

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 34-2018-512

2018 m. lapkričio 14 d.
Klaipėda

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, juridinio asmens kodas 240329870, kurios registruota buveinė yra J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, telefonas (8 46) 499 799, faksas (8 46) 499 777, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Užsakovu,

ir

UAB „Žibai“, atstovaujama direktoriaus Stepono Kazlausko, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu šioje statybos rangos sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangos sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika ir lėšomis, savo medžiagomis atlikti objekto „Laivyno bazės pastato nauja statyba, Marių g., Klaipėda“ statybos rangos darbus pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą ir perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja kokybiškai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.

II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Bendras sutarties terminas – 570 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo, kuri sudaro:

2.1.1. techninio projekto bei statybą leidžiančio dokumento perdavimas – 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos;

2.1.2. statybvietės perdavimas – 25 kalendorinės dienos nuo Sutarties pasirašymo;

2.1.3. darbų vykdymas – per 365 kalendorines dienas nuo 2.1.2 p. įvykdytų sąlygų;

2.1.4. objekto priėmimo dokumentų pateikimas – 45 kalendorinės dienos nuo 2.1.3 p. įvykdytų sąlygų;

2.1.5. darbų užbaigimo procedūros – per 45 kalendorines dienas nuo 2.1.4 p. įvykdytų sąlygų;

2.1.6. galimų defektų ir kitų trūkumų šalinimo laikotarpis – 60 kalendorinių dienų nuo 2.1.5 p. įvykdytų sąlygų;

2.1.7. sulaikyta suma sumokama per 30 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo ir galimų defektų bei trūkumų šalinimo laikotarpio pabaigos ir Rangovo, Užsakovo ir techninės priežiūros pasirašyto statybos darbų įvertinimo akto pateikimo.

2.2. Statybos darbai laikomi atliktais, kai Užsakovas priima darbus ir yra pasirašomas objekto statybos užbaigimo aktas pagal sutarties 12.6 p. nuostatas.

2.3. Statybos darbų vykdymo eiga ir eiliškumas nustatomi pagal Rangovo sudarytą ir suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką pagal sutarties 18.3 p. nuostatas.

2.4. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms, išvardintoms Sutarties 2.5 p., Šalių susitarimu ši Sutartis gali būti pratęsta protiningais terminais šiai Sutarčiai įvykdyti. Sutarties termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

2.5. Rangovas turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl Sutarties termino pratęsimo, jeigu:

2.5.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo šia Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti darbų iš dalies arba visiškai;

2.5.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminui;

2.5.3. išskirtinai nepalankios meteorologinės sąlygos technologiniam procesui vykdyti, t. y. oro temperatūra žemesnė nei -10°C , žemės temperatūra žemesnė nei 0°C , vidutinis paros vėjo greitis didesnis nei 15 m/s ir tai patvirtina pagal Rangovo pateiktą informaciją techninę priežiūrą atliekantis asmuo;

2.5.4. bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, ar nuo Užsakovo nepriklausančių trečiųjų asmenų veiksmai (veikla) Rangovui trukdo laiku atlikti darbus;

2.5.5. Sutarties vykdymo metu atsiranda papildomų darbų ir jei tokie papildomi darbai yra tiesiogiai susiję su sutartyje numatytais darbais ir yra būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), ir tai turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminui;

2.5.6. Sutarties vykdymo metu pasikeitus LR teisės aktų nuostatoms, reglamentuojančioms statybos darbų trukmę, terminus ir (arba) jų priėmimo tvarką.

2.6. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims ją pasirašius ir patvirtinus kiekvienos iš Šalių valdybai ir (ar) visuotiniam akcininkų susirinkimui, jei toks patvirtinimas yra reikalingas pagal Šalies įstatus arba įstatymus.

III. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Pradinė Sutarties vertė Eur (toliau – Sutarties kaina)¹:

Pradinė Sutarties vertė (be PVM) Eur	2 794 840,90 Eur (du milijonai septyni šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt eurų ir 90 ct.)
PVM (21 %)	576 916,59 Eur (penki šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų ir 59 ct.)
Sutarties kaina Eur (pradinė Sutarties vertės ir PVM suma)	3 381 757,49 Eur (trys milijonai trys šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir 49 ct.)

3.2. Rangovas pats savo sąskaita vykdo visas mokestines prievoles ir (ar rinkliavas), kurios atsirado ar gali atsirasti vykdant šią Sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių ir (ar) rinkliavų, jei tokių būtų, vykdymu. Užsakovas nekompensuoja Rangovui jokių pastarojo išlaidų, susijusių su šiame punkte nurodytų prievolių tinkamu vykdymu, išskyrus kitus atvejus, aptartus šioje Sutartyje (jei tokių būtų).

3.3. Sutarties galiojimo metu pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Sutarčiai bus taikomas naujas pridėtinės vertės mokesčio tarifas.

3.4. Sutarties kaina perskaičiuojama po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pradinė Sutarties vertė be PVM dėl mokesčio pokyčio nebus keičiama. Šiuo atveju Sutarties kaina bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos Sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip.

3.5. Sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas, pasikeitus PVM, įforminamas papildomu susitarimu.

3.6. Sutarties kainos ir PVM suma tokiu atveju perskaičiuojama tiems darbams, kurie pagal Sutartį yra atliekami ir už juos sumokama po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo.

3.7. PVM mokamas pagal privalomuosius norminius aktus, taikytinus Lietuvos Respublikos įstatymus ir tarptautinius susitarimus.

¹ Šiai sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas.

3.8. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. IS-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ 8 ir 23.1 p., jei darbų trukmė su numatytu pratęsimu būtų ilgesnė kaip 1 metai po sutarties pasirašymo, numatoma sutarties kainą perskaičiuoti. Pradinė sutarties vertė bus perskaičiuojama vieną kartą po sutarties pasirašymo praėjus metams, jeigu inžinerinių statinių statybos sąnaudų kainų indeksas per metus pakis daugiau kaip 10 %. Sutarties kaina bus perskaičiuojama per 40 kalendorinių dienų, praėjus metams po Sutarties pasirašymo, pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksą, vykdant inžinerinių statinių statybos darbus.

Pradinės Sutarties vertės pakeitimas įforminamas Sutarties pakeitimu, pasirašomu abiejų Sutarties šalių.

Perskaičiuojama statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento. Perskaičiuojama kaina tų statybos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

Pavyzdžiui, statybos sutartis pasirašyta 2017 m. sausio mėn. Statistikos departamento paskelbtas 2017 m. sausio mėn. inžinerinių statinių statybos sąnaudų kainų indeksas yra 150,0083, o 2018 m. sausio mėn. inžinerinių statinių statybos sąnaudų kainų indeksas yra 152,0939. Perskaičiavimo koeficientas gaunamas 2018 m. sausio mėn. kainų indeksą dalijant iš 2017 m. sausio mėn. kainų indekso, t. y. $152,0939:150,0083=1,0139$. Norima perskaičiuoti statybos darbų kaina bus dauginama iš perskaičiavimo koeficiento. Pavyzdyje pateiktu atveju statybos sąnaudų kainų indeksas pasikeitė 1,39 %, o t. y. mažiau negu 10 %, todėl statybos darbų kaina nebus perskaičiuojama.

3.9. Užsakovo avansas 30 % nuo Sutarties 3.1 punkte nurodytos sumos be PVM 838 452,27 Eur (aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt du eurai ir 27 ct.).

3.10. Užsakovo avansas sumokamas Rangovui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties VIII skyriuje nurodyto avansinio mokėjimo garantijos rašto pateikimo Užsakovui.

3.11. Už atliktus darbus, nurodytus darbų kiekių ir kainų žiniaraštyje, pateiktame pagal Sutarties 9.2.1 p. nurodytas sąlygas, atsiskaitoma pagal atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktus (2 priedas), pervedant pinigus Rangovui per 60 kalendorinių dienų po atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktų pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ dienos.

3.12. Rangovui už atliktus darbus bus sumokėta taip:

3.12.1. pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą (2 priedas) galimiems defektams ir kitiems trūkumams pašalinti ir galimiems nuostoliams padengti sulaikoma 5 proc. atliktų darbų vertės suma be PVM. Likusi nesumokėta 5 proc. be PVM dalis sumokama per 30 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo ir galimų defektų bei trūkumų šalinimo laikotarpio pasibaigimo dienos, jeigu pateiktas Rangovo, Užsakovo ir techninės priežiūros pasirašytas statybos darbų įvertinimo aktas;

3.12.2. pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą (2 priedas) ir PVM sąskaitą faktūrą Rangovui sumokama likusi mokėtina atliktų darbų vertės suma, išskaičius 3.12.1 p. nurodytą sulaikomą 5 proc. atliktų darbų vertės sumą be PVM ir iš jos išskaičiavus 3.9 punkte nurodytą avansu Rangovui sumokėtą 30 proc. sumą be PVM, jei Rangovas pasinaudoja avansinio apmokėjimo galimybe, tokia tvarka:

3.12.2.1. nuo kiekvieno Užsakovo priimto atliktų darbų rezultato priėmimo–perdavimo akto kartu su PVM sąskaita faktūra sumos išskaičiuojama po 35 % be PVM;

3.12.2.2. bet kuriuo atveju iš paskutinių mokėtinų sumų pagal atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktus ir PVM sąskaitas faktūras išskaitoma visa sumokėta ir neišskaičiuota avanso dalis. Jei to nepakanka, Rangovas privalo grąžinti likusią gauto avanso dalį per 5 (penkias) dienas nuo pareikalavimo. Negrąžinus avanso ar jo dalies, Užsakovas turi teisę teikti pareikalavimą bankui dėl avansinio mokėjimo grąžinimo pagal Sutarties 8.4 p.

3.13. Rangovas, neįvykdęs šios Sutarties 9.2.21 p. nustatytos pareigos ir negavęs sutikimo ar atsisakymo pagal Sutarties 4.6 p., ar vykdęs papildomus darbus pagal Sutarties IV

skyrių, nesudaręs atskiro susitarimo, tokie Rangovo atlikti darbai būtų laikomi kaip savavališki ir (ar) nukrypę nuo normatyvinių statybos dokumentų. Rangovas vykdęs darbus aukščiau numatytomis aplinkybėmis netektų teisės reikalauti iš Užsakovo apmokėti atliktų darbų vertės ir atlyginti dėl to turėtus nuostolius. Rangovo atsakomybės ribos dėl atliktų darbų, rezultato, kai jie atliekami savavališkai ir (ar) nukrypstant nuo normatyvinių statybos dokumentų, apibrėžtos Sutarties 14.17 p.

