

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. R-5708404 /B2-173/25(12.2d

Radviliškis

2025 m. spalio 06 d.

UAB Radviliškio šiluma, įmonės kodas 171444859, buveinės adresas: Žironų g. 3, Radviliškis, atstovaujama direktoriaus Raimondo Grigalaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama – **Šilumos tiekėju**) ir VŠĮ Radviliškio ligoninė, įmonės kodas 171448341, adresas Gedimino g. 9, LT-82174 Radviliškis, atstovaujama direktorės Aušros Čiūdarienės, kita šalis, (toliau vadinama – **Šilumos vartotoju**), sudarėme šią sutartį:

I. DUOMENYS APIE ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

1. Patalpų pavadinimas, adresas: Pagrindinis korpusas, Gedimino g. 9, LT- 82174 Radviliškis,
Bendras (naudingas) plotas – 6355,40 m²;
II-asis korpusas, Gedimino g. 9, LT- 82174 Radviliškis,
Bendras (naudingas) plotas – 2701,82 m²;

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagal Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Šilumos vartotojui** šilumą patalpoms ir pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti.
2. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.
3. **Šilumos tiekėjo** ir **Šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklą, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties 1 priede.
4. Šalys vadovaujasi: Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (Žin., 2011 10 29 Nr.130-6182), Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis (Žin., 2003 Nr. 70-3195) ir vėlesniais būsimais norminiais aktais bei įstatymo pakeitimais.
Šalys, pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (Žin., 2011 10 29 Nr.130-6182) 29 punktą, individualiai aptaria šias sąlygas:

III. INDIVIDUALIAI APTARTOS SĄLYGOS

1. Šalių suderintas šilumos ir šilumnešio tiekimo - vartojimo režimas;
 - 1.1. Šilumos tiekėjas užtikrina paduodamo termofikacinio vandens temperatūrą, bei slėgių skirtumą paduodamajame ir grįžtamajame vamzdyne tokius, kad pilnai atidarius reguliuojančius vožtuvus,

patalpose oro temperatūra būtų pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 (tai užtikrinama jei lauko temperatūra ne žemesnė -22°C).

1.2. Šilumos tiekėjas užtikrina slėgį pastato vidaus sistemos žemiausiame taške ne mažiau kaip 2,2 barai ir nevirsija leistino 6 barų slėgio. Aukštesni nei 17 metrų aukščio pastatai prijungti tik naudojant nepriklausomą schemą.

2. Pastato šildymo sistemos priežiūros organizavimas.

Pastato šildymo sistemos priežiūrą atlieka pats **Šilumos vartotojas** arba privalo sudaryti pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) veiklai.

3. Mokėjimų už suvartotą šilumą apskaičiavimo būdas, mokėjimo dokumento forma, jo įteikimo būdas ir terminai, atsiskaitymo terminai.

3.1 Šilumos tiekėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos normatyviniais aktais, apskaičiuoja mokesčius už sunaudotą šilumos energiją.

3.2. Šilumos vartotojui suvartotos šilumos energijos kiekis nustatomas pagal objekto šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3.3. Kai negalima naudotis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitomis (sugedus, atliekant patikrą ir kt. atvejais) šilumos kiekis nustatomas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip 3 parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Jei taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal artimiausio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atžvelgiama į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pasikeitimus.

3.4. Šilumos tiekėjas pateikia **Šilumos vartotojui** PVM sąskaitą- faktūrą už atskaitinį mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo- pirmą po jos einančią darbo dieną.

3.5. Šilumos vartotojas už per atskaitinį mėnesį suteiktas paslaugas apmoka ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos. Laiku neapmokėjus, už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną, skaičiuojami 0,02 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku neapmokėtos sumos.

3.6. Apmokėjimai (nepriklausomai nuo **Šilumos vartotojo** formuluotės mokėjimo dokumente) užskaitomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę, pareiškimu, skola, mokesčiai už atskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

3.7. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

3.8. Šalys susitaria, kad apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša įmonės internetiniame tinklalapyje: <http://www.radsiluma.lt>.

4. Šalių suderinti arba nurodyti pastato ar jo dalies projekte pastato ir buto ar kitų patalpų šilumos įrenginių bei jų darbo režimų parametrai ir rodikliai.

Pastato šildymo sistemos reguliavimas atliekamas pagal **Šilumos vartotojo** pasirinktą ir suderintą „Pastato šildymo temperatūrinį grafiką“.

5. Suvartoto šilumos pirkimo–pardavimo vietoje ir (ar) tiekimo–vartojimo riboje šilumos kiekio nustatymo būdas, kada negalima naudotis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitomis jam sugedus, atliekant patikrą arba jį sugadinus. Šilumos kiekio nustatymas aprašytas 3.3. punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos bei atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą.

6.1. Kitos **šilumos tiekėjo** tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

6.2. Kitos **šilumos vartotojo** teisės, pareigos dėl tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos teisės aktuose Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, sutarčių standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

7. Pretenzijų pateikimo, nagrinėjimo ir ginčų sprendimo tvarka.

Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojančių visuomeninių santykių, sprendžiami teisės aktų, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Sutarties galiojimo terminas, jos keitimo ar nutraukimo sąlygos ir tvarka.

Sutarties standartinės sąlygos galioja nuo šildymo sistemos pajungimo. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 24 mėn. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta LR įstatymų nustatyta tvarka. Pasirašius šią sutartį anksčiau sudarytos sutartys nustoja galioti.

IV. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Sutartis gali būti papildyta ar pakeista tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios. Visi Sutarties priedai, papildymai ir pakeitimai yra neatskiriami nuo Sutarties ir turi tokią pačią teisinę galią, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų Šalių atstovai.
2. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos Sutarties pagrindu.
3. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
4. Šilumos vartotojo atstovas: inžinierius-energetikas, Linas Karanauskas, tel. Nr. 042252435, linas.karanauskas@radviliskioligonine.lt
5. Sutarties priedai:

5.1. Šilumos perdavimo tinklą, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos bei karšto vandens tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktas.

V. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

TIEKĖJAS

UAB „Radviliškio šiluma“
Žironų g.3, LT-82143 Radviliškis
Tel. Nr. : 042261218
Bankas: AB „Šiaulių bankas“
Banko kodas: 71814
A/s. LT927181400004467543
el. paštas: info@radsiluma.lt
Direktoriaus įsakymu įgaliota
realizacijos - abonentinio skyriaus viršininkė
Skaidra Dišlė



VARTOTOJAS

VšĮ Radviliškio ligoninė
Gedimino g.9, LT-82174 Radviliškis
Įmonės kodas: 171448341
PVM mokėtojo kodas: ne
A/s Nr. LT157181400000130701
Banko pavadinimas: AB Artea bankas
Banko kodas 71814
Tel. 0 422 524 35
El. pašto adresas: info@radviliskioligonine.lt

Direktorė
Aušra Čiūdarienė



Vyriausioji finansininkė
(buhalterė)
Sigita Lukšienė

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Sigitą Lukšienę.