - 1; 2 - 6	~ 25 m ²		

trinties, purvo, pažeidimų įrengimas (plokštė turi būti elastingė, atspari braižymams, turinti smūgio absorbciją lengvai valytis, 2-6 cm storio; aukštis nuo grindų ~ 110 cm)				
Samanų dekoru plokščių įrengimas ant sienų ir durų (plokštės pagrindas polivinilchlorido (PVC) danga arba lygiavertė medžiaga, samanų sluoksnis - ne mažiau, kaip 25 mm; plokštės plotis ir ilgis ne mažesnis kaip 500 mm)	pagal poreikį	~ 8 plokštės		
Rozečių apsaugų įrengimas	pagal poreikį	~ 15 vnt.		
Naujų rozečių su apsauga įrengimas	pagal poreikį	5 vnt.		
II aukšto sanitarinės patalpos				
Esamo unitazo demontavimas ir naujo unitazo su dangčiu (turi būti pritaikytas suaugusiems) sumontavimas (demontuotas unitazas lieka Perkančiajai organizacijai)	2 - 2	1 vnt.		
Vandens nutekėjimo ir surinkimo sistemos įrengimas	2 - 3	1 vnt.		
Polivinilchlorido (PVC) dangos išardymas	2 - 3	~ 5 m ²		
Grindų plytelių suklijavimas (hidroizoliacijos įrengimas, tarpų glaistymas. Plytelės turi būti didelio mechaninio atsparumo, akmenų masės. Plytelių atsparumas pagal Moso skalę ≥5. Plytelės turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai. Plytelės klojamos ant didelio elastingumo plytelių klijų)	2 - 3	~ 5 m ²		
Ventiliatoriaus sienoje įrengimas	2 - 3	1 vnt.		
Esamų unitazų, vonelės ir praustuvių su vandens maišytuvais demontavimas (demontuoti unitazai, vonelė, praustuvai, maišytuvai lieka Perkančiajai organizacijai)	2 - 3	4 praustuva i, 3 unitazai, 1 vonelė		
Žmonėms su negalia skirtu praustuvo su vandens maišytuvu įrengimas	2 - 3	1 vnt.		
Lanksčios dušo žarnos su dušo galvute įrengimas. Žarnos ilgis 2-3 m	2 - 3	1 kompl.		

Elektrinio rankšluosčių džiovintuvo įrengimas (plieninis, galingumas iki 50 W)	2 - 3	1 vnt.		
Žmonėms su negalia (suaugusiems) skirto unitazo (su dangčiu) įrengimas	2 - 3	1 vnt.		
Ranktūrio ir horizontalaus turėklo su alkūnramsčiais įrengimas horizontalaus turėklo ilgis apie 80 cm; ranktūrio ilgis apie 63 cm	2 - 3	po 1 vnt.		
Sienų plytelių perklijavimas, tarpų glaistymas (plytelės glazūruotos keraminės, klijavimo aukštis nuo grindų apie 160 cm; plytelių atsparumas pagal nusidėvėdimą 4-5 klasė)	2 - 2; 2 - 3	~ 30 m ² (15 m ² ir 15 m ²)		
Veidrodžių, rankų džiovintuvo, popieriaus, dezinfekcinio skysčio ir muilo laikiklių įrengimas sanitarinėse patalpose (į patalpą po 1 vnt.)	2 - 2; 2 - 3	2 kompl.		
Laiptinė				
Esamų laiptų turėklų remontas (perdažymas, sutvirtinimas)		~ 8 m		
Stiklinių apsaugų ant laiptų turėklų įrengimas (stiklas grūdintas, atsparus dūžiams) iš abiejų pusių, stiklas turi būti matinis		~ 16 m		
Laiptų pakopų pritaikymas žmonėms su negalia (ženklinamos 50 mm pločio ir laipto pakopos ilgio geltonos spalvos juosta)		21 vnt.		
Sienų perdažymo darbai (valymas, skylių užtaisymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas du kartus). Dažai turi atitikti pirmą atsparumo dėvėjimuisi klasę; turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones.		~ 100 m ²		
Porankių prie sienų įrengimas		~ 8 m		
Sienų apsauginės dangos nuo trinties, purvo, pažeidimų įrengimas (plokštė turi būti elastinga, atspari braižymams, turinti smūgio absorbciją lengvai valytis, 2-6 cm storio; aukštis nuo grindų ~ 110 cm)		~ 30 m ²		
Esamų šviestuvų keitimas į LED šviestuvus su judesio davikliu		3 vnt.		
Vėdinimo sistemos darbai				
Patalpų rekuperacinės vėdinimo sistemos patikra		1 kompl.		
Pastato išorės darbai				
<i>Lietaus sistemos keitimo darbai (iš plastikinės į plieninę)</i>				
Esamos plastikinės lietaus sistemos demontavimas		1 kompl.		
Latakų montavimas		~ 70 m		
Lietvamzdžių montavimas		~ 60 m		
<i>Stogelio dangos keitimas</i>				