3.14. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas eurai Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią Užsakovas pateikė savo bankui mokėjimo nurodymą atlikti mokėjimo pavedimą.

3.15. Vykdamas šią Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos (jei tokie būtų) turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

Jeigu Rangovas nepateikia šiame punkte nurodytų dokumentų informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, Užsakovas turi teisę neatlikti mokėjimų ir šiuo atveju nebus taikoma Sutarties 14.9 p. nustatyta atsakomybė.

3.16. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinė darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Šiuo atveju sumokama Rangovui per 60 kalendorinių dienų po objekto statybos užbaigimo akto užregistravimo IS „Infostatyba“, kaip numatyta 12.6 p., pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą, kaip numatyta Sutarties 3.15 p.

IV. DARBŲ APIMTIES KEITIMAS

4.1. Papildomais darbais pagal šią Sutartį laikomi:

4.1.1. darbai, kurie yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais darbais, būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) ir kurie nurodyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, 10 procentų viršijantys pradinę Sutarties vertę;

Pavyzdžiui, techniniame projekte numatyta rekonstruoti 100 m krantinės, bet rengiant darbo projektą paaiškėja, kad reikia rekonstruoti 120 m krantinės. Sutarties kaina, numatyta už 100 m krantinės rekonstravimo darbus, yra 1 000 000,00 eurų. Apskaičiuota, kad papildomai rekonstruoti 20 m krantinės kainuos 200 000,00 eurų. Šiuo atveju papildomu darbu būtų laikoma tik ta apimtis, kuri viršija 10 procentų pradinės sutarties vertės, t. y. 100 000 eurų.

4.1.2. darbai, kurie yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais darbais, būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) ir kurie nebuvo nurodyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, 10 procentų viršijantys pradinę Sutarties vertę;

4.1.3. Rangovas prisiima visą riziką atlikti visus darbus ir tiekti visas prekes arba kitos rūšies ar apimties darbus, kurie nėra aiškiai išvardyti Sutartyje, kurie reikalingi, kad pagal Sutartį būtų tinkamai atlikti darbai ir pasiekti Sutartyje nurodyti tikslai, funkcionalumas bei rezultatai. Tokie darbai yra Sutarties dalis ir nėra laikomi papildomais darbais.

4.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą darbą ar jo dalį būtina keisti kitu ir toks pakeitimas (pakeitimai) viršys 10 procentų pradinės Sutarties vertės, Šalys pasirašys atskirą susitarimą, kurio pagrindu atitinkamai bus sumažinta statybos rangos darbų pradinė Sutarties vertė, o nauji darbai bus įsigyti kaip papildomi darbai pagal šios Sutarties nuostatas. Šiuo atveju darbų atsisakoma tais pačiais statybos rangos darbų pirkimo sutartyje numatytais į kainiais ir atitinkamai atsisakomų darbų verte mažinant statybos rangos darbų pradinę Sutarties vertę.

Pavyzdžiui, techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje nurodyta panaudoti esamas gelžbetonines plokštes teritorijos dangoms, bet parengus darbo projektą ir pradėjus vykdyti darbus nustatoma, kad esamos plokštės netinkamos toliau naudoti, tai patvirtina projekto vykdymo priežiūros atstovai, statybos techninis priežiūrėtojas ir pritaria Užsakovas, dėl to nutariama naudoti naujas medžiagas – tokie keitimai atitiks 4.2 p. nurodytas sąlygas.

Šiame punkte nurodytų naujų papildomų darbų vertė pagal šios Sutarties 17.2.1 ir 17.2.2 p. sąlygas apskaičiuojama atsižvelgiant į pakeistą pradinę Sutarties vertę.

Jei atskiru keitimu, kai toks keitimas viršys 10 procentų pradinės Sutarties vertę, atsisakoma darbų ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 17.2.1.2, 17.2.2.2 ir 17.2.3.2 p. nurodyta Sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiros pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma.

Keičiant darbus, kai toks keitimas viršys 10 procentų pradinės Sutarties vertę, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas.

Jei darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

4.3. Techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje nurodyti kiekiai yra preliminarūs, rengiant darbo projektą ir patikslinus techninio projekto sprendinius, dėl kurių pasikeičia techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje nurodyti kiekiai, darbų ir (ar) medžiagų pokyčiai nėra laikomi papildomais ir (ar) nevykdomais darbais ir į 10 procentų neįskaičiuojami. Papildomais darbais taip pat nelaikomi darbai, kurie numatyti techniniame projekte, bet nenurodyti sąnaudų kiekių žiniaraštyje, bei medžiagų keitimas kitomis nepabloginant techniniame projekte nurodytų tų medžiagų specifikacijų.

Pavyzdžiui, techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje nurodyta, kad reikia įrengti 100 m² gelžbetoninių plokščių (3,0x1,2x0,20 m) dangos ir 50 m² monolitinės gelžbetoninės dangos, rengiant darbo projektą ir patikslinus techninio projekto sprendinius nustatyta, kad reikia įrengti 96 m² gelžbetoninių plokščių (2,50x1,2x0,20 m) dangos ir 51 m² monolitinės gelžbetoninės dangos – šie darbų pokyčiai ir plokščių matmenų pasikeitimas nėra laikomi papildomais ir nevykdomais darbais.

4.4. Jeigu dėl nuo Rangovo nepriklausančių, nenumatytų aplinkybių atsiras būtinybė atlikti papildomus darbus, tiesiogiai susijusius su pirkimo dokumentuose ar (ir) Sutartyje numatytais darbais, kurie yra atsiradę iš Sutarties 1 priede numatytų vykdomų darbų ir yra būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), kurie viršija 10 procentų pradinės Sutarties vertės ir (ar) papildomus darbus, kurie yra atsiradę iš Sutarties 1 priede vykdomų darbų ir yra būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) ir nebuvo nurodyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje (įskaitant ir darbų keitimą), kurie viršija 10 procentų pradinės Sutarties vertės, o papildomų darbų apimtis neviršija šios Sutarties 17.2.1.2, 17.2.2.2 ir 17.2.3.2 p. nurodytos Sutarties kainos pakeitimų vertės, papildomi darbai yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais darbais ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), Užsakovas tokius papildomus darbus įsigis pagal šios Sutarties nuostatas apskaičiuotais į kainiais už papildomus darbus parengus ir patvirtinus papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą Sutarties 4.5, 4.6 ir 4.7 p. nustatyta tvarka. Tuo atveju, jeigu papildomų darbų kiekis viršija šios Sutarties 17.2.1.2, 17.2.2.2 ir 17.2.3.2 p. nurodytas Sutarties kainos pakeitimų vertes, darbai yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais darbais ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), Užsakovas papildomus darbus įsigis pravedęs naują pirkimo procedūrą pagal Įstatymą.

4.5. Užsakovas, gavęs Sutarties 9.2.21 p. nurodytą pranešimą iš Rangovo bei projektuotojo ir techninės priežiūros vadovo patvirtinimą apie papildomų darbų būtinumą, įsipareigoja per 5 darbo dienas į statybos objektą pakviesti komisiją, susidedančią iš projekto vykdymo priežiūros atstovo, Rangovo atstovo, techninės priežiūros atstovo, Užsakovo atstovo, nepriklausomo eksperto (jei tokio dalyvavimas būtų pripažintas būtinu).

4.6. Komisijai įvertinus visą pateiktą dokumentaciją ir atlikus detalią statyb vietės apžiūrą, Rangovas kartu su techninę priežiūrą atliekančiu atstovu įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo pirmos komisijos posėdžio dienos surašyti ir pateikti Užsakovui papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą, kurį pasirašo visi komisijos darbe dalyvavę asmenys ir kuriame išsamiai įvardijamos aplinkybės, kurios nulėmė papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų atsiradimą, įvertinamas jų pagrįstumas (būtinumas) ir priimamas nutarimas dėl papildomų (nenumatytų) darbų atlikimo būtinumo, nevykdomų darbų pripažinimo, statybinės dokumentacijos pakeitimo (papildymo), ekspertizės išvadų reikalingumo. Prie akto turi būti pridėta visa papildoma

dokumentacija, kuri patvirtintų papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų pagrįstumą (statybos darbų dokumentacija, esamos situacijos nuotraukos, povandeninių apžiūrų aktai ar išvados, ekspertizės išvados (jei tokios yra) ir pan.).

4.7. Užsakovas pagal šios Sutarties nuostatas parengtą papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą patvirtina per 5 darbo dienas.

