

ŠILUMOS PUNKTO, VIDAUS ŠILDYMO IR VĒDINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS  
SUTARTIS Nr. 25/10-01

Gargždai,

2025 m. spalio 1 d.

**Gargždų socialinių paslaugų centras**, atstovaujamas direktorės Viktorijos Lygnugarienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Gargždų būstas“**, atstovaujama direktorės Evangelinos Matulienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Vykdytojas), toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, sudarėme šią sutartį, kur sutarties šalių tarpusavio santykiai grindžiami Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr.1-229 dėl “Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo“, jame ir kitų institucijų teisės aktuose išvardintų reglamentuojančių dokumentų nuostatomis, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr.1S-97, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais, LR Vyriausybės nutarimais bei šios sutarties sąlygomis.

1. Sutarties dalykas:

Vykdytojas vykdo Užsakovo padalinių – nakvynės namų, esančių adresu Klaipėdos g. 53, Gargždai, ir Piliakalnio g. 1A, Lapiai, šilumos punkto, vidaus šildymo ir vėdinimo sistemos priežiūrą (toliau – Paslaugos), o Užsakovas atsiskaito už suteiktas paslaugas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Vykdytojo teikiamų paslaugų, aprašytų sutarties priede Nr. 1, kaina yra 100,00 eur/mėn., t. sk. PVM.

3. Šalių pareigos:

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1 Teikti paslaugas pagal Užsakovo ar jo įgalioto asmens nurodymus, kurie yra teisėti ir neprieštarauja sutarties nuostatomis bei normatyvinių aktų reikalavimams. Tinkamai atlikti paslaugas pagal sutarties 1 priedą. Už atliktas paslaugas pateikti Užsakovui PVM sąskaitas – faktūras iki einamo mėnesio 20 dienos;

3.1.2 Per 5 dienas po sutarties pasirašymo pateikti informaciją apie paskirtą asmenį sutarties vykdymui. Vykdytojo reorganizavimo atveju šios sutarties sąlygos yra privalomos Vykdytojo teisių perėmėjui;

3.1.3 Atlikti neaptartus šioje Sutartyje ir jos 1 priede darbus, gavus raštišką Užsakovo prašymą ir suderinus preliminarį darbų sąmatą.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Atsiskaityti per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Vykdytojo pateiktos PVM sąskaitos - faktūros dienos už suteiktas paslaugas;

3.2.2. Tinkamai prižiūrėti bendro naudojimo patalpas, laiptines, rūsius (įstiklinti ir užsandarinti langus, sutvarkyti duris);

3.2.3. Užtikrinti statinio patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų bei kitų įrenginių apsaugą;

3.2.4. Informuoti Vykdytoją telefonu arba raštu apie statinio inžinerinių sistemų avarijas ir sutrikimus.

3.2.5. Užsakovo reorganizavimo atveju šios sutarties sąlygos yra privalomos Užsakovo teisių perėmėjui.

4. Teikdamas paslaugas, Vykdytojas privalo laikytis įrenginių eksploatavimo instrukcijų, darbo saugos taisyklių, kitų norminių aktų reikalavimų.

5. Užsakovas užtikrina Vykdytojo patekimą į visas pastato patalpas, vykdant paslaugas ir užtikrinant šilumos tiekimą, racionalų vartojimą bei teisingą šiluminės energijos apskaitą.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025-10-06 ir galioja 36 mėn..

6.2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimų, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:

- 6.2.1. viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;
- 6.2.2. nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro.
- 6.3. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, Sutartį pažeidusi šalis kitai šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus ir pagrįstus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
7. Baigiamosios nuostatos:
- 7.1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
- 7.2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.3. Visi priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus:

Priedas Nr. 1. - Atliekamų paslaugų sąrašas.

UŽSAKOVAS

**Gargždų socialinių paslaugų centras**  
Įm. k. 163748481

Adresas: Sodo g. 1, Gargždai  
Tel.: 0 686 33702  
El.paštas: [administracija@gargzduspc.lt](mailto:administracija@gargzduspc.lt)

Direktorė  
Viktorija Lygnugarienė

.....  
A.V.

VYKDYTOJAS

**UAB „Gargždų būstas“**  
Įm. k. 263120520  
PVM kodas LT631205219  
Adresas: Kvietinių g. 9C, Gargždai,  
Tel.: 067229160  
El. paštas: [gbu@gargzdubustas.lt](mailto:gbu@gargzdubustas.lt)  
A/s LT907300010002529748  
Bankas: Swedbank, AB

Direktorė  
Evangelina Matulienė

.....  
A.V.

2025 m. spalio 1 d.

### ATLIEKAMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

1. Kartą per savaitę atliekama pastatų šildymo sistemų apžiūra:
  - 1.1. norminės šildomų patalpų oro temperatūros užtikrinimas;
2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
  - 2.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
  - 2.2. šildymo sistemų sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
  - 2.3. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
  - 2.4. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punkte prie įvadinių sklendžių;
  - 2.5. įvadinių tiesioginio veikimo ir kontrolės matavimo prietaisų priežiūra (sugedusių tiesioginio veikimo ir kontrolės matavimo prietaisų pakeitimas vykdomas užsakovo lėšomis).
3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:
  - 3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
  - 3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių, likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas) statybinių konstrukcijų atstatymas vykdomas užsakovo lėšomis;
  - 3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas;
  - 3.4. kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorių pakeitimas vykdomas Užsakovo lėšomis);
  - 3.5. blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
  - 3.6. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
  - 3.7. šilumos punkto įvadinių sklendžių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas (įvadinių sklendžių pakeitimas vykdomas Užsakovo lėšomis).
4. Kartą per mėnesį atliekama vėdinimo sistemos apžiūra:
  - 4.1. Apžiūra, defektų nustatymas;
  - 4.2. Vieną kartą per tris mėnesius apžiūrėti orinio šildymo-vėdinimo sistemą, jos įrenginius. Patikrinti oro padavimo ir ištraukimo atitiktį nustatytam režimui, vožtuvų padėtį, vamzdynų būklę;
  - 4.3. Oro automatinių sklendžių patikrinimas;
  - 4.4. Automatinio valdymo patikrinimas.
5. Apie atliktus darbus Vykdytojas informuoja Užsakovą pasirašydamas Pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros žurnale, esančiame gyvenamojo namo šilumos punkte.
6. Darbai, neišvardinti šiame sąraše, atliekami pagal atskirą rašytinį susitarimą kuriame nurodoma darbų apimtis, kaina bei mokėjimo terminas.

Užsakovas:  
**Gargždų socialinių paslaugų centras**

Vykdytojas:  
**UAB „Gargždų būstas“**

Direktorė Viktorija Lygnugarienė  
(pareigos, vardas, pavardė)

Direktorė Evangelina Matulienė  
(pareigos, vardas, pavardė)

.....  
A.V.

.....  
A.V.