

SUSITARIMAS

DĖL 2025-08-05 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-25/67 PAKEITIMO

2025 m. rugsėjo d. Nr. 5.28-25/67-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rositos Žibelianės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Sivesta“**, juridinio asmens kodas 302843949, buveinės adresas: J. Jasinskio g. 16, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Martyno Plado, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2025-08-05 Šalys pasirašė sutartį Nr. 5.28-25/67 (toliau - Sutartis) butų statybos remonto darbų adresais Karaliaučiaus g. 9-1, Apkasų g. 12A-127, Karaliaučiaus g. 9-70, Darželio g. 9-7, Vilniuje. Darbų atlikimo terminas iki 2025-10-06.
- 2) 2025-09-26 Rangovas raštu (reg. Nr. 17860) informavo, kad pastarąją savaitę labai atvėso orai. Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos paskelbė, kad 2025-09-26 Vilniuje ore ir žemės paviršiuje buvo stichinė šalna (<https://www.meteo.lt/dabar/salnu-zemelapis/>). Darbus Rangovas vykdo nešildomose patalpose, nes neprasidėjęs šildymo sezonas. Dėl žemų temperatūrų darbai su drėgnais mišiniais (tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas, plytelių klijavimas ir pan.) trunka iki 4 kartų ilgiau.
- 3) 2025-09-26 Rangovas raštu (reg. Nr. 17860), informavo, kad įgyvendinant Sutartyje numatytus darbus butuose adresais Karaliaučiaus g. 9-1, Apkasų g. 12A-127, Karaliaučiaus g. 9-70, Darželio g. 9-7, Vilniuje, Rangovas negali tinkamai vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl rašte (reg. Nr. 17860) minėtų trukdžių. Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes Rangovas prašo pratęsti darbų atlikimo terminą butuose adresais Karaliaučiaus g. 9-1, Apkasų g. 12A-127, Karaliaučiaus g. 9-70, Darželio g. 9-7, Vilniuje, iki 2025 m. spalio 21 d.

Vadovaudamosi Sutarties 5.7 punktu, **sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas)** ir susitarė:

1. Pratęsti remonto darbų atlikimo terminą butuose adresais Karaliaučiaus g. 9-1, Apkasų g. 12A-127, Karaliaučiaus g. 9-70, Darželio g. 9-7, Vilniuje, iki 2025 m. spalio 21 d.
2. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

5. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

1. 2025-09-26 Rangovo raštas (reg. Nr. 17860), 1 lapas.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917



Direktorė
Rosita Žibeliene

RANGOVAS

UAB „Sivesta“

Įmonės kodas: 302843949

J. Jasinskio g. 16, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100009823214



Direktorius
Martynas Pladas

UAB „SIVESTA“

J. Jasinskio g. 16, 7-06 (7 aukštas), Vilnius, tel. [redacted]

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Naugarduko g. 98, Vilnius
[redacted]

DĖL 2025-08-05 SUTARTIES Nr. 5.28-25/67 ĮVYKDYMO TERMINO PRATĖSIMO
2025-09-26
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“ ir UAB „Sivesta“ 2025-08-05 sudarė statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-25/67, kuria Rangovė įsipareigojo iki 2025-10-06 atlikti sutartyje nurodytus darbus butuose, esančiuose Vilniuje Karaliaučiaus g. 9-1, Apkasų g. 12A-127, Karaliaučiaus g. 9-70 ir Darželio g. 9-7.

Pastarąją savaitę labai atvėso orai. Pavyzdžiui, Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos paskelbė, kad 2025-09-26 Vilniuje ore ir žemės paviršiuje buvo stichinė šalna (<https://www.meteo.lt/dabar/salnu-zemelapis/>). Darbus rangovė vykdo nešildomose patalpose. Dėl žemų temperatūrų darbai su drėgnais mišiniais (tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas, plytelių klijavimas ir pan.) trunka iki 4 kartų ilgiau. Šios aplinkybės, matyt, nepakankamos sutarties vykdymo sustabdymui (7.8, 8.6, 8.7.4 punktai), tačiau gali būti pagrindu sutarties įvykdymo termino pratėsimui šalių susitarimu (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3, 5 punktai).

Prašome sutikti, kad rangovė sutartyje numatytus darbus užbaigtų ne iki 2025-10-06 (kalendorinis darbų vykdymo grafikas sutarties 2 priede), bet iki 2025-10-21, raštu (šalims apsikeičiant atskirais dokumentais) informant abiejų šalių valią (CK 1.73 straipsnio 2 dalis, 6.192 straipsnio 4 dalis).

Pagarbiai

UAB „Sivesta“ direktorius

[redacted] tynas Pladas