4.8. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. jei nėra galimybės taikyti prieš tai nurodyto būdo, gali būti taikomas toliau nurodytas būdas:

4.8.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

4.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

4.8.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

4.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtintas Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas:

TIESIOGINIŲ IR NETIESIOGINIŲ IŠLAIDŲ APSKAIČIAVIMO TAISYKLĖS

Išlaidos		Atsisakomi darbai	Papildomai įsigijami darbai
Tiesioginės išlaidos	Darbo užmokestis	Darbo užmokesčio sąnaudos negali būti mažesnės už pasiūlymų pateikimo momentu galiojusiose Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo ² (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas, kartu įvertinant pridėtinės išlaidas, kurios negali būti mažesnės kaip 30 procentų, skaičiuojant nuo darbo užmokesčio sumos.	Darbo užmokesčio sąnaudos negali būti didesnės už papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas, kartu įvertinant pridėtinės išlaidas, kurios negali būti didesnės kaip 30 procentų, skaičiuojant nuo darbo užmokesčio sumos.
	Statybos produktai ir įrengimai	Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma: – įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį bei gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusiose Rekomendacijose numatytą statybos produktų ir įrengimų kainą; – jei taikant Rekomendacijas statybos produktų ir įrengimų kainos negalima nustatyti, ji turi atitikti pasiūlymo pateikimo momentu galiojusią vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų	Statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos jiems įsigyti ir yra nustatoma: – įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą statybos produktų ir įrengimų kainą. – jei taikant Rekomendacijas statybos produktų ir įrengimų kainos negalima nustatyti, ji negali būti didesnė nei tiekėjo

² Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo yra registruojamos ir skelbiamos valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro tvarkomame Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre. Valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 yra pavesta registruoti ir skelbti nustatyta tvarka parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

		kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų patiriamos išlaidos statybos produktams ir statybos produktų ir įrengimų kainas (jeigu įrenginiams įsigyti ir negali būti didesnė už tiek ūkio subjektų yra rinkoje); – tais atvejais, kai kitų ūkio subjektų įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje statybos produktų ir įrengimų kainas galima rinkoje esančių ūkio subjektų statybos gauti tik realiu laiku (t. y. pasiūlymai produktų ir įrengimų kainas (jeigu tiek ūkio neteikiami praėjusiam laikotarpiui), statybos subjektų yra rinkoje). produkto ir įrengimų kaina gali būti į tiekėjo patiriamas išlaidas nustatoma pagal galiojančią vidutinę rinkos neįtraukiamos pridėtinės išlaidos. kainą, įvertinus kainos pokytį nuo pasiūlymų pateikimo pabaigos iki atsisakomų darbų momento. Kainos pokytis vertinamas naudojant Lietuvos statistikos departamento skelbiamus statistikos rodiklius.	
	Mechanizmai	Mechanizmų kaina nustatoma: – įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas, ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą mechanizmų kainą; – jei taikant Rekomendacijas mechanizmų kainos negalima nustatyti, ji turi atitikti pasiūlymų pateikimo momentu galiojusią vidutinę rinkos kainą, kuri apskaičiuojama pagal atsisakomų statybos produktų ir įrengimų vidutinės rinkos kainos nustatymo taisykles.	Mechanizmų kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos sąnaudos papildomiems darbams atlikti ir yra nustatoma: – įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą mechanizmų kainą; – jei taikant Rekomendacijas mechanizmų kainos negalima nustatyti, ji negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos mechanizmams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų mechanizmų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje). Į tiekėjo patiriamas išlaidas neįtraukiamos pridėtinės išlaidos.
Netiesioginės išlaidos	Pridėtinės išlaidos	Pridėtinės išlaidos negali būti mažesnės už pasiūlymų pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijose numatytą dydį ir skaičiuojamos tik nuo darbo užmokesčio sumos.	Pridėtinės išlaidos negali būti didesnės už papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą dydį ir skaičiuojamos tik nuo darbo užmokesčio sumos.
	Statyb vietės išlaidos	Statyb vietės išlaidos negali būti mažesnės už sutartyje nurodytas statyb vietės išlaidas, o jei tokių duomenų sutartyje nėra, statyb vietės išlaidos neturi būti mažesnės kaip 9 procentai nuo statybos darbų skaičiuojamosios kainos.	Statyb vietės išlaidos negali būti didesnės už sutartyje nurodytas statyb vietės išlaidas, o jei tokių duomenų sutartyje nėra, statyb vietės išlaidos neturi būti didesnės kaip 9 procentai nuo statybos darbų skaičiuojamosios kainos.
	Pelno dydis	Pelno dydis turi būti ne mažesnis kaip 5 procentai nuo tiesioginių ir pridėtinųjų išlaidų sumos.	Pelno dydis turi būti ne didesnis kaip 5 procentai nuo tiesioginių ir pridėtinųjų išlaidų sumos.

4.9. Jeigu atsiranda papildomų (nenumatytų) darbų, vadovaudamasis visų komisijos narių pasirašytu papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktu, Užsakovas įsipareigoja, vadovaudamasis šios Sutarties nuostatomis ir viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais, organizuoti techninio ir darbo projektų pakeitimą (jeigu toks keitimas būtinas), techninio ir darbo projektų ekspertizę (jei daromas techninio projekto keitimas).

4.10. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus, kai yra užbaigtos atitinkamos šioje sutartyje nurodytos procedūros ir pasirašomas atskiras susitarimas dėl papildomų darbų vykdymo.

4.11. Už papildomus darbus nėra mokama, jeigu Rangovas atliktų darbų aktuose nenurodo atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimų, vienetų, kiekio, vieneto kainos, bendros sumos, kitų papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančių duomenų. Už papildomus darbus mokama šioje Sutartyje numatyta darbų apmokėjimo tvarka.

4.12. Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, kurie nėra atlikti iki atsisakymo dienos, be papildomo apmokėjimo, apie tai raštu pranešdamas Rangovui ne vėliau kaip prieš 90 kalendorinių dienų iki atsisakomų darbų vykdymo pradžios pagal Rangovo pateiktą suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką (18.3 p.), tuo atveju, kai Rangovas vėluoja atlikti darbus pagal kalendorinį darbų atlikimo grafiką ir toks darbų atsisakymas leistų paspartinti objekto užbaigimą, dėl techninių ir (ar) technologinių priežasčių, dėl ko gali žymiai pablogėti Užsakovo padėtis (ekonominė, finansinė), projektinėje dokumentacijoje numatytų darbų netikslinga vykdyti ar kitais pirkimo dokumentuose numatytais atvejais (jei tokie būtų nurodyti).

4.13. Darbai, kurie neviršija 10 procentų ribos nuo pradinės Sutarties vertės, apskaičiuojami ir užfiksuojami pagal šios Sutarties 4.5–4.8 p. reikalavimus. Už tokius darbus papildomai nemokama, kaip tai numatyta Sutarties 3.16 p.

V. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

5.1. Jeigu atsiranda svarbių aplinkybių, Užsakovas turi teisę sustabdyti darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą tokia tvarka:

5.1.1. Užsakovui gavus Rangovo rašytinį pranešimą su nurodytomis svarbiomis aplinkybėmis. Užsakovas gautas aplinkybes objektyviai įvertina ir priima rašytinį nutarimą pripažinti ar atsisakyti pripažinti aplinkybes svarbiomis;

5.1.2. Užsakovo iniciatyva, šiam nustatius svarbias, objektyvias aplinkybes darbų ar kurios nors darbų dalies vykdymo sustabdymui, informuoja Rangovą Sutarties XVI skyriaus nustatyta tvarka.

5.2. Jei darbų vykdymas stabdomas vienu kartu daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų nuo tokio rašto Užsakovui gavimo momento, pasibaigus 60 (šešiasdešimt) dienų. Užsakovui nevykdant šios sutartinės nuostatos, įsipareigojimo atnaujinti darbų vykdymą, Rangovas įgyja teisę Šalių susitarimu nutraukti Sutartį.

5.3. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje ir (ar) rangos proceso šalių yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą sutarties rezultatą, ir (ar) atsiranda pagrįstos prielaidos atsirasti darbams, kurių atlikimo netikslinga (nėra galimybės) įtraukti į šios Sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar kitos prieš tai nurodytos prielaidos nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz., negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus šioje Sutartyje ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

5.4. Jei darbų vykdymas stabdomas dėl Užsakovo nemokumo pagal šią Sutartį, Užsakovas apie tai praneša Rangovui registruotu laišku. Gavęs tokį pranešimą, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie iki pranešimo gavimo dienos objekte atliktus darbus ir suderinti su Užsakovu technologiškai būtinus užbaigti darbus ir darbus, kuriuos būtina atlikti, kad nebaigtas statyti objektas išliktų saugus sustabdžius darbus. Šie darbai turi būti baigti ne

vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie finansavimo sustabdymą gavimo dienos. Jeigu dėl kokių nors priežasčių Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą dėl darbų sustabdymo, per 30 kalendorinių dienų darbų pagal šią Sutartį nesustabdo, Užsakovas neįsipareigoja už atliktus darbus sumokėti tol, kol neatsiras Užsakovui finansinė galimybė atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos, numatytos šioje Sutartyje ar teisės aktais, už neatsiskaitymą laiku, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą. Šalys viena kitai nekels jokių pretenzijų dėl nuostolių atlyginimo.

5.5. Kai dėl svarbių, objektyvių Sutarties vykdymo metu atsiradusių aplinkybių ar kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, Sutarties vykdymas yra sustabdomas, Sutarties paslaugų darbų vykdymo terminai yra stabdomi taip pat. Sutarties darbams vykdyti skirti terminai yra atnaujinami turėtai nepanaudotai terminų daliai, kurią Rangovas turėjo iki sutarties vykdymo sustabdymo.

VI. ATSTOVAVIMAS OBJEKTE

6.1. Rangovas savo atstovu objekte paskiria įgaliotą asmenį ir raštu per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo apie tai praneša Užsakovui (nurodymamas tiesioginį kontaktinį telefoną bei tiesioginį elektroninio pašto adresą). Atstovas turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, ir Rangovo vardu pasirašyti su tuo susijusius dokumentus.

6.2. Užsakovas savo atstovu objekte paskiria atsakingą asmenį Žilviną Verbų, kuris turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su šios Sutarties priežiūra ir vykdymu, gavęs Užsakovo vadovybės pritarimą.

Taip pat skiria Almą Karčauskienę, atsakingą už šios Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal LR pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Įstatymas) 96 str. 94 straipsnio 9 dalies nuostatas.

VII. DRAUDIMAS

7.1. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo Rangovas, su Užsakovu suderinęs draudimo sąlygas, privalo savo sąskaita apsidrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skyriaus keliamus reikalavimus ir pateikti Užsakovui draudimo bendrovės Rangovui išduoto statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokėjimo pavedimo patvirtintas kopijas, kad visa ar pirma draudimo įmokos dalis yra sumokėta. Rangovo civilinė atsakomybė už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl atliekamų ir (ar) atliktų statinio statybos darbų turi būti apdrausta:

- ne mažesne kaip 150 000 Eur (vieno šimto penkiasdešimties tūkstančių eurų) draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui visam statybų laikotarpiui naujai statomam pastatui;

- kiekvienam kitam naujai statomam, rekonstruojamam ar griunamam statiniui ne mažesne kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui visam statybų laikotarpiui.

7.2. Draudimo polisų ir mokėjimo pavedimo tinkamai patvirtintas kopijas Rangovas privalo pateikti Užsakovui per 10 kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo.

