

PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL RANGOS DARBŲ SUTARTIES SUDARYMO

20 18 m. lapkričio 16 d. Nr. SS- 489

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188719391, kurios registruota buveinė yra L. Petravičiaus a. 2, 85132 Naujoji Akmenė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Algirdo Bučio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2015-04-30 sprendimu Nr. T-106 suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Storoma“, juridinio asmens kodas 303034637, atstovaujama direktoriaus Tomo Grigo (toliau – Tiekėjas) (jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Preliminariąją sutartį dėl Susisieikimo komunikacijų: keliai (gatvės), V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbų pirkimo, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl išvardytų sąlygų.

1. SĄVOKOS

1.1. Sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. **Konkursas** – „Susisieikimo komunikacijų: keliai (gatvės), V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbų pirkimas“, paskelbtas viešojo pirkimo konkursas dėl darbų pirkimo (pirkimo Nr. 380269);

1.1.2. **Konkurso sąlygos** – CVP IS paskelbto viešojo pirkimo konkurso dėl darbų pirkimo (pirkimo Nr. 380269) sąlygos su visais priedais, pakeitimais bei paaiškinimais.

1.1.3. **Pagrindinė sutartis** – sutartis, kurią sudaro Užsakovas ir Tiekėjas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.1.4. **Pasiūlymas** – remiantis Konkurso sąlygomis Teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Teikėjo pasiūlymas. Tiekėjo pasiūlymas saugomas pas Užsakovą.

1.1.5. **Preliminarioji sutartis** – sutartis tarp Užsakovo ir Tiekėjo, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinei sutarčiai, kuri bus sudaryta per Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.

1.1.6. **Subrangovas** – Tiekėjo nurodytas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinės sutarties vykdymui.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi nustatoma tvarka ir sąlygos, kuriomis bus pasirašoma Susisieikimo komunikacijų: keliai (gatvės), V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbų pirkimo sutartis (toliau – Pagrindinė sutartis). Atsižvelgiant į Užsakovo gaunamą finansavimą gali būti sudaryta viena Pagrindinė sutartis arba kelios Pagrindinės sutartys (toliau Sutartyje vadinama – Pagrindinė sutartis arba Pagrindinės sutartys). Pagrindinė sutartis bus sudaryta neatnaujinant tiekėjų varžymosi.

2.2. Sutartis sudaryta įvykdžius „Susisieikimo komunikacijų: keliai (gatvės), V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbų pirkimas“ konkursą (toliau – Konkursas).

2.3. Pagrindinė sutartis pasirašoma pagal projektą, kuris nurodytas Konkurso sąlygų 8 priede ir vadovaujantis Tiekėjo pasiūlyme Konkursui pateikiama informacija. Bendra Pagrindinių sutarčių kaina visais atvejais turi atitikti bendrą Tiekėjo pasiūlyme Konkursui nurodytą kainą. Pasirašant Pagrindinę sutartį nukrypimai nuo Konkurso sąlygų 8 priede pridėto projekto draudžiami, išskyrus atvejus, nurodytus LR Viešųjų pirkimų įstatymo 78 str. 4 d.

2.4. Pasirašydamas šią Sutartį, Tiekėjas patvirtina, kad:

2.4.1. turėjo galimybę pilnai ir tinkamai faktiškai susipažinti su objekto būkle;

2.4.2. yra susipažinęs su visa dokumentacija ir/ar informacija, būtina tinkamam šios Sutarties ir Pagrindinės sutarties įvykdymui ir nėra jokios papildomos informacijos ar/ar dokumentacijos, kurios, Tiekėjo manymu, trūktų šios Sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties tinkamam įvykdymui.

2.5. Tiekėjui yra žinoma, kad Užsakovas šios Sutarties pasirašymo metu nėra užsitikrinęs darbų finansavimo Konkurso sąlygose nurodytam projektui, nėra gautas darbų finansavimas. Tiekėjas patvirtina, kad jam yra žinoma ir jis su tuo sutinka, jog Užsakovui nebus taikomos sankcijos ir Užsakovas nemokės Tiekėjui netesybų ir neatlygins nuostolių tuo atveju, jei nepriklausomai nuo priežasčių nebus užtikrintas darbų finansavimas Konkurso sąlygose nurodytam projektui, nebus gautas ar skirtas darbų finansavimas ir/arba Pagrindinė sutartis nebus sudaryta dėl kitų, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių.

