

SPORTO SALĖS NUOMOS SUTARTIS

2018 m. lapkričio 2 d. Nr. 30-ST2-109-(5.20E)
Klaipėda

Mes, **Palangos sporto centras** (toliau vadinamas – „**Nuomotojas**“), įmonės kodas 190275666, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo Sauliaus Simės, veikiančios pagal suteiktus įgaliojimus ir **Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas** (toliau vadinamas – „**Nuomininkas**“), įstaigos kodas 191008577, atstovaujamas viršininko pavaduotojo Raimondas Vaitkevičius, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau kartu vadinamos „**Šalimis**“ ir kiekviena atskirai „**Šalimi**“ sudarėme šią sporto salės nuomos sutartį (toliau – „**Sutartis**“).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas suteikia Nuomininkui nuomos teise naudotis 0,5 sporto salės adresu: Sporto g. 3, Palanga.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Suteikti sąlygas naudotis 0,5 sporto sale po sutarties pasirašymo;
- 2.1.2. Stebėti nuomojamos patalpos būklę, nuomoti ją tvarkingą ir švarią;
- 2.1.3. Sudaryti sąlygas nusiprausti po šiltu dušu dušinės (prausyklos) patalpose.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. Sporto salę naudoti pagal jos paskirtį, laikantis saugumo, sanitarijos, higienos, elektros saugos, priešgaisrinės saugos taisyklių, reikalavimų.
- 2.2.2. Prižiūrėti ir saugoti nuomojamas patalpas.
- 2.2.3. Nesubnuomoti sporto salės tretiesiems asmenims.
- 2.2.4. Atlyginti nuostolius, jeigu jie padaryti nuomojamoms patalpoms ar jų inventoriui dėl Nuomininko kaltės.
- 2.2.5. Pasibaigus nuomos sutarčiai nebesinaudoti sporto sale.
- 2.2.6. Nuomininkas sporto salėje už savo saugumą ir sveikatą atsako pats.
- 2.2.7. Nuomojamose patalpose naudoja tik švarią sportinę avalynę.

III. NUOMOS MOKESTIS

- 3.1. Nuomininkas naudojasi 0,5 sporto salės penktadieniais po dvi valandas, nuo 13.00 val. iki 15.00 val. **Vienos valandos naudojimosi 0,5 sporto salės kaina 20,00 Eur** (dvidešimt eurų 00 ct) įskaitant visus mokesčius. Kitų išlaidų, nuomojantis sporto salę, nuomininkas nepatiria.
- 3.2. Nuomininkas moka Nuomotojui nuomos mokestį už faktinį naudojimąsi sporto sale už praėjusį periodą per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 3.3. Nuomotojas sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E.sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.
- 3.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutarties kaina negali būti keičiama.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1. **Sutartis įsigalioja nuo 2018 m. lapkričio 28 d.** ir galioja 12 mėn. arba iki visiško ir tinkamo Šalių sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, o atsiskaitymuose iki visiško atsiskaitymo tarp šalių.
- 4.2. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
 - 4.2.1. šalių susitarimu;
 - 4.2.2. vienašališkai, jeigu viena iš Sutarties šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, įspėjus kitą šalį raštu prieš 30 darbo dienų ir pateikus pagrįstus motyvus.
 - 4.2.3. kitais atvejais, įstatymų numatyta tvarka.
- 4.3. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatyta atsiskaitymo, nuostolių atlyginimo ir ginčų, kylančių dėl sutarties, sprendimo tvarka.

4.4. Visas iki tol buvęs susirašinėjimas, susijęs su šios sutarties pasirašymu, netenka juridinės galios nuo šios sutarties įsigaliojimo momento.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, norminiais teisės aktais ir šia Sutartimi.

5.2. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie bet koki įvykį, kuris galėtų turėti įtakos šiai sutarčiai, jos galiojimui, šalių teisėms ir (ar) įsipareigojimams, kylantiems dėl šios sutarties, ar šalių priimtų pagal šią sutartį įsipareigojimų įvykdymui.

5.2. Tarp sutarties Šalių kilę ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami tarpusavio derybose. Nepavykus ginčų išspręsti, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.3. Nė viena šios sutarties Šalis neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui šios sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos sutarties Šalies sutikimo.

5.4. Šios sutarties turinys yra konfidencialus ir negali būti skelbiamas, negali būti su juo supažindinami tretieji asmenys, išskyrus valstybės įgaliotas institucijas. Pažeidusi konfidencialumo sąlygas, sutarties Šalis kompensuoja kitos sutarties Šalies patirtus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

5.5. Kiekviena iš šalių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas privalo pranešti kitai Šaliai pasikeitus jos buveinės adresui, kontaktiniams telefonams, faksams bei kontaktiniams arba atsakingiems asmenims.

5.6. Šalies įsipareigojimai ir jų vykdymo terminas atidedamas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių laikotarpiui, jeigu šalis įrodo, kad sutarties negalima įvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės taikomos taip kaip jos apibrėžtos galiojančiuose teisės aktuose, jeigu šioje sutartyje aiškiai nenurodyta priešingai. Šalis dėl *force majeure* negalinti tinkamai įvykdyti prievolės privalo per protingą (trumpiausią, įmanomą) laiką įrodyti tokių aplinkybių buvimą.

5.7. Už sutarties vykdymą Nuomininko atsakingas asmuo – Klaipėdos aps. VPK Palangos m. PK viršininkas Algirdas Budginas, tel. (8 700) 64710, el. paštas algirdas.budginas@policija.lt.

5.8. Už sutarties vykdymą Nuomotojo atsakingas asmuo – Saulius Simė, tel. Nr. (460) 40 289, el. paštas sportpalanga@gmail.com.

5.9. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Palangos sporto centras

Sporto g. 3, LT-00135 Palanga

Įmonės kodas: 190275666

Tel./faks.: (8 460) 40 289, (8 460) 54 292

PVM mok. Kodas: LT 902756610

A. s. LT747180600000142483

AB Šiaulių bankas

Direktorius pavaduotojas
Saulius Simė

(parašas)



NUOMININKAS

Klaipėdos apskrities

vyriausiasis policijos komisariatas

Kauno g. 6, LT-91154 Klaipėda

Įstaigos kodas: 191008577

PVM mok. kodas: nėra

Tel. (8 700) 60 700

Faks. (8 700) 60 705

A.s. LT64 7044 0600 0783 0920

AB SEB bankas

Viršininko pavaduotojas
Raimondas Vaitkevičius

(parašas)



Klaipėdos apskr. VPK
Aptarnavimo skyriaus vedėjas
Audrius Grigonis