7.3. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita pratęsti (atnaujinti) sudarytą statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento ir mokėjimo pavedimo patvirtintas kopijas, kad visa ar pirma draudimo įmokos dalis yra sumokėta, jeigu pateikto privalomojo draudimo liudijimo galiojimo pabaiga pasibaigs anksčiau nei

numatyta 7.1 punkte.

7.4. Jei draudimo įmoka yra mokama dalimis, po kiekvienos draudimo liudijime nurodytos draudimo įmokos sumokėjimo per 10 kalendorinių dienų Rangovas privalo Užsakovui pateikti jos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.

7.5. Laiku nepateikus tinkamai patvirtintų draudimo polisų ar mokėjimo pavedimo kopijų, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimą už darbus, kol bus pateikti draudimo polisai, arba nutraukti Sutartį.

VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8.1. Rangovas privalo per 10 kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui besąlyginį ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 10 proc. nuo pradinės Sutarties vertės (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas Užsakovui suderinti.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas draudimo bendrovėje arba banke ir jo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties galiojimo termino pabaigos ir galioti, kol bus atliktos statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.05.01:2017. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo galioti visiems Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant baudas, delspinigius ar kitas netesybas, t. y. sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo būti besąlyginis. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo užtikrintojui, kad Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus. Rangovas privalo pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimo apmokėjimo dokumento kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas sumokėjo visas privalomas įmokas už sutarties įvykdymo užtikrinimą.

8.2. Tuo atveju, jei Rangovas vėluoja atlikti darbus per Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po visiško Sutarties įvykdymo.

8.3. Likus 10 darbo dienų iki sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos, kai vėluojama atlikti rangos darbus pagal Sutartyje nustatytą terminą ir sąlygas, Rangovas privalo pateikti pratęstą sutarties įvykdymo užtikrinimą, o jei to nepadaro, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus pagal šią Sutartį ir (arba) pasinaudoti dar galiojančiu sutarties įvykdymo užtikrinimu, ir (arba) nutraukti šią Sutartį.

8.4. Jei Rangovas pageidauja gauti Sutarties 3.9 p. nurodytą avansą, jis per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo turi pateikti Užsakovui neatšaukiamą pirmo pareikalavimo besąlyginę avansinio mokėjimo (Sutarties 3.9 punkte nurodyto avanso) garantiją, kurios vertė yra lygi 100 (vienam šimtui) procentų Sutartyje nurodyto avanso sumai. Avansinio mokėjimo garantija turi būti pateikta Užsakovui suderinti.

8.5. Avansinio mokėjimo garantijos turi būti išduotos geros reputacijos banko (turinčio ne mažesnę kredito reitingą kaip Standard & Poor's – A-, ar Moody's – A3, ar Fitch – A-), galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties galiojimo termino pabaigos. Šis reikalavimas taikomas ir Sutarties 8.1 p., kai Rangovas pasirenka gauti Sutarties įvykdymo užtikrinimą iš banko.

8.6. Tuo atveju, jei Rangovas vėluoja atlikti darbus per Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo pateikti pratęstą avansinio mokėjimo garantiją (jei tokia buvo) likusiai negrąžinto avanso sumai, kurios terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po visiško Sutarties įvykdymo.

8.7. Likus 10 darbo dienų iki avansinio mokėjimo garantijos galiojimo pabaigos, kai vėluojama atlikti rangos darbus pagal Sutartyje nustatytą terminą ir sąlygas, Rangovas privalo pateikti pratęstą avansinio mokėjimo garantiją, o jei to nepadaro, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus pagal šią Sutartį tai sumokėto avanso (Sutarties 3.9 p.) daliai, kuri nėra išskaityta.

IX. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Užsakovas įsipareigoja:

9.1.1. per 10 kalendorinių dienų po Sutarties įsigaliojimo perduoti Rangovui aktu techninius projektus, statybą leidžiantį dokumentą;

9.1.2. objekto statybvietę perduoti per 5 kalendorines dienas nuo 9.2.4 p. įvykdymo;

9.1.3. pranešti Rangovui, kas vykdys statybos techninę priežiūrą, kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, trukmę ir kokybę;

9.1.4. pastebėjus defektų ar trūkumų, nedelsiant raštu pranešti Rangovui;

9.1.5. priimti iš Rangovo baigtus statyti objektus arba darbus, dalyvaujant projektuotojams ir kitoms institucijoms, ir Sutartyje numatytais sąlygomis už juos atsiskaityti;

9.1.6. nustačius nukrypimų nuo sąlygų, kurie pablogina statybos kokybę, apie tai nedelsiant pranešti Rangovui;

9.1.7. priimti iš Rangovo pagal Sutartį atliktą darbą, patikrinti jį ir, pastebėjus nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pranešti apie tai Rangovui;

9.1.8. per 5 kalendorines dienas patikrinti ir, jei nėra pastabų, pasirašyti atliktų darbų priėmimo perdavimo aktus, o jei yra pastabų (jei bus rasta klaidų, neatitikimų, netikslumų arba bus reikalingi papildymai, patikslinimai, paaiškinimai ir pan.), grąžinti juos su rašytinėmis pastabomis Rangovui ištaisyti.

9.2. Rangovas įsipareigoja:

9.2.1. parengus darbo projektą, o Užsakovui atlikus jo pirminę ekspertizę, Rangovas per 10 kalendorinių dienų po ekspertizės akto gavimo dienos pateikia užpildytą darbų kainų ir kiekių žiniaraštį, jame nuroydamas atskirai kiekvieno darbo ir medžiagos kainą. Negavęs teigiamos darbo projekto ekspertizės išvados, Rangovas nedelsiant pagal ekspertizės pastabas pataiso rengiamą darbo projektą. Tolimesnės ekspertizės, kai dėl Rangovo kaltės nepavyko gauti teigiamos ekspertizės išvados Užsakovui atliekant pirminę darbo projekto ekspertizę, vykdomos Rangovo lėšomis. Kilus nesutarimų tarp Užsakovo, Uosto naudotojo ir Rangovo dėl kainų, Užsakovas ir Uosto naudotojas gali paprašyti pagrįsti atskirų darbo projektų dalių ar atskirų darbų (medžiagų) kainas;

9.2.2. pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus, rangos konkurso viešųjų pirkimų dokumentus ir Sutarties nuostatas šioje Sutartyje numatytus darbus planuoti ir vykdyti taip, kad jie būtų atlikti kokybiškai ir laiku;

9.2.3. laikytis darbų saugos, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos reikalavimų ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimosi taisyklių reikalavimų bei atsakyti už jų vykdymą ir pasekmes, pažeidus jų reikalavimus;

9.2.4. per 10 kalendorinių dienų nuo 2.1.1 p. numatytų sąlygų įvykdymo pateikti su techninės priežiūros vadovu suderintą statybvietės planą;

9.2.5. per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo perimti techninius projektus bei statybą leidžiančius dokumentus;

9.2.6. per 5 kalendorines dienas po Užsakovo rašytinio pranešimo išsiuntimo dienos perimti iš Užsakovo patvirtintą statybvietės priėmimo–perdavimo aktą ir Užsakovo pasirašytą statybvietės planą. Jeigu Rangovas to nepadaro, laikoma, kad Užsakovas statybvietę perdavė Rangovui pagal patvirtintame techniniame projekte numatytas ribas, pradedant skaičiuoti nuo 6 kalendorinės dienos;

9.2.7. užtikrinti objekte esančių materialinių vertybių apsaugą ir atsakyti už jų sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą;

9.2.8. darbus atlikti ir medžiagas sandėliuoti nenusižengiant statybos normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;

9.2.9. vieną kartą per mėnesį pateikti techninės priežiūros atstovui ir Užsakovo įgaliotam asmeniui nurodytos formos atliktų darbų priėmimo perdavimo aktą (2 priedas) elektronine ir

Rangovo įgalioto asmens pasirašyta popierine forma (3 egz.) tam, kad techninės priežiūros atstovas patikrintų ir įvertintų per ataskaitinį laikotarpį atliktų darbų kokybę ir kieki.

Nuo techninės priežiūros atstovo rašytinio pritarimo atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktui (pasirašant ant minėto akto) per 5 kalendorines dienas (ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos) Rangovas pateikia Užsakovui minėtą atliktų darbų aktą (2 priedas) (3 egz.) su Rangovo įgaliotų asmenų ir techninės priežiūros atstovo parašais.

Užsakovui pasirašius Rangovo atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą Rangovas per 2 kalendorines dienas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (Užsakovui per „E. sąskaita“ teikiamos PVM sąskaitos faktūros išrašymo data turi sutapti su už einamąjį mėnesį pasirašyto atliktų darbų priėmimo–perdavimo akto data);

9.2.10. informuoti Užsakovą apie būtinybę keisti, pataisyti patvirtintą techninį projektą;

9.2.11. iki kalendoriniame grafike numatytų terminų komisijos pasirašytu statybos užbaigimo aktu perduoti Užsakovui užbaigtą darbų rezultatą;

9.2.12. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo defektų išryškėjimo momento savo sąskaita pradėti šalinti statybos bei garantiniu laiku atsiradusius defektus;

9.2.13. medžiagas, gaminius ir dirbinius, gautus po ardymo darbų ir kurių nėra galimybės panaudoti statomame objekte, sutvarkyti pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, t. y. tinkamos perdirbti atliekos išvežamos perdirbti, o netinkamos perdirbti – išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną, ir Rangovas pateikia Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus (pažymas, sąskaitas faktūras ir pan.). Iš metalo konstrukcijų ir dirbinių, gautų po ardymo darbų ir statybos metu nebenaudojamų, turi būti išvalytos statybinės atliekos (pvz., gelžbetonio ir grunto, jeigu toks būtų). Jos turi būti surūšiuotos, pasvertos ir pagal pasirašytą dvišalį aktą perduotos Užsakovui ir (arba) nugabenti į Užsakovo nurodytą vietą (pvz., laikiną sandėliavimo vietą ar metalo laužo supirkuvę). Statybinės atliekos, surinktos po metalo konstrukcijų išvalymo, taip pat privalo būti sutvarkytos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir šio punkto reikalavimus;

