

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. J-_____

2025 m. _____ d.
Švenčionys

Švenčionių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188766722, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, atstovaujama administracijos direktorės Jovitos Rudėnienės, veikiančios pagal administracijos veiklos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir UAB „Stogtekta“, juridinio asmens kodas 303065725, kurios registruota buveinė Vilniaus g. 10, 18123 Švenčionys, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Valstybės įmonės Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Lino Stūglio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **„Rangovas“**), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – **„Šalimi“**, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. Sutarties objektas: Švenčionių rajono savivaldybės Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Švenčionėlių seniūnijų vietinių kelių (gatvių) su žvyro danga priežiūros darbai.

2. Bendra sutarties kaina yra 60 000,00 Eur (šešiasdešimt tūkstančių eurų 00 ct.), kurią sudaro 49 586,78 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai 78 ct.) ir PVM –10 413,22 Eur (dešimt tūkstančių keturi šimtai trylika eurų 22 ct.). Kelių (gatvių) su žvyro danga priežiūros darbų fiksuoti įkainiai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų vieneto kaina be PVM, Eur	Darbų vieneto kaina su PVM, Eur
1	2	3	5	6
1.	žvyravimas 0/32	100 m ³	1350,00	1633,50
2.	žvyravimas 0/45	100 m ³	1410,00	1706,10
3.	atvirų pakelės griovių iki 80 cm gylio priežiūros darbai	km	65,00	78,65
4.	kelkraščių įdubų, ruožų su iškilomis ištaisymas nepridedant žvyro mišinio	km	35,00	42,35
5.	kelkraščių įdubų, ruožų su iškilomis ištaisymas pridedant žvyro mišinio	100 m ²	55,00	66,55
6.	pralaidos priežiūros darbai (iki 6,0 m ilgio)	vnt.	40,00	48,40
7.	pralaidos taisymo darbai, kai pralaidos skersmuo 300 mm	m	15,00	18,15
8.	pralaidos taisymo darbai, kai pralaidos skersmuo 400 mm	m	20,00	24,20
9.	pralaidos taisymo darbai, kai pralaidos skersmuo 600 mm	m	25,00	30,25
10.	Profiliavimo darbai	km	33,50	40,54

3. Bendras darbų atlikimo terminas - 4 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. Darbai užsakomi raštu seniūnijų seniūnų pagal poreikį.

4. Vykdydamos šią sutartį, Šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Statybos rangą, normatyviniais statybos dokumentais, konkurso dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. paskirti reikiamą kvalifikaciją turintį darbų vadovą;

5.2. organizuoti ir atlikti statybos darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, pašalinti ir utilizuoti atliekas;

5.3. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais mechanizmais;

5.4. garantuoti darbų saugumą, priešgaisrinę apsaugą bei aplinkos apsaugą, taip pat žmonių apsaugą;

5.5. ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 20 dieną pateikti Užsakovui Rangovo ir seniūnijos atstovo pasirašytus atliktų darbų aktus, darbų žurnalą, pažymą F-3. E-sąskaita-faktūra pateikiama, kai yra Užsakovo pasirašyti atliktų darbų aktai, pažyma F-3.

5.6. Pranešti apie statybos darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas, prašant organizuoti atliktų darbų apžiūrą

5.7. užtikrinti, kad statybos darbai būtų vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taikant kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones. Darbų vykdymo metu, nepriklausomoms įstaigoms ar institucijoms, pripažinus Rangovo įdiegtą aplinkos apsaugos vadybos sistemą negaliojančia, ar Rangovui nesilaikant aplinkos apsaugos vadybos sistemoje nustatytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę nutraukti šią Sutartį.

5.8. pradėti darbus ne vėliau kaip po 3 dienų gavus užsakymą raštu.

5.9. darbus atlikti kokybiškai ir esant palankioms oro sąlygoms.

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. vykdyti visas teisės aktuose ir sutartyje Užsakovui priskiriamas pareigas ir atliekamų darbų priežiūrą;

6.2. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus atliktų darbų aktus, F-3 ir sąskaitas – faktūras ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita - faktūra pateikiama naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

7. Šalių atsakomybė:

Užsakovas:

7.1. laiku neapmokėjus pagal pateiktas sąskaitas - faktūras Užsakovas moka 0,015 procento delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną

7.2. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti su Rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

7.3. sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl šių priežasčių:

7.3.1. Rangovas pagal sutartį nepradedą darbų sutartu laiku, nepaisydamas Užsakovo raginimo, arba dirba taip lėtai, kad baigti darbų sutartyje numatytu laiku neįmanoma, dėl to Užsakovas patirtų nuostolių;

7.3.2. jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia laiku vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia pagrįstų ir patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo ateityje.

7.4. turi teisę vienašališkai (nesikreipdamas į teismą) nutraukti su Rangovu sutartį, Užsakovui nustačius ir Rangovui per 14 dienų neištaisius bet kokius Rangovo darbo trūkumus. Apie numatomą Sutarties nutraukimą Užsakovas praneša Rangovui prieš 1 mėnesį.

Rangovas:

7.5. Rangovas, laiku neatlikęs sutartyje numatytų darbų už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,015 procentų dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Užsakovas turi teisę išskačiuoti delspinigių sumas iš Rangovui mokėtinų sumų.

8. Darbų kokybės garantija:

8.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

9. Sutarties pakeitimai :

9.1. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

9.2. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

9.2.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

9.2.2. trečiųjų šalių įtaka;

9.2.3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

9.2.4. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

9.2.5. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti

9.2.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

9.3. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

9.4. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatyta tvarka.

Kitos sąlygos:

10. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

12. Visi su šia sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios sutarties pagrindu.

14. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

15. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

16. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Švenčionių rajono savivaldybės
administracija, kodas 188766722,
Vilniaus g. 19, LT-18117 Švenčionys,
A.s. LT43 4010 0432 0034 7671 ,
Luminor bank AB, banko kodas 40100,
tel. (+370 387) 66 372, faks. (+370 387) 66 365,
el.p.: savivaldybe@svencionys.lt

Administracijos direktorė
Jovita Rudėnienė

(pareigos, vardas pavardė)

Rangovas

UAB „Stogtekta“
Įmonės kodas 303065725
PVM mokėtojo kodas LT100007796212
Vilniaus g. 10, LT-18123, Švenčionys
A.s. LT494010044100334709
Luminor Bank AS
tel.: +370 655 08411
el. p.: stogtekta@gmail.com

Direktorius
Linas Stūglys

(pareigos, vardas, pavardė)