

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

ŽP 2025-10-02-01 /E-101

Telšiai, du tūkstančiai dvidešimt penktieji metai spalio mėn. 01 d.

Telšių butų ūkis SJ (monės kodas: 1801020183, atstovaujamas c.
(UŽSAKOVAS), ir UAB „ŽIMPRA“ (monės kodas: 180362425, atstovaujama
(Rangovas), toliau bendrai vadinami šalimis, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS: adresu: Respublikos g. 73A, Telšiai, Lauko laiptinių durų remonto, dažymo darbai, 901,13 eurai be PVM

Durų varčių demontavimas (spygių, tarpinių, stiklų demontavimas) surinkimas , smėliavimas medžiaga korunda , durų varčių miltelinis cinkavimas ,dažymas miltelinio būdu

2. SUTARTIES KAINA: Sutarties objekto kaina su PVM –1090,37 Eur (Vienas tūkstantis devyriašdesimt eurų 37 ct.). Pildedamas priedas prie sutarties Nr.1 lokalines sąmatos.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS:

3.1. statybos darbų pradžia

2025-10-02-01

4. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

4.1. Po sutarties pasirašymo per 10 d. d. Užsakovas sumoka Rangovui avansą 0,00 proc., Sutarties vertės su PVM.

4.2. Rangovas įsipareigoja atlikti visus numatytus darbus per numatytą laikotarpį ir pateikti atliktų darbų pažymą ir aktus. Įrašant PVM saskaita - faktūrą.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:

5.1.1. Statybos darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių reikalavimų;

5.1.2. Keisti projektinius sprendimus ir atlikti papildomus darbus tik gavus raštišką užsakovo sutikimą;

5.1.3. Užtikrinti saugos darbe reikalavimus, objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą;

5.1.4. Savo iššomis pašalinti statybos bei garantinio laikotarpio atsiradusius defektus pagal suderintą su užsakovu grafika;

5.1.5. Nustatytu laiku užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus. Darbų perdavimo laikotarpiu turi būti grąžinama gauta techninė dokumentacija, statybos žurnalas ir kita medžiaga, susijusi su statybos darbais objekte;

5.1.6. prieš tris dienas užsakovui pranešti apie darbų atlikimą;

5.1.7. Rangovas įsipareigoja atlyginti užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl rangovo kaltės;

5.1.8. Darbo vietoje leisti dirbti tik instruktoriams saugumo instrukcijomis darbuotojams;

5.1.9. Rangovas nutraukęs sutartį be patels namos priežasties, sumoka užsakovui 0,05 proc. dydžio baudą nuo visos sutartyje numatytos kainos.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1. Užtikrinti tinkamą objekto finansavimą;

5.2.2. Perduoti rangovui statybos tikslams visam statybos laikotarpiui ir užtikrinti rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę per visą sutarties galiojimo laiką;

5.2.3. Pranešti, kas vykdy statybos techninę priežiūrą (metalkomą);

5.2.4. Pasikeitus atliekamų darbų kiekiams arba atsiradus nenumatytiems darbams, Užsakovo pritarimu juos vykdyti ir juos apmokėti pagal rangovo pateiktą iš anksto suderintą sąmatą;

5.2.5. Užtikrinti objekto šildymą, elektros energijos bei vandens tiekimą per visą sutarties galiojimo laiką;

5.2.6. Po darbų užbaigimo per tris dienas grąžinti objektą priėmimą;

5.2.7. Užsakovas, neturintis sutartį, ne pakeičiamas priežasties, sumoka rangovui 0.05 proc. dydžio baudą nuo visos sutarties numatytos kainos bei atlygina rangovui už atlikus darbus pagal rangovo pateiktą atliktų darbų sąmatą.

5.2.8. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidžia darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo nesloginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0.05% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

6. GARANTIJA

6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atliks normatyvinį statybos dokumentu reikalavimus.

6.2. Sutarties objektu turant mis laikas, išimtinai metal, jei nenustatomi mechaniniai eksploataavimo pažeidimai.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis taikoma sudaryti, kai šalys ją pasirašo ir patvirtina anspaudais.

7.2. Sutartis nustoja galioti tik abiem šalims įvykdžius išsipareigojimus ir pasibaigus garantiniam laikui.

7.3. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys ginčą sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti, šalys ginčą perduoda spėti Lietuvos Respublikos teismui.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutartinių išsipareigojimų nevykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms. Nustatant Force Majeure aplinkybes taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos [V.Z.1996 07 19 Nr. 68]. Sutarties šalis apie tokių aplinkybių atsiradimą turi informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 3 dienas priešingu atveju ji nuo atsakomybės nėra atleidžiama.

8.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutartis negali būti keičiama.

8.3. Paslaugos tiekėjas užtikrina darbuotojų ir darbu atlikimo atitiktį Lietuvos Respublikos teisės aktu ir įmonės reikalavimams darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkos apsaugos, kokybės klausimais. Gerbi ir plėtoja etiškos elgesio taisykles principus, bendrąjį apsieidiant patirtimis.

8.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių užsakovui ir rangovui.

9. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS: Telšių butų ūkis SJ, įmonės kodas: 180102018

Adresas: Plungės g. 2-9, LT 87329, Telšiai, Tel.:

RANGOVAS: UAB "ŽIMPRA" Adresas: Pramonės g. 7, LT 87101 Telšiai, im. k.: 180362425, PVM kodas: LT 80362425, tel. faks: 8 444 61 298, mobil. 8 620 25545

UAB "URBO" butų kaimo, Pankos kodas: 72,00

A.S. LT25 7230 0000 0946 7833

10. SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI:

UŽSAKOVAS:

Telšių butų ūkis SJ

RANGOVAS:

UAB "ŽIMPRA"

9.

(parasai)

A.V.