9.2.14. prieš darbų pradžią pateikti statybos darbų technologijos projektą, laikantis statybos darbų technologijos, nurodytos šio objekto techninio projekto SO dalyje, suderinus su techninę priežiūrą atliekančiu asmeniu ir projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu asmeniu. Technologijos projekte turi būti numatytos laikinos priemonės statybos metu apsaugoti statyb vietę, įrangą ir žmones nuo išorinių veiksnių, kad Rangovui vykdant visus techniniame projekte numatytus objekto statybos darbus neiškiltų grėsme kranto stabilumui ir statybos teritorijoje esantiems statiniams;

9.2.15. forminti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalus, o Sutarties vykdymo metu Užsakovui pareikalavus per 5 kalendorines dienas pateikti visų šių dokumentų originalus. Rangovas, praradęs statybos vykdymo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti ir, jeigu Užsakovas nurodys, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus;

9.2.16. parengti visus būtinus dokumentus, reikalingus statybai užbaigti, gauti statinio energetinio naudingumo sertifikatą, atitinkantį ne žemesnę energetinio naudingumo klasę, nei nurodyta techniniame projekte, ir dalyvauti statinio statybos užbaigimo komisijoje;

9.2.17. parengtas darbo projektas iki ekspertizės turi būti patikrintas ir suderintas su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu ir techninės priežiūros vadovu. Atlikus darbus, parengti pastato techninį pasą ir atnaujinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto mažųjų žvejybos laivų atstovos krantinės techninį pasą;

9.2.18. pradėti vykdyti rangos darbus objekte tik gavęs darbo projektą su techninio priežiūrėtojo žyma „Pritariu statyti“ ir turėdamas parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos projektą. 1 egz. (PDF formatu ir originalią popierinę versiją) visiškai parengtą darbo projektą ir visiškai parengtą statybos darbų technologijos projektą perduoti;

9.2.19. Užsakovui pareikalavus, pateikti atliekamų darbų lokalinę sąmatą ir kitus dokumentus, susijusius su šios Sutarties vykdymu;

9.2.20. saugoti ir neatskleisti tretiesiems asmenims vykdant Sutartį gautos įslaptintos informacijos ir komercinių paslapčių. Jeigu reikia, pasirašyti sutartį dėl įslaptintos informacijos saugojimo;

9.2.21. nustačius, kad būtina atlikti darbus, kurie neviršija 10 procentų pradinės Sutarties vertės, papildomus darbus, arba vienus ar dalį darbų būtina keisti kitais darbais, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas, informuoti Užsakovą ir pateikti projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros atstovų rašytinius pagrindimus dėl minėtų papildomų darbų ir (ar) darbų keitimo būtinumo, taip pat patvirtinimą, kad be vieno ar dalies papildomų darbų ir (ar) darbų keitimo kitais neįmanoma užbaigti objekto darbų arba kad toks papildomų darbų atlikimas ir (ar) darbų pakeitimas pagerins statomo objekto technines charakteristikas ir savybes, ir laukti tolesnių nurodymų;

9.2.22. raštu informuoti per 5 darbo dienas Užsakovą apie visas reikšmingas aplinkybes (tokias kaip turto areštas ar laikinųjų apsaugos priemonių taikymas, taikos sutarties su kreditoriais sudarymas, pagrindų bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti atsiradimas, paduoti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Rangovui iškėlimo, bankroto ar restruktūrizacijos bylos iškėlimas, mokestinis įsiskolinimas ir kitas aplinkybes), galinčias turėti įtakos sutartiniais įsipareigojimams vykdyti;

9.2.23. neprieštarauti, jei, laikantis LR viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų, atlikus viešojo pirkimo procedūras, papildomus darbus, jei tokių būtų ir jie būtini šiai Sutarčiai užbaigti, objekte atliks kitas rangovas;

9.2.24. pateikti suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką pagal šios Sutarties 18.3 p. nustatytą tvarką;

9.2.25. jei Užsakovas pareikalaus, už kiekvieną einamąjį mėnesį iki kito mėnesio 7 dienos pateikti Užsakovo atstovui (6.2 p.) faktiškai atliktų darbų grafiką ir, jeigu bus atsilikimas nuo suderinto kalendorinio darbų atlikimo grafiko, motyvuotai pagrįsti atsilikimo priežastis, numatyti ir nurodyti priemones ir terminus darbų atsilikimui pašalinti be papildomų išlaidų Užsakovui. Faktiškai atliktų darbų grafikas už einamąjį mėnesį turi būti pateiktas su Rangovo paskirto atstovo parašu ir data;

9.2.26. rengti statybos darbų atlikimo aktus, kuriuose turi būti nurodyti visi per kalendorinį mėnesį, už kurį pateikiami statybos darbų atlikimo aktai, atlikti statybos darbai ir tų statybos darbų kaina. Darbų atlikimo aktai turi būti parengti taip, kad kiekvieną tuose aktuose nurodytą sumą galima būtų patikrinti. Užsakovui reikalaujant, Rangovas kartu su darbų atlikimo aktu turi pateikti darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei dokumentus, patvirtinančius statybos darbams panaudotų medžiagų (gaminių) kokybę;

9.2.27. visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikyti ne mažesnę kvalifikaciją nei buvo nustatyta viešojo pirkimo dokumentų kvalifikaciniuose reikalavimuose;

9.2.28. iki statybos pradžios statybvietėse įrengti su Užsakovu suderintą informacinį stendą apie statomą objektą;

9.2.29. vykdyti kitus būtinus Užsakovo nurodymus, kurie susiję su šios Sutarties vykdymu;

9.2.30. kiekvieną darbo dieną iki 10.00 val. pateikti Užsakovui, šio projekto vadovui atliktų darbų ataskaitą elektronine forma, kurioje nurodoma, kokie darbai buvo atlikti prieš tą dieną objekte. Jei yra atskiras Užsakovo reikalavimas, tokius duomenis pateikti nedelsiant;

9.2.31. užtikrinti, kad Rangovo ar subrangovo (jeigu toks būtų) pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas ar subrangovas, rangos darbų metu Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

9.2.32. nereikšti Užsakovui jokių turtinių ar neturtinių pretenzijų, ar reikalavimų, jei Užsakovas pagal šios Sutarties 4.12 p. nuostatą atsisakys tam tikrų darbų ar jų dalies;

9.2.33. sudarius statybos rangos sutartį, tačiau ne vėliau negu ši Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas taip pat įsipareigoja informuoti apie šios

informacijos pasikeitimus visu šios sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos Įstatymo 96 str. 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai;

9.2.34. pateikti visą reikiamą informaciją (dokumentus) Užsakovui, jei dėl pradinio Rangovo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros naujas Rangovas, atitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio Rangovo teises bei pareigas, ir šalys dėl to ketina pasirašyti Sutarties pakeitimą.

9.3. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo viešojo pirkimo konkurse Užsakovo pateiktą techninį projektą, numatė ir įvertino visus Sutarties 1.1 p. numatytus objekto darbus, kuriuos reikia atlikti, įskaitant ir Rangovo personalo ir techninių resursų (medžiagų) pristatymą ar išgabenimą į (iš) statybvieta (-ės) ar kitą vietą. Jeigu šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina atlikti tam tikrus rangos darbus, kuriuos sudarydamas šią Sutartį būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas rangovas, tačiau Rangovas jų nenumatė ir neįvertino kiekių ir kainų žiniaraščiuose (1 priedas), tai šiuos darbus Rangovas įsipareigoja atlikti savo sąskaita.

X. DARBŲ ATLIKIMAS

10.1. Rangovas gauna leidimus arba suderina darbų atlikimą apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų ir kt.), miestų gatvių važiuojamojoje dalyje, eksploatuojamuose geležinkelio ir kelių ruožuose medžiams kirsti, žemės darbams vykdyti ir pan.

10.2. Rangovas, suderinęs su Užsakovu, organizuoja darbus naudojamose teritorijose ir patalpose.

10.3. Rangovas, suderinęs su Užsakovu ir su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija, organizuoja veikiančių inžinerinių tinklų atjungimą ir naujai nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų prijungimą prie veikiančių tinklų.

10.4. Užsakovas prižiūri darbų atlikimą pagal Sutartį ir teikia būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

10.5. Rangovas nedelsdamas raštu privalo pateikti savo abejones Užsakovui:

10.5.1. dėl Užsakovo numatyto darbų atlikimo būdo tinkamumo ir kokybės;

10.5.2. dėl Užsakovo pateiktų statybinių ir kitų medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių arba kitų rangovų atliekamų darbų kokybės (jei tokie būtų pateikti);

10.5.3. dėl įvairių kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurios kelia grėsmę atliekamų darbų tinkamumui, tvirtumui, saugumui.

10.6. Rangovas visus darbo procesus turi vykdyti taip, kad esami statiniai nebūtų be reikalo arba netinkamai naudojami.

10.7. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai vykdomi arba neatitinkantys Sutarties, ir atlyginti dėl to susidariusius nuostolius. Rangovui nevykdant savo pareigų ir nepašalinus trūkumų, Užsakovas jam gali nustatyti atitinkamą terminą šiems trūkumams pašalinti.

10.8. Atlikus sutartyje numatytus statybos rangos darbus, statybos aikštelę sutvarko Rangovas. Rangovui neįvykdžius šio reikalavimo iki Užsakovo nustatyto (suderinto) termino, Užsakovas gali sutvarkyti statybos aikštelę Rangovo sąskaita. Užsakovo suteiktos sandėliavimo, darbo vietos, privažiavimo keliai ir kt. suremontuojami pagal ankstesnę jų būklę.

10.9. Rangovas, kuris atlieka statybos rangos darbus iš savo medžiagos, atsako už medžiagos kokybę. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti įsipareigojimus pagal Sutarties 2.1.3 p. privalo pateikti Užsakovui medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

10.10. Rangovas atsako už netinkamą medžiagos sunaudojimą, jeigu darbas atliekamas visiškai ar iš dalies iš Užsakovo medžiagos. Užsakovas turi teisę pateikti savo statybines ir kitas medžiagas, statybos gaminius ir dirbinius Rangovui, jei tai buvo nustatyta pirkimo

dokumentuose.

