

SUSITARIMAS Nr. 2

Susitarimo data	Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius	Susitarimo Nr.	2
Sutarties pavadinimas	Gydymo paskirties pastato (infekcinių ligų klinikos), adresu Smėlynės g. 25, Panevėžys, statybos darbų rangos sutartis		
Sutarties data	2024-07-26	Sutarties Nr.	VP5-343/2024
Užsakovas	Viešoji įstaiga Respublikinė Panevėžio ligoninė		
Rangovas	UAB „Eika Construction“		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 5.1.1.6, 5.6.5 papunkčiai		
Susitarimo turinys:	Kadangi: A) Rangovas ir Užsakovas 2024 m. liepos 26 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. VP5-343/2024 (Rangos sutartis) dėl Gydymo paskirties pastato (infekcinių ligų klinikos), adresu Smėlynės g. 25, Panevėžys, statybos darbų; B) Rangovas 2025 m. sausio 9 d. raštu Nr. S25-0010 (Susitarimo priedas Nr. 1) informavo Užsakovą apie tai, kad ruošiantis atlikti lauko elektros kabelių iškėlimo-perjungimo darbus, atsikasus esamus elektros kabelius nustatyta, jog tiek TP, tiek DP sprendiniai yra neteisingi. Abiejuose projektuose numatyta iškelti-perjungti 3 esamus veikiančius kabelius, tuo tarpu faktiškai yra dar papildomai 7 veikiantys kabeliai, kurie trukdo griovimo statybos darbams. Rangovas paprašė pateikti patikslintą LE darbo projektą. Patikslintas LE darbo projektas buvo pateiktas 2025-03-26. C) Užsakovas (Projekto vykdymo, valdymo ir priežiūros komandos 2025 m. balandžio 10 d. protokolinis sprendimas Nr. DGR-7) priėmė sprendimą pakeisti 90 laipsnių pereinamą kampinį liftą į didesnių gabaritų pereinamą 180 laipsnių liftą. D) Rangovas 2025 m. balandžio 4 d. raštu Nr. S25-100 pateikė papildomą informaciją dėl LE bei lifto įrengimo darbų, t. y. papildomų darbų kiekių žiniaraštį, LE dalies darbų medžiagų komercinius pasiūlymus bei trijų tiekėjų liftų komercinius pasiūlymus (Susitarimo priedas Nr. 2); E) Sutarties 5.1.1.6 papunktis numato, jog Užsakovas atsako už tai, kad iki Sutarties sudarymo būtų tinkamai parengtas Statinio projektas ir atlikta jo ekspertizė (jeigu ji yra privaloma pagal Įstatymus arba Užsakovo sprendimą). Tačiau šios pareigos Užsakovas neužtikrino, nes Užsakovo pasamdyto projektuotojo UAB „Maspro“ (toliau – Projektuotojas) parengtuose tiek TP, tiek DP buvo nustatyta klaida - numatyta iškelti - perjungti 3 esamus veikiančius kabelius, tuo tarpu faktiškai yra dar papildomai 7 veikiantys kabeliai, kurie trukdo griovimo statybos darbams; F) Sutarties 5.6.5 papunktyje nustatyta, kad jeigu dėl klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose reikia perdaryti Darbo projektą ir (arba) Darbus, arba atlikti Papildomus darbus, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties		

	pakeitimai“ nustatyta tvarka, kuriame Šalys privalo numatyti Darbų terminų pratęsimą tokiu laikotarpiu, kiek dėl Darbo projekto ir (arba) Darbų perdarymo ar Papildomų darbų faktiškai vėluoja Darbai, ir Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka bei sumokėti Rangovui už Papildomus darbus ir už reikiamą Darbų perdarymą kaip už Papildomus darbus pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“; G) Sutarties 15.8.2 papunktyje nustatyta, kad kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra Atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra Papildomi darbai; H) Rangovas kartu su 2025 m. balandžio 4 d. raštu Nr. S25-100 pateikė darbų kiekių žiniaraštį, kuriame nurodoma, kad skirtumas tarp darbų, kurie buvo numatyti Sutartyje ir tarp patikslintų darbų pagal poreikį yra 67 969,01 be PVM. I) Papildomų darbų kainos įvertinimas atliekamas remiantis Sutarties 15.8.3.4 papunkčiu, kadangi Papildomų darbų kaina negali būti įvertinta pagal kitus prioritetine tvarka nurodytus būdus (Sutarties 15.8.3.1 – 15.8.3.3 papunkčiai). Rangovas kartu su 2025 m. balandžio 4 d. raštu Nr. S25-100 pateikė kitų trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas iš kurių matyti, kad vidutinė tokių tiekėjų pasiūlyta kaina yra ne didesnė nei Papildomų darbų kaina. Todėl Šalys susitaria: Padidinti Sutarties kainą 67 969,01 Eur be PVM pagal patikslintą poreikį ir Rangovo darbų kiekių žiniaraštį (Susitarimo priedas Nr. 3).
Sutarties kaina po Susitarimo	24 755 601,84 EUR su PVM
Susitarimo priedai:	1) Rangovo 2025 m. sausio 9 d. raštas Nr. S25-0010; 2) Rangovo 2025 m. balandžio 4 d. raštas Nr. S25-100 su priedais; 3) Rangovo kartu su 2025 m. balandžio 4 d. raštu Nr. S25-100 pateiktas Darbų kiekių žiniaraštis.

Šalių atstovai

Viešoji įstaiga Respublikinė Panevėžio ligoninė
Direktorius
~~dr. Mindaugas Vaitkus~~

UAB „Eika Construction“
Direktorius
~~Almantas Čebanauskas~~