Stogelio dangos (plastikas) virš lauko durų keitimas į naują (skardinę ar lygiavertės medžiagos) ant esamo rėmo	~ 3 m ²		
Kiti darbai			
Statybinių šiukšlių išvežimas ir demontavimas			
Kiti reikalavimai			
Visi demontuoti praustuvai, unitazai, vandens maišytuvai, pertvaros lieka Perkančiajai organizacijai			
Visos patalpos, atliekant remonto darbus, turi būti įrengiamos laikantis: Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“; Lietuvos higienos normos HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitų privalomų teisės aktų reikalavimų.			
Visi darbai, kurie privalo būti atlikti, tačiau nenumatyti techninėje specifikacijoje, lieka rangovo atsakomybė ir už juos papildomai mokama nebus.			
Už naudojamų medžiagų ir atliktų darbų kokybę atsako rangovas. Statybinės medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir turi būti suderintos su Užsakovu.			
Atliekami darbai turi atitikti esminius statinių reikalavimus pagal šiuo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.			
Bendra pasiūlymo suma			

* Darbų kiekiai ir apimtys yra orientaciniai ir tiksliau juos pasiūlymo rangovas galės įsivertinti objekto apžiūros metu. Tikslūs kiekiai, prekių matmenys ir spalvos, durų atidarymo kryptis bus derinami su Perkančiosios įstaigos atstovu vietoje prieš pradedant darbus arba eigoje.


Gen. direktorius
Gintautas Gražys

RANGOVO PASIŪLYMO KOPIJA

Uždaroji akcinė bendrovė

VILPRIM

Įmonės kodas 121483375

Uždaroji akcinė bendrovė, Riononių g. 2A, LT-03154, Vilnius, tel.: +370 698 46170, el. p. mityje@vilprim.lt, daumenys@vilprim.lt, gomi
Vilprimas@vilprim.lt, įm.k. 121483375, PVM kodas LT14833716

Vilniaus sutrikusio vyrvymosi kėdikių namams

PASIŪLYMAS
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ, PRITAİKANT PASTATŲ PATALPAS
ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

2018-10-31 Nr. 1

(Data)

Vilnius

(Sutikimo vieta)

Rangovo pavadinimas	UAB „Vilprim“
Rangovo adresas	Riononių g. 2A, LT-03154 Vilnius
Asmens, atsakingo už pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos	Generalinis direktorius Gintautas Gražys
Teléfono numeris	+370 698 46170
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@vilprim.lt

Sutrangovo (-ų) pavadinimas (-ai) / vardas (-ai), pavardė (-ai)	Sutrangovo (-ų) adresas (-ai)
UAB „Visunda“, san technikos darbai	Zietekos g. 4, Vilnius
UAB „Instela“, elektrotechnikos darbai	Vilniaus g. 3A, Šalčininkai
UAB „Veizasta“, PVC/aliuminio durys, langai	Mešarų g. 9, Vilnius

Pastaba: Atsižvelgiant pateiktą lentelę patikrinti, jei rangovas ketina pasiūlyti sutrangovą (-us).

- Šiuo pasiūlymu pažymima, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nurodytomis pirkimo dokumentuose (jų patikslinimuose, papildymuose).
- Mūsų siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1	2	3	4
1	Paprastojo remonto darbai, pritaikant pastatų patalpas žmonių su negalia poreikiams	69256,47	83800,33

Gen. direktorius
Gintautas Gražys

Bendra pasiūlymo kaina be PVM, Eur: 69256,47 Eur
(šešiasdešimt devyni
tūkstančiai du šimtai
penkiasdešimt šeši
eurai 47 ct).

Bendra pasiūlymo kaina su PVM, Eur: 83800,33 Eur
(aštuoniasdešimt trys
tūkstančiai aštuoni
šimtai eurų 33 ct.)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 4
skilties nepildo bei nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

EH.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Užpildyta techninės specifikacijos darbų kiekių lentelė	9
2.	Pasiūlymo užtikrinimo įvykdymo draudimo raštas ir polisas	4

Pasiūlymas galioja iki 2019-01-28.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

EH.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime naudoti žodį „Konfidencialus“)
1.	Užpildyta techninė specifikacija – pasiūlymo kainos sudedamosios dalys

Pastaba: Rangovui nenurodant, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios
informacijos pasiūlyme nėra

Generolinis direktorius

Gintautas Grašys

(Rangovo valdymo arba jo įgalioto asmens parašas)

(Rangovo parašas)