10.11. Užsakovui nustačius darbo trūkumus, Užsakovas nustato Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti.

XI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu prieš 15 kalendorinių dienų:

11.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad pažeidžiami kalendoriniame darbų atlikimo grafike numatyti terminai ir baigti darbus sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus iki nustatytų terminų ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje Sutartyje, ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

11.1.3. jeigu Rangovas bankrutuoja (jo teisių ir pareigų perėmėjas nesutinka toliau vykdyti Sutarties tomis pačiomis sąlygomis) arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

11.1.4. jeigu paaiškėja, kad Rangovas, siekdamas Sutarties, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

11.1.5. jeigu Rangovo atliekamame darbe yra esminių nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių esminių trūkumų;

11.1.6. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui;

11.1.7. jeigu Rangovas pažeisdamas LR teisės aktų reikalavimus atskleidžia tretiesiems asmenims įslaptintą informaciją, kuri jam tapo žinoma šios Sutarties vykdymo metu;

11.1.8. Rangovui nevykdant 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 9.2.22, 9.2.24, 9.2.27 p. numatytų pareigų;

11.1.9. jeigu paaiškėja, kad Rangovui taikomas turto areštas ar laikinosios apsaugos priemonės, Rangovas sudarė taikos sutartį su kreditoriais, atsirado pagrindai bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Rangovui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizacijos byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai, nepateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimas, nepratęsiamas civilinės atsakomybės draudimas ar yra kitos svarbios aplinkybės ir surinktų duomenų visetas sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti sutartį laiku ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti apsunkintas nuostolių išieškojimas dėl sutarties pažeidimo;

11.1.10. jei yra Įstatymo 98 str. 1 d. 1–3 punktuose numatyti atvejai;

11.1.11. esant kitiems šios Sutarties sąlygų esminiams pažeidimams ir teisės aktų numatytais atvejais;

11.1.12. jeigu Rangovas nevykdo Sutarties 9.2.5, 9.2.6 p. nustatytų pareigų priimti numatytus dokumentus apibrėžtais terminais. Ir nuo apibrėžtų terminų pabaigos Rangovas vėluoja pradėti vykdyti įsipareigojimus daugiau kaip 15 kalendorinių dienų.

11.2. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų 11.1 p. (išskyrus 11.1.6 p.):

11.2.1. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas, susietas su Sutartyje numatytų darbų užbaigimu, ir kompensuoti dėl šio nutraukimo patirtus nuostolius;

11.2.2. Sutarties nutraukimas atleidžia Užsakovą ir Rangovą nuo Sutarties vykdymo;

11.2.3. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir nutraukus Sutartį;

11.2.4. kai Sutartis nutraukta, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta nutraukus Sutartį. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Užsakovui raštu prieš 15 kalendorinių dienų, jeigu Užsakovas be pagrindo nutraukė privalomuosius mokėjimus ir yra įsiskolinęs arba nevykdo kitų Sutartyje numatytų esminių įsipareigojimų ir, nepaisydamas Rangovo raštu įteiktų prašymų, nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti, išskyrus atvejus, kai šios Sutarties vykdymas sustabdomas Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka.

11.4. Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį 11.3 p. išvardintais atvejais, tai jis turi teisę gauti atlyginimą tik už tinkamai atliktų darbų dalį Sutartyje numatytomis kainomis.

11.5. Šalys gali nutraukti šią Sutartį abipusiu susitarimu. Šalių susitarimas dėl Sutarties nutraukimo įteisinamas dvišaliu dokumentu.

XII. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

12.1. Rangovas apie statybos darbų užbaigimą raštu informuoja Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki jų pabaigos. Užbaigęs statybos darbus Rangovas per 45 kalendorines dienas pateikia Užsakovui objekto priėmimo dokumentus pagal normatyvinių statybos dokumentų ruošimo nustatytą tvarką ir reikalavimus.

12.2. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktus darbus, privalo pradėti juos priimti.

12.3. Prieš priimant darbus turi būti atlikti bandymai ir kontroliniai matavimai, ir gauti rezultatai turi būti ne blogesni nei numatyta projekte.

12.4. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir, jei pastebėti darbų trūkumai, Rangovas šalina juos savo lėšomis.

12.5. Užbaigus visus statybos darbus, jų perdavimas ir priėmimas įforminamas Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jei viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame pažymima apie atsisakymą.

12.6. Objekto užbaigimas įforminamas objekto statybos užbaigimo aktu, kai aktą be pastabų pasirašo visi komisijos nariai ir jis yra užregistruojamas IS „Infostatyba“.

XIII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

13.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbai per visą garantinį laiką atitiks projekto nustatytas savybes, viešojo pirkimo dokumentaciją, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus ir yra atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą panaudoti taip, kaip numatyta.

13.2. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenzijas Rangovui. Rangovas per garantijos terminą atsiradusius darbų defektus privalo neatlygintinai pašalinti per Rangovo ir Užsakovo tarpusavio susitarimu suderintą terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į darbų apimtį.

13.3. Sutarties objektui nustatomas 5 (penkerių) metų, paslėptiems (objekto) elementams – 10 (dešimties) metų, o esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinis terminas.

13.4. Garantiniai terminai skaičiuojami nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos (Sutarties 12.6 p.). Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas (įrenginys, statinys) negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų (trūkumų), už kuriuos atsako Rangovas.

13.5. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui užbaigimo (Sutarties 12.5 p.) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos.

13.5.1. Dokumentas, garantinio laikotarpio metu užtikrinantis Rangovo prievolių vykdymą pagal Šalių patvirtintą Sutartį, gali būti išduotas:

13.5.1.1. neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo, besąlyginis, banko išduotas banko garantijos raštas;

13.5.1.2. neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo, besąlyginis, draudimo bendrovės išduotas laidavimo raštas.

13.5.2. Banko garantija turi būti išduota geros reputacijos banko (turinčio ne mažesnę kredito reitingą kaip Standard & Poor's – A-, ar Moody's – A3, ar Fitch – A-).

XIV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14.1. Rangovas dėl savo kaltės laiku neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų per Sutarties 2.1.3–2.1.4 p. nustatytą terminą, jei Užsakovas pareikalaus, moka už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sutarties kainos be PVM ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia delspinigiai. Pasirašydamos šią sutartį šalys patvirtina, kad tai yra šalių sutarti minimalūs nuostoliai už pavėluotą sutarties įvykdymą, kurių šalims nereikia įrodinėti.

14.2. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Šalių kaltės, kaltoji Šalis kitai Šaliai sumoka 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio baudą.

14.3. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės (Rangovui atsisakius vykdyti šią Sutartį), Rangovas atlygina Užsakovui visus dėl to patirtus nuostolius bei žalą, įskaitant ir nuostolius bei žalą dėl pabrangusių statybos darbų, taip pat įskaitant nuostolius bei žalą dėl Užsakovo negautų pajamų, jei dėl Rangovo atsisakymo vykdyti šią Sutartį (jos pakeitimus ar papildomus susitarimus) statomas objektas nebūtų užbaigtas laiku.

14.4. Užsakovas baudas ir delspinigius turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų ir sulaikytų sumų.

14.5. Rangovui atsisakius pašalinti defektus ar kitus darbo trūkumus, juos pašalina Užsakovas. Preziumuojama, kad Rangovas atsisako pašalinti defektus ar kitus darbo trūkumus, jei jų šalinti nepradeda per 15 kalendorinių dienų nuo defektų ar kitų darbo trūkumų paaikšėjimo Rangovui dienos.

14.6. Rangovui ilgiau kaip 15 kalendorinių dienų atsiliekant nuo Užsakovo nustatyto termino darbo trūkumams pašalinti pabaigos arba kai tampa akivaizdu, kad Rangovas tinkamai neatliks darbo, Užsakovas turi teisę pavesti darbą atlikti trečiajam asmeniui.

14.7. 14.5 ir 14.6 p. numatytais atvejais Rangovas sumoka Užsakovui už atliktus defektų ar kitų trūkumų šalinimo darbus per 15 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros išsiuntimo dienos.

14.8. Rangovas yra visiškai atsakingas už Lietuvos Respublikos gamtosaugos įstatymų pažeidimus, žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant sutartyje numatytus darbus.

14.9. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs šia Sutartimi nustatytu laiku atsiskaityti už atliktus darbus, jei Rangovas pareikalavo, moka Rangovui 0,02 proc. nuo uždelstos sumokėti sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Nepagrįstu uždelsimu nelaikoma situacija, kai sustabdomas sutarties vykdymas.

14.10. Rangovas garantuoja, kad dėl jo veiklos pagal šią Sutartį Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimų.

14.11. Jeigu Sutarties dalykas ar jo dalis, prieš perduodant jį Užsakovui, atsitiktinai žūva, yra sugadinamas arba dėl Rangovo kaltės pasidaro negalima darbo baigti, tai Rangovas neturi teisės reikalauti atlyginimo už darbą. Rizika už minėtas aplinkybes tenka Rangovui.

14.12. Pasirašius atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą, objekto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, taip pat pareiga rūpintis objektu ar jo dalimi lieka Rangovui iki statybos darbų užbaigimo ir statybos užbaigimo akto pasirašymo.

14.13. Rangovas atsako už savo ir samdomų subrangovų atliekamus darbus ir jų kokybę, darbų saugą, už prievolių nevykdymą arba netinkamą vykdymą, atlygina dėl samdomų subrangovų kaltės padarytus tiesioginius nuostolius.

14.14. Rangovas, per Sutartyje nustatytą terminą nepateikęs Užsakovui suderinto kalendorinio darbų atlikimo grafiko, moka Užsakovui 300 (trijų šimtų) Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties 18.3 p. nustatyto termino pabaigos, o jei nevykdo būtinų Užsakovo nurodymų Sutartyje numatytiems darbams atlikti, moka Užsakovui 100 (vieno šimto) Eur baudą už kiekvieno nurodymo iki Užsakovo nustatytos datos neįvykdymą.

14.15. Rangovui nesilaikant šios Sutarties 9.2.31 p. nustatytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį Rangovas įsipareigoja sumokėti 1 500 Eur (vieno tūkstančio penkių šimtų eurų) baudą (pagrindas šiame punkte nurodytos baudos taikymui – iš LR kompetentingų kontrolės institucijų, gauti pranešimai su patvirtintais duomenimis arba Uosto direkcijos atstovų nustatyti atvejai apie 9.2.31 p. nurodytų asmenų girtumą (privalo būti 0,00 promilės) ar apsvaigimą nuo kitų narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų). Už kiekvieną atsisakymą tikrinti nurodytų asmenų blaivumą ar apsvaigimą taikoma minėta bauda.