2.6. Pagrindinė sutartis sudaroma tik tuo atveju, jei ne vėliau kaip per 48 mėnesius nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Užsakovas užsitikrina darbų finansavimą Konkurso sąlygose nurodytam projektui.

2.7. Tiekėjas privalo atvykti pas Užsakovą pasirašyti Pagrindinę sutartį iki Užsakovo raštiškame kvietime nurodyto termino pabaigos, kuriame Užsakovas taip pat informuoja Tiekėją apie tai, kad yra patenkinta Sutarties 2.6 sąlyga Pagrindinei sutarčiai sudaryti. Tiekėjui šiame punkte nurodytu terminu neatvykus pasirašyti Pagrindinės sutarties ar atvykus, tačiau nepasirašius Pagrindinės sutarties pagal Konkurso sąlygų 8 priede nurodytą formą, laikoma, kad Tiekėjas atsisako pasirašyti Pagrindinę sutartį, tokiu atveju, Perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį Tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Tiekėjo, nepasirašiusio sutarties.

3. SUTARTIES GALIOJIMAS. ATSAKOMYBĖ

3.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Sutartis galioja:

3.2.1. tuo atveju, jei laikantis šioje Sutartyje nustatytų terminų ir tvarkos pasirašoma Pagrindinė sutartis dėl Konkurso „Susisiekimo komunikacijų: keliai (gatvės), V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbų pirkimas“ darbų įsigijimo – iki kai Tiekėjas Užsakovui pateikia Pagrindinėje sutartyje nurodytą sutarties įvykdymo užtikrinimą;

3.2.2. tuo atveju, Tiekėjas atsisako pasirašyti Pagrindinę Sutartį – iki dienos, kai Tiekėjas pateikia rašytinį atsisakymą pasirašyti Pagrindinę sutartį arba yra laikoma, kad Tiekėjas atsisakė pasirašyti Pagrindinę sutartį pagal šios Sutarties 2.7 nuostatą. Užsakovas atsisakymu pasirašyti Pagrindinę sutartį laiko ir tokius atvejus, kai laiku ir tinkamai pasirašoma Pagrindinė sutartis, tačiau Tiekėjas Pagrindinės sutarties tekste nurodytomis sąlygomis ir tvarka nepateikia Užsakovui Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo. Sutarčiai pasibaigus šio punkto pagrindu lieka galioti nuostatos, reglamentuojančios Šalių atsakomybę;

3.2.3. tuo atveju, jei, nesibaigus 48 mėnesių terminui po šio Sutarties pasirašymo, paaiškėja, jog Sąlygos Pagrindinei sutarčiai sudaryti nebus įgyvendintos ar Užsakovas informuoja Tiekėją apie tai, kad nėra galimybės sudaryti Pagrindinės sutarties – iki Užsakovo rašytinės informacijos apie tai pateikimo Tiekėjui.

3.3. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš 3.2.3 p. nurodytų pagrindų, t. y. be Tiekėjo kaltės, netesybos nei vienai iš Šalių nėra mokamos ir nuostoliai nėra atlyginami.

3.4. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš 3.2.2, 3.9, 7.2 p. nurodytų pagrindų, t. y. esant Tiekėjo kaltei, Tiekėjas moka Užsakovui baudą, lygią 20 procentų pasiūlymo vertės be PVM. Taip pat, jei Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino dėl šiame papunktyje nurodytų aplinkybių ir kainų skirtumas tarp Rangovo pasiūlymo ir sekančio geriausią pasiūlymą pateikusių tiekėjo yra didesnis už šiame papunktyje nurodytos baudos dydį, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo padengti ir visą skirtumą tarp šių sumų.

3.5. Šalys įsipareigoja sudaryti Pagrindinę sutartį (arba kiekvieną kartą sudaryti Pagrindines sutartis) Užsakovui gavus ar skyrus projekto finansavimą iki visiško objekto užbaigimo. Preliminarios sutarties galiojimo terminas – 48 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.6. Užsakovas, gavęs finansavimą, siūlydamas sudaryti Pagrindinę sutartį, siunčia Tiekėjui rašytinį pranešimą apie ketinimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kuriame nurodo sutarties pasirašymo vietą, laiką, datą, darbų apimtį, jų atlikimo terminus bei kainą.

3.7. Tiekėjas Pagrindinės sutarties prievolių užtikrinimui per 5 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui besąlygišką pirmojo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą) lygų 10 (dešimt) procentų nuo Pagrindinės sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Pagrindinės sutarties laiką.