14.16. Jei yra neaiškumų, dėl ko užtruko Sutarties vykdymas, ar jei nėra aiškių neteisėtų Sutarties Šalių veiksmų dėl Sutarties vykdymo užtrukimo, Šalys atskiru susitarimu gali susitarti dėl pagal šią Sutartį taikomos atsakomybės dydžio.

14.17. Rangovui atlikus darbus savarankiškai ir (ar) nukrypstant nuo normatyvinių statybos dokumentų, kaip tai numatyta Sutarties 3.14 p., atsako savo lėšomis Užsakovui:

14.17.1. kai nukrypimas nuo normatyvinių statybos dokumentų Užsakovui gali sukelti papildomas išlaidas tokiam atliktam Rangovo darbų rezultatui šalinti;

14.17.2. kai dėl nukrypimo nuo normatyvinių statybos dokumentų Užsakovas patiria turtinę žalą, nenurodytą Sutarties 3.13 p., 12.4 p., 14.17.1 p.

14.18. 10.8. p. numatytu atveju, kai Užsakovas sutvarko už Rangovą statybos aikštelę, Rangovas sumoka Užsakovui už sutvarkymo darbus per 15 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros išsiuntimo dienos.

14.19. Rangovas, verslo atstovas, savo srities ekspertas, pagal Sutarties 9.2.21 p. sutartinių darbų vykdymo metu nustatęs, kad būtina atlikti darbus, papildomus darbus arba vienus ar dalį darbų būtina keisti kitais darbais, ir nepranešęs Užsakovui dėl tokių darbų būtinumo atlikti, tinkamai įgyvendinti Sutarties objektą ir dalyką nustatytais terminais, toliau tęsiant sutartinius darbus, atsako:

14.19.1. dėl statybos darbų dalių demontavimo ar statybos darbų rezultato nugriovimo, kai Rangovas paslepia būtinų atlikti darbų objektą sutartinių darbų rezultatu ir kai tokius darbus būtina atlikti, savo lėšomis;

14.19.2. kai nuslepia būtinų atlikti darbų nustatymo faktą, nuo kurio momento Rangovas privalėjo žinoti dėl aplinkybių, reikalaujančių atlikti papildomus, būtinus atlikti darbus. Šiuo atveju Rangovui taikoma 10 % bauda nuo apskaičiuotos būtinų darbų vertės. Darbų vertė apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties 4.8 p. Šalys patvirtina, kad tai yra Šalių sutarti minimalūs nuostoliai.

XV. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

15.1. Šalys iš dalies arba visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties neįvykdymą, jei Sutartis neįvykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, vadovaujantis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

15.2. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims, bet ne vėliau kaip per 5 dienas nuo šių aplinkybių paaiškėjimo dienos. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

15.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėms tęsiantis ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Sutarties šalis pranešusi turi teisę nutraukti Sutartį. Šalis apie Sutarties nutraukimą privalo perspėti prieš 30 kalendorinių dienų.

XVI. SUSIRAŠINĖJIMAS

16.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai, nurodymai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai raštu pateikti kitai Šaliai ir gautas rašytinis patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, taip pat faksu ar elektroniniu paštu (naudojama tik kaip papildoma ryšio priemonė, patvirtinant išsiuntimą arba gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Įmonės pavadinimas	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	UAB „Žibai“
Adresas	J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda	Miško g. 7, LT-99148 Šilutė
Telefonas	(8 46) 499 799	(8 441) 53 590
Faksas	(8 46) 499 777	(8 441) 53 590
El. paštas	info@port.lt	administratore@zibai.lt

16.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį, pranešdama ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, motyvuodama, kad negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal duotus duomenis.

XVII. SUTARTIES PAKEITIMAI

17.1. Jei reikia atsisakyti (išskyrus 17.3 p.) ir (ar) įsigyti daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 10 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas šios Sutarties 4.1–4.11. ir 17.2–17.6 p. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, kuriais vadovaujantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovujamasi Sutarties 4.8 p. nustatytomis kainodaros taisyklėmis;

17.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama, pasirašant papildomą susitarimą, neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

17.2.1. prireikia iš to paties Rangovo pirkti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimtis viršija 10 procentų pradinės Sutarties vertės, kai yra kartu visos šios sąlygos:

17.2.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytų darbų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

17.2.1.2. atskiرو pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė – 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

17.2.2. pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus perkantysis subjektas negalėjo numatyti, tokių pakeitimų apimtis viršija 10 procentų pradinės Sutarties vertės ir kai yra kartu visos šios sąlygos:

17.2.2.1. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

17.2.2.2. atskiرو pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė – 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

17.2.3. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šią Sutartį neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šios Sutarties 17.2.1–17.2.2. p. nurodytų aplinkybių, tačiau yra kartu visos šios sąlygos:

17.2.3.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Įstatymo 12 str.;

17.2.3.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų, kurie apskaičiuojami nuo pradinės pirkimo sutarties vertės sumos su 10 procentų apimties padidėjimu;

17.2.3.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

17.2.4. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą ar jo dalį būtina keisti kitu darbu ir jei tokie papildomi darbai yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais darbais ir yra būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Tokių darbų apimčiai apskaičiuoti taikomos šios sutarties 4.2 p. sąlygos;

17.2.5. Sutarties Šalis, su kuria Užsakovas sudarė Sutartį, pakeičiama nauja Sutarties Šalimi dėl bent vienos iš šių priežasčių:

17.2.5.1. dėl pradinio tiekėjo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros naujas rangovas, atitinkantis anksčiau pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio Rangovo teises ir pareigas. Toks rangovo pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti Įstatymo taikymo;

17.2.5.2. kai pats Užsakovas prisiima Rangovo įsipareigojimus subrangovų atžvilgiu. Toks Sutarties pakeitimas galimas, jeigu pirkimo dokumentuose buvo nustatyta tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė, kaip nustatyta Įstatymo 96 straipsnio 2 dalyje;

17.2.6. Sutarčiai vykdyti būtina pasitelkti naujus subrangovus ar pakeisti esamus, jei yra įvykdytos šioje Sutartyje nustatytos sąlygos;

17.2.7. pakeitimai nustatyti šioje Sutartyje arba kiti neesminiai pakeitimai, kaip tai nustatyta Įstatymo 97 str. 1 d. 5 punkte.

17.3. Jei atsisakoma darbų pagal šios Sutarties 4.12 p. sąlygas, neatsižvelgiant į tai, kad nėra viršijama 10 proc. pradinės Sutarties vertės, yra pasirašomas papildomas susitarimas, kuriuo yra sumažinama pradinė Sutarties vertė.

17.4. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia Sutarties Šalių rekvizitai (adresas, banko sąskaitos Nr.), Sutarties pakeitimas nėra pasirašomas, o Šalis, kuri keičia savo rekvizitus, turi atitinkamai raštu pagal Sutarties 16.2 p. informuoti kitą Šalį.

17.5. Tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų šios Sutarties pobūdis, negalimi. Be to, tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

17.6. Užsakovas, gavęs motyvuotą Rangovo prašymą pakeisti Sutarties sąlygas, nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas, turi nuspręsti, ar yra būtinas Sutarties sąlygų keitimas, ar ne. Jei priimamas sprendimas keisti Sutarties sąlygas, šalys susitaria kooperuotis ir bendradarbiauti, kad toks Sutarties pakeitimas, įskaitant visų reikiamų procedūrų atlikimą ir papildomo (-ų) susitarimo (-ų) pasirašymą, būtų atliktas abiem Šalims priimtinu terminu (šis punktas taikomas dėl Sutarties 17.2.5–17.2.7 p.).

17.7. Sutarties pakeitimai įsigalioja tik abiem Šalims pasirašius papildomą (-us) susitarimą (-us).

XVIII. KITOS SĄLYGOS

18.1. Ginčai, kilę tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti derybomis – teismine ginčų sprendimo tvarka Lietuvos Respublikos teisme. Sutarčiai taikoma LR teisė. Šiuo atveju Šalys susitaria, kad kilus ginčui tarp šalių darbai pagal šią Sutartį nebus stabdomi ir Rangovas užbaigs objektą.

18.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui.

18.3. Darbai atliekami pagal kalendorinį darbų atlikimo grafiką. Galutinai suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos:

18.3.1. kalendorinį darbų atlikimo grafiką Rangovas privalo raštu suderinti su techninės priežiūros vadovu, kurio nuomojamoje uosto teritorijoje bus vykdomi statybos darbai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos;

18.3.2. jei prieš tai nurodyti asmenys motyvuotai atsisako derinti kalendorinį darbų atlikimo grafiką, Rangovas privalo atsižvelgti į pateiktas pastabas ir patikslinti šį grafiką, įtraukdamas pateiktus siūlymus arba motyvuotai atsisakydamas tai padaryti. Patikslintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką ir susijusią susirašinėjimo dokumentaciją Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas po Sutarties 18.3.1 p. nustatyto termino pabaigos;

18.3.3. Užsakovas suderinti pateiktą kalendorinį darbų atlikimo grafiką privalo pasirašyti arba pateikti argumentuotas pastabas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo jo gavimo dienos;

18.3.4. jeigu dėl kalendorinio darbų atlikimo grafiko buvo pateiktos pastabos, Rangovas per likusias 5 (penkias) kalendorines dienas turi įvertinti Užsakovo pateiktas pastabas ir galutinai suderintą grafiką pateikti Užsakovui.

18.4. Kalendorinis darbų atlikimo grafikas, vadovaujantis Sutarties 2.4, 2.5 p. ar esant kitoms svarbioms technologinėms priežastims (pvz.: vėluojamos pristatyti statybos darbams būtinos medžiagos ar įrengimai, vykdomos krovos operacijos ir pan.), gali būti koreguojamas tik dvišaliu susitarimu.