3.8. Tiekėjas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Konkurso pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus Tiekėjui. Jei Užsakovas turi informacijos, kad Tiekėjas gali neatitikti Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų Tiekėjui, Užsakovas gali paprašyti Tiekėjo per 7 darbo dienas pateikti atitikimą Konkurso pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams Tiekėjams įrodančius dokumentus.

3.9. Tiekėjo atitiktį Konkurso pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams įrodančių dokumentų nepateikimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

3.10. Šalys negali perleisti savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos Sutarties galiojimui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal Sutartį pereina Šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.

3.11. Pagrindinės sutarties vykdymui Tiekėjas gali pasitelkti Tiekėjo pasiūlyme Konkursui nurodytus subrangovus. Pagrindinius Užsakovo nurodytus darbus, kurie yra **apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas, skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas, asfaltbetonio dangos sluoksnių įrengimas**, privalo atlikti Tiekėjas. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo sutikimą ir atitinkant Pagrindinėje sutartyje nurodytus reikalavimus subrangovams bei tai įforminus atskiru rašytiniu Pagrindinės sutarties šalių susitarimu. Tiekėjas bet koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys. Subrangos sutarties sudarymas neatleidžia Tiekėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį.

3.12. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija/defliacija. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija/defliacija. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

4. SUSIRAŠINĖJIMAS

4.1. Užsakovo ir Tiekėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti rašomi raštu lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

	Užsakovas	Tiekėjas
Vardas, pavardė	Akmenės rajono savivaldybės administracija	UAB „Storoma
Adresas	L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė	Pramonės g. 17A-3, 87101 Telšiai
Telefonas	(8 425) 57 133	8 676 24207
Faksas	(8 425) 56 594	-
El. paštas	info@akmene.lt	sstoroma@gmail.com

4.2. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Jei adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi adresato nurodytu adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

4.3. Pranešimai neturi būti nepagrįstai vilkinami.

4.4. Visi su šia Sutartimi susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatams, jeigu jie yra perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimas (informacija) siunčiamas faksu ir/ar elektroniniu paštu laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu. Tokio pranešimo įteikimo įrodymu laikoma faksimilinio ryšio ataskaita ir/arba adresato patvirtinimas.

5. FORCE MAJEURE

5.1. Nė viena Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Jei kuri nors Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

5.2. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

6. GINČŲ SPRENDIMAS

6.1. Šalys visus ginčus, kylančius iš Sutarties, sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

6.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus bei pagal Užsakovo buveinės vietą.

7. KITOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

7.2. Jei Tiekėjas veikia jungtinės veiklos sutarties (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo - esminiu Sutarties pažeidimu.

7.3. Sutarties nutraukimas neturi įtakos bet kurios iki šios Sutarties nutraukimo sudarytos galiojančios Pagrindinės sutarties vykdymui.

7.4. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Sutarties Šalių susitarimu.

7.5. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį dėl Tiekėjo esminio Sutarties pažeidimo, taip pat paaiškėjus aplinkybėms, numatytoms LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje, įspėjęs Tiekėją prieš 14 kalendorinių dienų.

7.6. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

7.7. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.8. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

7.9. Pirkimo dokumentai bei Pagrindinė (-ės) sutartis (-s) (nuo jų įsigaliojimo dienos) yra neatsiejamos šios Sutarties dalys (saugomi pas Užsakovą).

8. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Akmenės rajono savivaldybės administracija

L. Petravičiaus a. 2,

LT-85132 Naujoji Akmenė

Kodas 188719391

A.s. Nr. LT094010043300010060

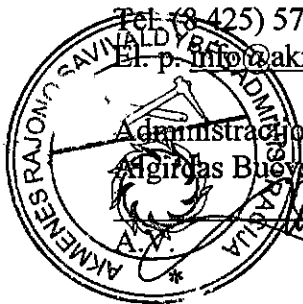
Bankas Luminor Bank AB

Tel. (+8 425) 57 133, faks. 56 594

El. p. info@akmene.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Algirdas Bučys

**Tiekėjas**

UAB „Storoma“

Pramonės g. 17A-3, 87101 Telšiai

įmonės kodas 303034637

PVM mokėtojo kodas LT100007629613

AB „Swedbank“

LT517300010134964938

tel. 8 676 24207

el. p. ssstoroma@gmail.com

Direktorius

Tomas Grigas



Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėjas
Rolandas Naglys

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė
Ingrida Norbutaitė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja
Audronė Skiparienė

2018-10-10

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja
Anžira Gedutienė