18.5. Šis punktas yra pildomas, kai konkursiniame pasiūlyme yra nurodyti subrangovai:

UAB „Nemuno deltas projektai“, darbo projekto parengimo darbai, vadovavimas statinių statybos projektams, statinių statybos projektų konstrukcinei daliai

(Jeigu Sutarčiai vykdyti Rangovas numato pasitelkti subrangovus, turi būti įvardinti konkursiniame pasiūlyme nurodyti subrangovai ir darbai, kuriems atlikti bus pasitelkti subrangovai)

18.6. Rangovas gali keisti Sutartyje nurodytą subrangovą arba pasitelkti naują subrangovą esant Užsakovo rašytiniam sutikimui. Jeigu Rangovui atsiranda aplinkybės, dėl kurių atsiranda poreikis keisti ar pasitelkti naują subrangovą jis apie tai raštu informuoja Užsakovą. Rangovas, teikdamas prašymą pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, kartu pateikia subrangovo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, nurodo planuojamą subrangovo darbų apimtį. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas patikrina, ar subrangovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus. Jeigu siūlomo subrangovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamą kvalifikaciją, Rangovui pateikiamas duoda rašytinį sutikimą keisti arba pasitelkti subrangovą.

18.7. Subrangovo (-ų) keitimo ir (ar) pasitelkimo tvarkos, numatytos Sutarties 9.2.33, 18.6 punktuose, pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

18.8. Užsakovas nenumato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybės.

18.9. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo ir (ar) subrangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

18.10. Vykdamas Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įsipareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

18.11. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo

18.12. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykstant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektualines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

18.13. Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, paslaugų (prekių) pavadinimų ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.

18.14. Pagal Sutarties 18.3 p. suderintas kalendorinis darbų atlikimo grafikas ir kiti šios Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

18.15. Rangovas yra atleidžiamas nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rinkliavų: laivo, navigacinės, krantinės, tonazės, sanitarinės ir keleivių, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 3-246 patvirtintose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rinkliavų taisyklėse (su vėlesniais pakeitimais). Ši nuostata netaikoma, jei Sutartis nevykdoma dėl Rangovo kaltės.

18.16. Sutarties priedai:

18.16.1. 1 priedas – darbų kiekių ir kainų žiniaraštis, 1 lapas.

18.16.2. 2 priedas – atliktų darbų priėmimo–perdavimo akto forma, 3 lapai.

18.17. Sutarties šalių rekvizitai:

18.17.1. **Užsakovas** – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, telefonas (8 46) 499 799, faksas (8 46) 499 777, įmonės kodas 240329870, PVM mokėtojo kodas LT403298716, a. s. LT1473000100348859443 AB „Swedbank“, banko kodas 73000.

18.19.2. **Rangovas** – UAB „Žibai“, Miško g. 7, LT-99148 Šilutė, telefonas (8 441) 53 590, faksas (8 441) 53 590, įmonės kodas 177087499, PVM mokėtojo kodas LT770874917, a. s. LT677300010002585452, AB „Swedbank“, banko kodas 73000.

Užsakovas:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos
generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus



Rangovas:

UAB „Žibai“ direktorius

Steponas Kazlauskas



— A.V.

Objekto „Laivyno bazės pastato nauja statyba, Marių g., Klaipėda“ darbų kiekių ir kainų žiniaraštis

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas, techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, EUR	Bendra suma be PVM, EUR
1	2	3	4	5	6
1.	Techninės dokumentacijos rengimas		Iš viso:		
1.1.	Darbo projekto rengimas	vnt.	1		
1.2.	Statinių techninių pasų parengimas ir atnaujinimas	vnt.	1		
2.	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalis		Iš viso:		
2.1.					
...					
3.	Architektūros dalis		Iš viso:		
3.1.					
...					
4.	Konstruacijų dalis		Iš viso:		
4.1.					
...					
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		Iš viso:		
5.1.					
...					
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		Iš viso:		
6.1.					
...					
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis		Iš viso:		
7.1.					
...					
8.	Šilumos gamyba ir tiekimas		Iš viso:		
8.1.					
...					
9.	Dujotiekio dalis		Iš viso:		
9.1.					
...					
10.	Elektrotechnikos dalis		Iš viso:		
10.1.					
...					
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų dalis)		Iš viso:		
11.1.					
...					
12.	Gaisrinės signalizacijos dalis		Iš viso:		
12.1.					
...					
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		Iš viso:		
13.1.					
...					
14.	Aptarnavimo technologijos dalis		Iš viso:		
14.1.	Viensijinis atraminis tiltinis kranas, kėlimo galia 5t; kėlimo aukštis 9m; atstumas tarp bėgių 10,15m, komplekte su montavimo darbais	vnt.	1		
14.2.	Viensijinis atraminis tiltinis kranas, kėlimo galia 2t; kėlimo aukštis 9m; atstumas tarp bėgių 10,15m, komplekte su montavimo darbais	vnt.	3		
14.3.	Gembinis kranas, skirtas iškelti plūdurus ir valteles iš vandens; Kėlimo galia 10t; kėlimo H -7m; komplekte su montavimo darbais	vnt.	1		
Iš viso pagal žiniaraštį 1–14:					2 794 840,90
Pridėtinės vertės mokestis 21 %:					586 916,59
Iš viso pagal žiniaraštį 1–14 su pridėtinės vertės mokesčiu 21 %:					3 381 757,49

☐ - Rangovo pildomi langeliai pasiūlymo pateikimo metu

Direktorius
Stefonas Kazlauskas



1. ATLIKŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTAS

20m. d. Nr. Klaipėda

1.1 ATLIKŲ DARBŲ KOKYBĖS IR KIEKIŲ SUTIKRINIMO AKTAS

Sutartis Nr., data, bendra sutarties kaina, įskaitant PVM: Eur
Užsakovas: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, įmonės kodas 240329870, PVM mokesčio kodas LT403298716, adresas: J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Rangovas:
Statybos pavadinimas:
Statybos leidimas:

AŠ, statinio techninis priežiūros (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kvalifikacijos atestato numeris Nr. (gulių iki) vadovaudamasis įmonės vadovo įsakymu Nr. pasirašydamas šį aktą savo parašu patvirtinu, kad: (1) šiame akte nurodyti darbai mano yra patikrinti; (2) faktiniai akte nurodyti darbų kiekiai ir kokybė atitinka būtinius projektų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.
AŠ, rangovo įgaliotas asmuo, veikiantis pagal man suteiktus įgaliojimus, pasirašydamas šį aktą savo parašu patvirtinu, kad sudariau visas reikalingas sąlygas statinio statybos techniniam priežiūrai (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui), patikrinti rangovo atliktus darbus, nurodytus šiame akte.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbai pagal sutartį				Ivykdyta darbų per ataskaitinį mėnesį		Ivykdyta darbų nuo metų pradžios		Ivykdyta darbų nuo statybos pradžios	
		Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Eur	Darbų vertė, Eur	Kiekis	Vertė, Eur	Kiekis	Vertė, Eur	Kiekis	Vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	11
	1. Pavadinimas 1										
	IŠ VISO Pavadinimas 1				0,00		0,00		0,00		0,00
	2. Pavadinimas 2										
	IŠ VISO Pavadinimas 2				0,00		0,00		0,00		0,00
	Iš viso darbų pagal sutartį be PVM				0,00		0,00		0,00		0,00
	Neįvykdomi darbai:										
	Darbai pakeičiamas Nr. 1										
	Iš viso neįvykdomi darbai be PVM pagal darbų pakeitimą Nr. 1				0,00		0,00		0,00		0,00
	Darbai pakeičiamas Nr. 2										

[illegible]

Atlikti darbai pagal šį aktą, be PVM / įskaitant PVM:

Avanso gražinimo suma (pagal garantinį rašlą)% nuo atliktų darbų be PVM / iskaitant PVM:

Sulaikoma suma (sutarties punktas) ... % nuo atliktų darbų be PVM / įskaitant PVM:

Iš viso sumokėti, be PVM / įskaitant PVM:

Statinio statybos techninis priežiūretojas

(bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas)

0,00 suma žodžiais

0,00
suma žodžiais0,00
suma žodžiais0,00
suma žodžiais

Už Rangovų

1.2. Priėmimo ir perdavimo aktas

Mes, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos infrastruktūros ir plėtros direktorius, veikdamas kaip užsakovo įgaliotas atstovas, pasirašydamas šį ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTĄ Nr. priimu, o, veikdamas kaip rangovo įgaliotas atstovas, pasirašydamas šį ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTĄ Nr. perduodu darbus, kurie išvardinti ATLIKTŲ DARBŲ KOKYBĖS IR KIEKIŲ SUTIKRINIMO AKTE, 20.... m. d. pasirašydamas statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo),, kvalifikacijos atestato numeris Nr., ir rangovo įgalioto atstovo, Objekto atsitikinio žuvimo ar sugedimo rizika, taip pat pareiga rūpintis objektu ar jo dalimi lieka rangovui iki galutinio objekto statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo. Pranešimo apie defektus terminas, taip pat LR statybos įstatyme numatyti garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio objekto statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo.

Pagal šį aktą atlikti darbai, be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais
Avanso grąžinimo suma (pagal garantinį raštą ...) % nuo atliktų darbų be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais
Sulaikoma suma (sutarties punktas) ... % nuo atliktų darbų be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais
Iš viso sumokėti, be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais

Darbus priėmė:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos
infrastruktūros direktorius

Darbus perdavė:

Rangovo
įgaliotas atstovas

.....
A. V. (parašas)
(20.... m. d.)

.....
A. V. (parašas)
(20.... m. d.)

Aš, statinio statybos priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), savo parašu patvirtinu, kad šiame ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTE Nr. nurodyti visi duomenys yra teisingi ir visiškai atitinka ATLIKTŲ DARBŲ KOKYBĖS IR KIEKIŲ SUTIKRINIMO AKTO, rangovo surašyto 20.... m. d. ir pasirašyto mano bei rangovo įgalioto atstovo, duomenis.

.....
Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos
techninės priežiūros vadovas) (vardas ir pavardė)

.....
(parašas)

Susiūta, sunumeruota ir
užantspauduota
26 (dvidešimt šešis) lapai

Statybos ir eksploatacijos
skyriaus
vyriausiasis projektų vadovas
Žilvinas Verbis